ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255;
PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 3

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Almer Kalač Digitally signed by Almer Kalač DN: C=ME, CN=Almer Kalač, GN=Almer, O=AcoS d.o.o., OU=Pravno lice, SN=Kalač, organizationIdentifier=VATME-02636255, serialNumber=72467 Reason: I am the author of this document Location: Date: 2026.07.02 10:20:48+02'00' Foxit PDF Editor Version: 14.0.2		

INVESTITOR[1]	**Ličina Ismet**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI – PORODIČNA KUĆA**
LOKACIJA[3]	**KP br. 75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA[5]	**Kenan Spahić, M. Arch.**
PROJEKTANT[6]	**“ACOS” doo Rožaje Br. Licence UPI 09-332/25-4635/2**
ODGOVORNO LICE[7]	**Almer Kalač, dpl. inž. arh.**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**Almer Kalač, dpl. inž. arh.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**Almer Kalač, dpl. inž. arh.**
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	**Kenan Spahić, M. Arch.** **Džemil Hot, dpl. inž. arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime sagardnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255;
PDV broj: 62/31-00575-5

SADRŽAJ

INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci o investitoru:

INVESTITOR:	**LIČINA ISMET**
OBJEKAT:	**STAMBENI – PORODIČNA KUĆA**
PROJEKAT:	**IDEJNO RJEŠENJE**
MJESTO GRADNJE:	**KP br. 75 KO Lozna u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje**
SPRATNOST:	**P+1**
BRUTO POVRŠINA:	**270.00 m^2**

1. **Tehnička dokumentacija:**

- Izjave odgovornih projektanata – Obrazac 2
- Naslovna strana sa opštim podacima o objektu – Obrazac 3
- Ugovor o Projektovanju
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo
- Licence privrednog društva
- Licence vodećeg i odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Projektni zadatak investitora
- Teksualna i numerička dokumentacija
- Grafička dokumentacija

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255;
PDV broj: 62/31-00575-5

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURE

S a d r ž a j :

1.0 OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor o projektovanju
1.2 Rješenje o registraciji
1.3 Licence privrednog društva
1.4 Licence vodećeg i odgovornog projektanta
1.5 Polisa osiguranja
1.6 Urbanistično-tehnički uslovi

2.0 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 Projektni zadatak
2.2 Tehnički opis
2.3 Bilans površina

3.0 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1	Geodetska podloga	R= 1:250
3.2	Širi situacioni plan	R= 1:500
3.3	Situacija uređenje terena sa osnovom prizemlja	R= 1:200
3.4	Osnova temelja	R= 1: 50
3.5	Osnova prizemlja	R= 1: 50
3.6	Osnova sprata	R= 1: 50
3.7	Osnova krovne konstrukcije	R= 1: 50
3.8	Osnova krovnih ravni	R= 1: 50
3.9	Vertikalni presjek A-A	R= 1: 50
3.10	Vertikalni presjek B-B	R= 1: 50
3.11	Fasade	R= 1: 50
3.12	3D prikaz objekta	/

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl.ing.arh.

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR
O
PROJEKTOVANJU
Zaključen između:

ACOS d.o.o.
Broj 34/26
Rožaje 17.04 2026 g.

1. **Ličina Ismet, Bijelo Polje**

u daljem tekstu „**Naručilac**“, sa jedne strane i

2. **„ACOS“ d.o.o. Kalače bb, Rožaje**
   PIB: 0263655
   PDV: 62/31-00575-5

u daljem tekstu „**Projektant**“ sa druge strane , koga zastupa Izvršni direktor, dipl. ing. arh. Almer Kalač.

Član 1.

Predmet UGOVORA:
Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade idejnog rješenja i glavnog projekta stambeni objekta, na osnovu izdatih urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka investitora ,a u svemu prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (“Sl.list Crne Gore”,br.044/18 od 06.07.2018. 043/19 od 31.07.2019.)

Član 2

Obaveza NARUČIOCA:
Za uredno izvršenje obaveza iz člana 1. ovog Ugovora NARUČILAC je dužan da obezbijedi PROJEKTANTU: Projektni zadatak, UT uslove, Kopiju katastarskog plana, list nepokretnosti i Geodetsku podlogu.

Član 3

Obaveze PROJEKTANTA:
Da izradi blagovremeno u dogovorenom roku tehničku dokumentaciju u pojedinostima i u cjelini, po Članu 1. ovog Ugovora na osnovu koje će NARUČILAC pristupiti pribavljanju Saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekte, odnosno nakon Revizije Glavnog projekta nesmetano pristupi gradnji objekta

Član 4

Rokovi izrade Tehničke dokumentacije:
PROJEKTANT je obavezan da dokumentaciju sa svim prilozima izradi i isporuči NARUČIOCU u roku do 120 radnih dana, računato od datuma stupanja na snagu ovog Ugovora.
Rokovi izrade projektne dokumentacije, po prethodnoj tački ovog Ugovora, mogu biti izmijenjeni samo u slučajevima I okolnostima zbog dokazanog dejstva više sile.

Član 5

Cijena izrade Tehničke dokumentacije:

Cijena izrade tehničke dokumentacije obračunava se po **m²** bruto površine, a na osnovu dostavljene i od strane naručioca prihvaćene Ponude.

NARUČILAC se obavezuje da iznos uvećan za vrijednost PDV-a od 21% .uplati na račun Projektanta br.: 530-17984-90 NLB Banka ili 510-201284-13 CKB Banka.

Član 6

Uslovi i način plaćanja:

Ugovoreni iznos iz Člana 5. Ovog Ugovora biće plaćen na sledeći način :

-50% avansno na dan potpisivanja Ugovora

-50% nakon dobijanja pozitivnog izvještaja od revidenta tehničke dokumentacije

Član 7

Rješavanje sporova i materijalno pravo:

UGOVORENE STRANE su saglasne da sve nastale razlike u mišljenjima i sporove rješavaju na prijateljski način između sebe. Ako se pokaže da to nije moguće, spor će biti riješen pred nadležnim redovnim sudom u Rožajama primjenom važećih domaćih propisa.

Član 8

Izmjene i dopune Ugovora:

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora su moguće samo uz pisani pristanak UGOVORENIH STRANA i pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima.

Sva naknada utanačenja između UGOVORENIH STRANA po ovom Ugovoru, biće oformljena u vidu aneksa ovog Ugovora.

Član 9

Broj primjeraka Ugovora i prilozi:

Ovaj Ugovor sačinjen je u četri (4) ravnoglasna primjeraka od koji NARUČILAC I PROJEKTANT dobijaju po dva (2) primjeraka. Svaki uredno potpisan primjerak ovog Ugovora ima značenje originala i proizvodi podjednako pravno dejstvo.

U Rožajama **17. 04. 2026.** godine.

N A R U Č I L A C

1. Ličina Ismet

P R O J E K T A N T

2. DOO "ACOS" doo, Rožaje

SPISAK ODGOVORNIH PROJEKTANATA
OBRAZAC 3

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528 ; Tel-fax:: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 510-201284-13 CKB banka;
PIB: 02636255; PDV broj: 62/31-00575-5

OBRAZAC 4

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT[1]	VODEĆI PROJEKTANT[2]
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	D.O.O. ACOS Rožaje Br.licence UPI 09-332/25-4635/2 Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506 e-mail; acosprojekt@t-com.me	ALMER KALAČ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 09-332/25-3010/2
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT[3]	**PROJEKTANT[4]**	**ODGOVORNI PROJEKTANT[5]**
ARHITEKTURE	D.O.O. ACOS Rožaje Br.licence UPI 09-332/25-4635/2 Kalače bb. Tel.br.+38251/274-506 e-mail; acosprojekt@t-com.me	ALMER KALAČ dipl.ing.arh. Br.licence UPI 09-332/25-3010/2

[1] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[2] Ime i prezime vodećeg projektanta
[3] Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)
[4] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije, broj licence, adresa, telefon, e-mail
[5] Ime i prezime odgovornog projektanta dijela tehničke dokumentacij

LICENCE PRIVREDNOG DRUŠTVA

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0337411 / 008
U Podgorici, dana 31.01.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE, broj 342366 podnijetoj dana 27.01.2022. u 12:09:16, preko

Ime i prezime: HARIZ KOŽAR
JMBG ili br.pasoša: 1401976272011 CRNA GORA
Adresa: MILOŠA OBILIĆA BR. 18/10 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE - registarski broj **5 - 0337411**, PIB **02636255** , i to:

Statut:

Briše se:	Statut od 07.01.2022.
Registruje se - upisuje se:	Statut od 20.01.2022.

Udio osnivača ALMER KALAČ MB/JMBG/BR.PASOŠA 1702975272034 CRNA GORA

Briše se:	50%
Registruje se - upisuje se:	100%

Osnivač:

Briše se:	ENISA MURATI MB/JMBG/BR.PASOŠA: 1607969277013 CRNA GORA, Udio: 50%

Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.01.2022 u 12:09:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ACOS.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Uprava prihoda i carina 31 Podgorica

Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
BROJ: 62-01-00411-8
ROŽAJE, 11.12.2006. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv ***"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE***

Adresa ***ROŽAJE***
84310 KALAČE
KALAČE BB

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB 02636255 (Matični broj) 620 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar ***11.12.2006***.godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Republika Crna Gora • Poreska uprava • Podgorica 1/8

M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA

Zoran Pešić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
BROJ: 62/31-00575-5
ROŽAJE, 13.09.2010. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01… 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***"ACOS"DRUŠTVO ZA URBANIZAM,PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU ROŽAJE***

ROŽAJE

PIB ***02636255*** ***620***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***62/31-00575-5****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***13.09.2010.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

SAVJETNIK DIREKTORA
Zoran Pešić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4635/2
Podgorica, 20.10.2025. godine

„ACOS“ DOO ROŽAJE

ROŽAJE
KALAČE BB

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Maja Janković, samostalna savjetnica I

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4635/2
Podgorica, 20.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „ACOS" DOO ROŽAJE, broj UPI 09-332/25-4635/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu „ACOS" DOO ROŽAJE, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4635/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „ACOS" DOO ROŽAJE, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3010/2 od 18.09.2025.godine, kojim je Kalač Almeru, dipl. inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) ugovor o radu od 01.10.2019.godine, zaključen između „ACOS" DOO ROŽAJE i Kalač Almera, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0337411/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

LICENCE VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3010/2
Podgorica, 18.09.2025. godine

KALAČ ALMER

ROŽAJE
Kalače bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jelena Pejović

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3010/2

Podgorica,18.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kalač Almera, broj UPI 09-332/25-3010/1 od 18.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Kalač Almeru, dipl. inženjer arhitekture, iz Rožaja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3010/1 od 18.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kalač Almer, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2018. godine, kojim se Kalač Almeru, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4384 od 16.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KALAČ ALMER

IME I PREZIME

Rožaje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

23.02.2009.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026. u 08:05 | ID: IHw6d1Y1zPANiurh

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG008043
O.J. obračuna: 3401
Podružnica: Ul. Polimska 9
Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG006681

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG008043

UGOVARAČ: **ACOS DOO, KALAČE, ROŽAJE**, JMBG/PIB: 02636255

OSIGURANIK: **ACOS DOO, KALAČE, ROŽAJE**, JMBG/PIB: 02636255

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.06.2026. u 09:20** do **01.06.2027. u 09:20**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete),ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima,kalkulacijama,konstrukciji tehničkoj izradi projektne dokumentacije,ukoliko greška,za vrijeme pokrića osiguranja,ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta,(takozvana fizička oštećenja),koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska,elekrtična i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000.00€:Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora,revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške,odnosno troškove,koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje,već potrebu za izradom,nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvodjenja radova (odgovornost izvodjača radova). .	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		*175,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*262,50€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-87,50€*
E Popust za iskljucenje pokrica u periodu garancije (10%)		*-35,00€*

Napomena: Sastavni dio polise: Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIJA:	315,00€
POREZ NA PREMIJU:	28,35€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	343,35€

tristačetrdesettri i 35/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	26.05.2026	343,35€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG008043**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50380 - DEDEIĆ VEHBIJA
Osiguravač

U Beranama, 26.05.2026

DRUŠTVO ZA UNUTRAŠNJU I SPOLJNU TRGOVINU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING DOO "ACOS"
Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / 1

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

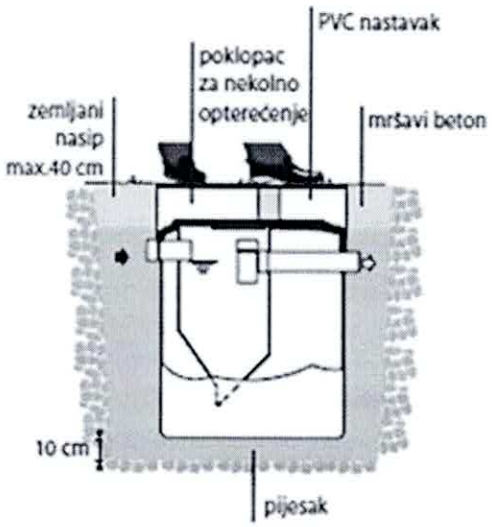
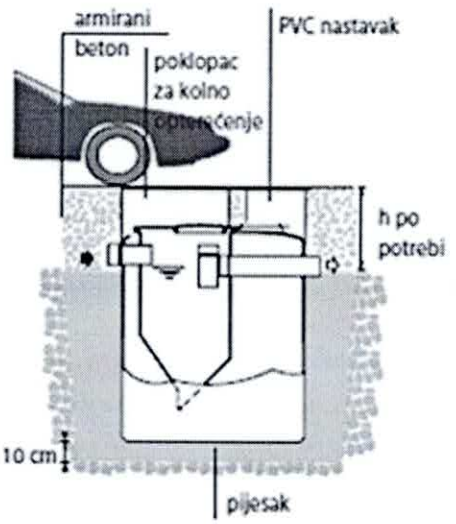
1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Broj: 06/5-332/26-86/2-19** **Bijelo Polje,29.01.2026.god.**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva **Ličina Ismeta** izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14 i „Sl.list CG", 96/22).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Ličina Ismet**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U listu nepokretnosti 239 – izvod KO Lozna, katastarska parcela br.75 evidentirana je kao livada 7.klase površine 5219 m^2.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Predmetna lokacija, nalazi se u zoni planiranoj za izgradnju izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu (P). Izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja privrednih, turističkih i drugih objekata, uključujući stambene objekte poljoprivrednih domaćinstava, mini hidroelektrana, a naročito farmi i drugih poljoprivrednih i ekonomskih objekata koji ne mogu da se lociraju unutar građevinskog zemljišta, centralnih djelova naselja i urbanog područja.	

	Na planiranom poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja naselja moguća je izgradnja ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, biljna i stočarska proizvodnja (voćarstvo i stočarstvo); poslovnih objekata u funkciji poljoprivrede; ekonomskih objekata u funkciji poljoprivrede, objekata skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda, ukoliko postoje infrastrukturne pretpostavke; pomoćnih objekata koji su u funkciji poljoprivrede i to garaža, koševa, ambara, ostava, nadstrešnica i slično, kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila;objekata saobraćajne i komunalne infrastrukture. U okviru ove namjene moguća je izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja SMG - do 500m2 GBP, četiri zasebne stambene jedinice.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Ukupna površina parcele iznosi 5219 m^2. Površina dijela katastarske parcele za individualno stanovanje, stambeni dio dvorišta, iznosi min 350 m^2 - max 500m ^{2}.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele. Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) na udaljenosti 3m od regulacione linije. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 3m od granice susjedne parcele. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

	Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93). **Mjere zaštite na radu:** Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije za izgradnju, rekonstrukciju objekata, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Nove objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha , flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijiom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakon o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO Preporuka za uređenje i rekonstrukciju slobodnih i zelenih površina za kuće na višim kotama i prednjim poljoprivrednim baštama je: - ograđivanje dvorišta živicom, naročito prema saobraćajnicama, i odvajanje poljoprivrednih površina od okućnica koje se hortikulturno uređuju; - uz živicu je moguće formirati drvored i od voćki, koji će imati i estetski karakter. U zonama za individualno stanovanje koje su uz regulacionu liniju ograđivanje dvorišta se vrši živicom, a gdje nije moguće, formira se drvored prema saobraćajnicama. Ukoliko postoje ogradni zidovi, neophodno je koristiti vertikalno zelenilo - puzavice.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“ 49/10, 40/11, 44/17) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od

	arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG", br.41/25).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	U stambenom dijelu dvorišta, pored porodično-stambenog objekta, dozvoljena je izgradnja ljetnje kuhinje, trijema, sušnice, peći za hljeb, mljekara i magacin za sopstvene potrebe. Na ekonomskom dijelu dvorišta, do stambenog dijela, lociraju se čisti ekonomski objekti garaže, ambari, koševi, magacini, nadstrešnice i slično koji mogu pojedinačno biti korisne površine do 50 m2, kao i garaža ili nadstrešnica za poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila; U stambenom dijelu dvorišta ne mogu se graditi ekonomski i poljoprivredni objekti.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG" 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ", broj 65/88 i „Službeni list SRJ", broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i siguronosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture.

	Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el. energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5 m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. <u>Tretman otpadnih voda za infrastrukturno nepristupačne lokacije</u> <u>Ekološki bioprečistači - septičke bio jame</u> Ekološka osviješćenost vodi ka traženju čišćih, energetski učinkovitijih i jednostavnih rješenja kada je u pitanju odvođenje otpadnih voda. Biološki uređaji su zamjena za klasične septičke jame, koje su ekološki neprihvatljive. Iz biološkog uređaja ispušta se pročišćena voda koja ne opterećuje okoliš, za razliku od klasične septičke jame. Biološki uređaji iziskuju i manje troškove, pogotovo s obzirom na septičke jame, koje je potrebno čistiti svakih nekoliko mjeseci. Investicija u biološki uređaj je podjednaka investiciji u zbirne septičke jame odgovarajućeg potrebnog volumena.

	Septička biojama je izrađena od polietilena, kao jedinstvena cjelina sa središnjim otvorom na vrhu, za koji je predviđen nepropusni poklopac s navojima. Središnji otvor namijenjen je za reviziju i za odstranjivanje otpada i mulja. U unutrašnjosti biološke jame nalazi se konusni lijevak sa ljevkastim završetkom za izlazak pročišćenih voda od PVC-a, promjera u zavisnosti od veličine i kapaciteta jame, s gumenom (NEOPREN) spoljnom brtvom. Ovaj se proizvod koristi za potrebe stanovnika sa potrošnjom vode od 100 do 400 l/osobi, a izveden je od reciklirajućeg materijala. Preporučuje se za sakupljanje kućnih otpadnih (sanitarnih) voda i kod manjih industrijskih postrojenja.  
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Objekat se preko pristupnog puta priključuje na javni put označen katastarskom parcelom br. 79 KO Lozna.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i

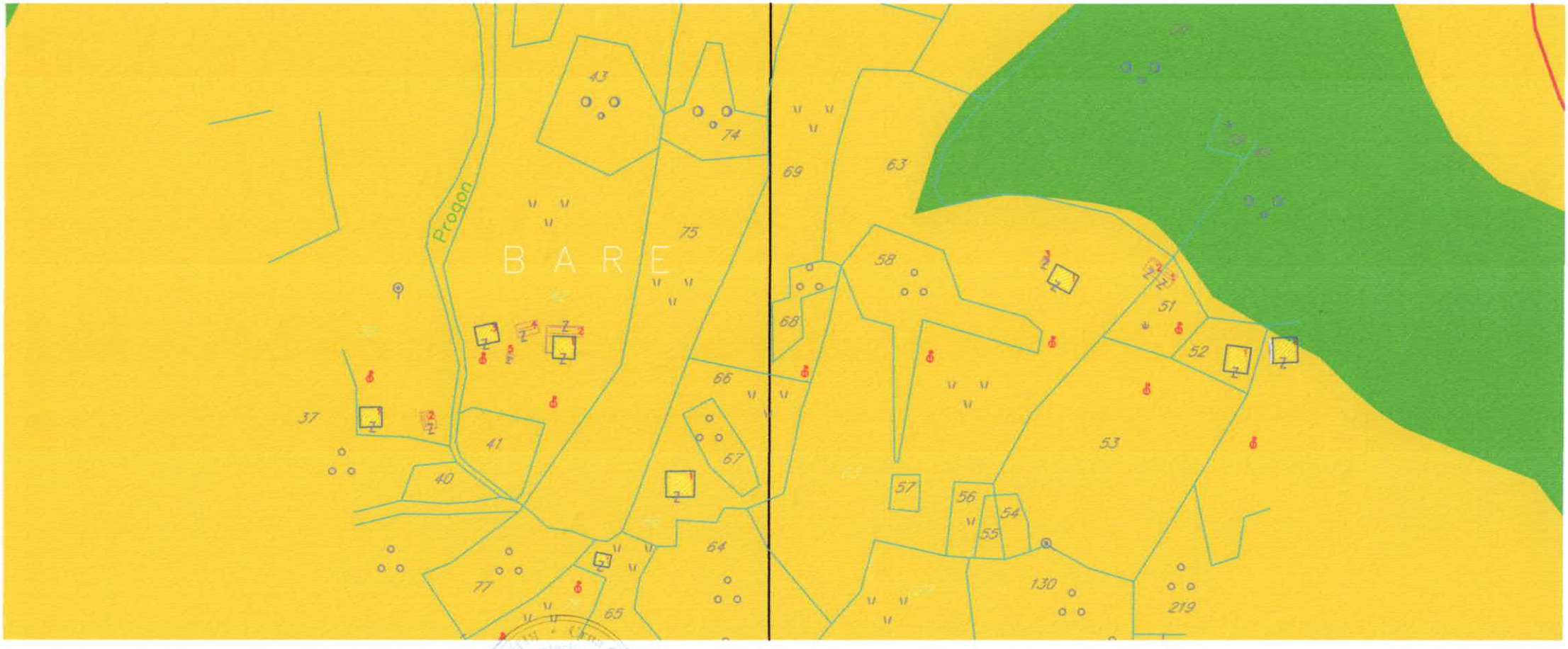
	-adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br.68/23) uzraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

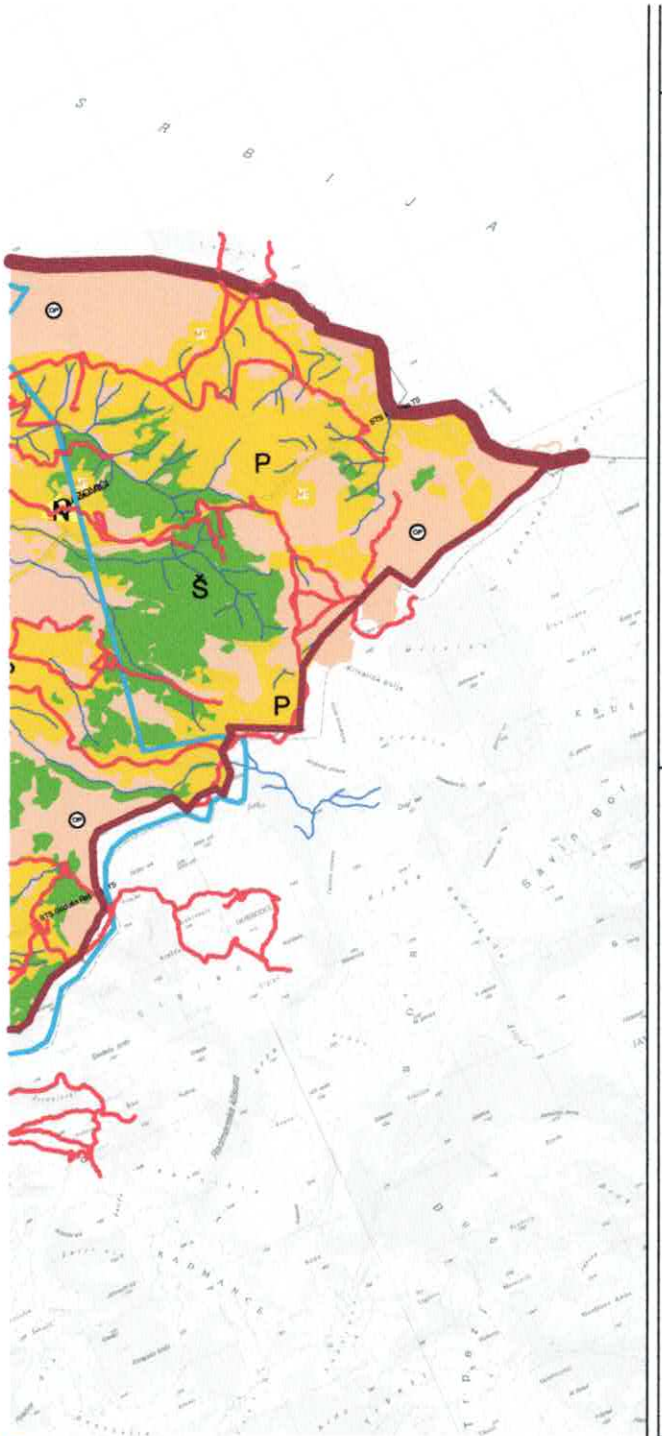
	2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.	
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br. 75 KO Lozna
	Površina urbanističke parcele	5219 m^2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,40 na ukupnoj parceli 0,30 na stambenom dijelu parcele
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,80 na ukupnoj parceli 1,00 na stambenom dijelu parcele
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	-P+1+Pk (tri etaže bez obzira na njihovu nomenklaturu-stambeni objekat). -dvije nadzemne etaže (u skladu sa namjenom objekta) -jedna nadzemna etaža – pomoćni i ekonomski objekti
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Objekat može imati podrumski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m a za poslovne etaže 4,50m. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele ili u garaži u objektu. Broj parking mjesta obezbjediti po normativu - 1 PM /1 stan. Sve vrste vozila i mehanizacije parkiraju se ili garažiraju samo u ekonomskom dijelu dvorišta. Minimalna širina kolskog prilaza sa javne saobraćajnice je 3m.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim

		propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. Arhitektura i materijalizacija objekta treba da bude usklađena sa funkcijom, klimatskim i graditeljskim kontekstom, kao i sa pejzažem. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. U tom smislu voditi računa o primjeni onih formi i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim strukturama. Pri oblikovanju objekata ostvariti vizuelnu harmoniju sa prirodnim okruženjem, interakciju sa prirodnim ekološko-geološkim karakteristikama, izgled objekta u skladu sa kulturnim okruženjem u kojem funkcioniše, sjediniti kulturne motive i tradicionalne stilove gdje god je to moguće, poštovati principe tradicionalne, izvorne arhitekture u projektovanju i asimiliranje u lokalni kulturni kontekst.U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih

		elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	

22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Ljiljana Ojdanić
		Ljdanić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	


Progon
43
74
69
63
75
58
68
51
52
66
37
41
67
53
40
57
56
54
55
64
77
65
130
219



Saobraćaj

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- M-5 STARA I NOVA OZNAKA RANGA MAGISTRALNE/REGIONALNE SAOBRAĆAJNICE
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 ... 60m; ... 25m; (Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 83/20)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o željeznici Sl.list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=56.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=66.89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=65.50LM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (B=400,0M)
- KORIDORTRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 i V2.3 (B=400,0M)
- KORIDOR TRASE PETLJA AUTOPUT - BIJELO POLJE V-80 (B=50,0M)
- KORIDOR TRASE PETLJA AUTOPUT - BIJELO POLJE V-80 (B=50,0M)
- KORIDOR AUTO PUTA (sa varijantama idejnog rješenja trase) L=2.0KM
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA (sa varijantama idejnog rješenja trase)
- OBOVINA PLANIRANOG LOKALNOG PUTA (preuzeto iz Glavnog projekta)
- RASKRSNICA SA KRUŽNIM TOKOM SAOBRAĆAJA

Telekomunikacije

- Telekomunikaciona kanalizacija sa magistralnim optičkim kablom postojeća
- Postojeći optički kabal u vlasništvu ŽICG

Elektroenergetika

- ELEKTROVOD 400 kV
- ELEKTROVOD 220 kV
- ELEKTROVOD 110 kV
- ELEKTROVOD 110 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV
- ELEKTROVOD 35 kV PLAN
- KV VOD 35 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 KV UKIDANJE

LEGENDA

- N POVRŠINE NASELJA za koje je predviđena generalna urbanistička razrada
- N Površine ostalih naselja
- IGZ Izdvojeni građevinski rejon
- P Poljoprivredne površine
- Š Šumske površine
- OP Ostale prirodne površine
- V Vodene površine
- ZP Zaštićena područja
- INS Površine i koridori saobraćajne infrastrukture
- IOS Površine i koridori ostale infrastrukture

MREŽA NASELJA:

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Lokalni centar
- Sekundarni lokalni centar
- Ostala naselja

- DPP Detaljni prostorni plan auto puta Bar-Boljari (zona uticaja auto puta)
- PPPN Prostorni plan posebne namjene Bjelasica-Komovi

SIMBOLI:

- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZ
- OSTALI PRELAZI
- PREKOGRANIČNA SARADNJA
- HELIODROM
- PLANIRANO ODLAGALIŠTE OTPADA
- KONCESIONA PODRUČJA
- LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA (šljunak,pijesak,građevinski kamen,šoljar i mineralne vode)
- ŽICARA
- TS 400/100kV
- TS 110/35kV
- TS 35/10kV
- TS 110/35kV PLAN
- TS 35/10kV PLAN
- Raskopnje postrojenje
- mHE PLAN
- Elektronski komunikacioni čvor CT postojeći
- Bazna stanica mobilne telefonije postojeća
- Bazna stanica mobilne telefonije PLANIRANA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

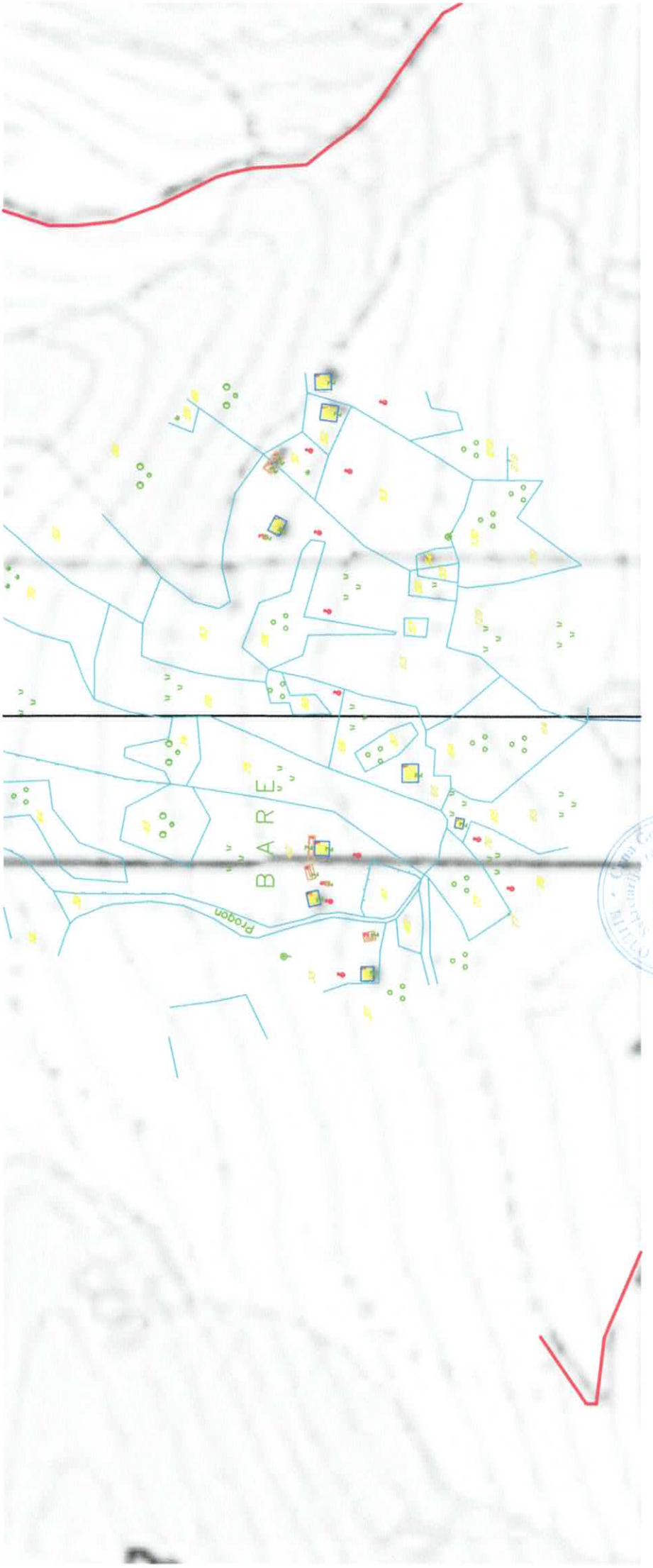
Legenda

- Granica PUP-a
- Opštinska granica
- Državna granica

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

Planirana namjena površina

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
OBRAĐIVAČ	Razmjera
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	R 1:30000
	Broj lista 01


BARE
Progon



LEGENDA

Granice lokacija u zoni Ribarevine - Poda

Granica zahvata PUP-a

Opštinska granica

Državna granica

Granica generalne urbanističke razrade
1 Bijelo Polje
4 Zaton

Centar regionalnog značaja

Ostala naselja

IGZ — Izdvojeno građevinsko zemljište

SAOBRAĆAJ:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Važniji putevi koji nisu javni
- Ulice u naseljima
- Ostali putevi koji nisu javni
- Železnička pruga Beograd - Bar sa infrastrukturnim i pružnim pojasom
- Koridor trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peć V2.2 i V2.3 (Š=400,0m)
- Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-80 (Š=50,0m)
- Koridor trase petlja autoput - Bijelo Polje V-60 (Š=50,0m)
- Koridor autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase) L=2.0km
- Zona uticaja autoputa (sa varijantama idejnog rješenja trase)

