OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Digitally signed by Saud Međedović Date: 2026.07.19 11:21:38 +02'00'			

INVESTITOR[1]	**Pljevović Sead**
OBJEKAT[2]	Stambeni objekat
LOKACIJA[3]	Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik,koja čini dijelove Urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 I UP1003 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list-CG Opštinski propisi", br.23/12).
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**Projekat arhitekture stambenog objekta**
AUTOR PROJEKTA[5]	Saud Međedović, mr. arh.
PROJEKTANT[6]	BUILDING BIRO D. O. O. Ul. Slobode br. 21, Bijelo Polje.
ODGOVORNO LICE[7]	Saud Međedović, mr. arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Saud Međedović, mr. arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Saud Međedović, mr. arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	/

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro-energetskih instalacija
[5]Ime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	Stambeni objekat
LOKACIJA	Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 I UP1003 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list-CG Opštinski propisi", br.23/12).
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT	Saud Međedović, mr.arh.

IZJAVLJUJEM,

Da je dio tehničke dokumentacije : **PROJEKAT ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA**, urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- Urbanističko – tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke.

Pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Digitally signed by Saud Međedović
Date: 2026.07.19 11:22:02 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Saud Međedović, mr.arh.
za projektanta odgovorno lice (Ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Bijelo Polje, jul, 2026. godine
(mjesto i datum)

OBRAZAC 3

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Digitally signed by Saud Međedović Date: 2026.07.19 11:22:33 +02'00'		

INVESTITOR[1]	**Pljevović Sead**
OBJEKAT[2]	Stambeni objekat
LOKACIJA[3]	Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik,koja čini dijelove Urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 I UP1003 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list-CG Opštinski propisi", br.23/12).
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**Idejno rješenje**
AUTOR PROJEKTA[5]	Saud Međedović, mr. arh.
PROJEKTANT[6]	BUILDING BIRO D. O. O. Ul. Slobode br. 21, Bijelo Polje.
ODGOVORNO LICE[7]	Saud Međedović, mr. arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Saud Međedović, mr. arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Saud Međedović, mr. arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	/

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

Sadržaj idejnog rješenja projekta arhitekture stambenog objekta:

1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA:**
   - **1.1.** Ugovor između investitora i projektanta;
   - **1.2.** Podaci o projektantu;
   - **1.3.** Licenca projektanta;
   - **1.4.** Licenca vodećeg projektanta i potvrda o članstvu u inženjerskoj komori;
   - **1.5.** Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
   - **1.6.** Projektni zadatak;
   - **1.7.** UTU;

2. **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:**
   - **2.1.** Tehnički opis.

3. **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:**
   - **3.1.** Prikaz površina objekta.

4. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:**
   - **4.1.** Situacija, R 1:500, 1:100
     - *Šira situacija/ ortofoto,*
     - *Uža situacija;*
     - *Situacija uređenja terena sa osnovom prizemlja.*
   - **4.2.** Osnove objekta, R 1:50;
     - *Osnova temelja,*
     - *Osnova prizemlja,*
     - *Osnova krovne ravni.*
   - **4.3.** Presjeci, R 1:50;
     - *Presjek 1-1,*
     - *Presjek 2-2.*
   - **4.4.** Izgledi objekta, R 1:50;
     - SZ fasada/ ULIČNA,
     - JZ fasada/ ULAZNA,
     - JI fasada/ ZADNJA,
     - SI fasada/ BOČNA.
   - **4.5.** 3D vizualizacija objekta.

5. **PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**
   - **5.1.** Geodetska podloga, R 1:500;
   - **5.2.** Geodetski elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **Pljevović Seada** u daljem tekstu **Investitor**
2. **D.O.O. "BUILDING BIRO"** Bijelo Polje u daljem tekstu **Projektant.**

Predmet ugovora: Izrada idejnog rješenja i glavnog projketa **STAMBENOG OBJEKTA/ P**

Član 1.

Investitor povjerava **Projektantu** projektovanje/izradu idejnog rješenja I glavnog projekta sa svim neophodnim fazama I elaboratima **STAMBENOG OBJEKTA** *na lokaciji koju čini kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opštine Bijelo Polje ("Sl. List CG-opštinski propisi", br. 23/12),* a u svemu prema projektnom zadatku **Investitora**, kao i UT uslovima broj 06/4-332/25-476/2 od 10. 9. 2025. godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje I uređenje prostora Opštine Bljelo Polje, kao I u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima I pravilima struke.

Član 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja i dostavi ga glavnom gradskom arhitekti radi pribavljanja saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, te po dobijanju saglasnosti izradi Glavni projekat u roku od 60 dana.

Član 3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati projekat u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je Investitor prihvatio.

Član 4 .

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji Glavnog projekta

Član 5.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, UTU-ma kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Član 6.

Investitor se obavezuje da projektantu dostavi potrebne uslove za projektovanje izdate od nadležnih organa i organizacija.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Bijelom Polju.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4(četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po 2(dva).

U Bijelom Polju,
maj, 2026. godine

ZA NARUČIOCA,

Pljevović Sead

ZA PROJEKTANTA

DRUŠTVO SA OGRAN. ODGOVORNOŠĆU Building bire BIJELO POLJE

1.2. Podaci o projektantu

Dokument o registraciji

Izmjene:Statut i Kontakt

Registarski broj 5 - 0434441 / 010
PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.
Datum promjene podataka: 01.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv:	BUILDING BIRO
Telefon:	+38267227400
eMail:	buildingbirodoo@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	13.12.2007.
Datum donošenja Statuta:	13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte:	UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta:	UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0434441 / 009
PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.
Datum promjene podataka: 23.12.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv:	BUILDING BIRO	
Telefon:		
eMail:		
Web adresa:		
Datum zaključivanja ugovora:	13.12.2007.	
Datum donošenja Statuta:	13.12.2007.	Datum promjene Statuta: 19.12.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:		
Adresa za prijem službene pošte:	UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE	
Adresa sjedišta:	UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE	
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje	

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač
Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

1.3. Licenca projektanta

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1387/2

Podgorica, 12.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-1387/1 od 05.10.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-1387/1 od 05.10.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2018. godine, kojim je **Saudu Međedoviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna,** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
2) ugovor o radu sa Saudom Međedovićem, od 01.10.2021. godine na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0434441 / 010.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.4. Licenca vodećeg projektanta

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1082/2

Podgorica, 17.08.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Sauda Međedovića, broj UPI 14-332/23-1082/2 od 10.08.2023. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

Saudu Međedoviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna iz Bijelog Polja , izdaje se

LICENCA

ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 14-332/23-1082/1 od 10.08.2023. godine, ovom ministarstvu, obratio se Saud Međedović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lična karta izdata od strane organa PJ Bijelo Polje; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija uvjerenja o završenim osnovnim studijama i stečenom stepenu bachelor (BSc), inženjer politehnike, broj 15/003 od 11.11.2015. godine, izdatog od strane Univerziteta Donja Gorica ; ovjerena kopija uvjerenja o završenim postdiplomskim studijama i stečenom stepenu magistra u oblasti arhitekture i dizajna, broj 17/035 od 11.11.2017.godine, izdatog od strane Univerziteta Donja Gorica ;potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-3205/2 od 26.06.2023. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj A 0230 333 od 01.06.2023. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO "BUILDING BIRO" BIJELO POLJE;

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ SAUD

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
14.09.2022.	31.12.2026.

Podgorica, 12.03.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 12.03.2026. u 09:28 | ID: K96oRZ4tSXNIDXH5

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00271689	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-044842/25

POLISA - RAČUN POL-00315007

Zastupnik:	Adrović Adnan, 80-121		
Ugovarač			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	11.10.2025 (24:00) - 11.10.2026 (24:00)	Period obračuna	11.10.2025 - 11.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica,uključujući i direktne finansijske gubitke/ štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvodjača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-1082/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Svi projekti
Planirani godišnji prihod:200.000 €
Broj zaposlenih lica: 2

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Berane, Podružnica Berane, 03.10.2025

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

1.6. Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: Pljevović Sead

OBJEKAT: Stambeni objekat/ P+0

MJESTO GRADNJE: Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, u zahvatu DUP-a Opštine Bijelo Polje("Sl. List CG-opštinski propisi", br. 23/12").

Na predmetnoj parceli, izraditi tehničku dokumentaciju (idejno rješenje i glavni projekat) za STAMBENI OBJEKAT, SPRATNOSTI P, a sve u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 06/4-332/25-476/2, od 10. 9. 2025 godine, izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje

Namjena objekta je stanovanje, spratnosti: PRIZEMLJE.

Urbanističko-tehničkim uslovima horizontalni gabarit objekta određen je maksimalnim indeksom zauzetosti 0.4, a ideks izgrađenosti je 1,6. Urbanističko-tehničkim uslovima, definisana je dozvoljena spratnost objekta Pr+2+Pk, dok je potrebno projektom predvidjeti spratnost P.

U objektu predvidjeti slijedeće sadržaje:

- PRIZEMLJE planirati kao dnevnu zonu sa dnevnim boravkom, trpezarijom, kuhinjom, te spavaću zonu sa četiri spavaće sobe, kupatilom i vešerajem. Sve funkcionalno povezati hodnicima.

Konstrukciju objekta projektovati kao masivni konstruktivni sistem sa nosivim zidanim zidovima ukrućenim horizontalnim i vertikalnim serklažima kao i punom armirano betonskom pločom. Krov projektovati kao kosi viševodni i drvenom krovnom konstrukcijom.

Sve unutrašnje instalacije projektovati u skladu sa važećim propisima.

U Bijelom Polju
maj. 2026. godine.

Investitor:
Pljevović Sead

1.7. Urbanističko – tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/4-332/25-476/2** **Bijelo Polje 10.09.2025.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva **Pljevović Seada** izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na lokaciji urbanističkih parcela UP 1000 i UP 1003 u naselju Resnik u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12). Urbanistička parcela UP 1000 sastoji se od dijelova katastarskih parcela br.456/23, 456/24 i 456/1 KO Resnik, a UP 1003 od dijelova katastarskih parcela br.456/23 i 456/24 KO Resnik.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Pljevović Sead**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Shodno grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture na predmetnim urbanističkim parcelama nema izgrađenih objekata. Katastarska evidencija U posjedovnom listu 1614 - prepis KO Resnik katastarska parcela br.456/23 evidentirana je kao livada 4.klase površine 400m^2 . U posjedovnom listu 1629 - prepis KO Resnik katastarska parcela br.456/24 je evidentirana je kao livada 4.klase površine 406m^2 . U posjedovnom listu 1064 - prepis KO Resnik katastarska parcela br.456/1 je evidentirana je kao livada 4.klase površine 219m^2 .	

7	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Urbanističke parcele UP 1000 i UP 1003 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu (sport i rekreacija, vjerski objekti i sl.). Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti. - Maksimalna spratnost novih objekata 1. na parcelama do 300m^2 je P+1+Pk (tri nadzemne etaže) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 15m. 2. na parcelama od 300 do 500m^2 je P+2+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 18.5 m. 3. na parcelama preko 500m^2 je P+3+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 22 m. Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. - Maksimalni Indeks zauzetosti parcele 1. do 300m^2 je 0.3 2. od 300 do 500m^2 0.4 3. preko 500m^2 0.5 - Maksimalni Indeks izgrađenosti parcele 1. do 300m^2 je 0.9 2. od 300 do 500m^2 je 1.6 3. preko 500m^2 je 2.0
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbjediti pristup sa javne površine.Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim

	slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.53/2025), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, odnosno za objekte infrastrukture, grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija poklapa se sa granicama urbanističkih parcela UP 1000 i UP 1003, a građevinska linija je, prema javnoj saobraćajnici na rastojanju 3,0m od regulacione linije. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko – pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Nisu dozvoljeni prepusti na spratu osim za terase a koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1.5m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore”. Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93). Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o

	zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91). Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ('Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96). Planskim rešenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. **Mjere zaštite od epidemije** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. **Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane** Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Koncept zaštite prirodne baštine je zasnovan na primjeni modela održivog razvoja, koji u pojedinim prostorima Crne Gore mora uvek biti specifičan, usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na nosivim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, a prostorni i urbanistički planovi na svim nivoima moraju biti zasnovani na očuvanju kvaliteta životne sredine. Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se zadrži postojeći nivo uređenja antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dijela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbjedi saniranje degradiranih i ugroženih područja. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nephodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou.

	Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj mjeri ugrožena i osiromašena prirodna sredina. Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl.list CG", br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG", br. 54/16), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list RCG", br.28/11,1/14,2/18), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG", br.39/03 i „Sl.list CG 76/09,52/16), Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja („Sl.list CG" br. 35/13), Zakon o zaštiti vazduha („Sl.list CG", br. 25/10,40/11,43/15), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG", br.40/10,73/10,40/11,27/13,52/16), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11,52/16), Pravilnik o kvalitetu ui sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br. 45/08), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl.list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG", br.54/09 i 40/11,42/15,51/16) i dr. Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakonom o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje , što predviļa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste

	vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19,) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica invaliditetom („Sl.list CG", br.41/25)
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m, a od stambenog objekta 2,5m ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG", br.27/07 i „Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).

16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG br.19/25).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, a priključenje objekta izvesti shodno uslovima, br.03-332/25-1509/2 od 08.09.2025.godine izdatim od strane DOO „Vodovod „Bistrica“ koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbjeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka

	elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). **Uslovi za odvoz i distribuciju otpada:** Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija otpada vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG",broj 64/11, 39/16). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), u skladu sa novim Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane.

	U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.	
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1000 UP 1003
	Površina urbanističke parcele	456m^2 410m^2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,6 1,6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Bruto građevinsku površinu čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumske i potkrovne etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se dijelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
	Maksimalna spratnost objekata	(P+2+Pk) uz mogućnost izgradnje podrumske etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	18,50m (od najniže tačke okolnog terena do sljemena)
	Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,4 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.	

	Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : Parkiranje-garažiranje putničkih automobila u zonama porodičnog (individualnog) stanovanja je predviđeno u okviru sopstvene parcele po principu jedno parking (garažno) mjesto na jedan stan. Za objekte porodičnog stanovanja sa djelatnostima : za stanovanje važi isti princip, a za poslovni prostor 1 parking mjesto na 50m^2 poslovnog prostora, a sve u okviru prostora pripadajuće parcele. Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja: stanovanje (na 1000 m^2) ----------15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm); proizvodnja (na 1000 m^2) ---------- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1000 m^2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1000 m^2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1000 m^2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1000 m^2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1000 m^2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ------25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim

		propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.Fasade objekata su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

		-Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	Aleksandra Bošković	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Haris Šahman
24	**M.P.** Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija kat.plana	Uslovi br.03-332/25-1509/2 od 08.09.2025.godine DOO „Vodovod „Bistrica“.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1509/2

08.09.2025. godine

Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove
Primljeno: 09-09-2025
Org. jedinica | Broj | Prilog | Vrijednost
UP | 06 | 332/25- 476

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/4-332/25-476/3 od 29.08.2025. god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Pljevović Avdulaha*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 456/23 KO Resnik.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova,** ***br. 06/4-332/25-476/3 od 29.08.2025.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 456/23 KO Resnik.

Vodovodna *mreža* ***PVC Ø320mm*** prolazi ul Resničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 456/23 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u zajedničkoj šahti za smještaj vodomjera. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

Društvo sa ograničenom odgovornošću "BISTRICA" BIJELO POLJE

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

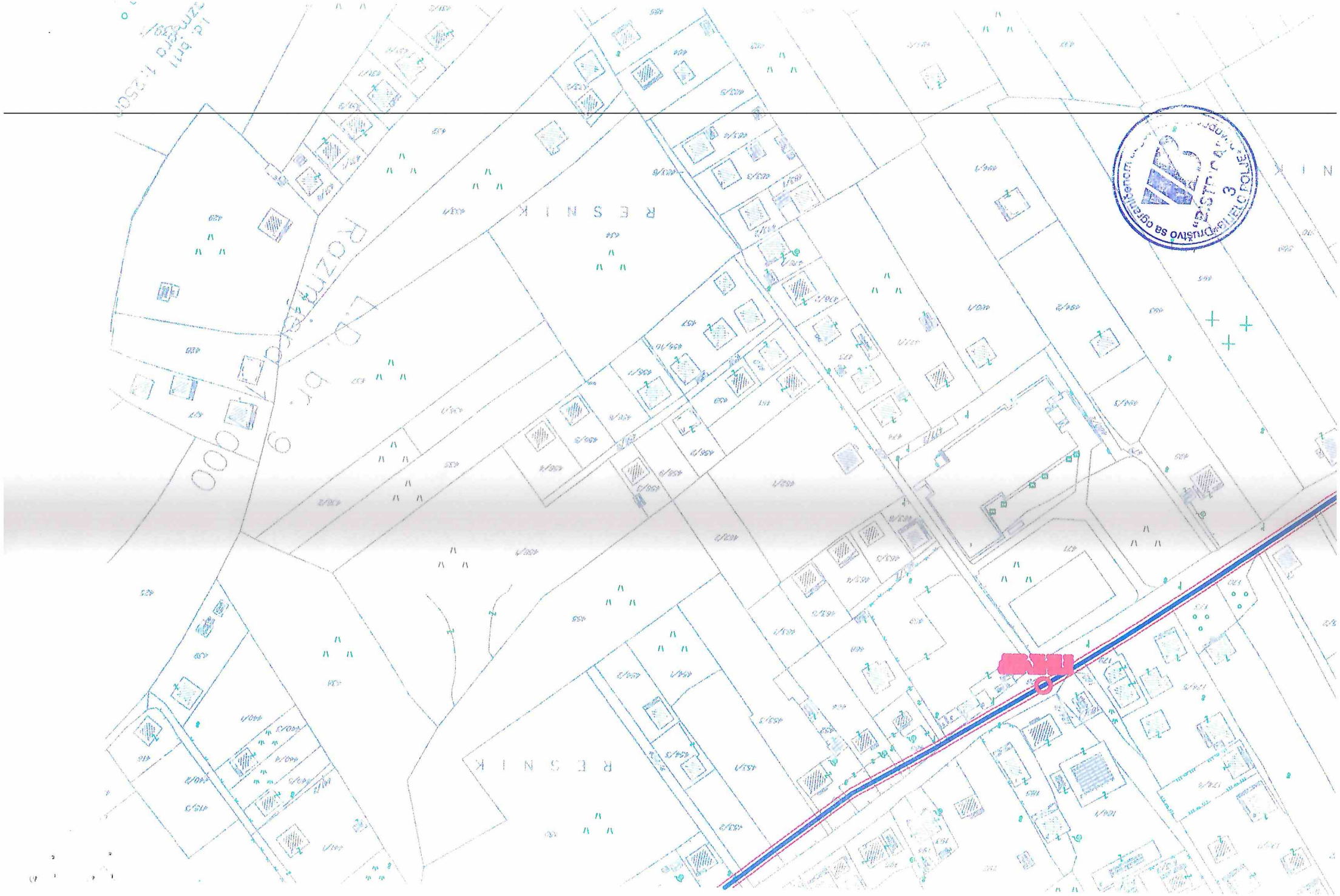
Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

