OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
	Fuad Šabović 2026.07.17 11:54:38 +02'00'		

INVESTITOR[1]	SKOKO MEVLUDIN
OBJEKAT[2]	DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
LOKACIJA[3]	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	PROJEKAT ARHITEKTURE
AUTOR PROJEKTA[5]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
PROJEKTANT[6]	DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE Ul. Tršova bb, Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE[7]	FUAD SABOVIĆ
VODEĆI PROJEKTANT[8]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
LOKACIJA[2]	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	FUAD ŠABOVIĆ, dipl.ing.arh.

I Z J A V LJ U J E M,

Da je dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Fuad Šabović
2026.07.17 11:53:49
+02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Fuad Šabović
2026.07.17 11:54:15
+02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta.

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	SKOKO MEVLUDIN
OBJEKAT[2]	DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
LOKACIJA[3]	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
PROJEKTANT[6]	DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE Ul. Tršova bb, Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE[7]	FUAD SABOVIĆ
VODEĆI PROJEKTANT[8]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnicke dokumentacije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA – obrazac 2
3. NASLOVNA STRANA – obrazac 3
4. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
5. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
6. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
7. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
8. LICENCE FIRME
9. LICENCE FIZIČKOG LICA
10. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
11. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
12. PROJEKTNI ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija

13. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
    -izjava projektanta
    - Geodetska podloga

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE

- SITUACIONI PLAN	1 : 200
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 100
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 100
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA	1 : 50

- SJEVERO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50

ŠEMA ZIDANJA I RUŠENJA

- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ISTOČNA FASADA	1 : 50

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

- SITUACIONI PLAN	1 : 200
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 100
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 100
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA SPRATA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SKOKO MEVLUDIN
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

UGOVOR O PROJEKTOVANjU

BIJELO POLJE, Jul, 2026. god M.P. _____

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: SKOKO MEVLUDIN

Projektant:D.O.O.“INTESAgroup“ Bijelo Polje

Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

08.07. 2026.god.

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za dogradnju i nadogradnju stambeno-poslovnog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za dogradnju i nadogradnju stambeno-poslovnog objekta, lokacija Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik , u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br.06/5-332/26-737/25-211/4 od 06.02.2026.godine, opština Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Fuad Šabović, dipl.ing .arh.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans

- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 65 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 95 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke,izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora,
za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju, 08.07.2026 god.

ZA INVESTITORA,

SLOBODAN MEKULIĆ

ZA PROJEKTANTA,



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SKOKO MEVLUDIN
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

BIJELO POLJE, Jul, 2026. god M.P. _____

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-113997/2

Podgorica, 02.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0487443 / 011
PIB: 02729644
Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 12.08.2008. godine
Datum promjene podataka: 27.05.2026. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Skraćeno poslovno ime: **INTESA GROUP**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **TRŠOVA,ZGRADA PARK,GALERIJA, Bijelo Polje, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **TRŠOVA,ZGRADA PARK,GALERIJA, Bijelo Polje, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **701**

Broj telefona: **+38269073081**

Adresa E-pošte: **intesaeu@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **31.07.2008**

Datum promjene statuta: **21.05.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **31.07.2008**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Ostali zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Ostali zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
02.06.2026 godine u 14:51

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

41.10 Razrada građevinskih projekata
42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13 Izgradnja mostova i tunela
42.21 Izgradnja cjevovoda
42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
42.91 Izgradnja hidro objekata
42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
43.11 Rušenje objekata
43.12 Pripremna gradilišta
43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
43.21 Postavljanje električnih instalacija
43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
43.31 Malterisanje
43.32 Ugradnja stolarije
43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34 Bojenje i zastakljivanje
43.39 Ostali završni radovi
43.91 Krovni radovi
43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

PORESKA UPRAVA Podgorica

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje **DUPLIKAT**
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01… 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

BIJELO POLJE

PIB ***02729644*** ***701***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***70/31-01049-1****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***24.09.2008.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 20 Podgorica

M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje **DUPLIKAT**
BROJ: 70-01-001035-7
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

Adresa ***BIJELO POLJE***
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB 0 2 7 2 9 6 4 4 — 7 0 1

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar ***24.09.2008***.godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Crna Gora Uprava prihoda i carina 20 Podgorica

M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč
Kuč Zoran

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group" doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **„INTESA GROUP" doo Bijelo Polje,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj **UPI 09-332/25-2095/2** od 01.09.2025.godine

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group" doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajatović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
3) rješenje broj UPI 09-332/25-2388/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije

i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) Ugovor o radu, broj 09/26 od 02.02.2026 godine, sa Fuadom Šabovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2388/2
Podgorica, 17.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Fuada Šabovića, broj UPI 09-332/25-2388/1 od 02.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2388/1 od 02.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Fuad Šabović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-810/2 od 23.03.2018.godine, kojim se **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 447 od 21.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-810/2 od 23.03.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ŠABOVIĆ FUAD

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

11.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.01.2026. u 09:51 | ID: noGClkGu47zSeQh8

Broj polise: **6-54535**

Zamjena polise: 51183
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2144567
Mjesto: Podgorica
Datum: 20.02.2026

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Osiguranik: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2026 Prestanak osiguranja: 11.3.2027 Dospijeće: 11.03
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inžinjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
	Ukupno:			449,41

PREMIJA OSIGURANJA	449,41
Porez:	40,45
UKUPNO ZA UPLATU:	489,86

NAPOMENA:
NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA

Broj polise:	**6-54535**
Zamjena polise:	51183
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	2144567
Mjesto:	Podgorica
Datum:	20.02.2026

Ugovarač osiguranja: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Osiguranik: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2026 do 11.03.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrduje da je prije zakljucenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU • BIJELO POLJE • INTESA group 2

Za Ugovarača

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SKOKO MEVLUDIN
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Jul, 2026. god M.P. _____

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Broj:06/5-332/26-737/25-211/4** **Bijelo Polje, 06.02.2026.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 019/25) i podnijetog zahtjeva **Skoko Mevludina iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju objekta sa dogradnjom i nadogradnjom na urbanističkim parcelama UP 1239 i 1236 koje čine katastarske parcele br. 407/14 i 407/11 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12). Donošenjem ovih urbanističko – tehničkih uslova prestaju da važe urbanističko – tehnički uslovi br. 06/5-332/25-499/4-158 od 26.09.2025.godine.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Skoko Mevludin**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 800 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 407/11 evidentirana je kao dvorište površine 185 m² i kuća i zgrada kao objekat br.1 površine 115 m². Katastarska parcela br. 407/14 evidentirana je kao voćnjak 1. klase površine 178 m². Za objekat izdato rješenje o legalizaciji br. 06/4-332/21-3249/18-780/6 od 23.03.2021. godine i smjernice za usklađivanje spoljneg izgleda bespravnog stambeno poslovnog objekta.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	Urbanističke parcele UP 1239 i UP 1236 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti. Postojeći objekti mogu se nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indeks zauzetosti). Svi postojeći objekti mogu pretrpjeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri. Postojeći objekti koji se nadgrađuju. Nadgradnja je moguće izvršiti u skladu sa uslovima plana. Postojeći objekti koji su planom evidentirani, bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole koji nisu privremeni ili pomoćni a zadiru u novoplaniranu građevinsku liniju i nenarušavaju planiranu regulativu, kao takvi se mogu zadržati s tim ukoliko se ruše i gradi novi objekat pri postavljanju novog objekta mora se poštovati zadata građevinska linija. Ukoliko postojeći objekat zadire u novoplaniranu građenivsku liniju zadatu na nivou bloka a neugrožava planiranu regulativu isti, ukoliko nije prekoračio zadate parametre gradnje, može se dograditi odnosno nadgraditi do maksimalno zadatih parametara. Dogradnju objekta vršiti iza zadate građevinske linije a nadgradnju je moguće vršiti nad čitavim objektom. Postojeće privremene i pomoćne objekte koji zadiru u novoplaniranu gra|evinsku liniju nije moguće zadržati u toj poziciji.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.

	Članom 15 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.53/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija je na rastojanju 5,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

	U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018). **Mjere zaštite od epidemije** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode I zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. **Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane** Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

	Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviļa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG",br. 019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).

13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG" 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore", br. 19/25).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehničke uslove priključenja objekta na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima DOO Vodovod „Bistrica" iz Bijelog Polja broj 03-332/25-1792/2 od 22.12.2025.godine koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 3). Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu- Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik" koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi

	Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br.68/23) uraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. 2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 1239 UP 1236
Površina urbanističke parcele	378 m² 183 m²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	22 m
U obračun urbanističkih parametar ulaze svi objekti sa parcele bili oni u službenoj evidenciji ili ne.Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m. Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m2 poslovnog prostora.

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)

		-Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

		-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Nevena Čabarkapa
		N. Čabarkapa
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Posjedovni list i kopija plana	- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/25-1792/2 od 22.12.2025.godine izdati

	- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom	od strane DOO Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.