Predlog lokacija za regionalnu deponiju čvrstog otpada, deponiju građevinskog otpada i otpada životinjskog porijekla

4 — Lokacija na kat.parc.534 KO Zaton

5 — Lokacija Ramčina dio kat.parc.1728 KO Femića Krš

SIMBOLI:

- Autobuska stanica
- Železničko stajalište
- Benzinska stanica
- Planinski vrhovi
- Sakralna arhitektura
- KP — Koncesiona područja
- Petlja

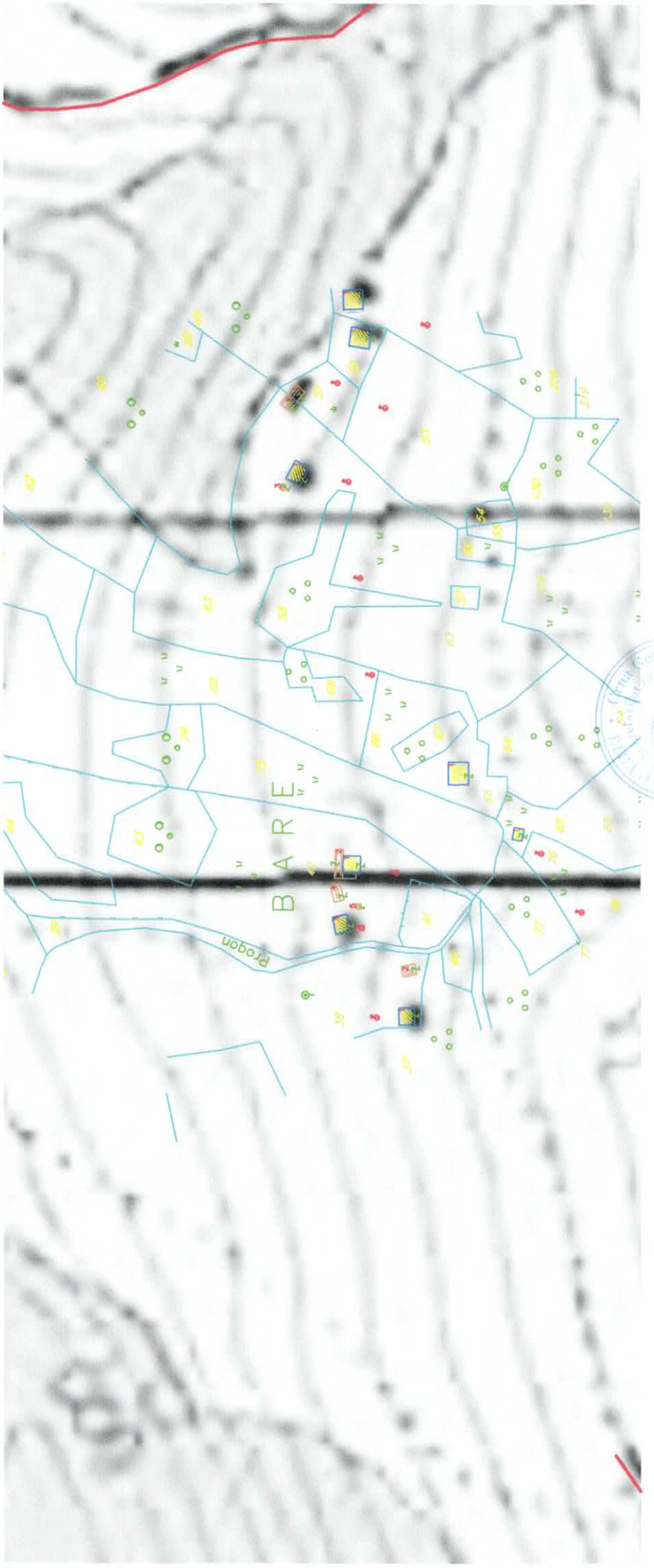
PLANSKI DOKUMENTI I STUDIJE

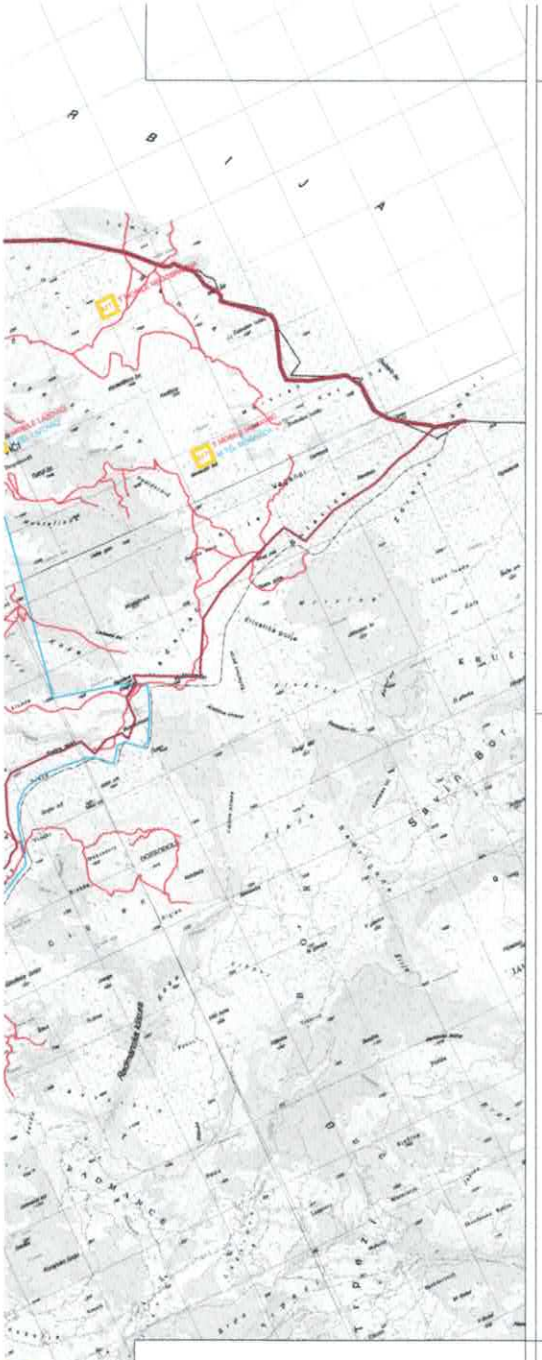
- PPPN — Prostorni plan posebne namjene
- DUP — Detaljni urbanistički plan
- LSL — Lokalna studija lokacije
- UP — Urbanistički projekat
- ST — Izrada studije
- Turizam
  - 1 — Planinarski turistički centar - Torine (PPPN Bjelasica-Komovi)
- Kultumo-istorijski lokaliteti
  - 1 — Samograd
- Sportsko rekreativne površine van urbanog jezgra
  - 2 — Park - šuma - Obrov
- Komunalna i ostala infrastruktura
- IO — Azil za pse

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BIJELO POLJE

REŽIM UREĐENJA
za lokacije u zoni Ribarevine - Poda

INVESTITOR	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	N
OBRAĐIVAČ	**Razmjera**
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA	**R 1:25000**
	Broj lista
	02.3


BARE
Progon



LEGENDA

TELEKOMUNIKACIJE

- ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR CT POSTOJEĆI
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE POSTOJEĆA
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE PLANIRANA
- TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA MAGISTRALNIM OPTIČKIM KABLOM POSTOJEĆA
- POSTOJEĆI OPTIČKI KABAL U VLASNIŠTVU ŽICG

ELEKTROENERGETIKA

- ELEKTROVOD 400 kV
- ELEKTROVOD 220 kV
- ELEKTROVOD 110 kV
- ELEKTROVOD 110 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 kV
- ELEKTROVOD 35 kV PLAN
- KV VOD 35 kV PLAN
- ELEKTROVOD 35 KV UKIDANJE
- TS 400/110 kV
- TS 110/35 kV
- TS 35/10 kV
- TS 110/35 kV PLAN
- TS 35/10 kV PLAN
- RASKLOPNO POSTROJENJE
- mHE PLAN

LEGENDA

SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- VAŽNIJI PUTEVI KOJI NISU JAVNI
- ULICE U NASELJIMA
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 80m 25m (član 4 i član 70 Zakon o putevima ("Sl.list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR sa infrastrukturnim i pružnim pojasom (Zakon o železnici ("Sl.list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR1.7(L=86.42KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.2 (L=86.89KM)
- IDEJNO REŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR2.3(L=85.50LM)
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE V1.7 (š=400.0M)
- KORIDORTRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ V2.2 I V2.3 (š=400.0M)
- KORIDOR AUTO PUTA L=2.00M
- ZONA UTICAJA AUTOPUTA
- ŽIČARA
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE
- BENZINSKA STANICA
- PETLJA
- STALNI GRANIČNI PRELAZI
- OSTALI PRELAZI

LEGENDA

HIDROTEHNIKA

- REZERVOAR
- GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- REGULISANI VODOTOK
- Izvor vode preko 1000 l/s
- Izvor vode od 100-1000 l/s
- Izvor vode od 10-100 l/s
- CS1 GLAVNA CRPNA STANICA ZA OTPADNU VODU
- POSTROJENJE ZA OTPADNE VODE "NEDAKUSI"
- PLANIRANA CENTRALNI KANAL ZA ATMOSFERSKE VODE (U SKLOPU OBILAZNE SAOBRAĆAJNICE)
- GLAVNI CS VODOVOD PLANIRANI
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA

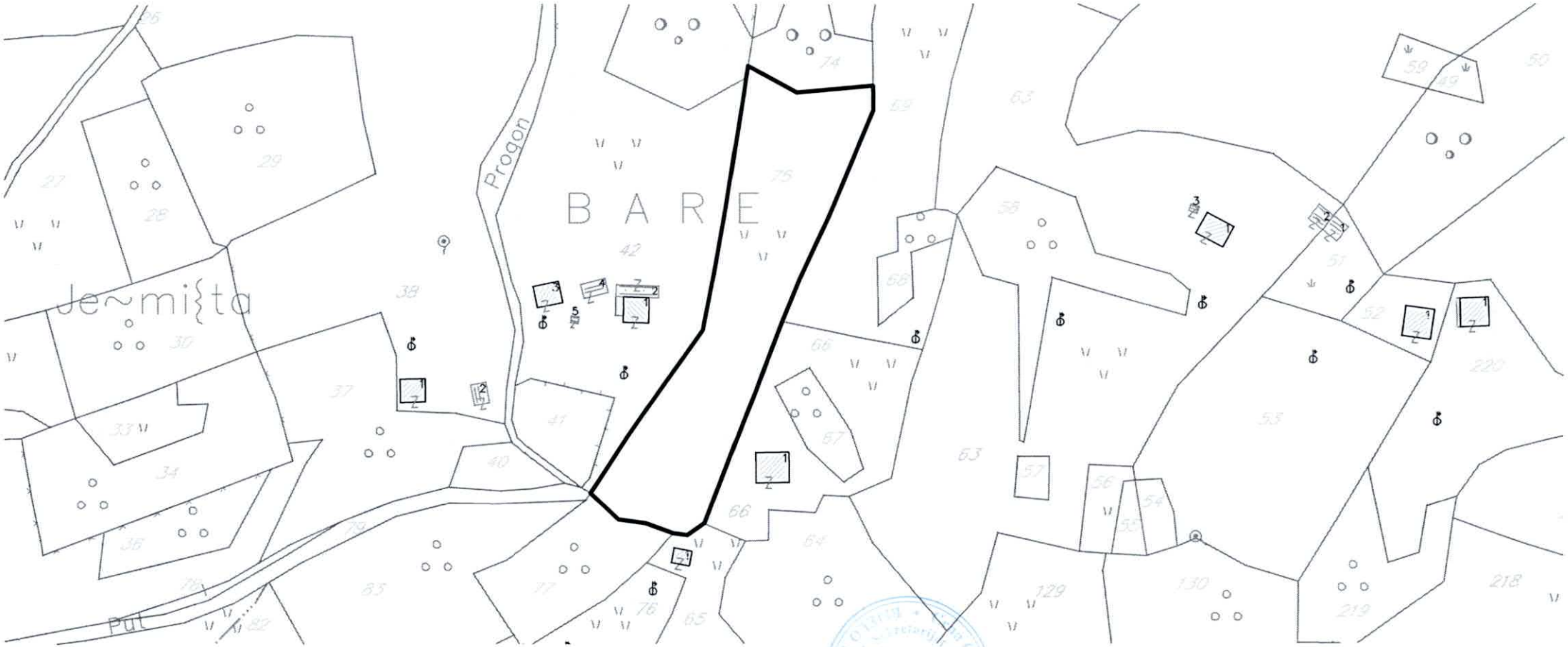
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BIJELO POLJE

PLAN

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PUP-a
- OPŠTINSKA GRANICA
- DRŽAVNA GRANICA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj, Hidrotehnika, Elektronska komunikaciona infrastruktura (Telekomunikacije) i Elektroenergetika
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jankaria Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl.ing.grad. Natalia Nowak, dipl.ing.grad. Željko Marać, dipl.ing.el Nada Dašić, dipl.ing.el
datum: mart 2014.god.	R 1:25000 list br. 9


Progon
BARE
Je~mi{ta
Put

28000000016
105-919-547/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-547/2026
Datum: 27.01.2026.
KO: LOZNA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora br.06/5-332/26-86/1-19, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 239 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
75		1 34	29/10/2009	BARE	Livada 7. klase NIJE BIO NA IZLAGANJU		5219	9.39
							5219	9.39

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	LIČINA JUPO FEHIMA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

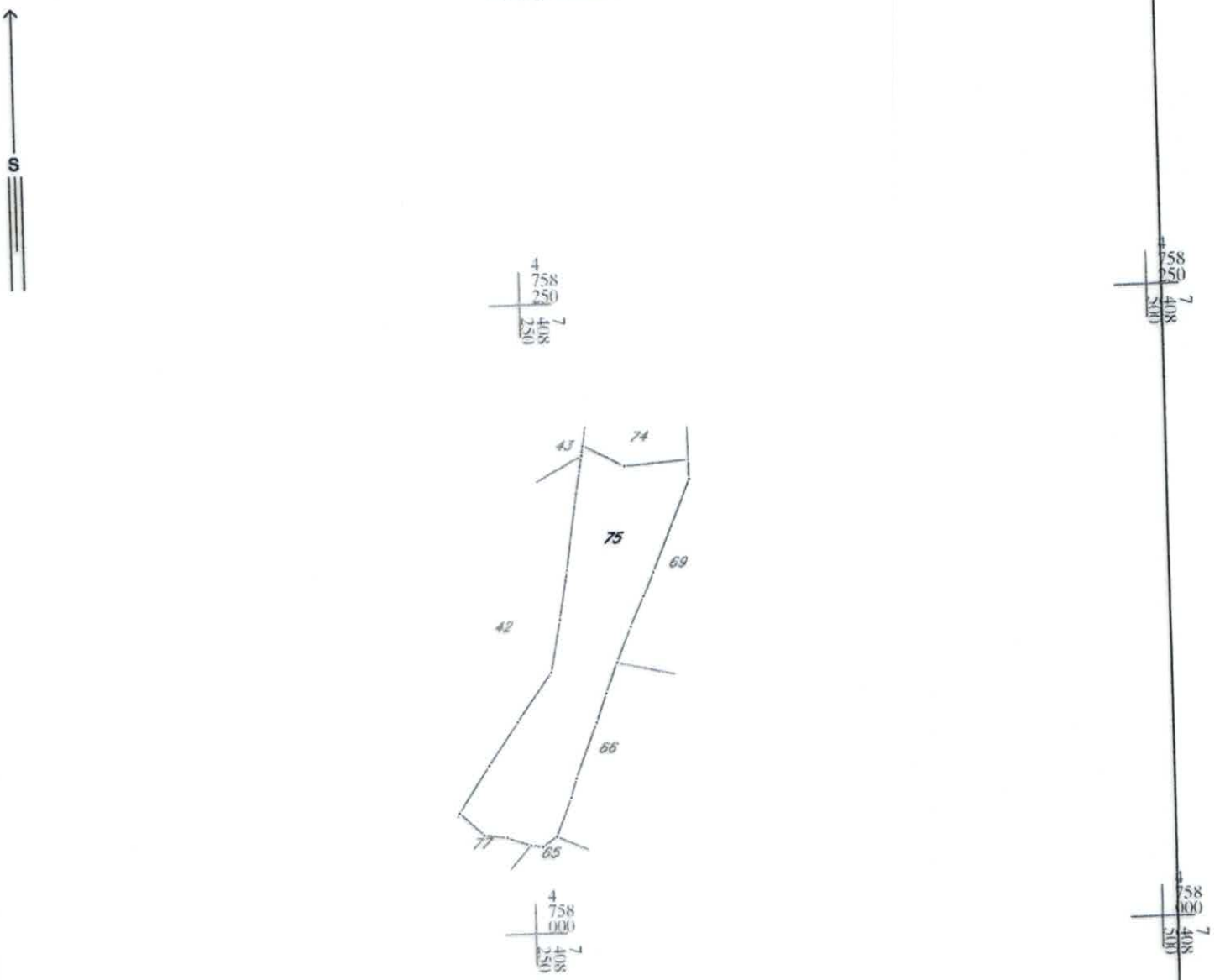
Datum i vrijeme: 27.01.2026. 12:22:12

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-2/38-DJ
Datum: 27.01.2026.