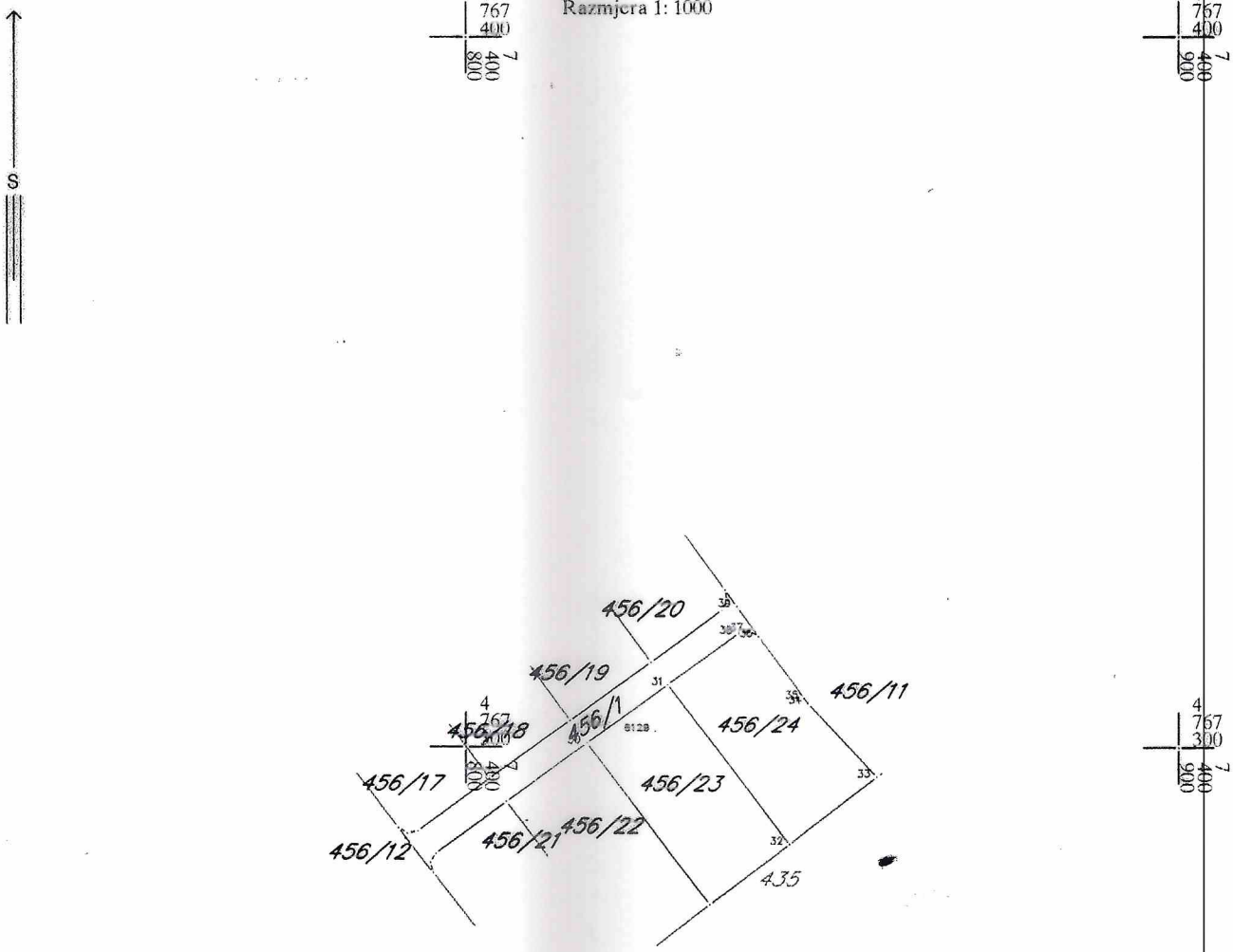

RESNIK
RESNIK

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-2/287 DJ
Datum: 29.08.2025.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcele: 456/23, 456/24, 456/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/25-630-dj, od: 29.08.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela broj 456/1, 456/23, 456/24 KO Resnik
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 29.08.2025 14:45

24	7400795.40	4767282.44	0.00	Odrzavanje
25	7400795.04	4767283.90	0.00	Odrzavanje
26	7400795.80	4767285.20	0.00	Odrzavanje
27	7400805.67	4767292.36	0.00	Odrzavanje
29	7400834.38	4767277.92	0.00	Odrzavanje
30	7400817.01	4767300.58	0.00	Odrzavanje
31	7400828.43	4767308.86	0.00	Odrzavanje
32	7400845.59	4767286.47	0.00	Odrzavanje
33	7400857.83	4767295.81	0.00	Odrzavanje
34	7400848.24	4767306.22	0.00	Odrzavanje
35	7400847.70	4767306.96	0.00	Odrzavanje
36	7400841.28	4767315.72	0.00	Odrzavanje
37	7400839.98	4767316.52	0.00	Odrzavanje
38	7400838.48	4767316.16	0.00	Odrzavanje
39	7400838.24	4767319.87	0.00	Odrzavanje
40	7400836.12	4767319.38	0.00	Odrzavanje
41	7400836.91	4767320.69	0.00	Odrzavanje
42	7400836.56	4767322.17	0.00	Odrzavanje
47	7400826.06	4767312.08	0.00	Odrzavanje
48	7400814.64	4767303.80	0.00	Odrzavanje
50	7400803.29	4767295.57	0.00	Odrzavanje
54	7400790.56	4767288.75	0.00	Odrzavanje
55	7400791.86	4767287.98	0.00	Odrzavanje
56	7400793.33	4767288.34	0.00	Odrzavanje
57	7400792.43	4767286.31	0.00	Odrzavanje
6129	7400826.68	4767302.28	0.00	Odrzavanje

Parcela: 456/1 (P=232 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:11 mkv)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
48	47	14.11
47	40	12.43
40	41	1.53
41	42	1.52
42	39	2.85
39	36	5.14
36	37	1.53

37-38 1.54
38-31 12.42
31-30 14.11
30-27 14.01
27-26 12.19
26-25 1.51
25-24 1.50
24-57 4.88
57-54 3.07
54-55 1.51
55-56 1.51
56-50 12.31
50-48 14.02

Parcela: 456/23 (P=400 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:14 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
31-32 28.21
32-29 14.10
29-30 28.55
30-31 14.11

Parcela: 456/24 (P=406 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:14 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
36-35 10.86
35-34 0.92
34-33 14.15
33-32 15.40
32-31 28.21
31-38 12.42
38-37 1.54
37-36 1.53

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 456/1 iznosi / mkv
Razlika u površine parcele 456/23 iznosi / mkv
Razlika u površine parcele 456/24 iznosi / mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

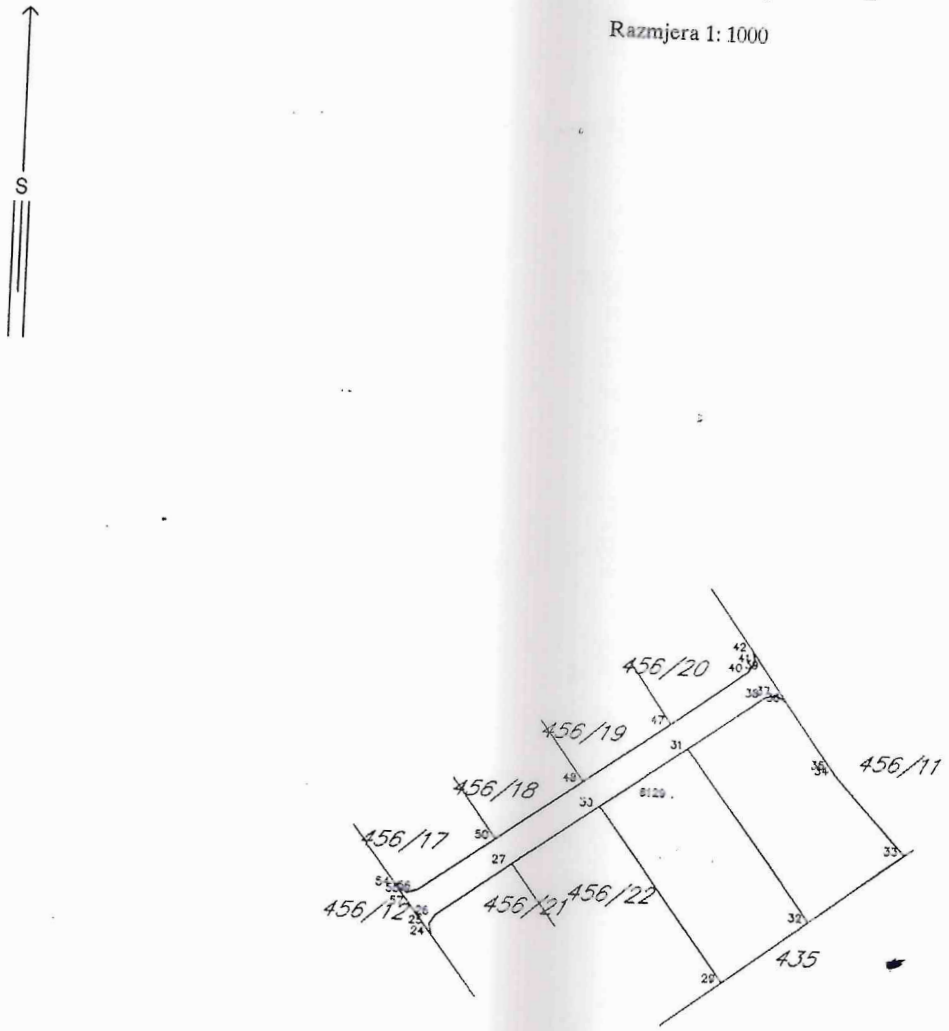
Pregledao:

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-630-DJ
Datum: 29.08.2025.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcele: 456/23, 456/24, 456/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

28000000021
105-919-7906/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7906/2025
Datum: 29.08.2025.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-476/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1629 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2803004282992 0	BAHOVIĆ RAMO MELIS KAŠEVARI B.B. Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m 2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	456	24	7 60	VELIKE LIVADE LIVADA	4	406	1.91	52/2025 1629/1	Pravo svakodobnog vlasnika-stvarna služnost prolaza preko kat.parcela br.456/1,456/8,456/12 KO Resnik
Ukupno						406	1.91		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Blok Br. parcele/ podbroj	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
456/24		105-2-919-882/1-2025	21.07.2025 14:46	BAHOVIĆ MELIS IZ BIJELOG POLJA	ZA OVJERU I UPIS PO GEODETSKOM ELABORATU ZA

28000000021
105-919-7905/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7905/2025
Datum: 29.08.2025.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-476/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1614 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2203981280038	PLJEVOVIĆ ZITO SEAD ORAHOVICA ORAHOVICA Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m 2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	456	23	7 60	VELIKE LIVADE LIVADA	4	400	1.88	132/2024 1614/1	Pravo svakodobnog vlasnika-stvarna služnost prolaza preko kat.parcela br.456/1,456/8,456/12 KO Resnik
Ukupno						**400**	**1.88**		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

28000000021
105-919-7904/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7904/2025
Datum: 29.08.2025.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-476/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1064 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1303940280024	LUKOVIĆ MILOJE VELIZAR RESNIK Resnik Resnik	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

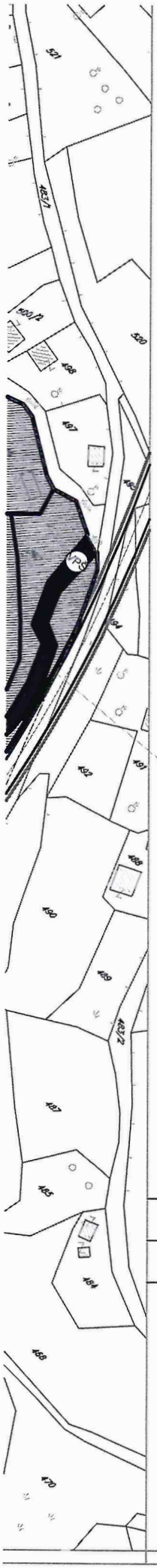
Blok	Broj	Podbroj	RB	Plan	Skica	Potes	Kultura	Klasa	Površina m²	Prihod	SP	Pripis	Primjedba
456	1			7	60	VELIKE LIVADE	LIVADA	4	219	1.03	133/2024	1064/22	**Pravo stvarne službenosti prolaza pješice i motornim vozilima bilo koje vrste, u bilo koje doba dana,noći ili godine u korist svakodobnog vlasnika kat.parcele 456/22-Stvarna službenost prolaza pješice i motornim vozilima bilo koje vrste u bilo koje doba dana, noći ili godine u korist svakodobnog vlasnika kat.parcele br. 456/23 KO Resnik-Stvarna službenost prolaza pješice i motornim vozilima bilo koje vrste u bilo koje doba dana,noći ili godine u korist svakodobnog vlasnika kat.parc.br.456/24 KO Resnik
Ukupno									219	1.03			

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Blok Br. parcele/ podbroj	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
456/1		105-2-919-571/1-2024	08.05.2024 11:46	LUKOVIĆ VELIZAR IZ BIJELOG POLJA	ZA UGOVOR O PRODAJI SA USTANOVLJENJEM



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

SS — Stanovanje srednje gustine

CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU

ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

VO — POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

IOE — Površine elektroenergetske infrastrukture

GP — POVRŠINE ZA GROBLJA

VPŠ — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice

ZZ — Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz.trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

granica plana

PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000 list br.15

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

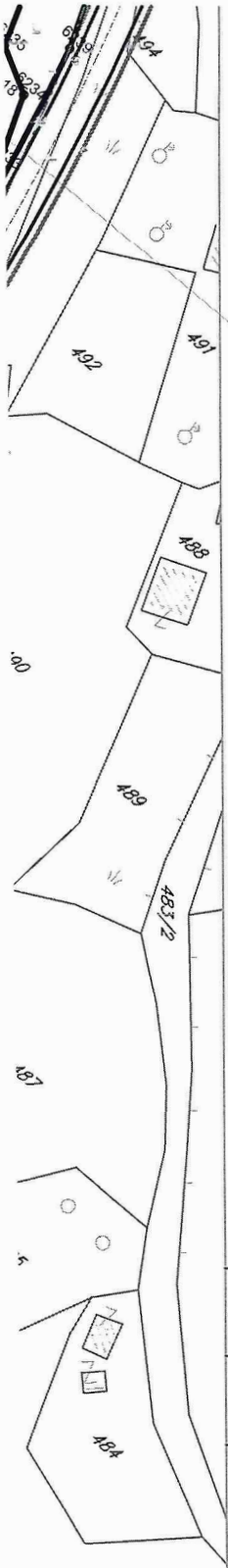
Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić



Crna Gora - Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora * BIJELO POLJE



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

01 — 02 Granica urbanističke parcele

GL1 Građevinska linija

RL Regulaciona linija

UP1691 Oznaka urbanističke parcele

P=911m2 Površina urbanističke parcele

granica plana

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.17

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić

3706	7400763.94	4767401.92
3707	7400750.90	4767392.66
3708	7400737.85	4767383.40
3709	7400731.30	4767378.75
3710	7400720.32	4767380.41
3711	7400798.32	4767433.00
3712	7400795.60	4767430.07
3713	7400778.54	4767411.69
3714	7400780.58	4767406.06
3715	7400785.45	4767402.09
3716	7400787.37	4767399.47
3717	7400812.87	4767414.04
3718	7400819.34	4767417.74
3719	7400821.13	4767431.10
3720	7400821.64	4767432.96
3721	7400826.70	4767424.36
3722	7400854.10	4767446.91
3723	7400844.86	4767458.99
3724	7400838.85	4767467.98
3725	7400837.71	4767459.30
3726	7400831.13	4767485.81
3727	7400821.55	4767493.26
3728	7400864.23	4767433.66
3729	7400836.11	4767409.77
3730	7400832.19	4767415.30
3731	7400843.92	4767397.22
3732	7400856.83	4767377.04
3733	7400822.32	4767351.76
3734	7400815.04	4767361.70
3735	7400826.62	4767381.96
3736	7400822.70	4767401.21
3737	7400799.62	4767382.74
3738	7400888.23	4767402.27
3739	7400894.45	4767394.13
3740	7400862.93	4767367.96

3781	7400811.40	4767356.51
3782	7400821.70	4767342.46
3783	7400797.82	4767324.97
3784	7400804.62	4767315.69
3785	7400806.10	4767313.67
3786	7400829.97	4767331.16
3787	7400782.39	4767299.41
3788	7400792.43	4767286.31
3789	7400814.37	4767302.38
3790	7400838.24	4767319.87
3791	7400847.70	4767306.96
3792	7400825.59	4767290.77
3793	7400802.16	4767273.60
3794	7400811.97	4767260.80
3795	7400836.48	4767279.50
3796	7400857.84	4767295.79
3797	7400848.24	4767306.22
3798	7400871.32	4767286.80
3799	7400873.25	4767285.84
3800	7400848.34	4767267.22
3801	7400822.19	4767247.66
3802	7400830.78	4767236.25
3803	7400845.25	4767247.14
3804	7400858.27	4767256.94
3805	7400861.15	4767259.11
3806	7400865.97	4767262.74
3807	7400886.96	4767279.03
3808	7400888.28	4767278.37
3809	7400891.53	4767270.44
3810	7400892.95	4767269.95
3811	7400887.20	4767249.94
3812	7400886.62	4767247.45
3813	7400882.58	4767230.06
3814	7400864.21	4767238.47
3815	7400853.16	4767214.92