28000000021
105-919-10982/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-10982/2025
Datum: 04.12.2025.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/25-737/1-211, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 800 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	SKOKO MUHAMED MEVLUDIN	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m 2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	407	11		4 13	GOJBULJE DVORIŠTE	0	185	0.00	171/2020 800/3	
	407	11	1	4 13	GOJBULJE KUĆA I ZGRADA	0	115	0.00	67/2021 800/3	*Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu-graditelj Skoko Mevludin-Zabiljezba izvršnog rjesenja Opštine Bijelo Polje-Sekretarijat za uredjenje prostora br.06/4-332/21-3249/18-780/6 od 23.03.2021 godine,i smjernice za uskladjivanje spoljneg izgleda bespravnog stambeno poslovnog objekta vlasnika Skoko Mevludina izgradjenog na kat.parceli br.407/11 KO Resnik u naselju Resnik koji čini dio urbanističke parcele br.UP1239 u zahvatu DUP-a Resnik
	407	14		4 13	GOJBULJE VOĆNJAK	1	178	1.71	88/2016 800/3	
Ukupno							**478**	**1.71**		

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 04.12.2025. 09:58:41

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000
Po zahjevu broj: 105-917/25-1177-DJ, od: 04.02.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 04.02.2026 08:48

8	7400927.68	4767538.11	0.00	Odrzavanje
4	7400922.31	4767561.98	0.00	Odrzavanje
10	7400918.10	4767549.02	0.00	Odrzavanje
7	7400932.32	4767540.02	0.00	Odrzavanje
5	7400928.70	4767558.20	0.00	Odrzavanje
6	7400926.35	4767552.23	0.00	Odrzavanje
9	7400915.35	4767552.19	0.00	Odrzavanje
2626	7400924.74	4767564.87	0.00	
2636	7400929.77	4767560.34	0.00	
2638	7400921.46	4767560.85	0.00	
5466	7400894.96	4767562.87	0.00	Odrzavanje
10,	7400900.03	4767575.38	0.00	Odrzavanje

Parcela: 407/14 (P=210 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:10 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
2636-5 2.39
5-6 6.42
9-2638 10.60

Parcela: 407/11 (P=311 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:12 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
2638-9 10.60
9-5466 23.02
5466-10, 13.50

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 407/14 iznosi 32 mkv
Razlika u površine parcele 407/11 iznosi 11 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog
plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:RAZLIKA POVRSINE NUMERIKE I GRAFIKE ZA PARC. 407/11 U GRANICI DOZVOLJENOG ODSTUPANJA
ZA PARC. 407/14 NIJE U GRANICI DOZVOLJENOG ODSTUPANJA, POVRSINE NIJESU RADJENE IZ
KOORDINATA, VEC KONCANIM PLANIMETROM - PARCELACIJA RADJENA 2003 GODINE

Obradila:

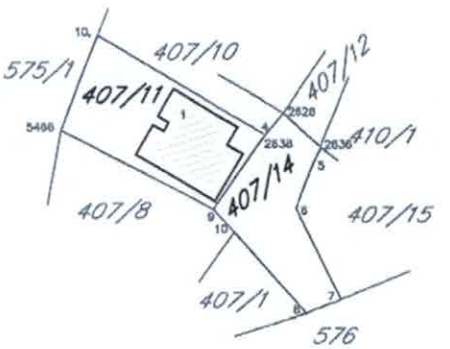
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-1177-DJ
Datum: 04.02.2026.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcele: 407/11, 407/14

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-413-DJ
Datum: 04.02.2026.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcele: 407/11, 407/14

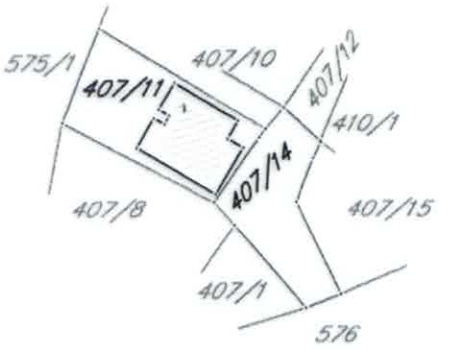
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S

4 767 600 7 400 900

4 767 600 7 401 000



4 767 500 7 400 900

4 767 500 7 401 000

Ovjerava
Službeno lice:

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1792/2 22.12.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 23. 12. 2025				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
4 -06-	332/25	-737/3		

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 06/5-332/25-737/3-211 od 09.12.2025. god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Skoko Mevludina** D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta sa dogradnjom na kat. parc. br. 407/11 i 407/14 KO Resnik.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/25-737/3-211 od 09.12.2025.godine,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 407/11 i 407/14 KO Resnik.

Vodovodna mreža **HDPE Ø110mm** prolazi ulicom Resničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 407/11 i 407/14 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100cm sa lakim metalnim poklopcem minimalnih dimenzija 60*60cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i
mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

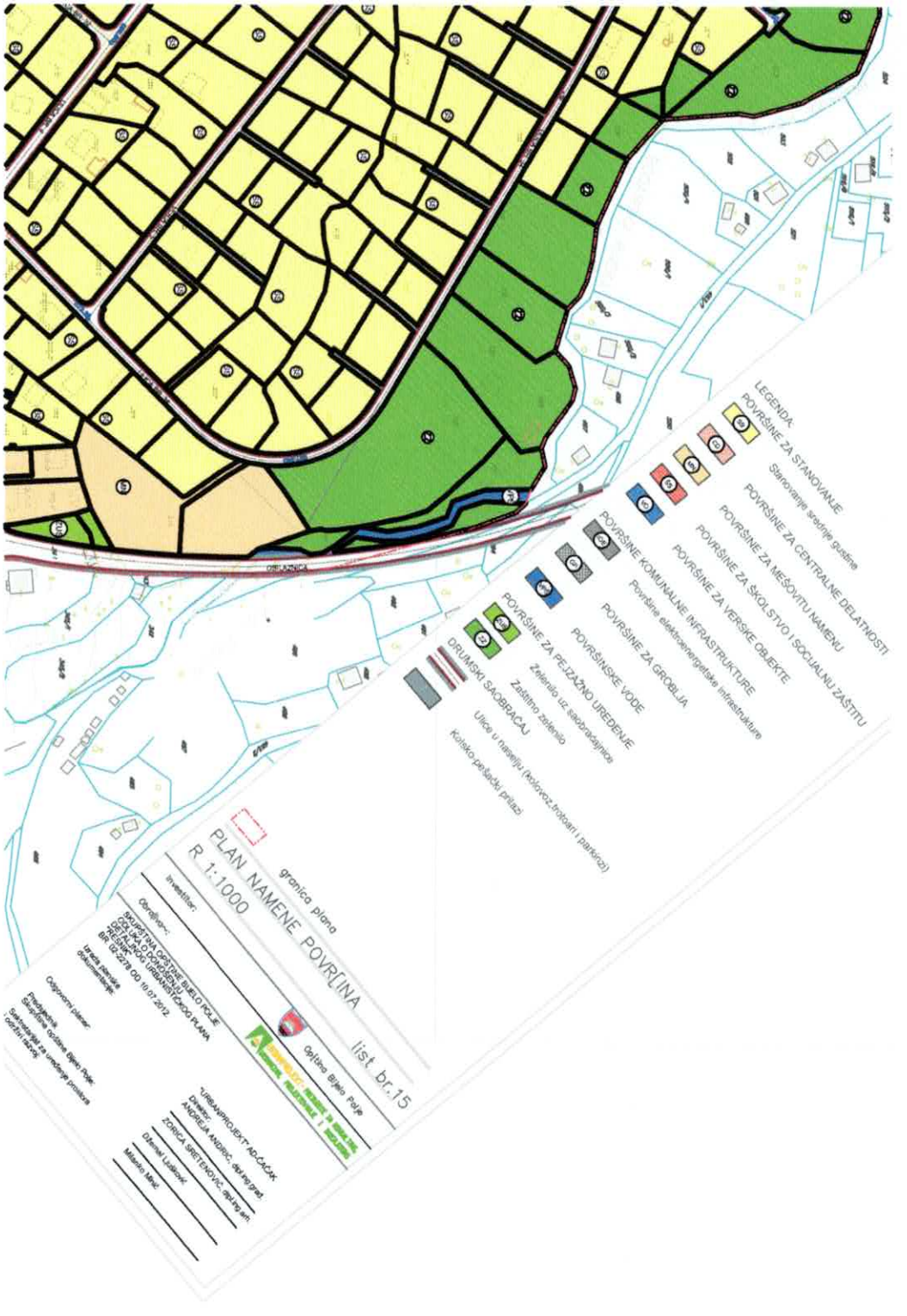
Tomović Radoš dipl.inž. građ.

