OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Radoman Tanjević Digitally signed by Radoman Tanjević Date: 2026.06.25 11:19:44 +02'00'		

INVESTITOR[1]	JANKOVIĆ DARKO
OBJEKAT[2]	OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA-STAMBENA KUĆA
LOKACIJA[3]	Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
AUTOR PROJEKTA[5]	JELICA BABIĆ
PROJEKTANT[6]	"UNI BAU" D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE[7]	RADOMAN TANJEVIĆ, IZVRŠNI DIREKTOR
VODEĆI PROJEKTANT[8]	JELICA BABIĆ, SPEC.SCI.ARH.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	JELICA BABIĆ, SPEC.SCI.ARH.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	DRAGANA MADŽGALJ, MSC ARH.

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
JELICA BABIĆ POTPIS Digitally signed by JELICA BABIĆ POTPIS Date: 2026.06.25 09:04:48 +02'00'		

INVESTITOR[1]	JANKOVIĆ DARKO
OBJEKAT[2]	OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA-STAMBENA KUĆA
LOKACIJA[3]	Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje
VESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	JELICA BABIĆ
PROJEKTANT[6]	"UNI BAU" D.O.O. PODGORICA
ODGOVORNO LICE[7]	RADOMAN TANJEVIĆ, IZVRŠNI DIREKTOR
VODEĆI PROJEKTANT[8]	JELICA BABIĆ, SPEC.SCI.ARH

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ:

IDEJNO RJEŠENJE - OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA - STAMBENA KUĆA

I. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Potvrda o registraciji
- Izvod iz CRPS-a
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja privrednog društva
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog (glavnog) inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca odgovornog inženjera
- Ugovor između investitora i projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi
- Elaborat parcelacije
- Tačnost lokacije
- Izjava glavnog inženjera (Obrazac 3)
- Projektni zadatak

II. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

III. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Pregled površina

IV. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Situacija sa osnovom krova
4. Situacija sa osnovom prizemlja
5. Osnova prizemlja
6. Osnova krovne ravni
7. Presjek A-A
8. Presjek B-B
9. Fasada I
10. Fasada II
11. Fasada III
12. Fasada IV
13. 3D prikaz objekta

I. OPŠTA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-48718-2
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 09.10.2025. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava,

d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "UNI BAU" PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03793699 (Matični broj) 302 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.10.2025. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: *Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Poreska uprava.*

Crna Gora PORESKA UPRAVA Podgorica 31

M.P.

NAČELNICA

Ljudmila Rakočević

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 1341998 / 003
PIB/Carinski broj: 03793699

Datum registracije: 08.10.2025.
Datum promjene podataka: 26.11.2025.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "UNI BAU" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv:	UNI BAU DOO
Telefon:	+38267621504
eMail:	unibau2025@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	06.10.2025.
Datum donošenja Statuta:	06.10.2025. Datum promjene Statuta: 23.11.2025.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	RADOJA DAKIĆA, LAMELA 5-3, ULAZ 1/A PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	RADOJA DAKIĆA, LAMELA 5-3, ULAZ 1/A PODGORICA
Adresa sjedišta:	RADOJA DAKIĆA, LAMELA 5-3, ULAZ 1/A PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Strani
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RADOMAN TANJEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RADOMAN TANJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

RADOMAN TANJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 28.11.2025 godine u 11:41h

Crna Gora PORESKA UPRAVA 32 Podgorica

MP **Podgorica**

Načelnica

Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6445/2

Podgorica, 26.11.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „UNI BAU" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-6445/1 od 26.11.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „UNI BAU" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-6445/1 od 26.11.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „UNI BAU" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-2227/2 od 29.08.2025. godine, kojim je **Vladimiru Boškoviću, Spec.Sci građevinarstva - smjer saobraćajni,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Vladimirom Boškovićem od 01.11.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1341998 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine 13 PODGORICA

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-053177/25

POLISA - RAČUN POL-00321186

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	UNI BAU DOO PODGORICA	MB	03793699
Adresa	BAKU 88, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267621504
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.11.2025 (24:00) - 27.11.2026 (24:00)	Period obračuna	27.11.2025 - 27.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja , urbanizma i državne imovine: UPI-09-332/25-2227/2 , pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: irada tehničke dokumentacije i građenje objekta
Planirani godišnji prihod: 35.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	UNI BAU DOO PODGORICA	MB	03793699
Adresa	BAKU 88, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267621504

Suma osiguranja		
Uloga	**Način ugovaranja**	**Iznos**
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Datum štampe: 27.11.2025 10:28
Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođenj plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 27.11.2025

Datum štampe: 27.11.2025 10:28
Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

RJEŠENJE O IMENOVANJU OVLAŠĆENOG (GLAVNOG) INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI

U skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025, 049/25 od 20.05.2025) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, broj 63/25) donosim:

R J E Š E N J E

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije:

INVESTITOR: Janković Darko

OBJEKAT: OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA - STAMBENA KUĆA

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

GLAVNI INŽENJER: Jelica Babić, Spec.Sci.arh.

Imenovani je u radnom odnosu u preduzeću „KIKO CONSTRUCTION“ d.o.o. Plav i i angažovan je putem ugovora o ustupanju zaposlenog inženjera i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 79. Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, broj 63/25). Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

U Podgorici,
Jun. 2026.

„UNI BAU“ DOO, Podgorica
Radoman Tanjević, izvršni direktor

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "UNI BAU" PODGORICA

"KIKO CONSTRUCTION" d.o.o.
Broj 48/25
Plav, 24.12. 2025 god.

UGOVOR O USTUPANJU ZAPOSLENOG INŽENJERA

Ugovorene strane :

1. **"UNI BAU" DOO Podgorica**
   kojeg zastupa direktor Radoman Tanjević
   (u daljem tekstu : NARUČILAC)

2. **„KIKO CONSTRUCTION" d.o.o. Plav**
   kojeg zastupa izvršni direktor Fikret
   Purišić (u daljem tekstu : IZVRŠILAC)

Član 1. Predmet Ugovora

Ugovorene strane saglasne su da će Izvršilac ličnim radom za Naručioca obavljati funkciju Glavnog i Odgovornog inženjera, izraditi tehničku dokumentaciju Idejnih i Glavnih projekata arhitekture.

Preduzeće „ KIKO CONSTRUCTION" ima zaposlenog inženjera Jelicu Babić koji posjeduje licencu za ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata UPI 09-332/25-3485/2 i na taj način ispunjava uslove za izradu tehničke dokumentacije predviđene Zakonom.

Ugovorne strane u obostranom interesu na način i pod uslovima utvrđenim ugovorom, uspostavljaju odnos poslovno-tehničke saradnje, radi optimalnijeg korišćenja raspoloživih proizvodnih, uslužnih, razvojnih i drugih kapaciteta.

Član 2.

Izvršilac će ugovoreno djelo izvršiti u svojim prostorijama.

Član 3.

Izvršilac se obavezuje ugovoreno djelo izvršiti u skladu sa pravilima struke, te prema primljenim instrukcijama Naručioca.

Član 4.

Naručilac ima pravo nadzora nad obavljanjem poslova navedenim u članu 1. ovog Ugovora i davati instrukcije kada to odgovara prirodi posla, a Izvršilac mu je dužan to omogućiti. Ako se tokom obavljanja poslova iz člana 1. ovog Ugovora utvrdi da se Izvršilac ne pridržava uslova ugovora, te da će obavljeno djelo imati nedostataka, Naručilac može upozoriti Izvršioca i

odrediti mu rok od 2 dana da svoj rad uskladi sa instrukcijama, a ako do isteka naprijed navedenog roka Izvršilac ne postupi po nalogu Naručioca, Naručilac može raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Član 5.

Izvršilac se obavezuje ugovoreno djelo izvršiti najkasnije u roku od 30 dana računajući od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 6.

Naručilac se obavezuje pregledati i primiti posao, te po njegovom završetku, naknadno obračunati aneksom ovog ugovora isplatiti novčanu naknadu za izvršeni posao.

Član 7.

O svim eventualnim nedostacima Naručilac će obaviještavati Izvršioca pisanim putem nakon primanja i pregleda obavljenog posla. Izvršilac se obavezuje ustanovljene nedostatke otkloniti u primjerenom roku.

Član 8.

Nakon primanja i pregleda obavljenog posla, Izvršilac ne snosi odgovornost za nedostatke koji su se mogli uočiti prilikom pregleda, osim ako je za njih znao, a nije ih pokazao Naručiocu.

Član 9.

Radi osiguranja potraživanja naknade za rad i naknade za utrošeni materijal, kao i ostalih potraživanja po osnovu ugovora o ustupanju inženjera, izvršilac ima pravo zaloga na stvarima koje je napravio ili popravio, kao i na ostalim predmetima koje mu je predao Naručilac u vezi sa njegovim radom, sve dok ih drži i ne prestane dobrovoljno da ih drži.

Član 10.

Ovaj Ugovor prestaje slijedećim slučajevima:

- izvršenjem posla,
- sporazumom ugovornih strana i
- jednostranim raskidom ugovora bilo Naručioca, bilo Izvršioca

Član 11.

Sve dok naručeni posao nije dovršen Naručilac može raskinuti Ugovor kada god hoće, ali je u tom slučaju dužan isplatiti Izvršiocu ugovorenu naknadu umanjenu za iznos troškova koje ovaj nije učinio, a koje bi bio dužan učiniti da ugovor nije raskinut, kao i za iznos zarade koju je ostvario na drugoj strani ili koju je namjerno propustio da ostvari.

Član 12.

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog Ugovora, a koje ugovorne stranke neće moći riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 primjerka od kojih svaka stranka zadržava 1 primjerak. U znak prihvatanja svih prava i obaveza iz ovog ugovora, ugovorne strane svojeručno ga potpisuju.

IZVRŠILAC	NARUČILAC
„KIKO CONSTRUCTION" d.o.o. – Plav	**„UNI BAU" DOO Podgorica**
Fikret Purišić	Radoman Tanjević

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KIKO CONSTRUCTION PLAV

"UNI BAU"

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3485/2
Podgorica, 16.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Babić Jelice iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-3485/1 od 03.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Babić Jelici, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture – smjer arhitektura, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3485/1 od 03.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Babić Jelica, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 12-332/22-289/2 od 27.04.2022. godine, kojim se Babić Jelici, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture – smjer arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-306 od 15.01.2025. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 12-332/22-289/2 od 27.04.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BABIĆ JELICA

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
23.03.2022.	31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 29.01.2026. u 08:32 | ID: uP0zQOF213Zqd0PX

UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između

1. **„JANKOVIĆ DARKO“,**
   kojeg zastupa JANKOVIĆ DARKO
   (daljem tekstu: Naručilac)
2. **"UNI BAU" DOO PODGORICA**
   koje zastupa director Radoman Tanjević (udaljem tesktu: Izvršilac)

Član 1.

Projektant se obavezuje da izradi Idejno rješenje za izgradnju objekta individualnog stanovanja-stambena kuća, na urb. parceli UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje.

Član 2.

Projektant se obavezuje da izvrši izradu Idenog rješenja kao prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“ br.51/08) i drugim propisima koji važe za ovu oblast i uređuju pitanje projektovanja.

Član 3.

Projektant se obavezuje da projektovanje izvrši i preda u roku od 30 dana potpisivanja ovog ugovora i predaje urbanističko tehničkih uslova kao i uslova priključenja.

Član 4.

Cijena projektovanja biće naknadno dogovorena.
Iznos iz stava1. ovog člana Naručilac je dužan platiti pri predaji projekta.

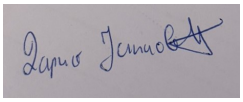
Član 5.

Sve sporove koji se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa.
Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 6.

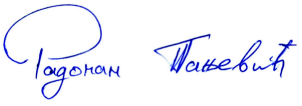
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka,od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC
“JANKOVIĆ DARKO”



IZVRŠILAC
"UNI BAU " DOO PODGORICA

RADOMAN TANJEVIĆ





URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa:Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050)432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/5-332/26-33/7-11 04.02.2026. god.

Za: Janković Darko
Adresa: Ribarevine bb, Bijelo Polje
(068 574 312)

Predmet: Dostava UTU

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi br.06/5-332/26-33/5-11 od 04.02.2026.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).

SEKRETAR
Haris Šahman

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE

Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi

Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (69) 351 766
email: urbanizam@bijelopolje.co.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Broj:06/5-332/26-33/5-11** **Bijelo Polje, 04.02.2026.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje,** na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 019/25) i podnijetog zahtjeva **Janković Darka iz Bijelog Polja,** izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Janković Darko**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 533- prepis KO Ravna Rijeka, katastarska parcela 185/10 evidentirana je kao njiva 2. klase površine 427 m².	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 160a, zona B blok 3, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena. U prizemljima stambenih objekata se mogu formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja, treba da služe za	

	zadovoljenje osnovnih potreba stanovnika iz ove oblasti:centralne djelatnosti, trgovina, usluge ugostiteljstvo, zanatstvo (radionice, servisi, prodavnice), odnosno čiste djelatnosti, koje su kompatibilne sa stanovanjem . Na jednoj urbanističkoj parceli može se graditi samo jedan stambeni objekat maksimalne BGP 500m2, sa četiri zasebne stambene jedinice, maksimalne spratnosti objekta tri nadzemne etaže. Na urbanističkoj parceli porodičnog stanovanja (TIP 3) mogu se graditi i pomoćni objekti (2 objekta – garaža i objekat u funkciji stanovanja – ostava, ljetna kuhinja, kotlarnica), uz uslov da njihov kapacitet zbirno ne premaši ukupan planirani kapacitet parcele. Pomoćni objekti mogu da imaju samo jednu nadzemnu etažu.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Površina urbanističke parcele UP 160a koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka iznosi 388 m². Članom 15 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.53/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele. Građevinska linija GL1 je linija na zemlji i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu „Plan parcelacije, nivelacije i regulacije“ koji čine sastavni dio ovih uslova. Koordinatne tačke građevinske linije su date u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“. Ukoliko Građevinska linija nije definisana grafički primjenjuje se pravilo: - Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti **2,0 m** (može i bliže uz saglasnost susjeda), - Građevinska linija prema zelenim površinama je na udaljenosti **2,5 m**, a udaljenost objekta od pristupnog puta je **5,0 m**.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Preporuke za projektovanje objekata aseizmičkih konstrukcija: Na području DUP-a, mogu se graditi objekti dozvoljene spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala. Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl.

Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjedjivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže visine).
Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno rasporedjeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.
Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Zaštita od elementarnih (i drugih) nepogoda
Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda.

Elementarne nepogode mogu biti:

	Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, snježne lavine i nanosi i dr.); Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja,požari velikih razmera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.) U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast. Za prostor ovog Plana najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/2014 i 44/2018).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Principijelni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Drugim riječima da se stimuliše razvoj onih djelatnosti za koje prostor po prirodnim datostima, nasljeđu i ljudskim potencijalima pruže optimalne uslove. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo individualnih stambenih objekata: min. 40% zelenih površina u odnosu na UP (hortikulturno + poljoprivredno zemljište), za novoplanirane individualne stambene objekte,u zonama individualnog stanovanja, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen, ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste,

	radi sanitarno – higijenskih i estetskih razloga neophodnao je forsirati linearnu sadnju na UP koje se oslanjaju na magistralni put, obodom, granicom parcele preporučuje se visoka živica i drvored, planiranom drvorednom sadnjom može se postići jedinstvo cijelog naselja, naime ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. U zadnim baštama moguće je formirati voćnjake i povrtnjake, za zastore koristiti prirodne materijale ili u skladu sa fasadnom objekta.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG",br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG",br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG", br.27/07 i „Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 19/25).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima. **Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5m lijevo i desno horizontalno, od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju.** Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća, na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja broj 03-332/26-44/2 od 02.02.2026.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu – Plan saobraćaja- Detaljnog urbanističkog plana Kruševo, koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da

	zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Klimatski parametri Da bi se dobio potpuniji uvid u ovu bitnu fizičko - geografsku osobenost područja, korišćeni su podaci Hidrometeorološkog zavoda Crne Gore za period 1981-2010 i podaci iz raspoloživih planskih dokumenata. Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura iznosi 9,40C. Najtopliji mjesec je juli sa srednjom temperaturom 19,10C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,90C. Godišnje kolebanje temperature iznosilo je 200C. Apsolutno max. temperatura iznosi 39.80C, izmjerena je u mjesecu avgustu 2007.godine. Apsolutno min. temperatura iznosi -27,60C, izmjerena je mjeseca januara 1985.godine. Apsolutno termičko kolebanje bilo je 67,40C. Oblačnost Oblačnost i količina oblačnosti predstavlja stepen pokrivenosti neba oblacima.Područje Bijelog Polja spada u u područje povećane oblačnosti, posebno je povećana u hladnijem dijelu godine. Srednja mjesečna oblačnost je maksimalna u decembru mjesecu i iznosi 7,9 desetina, a minimalna u julu i iznosi 5,2 desetine. Srednja godišnja vrijednost iznosi 6,4 desetina. Oblačnost je povećana u hladnijem dijelu godine, dok u ljetnjem dijelu godine dostiže minimum. Jesen i proljeće imaju u prosjeku sličnu oblačnosti. Povećanje količine oblačnosti povezana je sa povećanjem vlažnosti vazduha. Vlažnost vazduha Predstavlja količinu vodene pare u atmosferi. Jedan od najvažnijih klimatskih elemenata.Relativna valažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom.Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembra 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. Za bjelopoljsku kotlinu u toku zime karakteristične su temperaturne inverzije, tj. niže temperature u dolini Lima i njegovih pritoka u odnosu na brdsko-planinski obod. Magle se javljaju u zimskim mjesecima, mada su jutarnje karakteristične i u ostalim godisnjim

dobima, pa i u julu i avgustu. Bjelopoljska kotlina je okružena planinskim masama koje utiču na klimu u gradu, pojave temperaturnih inverzija, tišine, česte snježne padavine, magle u zimskim mjesecima itd.
Za Bijelo Polje su karakteristične tzv Magle mrazeva. Javljaju se zimi prilikom niskih temperatura vazduha i u prisustvu niske inverzije.

Insolacija

Srednja godišnja vrijednost insolacije-suma osunčavanja je 1.635,3 časova,
Srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Padavine

Srednja godišnja suma padavina je 920 mm;
Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznose 112,8mm, a najmanja avgusta 55,1 mm;
Najveća mjesečna suma padavina je 401,2 mm izmjerena u novembru 1985. godine, a najmanja 0,2 mm izmjerena u novembru 1988. godine;
Najveća godišnja količina padavina je 1.309,4 mm izmjerena 2004. godine, a najmanja 567,7 mm izmjerena u 1982. godine;
Maksimalna dnevna količina padavina je 157,6 mm, izmjerena u oktobru 1992. godine.
Vjerovatnoća jednodnevnih količina padavina je 145mm za 1% do 48mm za 50%;
Padavine su ravnomjerno rasporedjene u toku godine, tako da nema izrazito sušnih ili vlažnih perioda Sa porastom nadmorske visine raste i količina padavina, tako da obronci Bjelasice dobijaju oko 1500mm padavina godišnje,
Maksimalna mjesečna visina snježnog pokrivača u Bijelom Polju izmjerena aprila 1984.god. visine 90 cm;
Maksimalna godišnja visina snježnog pokrivača iznosi 223cm i izmjerena je 2005.god.;
Prvi snijeg se najčešće javlja oko polovine novembra, a može se pojaviti i sve do sredine aprila;
Snježni pokrivač traje oko 5 meseci;
Količina padavina znatno se povećava sa nadmorskom visinom, dok tememperatura opada sa porastom nadmorske visine;
U Bijelom Polju prosečno godišnje ima 109 kišnih, 21 snežnih, 23 vedrih i 135 oblačnih dana.