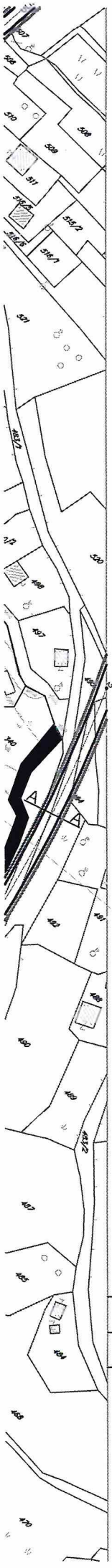
4081	7400699.46	4767799.92
4082	7400708.65	4767786.01
4083	7400710.56	4767783.12
4084	7400712.45	4767780.49
4085	7400731.71	4767802.66
4086	7400716.90	4767823.26
4087	7400710.92	4767819.38
4088	7400697.03	4767810.51
4089	7400719.41	4767824.90
4090	7400725.17	4767828.63
4091	7400731.27	4767827.50
4092	7400745.24	4767808.14
4093	7400736.48	4767801.17
4094	7400738.15	4767798.65
4095	7400742.44	4767792.68
4096	7400745.83	4767788.35
4097	7400720.12	4767769.84
4098	7400780.95	4767758.70
4099	7400781.04	4767753.57
4100	7400780.18	4767752.61
4101	7400775.09	4767748.36
4102	7400772.43	4767751.58
4103	7400763.89	4767764.49
4104	7400760.16	4767769.41
4105	7400751.85	4767780.35
4106	7400736.53	4767752.34
4107	7400752.83	4767729.79
4108	7400750.52	4767727.86
4109	7400728.45	4767758.41
4110	7400724.52	4767763.73
4111	7400739.41	4767718.59
4112	7400733.45	4767726.87
4113	7400730.74	4767730.49
4114	7400728.94	4767732.90
4115	7400720.30	4767744.45

4156	7400811.64	4767921.54
4157	7400806.56	4767901.74
4158	7400815.60	4767936.98
4159	7400831.65	4767929.85
4160	7400838.96	4767926.19
4161	7400852.87	4767919.15
4162	7400847.73	4767907.02
4163	7400837.61	4767911.04
4164	7400853.10	4767919.70
4165	7400855.45	4767924.58
4166	7400859.40	4767933.30
4167	7400825.20	4767951.87
4168	7400819.23	4767950.30
4169	7400818.70	4767949.06
4170	7400890.22	4767916.57
4171	7400891.89	4767910.24
4172	7400887.04	4767902.16
4173	7400886.95	4767902.02
4174	7400857.86	4767903.00
4175	7400881.46	4767892.10
4176	7400880.06	4767889.44
4177	7400855.99	4767900.56
4178	7400847.27	4767874.42
4179	7400843.47	4767875.35
4180	7400836.36	4767877.07
4181	7400870.17	4767868.39
4182	7400863.22	4767870.55
4183	7400856.19	4767827.63
4184	7400853.22	4767828.17
4185	7400842.31	4767832.43
4186	7400833.70	4767839.25
4187	7400849.47	4767795.33
4188	7400839.65	4767806.33
4189	7400825.19	4767822.54
4190	7400808.12	4767808.51





Crna Gora * Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora * BIJELO POLJE



E E



F F



G G



LEGENDA:

POVRŠINSKE VODE

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Građevinska linija

RL Regulaciona linija

granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.16

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

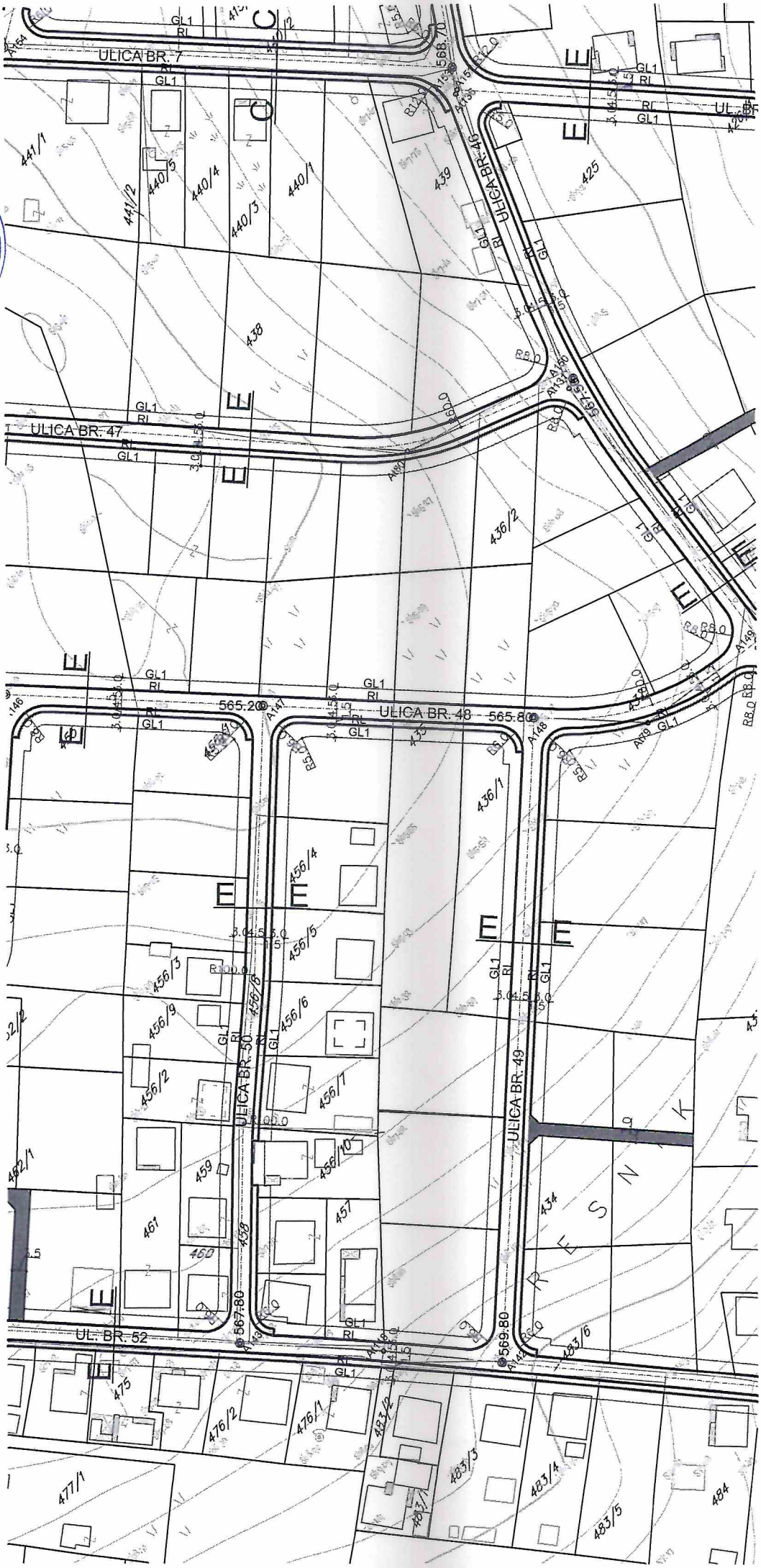
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

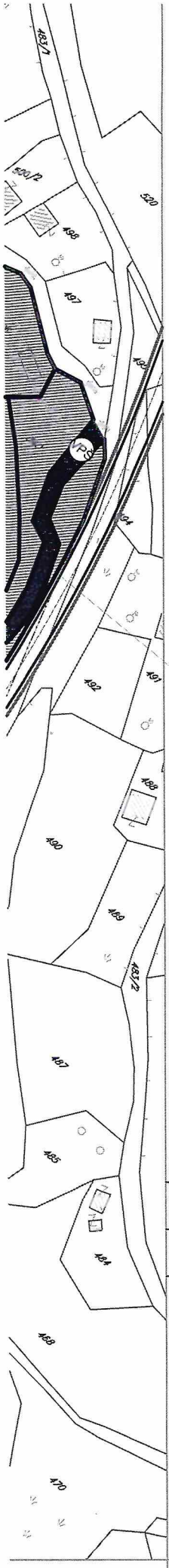
Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić



BIJELO POLJE * Crna Gora * Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za planiranje prostora i urbanizam



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

SS — Stanovanje srednje gustine

CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU

ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

VO — POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

IOE — Površine elektroenergetske infrastrukture

GP — POVRŠINE ZA GROBLJA

VPŠ — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice

ZZ — Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

01 — 02 — Granica urbanističke parcele

GL1 — Građevinska linija

RL — Regulaciona linija

UP1691 — Oznaka urbanističke parcele

P=911m2 — Površina urbanističke parcele

granica plana

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 list br.18

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

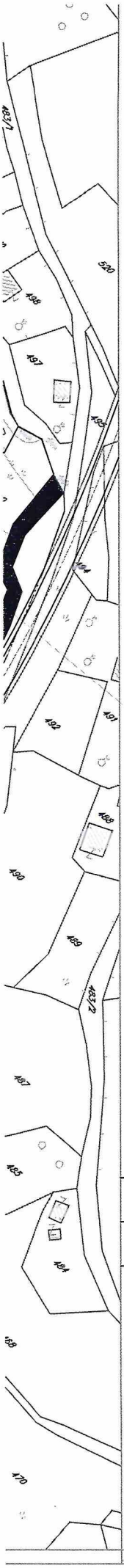
Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić


ULICA BR. 47
ULICA BR. 7
ULICA BR. 48
ULICA BR. 49
ULICA BR. 46
UP800 596m2
UP801 P=719m2
UP802 P=498m2
UP803 P=734m2
UP804 P=622m2
UP805 P=599m2
UP806 P=689m2
UP807
UP808 P=359m2
UP809 P=390m2
UP810 P=405m2
UP811 P=355m2
UP812 P=492m2
UP813 P=536m2
UP814 P=486m2
UP816 P=297m2
UP817 240m2
UP818 P=471m2
UP819 P=495m2
UP820 P=473m2
UP821 P=463m2
UP822 P=515m2
UP823 P=612m2
UP824 P=1114m2
UP825 P=956m2
UP826 P=729m2
UP827 P=787m2
UP831 P=528m2
UP833 P=442m2
UP835 P=972m2
UP836
UP993 P=850m2
UP994 P=651m2
UP995 P=469m2
UP996 P=394m2
UP997 P=414m2
UP998 P=452m2
UP999 P=414m2
UP1000 P=456m2
UP1001 P=450m2
UP1002 P=474m2
UP1003 P=410m2
UP1004 P=534m2
UP1005 P=487m2
UP1006 P=478m2
UP1007 P=471m2
UP1008 P=584m2
UP1010 P=604m2
UP1011 P=503m2
536m2
UP1016 P=1505m2
UP1017 P=1443m2
UP1018 P=915m2
UP1019 P=901m2
UP1020 P=430m2
UP1021 P=432m2
UP1022 P=410m2
UP1023 P=533m2
UP1024 P=955m2
UP1025 P=873m2
UP1026 P=749m2
UP1027 P=886m2
UP1036
UP1037 P=959m2
UP1041 P=330m2
UP1043 P=699m2
UP1390 P=683m2
565.20
565.80
567.50
568.70
GL1
RI



LEGENDA:

TS Postoje}a TS 10/0.4kV

Postoje}i 10kV–ni kabal

TS Planirana trafo stanica 10/0.4kV

Planirani 10kV–ni kabal

Ukidanje 10kV–nog dalekovoda

granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.20

Investitor:	Op}tina Bijelo Polje
Obra|iva~:	URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić



Opština Bijelo Polje * Crna Gora - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora * BIJELO POLJE

L E G E N D A:

Planirana vodovodna mre'a

Planirana fekalna kanalizacija

Planirana atmosferska kanalizacija

granica plana

PLAN HIDROTEHNI^KE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.19

Investitor: Op{tina Bijelo Polje

Obra|iva~: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

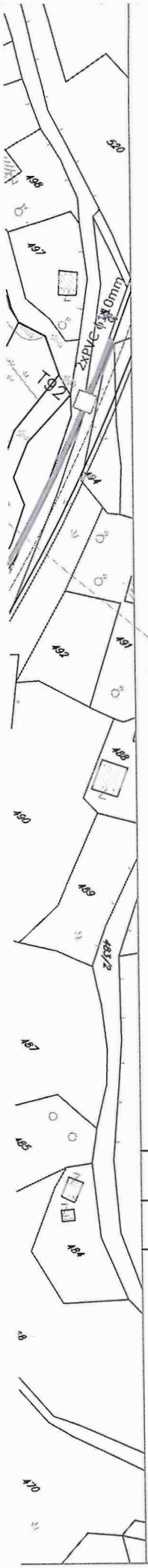
Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić

Općina Bijelo Polje * Sekretarijat za planiranje prostora i uređenje * BIJELO POLJE * Crna Gora



Planirana TK kanalizacija

Planirano TK okno

granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.21

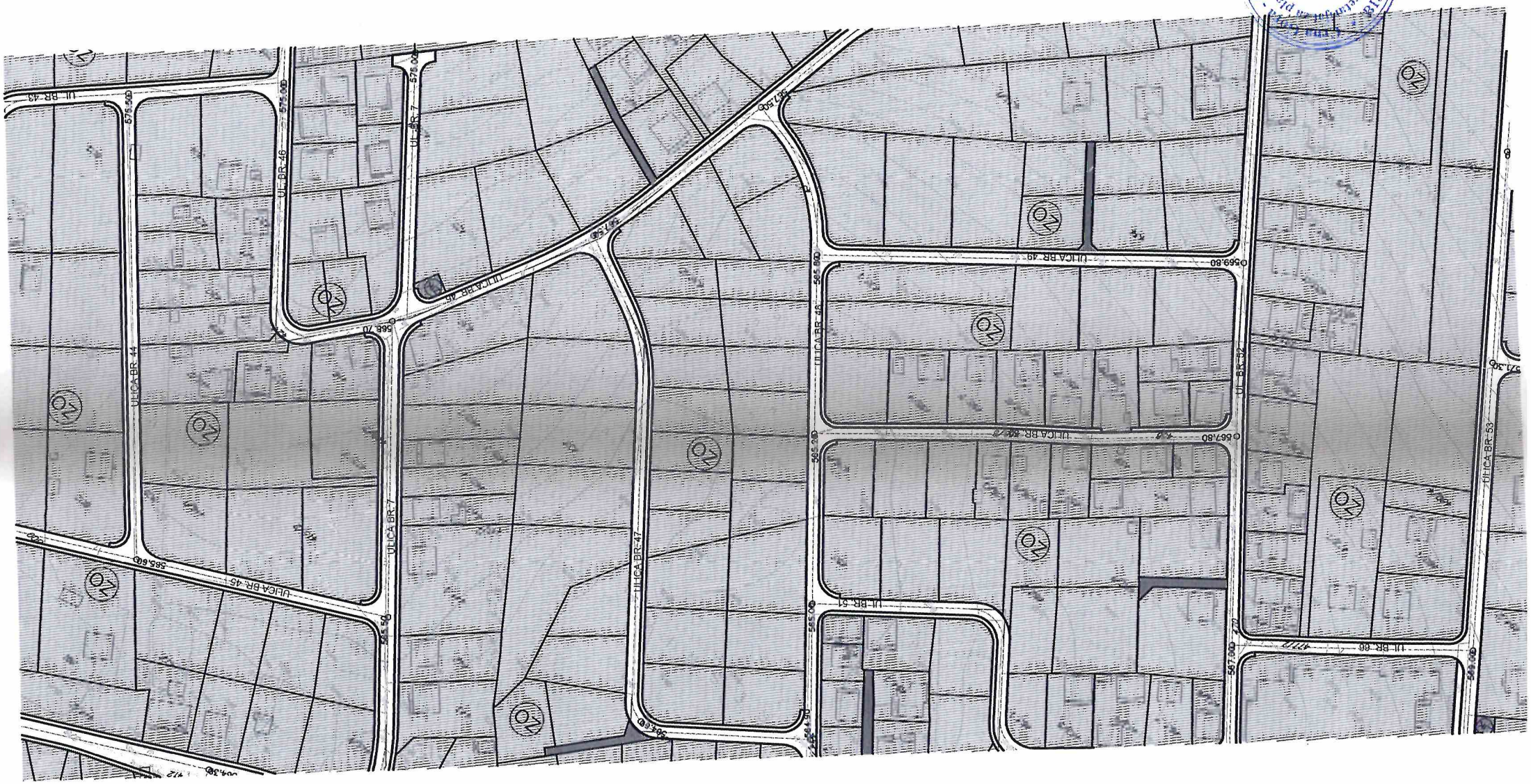
Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obrađivač:	URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić



Općina Bilje Polje * Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - Općina Bilje Polje



Općina Bijelo Polje
Uređenje i uređenje prostora

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS IDEJNOG RJEŠENJA
STAMBENI OBJEKAT / P

INVESTITOR: **Pljevović Sead**

PROJEKTANT: **BUILDING BIRO DOO**

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT / P**

LOKACIJA : **Kat.parc.br. 456/23 KO Resnik**

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRŽI:

1. OPŠTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAĆAJ
8. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA
9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT
10. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA
11. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI.

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na predmetnoj lokaciji, kat.parc.br. 456/23 KO Resnik, a koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 I UP1003 DUP-a naselja Resnik ("Sl. List CG-opštinski propisi" br. 23/12), na zahtjev investitora Pljevović Seada, planirana je izgradnja stambenog objekta.

Horizontalni gabarit predmetnog objekta u osnovi je nepravilnog oblika, dimenzija 15,6m x 8,5m. Novoprojektovani objekat ima jednu nadzemnu etažu/prizemlje koja je u funkciji stanovanja i kao takva predstavlja arhitektonski i funkcionalno autonomni građevinski objekat, sa sopstvenim dvorištem.