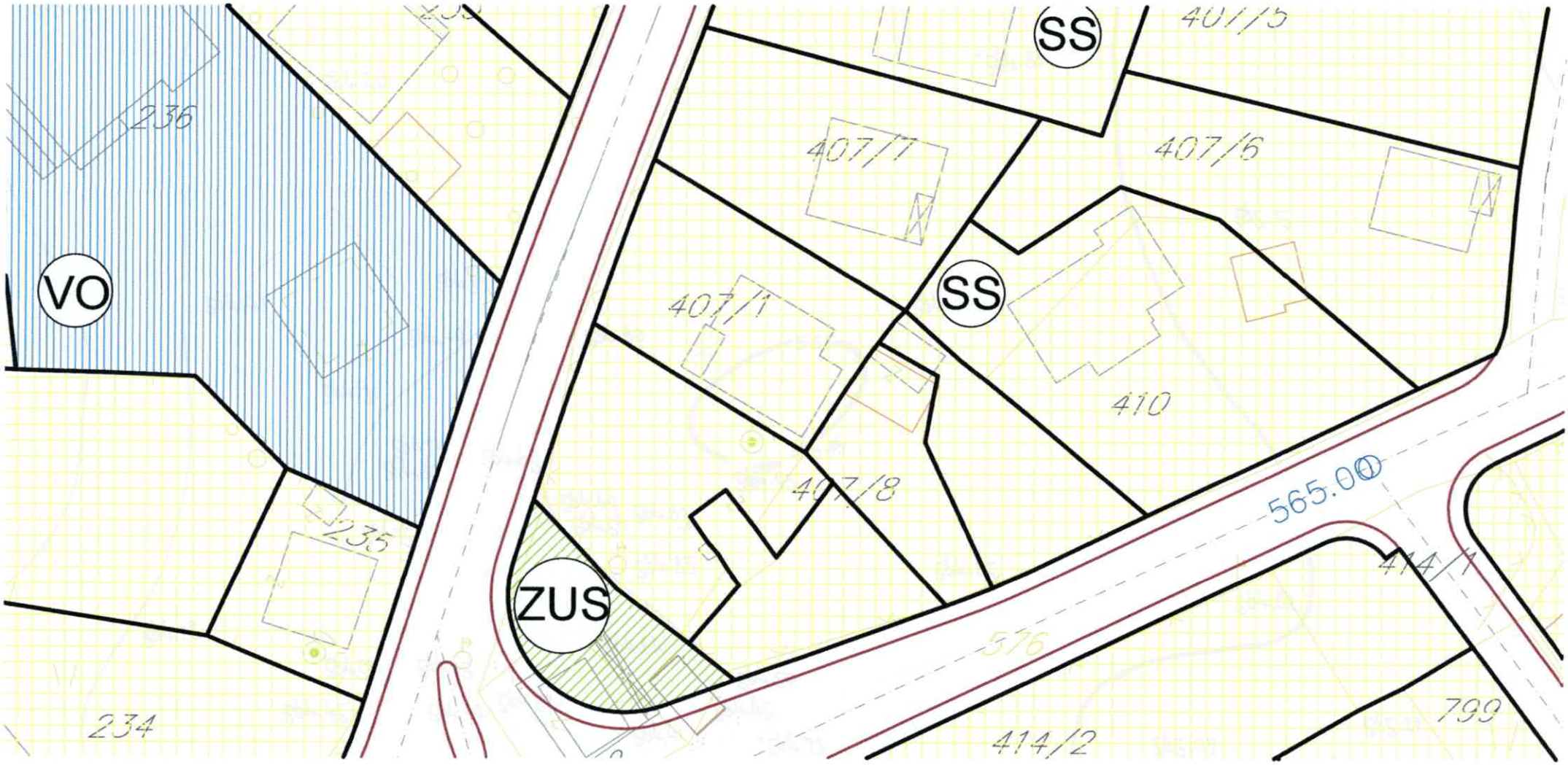
M.P.

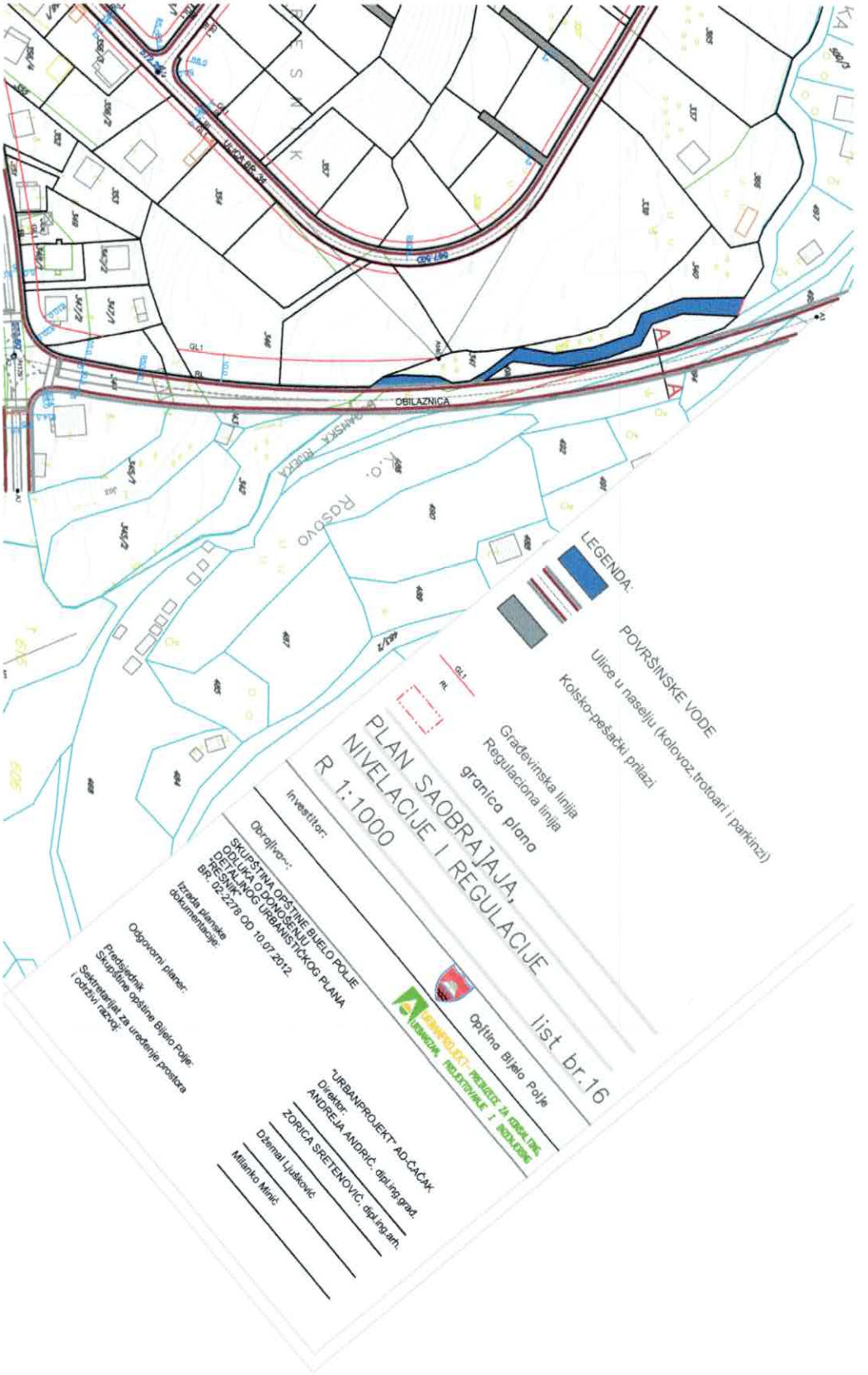
D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

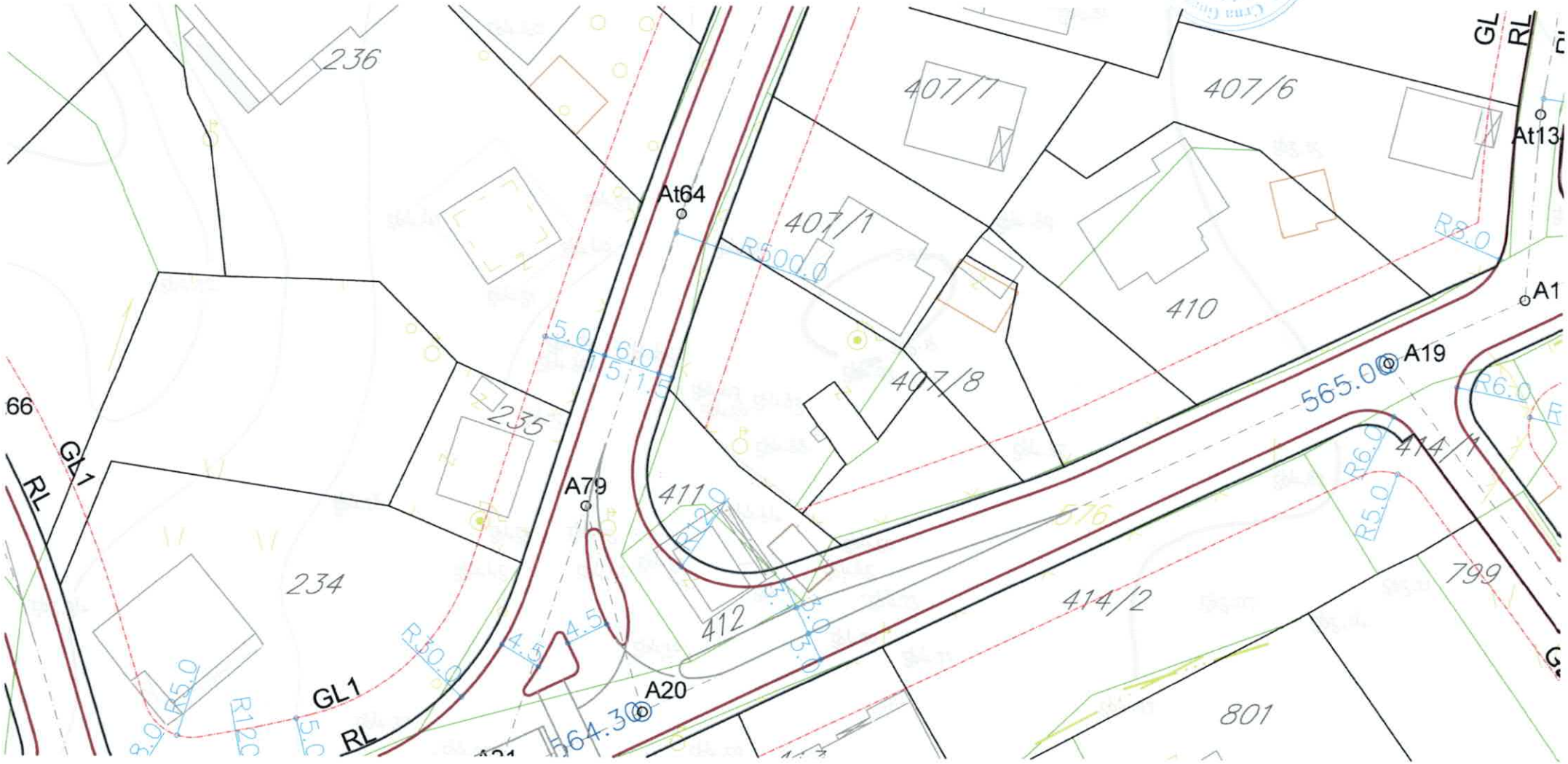
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