Vjetrovitost

Veoma važan elemenat klime, zavisan od promjena vazdušnog pritiska, reljefa i dr klimatskih elemenata. Smjer duvanja vjetra u velikoj mjeri zavisi od konfiguracije terena.
Vjetrovi u bjelopoljskoj regiji najčešće duvaju sa zapada (180‰), sjevera (90‰), sjevero istoka i istoka (po 80‰), jugozapada (40‰) i jugoistoka (10‰). Tišina je, zbog kotlinskog položaja dosta velika i iznosi 430‰, Naime, gradsko naselje ima visok godišnji procenat tišine. Gledano po mjesecima, sjeverac najčešće duva u januaru, maju i julu. Zapadni vjetar u martu, aprilu i decembru.
U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

	U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br.68/23) uzraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

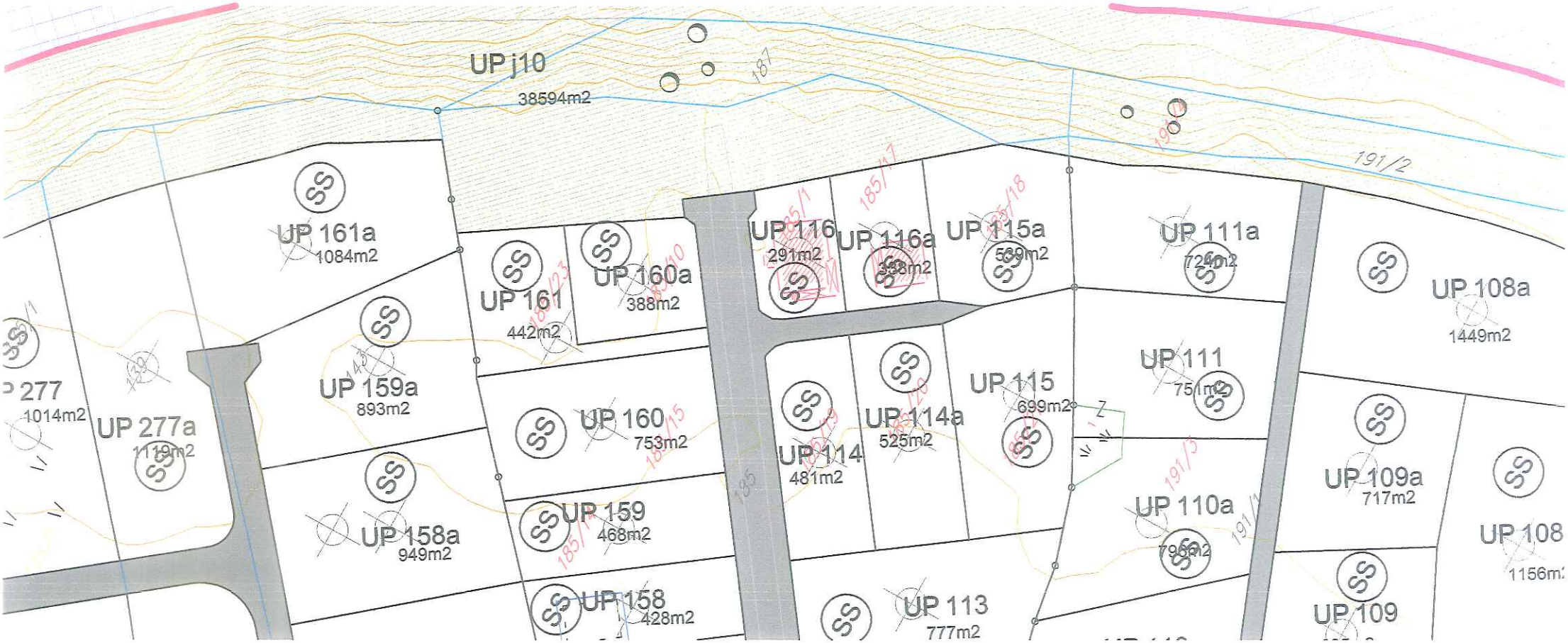
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	UP 160a , Zona B, blok 3
	Površina urbanističke parcele	388 m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,3
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	388 m²
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Maksimalna spratnost objekata je do tri nadzemne etaže. Prema položaju u objektu, etaže mogu biti podzemne i to je podrum (Po) i nadzemne , to su suteren (Su), prizemlje (P), sprat(ovi) (1 do n) i potkrovlje Pk. Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po.	

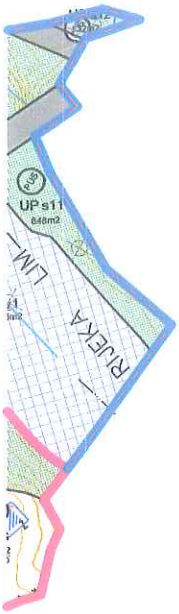
	Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m; za stambene etaže do 3,5 m; za poslovne etaže do 4,5 m; izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m, odnosno primjenjuju se odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl.list CG 24/10, 33/14). Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu) po normativima: stanovanje (na 1000 m2) ----------15 pm ; min.1,1 pm/stambenu jedinicu poslovanje (na 1000 m2) ---------- 30 pm ; trgovina (na 1000 m2) ---------- 60 pm . Uslovi za projektovanje parkinga u okviru urbanističke parcele: - Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po normativima. - Parkinge uz protočne saobraćajnice pomjeriti u odnosu na ivicu kolovoza za širinu dovoljnu za nesmetano uparkiravanje (min.0,5m). - Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga zasaditi drveće;
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagađavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije.

		Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja uključuje: Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; Energetsku efikasnost zgrada; Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. Težiti: Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje. Kod gradnje novih objekata važno je predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Za to je potrebno:

		Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hladenja i ventilacije i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
21	**DOSTAVLJENO:**	
	- Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Ljiljana Ojdanić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	- Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br. 03-332/26-44/2 od 02.02.2026. godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja



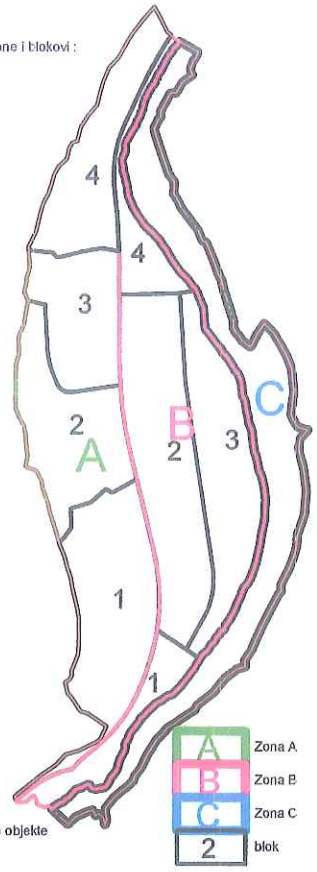
Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE







Zone i blokovi :



Simboli :

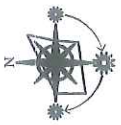
- parking
- železničko stajalište
- autobusko stajalište (BUS)
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- postojeća TS
- drvored
- preporuka za dvojne objekte

- A Zona A
- B Zona B
- C Zona C
- 2 blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

- granica plana
- MN površine mješovite namjene
- SS površine stanovanja srednje gustine
- SMG površine stanovanja male gustine
- VPŠ površinske vode
- OP ostale prirodne površine
- RP rezervne površine
- PUJ površine javne namjene
- PUS površine specijalne namjene
- GP površine groblja
- IOG površine objekata koji služe za transport nafte,gasa i naftnih derivata
- IOE površine elektroenergetske infrastrukture
- DS površine drumskog saobraćaja
- ŽS površine željezničkog saobraćaja

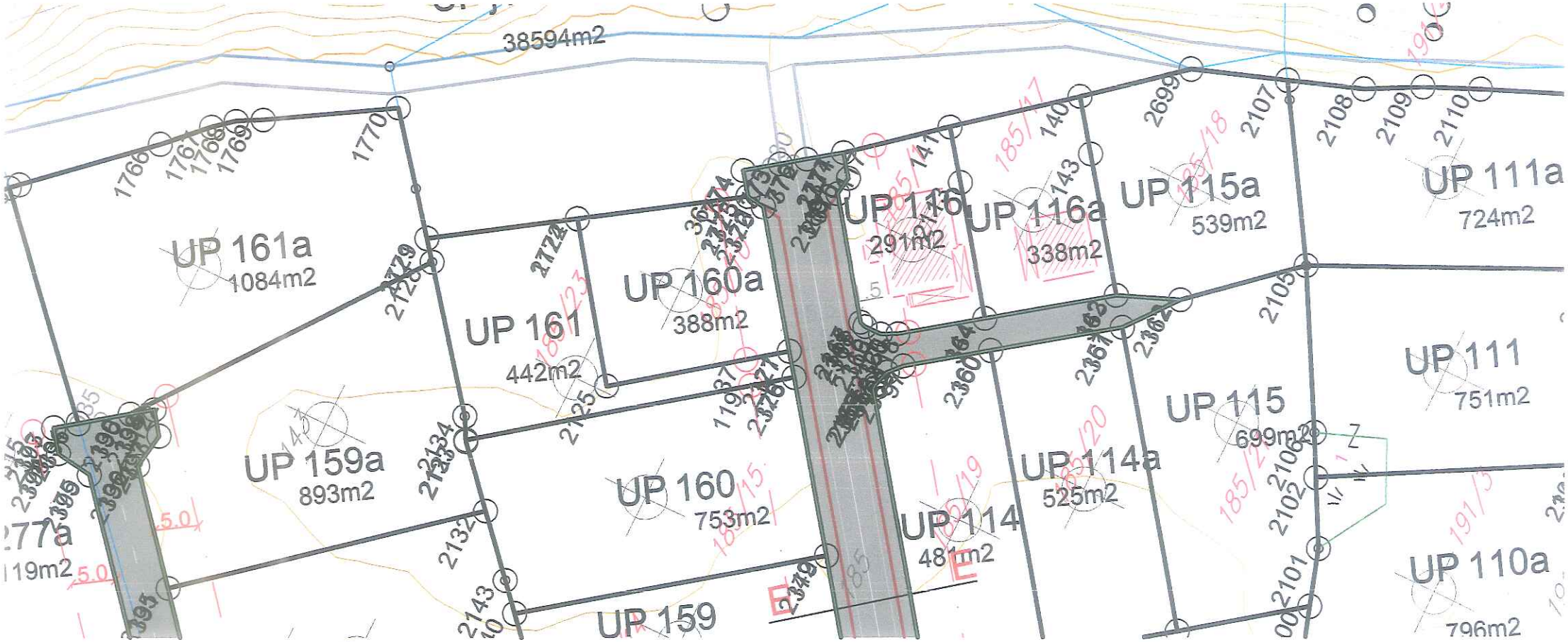


ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

NAMJENA POVRŠINA		
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.pl.	

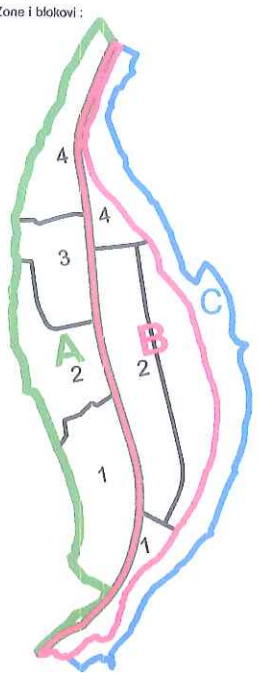
mart 2015. list br.6



Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE •



Zone i blokovi :



Simboli :

- železničko stajalište
- parking
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte
- kolsko pešačke površine

- A — Zona A
- B — Zona B
- C — Zona C
- 2 — blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 18 — oznaka urbanističke parcele
- GL1 — građevinska linija GL1
- RL — regulaciona linija RL1
- 966m2 — površina urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA,NIVELACIJA I REGULACIJA		
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.pl.	

mart 2015. list br.7

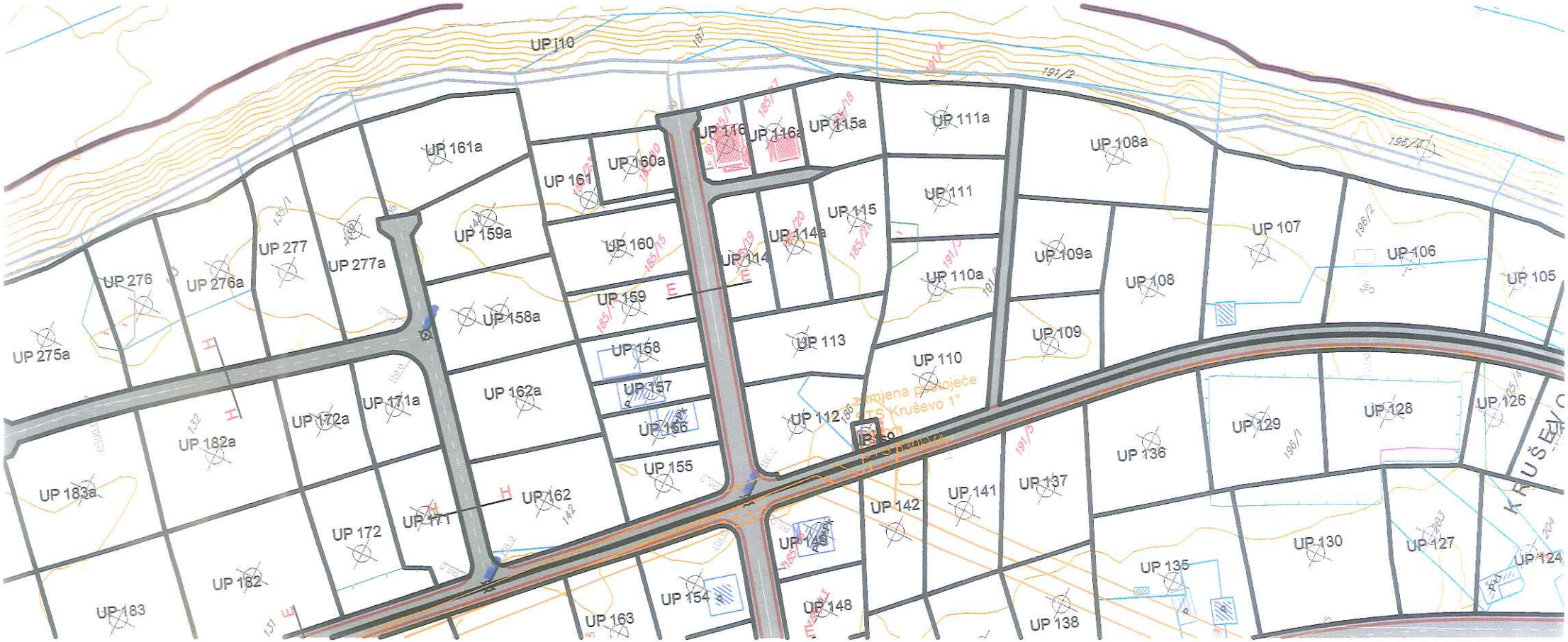
2079	7398127.20	4762391.83
2080	7398109.79	4762432.92
2081	7398090.93	4762461.40
2082	7398100.89	4762465.35
2083	7398118.03	4762472.08
2084	7398125.22	4762474.89
2085	7398142.76	4762481.74
2086	7398142.39	4762478.76
2087	7398145.32	4762467.58
2088	7398146.55	4762459.76
2089	7398149.29	4762452.11
2090	7398150.73	4762445.42
2091	7398091.64	4762492.24
2092	7398071.78	4762482.58
2093	7398076.80	4762477.46
2094	7398078.28	4762514.69
2095	7398032.37	4762533.02
2096	7398026.64	4762528.70
2097	7398050.08	4762542.64
2098	7398073.29	4762516.30
2099	7398048.34	4762506.53
2100	7398065.52	4762546.04
2101	7398071.78	4762547.99
2102	7398078.94	4762551.76
2103	7398093.79	4762524.30
2104	7398114.40	4762532.40
2105	7398100.20	4762563.21
2106	7398083.49	4762554.15
2107	7398118.25	4762574.23
2108	7398121.09	4762566.06
2109	7398124.19	4762560.14
2110	7398126.78	4762554.18
2111	7398132.80	4762539.61
2112	7398090.55	4762574.29
2113	7398091.77	4762602.35
2114	7398089.18	4762615.66
2115	7398086.75	4762613.90
2116	7398084.65	4762614.24
2117	7398072.69	4762605.58
2118	7398072.45	4762604.93
2119	7398072.45	4762602.99
2120	7398073.33	4762601.23
2121	7398066.24	4762611.40
2122	7398079.67	4762621.12
2123	7398080.00	4762623.22
2124	7398069.43	4762639.44
2125	7398053.77	4762628.27
2126	7398063.81	4762609.65
2127	7398041.43	4762639.91
2128	7398057.95	4762652.08
2129	7398060.09	4762653.76
2130	7398027.65	4762675.19
2131	7398024.15	4762680.02
2132	7398035.11	4762634.40
2133	7398041.26	4762639.82
2134	7398043.76	4762641.17
2135	7398011.65	4762662.73
2136	7398022.69	4762671.87
2137	7398026.83	4762671.20
2138	7398029.26	4762672.96
2139	7398016.06	4762617.44
2140	7398026.03	4762626.36
2141	7398036.24	4762589.68
2142	7398047.11	4762597.55
2143	7398028.95	4762628.97
2144	7398025.91	4762582.20
2145	7398006.56	4762608.95
2146	7398018.56	4762576.87
2147	7397999.48	4762602.61
2148	7398007.99	4762569.22
2149	7397995.98	4762599.48
2150	7397976.18	4762582.41
2151	7397994.21	4762563.98
2152	7398000.06	4762563.49
2153	7397989.89	4762594.22
2154	7397972.12	4762630.01
2155	7398013.65	4762615.28
2156	7397992.02	4762646.48
2157	7398084.89	4762578.83
2158	7398056.55	4762558.29
2159	7398047.82	4762570.49
2160	7398076.12	4762591.01
2161	7398039.70	4762581.69
2162	7398070.29	4762599.11
2163	7398068.86	4762600.44
2164	7398067.03	4762601.05
2165	7398066.44	4762601.05
2166	7398059.53	4762544.18
2167	7398036.04	4762555.10
2168	7398044.82	4762698.55
2169	7398041.96	4762701.54
2170	7398037.90	4762705.55
2171	7398030.64	4762711.90
2172	7397987.88	4762675.33
2173	7398022.52	4762682.28
2174	7398020.09	4762680.52
2175	7398019.42	4762676.33
2176	7398003.81	4762663.38
2177	7397996.69	4762664.14
2178	7398017.10	4762721.20
2179	7398021.45	4762718.94
2180	7397974.49	4762692.35
2181	7397990.00	4762704.93
2182	7398006.45	4762712.23