Arhitektonsko- oblikovni izraz prilagođen je funkciji objekta i odslikava vrijeme i uslove u kojima se objekat gradi. Implementiranjem novih materijala postignuta je savremena predstava izgleda objekta, a da se time ne

narušavaju ambijentalne vrijednosti prostora. U smislu oblikovanja, objekat je projektovan kao jednostavna forma čijom se supstrakcijom i adicijom formira, i dalje jednostavna, ali ipak specifična kompozicija.

Jedinstven kvalitet prostoru daje i projektovana terasa sa pergolom, koja ujedno predstavlja vezu dnevne zone sa dvorištem i time dodatno čine akcentovani prostor individualnog stanovanja.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija za porodični stambeni objekat se nalazi na dijelu urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003, a koje čini katastarska parcela br.456/23 KO Resnik, u zahvatu DUP-a naselja Resnik. Površina predmetne lokacije je 400m^2.

Parcelu karakteriše relativno ravan teren, sa najnižom apsolutnom kotom postojećeg terena od 564,35 mnv. S obzirom na kapacitet i specifičnu lociranost predmetne parcele formirano je površinsko parkiranje sa jednim parking mjestom (1PM) kojem se pristupa sa pristupnog, kolsko-pješačkog prilaza, na sjeveroistočnoj strani, a kojeg čini katastarska parcela broj 456/1 KO Resnik. Na parceli ne postoje građevinske strukture.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Na predmetnoj katastarskoj parceli, projektovan je stambeni objekat P+0. Objekat je organizovan kao jedinstvena funkcionalna cjelina, kojem se pristupa preko natkrivenog ulaza. U funkcionalnom smislu, objekat je podijeljen na dnevnu i noćnu zonu. Prilikom projektovanja vodilo se računa da su prostorije u kojima se boravi orjentisane prema osunčanoj strani, dok su tehničke prostorije i sanitarije orjentisane prema sjevernoj strani.

Dnevnu zonu čine dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, dok noćnu zonu formiraju četiri spavaće sobe i kupatilo, te vešeraj. Svi sadržaji su funkcionalno povezani komunikacijama – hodnikom i degažmanom u spavaćem bloku.

Planirani objekat je spratnosti P+0, ukupne bruto razvijene građevinske površine od **Pbr=133,52m^2**, zatim neto površine od **Pn=102,64m^2** i izgrađene površine (površine pod objektom) od **Pg=127,27m^2**.

Novoprojektovani objekat čine sledeće prostorije:

Prizemlje:

Neto površina prizemlja						
	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim (m')	Zapremina	Površina (m2)
stambeni objekat						
	1	Ulazni hodnik	Keramika	8,20	10,63	4,09
	2	Hodnik	Parket	17,80	26,68	9,88
	3	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	21,86	72,07	27,72
	4	Kuhinja	Keramika	11,34	20,24	7,81
	5	Ostava	Keramika	10,10	10,92	4,20
	6	Kupatilo	Keramika	9,96	14,81	5,70
	7	Spavaća soba	Parket	12,40	24,96	9,60
	8	Spavaća soba	Parket	13,60	29,95	11,52
	9	Spavaća soba	Parket	13,20	28,29	10,88
	10	Spavaća soba	Parket	11,80	22,46	8,64
	11	Vešeraj	Keramika	6,60	6,76	2,60
						102,64 m²

4. TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost, čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.
Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivna koncepcija objekta je masivni sistem baziran na nosivim zidanim zidovima uramljenim AB vertikalnim i horizontalnim serklažima oslonjenim na armirano betonske temeljne trake kao primarnim elementima. Plafonska ploča između etaža je armirano-betonska puna ploča. Krov je kosi i viševodni, sa drvenom konstrukcijom. Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su slijedeći :
- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog naslijeđa i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija punih ravnih i kamenih ploha . Krov je riješen kao viševodni sa potrebnom izolacijom.

Materijalizacija i obrada:

Podovi:

- Finalnu obradu poda prizemlja čine slijedeći slojevi: 1.troslojni parket i keramika na ljepilu d=1,5cm, 2.rabicirani cementni estrih d=5cm, 3.PE folija d=0,04cm, 4.stirodur XPS d=5cm, 5.hidroizolacija u sistemu kondor V4 d=1cm, 6.mrtva AB ploča d=10cm, 7.tampon šljunak d=10cm.
- Obrada sanitarnih prostorija čine slijedeći slojevi: 1.podna keramika na ljepilu d=1.5cm, 2.hidroizolacioni premaz- polimercement 3.rabicirani cementni estrih u padu d=4-5cm, 4.PE folija d=0,04cm, 5.stirodur XPS d=5cm, 6.mrtva AB ploča d=10cm, 8.tampon šljunak d=10cm.
- Obrada vanjskog stepeništa se sastoji iz: 1.Kamene ploče (gazište i čelo) d=3cm; 2. cementni estrih d=5cm; 3.kosa ab ploča stepenica d=14cm; 4.tampon šljunak d=10cm.

Zidovi:

- Zid prema tlu čine slijedeći slojevi: 1.čepasta membrana d=2cm, 2.stirodur EPS d=3cm, 3. hidroizolacija u sistemu kondor V4 d=1cm, 4.AB temeljni zid d=20cm.
- Fasadni zid »demit« čine slijedeći slojevi: 1.Bavalit, 2.Stiropor EPS d=10cm ; 3.Fasadni giter blok d=20cm; 4.unutrašnji malter d=2cm i 5.moleraj. Fasadni zidovi su u kombinaciji bijele i bež boje, a sve prema pozicijama kako je prikazano u grafičkoj dokumentaciji.
- Unutrašnji zidovi su omalterisani sa završnom obradom moleraja u enterijerskoj boji, dok su zidovi sanitarnih prostorija obloženi zidnom keramikom, a u svemu prema detalju iz projekta.

Krov:

- Krov je projektovan kao viševodni, sa nagibima od 25^{o}. Krovna konsrukcija je drvena, a čine je rogovi oslonjeni na vjenčanicu i dvostruku stolicu sa rožnjačama. Rogovi su podaščani OSB pločama sa krovnom izolacionom paropropusnom-vodonepropusnom folijom preko kojih su postavljene podužne i poprečne letve na koje je poređan crijep Tondach – Continental 9 u crnoj boji, kao završna obrada.

Spoljna bravarija:

- Svi fasadni otvori su predviđeni od PVC profila u bijeloj boji sa termoprekidom. Zastakljenje fasadnih otvora je termopan staklom NES 14+4+14mm. U stambenim prostorijama, zaštita od sunca je AL eslinger roletna, koja se nalazi u okviru prozorskih otvora. Opšivanje prozorskih solbanaka predviđeno je od plastificiranog lima u boji kao i bravarija. Dio fasadnih otvora ima otvaranje podizno klizni- nagibni, kao i okretnonagibni, a u svemu prema pozicijama u projektu.

Unutrašnja stolarija:

- Unutrašnja stolarija, odnosno sobna vrata izrađuju se od medijapana po mjeri. Furnirana sobna vrata izrađena od medijapana (MDF). Izrađuju se po mjeri otvora, štok u širini zida, sa obostrano štelujućim pervajzima koji pokrivaju rupu između štoka i zida. Furniraju se prirodim furnirom, lakiraju PU lakom koja obezbjeđuje glatkost i vlagootpornost. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

Limarija:

- Materijal za izradu limarskih radova je plastificirani pocinčani čelični lim d= 0,6 mm. Od plastificiranog pocinčanog lima predviđena je izrada opšiva dimnjaka i ventilacionih vertikala, krovne uvale, kao i horzontalni i vertikalni oluci, a sve u boji drveta.

INSTALACIJE:

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije i instalacije jake struje predmet su zasebnih projektnih elaborata.

7. SAOBRAĆAJ

Do realizacije plana predmetna parcela ima obezbijeđen kolsko pješački prilaz preko parcele označene kao kat.parc,br 456/1 KO Resnik na sjeveroistočnoj strani lokacije. Na istom mjestu je predviđeno parkiranje na samoj parceli (jedno parking mjesto), gdje je predviđen i pješački prilaz parceli.

8. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA

Na lokaciji objekta se projektom predviđa novo ozelenjavanje na slobodnim površinama koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao zasad travnatih površina, kao i niskog i srednjeg rastinja uz planirani parking, a u okviru katastarske parcele. Sama lokacija je ograđena zidanom ogradom visine h=60cm, sa izuzetkom pješačkog i kolskog prilaza. Ostavreni procenat ozelenjenosti 41%.

9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Predmetna lokacija za stambeni objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 456/23 KO Resnika, koja čini dijelove zrbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 I UP1003 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik. Ukupna površina lokacije je 400m^2.

- Prema UT uslovima, planirana maksimalna spratnost objekta je P+2+Pk, a visina 18,5m. Planirani objekat je spratnosti P+1, te visine 5,59m.

ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

- Prema UT uslovima maksimalni INDEKS ZAUZETOSTI iznosi **0.4**, odnosno:
  Iz=127,27/ 400 = 0.31

Te prema tome ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

- Prema UT uslovima maksimalni INDEKS IZGRAĐENOSTI iznosi **1.6** , odnosno: **Ii=133,52 / 400 = 0.33**

Te prema tome ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

- Predmetni objekat lociran je na katastarskoj parceli unutar zadatih građevinskih linija, koja je na 1,5 metra od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza.

GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA SU ISPOŠTOVANE

- Objekat je na katastarskoj parceli lociran tako da je gabarit prema saobraćajnicama u skladu sa građevinskim i regulacionim linijama.

GRAĐEVINSKE i REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

- Predmetni objekat ima jedno parking mjesto na zadatoj parceli.

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR PO UT USLOVIMA od minimum 1PM na 1 stan.

10. OBRAČUN POVRŠINA

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINE OBJEKTA

PRIZEMLJE	102,64 m^2

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	102,64 m^2

REKAPITULACIJA BRUTO RAZVIJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE OBJEKTA

PRIZEMLJE	133,52 m^2

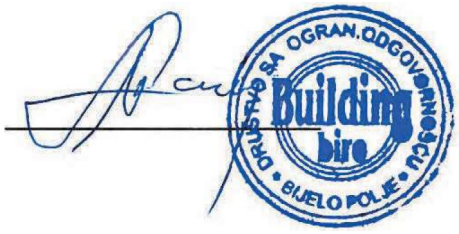
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	133,52 m^2

11. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

- Zakon o izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25, 160/25),
- Zakon o uređenju prostora (“Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25, 049/25),
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 084/26, 090/26),
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:2014, („Sl.list 85/3-1/14". od 21. Jula 2014.godine),
- Urbanističko- tehnički uslovi broj: 06/4-332/25-476/2, od 10. 9. 2025. god. Izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje,
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. („Službeni list Crne Gore“, br. 024/10, 033/14).

Bijelo Polje, jul2026. godine

ZA PROJEKTANTA



3. **NUMERIČKA** DOKUMENTACIJA

3.1.Prikaz površina objekta

Obračun površina:

PRIZEMLJE:

Neto površina prizemlja						
	Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim (m')	Zapremina	Površina (m2)
stambeni objekat						
	1	Ulazni hodnik	Keramika	8,20	10,63	4,09
	2	Hodnik	Parket	17,80	26,68	9,88
	3	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	21,86	72,07	27,72
	4	Kuhinja	Keramika	11,34	20,24	7,81
	5	Ostava	Keramika	10,10	10,92	4,20
	6	Kupatilo	Keramika	9,96	14,81	5,70
	7	Spavaća soba	Parket	12,40	24,96	9,60
	8	Spavaća soba	Parket	13,60	29,95	11,52
	9	Spavaća soba	Parket	13,20	28,29	10,88
	10	Spavaća soba	Parket	11,80	22,46	8,64
	11	Vešeraj	Keramika	6,60	6,76	2,60
						102,64 m²

- ostvarena neto površina objekta iznosi **Pn=102,64 m²** ;
- ostvarena izgrađena površina pod objektom iznosi, **Pg=127,27 m² ;**
- ostvarena bruto razvijena građevinska površina iznosi, **Pbr=133,52 m².**

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA OZNAKA

- Katastarska parcela
- Urbanistička parcela (UPn)
- Katastarska parc. na kojoj se gradi (456/23)
- Građevinska linija (GL)
- **PM n** Parking mjesto
- Visinska kota objekta
- Visinska kota uređenja terena
- Visinska kota zelenila
- Pješački ulaz na parcelu
- Kolski ulaz na parcelu
- Ulaz u objekat
- Travnate površine
- Popločanje
- Pristupni put
- Trotoar
- Nisko i srednje rastinje
- Zidana ograda, h=60cm (ZO)

sjever

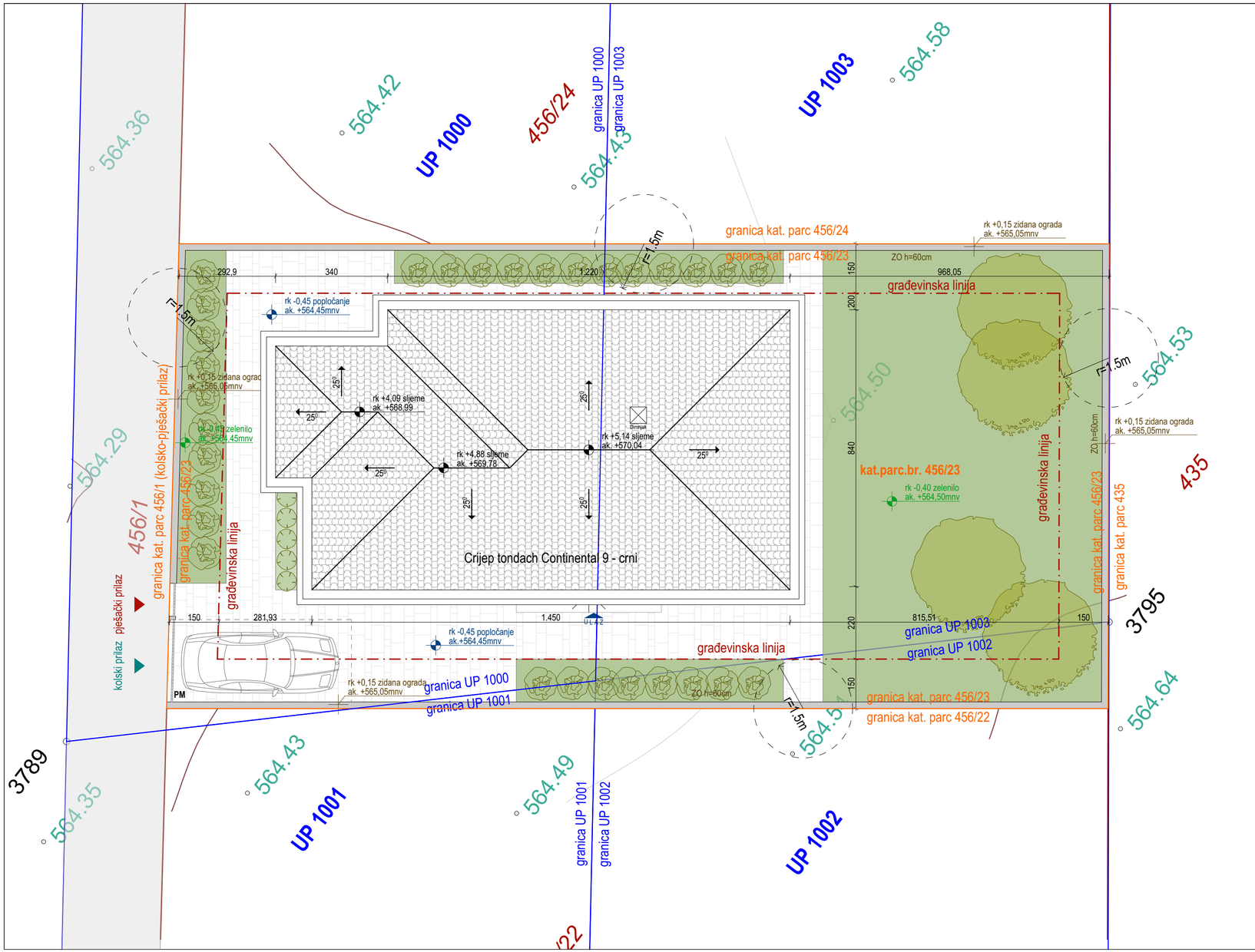
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Broj urbanističke parcele	Dijelovi urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 i UP1003, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl. list CG-opštinski propisi" 23/12).	Lokacija prema geodetskom elaboratu parcelacije	Katastarska parcela broj 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 i UP1003, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl. list CG-opštinski propisi" 23/12).
Površina urbanističke parcele	400 m^2	Površina predmetne lokacije	**400**m^2 (Površina na koju se računaju parametri)
Namjena	Stanovanje srednje gustine (SS)	Namjena	Stambeni objekat
Maksimalni Indeks zauzetosti	0,40	Propisani indeks zauzetosti	**0,40** (0,40*400=Max160m^2)
Maksimalni zauzetost	160m^2 BGP	Ostvarena zauzetost parcele	127,27m^2/400m^2= **0,31**
Maksimalni Indeks izgrađenosti	1,6	Propisani indeks izgrađenosti	**1,6** (1,6*400=Max640m^2)
Bruto građevinska površina objekta	640m^2 BRGP	Ostvarena izgrađenost parcele	133,52m^2/400m^2= **0,33**
Maksimalna spratnost	P+2+Pk, maksimalna visina 18,5m	Projektovana spratnost	**P**
Max. broj stambenih jedinica	/	Broj stambenih jedinica	**1**
Broj parking mjesta	Planirano stanovanje: 1PM/stan	Broj parking mjesta	**1**PM
Ozelenjenost	/	Procenat ozelenjenosti	**41%**

Napomena: Relativna kota ploče prizemlja objekta rk. ±0,00 nalazi se na apsolutnoj koti ak. 564,90mnv!