MJESTO PRIKLJUČKA
NA GRAĐEVINU VODOVOD
ZA KAT. PAR. 407/1,
407/2

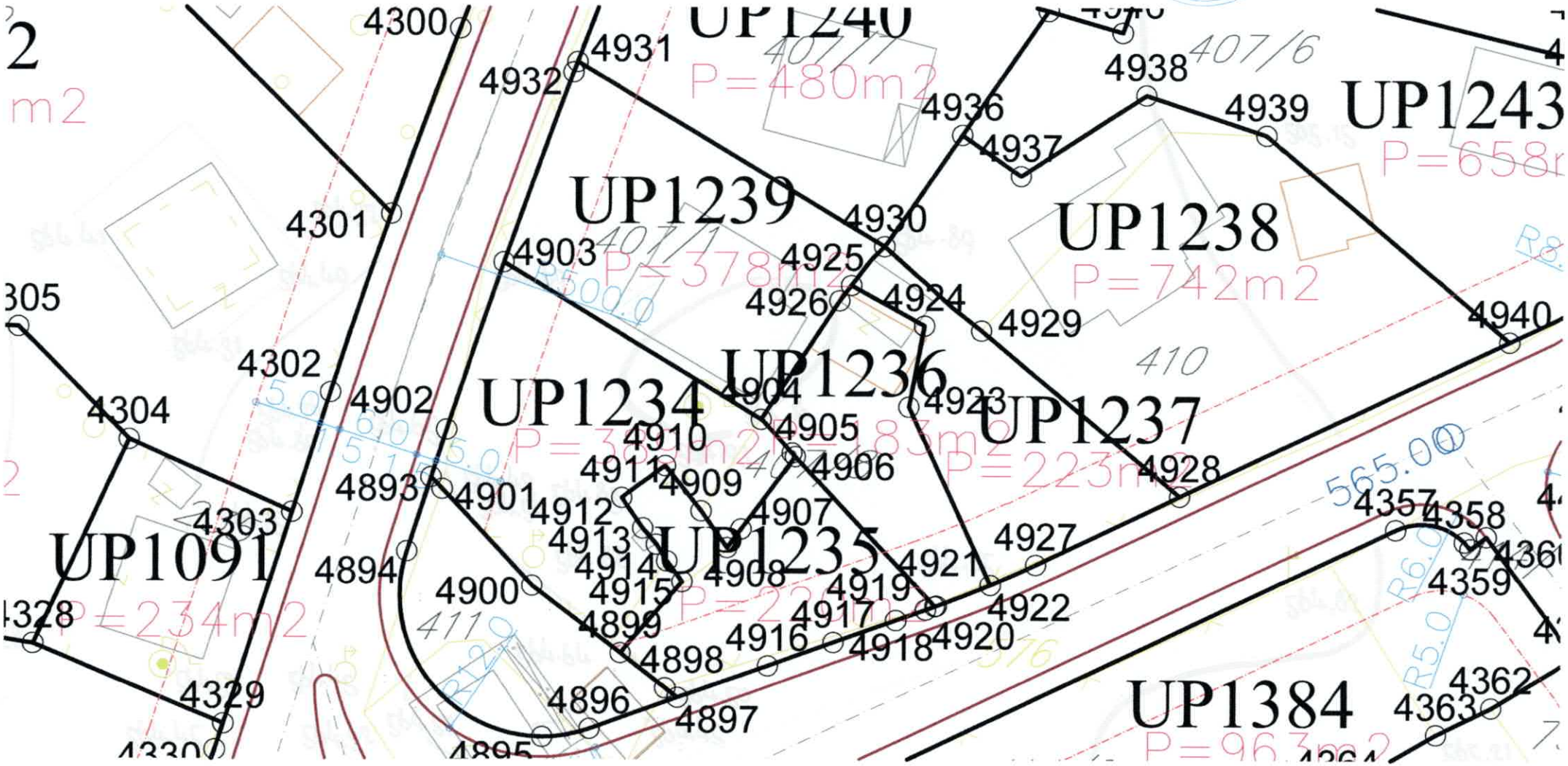

LEGENDA
POVRŠINE ZA STANOVANJE
Stanovanje srednje gustine
POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE
POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
Površine elektroenergetske infrastrukture
POVRŠINE ZA GROBLJA
POVRŠINSKE VODE
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
Zelenilo uz saobraćajnice
Zaštitno zelenilo
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
Kolsko pešački prilazi
granica plana
PLAN NAMENE POVRŠINA
R 1:1000
list br.15
Opština Bijelo Polje
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
ANĐELIJA ANDRIĆ, dipl.inž.arh.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.inž.arh.
Milanko Mićić


SS
401/3
236
407/7
407/6
VO
SS
407/1
410
407/8
565.00
235
ZUS
414/1
576
234
799
414/2


OBILAZNICA
K.O. RASOVO
LEGENDA:
POVRŠINSKE VODE
Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
Kolsko-pešački prilazi
Građevinska linija
Regulaciona linija
granica plana
PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE
R 1:1000
list br.16
Investitor:
Opština Bijelo Polje
Obradivač:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor
ANDRIJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorni planer:
Milanko Minić
Predsjedavnik
Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sekretarijat za