Katastarska opština: LOZNA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1
Parcela: 75

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:

PROJEKTNI ZADATAK INVESTITORA

PROJEKTNI ZADATAK

za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju poslovnog objekta KP br. 75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

1. UVOD

Objekat se nalazi na dijelu KP br. 75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje. Prema listu nepokretnosti br: 239, KP 75 po kulturi je livada 7. klase. Lokaciju čine KP br. 75 površine 5219 m^2

2. CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade projektne dokumentacije je dobijanje kvalitetnog rješenja za stambeni objekat, modernog koncepta. Od projektne dokumentacije se očekuje funkcionalno rješenje koje će, kroz različite nivoe i arhitektonske elemente, postići da sva mjesta u objektu sadrže tri osnovne stvari: pogled, ventilaciju i prirodna osvjetljenja.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je stambeni objekat.
Glavni ulaz na parcelu je sa sjeverne strane parcele, s tim što je pješački pristup obezbijeđen po obodu kompletnog objekta, po principu kružne veze, radi ispunjavanja uslova potrebnih za obavljanje djelatnosti kojoj je objekat namijenjen. Ulaz u objekat je sa sjeverne strane parcele. Na sjevernoj strani parcele, ispred samog objekta, predviđen je popločani pristup i na tom mjestu moguće je parkirati vozila u okviru parcele.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Prilikom izgrade projekta uzeti u obzir ukupno opterećenje konstrukcije i potrebne instalacione priključke na objektu. Analizu konstrukcija sprovesti prema važećim Tehničkim normativima i propisima za projektovanje ovakvih konstrukcija. Prilikom projektovanja pridržavati se važećih Zakona o izgradnji objekata, ("Službeni list Crne Gore",br. 19/2025), i Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/2025) pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije ("Sl. list RCG", br. 44/18) , urbanističko-tehničkih uslova, situacije terena izrađene od strane ovlašćene geodetske organizacije, projektnog zadatka i dr.
Kao osnovu za projektovanje koliba koristiti geodetsku podlogu sa stvarnim prikazom stanja terena u prostoru, projektni zadatak kao i upute urbanističko-tehničkih uslova.
Imajući u vidu namjenu objekata ne postoje posebni zahtjevi investitora za posebnim tehnološkim procesima u kolibama.
Objektu predvidjeti pristup za pješake i za vozila i uraditi pristupnu stazu do i okolo objekta.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projekat uraditi u skladu sa tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Funkcionalno rješenje sprovesti u potpunosti sa zahtjevima UTU, vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta.
Dispoziciona rješenja poslovnog objekta treba da zadovolje potrebe korisnika, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija u sadržajima unutar objekta.

Objekat projektovati tako da posjeduje dvije etaže: prizemlje (Pr) i Sprat (1).
Objekat je stambeni.

Etažu prizemlja čine:
- Terasa
- Ulaz
- Hodnik
- S. Soba.
- Kupatilo
- Dnevni Boravak
- Kuhinja i Trpezarija
- Ostava
- Kotlara
- Podest
- Stepenište

Etažu sprata čine:
- Hodnik
- 3 S.Sobe
- Master Soba
- Kupatilo
- Terasa
- Gardarober
- Kupatilo br.2

Krovna konstrukcija je od rezane čamove gradje I klase, a dimenzije krovnih elemenata su određene prema statičkom proračunu. Krov objekta je složeni, sa jedinstvenim nagibom od 25°.

Investitor:

LIČINA ISMET

TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

ACOS doo Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM PROJEKTOVANjE I IZGRADNJU OBJEKATA
Mob : 067/508-528; Tel-fax: 051/ 274-506; e-mail: acosprojekt@t-com.me
ŽR: 565-20693-88 Lovćen banka; 510-201284-13 CKB banka; PIB: 02636255;
PDV broj: 62/31-00575-5

TEHNIČKI OPIS

Projektna dokumentacija urađena je na osnovu projektnog zadatka datog od strane investitora i izdatih **Urbanističko-tehničkih uslova broj UPI-06/5-332/26 -86/2-19 od 29. 01. 2026. godine**, izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, opština Bijelo Polje, Crna Gora.

PODNOSILAC ZAHTJEVA :

Ličina Ismet

LOKACIJA:

Izgradnja projektovanog stambenog objekta predviđenog na KP br. 75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje. Katastarska parcela br. 75 je ukupne površine 5219 m^2 .
Predmetnoj lokaciji je omogućen kolski pristup, kao i pješački pristup sa južne strane parcele.

NAMJENA:

Objekat je stambenog karaktera, po tipologij i SMG (stanovanje manjih gustina) , sačinjen od dvije etaže, tj. Prizemne i Spratne.
Spratnost je P+1

FUNKCIJA:

Glavni ulaz na parcelu je sa jugozapadne strane parcele, sa sporednog seoskog puta, koji se proteže duž jugozapadne strane parcele, sa kojeg se pristupa do samog objekta. Na južnoj strani parcele predviđen je popločani pristup i na tom mjestu moguće je parkirati vozila u okviru parcele.

- Objekat je pravougaonog oblika, a pozicioniran je na centralonm dijelu parcele, ne prelazeći građevinske linije. U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, najmanja udaljenost objekta od susjednih parcela, odnosno građevinska linija, definisana je na minimalnih 3.00 m, dok je građevinska linija udaljena od regulacione za 3.00 m.
  Ispred samog objekta predviđen je pristupni plato, odnosno asfaltni pristup preko kojeg se pristupa prizemnoj etaži.
  Obezbijeđena su dva garažna mjesta u okviru parcele, te jedno parking mjesto na parceli.
  Unutrašnju neto korisnu površinu čine:
- Ulaz
- Hodnik
- Kupatilo
- Dnevni Boravak
- Kuhinja i Trpezarija

- Ostava
- Kotlara
- Stepenište
- Hodnik
- 4 S.Sobe
- Master Soba
- Kupatilo
- Gardarober
- Kupatilo br.2
-

. U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta: instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i instalacije jake i slabe struje.

KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano-betonska sa ispunom od giter bloka. Temelji objekta su armiranobetonske temeljne trake čije će dimenzije biti određene statičkim proračunom. Spoljašnji zidovi su od giter bloka debljine 20 cm, dok su unutrašnji zidovi debljine 20 cm i 12 cm od giter bloka. Krovna konstrukcija je od rezane građe četinarskog drveta prve klase, a dimenzije krovnih elemenata određuju se statičkim proračunom. Krov objekta je viševodni, sa nagibom od 25°.

MATERIJALIZACIJA:

Na spoljašnjim zidovima objekta predviđena je DEMIT fasada sa termoizolacijom debljine 10 cm. Završni sloj je bavalit u bijeloj boji (RAL 9003), d=2 mm, nanesen preko prethodno postavljenih slojeva lijepka i mrežice. Stiropor se ankeruje tiplovima za zid. Unutrašnje zidove potrebno je malterisati produžnim malterom.
Unutrašnji zidovi su od giter bloka debljine 20cm, malterisani I bojeni. Zidovi u kuhinji malterisani su cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama do visine od 150 cm. Zidovi u kupatilima ili malterisani su cementnim malterom i obloženi keramičkim pločicama ili direktno obloženi keramičkim pločicama na gips-kartonu u punoj visini. Podovi u kuhinji, kupatilu i jednoj ostavi obloženi su keramičkim pločicama u boji prema izboru investitora. Ispod pločica se postavljaju sljedeći slojevi: cementni estrih, stirodur, PVC folija i hidroizolacija. Hidroizolacija se izvodi od najmanje dva premaza bitulita i jednog sloja kondora debljine 4 mm, potpuno zavarenog za podlogu i sa preklopima od najmanje 10 cm, ili drugim tipom izolacije sa odgovarajućim svojstvima. Podna obloga u dnevnom boravku, sobama i hodniku je parket. Prije postavljanja parketa potrebno je izvesti termoizolaciju i cementni estrih, a nakon ugradnje poda po obodu postaviti ugaone lajsne. Pod hodnika je parket, dok je terasa obložena granitnim podnim pločicama u boji prema izboru investitora, sa protukliznom obradom.

Krovni pokrivač je lim- imitacija crijepa u antracit crnoj boji (RAL 7016), postavljen preko letvi dimenzija 3 × 5 cm, na osovinskom razmaku od 33 cm. Potrebno je ugraditi sve pripadajuće sastavne dijelove, kao što su sljemena, opšivke, zidne opšivke, okapnice, ventilacioni elementi, zaptivke i dr.
Okapnice sa spoljašnje strane prozora izvode se od gotovih aluminijumskih profila, sa odgovarajućim plastičnim završecima na krajevima.
Solbank sa unutrašnje strane prozora izvodi se od punog drveta, tretiranog adekvatnim premazom, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od najmanje 2 cm.

STOLARIJA:

Sva unutrašnja stolarija (vrata) izrađena je od medijapana, prevučenog folijom ili furnirana, sa ispunom od kartonskog saća ili stirodura. Farbanje se vrši kvalitetnim akrilnim i poliuretanskim bojama.

Spoljašnja stolarija predviđena je od PVC profila u boji zlatnog hrasta. Okapnice su od anodizovanog aluminijuma, sa visokom moći odvođenja vode i plastičnim završecima. Štok je sa dvostrukim falcom, a krilo sa dvije dihtung gume. Okov mora obezbijediti idealno zaptivanje, bezbjednost i lakoću rukovanja prilikom otvaranja i zatvaranja prozora.

Okapnice sa spoljašnje strane prozora izvode se od gotovih aluminijumskih profila, sa odgovarajućim plastičnim završecima na krajevima. Solbank sa unutrašnje strane prozora izvodi se od mermera ili granita, sa obaveznim prepustom preko ravni zida od najmanje 2 cm.

UREĐENJE TERENA:

Popločana površina je oivičena baštenskim ivičnjacima sa zakošenim vrhom. Plato se izvodi od betonskih ploča (behaton kocke) debljine 5 cm, koje se ugrađuju u sloj pijeska debljine 5 cm, na prethodno izvedenom tamponskom sloju debljine 10 cm. Odvodnja atmosferskih voda riješena je izradom betonske rigole koja skuplja vodu s platoa i odvodi je u revizioni bazen, na kojem je ugrađena jednodijelna slivna rešetka. Pad platoa prema betonskom kanalu iznosi 1%, a pad betonskog kanala prema šahti 0,5%.
Stepen ozelenjenosti iznosi 43 %.

PRIKLJUČENJE NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU:

Objekat se preko pristupnog puta priključuje na javni put označen katastarskom parcelom br.79 KO Lozna, shodno UTU.

Sastavio:

Almer Kalač,
dipl.ing.arh.

I. UPRAVLJANJE OTPADOM

Polazeći od potrebe predostrožnosti, odnosno preventivnog djelovanja i preduzimanja mjera za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, prije i tokom izvođenja radova, neophodno je preduzeti odgovarajuće mjere upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu. Jedan od osnovnih principa zaštite životne sredine je „zagađivač plaća“. To znači da investitor i izvođač radova, kao proizvođači otpada na gradilištu, snose troškove upravljanja otpadom, troškove preventivnog djelovanja i troškove sanacionih mjera zbog eventualnih negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi, nastalih izgradnjom predmetnog objekta. Shodno tome, investitor i izvođač radova su dužni da, prije početka radova, kao dio pripremnih radova i mjera na uređenju gradilišta preduzmu sve neophodne mjere za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na gradilištu. Za objekte čija zapremina, zajedno sa iskopima, prelazi 2.000m^3 radi se i poseban plan upravljanja građevinskim otpadom. Prilikom planiranja i sprovođenja mjera za bezbjedno upravljanje otpadom investitor i izvođač su dužni da se pridržavaju sljedećih propisa:

- Zakon o upravljanju otpadom (Sl.list CG br. 64/2011),
- Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada (Sl.list CG br. 35/2012)
- Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada (Sl.list CG br. 50/2012).

II. KLASIFIKACIJA OTPADA

Prema Zakonu o upravljanju otpadom, građevinskim otpadom se smatra otpad koji nastaje prilikom izgradnje, održavanja i rušenja građevinskih objekata. U katalogu otpada je svrstan u grupu „17“. Obuhvata, prije svega, neopasne materijale: beton, kamen, ciglu, keramiku, drvo, gips, gvožđe, čelik, aluminijum, bakar, staklo, plastiku... Opasnim građevinskim otpadom se smatraju izolacioni i građevinski materijali koji sadrže azbest, zatim bituminozne mješavine i drugi materijali koji sadrže katran od uglja, materijali od rušenja koji sadrže živu ili polihlorovane bifenile (PCB) – kao što su, na primjer, pojedini zaptivači, podovi na bazi smola, glazure ili kondezatori koji sadrže PCB. Opasnim otpadom se smatra i neopasni otpad koji je tokom građenja ili korišćenja objekta kontaminiran sa nekim od opasnih otpada.

III. POSTUPANJE SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM NA GRADILIŠTU

Upravljanje građevinskim otpadom podrazumijeva preduzimanje svih neophodnih mjera kojima se, prije svega, obezbjeđuje bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom i prevencija negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi. Elaboratima o pripremnim radovima i uređenju gradilišta i planom upravljanja otpadom na gradilištu, a u skladu sa planiranom organizacijom gradilišta i raspoloživom tehnologijom građenja, definiše se:

- vođenje evidencije o vrstama i količini građevinskog otpada,
- način izdvajanja, privremenog skladištenja i odvoženja opasnog građevinskog otpada na gradilištu,
- način odvajanja i odvojenog sakupljanja i privremenog skladištenja građevinskog otpada na gradilištu,
- način obrade građevinskog otpada na gradilištu,
- procjena zapremine zemljanog iskopa, nastalog zbog vršenja radova, sa procjenom njegovog korišćenja i načinu postupanja sa njim
- sredstva i oprema na gradilištu za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom
- druga pitanja od značaja za bezbjedno postupanje sa građevinskim otpadom na

gradilištu.

Investitor i izvođač radova su dužni da se u cilju bezbjednog upravljanja građevinskim otpadom na gradilištu, u svemu, pridržavaju propisanih normi:

- građevinski otpad na gradilištu se skladišti odvojeno po vrstama građevinskog otpada, a u skladu sa Katalogom otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina;
- odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu može se vršiti u kontejnerima postavljenim na gradilištu ili uz gradilište. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada bez pretovara;
- zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište, osim u slučaju kada je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal i izuzimajući lokacije za odlaganje građevinskog otpada odobrene od nadležnih organa;
- zabranjeno je paljenje otpada na otvorenom prostoru;
- transport građevinskog otpada, a posebno rasutog otpada, se vrši u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, kako bi se spriječilo eventualno prosipanje otpada i emisija prašine i sitnog građevinskog materijala;
- kod vršenja iskopa i odvoza materijala iz iskopa, a po potrebi i kod izvođenja drugih radova na gradilištu, izvođač je dužan obezbijediti pranje točkova vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta na javnu saobraćajnicu;
- građevinski otpad se može privremeno skladištiti na zemljištu gradilišta do završetka radova, ali ne duže od jedne godine;
- građevinski otpad se može privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada;
- prilikom privremenog skladištenje građevinskog otpada na gradilištu ili njegovog odlaganja u kontejnerima, neophodno je preduzeti mjere kojima se: sprječava pristup neovlašćenim licima; sprječava rasipanje i prosipanje otpada; sprječava emisija prašine i raznošenje sitnog građevinskog materijala vjetrom; sprječavaju potencijalni uzroci požara i drugi eventualni rizici koji mogu izazvati zagađenje životne sredine ili štetne posljedice po zdravlje ljudi;
- građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi $50m^3$;
- građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad;
- opasni građevinski materijali se, ukoliko je to tehnički izvodljivo, posebno izdvajaju, privremeno skladište ili odlažu tako da se spriječi miješanje opasnih materijala sa neopasnim građevinskim otpadom;
- tokom sakupljanja, odlaganja, transporta i privremenog skladištenja opasan otpad se posebno pakuje i označava u skladu sa propisima kojima se uređuje prevoz opasnih materija;

Pored pobrojanih normi pomenutim elaboratima i planom upravljanja otpadom utvrđuju se I druge mjere koje treba preduzeti u cilju bezbjednog postupanja sa građevinskim otpadom na gradilištu.