Šira situacija/ ortofoto

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljevović Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE **Razmjera:** 1:500
Saradnik:	**Prilog:** **Šira situacija/ ortofoto** **Br. priloga:** 4.1 **Br. strane:** 01
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**



LEGENDA OZNAKA

- Katastarska parcela
- Urbanistička parcela (UPn)
- Katastarska parc. na kojoj se gradi (456/23)
- Građevinska linija (GL)
- **PM n** Parking mjesto
- Visinska kota objekta
- Visinska kota uređenja terena
- Visinska kota zelenila
- Pješački ulaz na parcelu
- Kolski ulaz na parcelu
- Ulaz u objekat
- Travnate površine
- Popločanje
- Pristupni put
- Trotoar
- Nisko i srednje rastinje
- Zidana ograda, h=60cm (ZO)

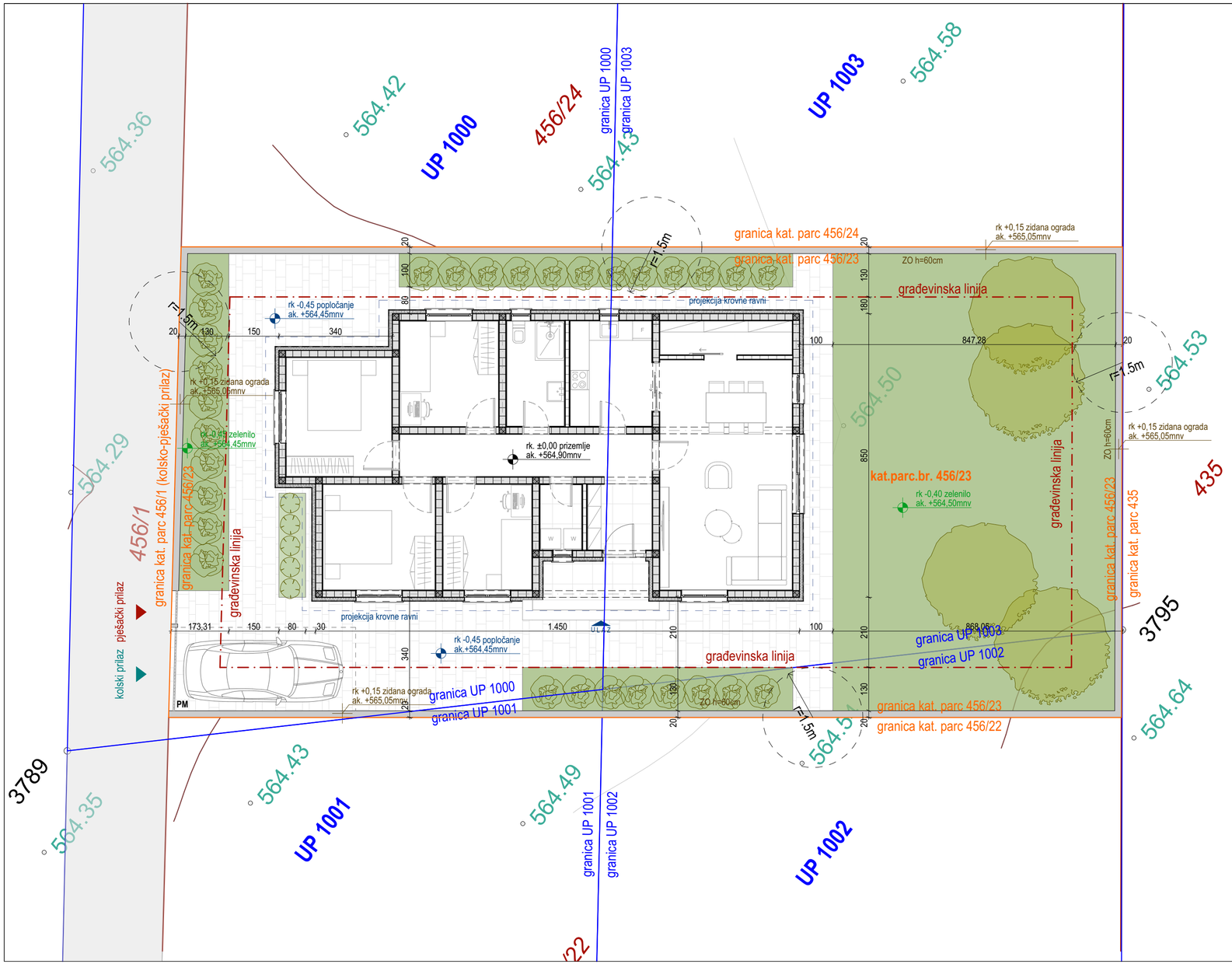
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Broj urbanističke parcele	Dijelovi urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 i UP1003, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl. list CG-opštinski propisi" 23/12).	Lokacija prema geodetskom elaboratu parcelacije	Katastarska parcela broj 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 i UP1003, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl. list CG-opštinski propisi" 23/12).
Površina urbanističke parcele	400 m^2	Površina predmetne lokacije	**400**m^2 (Površina na koju se računaju parametri)
Namjena	Stanovanje srednje gustine (SS)	Namjena	Stambeni objekat
Maksimalni Indeks zauzetosti	0,40	Propisani indeks zauzetosti	**0,40** (0,40*400=Max160m^2)
Maksimalni zauzetost	160m^2 BGP	Ostvarena zauzetost parcele	127,27m^2/400m^2= **0,31**
Maksimalni Indeks izgrađenosti	1,6	Propisani indeks izgrađenosti	**1,6** (1,6*400=Max640m^2)
Bruto građevinska površina objekta	640m^2 BRGP	Ostvarena izgrađenost parcele	133,52m^2/400m^2= **0,33**
Maksimalna spratnost	P+2+Pk, maksimalna visina 18,5m	Projektovana spratnost	**P**
Max. broj stambenih jedinica	/	Broj stambenih jedinica	**1**
Broj parking mjesta	Planirano stanovanje: 1PM/stan	Broj parking mjesta	**1**PM
Ozelenjenost	/	Procenat ozelenjenosti	**41%**

Napomena: Relativna kota ploče prizemlja objekta rk. ±0,00 nalazi se na apsolutnoj koti ak. 564,90mnv!

Uža situacija

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljevović Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE; **Razmjera:** 1:100
Saradnik:	**Prilog:** Uža situacija; **Br. priloga:** 4.1; **Br. strane:** 02
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**



LEGENDA OZNAKA

- Katastarska parcela
- Urbanistička parcela (UPn)
- Katastarska parc. na kojoj se gradi (456/23)
- Građevinska linija (GL)
- **PM n** Parking mjesto
- Visinska kota objekta
- Visinska kota uređenja terena
- Visinska kota zelenila
- Pješački ulaz na parcelu
- Kolski ulaz na parcelu
- Ulaz u objekat
- Travnate površine
- Popločanje
- Pristupni put
- Trotoar
- Nisko i srednje rastinje
- Zidana ograda, h=60cm (ZO)

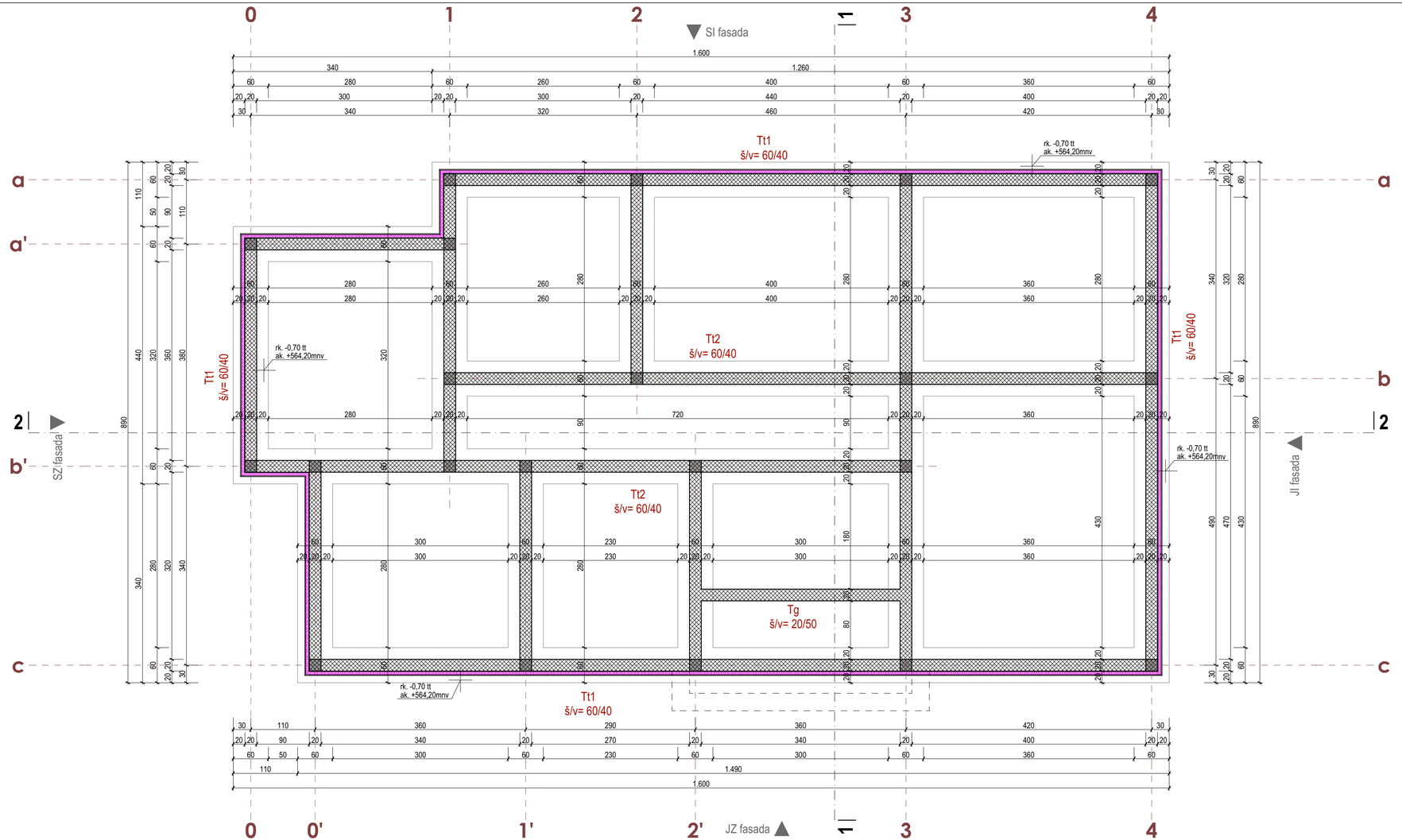
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Broj urbanističke parcele	Dijelovi urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 i UP1003, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl. list CG-opštinski propisi" 23/12).	Lokacija prema geodetskom elaboratu parcelacije	Katastarska parcela broj 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 i UP1003, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl. list CG-opštinski propisi" 23/12).
Površina urbanističke parcele	400 m^2	Površina predmetne lokacije	**400**m^2 (Površina na koju se računaju parametri)
Namjena	Stanovanje srednje gustine (SS)	Namjena	Stambeni objekat
Maksimalni Indeks zauzetosti	0,40	Propisani indeks zauzetosti	**0,40** (0,40*400=Max160m^2)
Maksimalni zauzetost	160m^2 BGP	Ostvarena zauzetost parcele	127,27m^2/400m^2= **0,31**
Maksimalni Indeks izgrađenosti	1,6	Propisani indeks izgrađenosti	**1,6** (1,6*400=Max640m^2)
Bruto građevinska površina objekta	640m^2 BRGP	Ostvarena izgrađenost parcele	133,52m^2/400m^2= **0,33**
Maksimalna spratnost	P+2+Pk, maksimalna visina 18,5m	Projektovana spratnost	**P**
Max. broj stambenih jedinica	/	Broj stambenih jedinica	**1**
Broj parking mjesta	Planirano stanovanje: 1PM/stan	Broj parking mjesta	**1**PM
Ozelenjenost	/	Procenat ozelenjenosti	**41%**

Napomena: Relativna kota ploče prizemlja objekta rk. ±0,00 nalazi se na apsolutnoj koti ak. 564,90mnv!

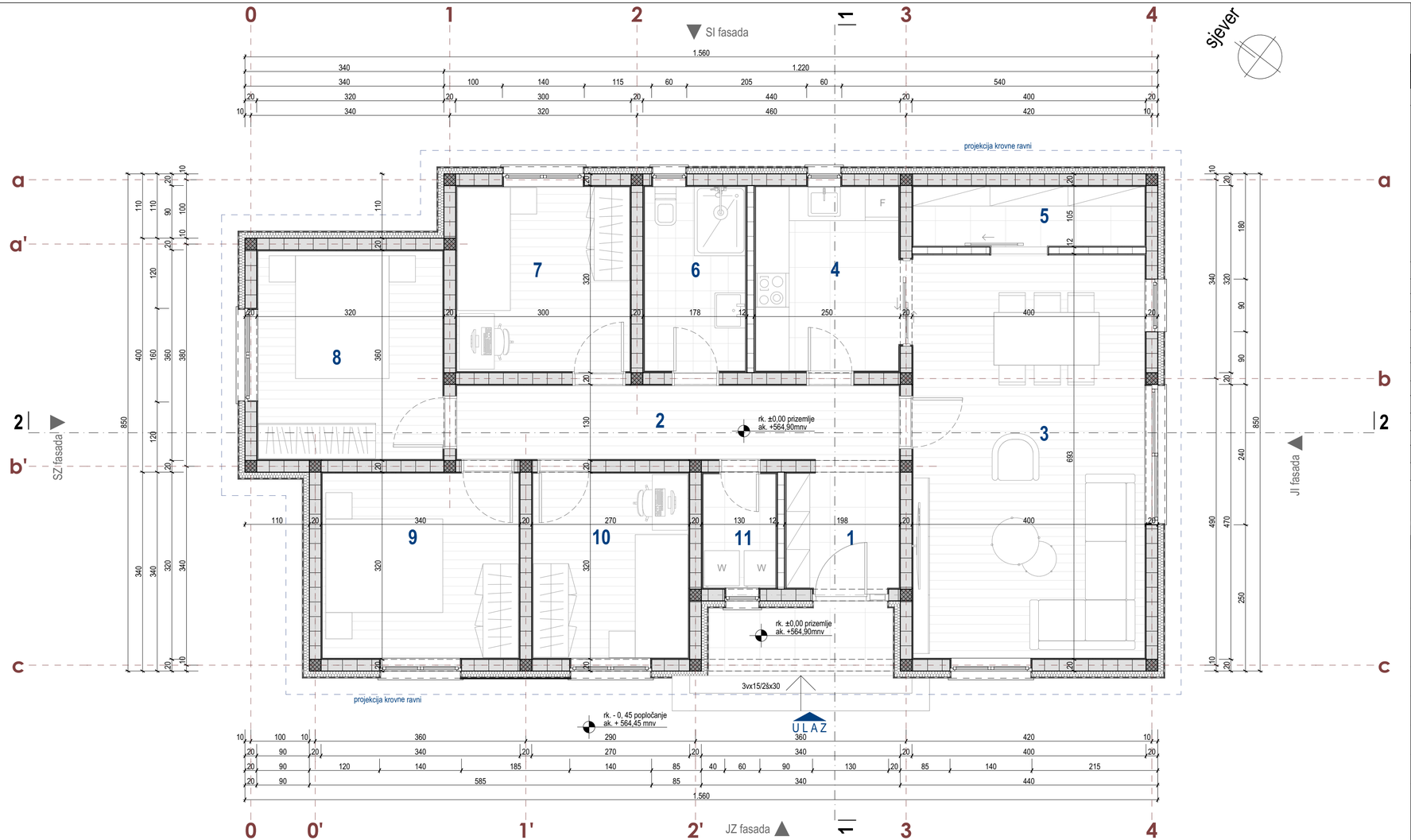
Situacija uređenja terena

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljevović Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera:** 1:100
Saradnik:	**Prilog:** **Situacija uređenja terena** — **Br. priloga:** 4.1 — **Br. strane:** 03
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**



Osnova temelja

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljevović Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera:** 1:50
Saradnik:	**Prilog:** **Osnova temelja** — **Br. priloga:** 4.2 — **Br. strane:** 04
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**



Neto površina prizemlja

Broj	Naziv prostorije	Obrada poda	Obim (m')	Zapremina	Površina (m2)
stambeni objekat					
1	Ulazni hodnik	Keramika	8,20	10,63	4,09
2	Hodnik	Parket	17,80	26,68	9,88
3	Dnevna soba sa trpezarijom	Parket	21,86	72,07	27,72
4	Kuhinja	Keramika	11,34	20,24	7,81
5	Ostava	Keramika	10,10	10,92	4,20
6	Kupatilo	Keramika	9,96	14,81	5,70
7	Spavaća soba	Parket	12,40	24,96	9,60
8	Spavaća soba	Parket	13,60	29,95	11,52
9	Spavaća soba	Parket	13,20	28,29	10,88
10	Spavaća soba	Parket	11,80	22,46	8,64
11	Vešeraj	Keramika	6,60	6,76	2,60
					102,64 m²