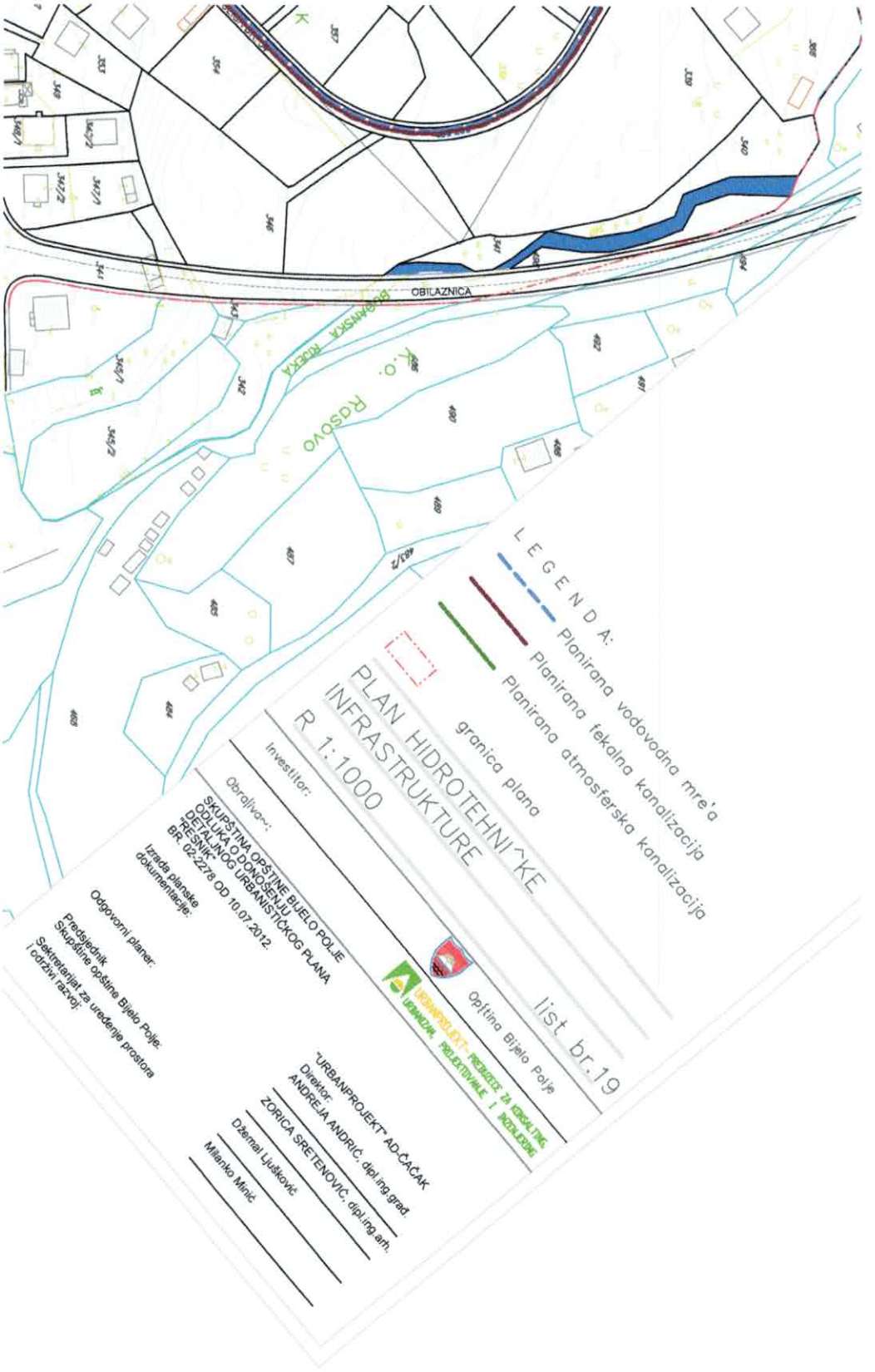

236
407/1
407/6
At64
407/1
R500.0
410
R6.0
A19
565.00
407/8
235
411
A79
576
414/1
R6.0
R5.0
234
414/2
799
412
R50.0
GL1
RL
A20
H64.30
801
At13
A1

OBILAZNICA
LEGENDA:
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
Kolsko-pešački prilazi
Parcelacija
Granica urbanističke parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
Oznaka urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele
UP1691
P=911m2
granica plana
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R 1:1000
list br.17
Investitor:
Obrađivač:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.
Izrada plansko dokumentacije:
Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Opština Bijelo Polje
"URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor:
ANDRIJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorni ljudi:
Milanko Mitić


UP1240
P=480m2
UP1239
P=378m2
UP1238
P=742m2
UP1243
UP1234
UP1236
UP1237
UP1235
UP1091
P=234m2
UP1384
P=96
4300
4931
4932
4938
4936
4939
4937
4301
4930
4903
4925
4926
4924
4929
4940
4302
4902
4904
4923
4304
4910
4905
4911
4909
4906
4928
4893
4901
4912
4907
4303
4913
4927
4894
4914
4908
4921
4915
4919
4900
4922
4328
4899
4917
4916
4918
4920
4898
4329
4896
4897
4895
4357
4358
4359
4362
4363
565.00
407/1
407/6
410
411
376


LEGENDA
Postojeća TS 10/0.4kV
Postojeći 10kV-ni kabal
Planirana trafo stanica 10/0.4kV
Planirani 10kV-ni kabal
Ukidanje 10kV-nog dalekovoda
granica plana
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
R 1:1000
list br.20

234
235
236
237
411
412
407/1
407/8
407/7
414/2
410
407/6
407/5
801
799
797
796
406
565.00
565.70

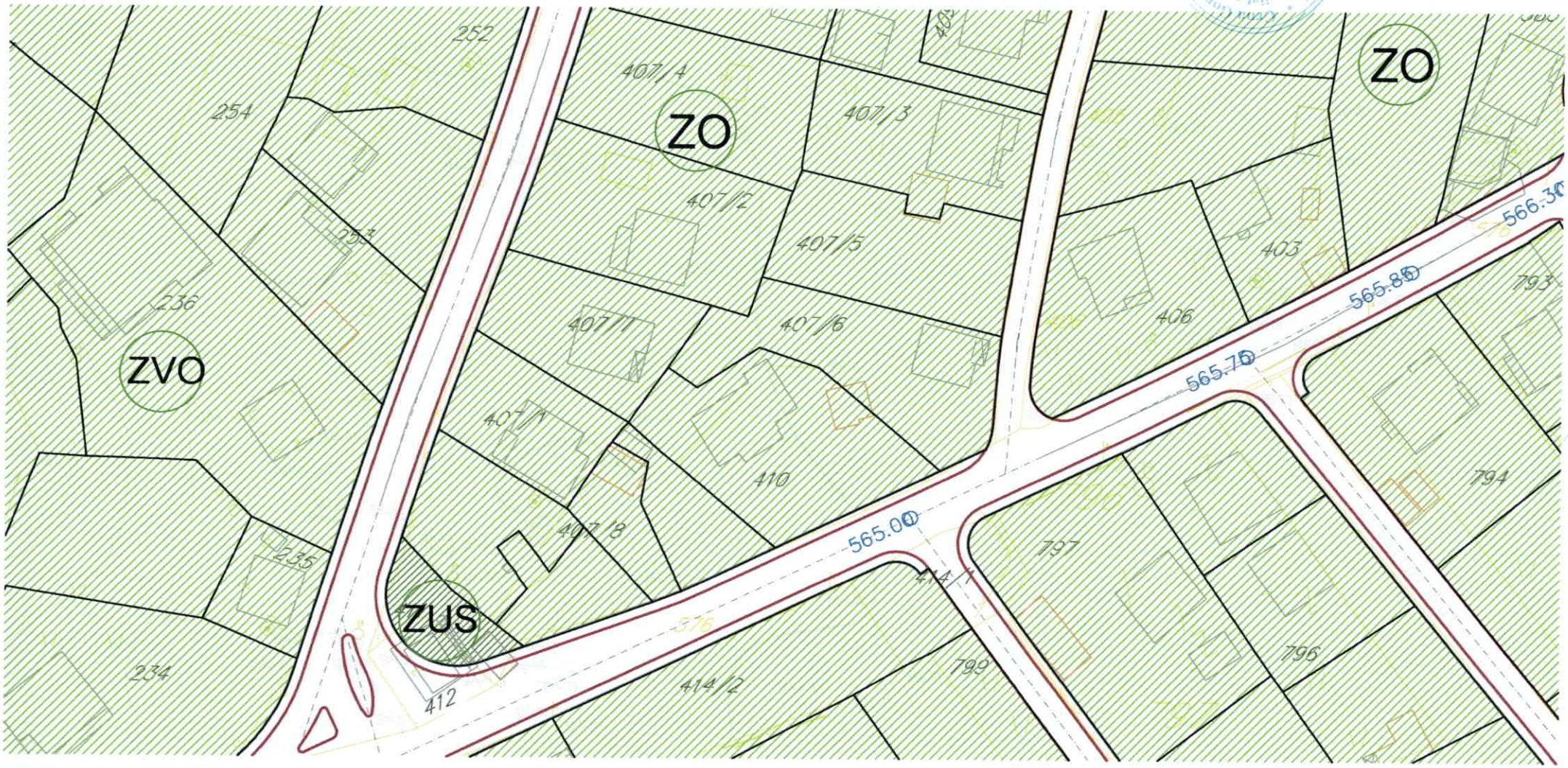

OBILAZNICA
BOGOMSKA RIJEKA
K.O. RASOVO
LEGENDA:
Planirana vodovodna mre'a
Planirana fekalna kanalizacija
Planirana atmosferska kanalizacija
granica plana
PLAN HIDROTEHNI^KE INFRASTRUKTURE
R 1:1000
list br.19
Investitor:
Opština Bijelo Polje
Obrađivač:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Izrada planske dokumentacije:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK" BR. 02-2278 OD 10.07.2012.
Odgovorni planer:
Džemal Ljuškovic
Milanko Minić
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:


236
407/7
407/6
407/1
410
407/8
235
411
PVC ϕ300mm
565.00
414/1
797
799
414/2
112


LEGENDA:
Planirana TK kanalizacija
Planirano TK okno
granica plana
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
R 1:1000
list br.21
Optičke fiber Puta
BOGOVINSKA REKA
T90
T155
T87
T86
T88
T85
T93
T81
T83
T82
T84
T91


253
236
407/5
407/7
407/6
406
406
407/1
410
235
407/8
565.00
T70
T119
2xPVC ϕ110mm
50 m
2xPVC ϕ110mm
68 m
2xPVC ϕ110
52 m
234
412
801
564.30


DETALJN
"REŠNIK"
U BIJELOM P
PLAN
LEGENDA
I UREĐENO – KAZELJSKO ZELENILO
Zaštitne površine javnog korištenja
Zaštitne površine ograničenog korištenja
Zaštitne površine specijalne namjene
Zaštitni gradevi
Zaštitni infrastrukturni
Zaštitni otvoreni
Granica plana
PLAN ZELENIH
I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1:1000
list br.22


ZO
ZO
ZVO
ZUS
252
254
407/4
407/3
407/2
407/5
407/6
407/1
407/7
407/8
410
403
406
793
794
797
796
799
414/1
414/2
412
234
235
236
565.00
565.75
565.85
566.30

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.08.2026 11:10

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Datum: 17.08.2026 11:10
KO: RESNIK