TAČKE GL1

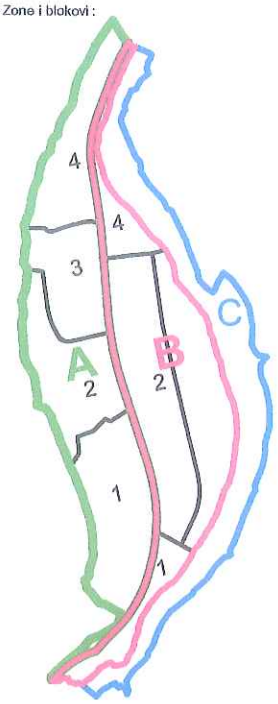
BROJ	Position X	Position Y	BROJ	Position X	Position Y
1	7397606.36	4762685.56	52	7397842.49	4762801.07
2	7397599.67	4762681.90	53	7397853.30	4762812.10
3	7397532.71	4762617.52	54	7397861.34	4762820.31
4	7397503.96	4762594.15	55	7397879.20	4762838.47
5	7397498.15	4762563.76	56	7397695.64	4762648.54
6	7397511.11	4762543.60	57	7397738.47	4762608.98
7	7397524.51	4762527.36	58	7397870.36	4762494.26
8	7397541.81	4762508.54	59	7397910.41	4762509.39
9	7397570.80	4762483.58	60	7397879.35	4762536.13
10	7397593.95	4762464.54	61	7397857.47	4762556.93
11	7397624.46	4762439.68	62	7397732.92	4762687.42
12	7397677.58	4762396.28	63	7397725.76	4762679.93
13	7397706.14	4762432.65	64	7397710.64	4762664.27
14	7397706.47	4762433.62	65	7397709.20	4762662.71
15	7397711.77	4762454.94	66	7397698.33	4762651.24
16	7397720.48	4762490.01	67	7397737.06	4762807.41
17	7397741.16	4762492.69	68	7397685.92	4762766.50
18	7397751.72	4762514.69	69	7397715.74	4762732.21
19	7397761.83	4762535.65	70	7397735.91	4762711.07
20	7397712.22	4762578.80	71	7397742.85	4762718.33
21	7398078.27	4762130.29	72	7397758.89	4762734.90
22	7398073.57	4762147.60	73	7397773.89	4762750.40
23	7397528.38	4762855.93	74	7397781.42	4762758.20
24	7397513.61	4762881.35	75	7397783.32	4762760.15
25	7397495.02	4762907.18	76	7397702.34	4762719.45
26	7397535.30	4762937.67	77	7397723.12	4762697.68
27	7397536.71	4762937.46	78	7397715.46	4762689.66
28	7397659.43	4762770.77	79	7397700.92	4762674.55
29	7397659.18	4762768.77	80	7397685.53	4762658.59
30	7397620.56	4762737.74	81	7397678.37	4762665.89
31	7397617.29	4762735.06	82	7397628.99	4762720.76
32	7397615.76	4762736.97	83	7397632.20	4762723.36
33	7397590.28	4762770.33	84	7397649.70	4762737.43
34	7397172.04	4763521.99	85	7397671.48	4762754.93
35	7397173.05	4763498.17	86	7397683.01	4762740.89
36	7398078.09	4762626.15	87	7397684.99	4762738.58
37	7398063.27	4762615.43	88	7397695.63	4762726.62
38	7397715.56	4762344.53	89	7398055.84	4762506.01
39	7397716.52	4762343.94	90	7398080.37	4762480.95
40	7397768.62	4762311.63	91	7398138.75	4762354.96
41	7397776.78	4762306.46	92	7398146.39	4762273.11
42	7397872.26	4762851.85	93	7398147.43	4762272.21
43	7397852.64	4762831.93	94	7398164.65	4762272.34
44	7397784.65	4762901.40	95	7398053.40	4762508.51
45	7397915.69	4762745.36	96	7398009.34	4762553.53
46	7397951.15	4762705.03	97	7398070.97	4762598.16
47	7397986.26	4762660.41	98	7397995.41	4762543.45
48	7397985.67	4762654.86	99	7397943.12	4762505.58
49	7397945.12	4762621.29	100	7397966.42	4762482.56
50	7397805.91	4762763.52	101	7398010.77	4762433.84
51	7397816.70	4762774.80	102	7398062.63	4762355.77

Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora • BIJELO POLJE

Zone i blokovi :



Simboli :

- železničko stajalište
- autobusko stajalište (BUS)
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte
- parking
- kolsko pešačke površine

- A — Zona A
- B — Zona B
- C — Zona C
- 2 — blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

- granica plana
- TS — TS 10/0.4kV postojeća
- TS — TS 10/0.4kV plan
- Elektrovod 10kV postojeći
- Elektrovod 10kV plan
- Zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5m)
- granica urbanističke parcele
- UP 18 — oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA
UREĐENJE PROSTORA

ELEKTROENERGETIKA		
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obradivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	dr Batrić Milanović,dipl.el.ing.	

mart 2015. list br.9



Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE •



železnička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50.00m (Zakon o željeznici Sl.listRCG,br.27/2013)

ivičnjak

kolsko-pješačke površine sa osovinom saobraćajnice

pješačke površine

parking

železničko stajalište

autobusko stajalište

tunel

most

benzinska pumpa

preporuka za dvojne objekte

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

granica plana

granica urbanističke parcele

UP 18 oznaka urbanističke parcele

Hidrotehnika

postojeća vodovodna mreža

planirana kanalizacioni vod

planirani kanalizacioni vod višeg reda

planirani atmosferski kanalizacioni vod

R postojeći rezervoar

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

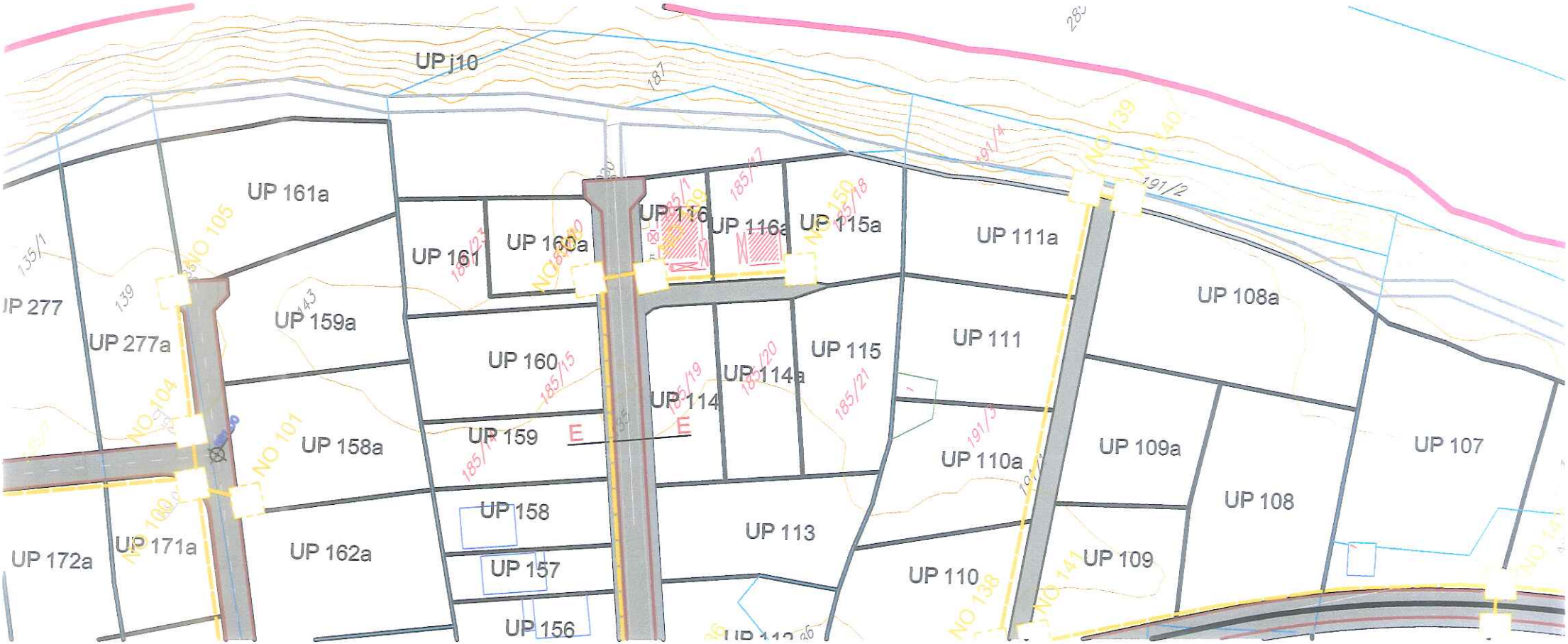
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Plan	R 1:1000

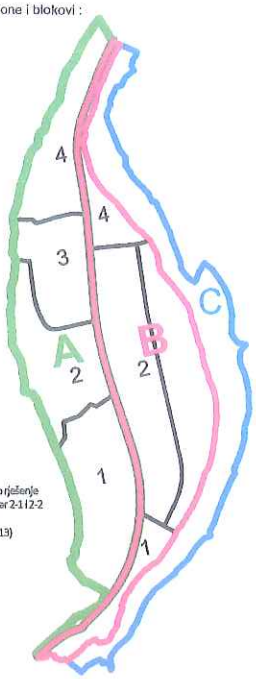
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	GL
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović,dipl.inž.građ.	

mart 2015. list br.10



Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE

Zone i blokovi :



Železnička pruga Beograd-Bar ili delјno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50.00m (Zakon o železnici SLlistiCG,br.27/2013)

železničko stajalište

ivičnjak

kolsko-pješačke površine sa osovinom saobraćajnice

pješačke površine

tunel

most

benzinska pumpa

autobusko stajalište

parking

preporuka za dvojne objekte

Zona A

Zona B

Zona C

blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

granica plana

postojeca elektronska komunikaciona infrastruktura - telekomunikaciona kanalizacija sa optickim kablom u vlasnistvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2), ili u vlasnistvu zelj. infrastrukture cg (uz zelj.pugu)

TC

postojeci elektronski komunikacioni cvor rss krusevo u vlasnistvu crnogorskog telekoma

planirano okno elektronske komunikacione infrastrukture NO1,...,NO150

planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 pvc cijevi precnika 110mm

granica urbanisticke parcele

UP 18

oznaka urbanisticke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU
DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

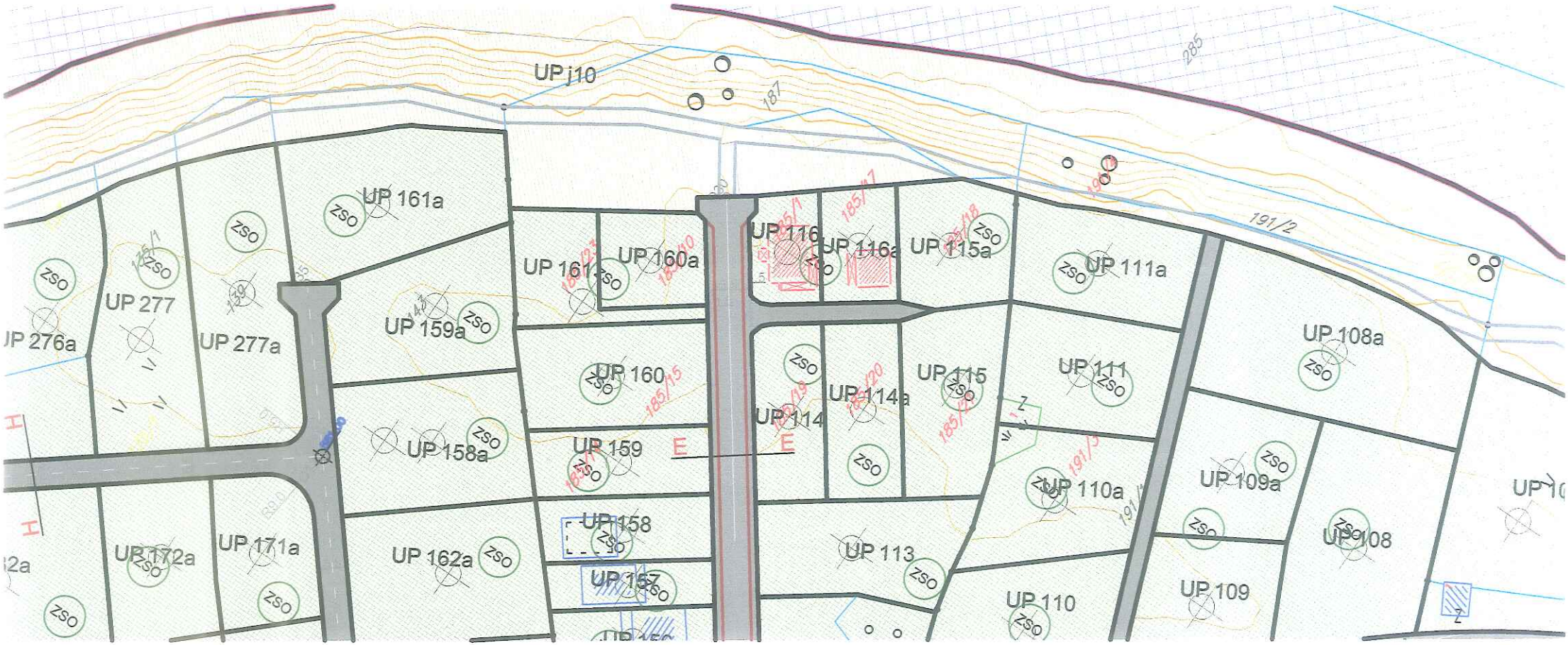
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA (TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA	
Plan	R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš,dipl.ing.el.	

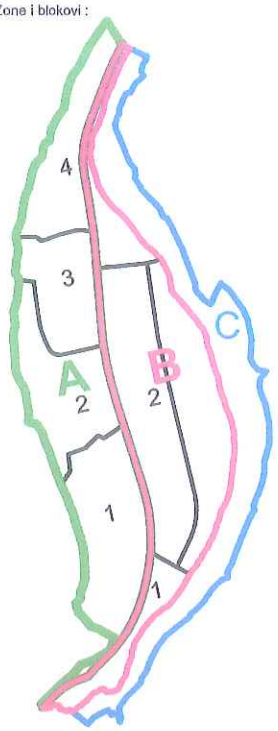
mart 2015.

list br.11



Crna Gora • Opština Ljubo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE

Zone i blokovi :



Simboli :

- železničko stajalište
- parking
- BUS autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte

- A Zona A
- B Zona B
- C Zona C
- 2 blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO

Legenda :

Površine za pejzažno uređenje-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

- ZUS Zelenilo uz saobraćajnice
- UO Uređenje obala
- ZR Zone rekreacije
- Drvored

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- ZSO Zelenilo stambenih objekata i blokova
- ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata
- ZPO Zelenilo poslovnih objekata

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

- ZP Zaštitni pojasevi
- ZSS Zelenilo skladišta - stovarišta - servisa
- GR Groblja
- ZIK Zelenilo infrastrukture

- granica plana
- VPS Površinske vode
- OP Ostale prirodne površine
- RP Rezevne površine
- Kolsko pešačke površine
- ZS Površ. željezničkog saob.
- granica urbanističke parcele
- UP 18 oznaka urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

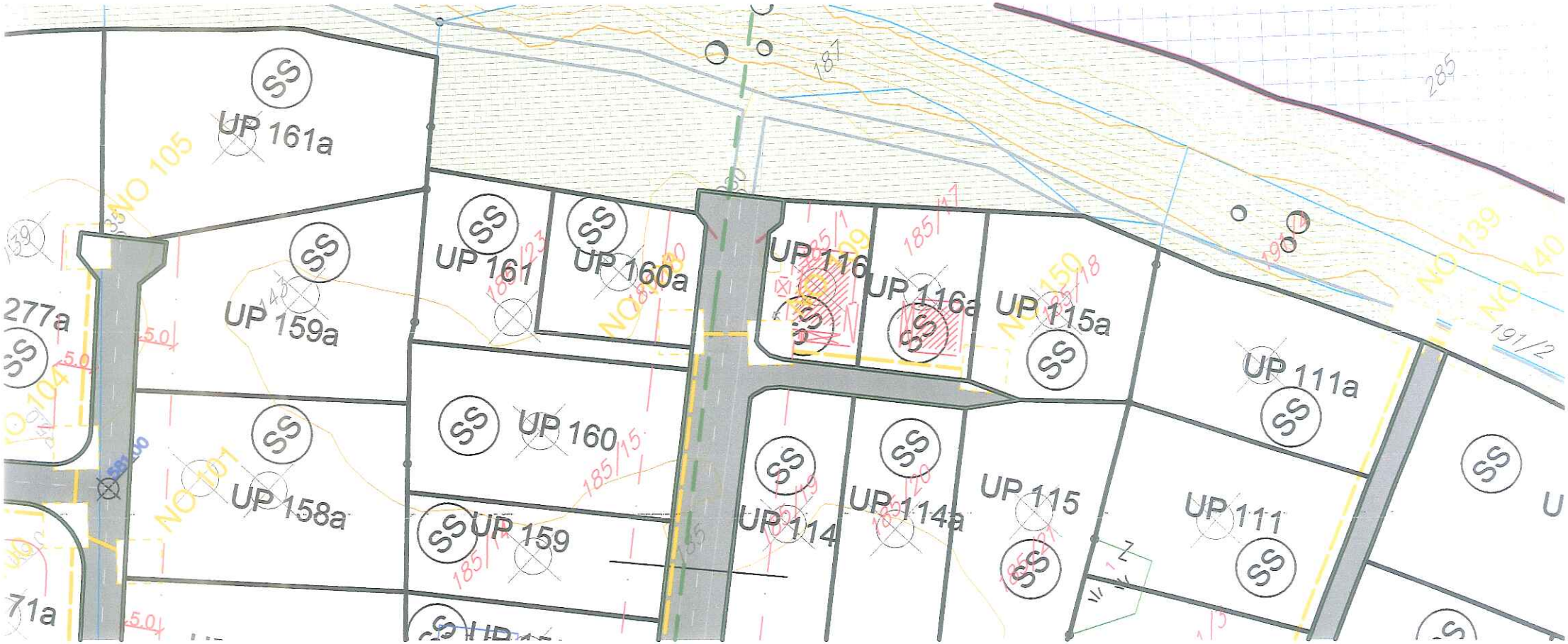
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan — R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban,dipl.ing.pejz.arh	

mart 2015. list br.12



Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE



granica i oznaka zone

granica i oznaka bloka

železnička pruga Beograd-Bar i idejno rješenje trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć var 2-1 i 2-2 sa zaštitnim pojasom 50.00m (Zakon o željeznici Sl.listRCG,br.27/2013)

železničko stajalište

ivičnjak

kolsko-pješačke površine sa osovinom saobraćajnice

pješačke površine

oznaka mjesta priključenja

oznaka presjeka tangenata

autobusko stajalište

tunel

most

benzinska pumpa

parking

elektrovod 10kV - postojeći

elektrovod 10kV - plan

zaštitni koridor ispod postojećeg dalekovoda 10kV od (5+5m)

TS 10/0.4kV-postojeća

TS 10/0.4kV-plan

postojeća vodovodna mreža

planirana kanalizacioni vod

planirani kanalizacioni vod višeg reda

planirani atmosferski kanalizacioni vod

postojeći rezervoar

postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura-telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim kablom u vlasništvu crnogorskog telekoma (uz magistralni pravac m-2), ili u vlasništvu železničke infrastrukture CG (uz železničku prugu)

postojeći elektronski komunikacioni čvor rss kruševo u vlasništvu crnogorskog telekoma

planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4pvc cijevi prečnika 110mm

planirano okno elektronske komunikacione infrastrukture NO1,...,NO15.1

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda:

granica plana

granica urbanističke parcele

UP 18 oznaka urbanističke parcele

GL1 građevinska linija GL1

RL regulaciona linija RL

preporuka za dvojne objekte

Namjena:

MN površine mješovite namjene

SS površine stanovanja srednje gustine

SMG površine stanovanja male gustine

VPš površinske vode

OP ostale prirodne površine

RP rezervne površine

PUJ površine javne namjene

PUS površine specijalne namjene

GP površine groblja

IOG površine objekata koji služe za transport nafte,gasa i naftnih derivata

IOE površine elektroenergetske infrastrukture

DS površine drumskog saobraćaja

ŽS površine železničkog saobraćaja

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA		
Plan		R 1:1000
naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić dipl.prost.planer	

mart 2015.

list br. 13

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/26-44/2 02.02.2026. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove
Pisarnica
Primljeno: 02 - 02 - 2026
Oznaka org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
UPI-06-332/26+33/4

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. **06/5-332/26-33/3-11** od **22.01.2026.** god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Janković Darka** D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. **185/10 KO Ravna Rijeka**.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. **06/5-332/26-33/3-11** od **22.01.2026.godine,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za **185/10 KO Ravna Rijeka**.