Bruto razvijena građevinska površina objekta

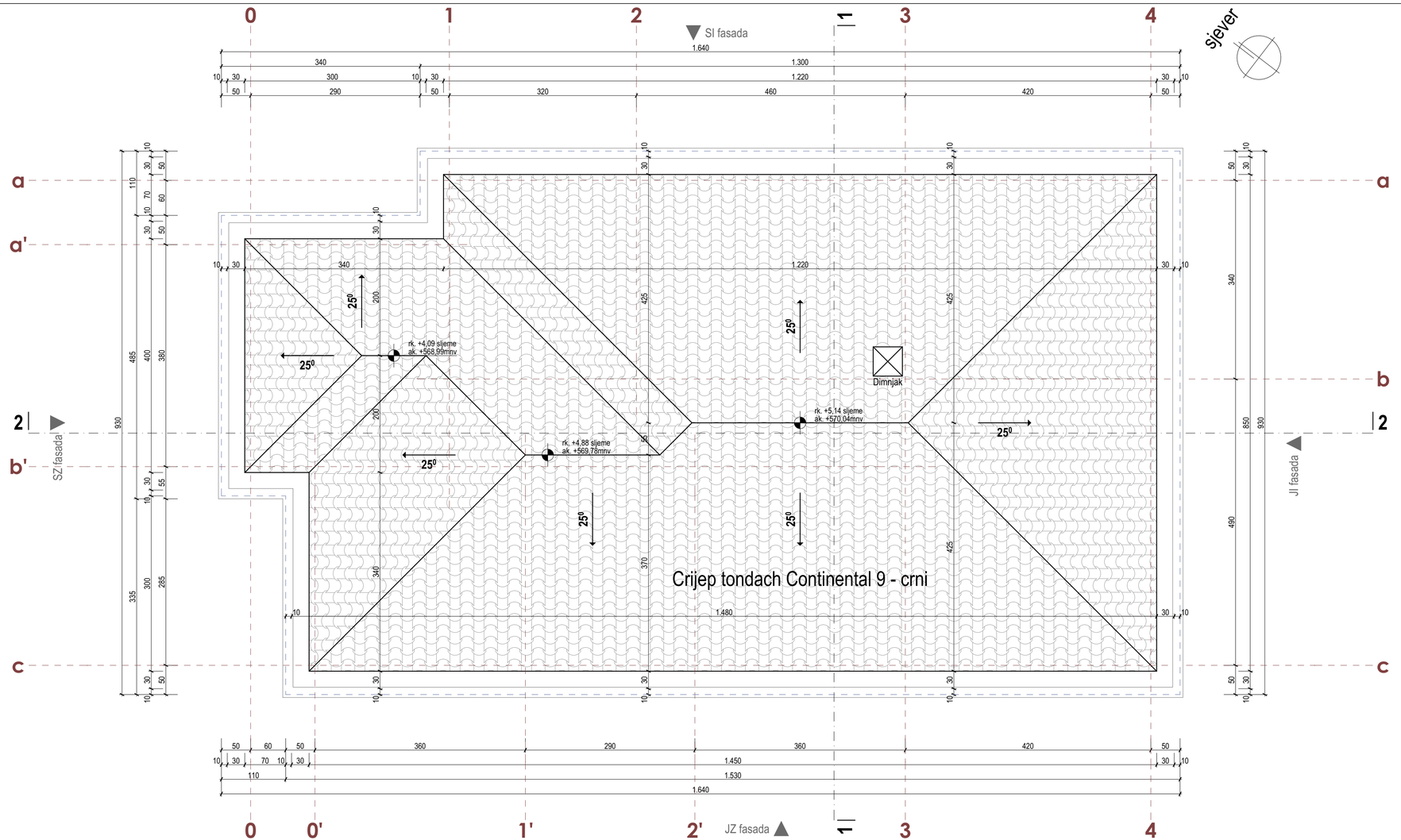
Naziv etaže	Površina (m2)
Bruto površina	
1. Bruto povrsina Prizemlja	133,52
	133,52 m²

Izgrađena površina/ površina pod objektom

Naziv	Površina (m2)
Površina pod objektom	127,27
	127,27 m²

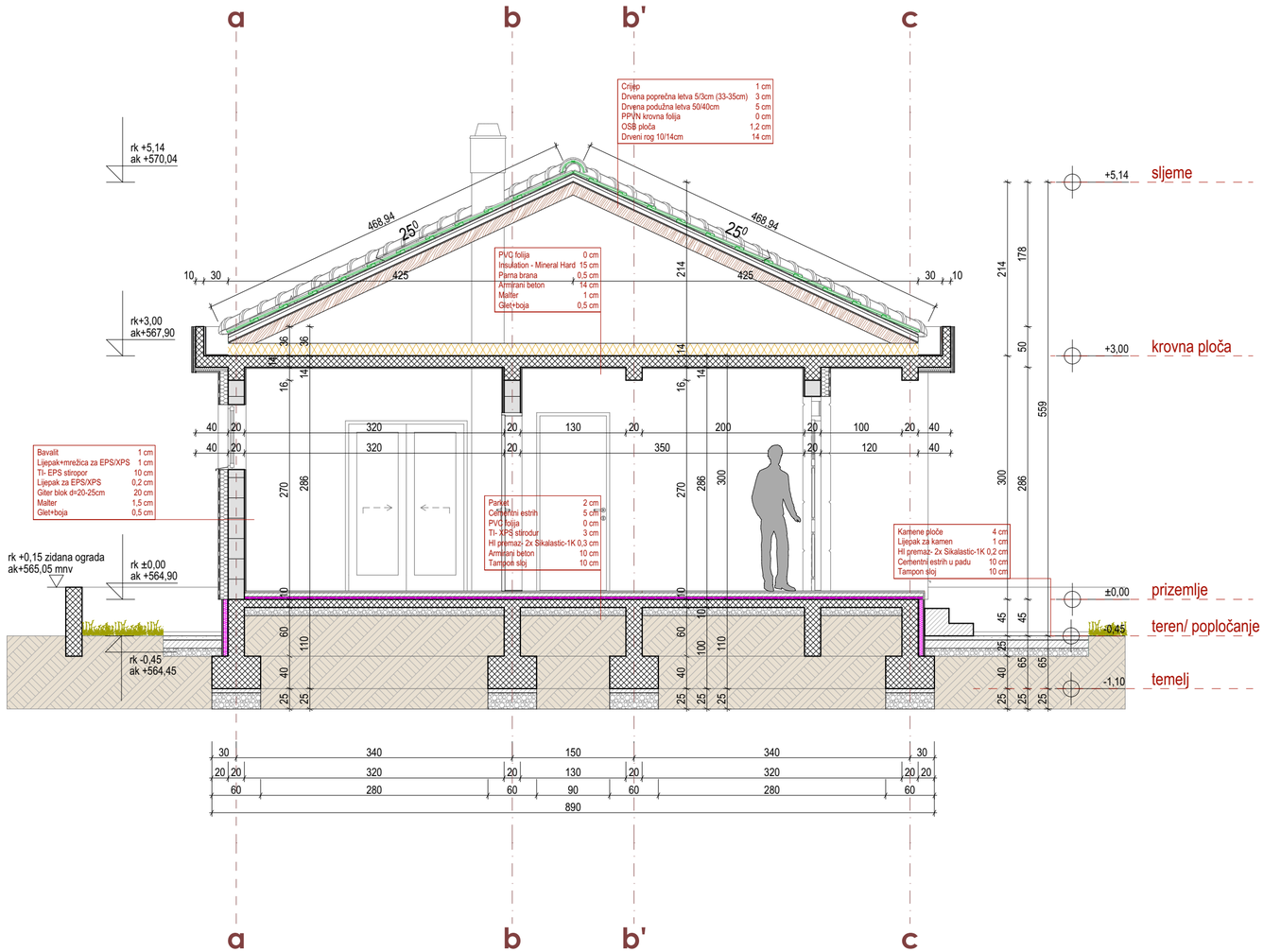
Osnova prizemlja

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljevović Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera:** 1:1, 1:50
Saradnik:	**Prilog:** Osnova prizemlja — **Br. priloga:** 4.2 — **Br. strane:** 05
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**



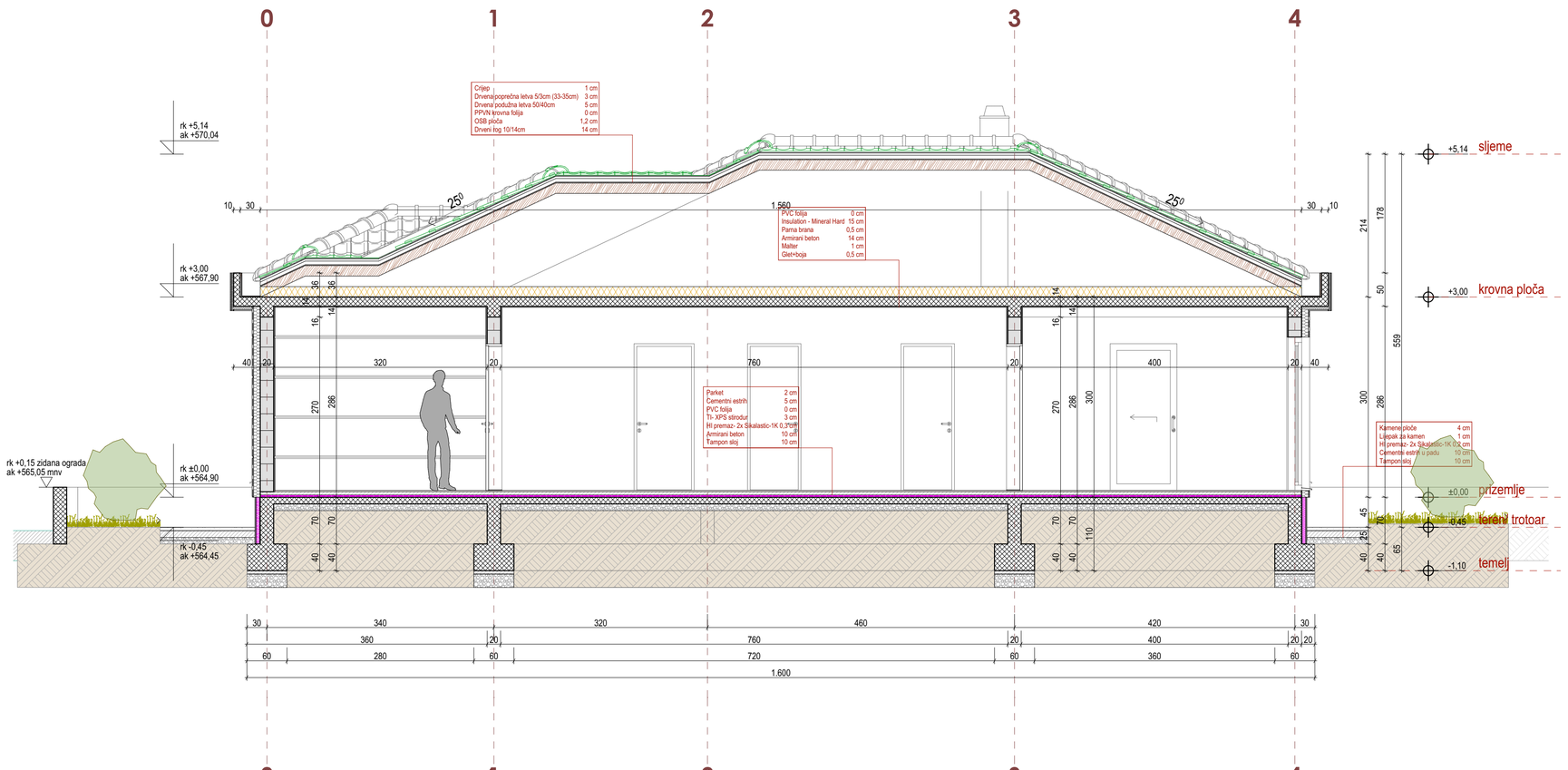
Osnova krovne ravni

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljevović Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera:** 1:50
Saradnik:	**Prilog:** Osnova krovne ravni — **Br. priloga:** 4.2 — **Br. strane:** 06
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**



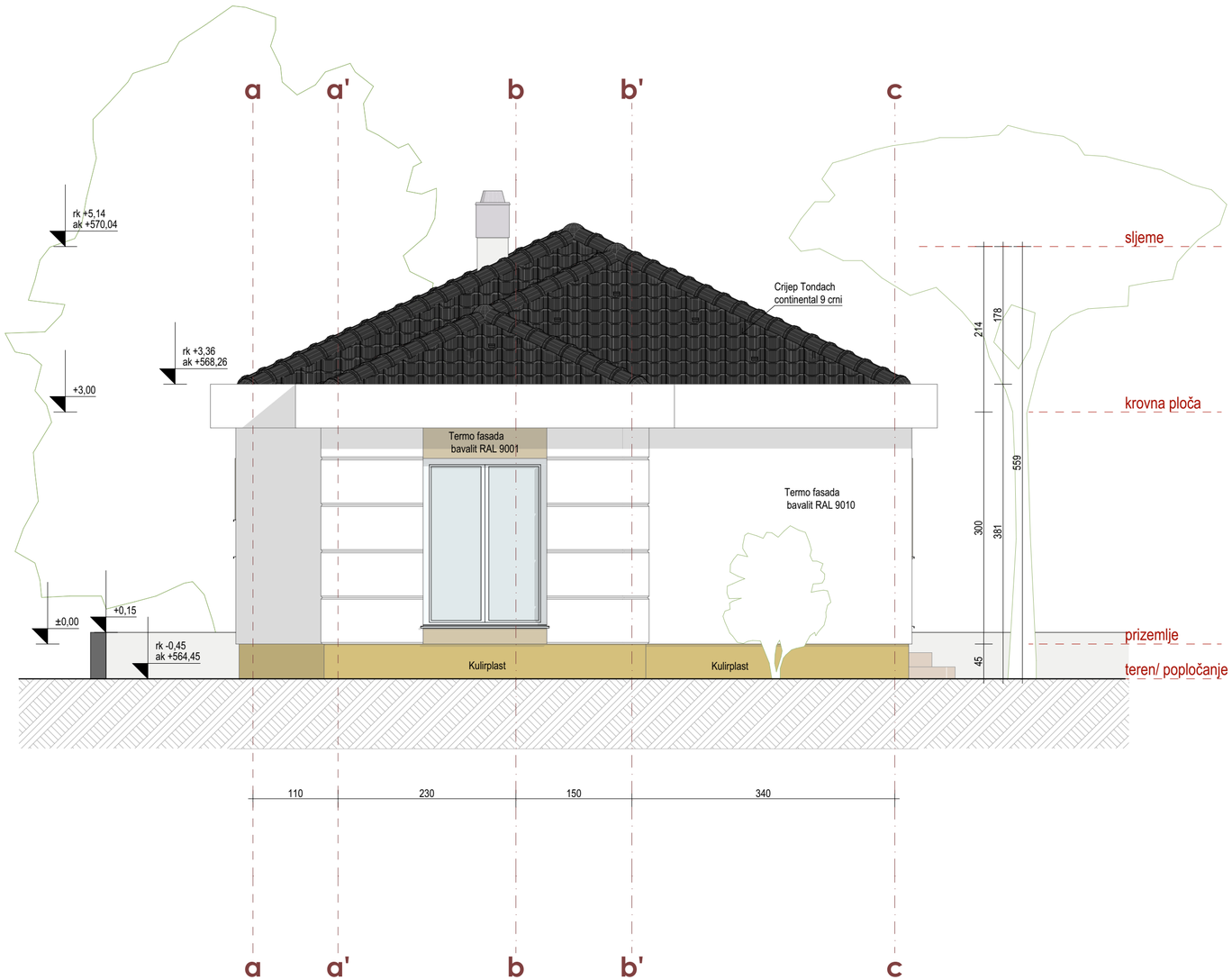
Presjek 1-1

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljević Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE **Razmjera:** 1:50
Saradnik:	**Prilog:** Presjek 1-1 **Br. priloga:** 4.3 **Br. strane:** 07
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**



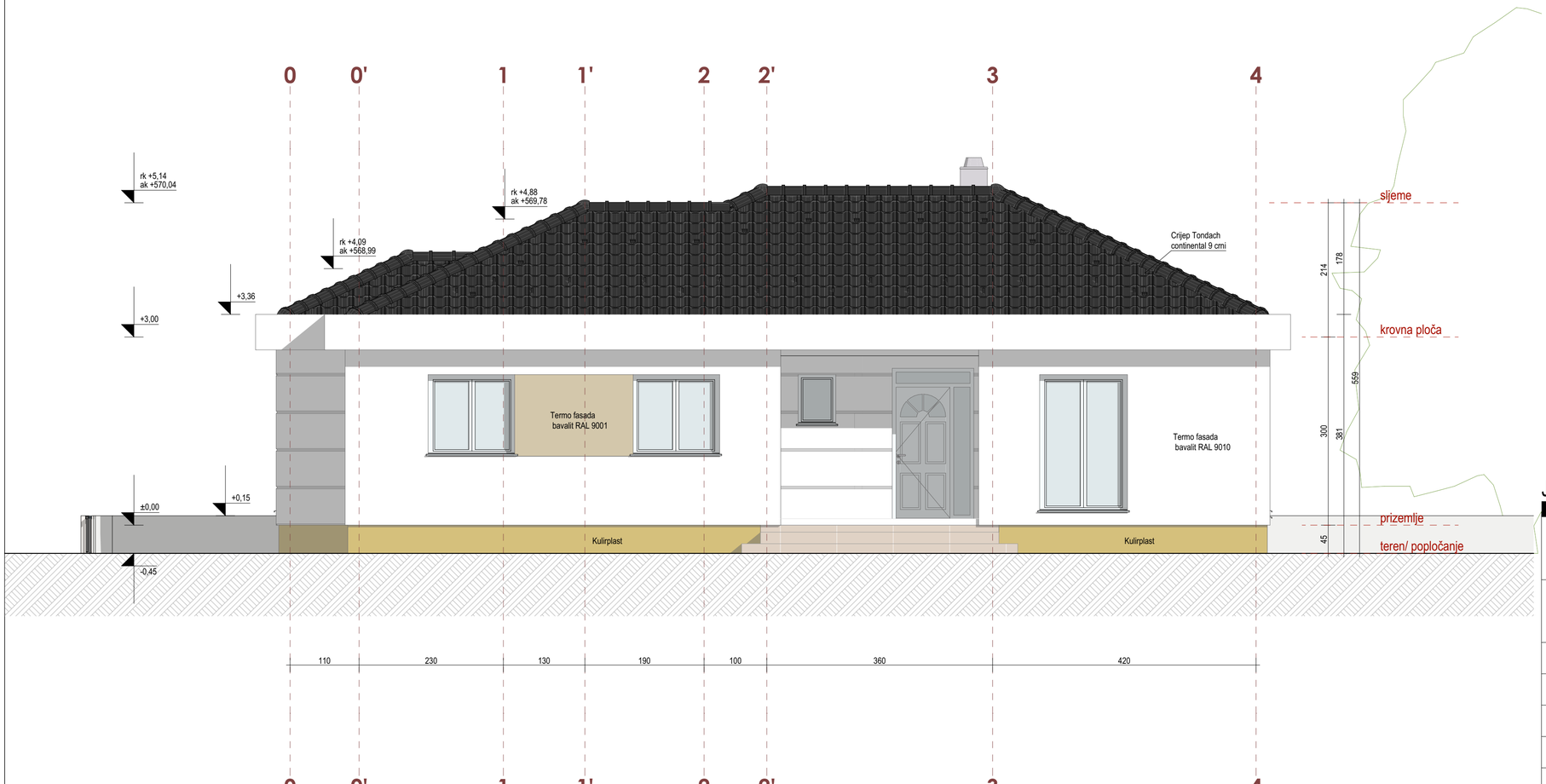
Presjek 2-2

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljevović Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera:** 1:50
Saradnik:	**Prilog:** Presjek 2-2 — **Br. priloga:** 4.3 — **Br. strane:** 08
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**