POSJEDOVNI LIST 800 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
*	SKOKO MUHAMED MEVLUDIN *	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m^2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
0	407/11	1	4 13	GOJBULJE KUĆA I ZGRADA	0	115	0.00	79/2026	**Nema gradjevinsku i upotrebnu dozvolu-graditelj Skoko Mevludin-Zabilježba izvršnog rješenja Opštine Bijelo Polje-Sekretarijat za uredjenje prostora br.06/4-332/21-3249/18-780/6 od 23.03.2021 godine,i smjernice za uskladjivanje spoljneg izgleda bespravnog stambeno posłovnog objekta vlasnika Skoko Mevludina

									izgradjenog na kat.parceli br.407/11 KO Resnik u naselju Resnik koji čini dio urbanističke parcele br.UP1239 u zahvatu DUP-a Resnik-Postojanje saglasnosti Ov.br.2648/26 od 14.05.2026 god. u korist Skoko Mevludina data od strane Čelebić Mirsada za gradnju objekta na medjnoj liniji udaljenosti manjoj od plana propisane sa kat.parc.br.407/8 KO Resnik
0	407/11	0	4 13	GOJBULJE DVORIŠTE	0	185	0.00	79/2026 743/1	Postojanje saglasnosti Ov.br.2648/26 od 14.05.2026 god. u korist Skoko Mevludina data od strane Čelebić Mirsada za gradnju objekta na medjnoj liniji udaljenosti manjoj od plana propisane sa kat.parc.br.407/8 KO Resnik
0	407/14	0	4 13	GOJBULJE VOĆNJAK	1	178	1.71	79/2026 742/17	Postojanje saglasnosti Ov.br.2648/26 od 14.05.2026 god. u korist Skoko Mevludina data od strane Čelebić Mirsada za gradnju objekta na medjnoj liniji udaljenosti manjoj od plana propisane sa kat.parc.br.407/8 KO Resnik
						478	1.71		

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SKOKO MEVLUDIN
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

SAGLASNOST SUSJEDA

BIJELO POLJE, Jul, 2026. god M.P. _____

Ja,dolje potpisani:

Željko Jelić iz Bijelog Polja , Resnička br.105, rođen dana 06.10.1969. godine, JMBG: 0610969280011

ovom prilikom pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću dajem

SAGALASNOST

- kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 na katastarskoj parceli 407/1 KO Resnik, ističem da sam saglasan da Mevludin Skoko, rodjen dana 12.03.1972.godine sa adresom i prebivalištem u Bijelom Polju, Rasovska br.6, sa JMBG : 1203972280145, kao nosilac prava svojine u obimu od 1/1, na katastarskim parcelama 407/11 i 407/14 KO Resnik, **može graditi objekat na svojim katastarskim parcelama i to od medjne linije na udaljenosti manjoj od planom propisane (manje od 2 metra) sa mojom katastarskom parcelom broj 407/1.**

Bijelo Polje,
Dana 19.08. 2026.godine

Davalac saglasnosti:
Željko Jelić

Ja, notar Vuksan Sekulić, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul. 3 Januara 4/1, potvrđujem da je:

Željko Jelić iz Bijelog Polja , Resnička br.105, rođen dana 06.10.1969. godine,

(**svojeručno potpisao ovu ispravu**/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj), I to

Saglasnost

_____/_____

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog Željka Jelića utvrđena je na osnovu uvida u ličnu kartu broj I2941A674od strane MUPa Crne Gore PJ Bijelo Polje 12.02.2025. godine sa rokom važenja deset godina,

ili izjavom svjedoka_____/_____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok_____/_____čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava _____/_____.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

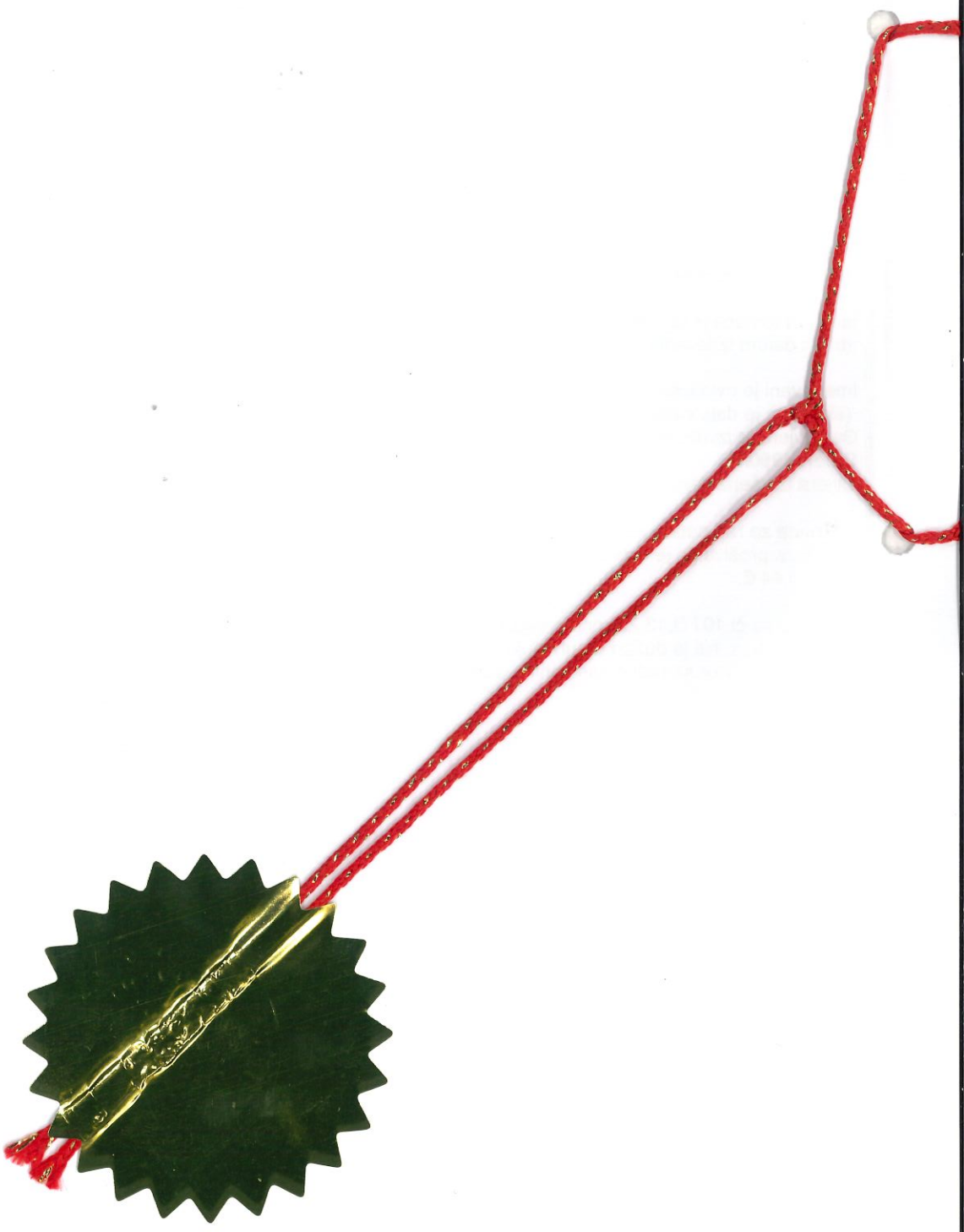
Identitet tumača je utvrđen na osnovu_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu_____/_____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)
Ova ovjera je izvršena u jednom primjerku.
Ov.br. 4990**/26**
Ovjera izvršena dana 19.08. 2026. godine 09.10 časova, u Bijelom Polju.

Naknada za rad notara obračunata i naplaćena na sljedeći način: iznos 3,50 € za ovjeru potpisa po tar.br. 9 NT, iznos od 1,00 € za prošivanje jemstvenikom po tarifnom broju 22 st.2 NT , iznos od 0,94 € na ime PDV po čl.12 st.2 NT, što ukupno iznosi 5,44 €.

U skladu sa čl.10 i čl.13 Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa, osim ako se radi o zastupniku drugog fizičkog ili pravnog lica ili državnog organa, organa državne uprave, organa lokalne uprave.

OVJERU IZVRŠIO
Notar Vuksan Sekulić



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SKOKO MEVLUDIN
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

PROJEKTNI ZADATAK

BIJELO POLJE, Jul, 2026. god M.P. _____

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta.

Opšti podaci:
- Investitor: **SKOKO MEVLUDIN**
- Mjesto gradnje: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije rekonstukcije sa dogradnjom i nadogradnjom stambeno-poslovnog objekta izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06/5-332/26-737/25-211/4 od 06.02.2026.godine.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNI ELEMENTI

Investitor projekta je SKOKO MEVLUDIN

- Predmet projekta je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat: REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA (Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14,

KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik).

- CILj I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava građevinske dozvole za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.

- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).