Vodovodna mreža **HDPE Ø50mm** prolazi pristupnim putem za predmetnu parcelu, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. **185/10 KO Ravna Rijeka**. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,5 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.
Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada

Tomović Rados dipl.inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

28000000016

105-919-346/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-346/2026

Datum: 21.01.2026

KO: RAVNA RIJEKA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora br.06/5-332/26-33/1-11 od 21.01.2026 god., , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 533 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
185	10		8 10	04/05/2022	KRUĆEVO	Njiva 2. klase KUPOVINA		427	5.38
								427	5.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2401994282990 0	JANKOVIĆ MARKO DARKO SVETA VRAČ 2 Kotor 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

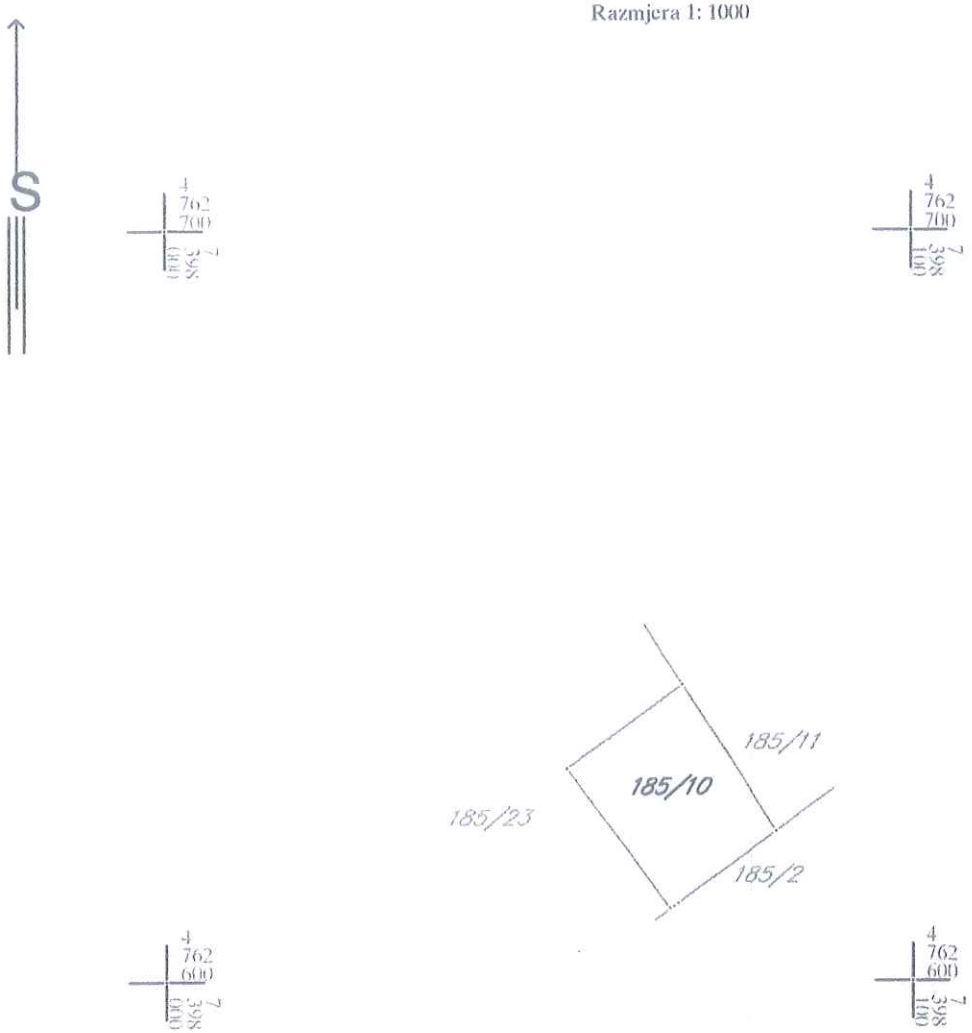
Datum i vrijeme: 21.01.2026. 12:55:59

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-24-DJ
Datum: 21.01.2026.

Katastarska opština: RAVNA RIJEKA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 185/10

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 57/3/26
Datum: 24.03.2026.

Crna Gora
Organ Uprave
Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**
Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Janković Darko**

Katastarska parcela broj: **185/10**
List nepokretnosti broj: **533**
Katastarska opština: **Ravna Rijeka**
Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

M.P.

Broj predmeta:
Spisk prijava broj:
Pregledao / la:
Ovjerio / la:
Datum ovjere: 28.04.2026.
Konstatacija službenog lica: Elaborat je tehnički ispravan

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"GEODETING" DOO BIJELO POLJE

Ul. 29 novembra br 74, Bijelo Polje
dana 17.04.2024. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj licence:01-012/22-16171/3
Datum,24.04.2024.g.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA 3

VD DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

***Dipl.ing.geodezije**, rođen dana 24.03.1983 .godine, Beograd- Republika Srbija ,*

dana 17.04.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj:01-012/23-10509/2
Datum, 24.04.2024.g.

VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović

Crna Gora Uprava za nekretnine 3 Podgorica

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.05.2025 **Broj uverenja: 043/25/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS05 LTE
Identifikacioni broj:	3800692
Datum etaloniranja:	28.05.2025
Korisnik merila:	GEODETING D.O.O BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2650655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27 marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 28.05.2025 **Broj uverenja: 043/25/01** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12
Rezultat etaloniranja:	Standardna devijacija horizontalno: Sxy=2.58mm Standardna devijacija vertikalno: Sh=3.05mm
Merna nesigurnost:	Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ ISO/IEC 17025

ilac-MRA

SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata:	0220-2025-1
Datum izdavanja sertifikata:	13.5.2025.
Korisnik:	GEODETING DOO, 29 novembra 74, 84000, Bijelo Polje
Etaloniranje započeto:	13.5.2025.
Etaloniranje završeno:	13.5.2025.
Datum prijema predmeta etaloniranja:	13.5.2025.
Lokacija izvođenja merenja:	Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija
Podaci o predmetu etaloniranja:	
Oblast:	Geodezija
Tip:	TOTALNA STANICA
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Model:	TS06 plus
Serijski broj:	1399584
Opis, definicija merila:	Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponeenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).
Opseg i tačnost merenja dužina:	Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tačnost 1,5 mm +2,0 ppm
Opseg i tačnost merenja uglova:	U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnosti 7"

Podaci o metodi etaloniranja:	Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014
Podaci o etalonima:	Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024. godine; Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Izgled merila:	Opis stanja: U redu.
Dodatne informacije:	Nema.
Izjave:	Nema.
Merna nesigurnost:	Proširena merna nesigurnost faktorom obuhvata k=2, iznosi 0.5" za uglove, (0,6 + 1·L) mm L y km za dužine
Izjava o metrološkoj sledivosti:	Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base. Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30.

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu. Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Rezultati merenja:

Merna nesigurnost za horizontalne uglove		1.67	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove		1.70	["]
	ugao i	-3.06	["]
	ugao c	-0.82	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug		3.35	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug		3.41	["]
	Adiciona konstanta=	0.00144	m
	Multiplikaciona konstanta=	1.000062	

Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Tarik Garibović, Metrolog za ugao, dužinu i zapreminu

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta

MP

VEKOM GEO
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export - import d.o.o. Beograd

KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/24-9123/1

04.12.2024.g.

GEODETING

29. novembra br.74
Bijelo Polje

R A Č U N broj 840
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.12.2024. do 12.12.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 57/3/26
Datum: 24.03.2026.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 533 **KP** 185/10 **broj objekta** **PD**

po zahtjevu: **Janković Darko**
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☑ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

☑ Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija **"Geodeting"** d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☑ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 043/25/01od 28.05.2025. i 0220-2025-1 od 13.05.2025., izdato od Vekom Geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica i Vekom Geo DOO;

☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG, instrument iz vlasništva geodetske organizacije **"Geodeting" d.o.o**, sa sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

_____
(potpis)

geodetinga

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RAVNA RIJEKA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/25-1204-dj, od: 09.12.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 185/10 Ko Ravna Rijeka
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 09.12.2025 14:15

21	7398069.37	4762639.40	0.00	Odrzavanje
22	7398053.77	4762628.27	0.00	Odrzavanje
23	7398067.58	4762609.80	0.00	Odrzavanje
29	7398068.71	4762610.41	0.00	Odrzavanje
30	7398081.91	4762620.00	0.00	Odrzavanje
23,	7398067.68	4762609.66	0.00	Odrzavanje

Parcela: 185/10 (P=425 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:14 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
21-30 23.10
30-29 16.32
29-23, 1.27
23,-23 0.17
23-22 23.06
22-21 19.16

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 185/10 iznosi 2 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

---ra.povr[ina---
*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

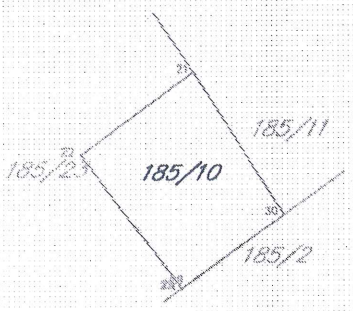
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-1204-dj
Datum: 09.12.2025.

Katastarska opština: RAVNA RIJEKA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcela: 185/10

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa:Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050)432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/5-332/26-33/7-11

04.02.2026. god.

Za: Janković Darko
Adresa: Ribarevine bb, Bijelo Polje
(068 574 312)

Predmet: Dostava UTU

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi br.06/5-332/26-33/5-11 od 04.02.2026.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).

SEKRETAR
Haris Šahman

Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi

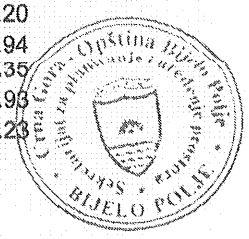
Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (69) 351 766
email: urbanizam@bijelopolje.co.me

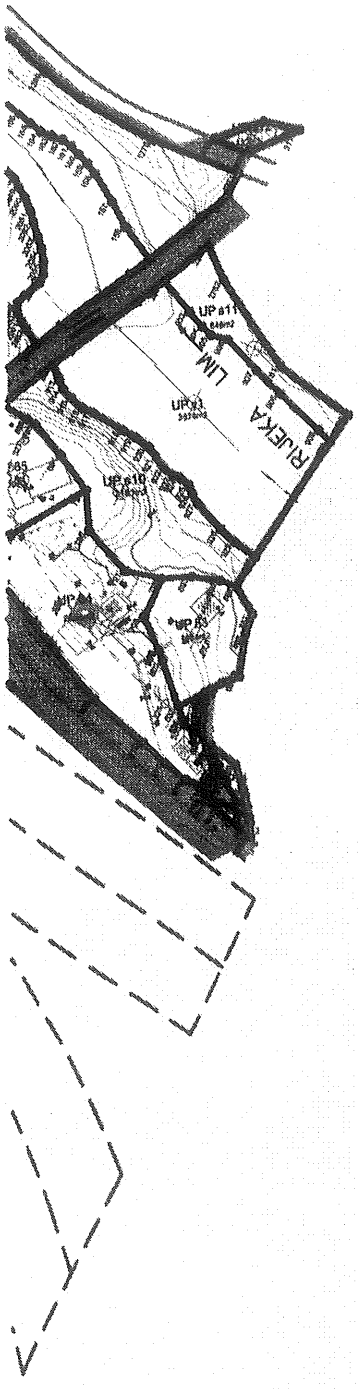
URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Broj:06/5-332/26-33/5-11** **Bijelo Polje, 04.02.2026.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje,** na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 019/25) i podnijetog zahtjeva **Janković Darka iz Bijelog Polja,** izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kruševo – Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br.28/15).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Janković Darko**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: U listu nepokretnosti 533- prepis KO Ravna Rijeka, katastarska parcela 185/10 evidentirana je kao njiva 2. klase površine 427 m².	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 160a, zona B blok 3, nalazi se u zoni planiranog stanovanja srednje gustine (SS) TIP 3 gdje je porodično stanovanje definisano kao pretežna namjena. U prizemljima stambenih objekata se mogu formirati sadržaji poslovanja kompatibilni sa stanovanjem. Sadržaji poslovanja kao prateći sadržaji stanovanja, treba da služe za	

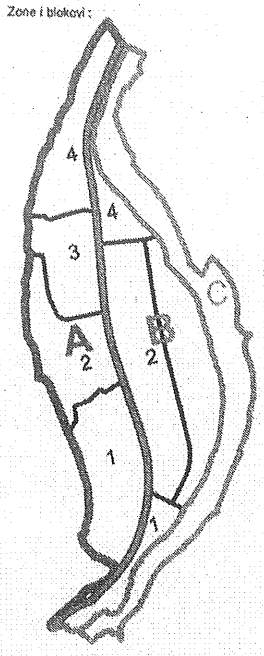
TAČKE UP

2079	7398127.20	4762391.83	2131	7398024.15	4762680.02
2080	7398109.79	4762432.92	2132	7398035.11	4762634.40
2081	7398090.93	4762461.40	2133	7398041.26	4762639.82
2082	7398100.89	4762465.35	2134	7398043.76	4762641.17
2083	7398118.03	4762472.08	2135	7398011.65	4762662.73
2084	7398125.22	4762474.89	2136	7398022.69	4762671.87
2085	7398142.76	4762481.74	2137	7398026.83	4762671.20
2086	7398142.39	4762478.76	2138	7398029.26	4762672.96
2087	7398145.32	4762467.58	2139	7398016.06	4762617.44
2088	7398146.55	4762459.76	2140	7398026.03	4762626.36
2089	7398149.29	4762452.11	2141	7398036.24	4762589.68
2090	7398150.73	4762445.42	2142	7398047.11	4762597.55
2091	7398091.64	4762492.24	2143	7398028.95	4762628.97
2092	7398071.78	4762482.58	2144	7398025.91	4762582.20
2093	7398076.80	4762477.46	2145	7398006.56	4762608.95
2094	7398078.28	4762514.69	2146	7398018.56	4762576.87
2095	7398032.37	4762533.02	2147	7397999.48	4762602.61
2096	7398026.64	4762528.70	2148	7398007.99	4762569.22
2097	7398050.08	4762542.64	2149	7397995.98	4762599.48
2098	7398073.29	4762516.30	2150	7397976.18	4762582.41
2099	7398048.34	4762506.53	2151	7397994.21	4762563.98
2100	7398065.52	4762546.04	2152	7398000.06	4762563.49
2101	7398071.78	4762547.99	2153	7397989.89	4762594.22
2102	7398078.94	4762551.76	2154	7397972.12	4762630.01
2103	7398093.79	4762524.30	2155	7398013.65	4762615.28
2104	7398114.40	4762532.40	2156	7397992.02	4762646.48
2105	7398100.20	4762563.21	2157	7398084.89	4762578.83
2106	7398083.49	4762554.15	2158	7398056.55	4762558.29
2107	7398118.25	4762574.23	2159	7398047.82	4762570.49
2108	7398121.09	4762566.06	2160	7398076.12	4762591.01
2109	7398124.19	4762560.14	2161	7398039.70	4762581.69
2110	7398126.78	4762554.18	2162	7398070.29	4762599.11
2111	7398132.80	4762539.61	2163	7398068.86	4762600.44
2112	7398090.55	4762574.29	2164	7398067.03	4762601.05
2113	7398091.77	4762602.35	2165	7398066.44	4762601.05
2114	7398089.18	4762615.66	2166	7398059.53	4762544.18
2115	7398086.75	4762613.90	2167	7398036.04	4762555.10
2116	7398084.65	4762614.24	2168	7398044.82	4762698.55
2117	7398072.69	4762605.58	2169	7398041.96	4762701.54
2118	7398072.45	4762604.93	2170	7398037.90	4762705.55
2119	7398072.45	4762602.99	2171	7398030.64	4762711.90
2120	7398073.33	4762601.23	2172	7397987.88	4762675.33
2121	7398066.24	4762611.40	2173	7398022.52	4762682.28
2122	7398079.67	4762621.12	2174	7398020.09	4762680.52
2123	7398080.00	4762623.22	2175	7398019.42	4762676.33
2124	7398069.43	4762639.44	2176	7398003.81	4762663.38
2125	7398053.77	4762628.27	2177	7397996.69	4762664.14
2126	7398063.81	4762609.65	2178	7398017.10	4762721.20
2127	7398041.43	4762639.91	2179	7398021.45	4762718.94
2128	7398057.95	4762652.08	2180	7397974.49	4762692.35
2129	7398060.09	4762653.76	2181	7397990.00	4762704.93
2130	7398027.65	4762675.19	2182	7398006.45	4762712.23





Zone i blokovi :

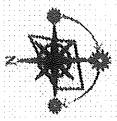


Simboli :

- Železničko stajalište
- parking
- autobusko stajalište
- tunel
- most
- benzinska pumpa
- preporuka za dvojne objekte
- kolsko pešačke površine

- A — Zona A
- B — Zona B
- C — Zona C
- 2 — blok

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN KRUŠEVO



Legenda :

- granica plana
- granica urbanističke parcele
- UP 18 — oznaka urbanističke parcele
- GL — građevinska linija GL1
- RL — regulaciona linija RL1
- površina urbanističke parcele

ODLUKA O DONOŠENJU DUP-a KRUŠEVO
BR.02-4507
od 24.07.2015.godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Džemal Ljušković

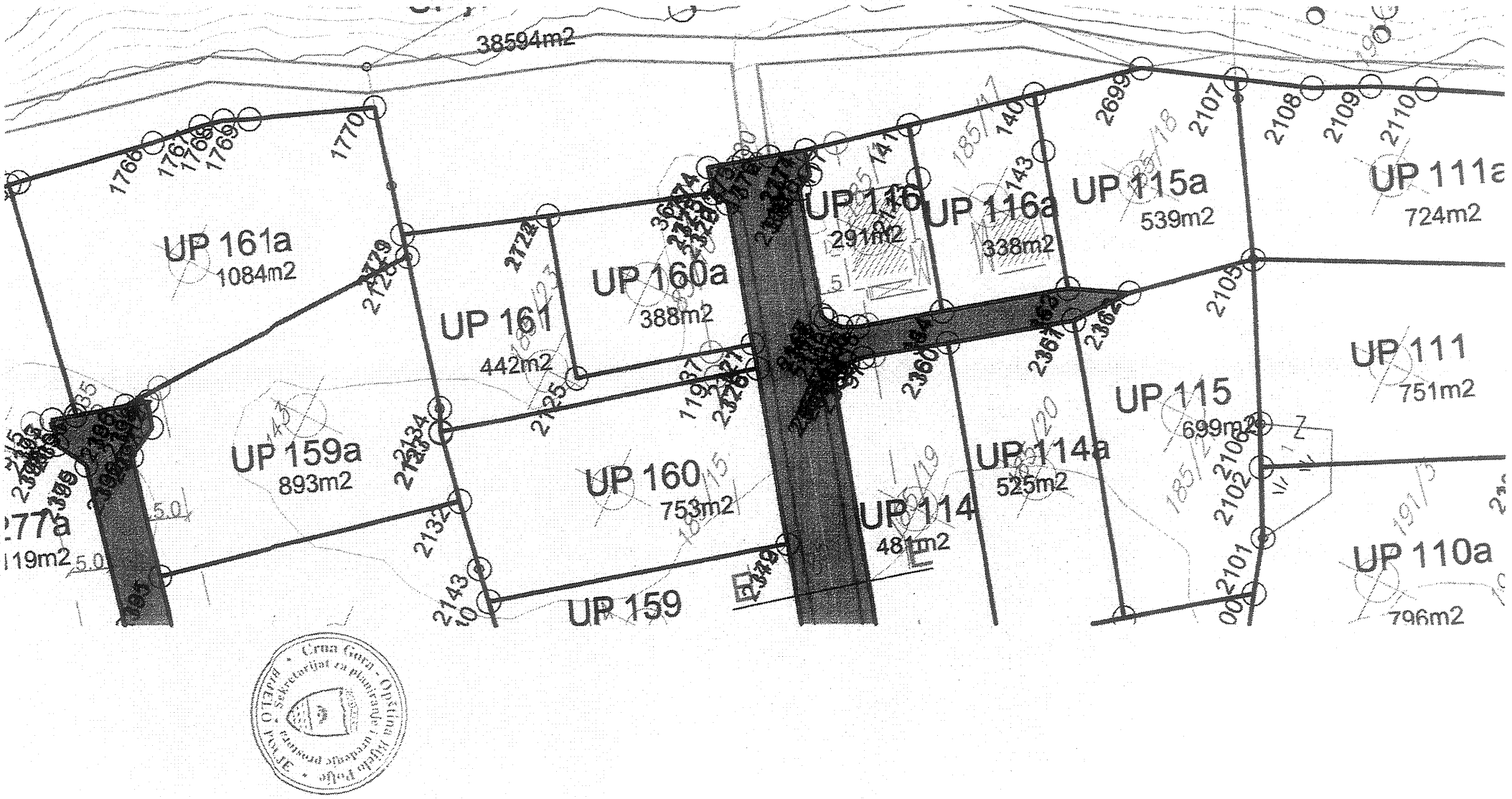
SEKRETAR SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA

PARCELACIJA,NIVELACIJA I REGULACIJA

Plan — R 1:1000

naručilac:	Opština Bijelo Polje	
obrađivač:	HOLDING CRNOGORSKI PUTEVI	
direktor:	Vasilija Đukanović,dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.pl.	

mart 2015. — list br.7


38594m2
UP 161a
1084m2
UP 161
442m2
UP 160a
388m2
UP 160
753m2
UP 159
UP 159a
893m2
UP 116
291m2
UP 116a
338m2
UP 115a
539m2
UP 114
481m2
UP 114a
525m2
UP 115
699m2
UP 111a
724m2
UP 111
751m2
UP 110a
796m2

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 57/3/26
Datum: 24.03.2026.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Janković Darko**
(naručilac poslova)
sa JMB **2401994282990**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **Parcelacija po DUP-u**
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti
KO **Ravna Rijeka**
LN/PL **533** Katastarska parcela **185/10**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova
Janković Darko
(ime i prezime/naziv pravnog lica)
JMB/PIB **2401994282990**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

(potpis)

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
DIREKTOR
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 57/3/26
Datum: 24.03.2026.