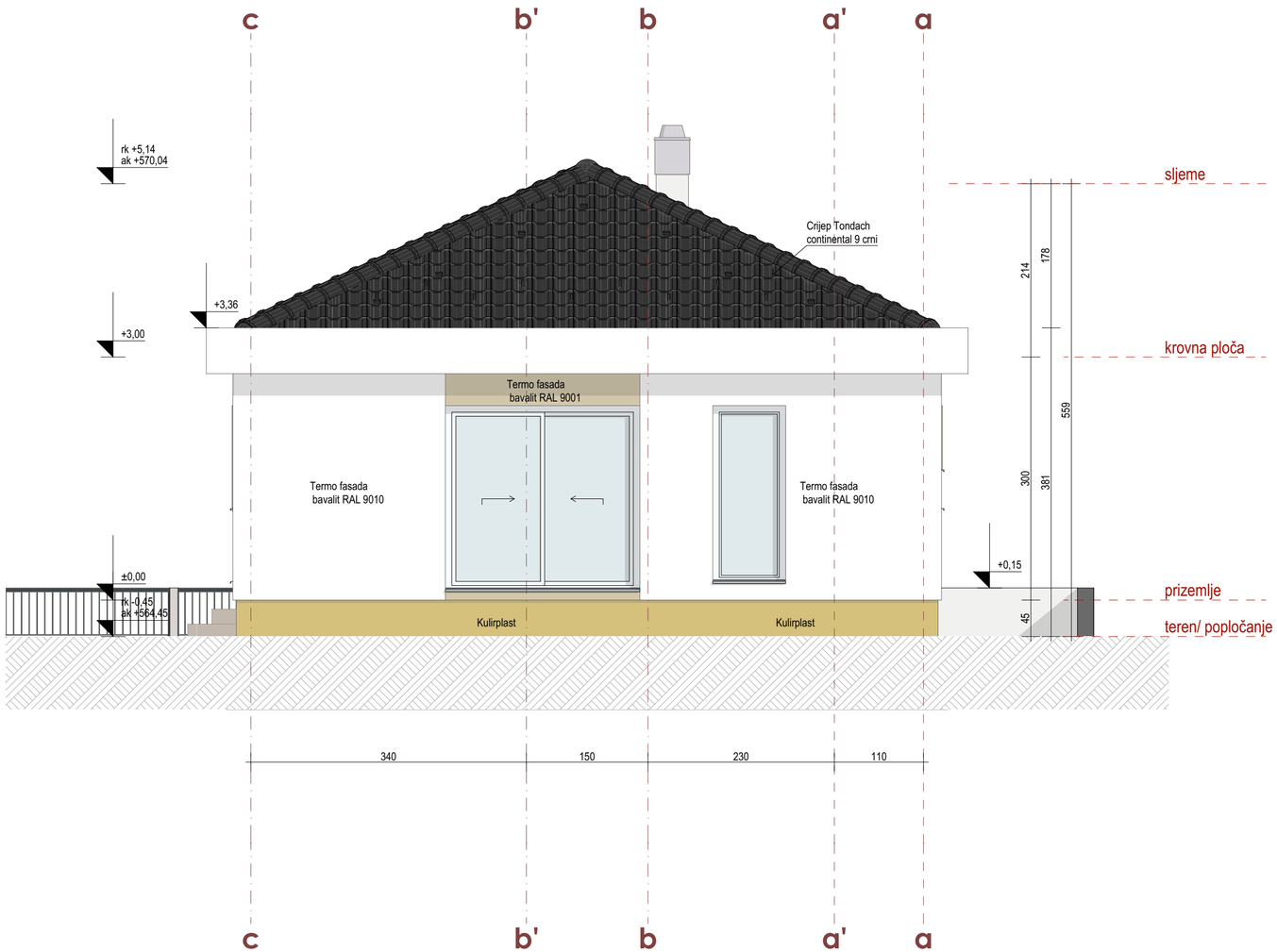
SZ fasada/ ulična

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljević Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE **Razmjera:** 1:50
Saradnik:	**Prilog:** SZ fasada/ ulična **Br. priloga:** 4.4 **Br. strane:** 09
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**



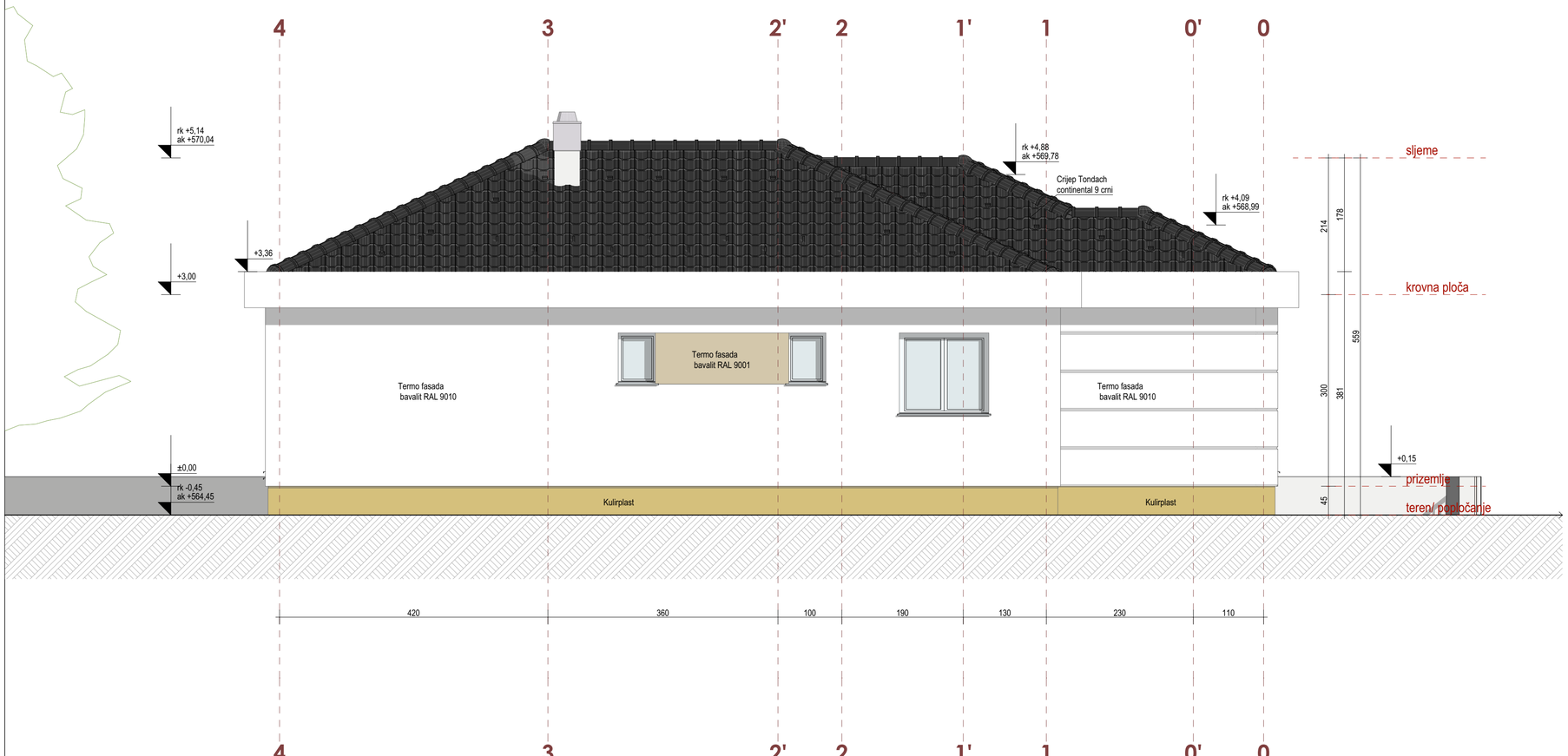
JZ fasada/ ulazna

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljevović Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera:** 1:50
Odgovorni projektant: Saud Međedović	
Saradnik:	**Prilog:** JZ fasada/ ulazna — **Br. priloga:** 4.4 — **Br. strane:** 10
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**



JI fasada/ zadnja

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljević Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE **Razmjera:** 1:50
Saradnik:	**Prilog:** JI fasada/ zadnja **Br. priloga:** 4.4 **Br. strane:** 11
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**



Sl fasada/ bočna

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljevović Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera:** 1:50
Saradnik:	**Prilog:** Sl fasada/ bočna — **Br. priloga:** 4.4 — **Br. strane:** 12
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**



PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Broj urbanističke parcele	Dijelovi urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 i UP1003, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl. list CG-opštinski propisi" 23/12).	Lokacija prema geodetskom elaboratu parcelacije	Katastarska parcela broj 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 i UP1003, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl. list CG-opštinski propisi" 23/12).
Površina urbanističke parcele	400 m^2	Površina predmetne lokacije	**400**m^2 (Površina na koju se računaju parametri)
Namjena	Stanovanje srednje gustine (SS)	Namjena	Stambeni objekat
Maksimalni Indeks zauzetosti	0,40	Propisani indeks zauzetosti	**0,40** (0,40*400=Max160m^2)
Maksimalni zauzetost	160m^2 BGP	Ostvarena zauzetost parcele	127,27m^2/400m^2= **0,31**
Maksimalni Indeks izgrađenosti	1,6	Propisani indeks izgrađenosti	**1,6** (1,6*400=Max640m^2)
Bruto građevinska površina objekta	640m^2 BRGP	Ostvarena izgrađenost parcele	133,52m^2/400m^2= **0,33**
Maksimalna spratnost	P+2+Pk, maksimalna visina 18,5m	Projektovana spratnost	**P**
Max. broj stambenih jedinica	/	Broj stambenih jedinica	**1**
Broj parking mjesta	Planirano stanovanje: 1PM/stan	Broj parking mjesta	**1**PM
Ozelenjenost	/	Procenat ozelenjenosti	**41%**

Vizuelizacija 1

P R O J E K T A N T

BUILDING BIRO doo
Ul. Slobode 21, Bijelo Polje
tel: +38267227400

I N V E S T I T O R

Pljević Sead

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje

Autor projekta:
Saud Međedović

Vodeći projektant:
Saud Međedović

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Saud Međedović

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE

Razmjera:
1:1

Saradnik:

Prilog:
Vizuelizacija 1

Br. priloga:
4.5

Br. strane:
13

Datum izrade i M.Pi
jul, 2026 godine.

Datum revizije i M.Pii



PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI		OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Broj urbanističke parcele	Dijelovi urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 i UP1003, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl. list CG-opštinski propisi" 23/12).	Lokacija prema geodetskom elaboratu parcelacije	Katastarska parcela broj 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000, UP1001, UP1002 i UP1003, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl. list CG-opštinski propisi" 23/12).
Površina urbanističke parcele	400 m^2	Površina predmetne lokacije	**400**m^2 (Površina na koju se računaju parametri)
Namjena	Stanovanje srednje gustine (SS)	Namjena	Stambeni objekat
Maksimalni Indeks zauzetosti	0,40	Propisani indeks zauzetosti	**0,40** (0,40*400=Max160m^2)
Maksimalni zauzetost	160m^2 BGP	Ostvarena zauzetost parcele	127,27m^2/400m^2= **0,31**
Maksimalni Indeks izgrađenosti	1,6	Propisani indeks izgrađenosti	**1,6** (1,6*400=Max640m^2)
Bruto građevinska površina objekta	640m^2 BRGP	Ostvarena izgrađenost parcele	133,52m^2/400m^2= **0,33**
Maksimalna spratnost	P+2+Pk, maksimalna visina 18,5m	Projektovana spratnost	**P**
Max. broj stambenih jedinica	/	Broj stambenih jedinica	**1**
Broj parking mjesta	Planirano stanovanje: 1PM/stan	Broj parking mjesta	**1**PM
Ozelenjenost	/	Procenat ozelenjenosti	**41%**

Vizuelizacija 2

P R O J E K T A N T

BUILDING BIRO doo
Ul. Slobode 21, Bijelo Polje
tel: +38267227400

I N V E S T I T O R

Pljevović Sead

Objekat:
Stambeni objekat

Lokacija:
Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje

Autor projekta:
Saud Međedović

Vodeći projektant:
Saud Međedović

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Saud Međedović

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE

Razmjera:
1:1

Saradnik:

Prilog:
Vizuelizacija 2

Br. priloga:
4.5

Br. strane:
14

Datum izrade i M.Pi
jul, 2026 godine.

Datum revizije i M.Pii







Vizuelizacija 3

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljevović Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera:** 1:1
Saradnik:	**Prilog:** Vizuelizacija 3 — **Br. priloga:** 4.5 — **Br. strane:** 15
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**





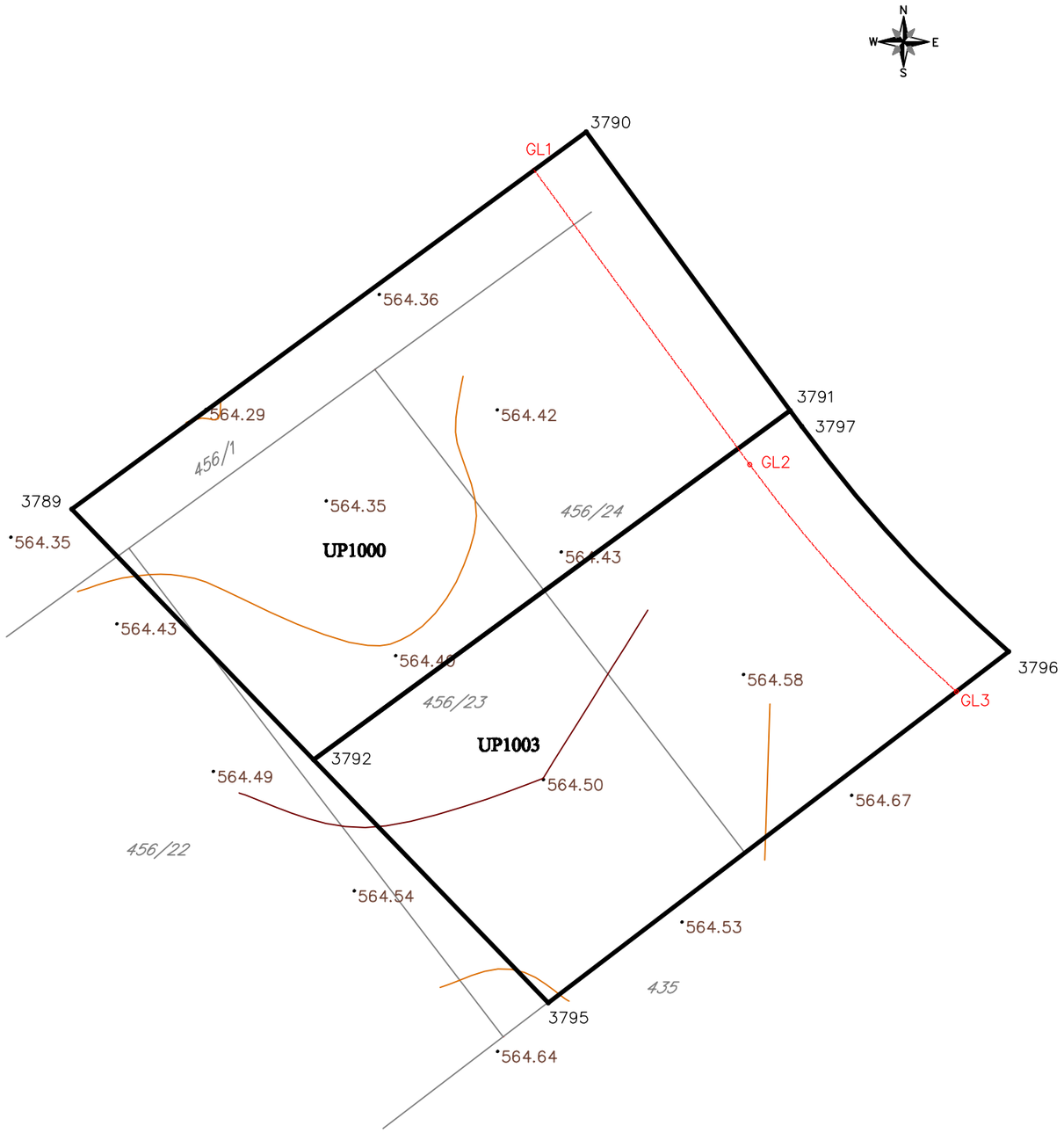


Vizueliizacija 4

PROJEKTANT	INVESTITOR
BUILDING BIRO doo Ul. Slobode 21, Bijelo Polje tel: +38267227400	**Pljevović Sead**
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** Kat. parc. br. 456/23 KO Resnik, koja čini dijelove urbanističkih parcela UP1000,UP1001,UP1002 i UP1003 u zahvatu DUP-a naselja Resnik, opština Bijelo Polje
Autor projekta: Saud Međedović	
Vodeći projektant: Saud Međedović	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović	**Dio tehničke dokumentacije:** PROJEKAT ARHITEKTURE — **Razmjera:** 1:1
Saradnik:	**Prilog:** Vizueliizacija 4 — **Br. priloga:** 4.5 — **Br. strane:** 16
Datum izrade i M.Pi jul, 2026 godine.	**Datum revizije i M.Pii**

5. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

5.1. Geodetska podloga



Koordinate Urbanističke parcele		
3789	7400814.37	4767302.38
3790	7400838.243	4767319.868
3791	7400847.698	4767306.96
3792	7400825.591	4767290.766
3795	7400836.48	4767279.496
3796	7400857.838	4767295.786
3797	7400848.241	4767306.22

Koordinate Građevinske linije		
GL1	7400835.823	4767318.095
GL2	7400845.821	4767304.447
GL3	7400855.405	4767293.93

L E G E N D A:

Stanje službene evidencije

Urbanistička parcela

Građevinska linija

Projektant: **GEODETING D.O.O.** **Agencija za geodetske poslove**	Investitior: **Pljevović Zlo Saad**
Objekat: Objekat	Lokacija: KP 456/23 K.O. Resnik, O. Bijelo Polje
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge — Razmjera: 1:250
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	
Saradnik/ci:	Prilog: **Situacioni plan** — Br. priloga: — Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. Novembar, 2025.	Datum revizije i M.P.