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA

1. MATERIJALI I UREĐAJI

Svi materijali, uređaji i mašine koji se ugrađuju u sklopu instalacija moraju imati ateste proizvođača. Ukoliko se ugrađuje postojeća oprema ona se mora ispitati po ovlaštenoj organizaciji koja je registrovana za ispitivanje kontrole i kvaliteta uz priloženi ispitni protokol.

2. IZVOĐAČ RADOVA

Izvođač instalacija i montažer trebaju biti registrovani za takvu djelatnost, odnosno biti kvalifikovani za obavljanje predviđene djelatnosti.

3. NARUČILAC

Naručilac radova treba radove povjeriti registrovanim firmama za obavljanje djelatnosti koja se odnosi na ovu vrstu radova. Naručilac treba da obezbijedi nadzornu službu za nadzor nad izvođenjem radova u smislu kvaliteta radova i količina. Nadzorni inženjer mora biti osoba koja odgovara uslovima koji zahtjeva Zakon o planiranju i izgradnji objekata. Naručilac treba da odredi osobu kojoj će izvedeni radovi biti predani na upotrebu. Osoba mora biti dovoljno stručna da prihvati izvedene radova.

4. ISPITIVANJE IZVEDENIH RADOVA

Obaveze Investitora:

- Izdati rješenje osobi koja će primiti izvedene radova sa obavezom obuke prilikom primanja radova.

Obaveze Izvođača radova:

- Izvršiti obuku osoblja koje će upravljati instalacijom
- Izvršiti funkcionalnu probu svih instalacija te izvršiti puštanje u rad svih uređaja u prisustvu stručnih i ovlašćenih servisera (ukoliko je neophodno).
- Izvršiti mjerenje parametara ventilacije od strane ovlaštene ustanove.
- Sva ispitivanja potkrijepiti sa atestima a za opremu i radove izdati garantne listove.

Obaveze nadzornog inženjera:

- Izvršiti vizuelni pregled instalacije i utvrditi da li je ista izvedena po projektu
- Izvršiti pregled ugrađene opreme i konstatovati da su oprema, dijelovi novi i atestirani i da posjeduju ateste
- Prisustvovati funkcionalnim probama do njihove uspješnosti
- Izvršiti količinski obračun 19
- Konačnim izvještajem o završetku radova potvrditi gore navedeno shodno važećim propisima u dijelu koji se odnosi na obaveze nadzornog inženjera. Da bi se osigurao stalni kvalitet sastavnih materijala za izvođenje instalacija i da bi se imao odgovarajući uvid i kvalitet sastavnih materijala, potrebno je:

Kontrolisati kvalitet materijala

- Osigurati odgovarajuću dokumentaciju o kvalitetu materijala
- Za ispitivanje materijala primijeniti metode ispitivanja, standarde i propise navedene u Posebnim tehničkim uslovima izvođenja radova

5. KONTROLA KVALITETA

Kontrola kvaliteta sastoji se od:

- Ispitivanja pogodnosti -Tekuće kontrole
- Kontrolnog ispitivanja
- Provjere kvaliteta uskladištenog materijala

Pogodnost materijala s obzirom na njegovu namjenu utvrđuje se prethodnim laboratorijskim ispitivanje ima gdje svojstva materijala trebaju zadovoljiti zahtjeve Posebnih tehničkih uslova. Uzorkovanje i ispitivanje sprovodi organizacija za kontrolu kvaliteta.
Tekuća kontrola obavlja se radi kontrole tehnološkog procesa. tekuća ispitivanja obavlja proizvođač u svojim laboratorijama ili to za njega radi organizacija za kontrolu kvaliteta. Učestalost tekućih ispitivanja zavisi od vrste i namjene materijala.
Kontrola ispitivanja obavlja se radi provjere usklađenosti kvaliteta proizvoda sa svojstvima i karakteristikama propisanim Tehničkim uslovima. Kontrolna ispitivanja može jedino obavljati organizacija za kontrolu kvaliteta koja obavlja i uzorkovanje materijala. Učestalost i vrsta ispitivanja propisani su Posebnim tehničkim uslovima odnosno zavisi od vrste i namjene materijala. Za materijale koji podliježu obaveznom atestiranju Zavoda za standardizaciju, uzorkovanje i ispitivanje radi izdavanja atesta obavlja isključivo ovlaštena organizacija.

6. DOKUMENTACIJA

Izvještaj o pogodnosti materijala mora sadržati sledeće podatke:

- Opšti dio (naziv materijala, mjesto uzorkovanja, podatke o naručiocu i proizvođaču, datum uzorkovanja i završetka ispitivanja, namjenu materijala i laboratorijsku oznaku uzorka)
- Rezultate svih laboratorijskih ispitivanja propisanih Posebnim tehničkim uslovima za tu vrstu materijala
- Ocjenu kvaliteta materijala s obzirom na vrstu i namjenu - Mišljenje o pogodnosti materijala s obzirom na namjenu

7. IZVJEŠTAJ O TEKUĆOJ KONTROLI

Rezultati tekućih ispitivanja moraju se redovno upisivati u dokumentaciju (laboratorijski dnevnik). Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda proizvođač je dužan priložiti rezultate
tekućih ispitivanja koji se odnose na isporučene količine.

8. IZVJEŠTAJ O KONTROLNOM ISPITIVANJU

Izvještaj o kontrolnom ispitivanju mora sadržati:

- Opšti dio: naziv proizvoda, podatke o proizvođaču, naručiocu, mjesto način i količinu uzorka, završetak ispitivanja, laboratorijsku oznaku uzorka 20
- Rezultate laboratorijskog ispitivanja
- Ocjenu kvaliteta materijala obzirom na vrstu i namjenu .Za materijale koji podliježu obaveznom atestiranju izdaje se atestna dokumentacija.

9. UVJERENJE O KVALITETU PROIZVODA

Uvjerenje o kvalitetu proizvoda izdaje se poslije najmanje tri uzastopna kontrolna ispitivanja proizvoda kojima je ustanovljen propisani kvalitet. Zahtjev za izdavanje uvjerenja o kvalitetu je redovna evidencija rezultata redovne kontrole. Rok važenja uvjerenja o kvalitetu proizvoda može biti najviše jednu godinu.
Uvjerenje o kvalitetu proizvoda mora sadržati sledeće podatke:

- Opšti dio (naziv materijala, mjesto uzorkovanja, podatke o naručiocu i proizvođaču, datum uzorkovanja i završetka ispitivanja, namjenu materijala, i laboratorijsku oznaku uzorka).
- Pregledni prikaz rezultata kontrolnih ispitivanja na osnovu kojih se izdaje uvjerenje
- Rok važenja uvjerenja

Stabilnost kvaliteta proizvoda do isteka roka važenja uvjerenja o kvalitetu prati se kontrolnim ispitivanjem.

10. UVJERENJE O KVALITETU SIROVINE

Kvalitet i svojstva sirovine koja se koristi za proizvodnju pojedinih sastavnih materijala utvrđuje se laboratorijskim ispitivanjima.
Po završenom ispitivanju izdaje se uvjerenje o kvalitetu upotrijebljene sirovine obzirom na namjenu.
Uvjerenje o kvalitetu primarne sirovine mora sadržati sledeće podatke:

- Opšti dio (naziv materijala, mjesto uzorkovanja, podatke o naručiocu i proizvođaču, datum uzorkovanja i završetka ispitivanja, namjenu materijala, i laboratorijsku oznaku uzorka).
- Pregledni prikaz rezultata kontrolnih ispitivanja na osnovu kojih se izdaje uvjerenje
- Rok važenja uvjerenja

11. IZVJEŠTAJ O PROVJERI KVALITETA USKLADIŠTENOG MATERIJALA

Izvještaj o provjeri kvaliteta materijala deponovanog na skladištima, magacinima i sl. izdaje se na osnovu laboratorijskih ispitivanja i mora sadržati sledeće podatke:

- Opšti dio (naziv materijala, mjesto uzorkovanja, podatke o naručiocu i proizvođaču, datum uzorkovanja i završetka ispitivanja, namjenu materijala, i laboratorijsku oznaku uzorka).
- Približnu količinu uskladištenog materijala
- Način uzorkovanja i približnu količinu uzorkovanog uzorka
- Rezultate laboratorijskih ispitivanja propisanih Posebnim tehničkim uslovima za tu vrstu materijala
- Ocjenu kvaliteta
- Mišljenja o kvalitetu upotrijebljenosti uskladištenog materijala s obzirom na namjenu

Bilans površina za STAMBENI – PORODIČNA KUĆA P+1		Investitor: LIČINA ISMET Lokacija: KP br. 75 KO Lozna u zahvatu Prostorno- urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje			
Etaža	**Prostorija**	**Podna obloga**	**Spratna visina (m')**	**Obim (m')**	**Površina (m²)**
Prizemlje	**Terasa**	keramika	2.60	19.71	19.91
	Ulaz	keramika	2.60	7.57	3.35
	Hodnik	parket	2.60	14.18	9.13
	Spavaća soba	parket	2.60	15.37	14.40
	Kupatilo	keramika	2.60	11.59	8.24
	Dnevni boravak	parket	2.60	24.44	33.55
	Kuhinja i trpezarija	keramika	2.60	15.67	15.35
	Ostava	keramika	2.60	9.92	7.79
	Kotlara	keramika	2.60	11.79	6.01
	Stepenište	parket	2.60	12.65	8.23
	Podest	keramika	2.60	7.69	3.70
Sprat	**Hodnik**	parket	2.60	15.40	11.64
	Spavaća soba	parket	2.60	15.20	14.40
	Spavaća soba	parket	2.60	15.00	14.04
	Master	parket	2.60	15.77	14.87
	Spavaća soba	parket	2.60	14.00	12.20
	Kupatilo	keramika	2.60	11.99	8.90
	Terasa	keramika	2.60	10.44	5.58
	Garderober	keramika	2.60	9.94	5.74
	Kupatilo br. 2	keramika	2.60	9.34	5.39
				267.66	**222.42**
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)		**222.42**	**POVRŠINA ETAŽA (LA)**		**270.00**
NETO POVRŠINA PODA (NFA)		**222.42**	**POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR.**		**47.58**
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)		**222.42**	**BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)**		**270.00**

ANALIZA URBANISTIČNIH PARAMETARA				
Ukupna površina parcele 505.00 m²	**dozvoljeno**	**odnos**	**ostvareno**	**status**
Indeks zauzetosti	**max 0.30**	**>**	**0.30**	**zadovoljeni parametri**
Indeks izgrađenosti	**max 1.00**	**>**	**0.54**	**zadovoljeni parametri**

REKAPITULACIJA POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA		
NETO POVRŠINA PROSTORIJA (NRA)	**222.42**	**m²**
NETO POVRŠINA PODA (NFA)	**222.42**	**m²**
UNUTRAŠNJA POVRŠINA PODA (IFA)	**222.42**	**m²**
POVŠINA ETAŽA (LA)	**270.00**	**m²**
POVRŠINA POD SPOLJ. KONSTR. (ECA)	**47.58**	**m²**
BRUTO POVRŠINA PODA (GFA)	**270.00**	**m²**

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geomont Consulting d.o.o.
AGENCIJA ZA IZVODENJE GEODETSKIH RADOVA

PIB: 03195163
PDV: 70/31-02045-4
Ž.R.: HIPOTEKARNA BANKA 520-36696-82

Crna Gora, Bijelo Polje, ul. Tršova bb, Tel.: +382 50 681 652, +382 67 459 372 +382 68 430 340, e-mail: geomontbp@gmail.com

/IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

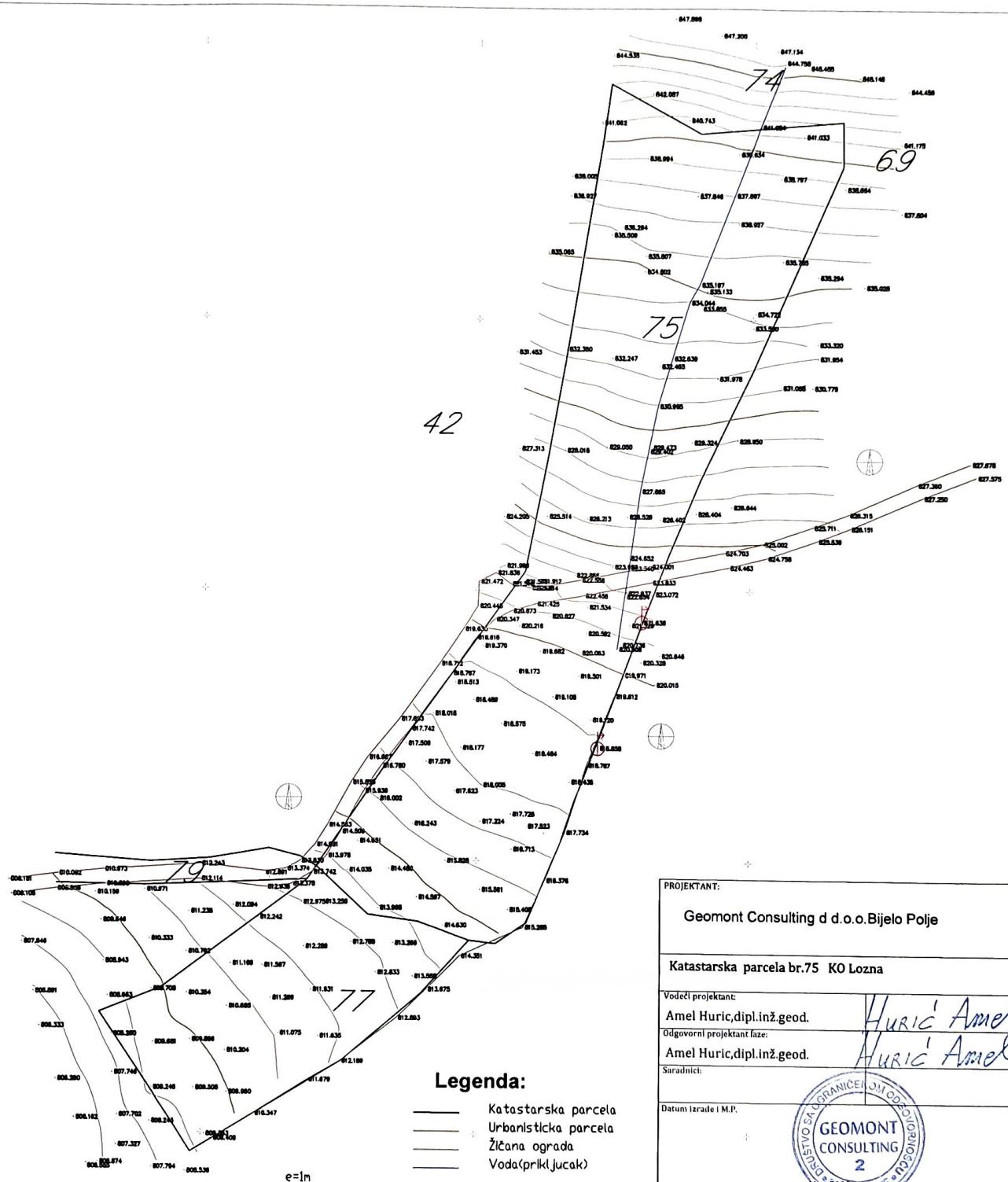
LICENCIRANA GEODETSKA ORGANIZACIJA:
Društvo sa ograničenom odgovornošću ''GEOMONT CONSULTING'' Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE:
Amel Huric dipl.ing.geod
ADRESA:
Trsova BB, Bijelo Polje, Crna Gora

LOKACIJA:	Kat.par.br.75 , KO Lozna
PLANSKA DOKUMENTACIJA:	
LIST NEPOKRETNOSTI:	239-PREPIS
VLASNIK PARCELE, NAZIV NOSIOCA PRAVA, ADRESA I MJESTO:	LIČINA JUPO FEHIMA Svojina 1/1 Bijelo Polje,Crna Gora
POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE:	P= 5219 m²

IZJAVLJUJEM,

Saobraćajni priključak je obezbeđen sa postojece saobrace sa jugozapadne strane parcele preko KP 79,KO Lozna,koja je po LN br:341 - PREPIS, Nekategorisani putevi,nosioc prava svojine: CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA OPŠTINA B. POLJE Svojina 1/1.

Odgovorni inženjer
Amel Hurić dipl.ing.geod.