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **Janković Darka** (narčilac poslova) iz **Bijelog Polja** (mjesto) od **09.12.2025.** (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **24.03.2026.** po predmetu broj **57/3/26**
za obavljene geodetske radove **Parcelacija po DUP-u**
čiji je podnosilac prijave: **Janković Darko**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:
Geodetska organizacija: Branko Jovanović
Stranke: Janković Darko

Rezultati uviđaja na licu mjesta:
Dana 24.03.2026. godine pristupilo se snimanju KP 185/10, K.O. Ravna Rijeka, O. Bijelo Polje za potrebe parcelacije po DUP-u.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:
1. _____
2. _____
3. _____

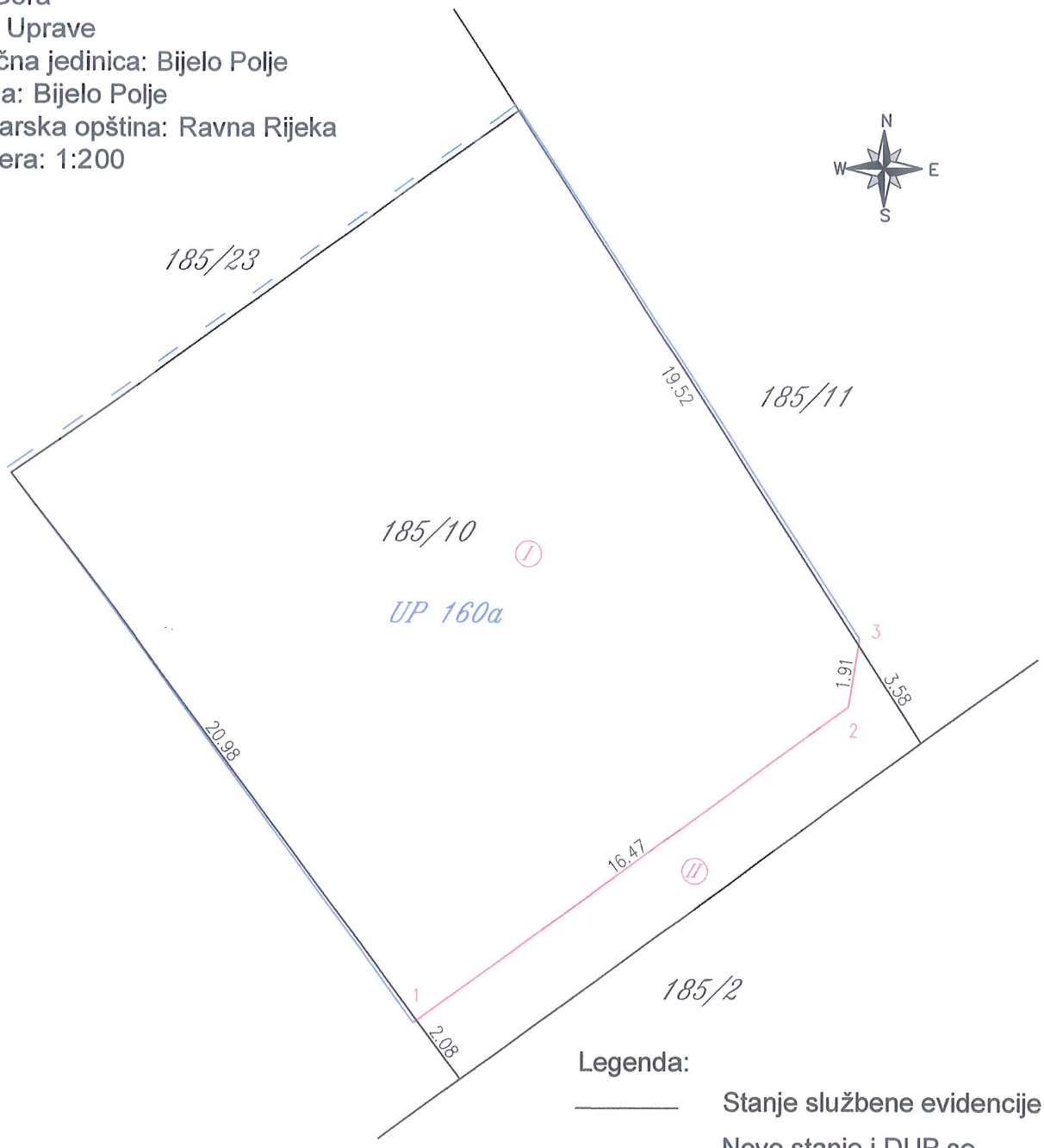
Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)

_____
Potpis

M.P.

Naziv obrazca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Ravna Rijeka
Razmjera: 1:200



Legenda:

- Stanje službene evidencije
- Novo stanje i DUP se poklapaju
- Stanje službene evidencije i DUP se poklapaju
- DUP

Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7398066.33	4762611.47
2	7398079.67	4762621.12
3	7398079.97	4762623.01

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
Snimio dana: 24.03.2026.
Ime i prezime ovlašćenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:.....

Ovjerava:

Naziv obrazca
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPORKETNOSTIMA OBRAZAC 21

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica **Bijelo Polje**
Katastarska opština **Ravna Rijeka**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština **Ravna Rijeka**
Opština **Bijelo Polje**

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m²	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	533	Janković Marko Darko 2401994282990	185/10		svojina	1/1	Njiva 2. klase	427	425	
					UKUPNO:			427	425	

Pregledao i ovjerio: _____

Bijelo Polje, 24.03.2026.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, ~~dipl. inž~~. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština *Ravna Rijeka*
Opština *Bijelo Polje*

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m^2	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	533	Janković Marko Darko 2401994282990	185/10 dio I		svojina	1/1	Njiva 2. klase	385	
			185/10 dio II				Njiva 2. klase	40	
							UKUPNO:	425	

Pregledao i ovjerio: _____

Bijelo Polje, 24.03.2026.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bijelo Polje

Adresa: ul.Slobode bb
84000 Bijelo Polje
tel.+382 50 432 784
email:bijelopolje@uzn.gov.me

Br.105-919/26-883-UPI **12.05.2026.godine**

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje na osnovu čl. 111g, 136 st.1 tač.3 I čl.142 Zakona o premjeru i katastru nepokretnosti /Sl.list SRCG, br.29/07/...160/25/, rješavajući po zahtjevu Janković Darka radi promjene oblika i površine kat.parcele broj 185/10 upisane u l.n.br.533 KO Ravna Rijeka, na osnovu geodetskog elaborata urađenog od strane agencije za geodetske radove „Geodeting" Doo B.Polje br.57/3/26 od 24.03.2026.godine, d o n o s i

R J E Š E NJ E

DOZVOLJAVA SE promjena u kat operatu KO Ravna Rijeka na način što se u l.n.br.**533,** svojina 1/1 Janković Darko, od dosadašnje kat. parcele broj **185/10** po načinu korišćenja njiva 2.kl. pov.427m2, formiraju nove kat.parcele i to:

-kat.parcela br.**185/10** po načinu korišćenja njiva 2.kl. pov.385m2,
-kat.parcela br.**185/26** po načinu korišćenja njiva 2.kl. pov.40m2.

Upis promjene na nepokretnostima po ovom rješenju sprovešće se se kad rješenje postane izvršno.

O B R A Z L O Ž E NJ E

Zahtjevom od 28.04.2026.godine Janković Darko obratio se ovom organu radi pokretanja postupka promjene u kat. operatu KO Ravna Rijeka, parcelacija po DUP-u kat.parcele broj 185/10 upisane u l.n.br.533. Uz zahtjev je priložen geodetski elaborat urađen strane agencije za geodetske radove „Geodeting" Doo B.Polje br.57/3/26 od 24.03.2026.godine, a koji je ovjeren od strane nadležnog organa dana 28.04.2026.godine.

Postupajući po zahtjevu podnosioca ovaj organ pokrenuo je postupak radi utvrđenja predmetne promjene u kat.operatu za KO Ravna Rijeka, u postupku izvršio uvid u zahtjev podnosioca, priloženu dokumentaciju, podatke kat operata.

Članom 61 st.1 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) propisano je da vlasnik katastarske parcele dužan je da trpi promjene granica urbanističke parcele u skladu sa planom parcelacije.

Obzirom na naprijed navedeno, činjenici da se radi o parcelaciji kat parcele br.185/10 KO Ravna Rijeka po DUP-u, da je na predmetnoj kat. parceli nastala promjena u obliku i površini iste na način što su od

iste fomirane nove kat.parcele bliže navedene u dispozitivu ovog rješenja, u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom, na osnovu čl.136 st.1 tač.3 i čl.142 Zakona o premjeru i katastru nepokretnosti /Sl.list SRCG, br.29/07/...17/18/ po zahtjevu podnosioca u ovoj upravnoj stvari odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove Područne jedinice. Na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4,00 € uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

DOSTAVITI:
- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora –Opština Bijelo Polje,
- Janković Darko, Ribarevine, B.Polje,
- U predmet

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 14 PODGORICA

Samostalni savjetnik II,
Miljić Danijela

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 25.03.2026.

"GEODETING" d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji KP **185/10**, K.O. Ravna Rijeka, O. Bijelo Polje upisane u LN 533 na ime Janković Marko Darko u obimu prava svojina 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima, "GEODETING" konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na lokaciji katastarske parcele **185/10 dio I (dio UP 160a u zahvatu DUP-a „Kruševo“)** površine 385 m2 po kulturi Njiva 2. klase, K.O. Ravna Rijeka, O. Bijelo Polje (preuzeto iz elaborata parcelacije urađenog od strane „Geodeting“ DOO iz Bijelog Polja).

Površina **UP 160a** iznosi 388 m2.

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP **279/1** površine 41342 m2 po kulturi Magistralni put koja je u vlasništvu CG – subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore, preko KP **183/2** površine 288 m2 po kulturi Voćnjak 2. klase, KP **184/6** površine 257 m2 po kulturi Voćnjak 2. klase i preko KP **185/2** površine 869 m2 po kulturi Njiva 2. klase koje su u vlasništvu Gašanin Selmo Ajsela, Rođena Balić u obimu prava svojina 1/1.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Za "GEODETING" doo, Bijelo Polje

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Branko Jovanović Digitally signed by Branko Jovanović Date: 2026.02.20 09:47:01 +01'00'		

INVESTITOR[1]:	Janković Darko
OBJEKAT[2]:	Objekat
LOKACIJA[3]:	KP 185/10, K.O. Ravna Rijeka, O. Bijelo Polje
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]:	Glavni projekat – Geodetske podloge
AUTOR PROJEKTA[5]:	Branko Jovanović, dipl. inž. geod. broj licence 02-577/2
PROJEKTANT[6]:	Geodeting d.o.o. ul. 29. novembra 74, Bijelo Polje br. licence: 02-5271/2 Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ODGOVORNO LICE[7]:	Branko Jovanović, dipl. inž. geod. broj licence 02-577/2
VODEĆI PROJEKTANT[8]:	Branko Jovanović, dipl. inž. geod. broj licence 02-577/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]:	Branko Jovanović, dipl. inž. geod. broj licence 02-577/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]:	

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta
[9] Ime i prezime odgovornog projektanta
[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

1. Opšta dokumentacija
   - 1.1 Izvod iz centralnog registra
   - 1.2 Licenca privrednog društva koje izrađuje dio tehničke dokumentacije
   - 1.3 Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta
   - 1.4 Licenca odgovornog projektanta
2. Geodetska situacija terena
3. Tehnički izvještaj

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0652999 / 002
PIB: 02917700

Datum registracije: 01.03.2013.
Datum promjene podataka: 01.11.2013.

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: GEODETING
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 27.02.2013.
Datum donošenja Statuta: 27.02.2013. Datum promjene Statuta: 31.10.2013.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: 29 NOVEMBAR BR. 74 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: 29 NOVEMBAR BR. 74 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BRANKO JOVANOVIĆ 2403983710071 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: 29 NOVEMBAR BR.74 BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANKO JOVANOVIĆ 2403983710071 CRNA GORA

Adresa: 29 NOVEMBAR BR.74 BIJELO POLJE CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

BRANKO JOVANOVIĆ 2403983710071 CRNA GORA

Adresa: 29 NOVEMBAR BR.74 BIJELO POLJE CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.01.2019 godine u 12:03h

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA * PORESKA UPRAVA * 9/2 PODGORICA

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću

"GEODETING" D.O.O. BIJELO POLJE

Ul.29 Novembra br. 74 Bijelo Polje, dana 25.09.2018. godine, ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj: 02-5271/2

Podgorica, 25.09.2018.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

Na osnovu Zakona o uređenju prostora I izgradnji objekata i Pravilnika o sadržini tehničke dokumentacije, donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za izradu sledeće tehničke dokumentacije:

Geodetske podloge

INVESTITOR: Janković Darko

Određuje se odgovorni projektant za izradu geodetskih podloga:

- Branko Jovanović, dipl. inž. geod., 02-577/2

Imenovani projektan je dužan da navedene projekte uradi saglasno projektnom zadatku i važećim tehničkim propisima i standardima koji važe za ovu vrstu posla.

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Bijelo Polje, februar 2026. god.
(mjesto i datum)

_____
(potpis odgovornog lica)

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

***Dipl.ing.geodezije**, rođen dana **24.03.1983.**godine u **Beograd-Republika Srbija** , dana **15.03.2013.godine**.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

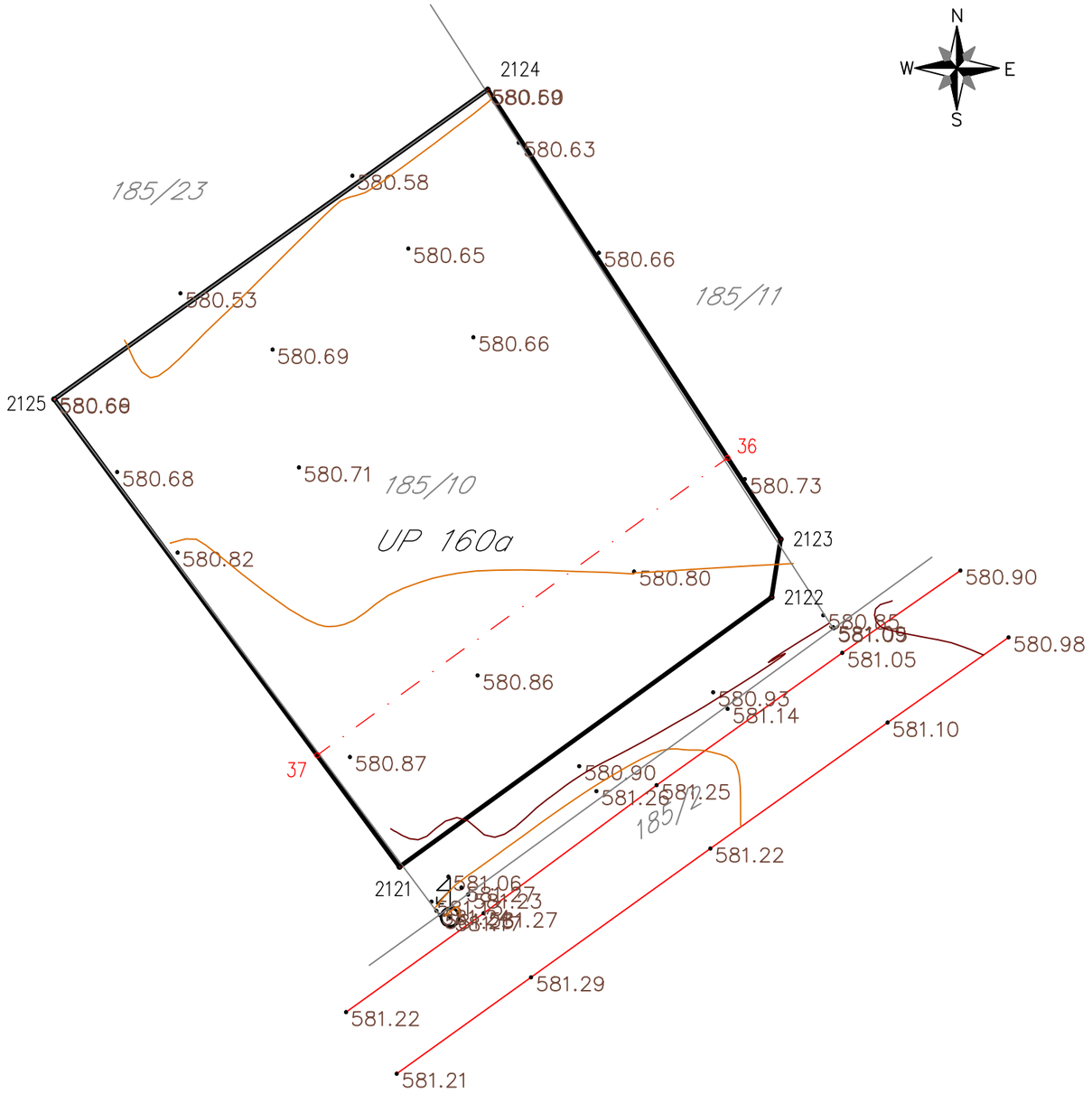
u oblasti:

1. **OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI i VODOVA**
2. **INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA**

Broj: 02-577/2

Podgorica, 15.03.2013.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ



Koordinate tačaka Urbanističke parcele		
2121	7398066.24	4762611.4
2122	7398079.67	4762621.12
2123	7398080	4762623.22
2124	7398069.43	4762639.44
2125	7398053.77	4762628.27

Koordinate tačaka Građevinske linije		
36	7398078.09	4762626.15
37	7398063.264	4762615.426

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- **Urbanistička parcela**
- Građevinska linija
- Asfalt
- Betonski stub

Projektant: **GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove**	Investitior: **Janković Darko**
Objekat: Objekat	Lokacija: **KP 185/10 K.O. Ravna Rijeka, O. Bijelo Polje**
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge — Razmjera: 1:200
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	
Saradnik/ci:	Prilog: Situacioni plan — Br. priloga: — Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. **Februar, 2026.**	Datum revizije i M.P.