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

5.2. Geodetski elaborat parcelacije po planskom dokumentu

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 94/10/25
Datum: 18.11.2025.

Crna Gora
Organ Uprave
Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**
Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Pljevović Sead**

Katastarska parcela broj: **456/23**
List nepokretnosti broj: **1614**
Katastarska opština: **Resnik**
Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

M.P.

Broj predmeta:
Spisak prijava broj:
Pregledao / la:
Ovjerio / la:
Datum ovjere: 16-01-2026
Konstatacija službenog lica:

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS05 LTE
Identifikacioni broj:	3800692
Datum etaloniranja:	28.05.2025
Korisnik merila:	GEODETING D.O.O BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

VEKOM MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima, kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2650065 **M:** +381 (0) 63 636767

www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Deo izvornog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica

27 marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349509

Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12
Rezultat etaloniranja:	Standardna devijacija horizontalno: Sxy=2.58mm Standardna devijacija vertikalno: Sh=3.05mm
Merna nesigurnost:	Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata:	0220-2025-1
Datum izdavanja sertifikata:	13.5.2025.
Korisnik:	GEODETING DOO, 29 novembra 74, 84000, Bijelo Polje
Etaloniranje započeto:	13.5.2025.
Etaloniranje završeno:	13.5.2025.
Datum prijema predmeta etaloniranja:	13.5.2025.
Lokacija izvođenja merenja:	Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija

Podaci o predmetu etaloniranja:

Oblast:	Geodezija
Tip:	TOTALNA STANICA
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Model:	TS06 plus
Serijski broj:	1399584
Opis, definicija merila:	Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponeenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).
Opseg i tačnost merenja dužina:	Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tačnost 1,5 mm +2,0 ppm
Opseg i tačnost merenja uglova:	U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnosti 7"

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu. Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeci.

Podaci o metodi etaloniranja:	Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014
Podaci o etalonima:	Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024. godine; Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Izgled merila:	Opis stanja: U redu.
Dodatne informacije:	Nema.
Izjave:	Nema.
Merna nesigurnost:	Proširena merna nesigurnost faktorom obuhvata k=2, iznosi 0.5" za uglove, (0,6 + 1·L) mm L y km za dužine
Izjava o metrološkoj sledivosti:	Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base. Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30.

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.
Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Rezultati merenja:

Merna nesigurnost za horizontalne uglove		1.67	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove		1.70	["]
	ugao i	-3.06	["]
	ugao c	-0.82	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug		3.35	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug		3.41	["]
	Adiciona konstanta=	0.00144	m
	Multiplikaciona konstanta=	1.000062	

Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Tarik Garibović, Metrolog za ugao, dužinu i zapreminu

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta

MP

VEKOM
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga
export - import d.o.o.
Beograd

KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 94/10/25
Datum: 18.11.2025.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 1614 **KP** 456/23 **broj objekta** **PD**

po zahtjevu: **Pljevović Sead**
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☑ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

☑ Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija **"Geodeting"** d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☑ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 043/25/01od 28.05.2025. i 0220-2025-1 od 13.05.2025.,
izdato od Vekom Geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica i Vekom Geo DOO;

☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,
instrument iz vlasništva geodetske organizacije **"Geodeting" d.o.o**, sa sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

_____
(potpis)

geodeting doo

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/25-1060-dj, od: 18.11.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 456/23 Ko Resnik
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 18.11.2025 08:12

29	7400834.38	4767277.92	0.00	Odrzavanje
30	7400817.01	4767300.58	0.00	Odrzavanje
31	7400828.43	4767308.86	0.00	Odrzavanje
32	7400845.59	4767286.47	0.00	Odrzavanje
6129	7400826.68	4767302.28	0.00	Odrzavanje

Parcela: 456/23 (P=400 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:14 mkv)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
31	32	28.21
32	29	14.10
29	30	28.55
30	31	14.11

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 456/23 iznosi / mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.
/

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Pregledao:

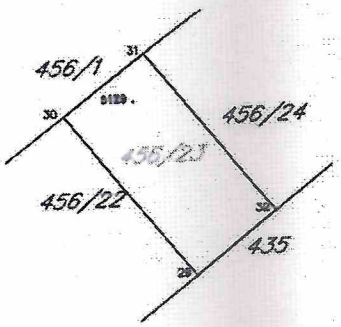
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-1060-dj
Datum: 18.11.2025.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 456/23

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S

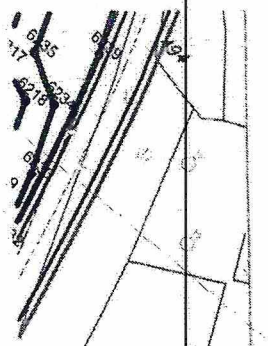


Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/4-332/25-476/2** **Bijelo Polje 10.09.2025.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25) i podnijetog zahtjeva **Pljevović Seada** izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na lokaciji urbanističkih parcela UP 1000 i UP 1003 u naselju Resnik u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12). Urbanistička parcela UP 1000 sastoji se od dijelova katastarskih parcela br.456/23, 456/24 i 456/1 KO Resnik, a UP 1003 od dijelova katastarskih parcela br.456/23 i 456/24 KO Resnik.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Pljevović Sead**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Shodno grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture na predmetnim urbanističkim parcelama nema izgrađenih objekata. Katastarska evidencija U posjedovnom listu 1614 - prepis KO Resnik katastarska parcela br.456/23 evidentirana je kao livada 4.klase površine 400m^2 . U posjedovnom listu 1629 - prepis KO Resnik katastarska parcela br.456/24 je evidentirana je kao livada 4.klase površine 406m^2 . U posjedovnom listu 1064 - prepis KO Resnik katastarska parcela br.456/1 je evidentirana je kao livada 4.klase površine 219m^2 .	



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

01 — 02 Granica urbanističke parcele

GL1 Građevinska linija

RL Regulaciona linija

UP1691 Oznaka urbanističke parcele

P=911m2 Površina urbanističke parcele

granica plana

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.17

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić

3706	7400763.94	4767401.92
3707	7400750.90	4767392.66
3708	7400737.85	4767383.40
3709	7400731.30	4767378.75
3710	7400720.32	4767380.41
3711	7400798.32	4767433.00
3712	7400795.60	4767430.07
3713	7400778.54	4767411.69
3714	7400780.58	4767406.06
3715	7400785.45	4767402.09
3716	7400787.37	4767399.47
3717	7400812.87	4767414.04
3718	7400819.34	4767417.74
3719	7400821.13	4767431.10
3720	7400821.64	4767432.96
3721	7400826.70	4767424.36
3722	7400854.10	4767446.91
3723	7400844.86	4767458.99
3724	7400838.85	4767467.98
3725	7400837.71	4767459.30
3726	7400831.13	4767485.81
3727	7400821.55	4767493.26
3728	7400864.23	4767433.66
3729	7400836.11	4767409.77
3730	7400832.19	4767415.30
3731	7400843.92	4767397.22
3732	7400856.83	4767377.04
3733	7400822.32	4767351.76
3734	7400815.04	4767361.70
3735	7400826.62	4767381.96
3736	7400822.70	4767401.21
3737	7400799.62	4767382.74
3738	7400888.23	4767402.27
3739	7400894.45	4767394.13
3740	7400862.93	4767367.96

3781	7400811.40	4767356.51
3782	7400821.70	4767342.46
3783	7400797.82	4767324.97
3784	7400804.62	4767315.69
3785	7400806.10	4767313.67
3786	7400829.97	4767331.16
3787	7400782.39	4767299.41
3788	7400792.43	4767286.31
3789	7400814.37	4767302.38
3790	7400838.24	4767319.87
3791	7400847.70	4767306.96
3792	7400825.59	4767290.77
3793	7400802.16	4767273.60
3794	7400811.97	4767260.80
3795	7400836.48	4767279.50
3796	7400857.84	4767295.79
3797	7400848.24	4767306.22
3798	7400871.32	4767286.80
3799	7400873.25	4767285.84
3800	7400848.34	4767267.22
3801	7400822.19	4767247.66
3802	7400830.78	4767236.25
3803	7400845.25	4767247.14
3804	7400858.27	4767256.94
3805	7400861.15	4767259.11
3806	7400865.97	4767262.74
3807	7400886.96	4767279.03
3808	7400888.28	4767278.37
3809	7400891.53	4767270.44
3810	7400892.95	4767269.95
3811	7400887.20	4767249.94
3812	7400886.62	4767247.45
3813	7400882.58	4767230.06
3814	7400864.21	4767238.47
3815	7400853.16	4767214.92

4081	7400699.46	4767799.92
4082	7400708.65	4767786.01
4083	7400710.56	4767783.12
4084	7400712.45	4767780.49
4085	7400731.71	4767802.66
4086	7400716.90	4767823.26
4087	7400710.92	4767819.38
4088	7400697.03	4767810.51
4089	7400719.41	4767824.90
4090	7400725.17	4767828.63
4091	7400731.27	4767827.50
4092	7400745.24	4767808.14
4093	7400736.48	4767801.17
4094	7400738.15	4767798.65
4095	7400742.44	4767792.68
4096	7400745.83	4767788.35
4097	7400720.12	4767769.84
4098	7400780.95	4767758.70
4099	7400781.04	4767753.57
4100	7400780.18	4767752.61
4101	7400775.09	4767748.36
4102	7400772.43	4767751.58
4103	7400763.89	4767764.49
4104	7400760.16	4767769.41
4105	7400751.85	4767780.35
4106	7400736.53	4767752.34
4107	7400752.83	4767729.79
4108	7400750.52	4767727.86
4109	7400728.45	4767758.41
4110	7400724.52	4767763.73
4111	7400739.41	4767718.59
4112	7400733.45	4767726.87
4113	7400730.74	4767730.49
4114	7400728.94	4767732.90
4115	7400720.30	4767744.45

4156	7400811.64	4767921.54
4157	7400806.56	4767901.74
4158	7400815.60	4767936.98
4159	7400831.65	4767929.85
4160	7400838.96	4767926.19
4161	7400852.87	4767919.15
4162	7400847.73	4767907.02
4163	7400837.61	4767911.04
4164	7400853.10	4767919.70
4165	7400855.45	4767924.58
4166	7400859.40	4767933.30
4167	7400825.20	4767951.87
4168	7400819.23	4767950.30
4169	7400818.70	4767949.06
4170	7400890.22	4767916.57
4171	7400891.89	4767910.24
4172	7400887.04	4767902.16
4173	7400886.95	4767902.02
4174	7400857.86	4767903.00
4175	7400881.46	4767892.10
4176	7400880.06	4767889.44
4177	7400855.99	4767900.56
4178	7400847.27	4767874.42
4179	7400843.47	4767875.35
4180	7400836.36	4767877.07
4181	7400870.17	4767868.39
4182	7400863.22	4767870.55
4183	7400856.19	4767827.63
4184	7400853.22	4767828.17
4185	7400842.31	4767832.43
4186	7400833.70	4767839.25
4187	7400849.47	4767795.33
4188	7400839.65	4767806.33
4189	7400825.19	4767822.54
4190	7400808.12	4767808.51

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 94/10/25
Datum: 18.11.2025.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Pljevović Sead**
(naručilac poslova)
sa JMB **2203981280038**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **Parcelacija po DUP-u**
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti
KO **Resnik**
LN/PL **1614** Katastarska parcela **456/23**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova
Pljevović Sead
(ime i prezime/naziv pravnog lica)
JMB/PIB **2203981280038**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

Pljevović Sead
(potpis)

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
DIREKTOR
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 94/10/25
Datum: 18.11.2025.

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **Pepeljak Mevludina** (narčilac poslova) iz **Bijelog Polja** (mjesto) od **17.11.2025.** (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **18.11.2025.** po predmetu broj **94/10/25**
za obavljene geodetske radove Parcelacija po DUP-u
čiji je podnosilac prijave: **Pljevović Sead**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:
Geodetska organizacija: Branko Jovanović
Stranke: Pljevović Sead

Rezultati uviđaja na licu mjesta:
Dana 18.11.2025. godine pristupilo se snimanju KP 456/23, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje za potrebe parcelacije po DUP-u.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:
1. Pljevović Sead
2. _____
3. _____

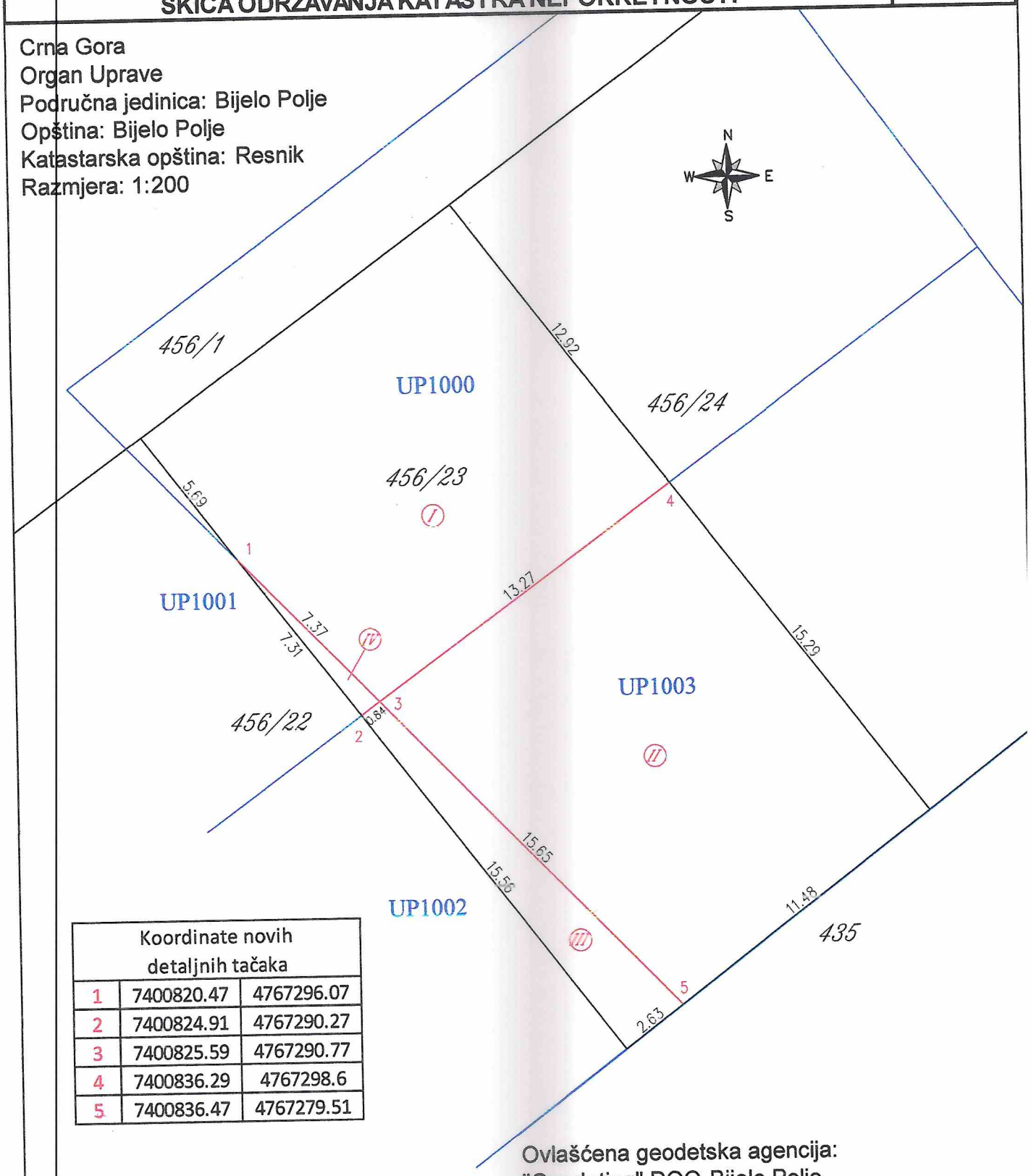
Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)

Potpis

M.P.

Naziv obrazca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Resnik
Razmjera: 1:200



Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7400820.47	4767296.07
2	7400824.91	4767290.27
3	7400825.59	4767290.77
4	7400836.29	4767298.6
5	7400836.47	4767279.51

Legenda:

- Stanje službene evidencije
- DUP
- Novo stanje i DUP se poklapaju

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
Snimio dana: 18.11.2025.
Ime i prezime ovlašćenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj. 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:.....

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODGORICA
14

Ovjerava:

Naziv obrazca
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPORKETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica **Bijelo Polje**
Katastarska opština **Resnik**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština ***Resnik***
Opština ***Bijelo Polje***

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m²	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1614	Pljevović Zito Sead 2203981280038	456/23		sopstvenik - posjednik	1/1	Livada 4. klase	400		
						UKUPNO:		400	0	

Pregledao i ovjerio: _____

Bijelo Polje, 18.11.2025.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština *Resnik*
Opština *Bijelo Polje*

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m^2	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	1614	Pljevović Zito Sead 2203981280038	456/23 dio I		sopstvenik - posjednik	1/1	Livada 4. klase	180	
			456/23 dio II				Livada 4. klase	190	
			456/23 dio III				Livada 4. klase	27	
			456/23 dio IV				Livada 4. klase	3	
							UKUPNO:	400	

Pregledao i ovjerio: _____

Bijelo Polje, 18.11.2025.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____