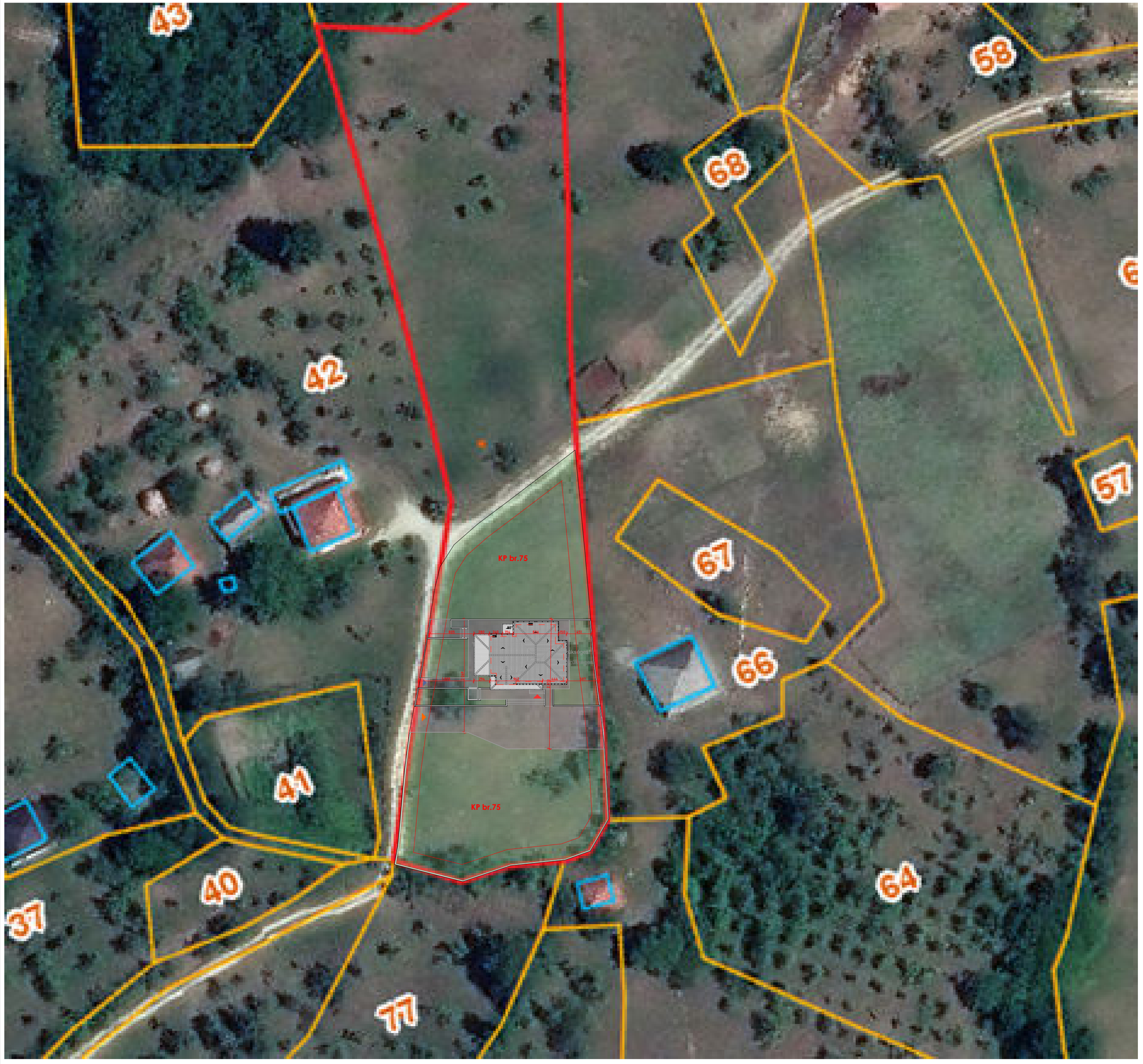


Legenda:

- Katastarska parcela
- Urbanisticka parcela
- Žičana ograda
- Voda(prikljucak)

PROJEKTANT: Geomont Consulting d d.o.o.Bijelo Polje	INVESTITOR/NARUČILAC:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna	Lokacija: Bijelo Polje
Vodeći projektant: Amel Huric,dipl.inž.geod. Hurić Amel	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat
Odgovorni projektant faze: Amel Huric,dipl.inž.geod. Hurić Amel	Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA PODLOGA — RAZMJERA: 1:700
Saradnici:	Prilog: Situacioni plan — Br.priloga: 1 — Br.strane:
Datum izrade i M.P. Mart 2026	Datum revizije i M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU GEOMONT CONSULTING 2 BIJELO POLJE



N

LEGENDA

- Gabariti objekta
- Granica katastarske parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica urbanističke parcele
- Ulaz
- Kolski prilaz
- Pješački prilaz
- Ozelenjene površine
- Štampani beton

URBANISTIČKI PARAMETRI

površina katasterske parcele br.75	5219m²
površina stambenog dijela KP br.75	500m²
površina osnove prizemlja	149.00m²
index zauzetosti - dozvoljeni	0.30
index zauzetosti - projektovani	0.30
index izgrađenosti - dozvoljeni	1.00
index izgrađenosti - projektovani	0.54
BGP (m2) - dozvoljena	500.00m²
BGP (m2) - projektovana	270.00m²
spratnost objekta - dozvoljena	P+1+Pk
spratnost objekta - projektovana	P+1

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:500

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog:
ŠIRI SITUACIONI PRIKAZ

Br. priloga:

Br. strane:
2

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



N

LEGENDA

- Gabariti objekta
- Granica katastarske parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica urbanističke parcele
- Ulaz
- Kolski prilaz
- Pješački prilaz
- Ozelenjene površine
- Štampani beton

URBANISTIČKI PARAMETRI

površina katasterske parcele br.75	5219m²
površina stambenog dijela KP br.75	500m²
površina osnove prizemlja	149.00m²
index zauzetosti - dozvoljeni	0.30
index zauzetosti - projektovani	0.30
index izgrađenosti - dozvoljeni	1.00
index izgrađenosti - projektovani	0.54
BGP (m2) - dozvoljena	500.00m²
BGP (m2) - projektovana	270.00m²
spratnost objekta - dozvoljena	P+1+Pk
spratnost objekta - projektovana	P+1

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:200

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

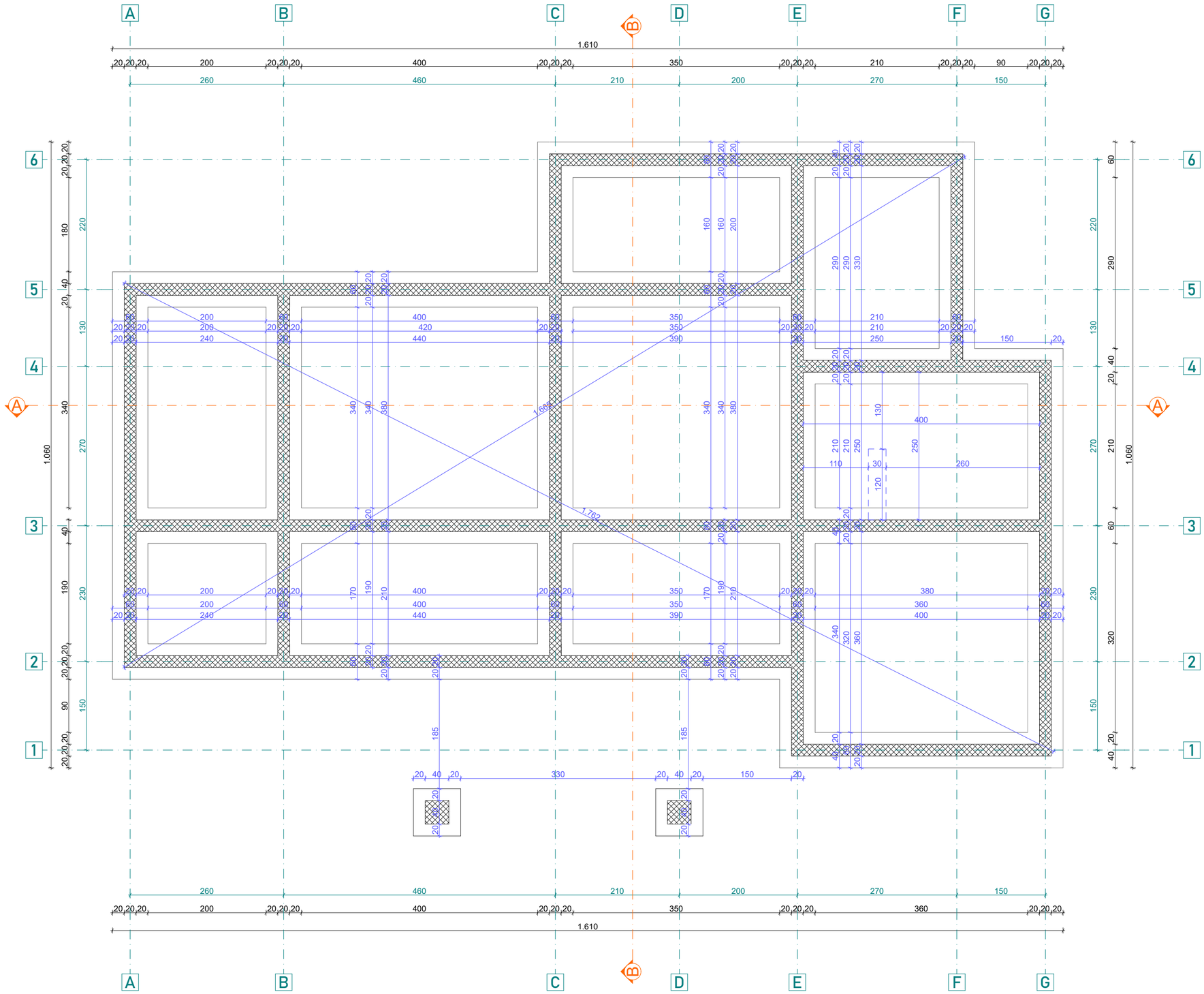
Prilog:
SITUACIJA

Br. priloga:

Br. strane:
3

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



N

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=2cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Lim u obliku crijepa • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 15 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:

doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:

Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

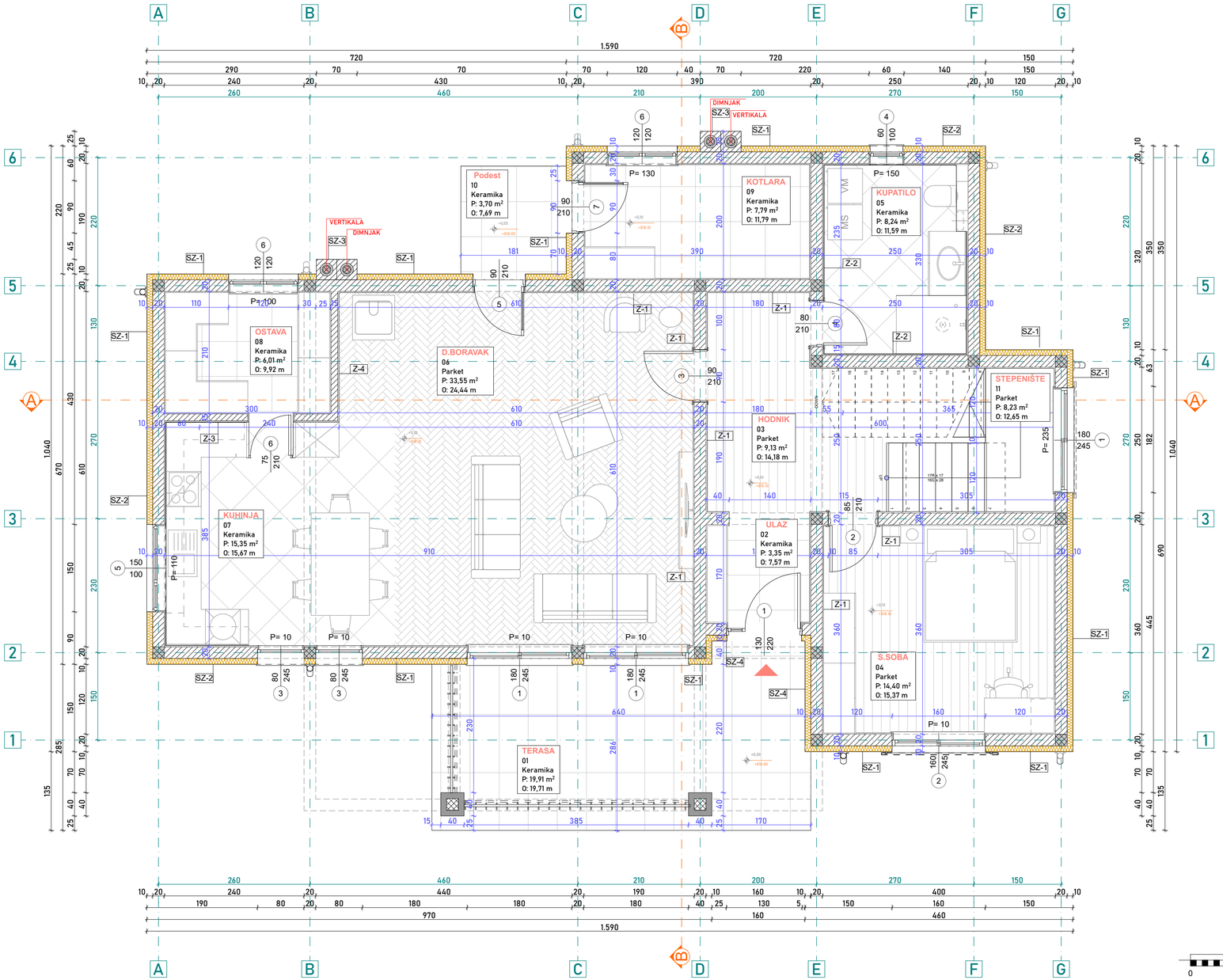
Prilog:
OSNOVA TEMELJA

Br. priloga:

Br. strane:
4

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



		Prostorija	Površina	
Prizemlje	01	Terasa-Ulaz	19,91 m²	129,66 m²
	02	Ulaz	3,35 m²	
	03	Hodnik	9,13 m²	
	04	S. soba	14,40 m²	
	05	Kupatilo	8,24 m²	
	06	Dnevni boravak	33,55 m²	
	07	Kuhinja i Trpezarija	15,35 m²	
	08	Ostava	7,79 m²	
	09	Kotlara	6,01 m²	
	10	Podest	3,70 m²	
	11	Stepenište	8,23 m²	
		Bruto Površina etaže	149,00 m²	
		Prostorija	Površina	
Sprat	01	Hodnik	11,64 m²	92,76 m²
	02	S. soba	14,40 m²	
	03	S. soba	14,04 m²	
	04	Master soba	14,87 m²	
	05	S. soba	12,20 m²	
	06	Kupatilo	8,90 m²	
	07	Terasa	5,58 m²	
	08	Garderober	5,74 m²	
	09	Kupatilo2	5,39 m²	
		Bruto Površina etaže	121,00 m²	222,42 m²
		Ukupna bruto površina objekta	270,00 m²	

N

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=2cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Lim u obliku crijepa • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 15 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:

doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

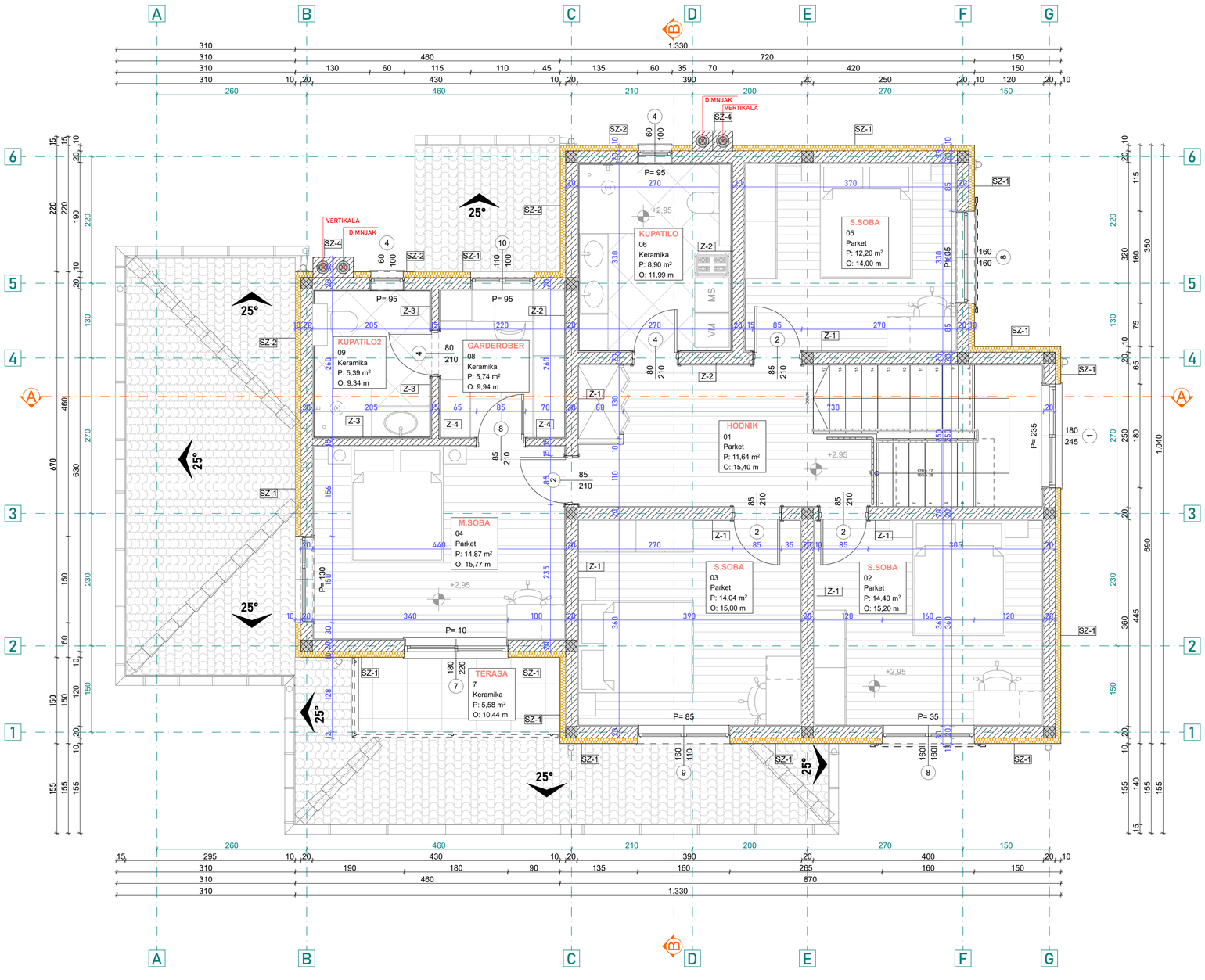
Br. priloga:

Br. strane:
5

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

OSNOVA PRIZEMLJA 1:50



		Prostorija	Površina	
Prizemlje	01	Terasa-Ulaz	19,91 m²	129,65 m²
	02	Ulaz	3,35 m²	
	03	Hodnik	9,13 m²	
	04	S. soba	14,40 m²	
	05	Kupatilo	8,24 m²	
	06	Dnevni boravak	33,55 m²	
	07	Kuhinja i Trpezarija	15,35 m²	
	08	Ostava	7,79 m²	
	09	Kotlara	6,01 m²	
	10	Podest	3,70 m²	
	11	Stepenište	8,23 m²	
		Bruto Površina etaže	149,00 m²	

		Prostorija	Površina	
Sprat	01	Hodnik	11,64 m²	92,76 m²
	02	S. soba	14,40 m²	
	03	S. soba	14,04 m²	
	04	Master soba	14,87 m²	
	05	S. soba	12,20 m²	
	06	Kupatilo	8,90 m²	
	07	Terasa	5,58 m²	
	08	Garderober	5,74 m²	
	09	Kupatilo2	5,39 m²	
		Bruto Površina etaže	121,00 m²	222,42 m²
		Ukupna bruto površina objekta	270,00 m²	

N

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=2cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Lim u obliku crijepa • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 15 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog:
OSNOVA SPRATA

Br. priloga:

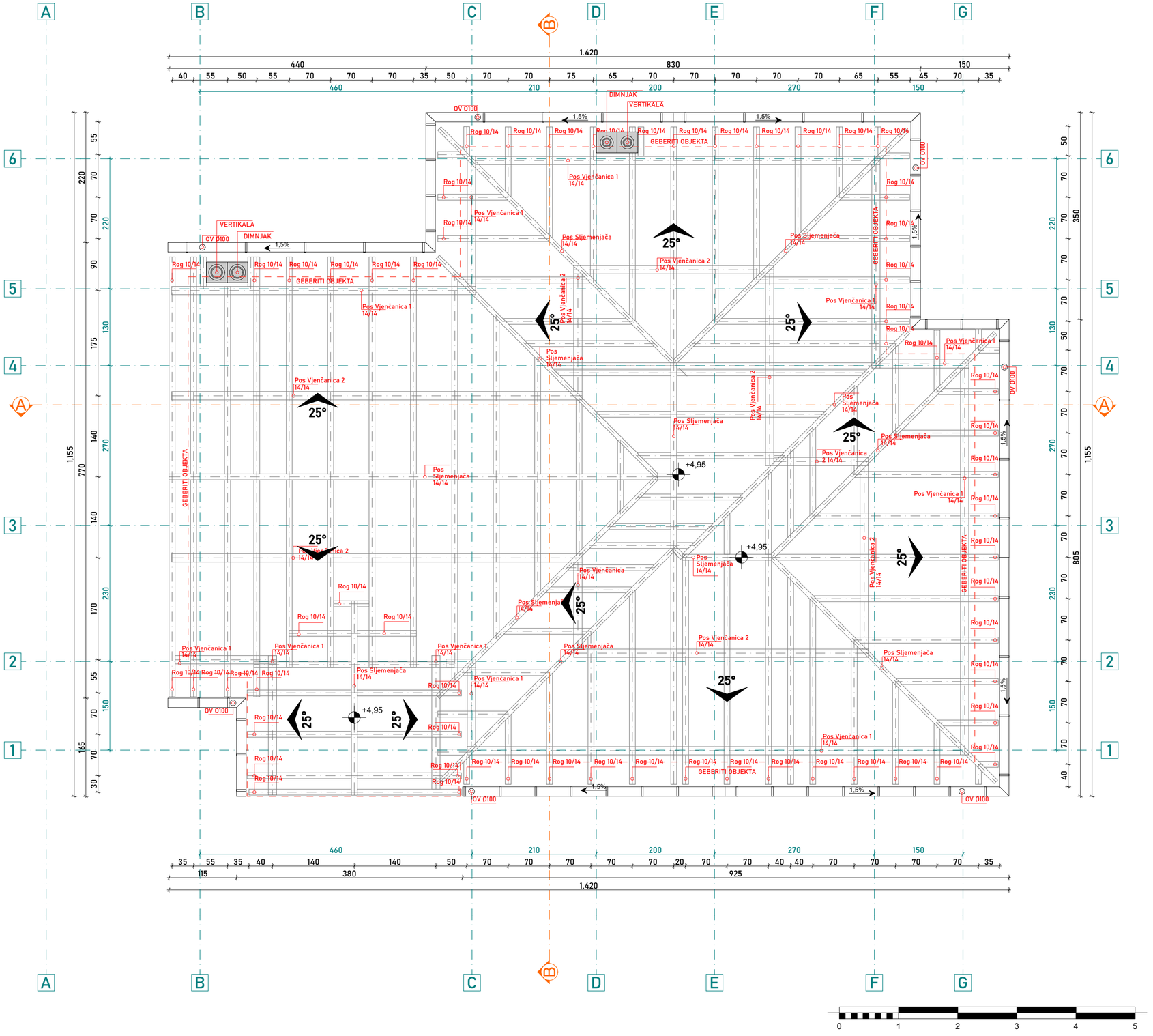
Br. strane:
6

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

OSNOVA SPRATA

1:50





LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=2cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Lim u obliku crijepa • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 15 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:

doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

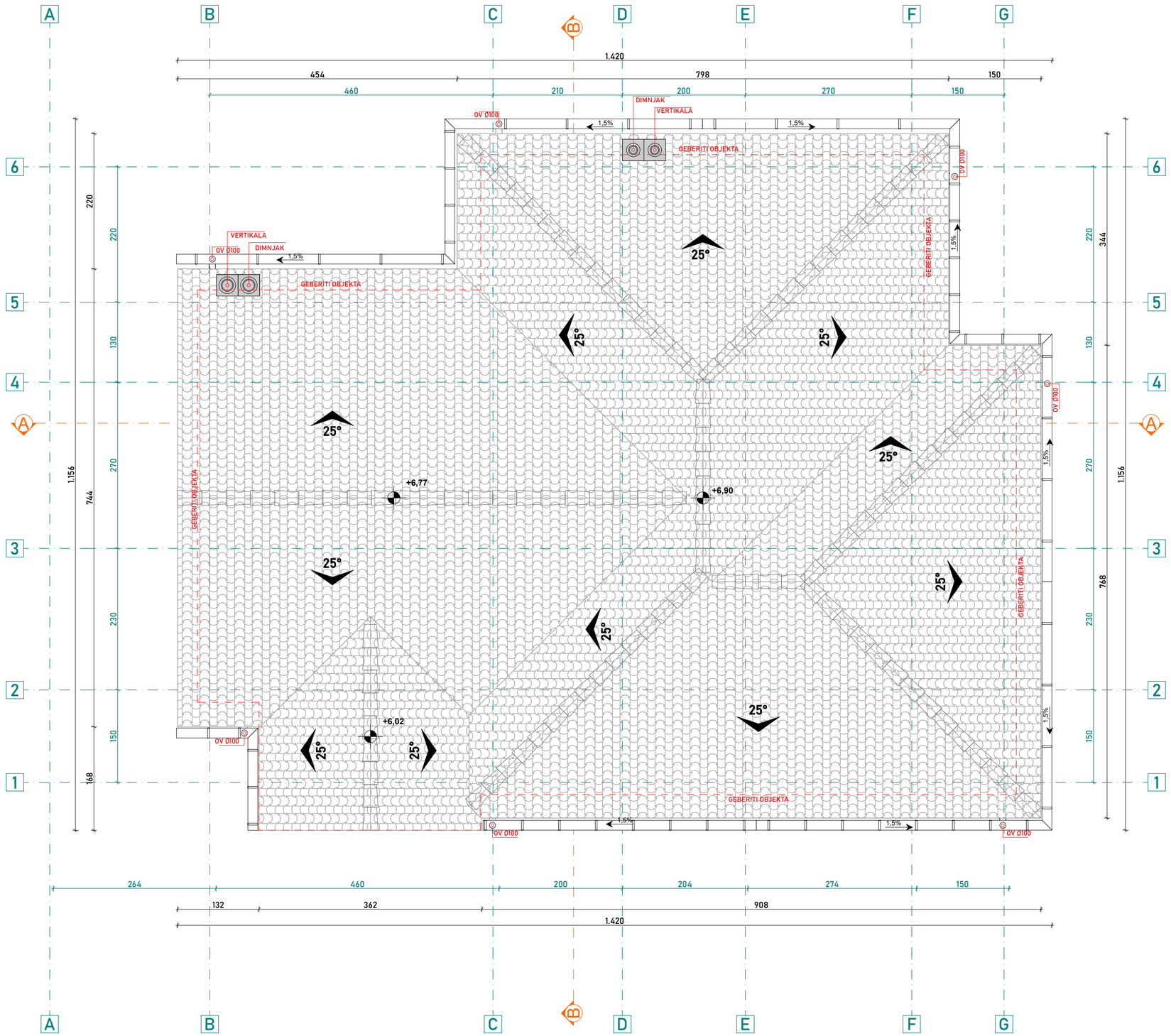
Prilog:
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

Br. priloga:

Br. strane:
7

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



N

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=2cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Lim u obliku crijepa • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 15 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu
Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

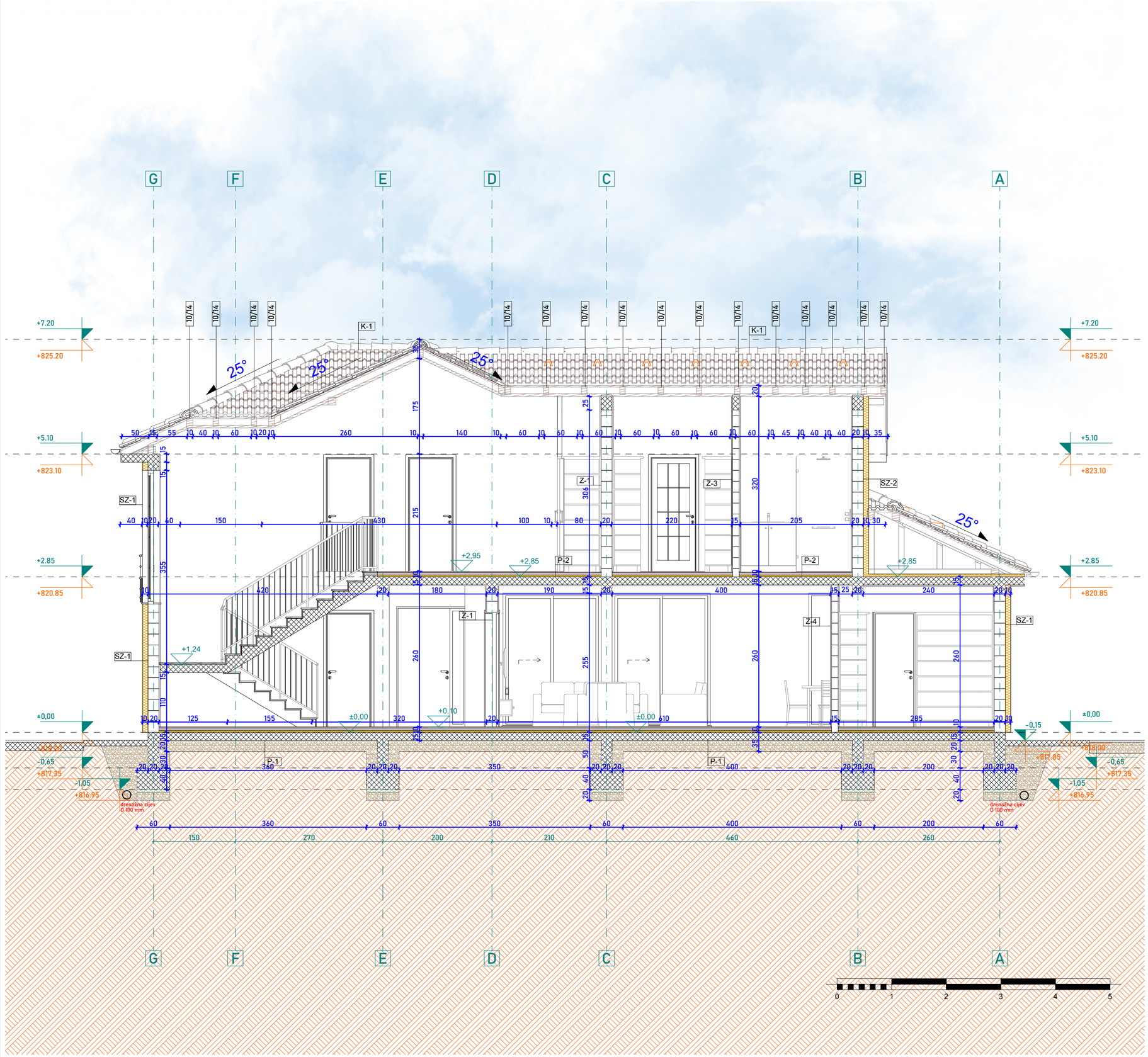
Prilog:
OSNOVA KROVNE RAVNI

Br. priloga:

Br. strane:
8

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=2cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Lim u obliku crijepa • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 15 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu
Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

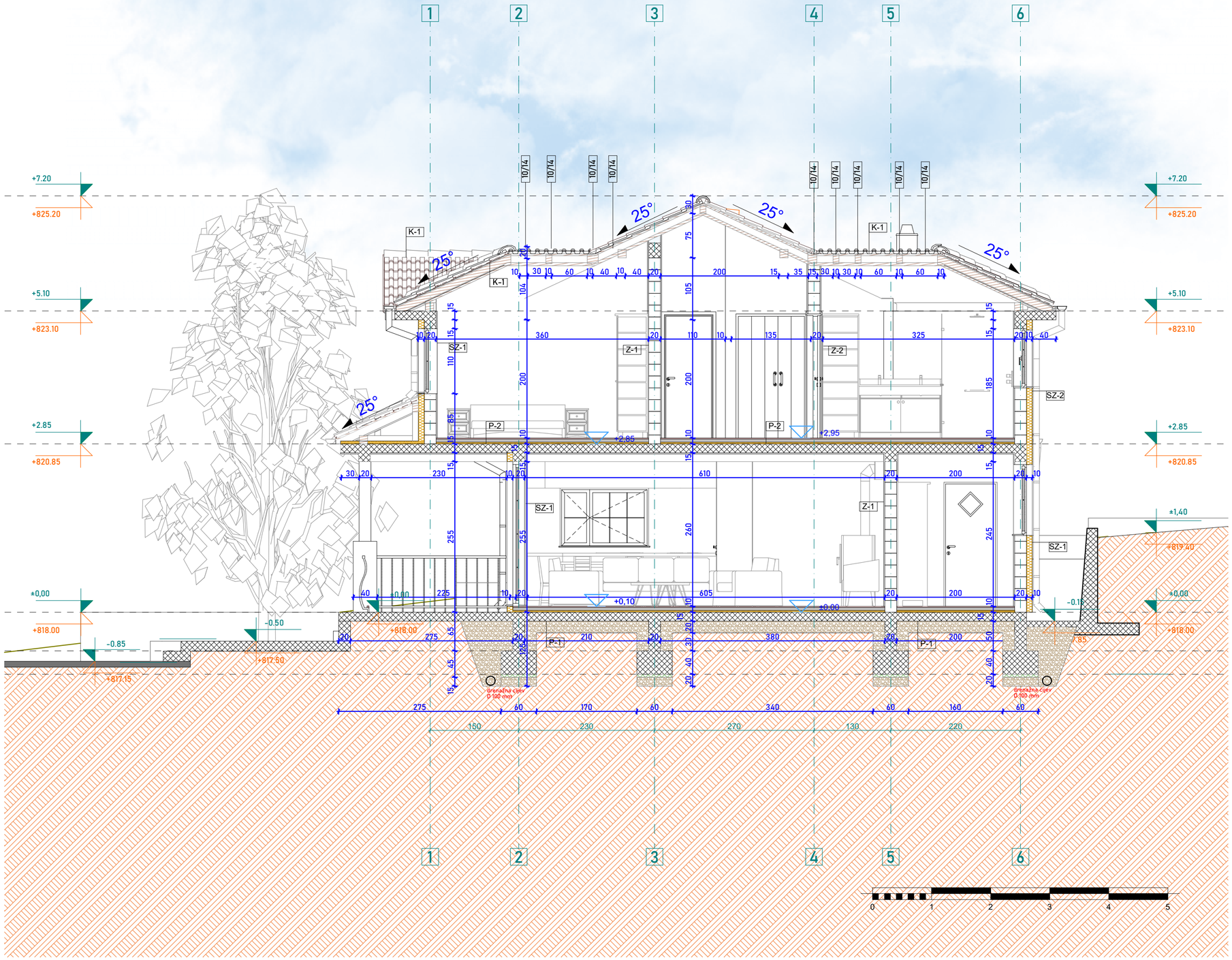
Prilog:
PRESJEK A-A

Br. priloga:

Br. strane:
9

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



10 PRESJEK B-B 1:50

N

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=2cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Lim u obliku crijepa • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 15 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

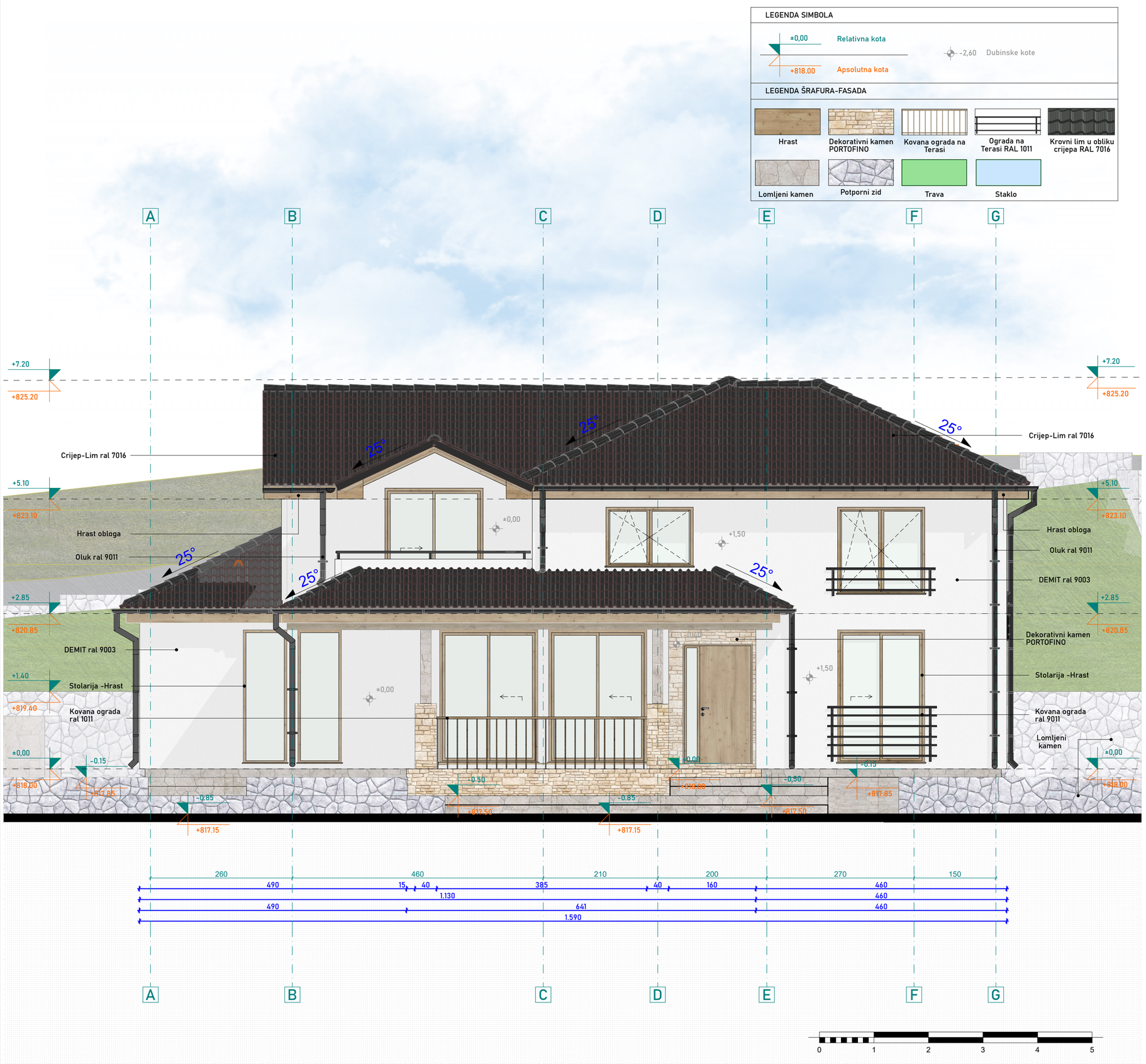
Prilog:
PRESJEK B-B

Br. priloga:

Br. strane:
10

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.





LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=2cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Lim u obliku crijepa • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 15 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog:
FASADA JUG

Br. priloga:

Br. strane:
11

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

LEGENDA SIMBOLA

±0,00 Relativna kota

+818.00 Apsolutna kota

-2,60 Dubinske kote

LEGENDA ŠRAFURA-FASADA

Hrast

Dekorativni kamen PORTOFINO

Ograda na Terasi

Ograda na Terasi RAL 1011

Krovni lim u obliku crijepa RAL 7016

Lomljeni kamen

Potporni zid

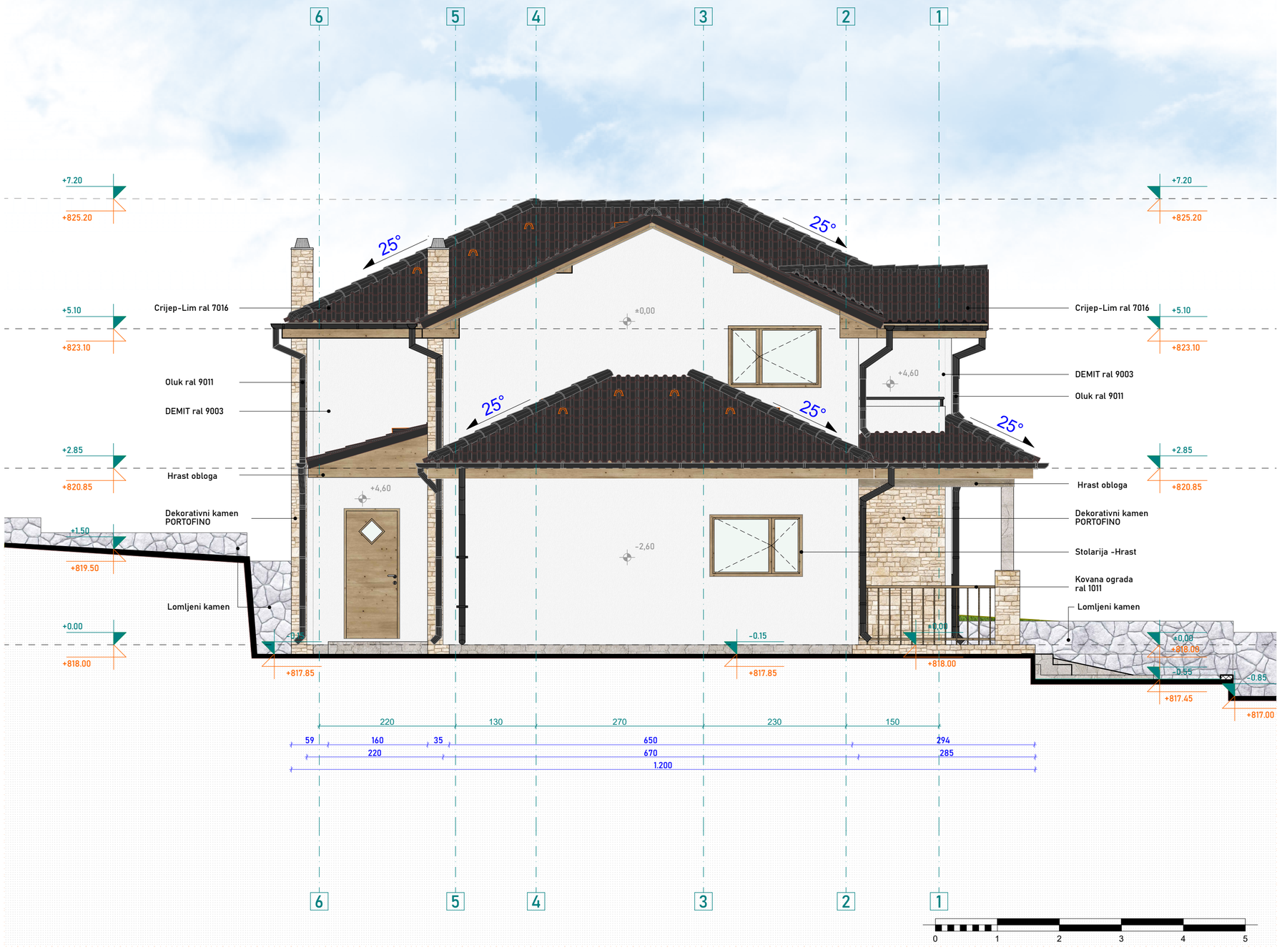
Trava

Staklo

N

LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije



SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=2cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Lim u obliku crijepa • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 15 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:

doo "ACOS" Rožaje

DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:

Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

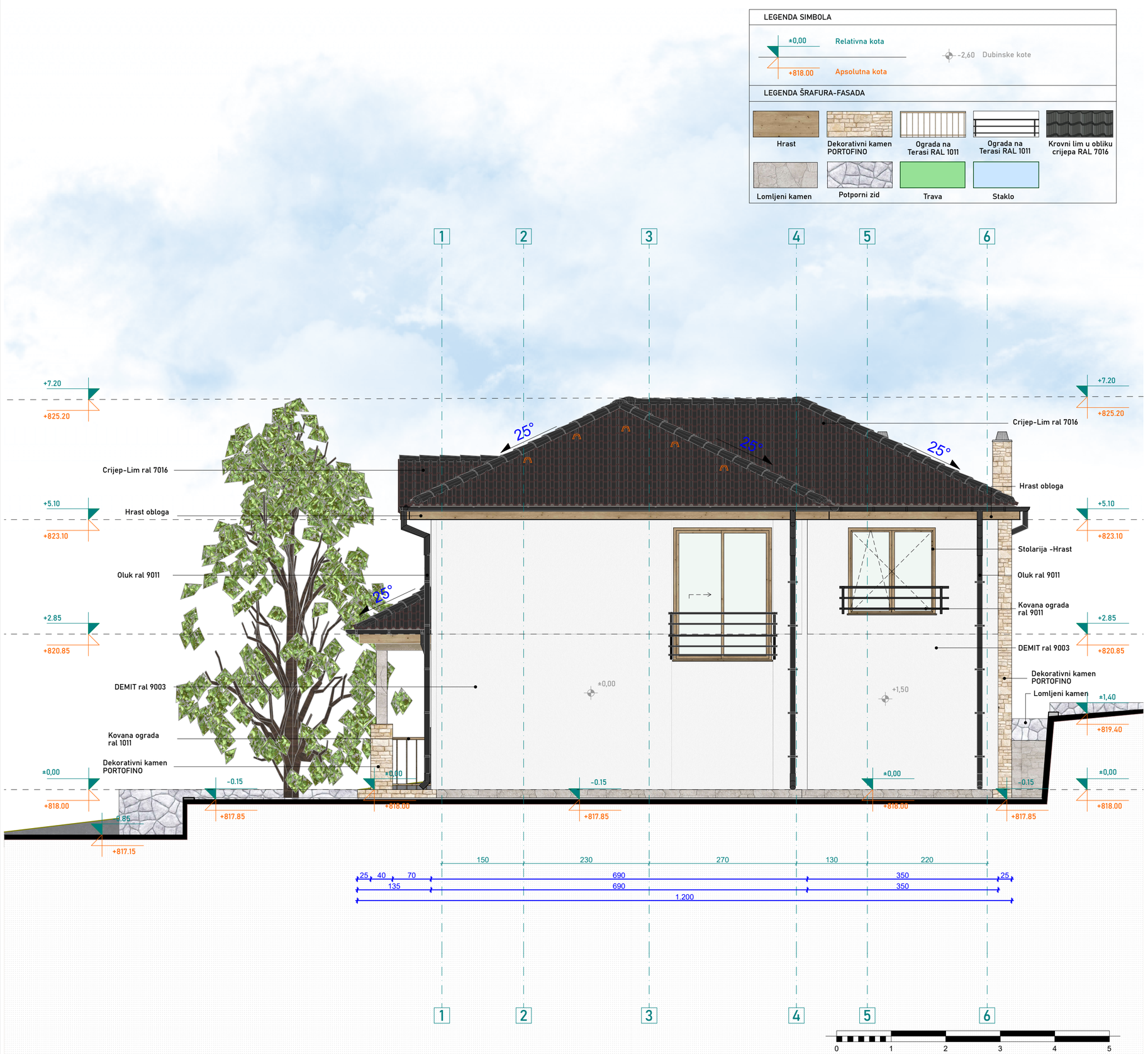
Prilog:
FASADA ZAPAD

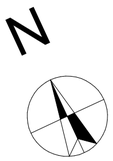
Br. priloga:

Br. strane:
12

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.





LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=2cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Lim u obliku crijepa • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 15 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog:
FASADA ISTOK

Br. priloga:

Br. strane:
13

Datum izrade i M.P.

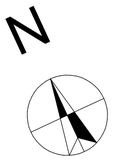
Datum revizije i M.P.

11c

FASADA ISTOK

1:50





LEGENDA MATERIJALA

- Armirani beton
- Giter blok
- Pijesak
- Cementni estrih
- Čamovo drvo
- Nabijena zemlja
- Šljunak
- Termo izolacije
- Hidro izolacije

SZ-1	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm	SZ-4	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm • Zidna keramika d=2 cm
SZ-2	• Dekorativni malter-bavalit d= 2 mm • Lijepak preko mrežice • Stiropor d= 10 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika	SZ-5	• Kamen d= 3 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Armirani beton d= 20 cm • Fasadni termoizolacioni sistem d= 2 cm • Kamen d= 3 cm
SZ-3	• Zidni kamen • Dimnjak d= 35cm • Gitter blok d=20cm • Produžni malter d=2 cm	Z-1	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm
T-1	• Stiropor d= 10 cm • Armiranobetonska ploča d=2cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-2	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 20 cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika
K-1	• Lim u obliku crijepa • Letve 30/50 mm • Kontraletve 30/50 mm • Paropropusna folija • Daščana obloga d=2,4 cm • Rogovi 10/14 cm	Z-3	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
		Z-4	• Produžni malter d= 2 cm • Gitter blok d= 12 cm • Produžni malter d= 2 cm
P-1	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska temelj. ploča d= 15 cm • Hidroizolacija d=1 mm • Sloj šljunka d=30 cm • Zemlja	Z-5	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm
P-2	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-6	• Zidna keramika d= 2 cm • Produžni malter d= 2 cm • Giter blok d= 20cm • Produžni malter d= 2 cm • Zidna keramika d= 2 cm
P-3	• Podna keramika • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Produžni malter d= 2 cm	Z-7	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Zidna keramika d= 1.5 cm
P-4	• Parket • Cementni estrih d=5 cm • Stiropor d=3 cm • Armiranobetonska ploča d= 15 cm • Stiropor d= 10 cm • Lijepak preko mrežice • Dekorativni malter-bavalit d= 2 cm	Z-8	• Gips-karton d= 2 x 1.25 cm • Alu profil CW d= 7.5 cm • Gips-karton d= 2 x 1.25 cm

PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog:
FASADA SJEVER

Br. priloga:

Br. strane:
14

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.









PROJEKTANT:
doo "ACOS" Rožaje
DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU

INVESTITOR:
Ismet Ličina

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
Katastarska parcela br.75 KO Lozna u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje

Autor projekta:
Kenan Spahić M.Arch.

Vodeći projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Almer Kalač, dipl. ing. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnik/ci:
Kenan Spahić M.Arch.
Dzemil Hot, dipl. ing. arh.

Prilog:

Br. priloga:

Br. strane:
15

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.