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva podnešenog od strane Janković Darka izvršena su terenska geodetska mjerenja i sastavljen geodetski elaborat situacije terena za potrebe izrade projekta objekta na KP 185/10, K.O. Ravna Rijeka, O. Bijelo Polje.

Mjerenja su izvršena u sistemu permanentnih stanica (MONTEPOS mreža), prijemnikom GPSLeica sa parametrima transformacije koje propisuje Uprava za nekretnine CG.

Nakon terenskih mjerenja izvršena je kancelarijska obrada podataka i sačinjen je elaborat koji sadrži:

- Opštu dokumentaciju,
- Geodetsku situaciju terena,
- Tehnički izvještaj.

U Bijelom Polju, februar 2026. godine

Izvještaj sastavio:

Branko Jovanović, dipl. geod. inž.

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

INVESTITOR: Janković Darko

OBJEKAT: OBJEKAT INDIVIDUALNOG STANOVANJA - STAMBENA KUĆA

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje

GLAVNI INŽENJER: Jelica Babić, Spec.Sci.arh. Broj licence: UPI 09-332/25-3485/2

IZJAVLJUJEM

- Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, broj 06/5-332/26-33/5-11 od 04.02.2026. godine. Ukupna površina kat. parele br. 185/10 iznosi 385m^2. Ostvareni su sledeći parametri:

OBJEKAT:

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA IZNOSI 94.59m^2

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA IZNOSI 114.975m^2

(potpis odgovornog projektanta)

(potpis odgovornog lica)

Podgorica, Jun 2026.
(mjesto i datum)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "UNI BAU" PODGORICA

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: Janković Darko

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje.



OBJEKAT: Namjena objekta - objekat individualnog stanovanje - stambena kuća.

OPŠTI PODACI

Lokacija za izgradnju stambenog objekata nalazi se na urbanističkoj parceli UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje. Potrebno je projektovati objekat spratnosti Prizemlje, prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 06/5-332/26-33/5-11, izdatim 04.02.2026 godine. od Sekreterijata za planiranje i uređenje prostora kao i usvojenom idejnom rješenju od strane investitora i prema važećim propisima za izradu tehničke dokumentacije.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

Planirati objekat spratnosti P (prizemlje). Funkcionalno rješenje sprovesti po zahtjevima investitora, kao i vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta.

Dispoziciona rješenja treba da zadovolje potrebe korisnika prostora, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija unutar objekta.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekat treba da sadrži sljedeće otvorene i zatvorene funkcionalne cjeline:

- Ulaz
- Hodnik
- Toalet
- Dnevni boravak sa trpezarijom
- Kuhinju
- Ostavu
- Kupatilo
- Spavaće sobe
- Terasu

DISPOZICIJA OBJEKTA NA PARCELI

Dispozicija objekta na lokaciji uslovljena je samom nivelacijom i stanjem na terenu. Objekat odlikuju svedene linije sa veoma pažljivo odabranom, jednostavnom materijalizacijom. Težilo se maksimalnoj povezanosti svih funkcionalnih cjelina.

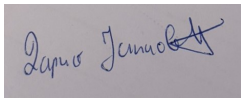
KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Kod formiranja konstruktivnog sistema, usvojiti optimalno i najjednostavnije rješenje.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA:

Odabir materijalizacije uskladiti sa ambijentom u kome je ostvarena arhitektura objekta. Objekat je uklopljen u teren sa korišćenjem elemenata modern arhitekture. Za materijalizaciju objekta koriste se kvalitetni materijali.

Investitor: Janković Darko



II. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješene za izgradnju objekta individualnog stanovanja - stambene kuće na UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje.

Investitor: **JANKOVIĆ DARKO**

UVODNE NAPOMENE:

Idejno rješenje je urađeno na osnovu Urbanističko tehničkih uslova broj: 06/5-332/26-33/5-11 datih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora opština Bijelo Polje.

VRSTA I NAMJENA OBJEKTA:

Objekat individualnog stanovanja - stambena kuća, spratnosti P (prizemlje).

OPIS LOKACIJE OBJEKTA:

Objekat je lociran na UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje.

Index zauzetosti 0.30
Index izgradjenosti 1.00
Maksimalna spratnost: Tri nadzemne etaže.

- Maksimalna dozvoljena površina pod objektom prema parametrima: **115.50m^2**.
- Maksimalna dozvoljena Bruto razvijena građevinska površina (BRGP) prema parametrima: **385.00m^2**.

KONCEPT:

Koncept objekta je prilagođen zahtjevima investitora kao i zatečenom stanju na samoj lokaciji. Objekat karakterišu jednostavnost i svedenost kako bi se zadovoljio zahtjev investitora.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA:

r.br.	NAMJENA PROSTORIJE	Površina m^2
1.	Ulaz	2.76
2.	Hodnik	12.06
3.	Toalet	1.90
4.	Dnevni boravak	28.61
5.	Terasa	3.15
6.	Kuhinja	7.00
7.	Ostava	3.61
8.	Kupatilo	4.62
9.	Spavaća soba	11.91
10.	Spavaća soba	9.48
11.	Spavaća soba	9.48
	Ukupno	94.59

Ukupna neto površina objekta iznosi: **94.59 m^2**

Ukupna bruto površina objekata iznosi: **114.975 m^2**

Objekat je predviđen kao trajan izveden od čvrstih međusobno povezanih elemenata koji mu obezbjeđuju stabilnost i trajnost. Podna ploča je projektovana kao armiranobetonska ploča debljine 15cm. Treba težiti upotrebi prirodnih materijala. Tokom izvođenja radova, treba posvetiti posebnu pažnju obezbjedjenju gradlišta, kao i smanjenju negativnih uticaja na okolinu.

Predvidjen je viševodni kosi krov, nagiba 25°.

PROZORI I VRATA

Sve pozicije bravarije raditi prema dimenzijama i mjerama uzetim na licu mjesta. Sva bravarija će biti definisana grafičkim prilogom glavnog projekta. Boje uskladiti sa projektantom i investitorom.
Bravarija mora biti prvoklasnog kvaliteta i izrade u tonu po izboru projektanta sa svim pripremnim radovima što ulazi u cijenu izrade i ugradnje. Bravariju fabrički upakovati, transportovati na gradilište i do montaže uskladištiti propisno upakovanu.

UREĐENJE TERENA

Uređenje terena je proisteklo iz zahtjeva investitora i pravilima struke, odnosno očuvanje postojećeg prirodnog ambijenta na predmetnoj lokaciji. Predviđaju se dva parking mjesta, trotoari i pješačke staze.
Potrebno je i pejzažno urediti parcelu sa formiranjem zelenih površina oko objekta.

Jun, 2026.godine,
Podgorica

Projektant:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "UNI BAU" PODGORICA

III. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Urbanistički parametri

Uz idejno rješene za izgradnju objekta individualnog stanovanja - stambene kuće na UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje.

- POVRŠINA PARCELE – 385.00m^2

Index zauzetosti **0.30** - dobijeno 0.29 (114.975m^2)

Index izgradjenosti **1.00**- dobijeno 0.29 (114.975m^2)

Maksimalna spratnost **3 nadzemne etaže** -
dobijeno 1 nadzemna etaža

- Maksimalna dozvoljena površina pod objektom prema parametrima: **115.50m^2**
- Maksimalna dozvoljena Bruto razvijena gradjevinska površina (BRGP): **385.00m^2**

PARAMETRI PROJEKTOVANOG OBJEKTA:

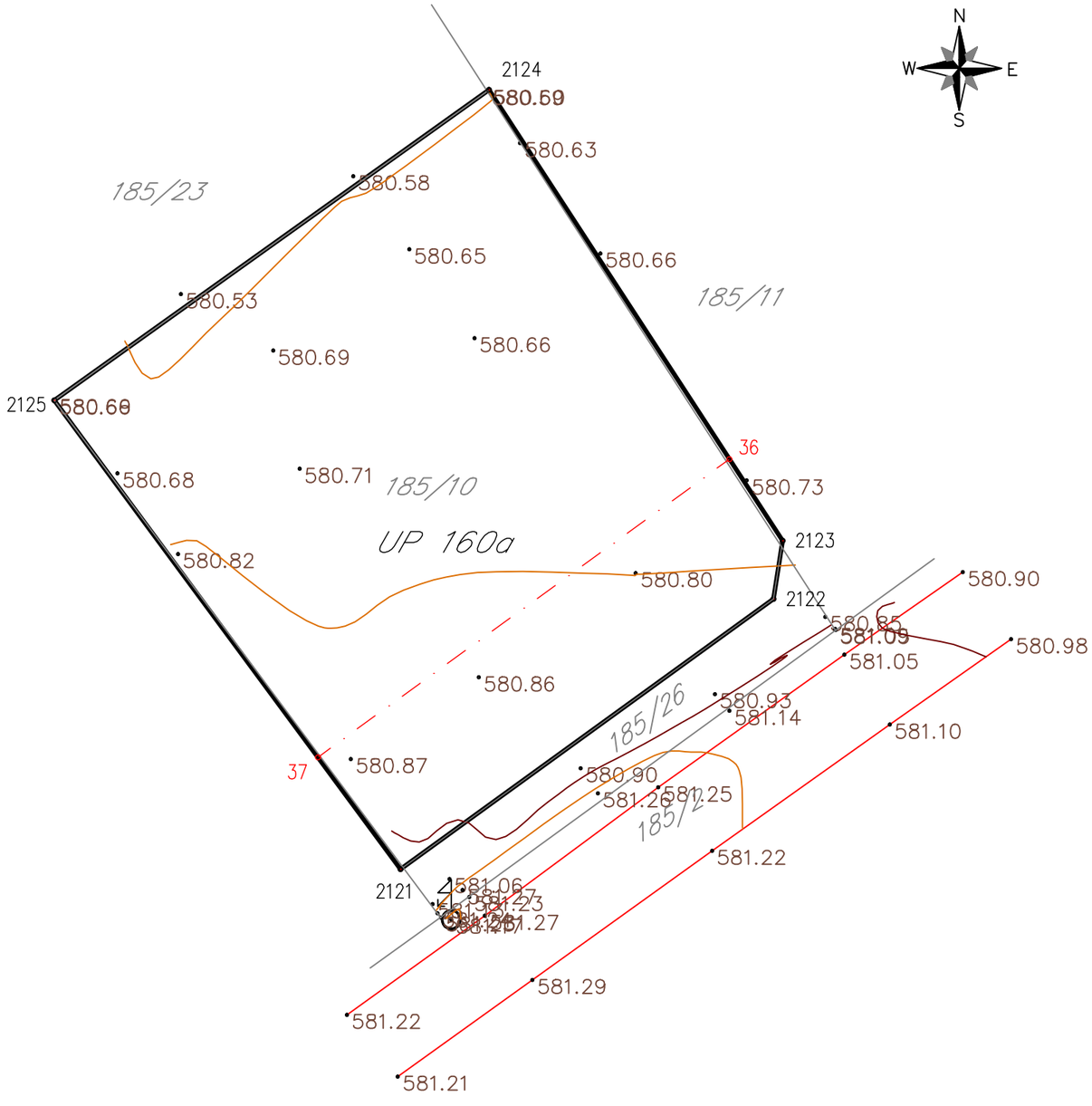
1. SPRATNOST – **Prizemlje**
2. BRGP OBJEKTA: **114.975m^2**

Jun, 2026. godine,
Podgorica

Projektant:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "UNI BAU" PODGORICA

IV. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate tačaka Urbanističke parcele		
2121	7398066.24	4762611.4
2122	7398079.67	4762621.12
2123	7398080	4762623.22
2124	7398069.43	4762639.44
2125	7398053.77	4762628.27

Koordinate tačaka Građevinske linije		
36	7398078.09	4762626.15
37	7398063.264	4762615.426

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- **Urbanistička parcela**
- Građevinska linija
- Asfalt
- Betonski stub

Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		**Investitor:** Janković Darko	
Objekat: Objekat		**Lokacija:** KP 185/10 K.O. Ravna Rijeka, O. Bijelo Polje	
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		**Vrsta tehničke dokumentacije:** Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		**Dio tehničke dokumentacije:** Geodetske podloge	**Razmjera:** 1:200
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.			
Saradnik/ci:	**Prilog:** Situacioni plan	**Br. priloga:**	**Br. strane:** 1
Datum izrade i M.P. Februar, 2026.		Datum revizije i M.P.	

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE



IDJENO RJEŠENJE
ŠIRA SITUACIJA R=1/300

POVRŠINA PARCELE	385.000 m²
P objekta neto:	94.590 m²
P objekta bruto:	114.975 m²

LEGENDA POVRŠINA I OZNAKA:

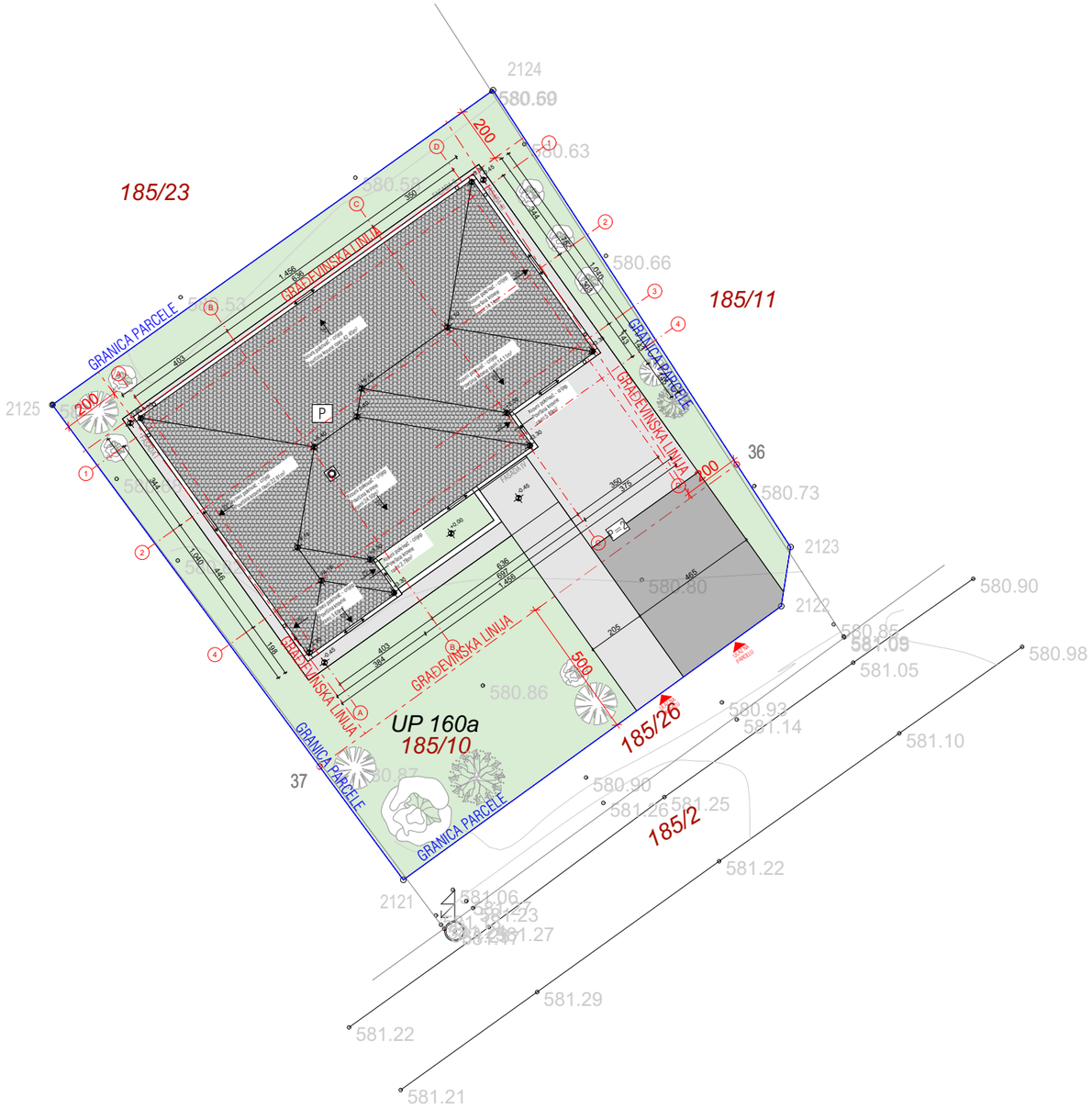
- ZELENILO 43.75% (168.45m²)
- OBJEKAT 29.86% (114.975m²)
- CRIJEP
- TROTOAR 19.63% (75.58m²)
- P — SPRATNOST
- PARKING 6.75% (26.00m²)
- 25⁰ — NAGIB KROVA

N W E S

RAZMJERNIK:

0m 5m 10m 20m 40m

PROJEKTANT: "UNI BAU" DOO PODGORICA	**INVESTITOR:** JANKOVIĆ DARKO	
Objekat: Objekat individualnog stanovanja- stambena kuća	**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje	
Autor projekta: Jelica Babić Spec.Sci.arh.		
Vodeći projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA	**RAZMJERA:** R=1:300
Saradnk/ci: Dragana Madžgalj, MSc.arh.	**Prilog:** ŠIRA SITUACIJA / **Br. priloga:** 2	**Broj strane:**
Datum izrade:	**Datum revizije i M.P.**	



IDJENO RJEŠENJE

SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA R=1/200

POVRŠINA PARCELE	385.000 m²
P objekta neto:	94.590 m²
P objekta bruto:	114.975 m²

LEGENDA POVRŠINA I OZNAKA:

ZELENILO	OBJEKAT	CRIJEP
TROTOAR		P SPRATNOST
PARKING		25⁰ NAGIB KROVA

N W E S

RAZMJERNIK:

0m 5m 12.5m 25m

PROJEKTANT: "UNI BAU" DOO PODGORICA	**INVESTITOR:** JANKOVIĆ DARKO
Objekat: Objekat individualnog stanovanja- stambena kuća	**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje
Autor projekta: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA — **RAZMJERA:** R=1:200
Saradnk/ci: Dragana Madžgalj, MSc.arh.	**Prilog:** SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA — **Br. priloga:** 3 — **Broj strane:**
Datum izrade:	**Datum revizije i M.P.**



IDJENO RJEŠENJE

SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA R=1/200

POVRŠINA PARCELE	385.000 m²
P objekta neto:	94.590 m²
P objekta bruto:	114.975 m²

LEGENDA POVRŠINA I OZNAKA:

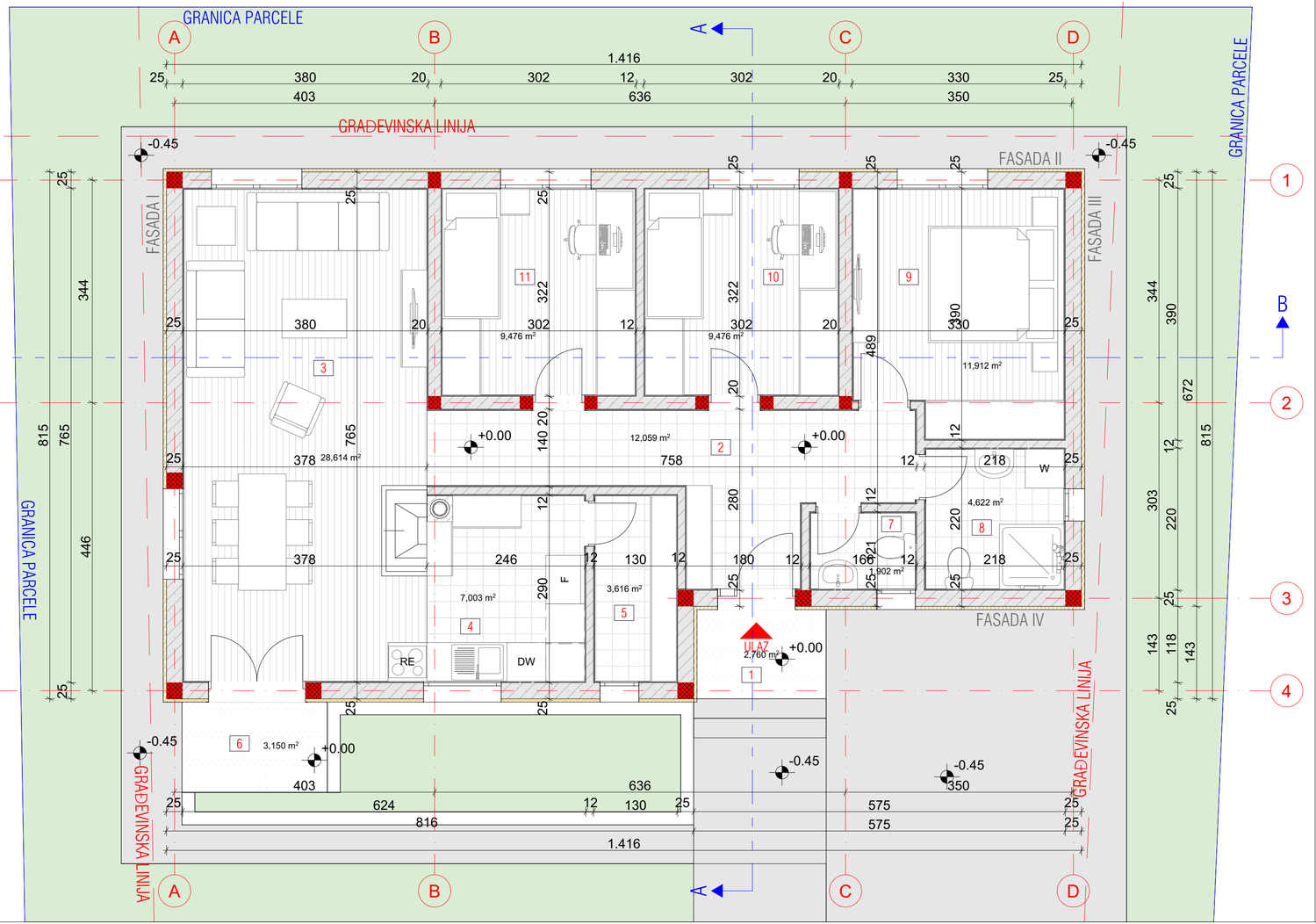
ZELENILO	OBJEKAT	CRIJEP
TROTOAR		P SPRATNOST
PARKING		25⁰ NAGIB KROVA

N W E S

RAZMJERNIK:

0m 5m 12.5m 25m

PROJEKTANT: "UNI BAU" DOO PODGORICA	**INVESTITOR:** JANKOVIĆ DARKO
Objekat: Objekat individualnog stanovanja- stambena kuća	**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje
Autor projekta: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA — **RAZMJERA:** R=1:200
Saradnk/ci: Dragana Madžgalj, MSc.arh.	**Prilog:** SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA — **Br. priloga:** 4 — **Broj strane:**
Datum izrade:	**Datum revizije i M.P.**



POVRŠINA PARCELE	385.000 m²
P objekta neto:	94.590m²
P objekta bruto:	114.975 m²

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- ARMIRANI BETON
- ARMIRANI BETON
- BLOK
- MALTER
- TERMOIZOLACIJA
- PARKET
- KERAMIKA
- PROTIVKLIZNA KERAMIKA
- TROTOAR
- ZELENILO

N
W E
S

RAZMJERNIK:

0m 1m 2.5m 5m

IDJENO RJEŠENJE
OSNOVA PRIZEMLJA R=1/50

PRIZEMLJE - TABELA POVRŠINA (prema MEST EN15221-6)			
	P (m²)		P (m²)
LA (površina etaže)	114.975	NLA (nekorisna površina etaže)	-
GFA (bruto površina poda)	114.975	ECA (površina pod spoljašnjom konstrukcijom)	0.667
IFA (unutrašnja površina poda)	114.308	ICA (površina pod unutrašnjom konstrukcijom)	0.240
NFA (neto površina poda)	109.853	PWA (površina pod pregradnim zidovima)	4.455
NRA (neto površina prostorija)	94.590	CA (površine za komunikaciju)	/
TA (površine tehničkih prostorija)	-	PA (površine primarne namjene)	94.590
		Broj parking mjesta	2

PRIZEMLJE - Površine primarne namjene (PA)						
№	Naziv prostorije	P (m²)	O (m¹)	Pod	Zid	Plafon
1.	Ulaz	2.760	6.76	Protivklizna keramika	/	/
2.	Hodnik	12.059	20.64	Keramika	Glet + disperzivna boja	Glet + disperzivna boja
3.	Dnevni boravak	28.614	22.74	Parket	Glet + disperzivna boja	Glet + disperzivna boja
4.	Kuhinja	7.003	10.62	Keramika	Keramika	Glet + disperzivna boja
5.	Ostava	3.616	8.26	Keramika	Glet + disperzivna boja	Glet + disperzivna boja
6.	Terasa	3.150	7.30	Protivklizna keramika	/	/
7.	Toalet	1.902	5.58	Keramika	Keramika	Glet + disperzivna boja
8.	Kupatilo	4.622	8.60	Keramika	Keramika	Glet + disperzivna boja
9.	Spavaća soba	11.912	14.24	Parket	Glet + disperzivna boja	Glet + disperzivna boja
10.	Spavaća soba	9.476	12.32	Parket	Glet + disperzivna boja	Glet + disperzivna boja
11.	Spavaća soba	9.476	12.32	Parket	Glet + disperzivna boja	Glet + disperzivna boja
Površine primarne namjene (PA):		94.590				
UKUPNO (neto) NRA:		94.590				
UKUPNO (bruto) LA:		114.975				

PROJEKTANT:
"UNI BAU" DOO PODGORICA

INVESTITOR:
JANKOVIĆ DARKO

Objekat:
Objekat individualnog stanovanja-stambena kuća

Lokacija:
Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje

Autor projekta:
Jelica Babić Spec.Sci.arh.

Vodeći projektant:
Jelica Babić Spec.Sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Jelica Babić Spec.Sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
R=1:50

Saradnk/ci:
Dragana Madžgalj, MSc.arh.

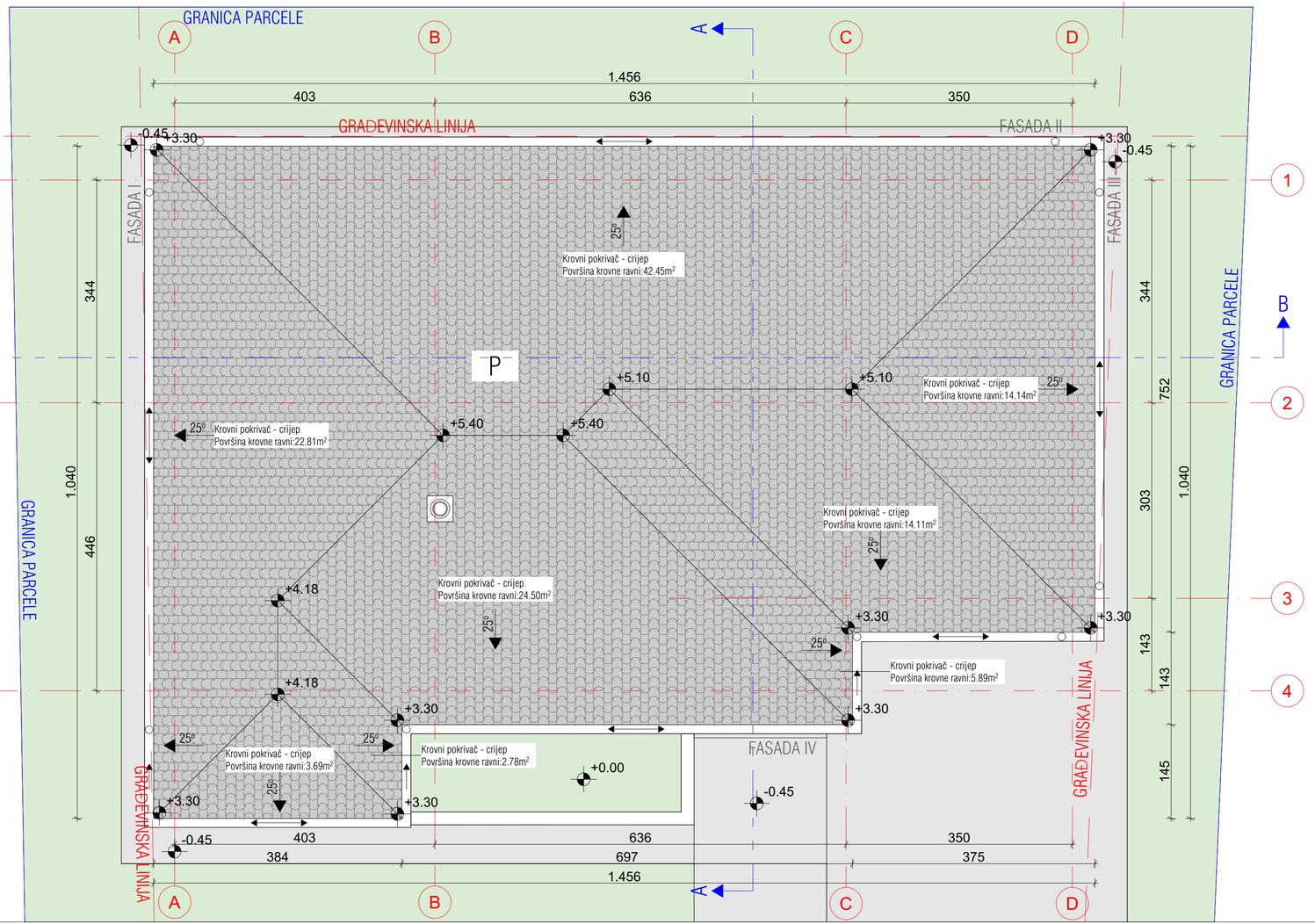
Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Br. priloga:
5

Broj strane:

Datum izrade:

Datum revizije i M.P.



POVRŠINA PARCELE	385.000 m²
P objekta neto:	94.590m²
P objekta bruto:	114.975 m²

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

- CRIJEP
- TROTOAR
- P — SPRATNOST
- ZELENILO
- 25° — NAGIB KROVA

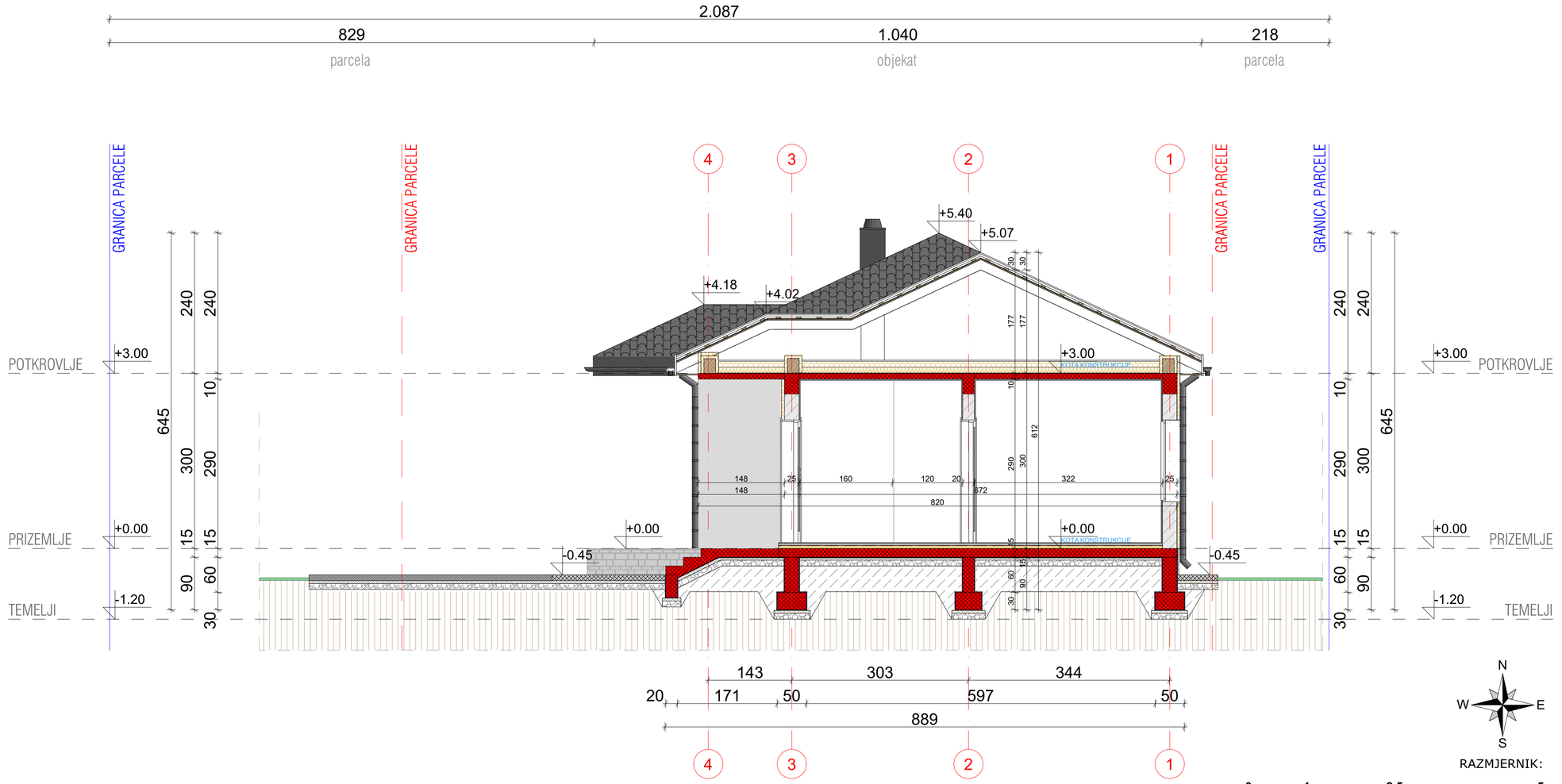
N
W E
S

RAZMJERNIK:

0m 1m 2.5m 5m

IDJENO RJEŠENJE
OSNOVA KROVNE RAVNI R=1/50

PROJEKTANT: "UNI BAU" DOO PODGORICA	**INVESTITOR:** JANKOVIĆ DARKO
Objekat: Objekat individualnog stanovanja-stambena kuća	**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje
Autor projekta: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA — **RAZMJERA:** R=1:50
Saradnk/ci: Dragana Madžgalj, MSc.arh.	**Prilog:** OSNOVA KROVNE RAVNI — **Br. priloga:** 6 — **Broj strane:**
Datum izrade:	**Datum revizije i M.P.**



IDJENO RJEŠENJE

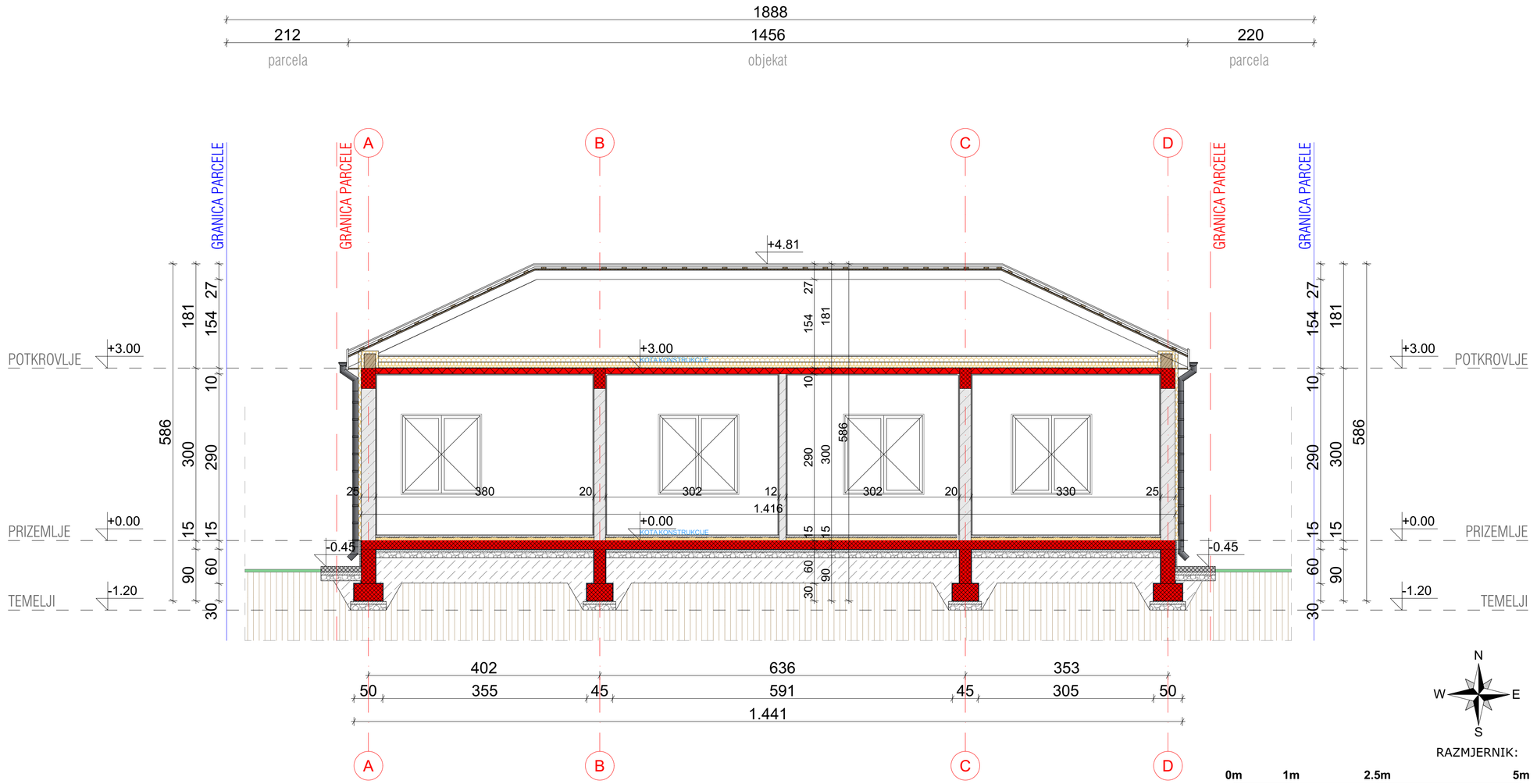
PRESJEK A-A R=1/50

POVRŠINA PARCELE	385.000 m²
P objekta neto:	94.590 m²
P objekta bruto:	114.975 m²

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

ARMIRANI BETON	MALTER	CRIJEP
ARMIRANI BETON	TERMOIZOLACIJA	DRVO
BLOK	TERMOIZOLACIJA	KAMEN
CEMENTNI ESTRIH	ZEMLJA	HIDROIZOLACIJA
LIBAŽNI SLOJ	ŠLJUNAK	LIM
NASIP		

PROJEKTANT: "UNI BAU" DOO PODGORICA	**INVESTITOR:** JANKOVIĆ DARKO
Objekat: Objekat individualnog stanovanja-stambena kuća	**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje
Autor projekta: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA; **RAZMJERA:** R=1:50
Saradnk/ci: Dragana Madžgalj, MSc.arh.	**Prilog:** PRESJEK A-A; **Br. priloga:** 7; **Broj strane:**
Datum izrade:	**Datum revizije i M.P.**



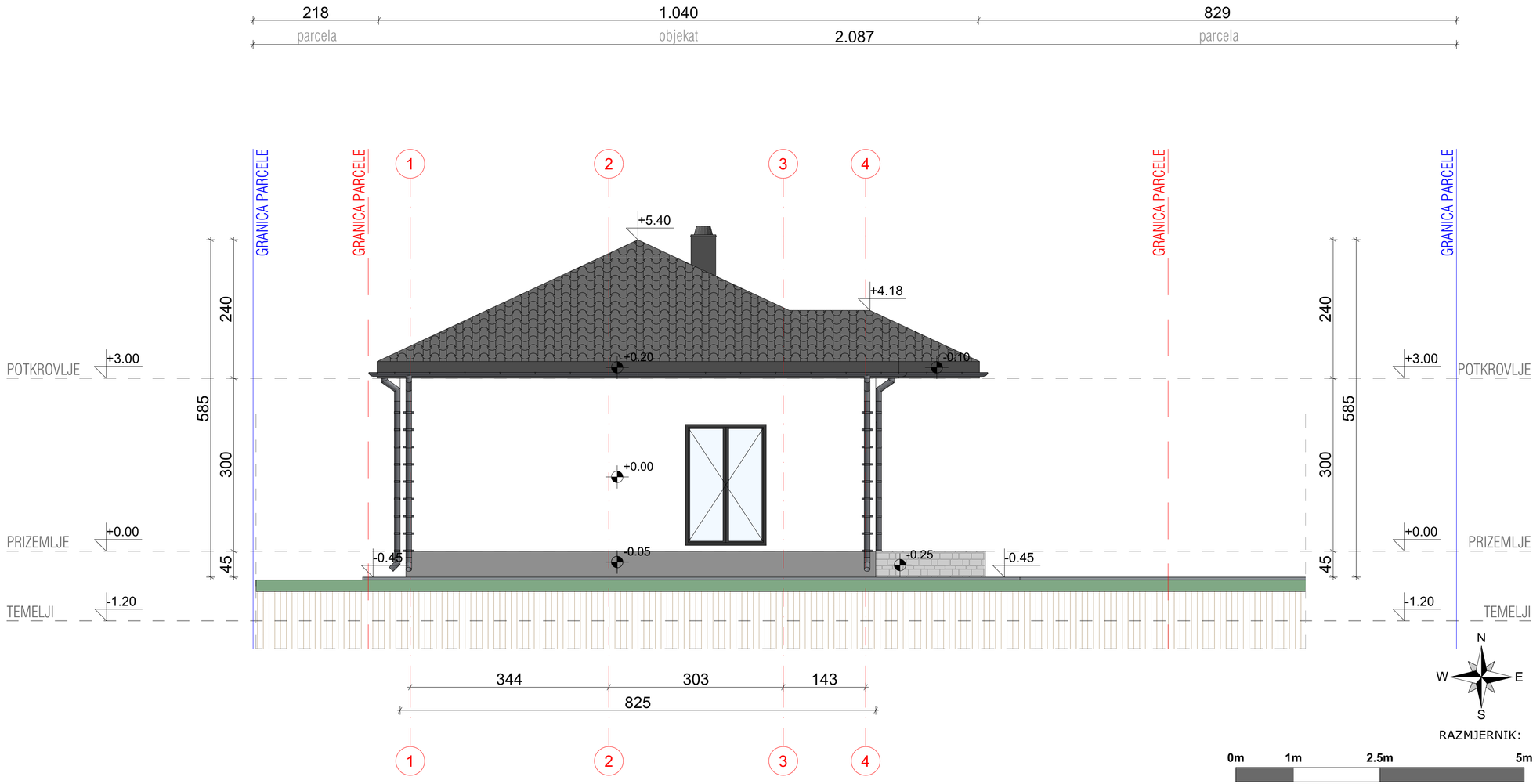
IDJENO RJEŠENJE
PRESJEK B-B R=1/50

POVRŠINA PARCELE	385.000 m²
P objekta neto:	94.590 m²
P objekta bruto:	114.975 m²

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

ARMIRANI BETON	MALTER	CRIJEP
ARMIRANI BETON	TERMOIZOLACIJA	DRVO
BLOK	TERMOIZOLACIJA	KAMEN
CEMENTNI ESTRIH	ZEMLJA	HIDROIZOLACIJA
LIBAŽNI SLOJ	ŠLJUNAK	LIM
NASIP		

PROJEKTANT: "UNI BAU" DOO PODGORICA	**INVESTITOR:** JANKOVIĆ DARKO
Objekat: Objekat individualnog stanovanja-stambena kuća	**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje
Autor projekta: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA; **RAZMJERA:** R=1:50
Saradnk/ci: Dragana Madžgalj, MSc.arh.	**Prilog:** PRESJEK B-B; **Br. priloga:** 8; **Broj strane:**
Datum izrade:	**Datum revizije i M.P.**



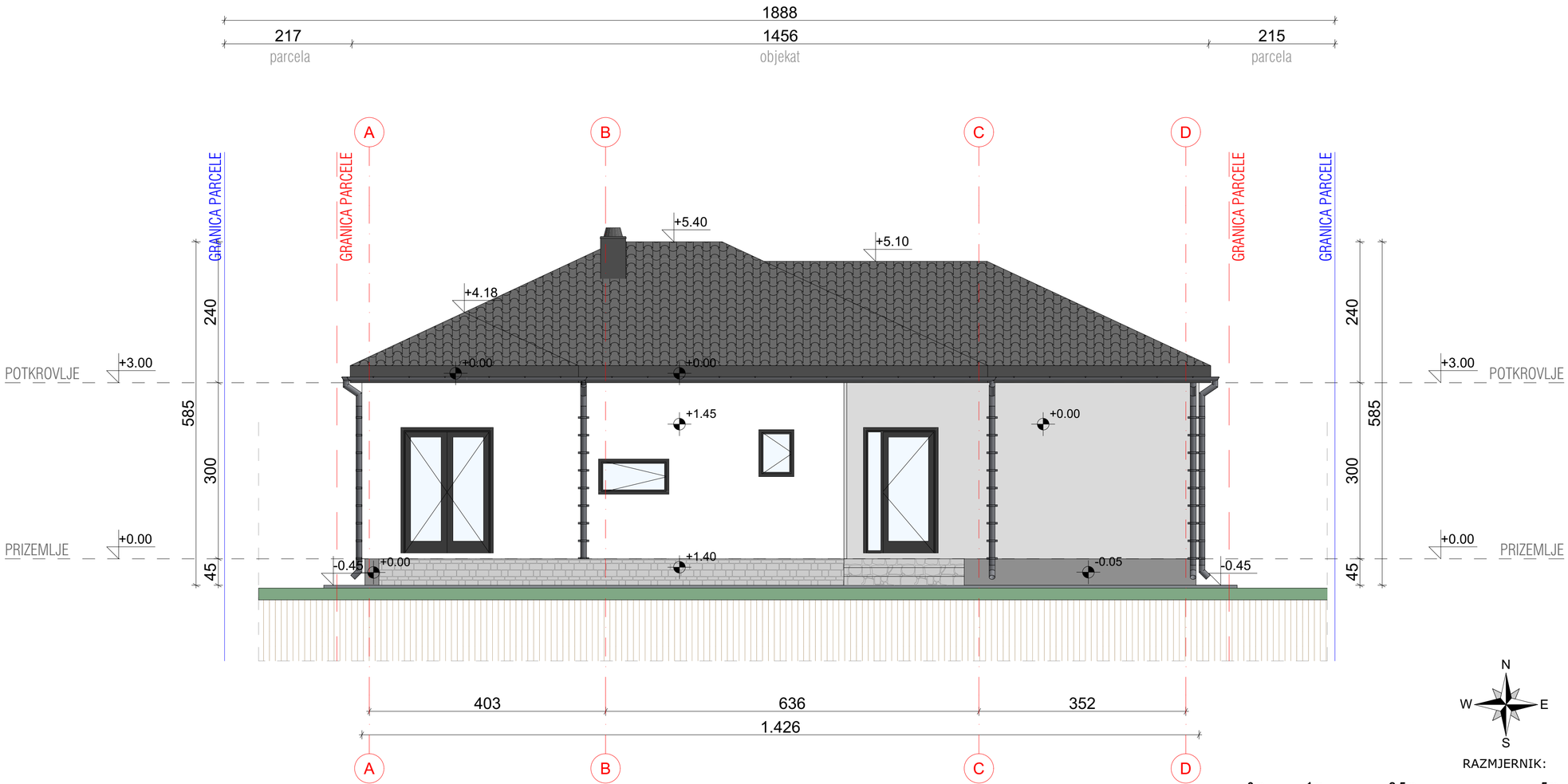
IDJENO RJEŠENJE
FASADA I
R=1/50

POVRŠINA PARCELE	385.000 m²
P objekta neto:	94.590 m²
P objekta bruto:	114.975 m²

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

CRIJEP	LIM	ZEMLJA
DRVO	RAL 9010	ZELENILO
KAMEN	RAL 7046	TROTOAR
STAKLO		

PROJEKTANT: "UNI BAU" DOO PODGORICA	**INVESTITOR:** JANKOVIĆ DARKO
Objekat: Objekat individualnog stanovanja-stambena kuća	**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje
Autor projekta: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA; **RAZMJERA:** R=1:50
Saradnk/ci: Dragana Madžgalj, MSc.arh.	**Prilog:** FASADA I; **Br. priloga:** 9; **Broj strane:**
Datum izrade:	**Datum revizije i M.P.**



IDJENO RJEŠENJE
FASADA II R=1/50

POVRŠINA PARCELE	385.000 m²
P objekta neto:	94.590 m²
P objekta bruto:	114.975 m²

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

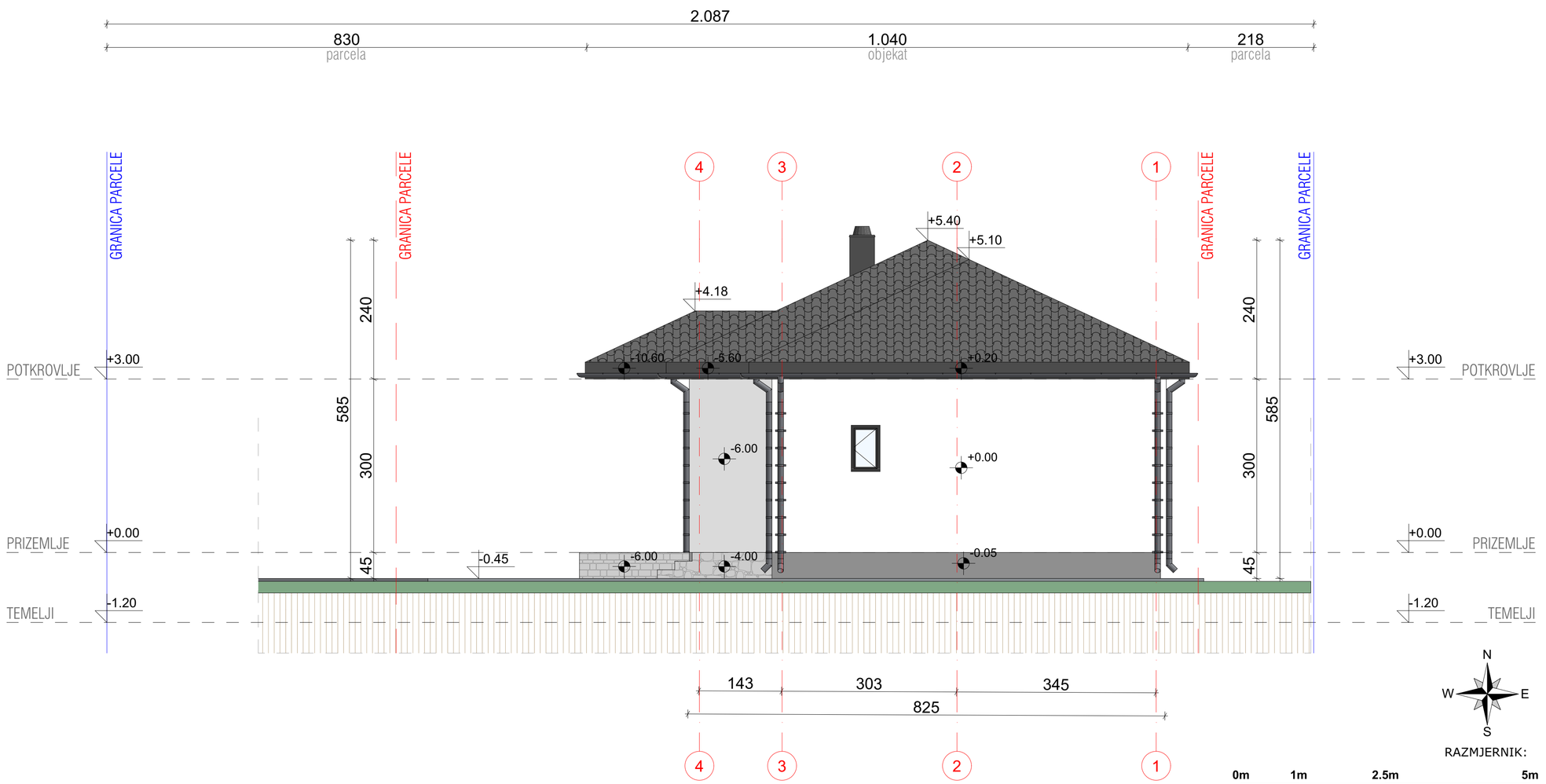
CRIJEP	LIM	ZEMLJA
DRVO	RAL 9010	ZELENILO
KAMEN	RAL 7046	TROTOAR
STAKLO		

N
W E
S

RAZMJERNIK:

0m 1m 2.5m 5m

PROJEKTANT: "UNI BAU" DOO PODGORICA	**INVESTITOR:** JANKOVIĆ DARKO
Objekat: Objekat individualnog stanovanja-stambena kuća	**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje
Autor projekta: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA; **RAZMJERA:** R=1:50
Saradnk/ci: Dragana Madžgalj, MSc.arh.	**Prilog:** FASADA II; **Br. priloga:** 10; **Broj strane:**
Datum izrade:	**Datum revizije i M.P.**



IDJENO RJEŠENJE
FASADA III R=1/50

POVRŠINA PARCELE	385.000 m²
P objekta neto:	94.590 m²
P objekta bruto:	114.975 m²

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

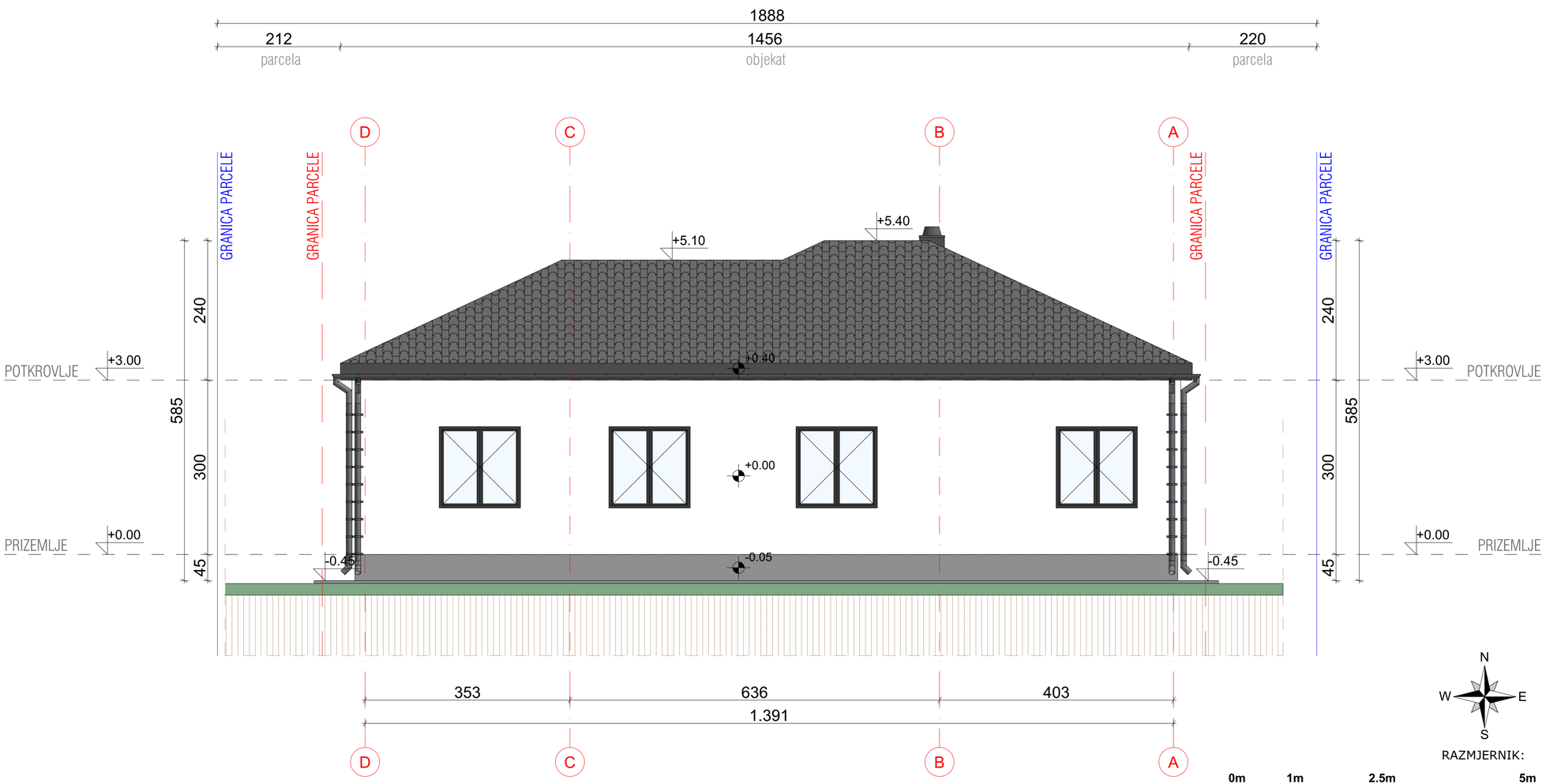
CRIJEP	LIM	ZEMLJA
DRVO	RAL 9010	ZELENILO
KAMEN	RAL 7046	TROTOAR
STAKLO		

N
W E
S

RAZMJERNIK:

0m 1m 2.5m 5m

PROJEKTANT: "UNI BAU" DOO PODGORICA	**INVESTITOR:** JANKOVIĆ DARKO
Objekat: Objekat individualnog stanovanja-stambena kuća	**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje
Autor projekta: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA; **RAZMJERA:** R=1:50
Saradnk/ci: Dragana Madžgalj, MSc.arh.	**Prilog:** FASADA III; **Br. priloga:** 11; **Broj strane:**
Datum izrade:	**Datum revizije i M.P.**



IDJENO RJEŠENJE
FASADA IV R=1/50

POVRŠINA PARCELE	385.000 m²
P objekta neto:	94.590 m²
P objekta bruto:	114.975 m²

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA:

CRIJEP	LIM	ZEMLJA
DRVO	RAL 9010	ZELENILO
KAMEN	RAL 7046	TROTOAR
STAKLO		

N
W E
S

RAZMJERNIK:

0m 1m 2.5m 5m

PROJEKTANT: "UNI BAU" DOO PODGORICA	**INVESTITOR:** JANKOVIĆ DARKO
Objekat: Objekat individualnog stanovanja-stambena kuća	**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje
Autor projekta: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA; **RAZMJERA:** R=1:50
Saradnk/ci: Dragana Madžgalj, MSc.arh.	**Prilog:** FASADA IV; **Br. priloga:** 12; **Broj strane:**
Datum izrade:	**Datum revizije i M.P.**

3D PRIKAZ OBJEKTA













PROJEKTANT: "UNI BAU" DOO PODGORICA	**INVESTITOR:** JANKOVIĆ DARKO
Objekat: Objekat individualnog stanovanja-stambena kuća	**Lokacija:** Urbanistička parcela UP 160a (Zona B blok 3) koju čini dio katastarske parcele br. 185/10 KO Ravna Rijeka u Kruševu, u zahvatu DUP-a Kruševo - Bijelo Polje
Autor projekta: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	
Vodeći projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Jelica Babić Spec.Sci.arh.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA **RAZMJERA:**
Saradnk/ci: Dragana Madžgalj, MSc.arh.	**Prilog:** 3D PRIKAZ OBJEKTA **Br. priloga:** 13 **Broj strane:**
Datum izrade:	**Datum revizije i M.P.**