- Planirana je rekonstrukcija postojećeg stambeno-poslovnog objekta, koja podrazumijeva uklanjanje postojeće krovne konstrukcije i krovnog pokrivača, uz njihovu zamjenu novim rješenjem. U okviru zahvata predviđena je i dogradnja spoljašnjeg stepeništa i garaže na jugo-istočnoj strani etaže prizemlja, čime će se unaprijediti funkcionalnost objekta. Takođe, planirana je nadogradnja jedne spratne etaže iznad dijela postojećeg gabarita objekta, čime se formira zasebna stambena jedinica sa posebnim ulazom.
- Nakon izvođenja navedenih radova, predviđa se montaža nove krovne konstrukcije i postavljanje novog krovnog pokrivača nad cjelokupnim novoprojektovanim objektom, u skladu sa savremenim tehničkim i estetskim standardima.Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i prospise za kolske i pješačke komunikacije .
- **PRIZEMLJE** se zadržava u postojećim gabaritima čija je namjena stambeno-poslovna. U poslovnom dijelu objekta se nalazi poslovni prostor, dok je u stambenom dijelu hodnik, dnevna soba sa kuhinjom, kupatilo, spavaća soba, ostava, kotlarnica i prostor za odmor. U sklopu ove etaže se planira dogradnja spoljašnjeg stepeništa (vertikalna komunikacija između novoprojektovanog dijela etaža prizemlja i novoprojektovane etaže sprata).
- **SPRAT** se planira kao nadogradnja nad dijelom postojećeg objekta i dijelom novoprojektovanog objekta i planirano je stepenište sa ulazom, hodnik, kupatilo, dnevna soba, spavaća soba, garderober, toalet i dvije terase. Takođe na etaži sprata ostaje i postojeći dio koji čine dvije spavaće sobe, terasa, hodnik i stepenište koje povezuje postojeću etažu sprata sa postojećom stambenom etažom prizemlja.

- **KROV** radi se demontaža cjelokupne krovne konstrukcije i krovnog pokrivača dok se projektom planira montaža nove krovne konstrukcije i krovnog pokrivača nad novoprojektovanim objektom.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Planirana je izrada fasade na cjelokupnom objektu, koja obuhvata kako postojeći, tako i novoprojektovani dio objekta, sa ciljem postizanja jedinstvenog i usklađenog arhitektonskog izgleda.
- Radovi podrazumijevaju pripremu podloge, sanaciju eventualnih oštećenja na postojećim zidovima, kao i ugradnju odgovarajućih termoizolacionih slojeva u skladu sa važećim tehničkim standardima. Na novoprojektovanom dijelu objekta fasada će se izvesti primjenom savremenih materijala i sistema, uz obezbjeđenje adekvatne toplotne i hidro zaštite.
- Završna obrada fasade predviđena je primjenom dekorativnog fasadnog sloja, čime će se obezbijediti trajnost, estetska usklađenost i zaštita objekta od spoljašnjih uticaja. Ukupnim rješenjem fasade postići će se funkcionalna i vizuelna cjelina kompletnog objekta.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje mašinske instalacije.

- OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

- Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

- SPECIFICNI ZAHTJEVI
- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim će se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
- Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup i komunikaciju osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

INVESTITOR

SKOKO MEVLUDIN

SKOKO MEVLUDIN

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SKOKO MEVLUDIN
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Jul, 2026. god M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SKOKO MEVLUDIN
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLjE,,Jul, 2026. god M.P. _____

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: ***REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA***

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

'Investitor: SKOKO MEVLUDIN

Idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom stambeno-poslovnog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.06/5-332/26-737/25-211/4 od 06.02.2026. godine i projektnog zadatka.

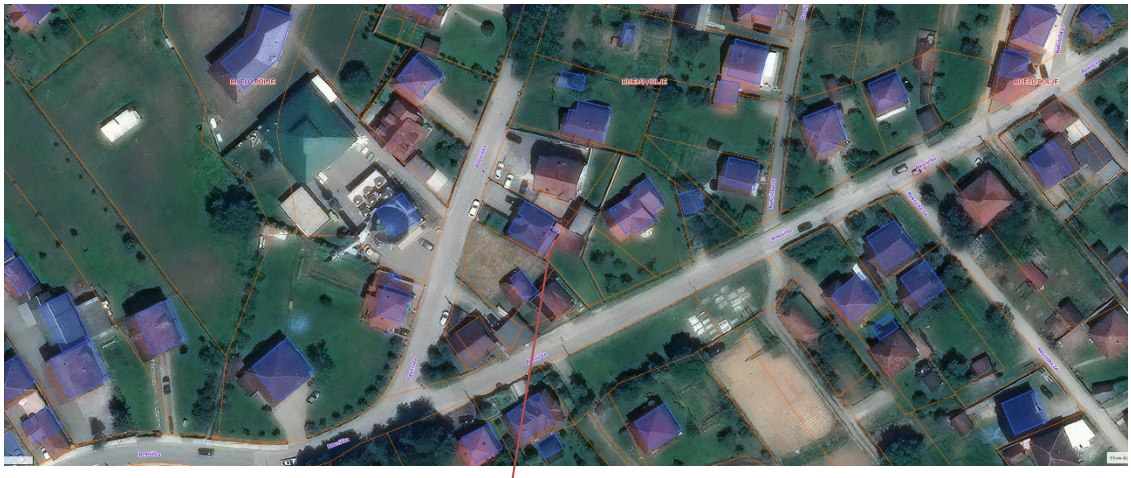
Dati urbanistički parametri na osnovu planskog dokumenta:

Oznaka urbanističke parcele:	UP 1239 UP 1236
Površina urbanističke parcele:	378 m^2 183 m^2
Indeks zauzetosti:	0.4
Indeks izgrađenosti:	1.6
Max BGP:	/
Max visinska kota:	18.5 m
Max spratnost:	P+2+Pk
Parkiranje:	1 PM – 1 STAN 1 PM – 50 m^2 poslovanja

POSTOJEĆE STANJE

U posjedovnom listu 800 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 407/11 evidentirana je kao dvorište površine 185m^2 i kuća i zgrada kao objekat br. 1 površine 115m2. Katastarska parcela br. 407/14 evidentirana je kao voćnjak 1. klase površine 178m^2. Za objekat izdato rješenje o legalizaciji br. 06/4-332/21-3249/18-780/6 od 23.03.2021. godine i smjernice za usklađivanje spoljnjeg izgleda bespravnog stambeno poslovnog objekta.

URBANISTIČKA LOKACIJA



SLIKA1:Prikaz lokacije izvor_
https://maps.app.goo.gl/kDCfUjJC7CwZxMBk9

Urbanističke parcele UP 1239 i UP 1236 nalaze se u zoni koja je Detaljnjim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).

U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.

Postojeći objekti mogu se nadgraditi ili dograditi do maksimalno zadatih parametara (spratnost, indekst zauzetosti).

Dogradnja i nadogradnja predmetnog stambeno-poslovnog objekta se planira na kat. parcelama br. 407/14 i dijelu kat. parcele br. 407/11 čija površina iznosi **463m2.**

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Postojeći objekat je u jednom dijelu prizemne spratnosti dok je u drugom spratnosti P+1, ukupe bruto površine 155.58m^2.

Planirana rekonstrukcija objekta obuhvata skup građevinskih i zanatskih radova na postojećem objektu, kao i njegovu dogradnju i nadogradnju, sa ciljem unapređenja funkcionalnosti, povećanja korisne površine i poboljšanja energetskih i estetskih karakteristika.

Spratnost novoprojektovanog objekta je P+1.

Funkcija cjelokupnog objekta je stambeno-poslovna.

Na etaži prizemlja nalaze se poslovni prostor dok se u stambenom dijelu postojećeg stanja nalaze hodnik, dnevna soba i kuhinja, kupatilo, spavaća soba, ostava, kotlarnica i prostor za odmor. Rekonstrukcijom je planirana dogradnja spoljašnjeg stepeništa i garaže koji su planirani kao sastavni dio novoprojektovane stambene jedinice.

Na etaži sprata u postojećem staju se nalaze hodnik i stepenište, dvije spavaće sobe i terasa. Na ovoj etaži je planirana nadogradnja stambene jedinice čiji su sastavni dio ulaz sa stepeništem, hodnik, kupatilo, dnevna soba.dvije spavaće sobe, toalet i dvije terase.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na povrsinu dijela kat. parcele br. 407/11 i kat. parcele br. 407/14, u površini od **463m2.**

Ukupan broj planiranih parking mjesta je **3 parking mjesta.** Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta u skladu sa lokalnim uslovima.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski i pješački prilaz postojećem dijelu objekta planiran je sa sjevero-zapadne strane na prilazni put, dok se ulaz za novoprojektovani objekat planira sa jugo-istočne strane

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkoporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano u skladu sa namjenom objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane prostorije su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

BRUTO površina POSTOJEĆE etaže prizemlja iznosi **114.98m^2.**
BRUTO površina POSTOJEĆE etaže sprata iznosi **40.60m^2.**

NETO površina NOVOPROJEKTOVANE etaže prizemlja iznosi **110.24m^2.**
BRUTO površina NOVOPROJEKTOVANE etaže prizemlja iznosi **148.67m^2.**
NETO površina NOVOPROJEKTOVANE etaže sprata iznosi **135.09m^2.**
BRUTO površina NOVOPROJEKTOVANE etaže sprata iznosi **163.89m^2.**

Etaža koja zauzima najveću površinu na predmetnoj parceli je etaža sprata i njena površina iznosi **P=163.89m^2**. Što čini indeks zauzetosti:

INDEKS ZAUZETOSTI Iz=0,35 < 0.4 (max dozvoljeno)

BGP objekta (P+1) iznosi 148.62m^2 + 163.89m^2 = **312.56m^2**

INDEKS IZGRAĐENOSTI Ii= 0,67 < 1.60 (max dozvoljeno)

FUNKCIJA OBJEKTA:

PRIZEMLJE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE				
	01	GARAŽA		21.13
				21.13 m²
POSLOVNI DIO - POSTOJEĆE STANJE				
	01	P. prostor		15.59
				15.59 m²
POSTOJEĆE STANJE - STAMBENI DIO				
	01	Hodnik		8.79
	02	Dnevna soba		28.94
	03	Kupatilo		4.44
	04	Spavaća soba		12.68
	05	Ostava		8.75
	06	Kotlarnica		2.44
	07	Prostor za odmor		7.48
				73.52 m²
		UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**110.24 m²**

BRUTO PRIZEMLJA	148.67

SPRAT

NETO SPRAT 1				
NOVOPROJEKTOVANO STANJE				
	01	Ulaz		7.06
	02	Hodnik		13.14
	03	Kupatilo		6.05
	04	Dnevna soba		35.44
	05	Garderober		9.13
	06	Spavaća soba		12.01
	07	Toalet		2.05
	08	Terasa		5.04
	09	Terasa		12.75
				102.67 m²
POSTOJEĆE STANJE - STAMBENI DIO				
	01	Hodnik		4.30
	02	Spavaća soba		11.31
	03	Spavaća soba		13.34
	04	Terasa		3.47
				32.42 m²
		UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA		**135.09 m²**

BRUTO SPRATA	**163.89**

KONSTRUKCIJA

Konstrukcijsko rješenje objekta predviđeno je tako da obuhvati rekonstrukciju postojećeg dijela i dogradnju novog segmenta, uz maksimalno iskorišćenje postojećih konstruktivnih elemenata. Zbog povećanja opterećenja usljed dogradnje nove etaže, izvršeno je konstruktivno ojačanje objekta ugradnjom dodatnih armiranobetonskih stubova, čime je obezbijeđena potrebna stabilnost i nosivost konstrukcije.

Postojeći temelji objekta se zadržavaju, uz prethodnu provjeru njihove nosivosti i stabilnosti, dok se u dijelu dogradnje izvode novi temelji odgovarajućih dimenzija i karakteristika, usklađeni sa postojećom konstrukcijom i važećim propisima.

Postojeći vertikalni i horizontalni konstruktivni elementi, uključujući stubove i grede, zadržavaju se u mjeri u kojoj zadovoljavaju zahtjeve nosivosti i stabilnosti, dok se po potrebi vrši njihovo dodatno ojačanje. Takođe, predviđena je ugradnja novih armirano-betonskih stubova u cilju dodatnog ojačanja konstrukcije i obezbjeđenja sigurnog prihvatanja opterećenja od nadograđene etaže.

Vertikalna konstrukcija objekta nadograđuje se izvođenjem nove spratne etaže iznad postojeće armirano-betonske (AB) ploče, pri čemu se zidovi izvode od odgovarajućeg zidnog materijala, uz obezbjeđenje potrebne nosivosti, stabilnosti i termičke zaštite.

Ukupno konstruktivno rješenje projektovano je u skladu sa savremenim tehničkim standardima, uz obezbjeđenje stabilnosti, sigurnosti i dugotrajnosti objekta.Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, hidrotehničke instalacije..). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 7cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade predviđena je primjenom dekorativnog fasadnog sloja, čime će se obezbijediti trajnost, estetska usklađenost i zaštita objekta od spoljašnjih uticaja. Ukupnim rješenjem fasade postići će se funkcionalna i vizuelna cjelina kompletnog objekta Planirana boja je svijetlo roza (puder roza) kako bi bila uklopljenja u postojeće stanje i okolinu.
- Ulaz u postojeći dio objekta je sa sjevero-zapadne strane, dok je ulaz za novoprojektovani dio sa jugo-istočne strane.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim povrsinama na prostorijama gdje je predviđena dnevna zona.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u bijeloj boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao četvorovodni nagiba 27°, pokrivan je crijepom RAL 8004.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran pomoću vertikalnih i horizontalnih oluka.

RAL KARTA

- Roza boja fasada ---------- RAL 3015
- Vanjska stolarija ---------- RAL 9016
- Crijep ---------- RAL 8004

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru lokacije planirane za izgradnju. Ukupna površina zelene površine na parceli iznosi 42%.
- Ograda prema susjednim parcelama je već urađena i ista se zadržava u postojećim gabaritima.
- Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do prizemlja radiće se od behaton ploča; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Jul,2026.god.

Sastavio:

Fuad Šabović dip.ing.arh.

I Z J A V A P R O J E K T A N T A

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena gradjevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rjesenje za izgradnju:

REKONSTRUKCIJA SA DOGRADNJOM I NADOGRADNJOM STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

na lokaciji Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Investitor: SKOKO MEVLUDIN

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. **06/5-332/26-737/25-211/4** od **06.02.2026. godine**		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka urbanističke parcele	UP 1239 UP 1236	/
Površina urbanističke parcele	378m^2 183m^2	/
Zadati indeks zauzetosti	0.4	0,35
Zadati indeks izgrađenosti	1.6	0,67
Max spratnost	P+2+PK	P+1
Max BGP	/	312.56m^2
Max visinska kota	18.5 m	8.53m
Parkiranje	1 STAN – 1 PM 50m^2 poslovanja – 1 PM	3PM

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa saobraćajnice – kat. parcele **575/1** površine 6394m^2, upisana u LN 373 KO Resnik,koja je po kulturi polje-put bez oznake, na ime Crna Gora-sub. raspolaganja opština Bijelo Polje, sopstvenik-posjednik 1/1.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INTESA group BIJELO POLJE

M.P.

Odgovorni projektant:

Fuad Šabović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SKOKO MEVLUDIN
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje,
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

GEODETSKI ELABORAT

BIJELO POLJE,Jul, 2026. god M.P. _____

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 5/7/26
Datum: 01.07.2026.

Crna Gora
Organ Uprave
Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**
Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Skoko Mevludin**

Katastarska parcela broj: **407/11 i 407/14**
List nepokretnosti broj: **800**
Katastarska opština: **Resnik**
Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

M.P.

Broj predmeta: _____
Spisk prijava broj: _____
Pregledao / la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____
Konstatacija službenog lica:

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"GEODETING" DOO BIJELO POLJE

Ul. 29 novembra br 74, Bijelo Polje
dana 17.04.2024. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj licence:01-012/22-16171/3
Datum,24.04.2024.g.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA 3

VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

***Dipl.ing.geodezije**, rođen dana 24.03.1983 .godine, Beograd- Republika Srbija ,*

dana 17.04.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

Broj:01-012/23-10509/2
Datum, 24.04.2024.g.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 3 PODGORICA

VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović
MBulatović

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.05.2025 **Broj uverenja: 043/25/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS05 LTE
Identifikacioni broj:	3800692
Datum etaloniranja:	28.05.2025
Korisnik merila:	GEODETING D.O.O BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:
Sanja Pljemić, dipl.geod.inž

MP

Ovlašćeno lice
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2650655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 28.05.2025 **Broj uverenja: 043/25/01** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12
Rezultat etaloniranja:	Standardna devijacija horizontalno: Sxy=2.58mm Standardna devijacija vertikalno: Sh=3.05mm
Merna nesigurnost:	Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

ATC 02-025 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ ISO/IEC 17025

ilac-MRA

SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata:	0220-2025-1
Datum izdavanja sertifikata:	13.5.2025.
Korisnik:	GEODETING DOO, 29 novembra 74, 84000, Bijelo Polje
Etaloniranje započeto:	13.5.2025.
Etaloniranje završeno:	13.5.2025.
Datum prijema predmeta etaloniranja:	13.5.2025.
Lokacija izvođenja merenja:	Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija
Podaci o predmetu etaloniranja:	
Oblast:	Geodezija
Tip:	TOTALNA STANICA
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Model:	TS06 plus
Serijski broj:	1399584
Opis, definicija merila:	Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponeenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).
Opseg i tačnost merenja dužina:	Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tačnost 1,5 mm +2,0 ppm
Opseg i tačnost merenja uglova:	U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnosti 7"

Podaci o metodi etaloniranja:	Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014
Podaci o etalonima:	Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024. godine; Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Izgled merila:	Opis stanja: U redu.
Dodatne informacije:	Nema.
Izjave:	Nema.
Merna nesigurnost:	Proširena merna nesigurnost faktorom obuhvata k=2, iznosi 0.5" za uglove, (0,6 + 1·L) mm L y km za dužine
Izjava o metrološkoj sledivosti:	Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base. Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30.

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu. Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeci.

Rezultati merenja:

Merna nesigurnost za horizontalne uglove			1.67	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove			1.70	["]
		ugao l	-3.06	["]
		ugao c	-0.82	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug			3.35	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug			3.41	["]
		Adiciona konstanta=	0.00144	m
		Multiplikaciona konstanta=	1.000062	

Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Tarik Garibović, Metrolog za ugao, dužinu i zapreminu

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta

MP

VEKOM GEO
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export - import d.o.o. Beograd

KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/24-9123/1

04.12.2024.g.

GEODETING

29. novembra br.74
Bijelo Polje

R A Č U N broj 840
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.12.2024. do 12.12.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 5/7/26
Datum: 01.07.2026.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 800 KP 407/11 i 407/14
po zahtjevu: Skoko Mevludin
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☑ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

☑ Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija **"Geodeting"** d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☑ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže **Uvjerenje o etaloniranju broj 042/23/01 I 042/23/02 od 05.06.2023.,** izdato od Vekom geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica;

☐ **na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,** instrument iz vlasništva geodetske organizacije **"Geodeting" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,** za koji prilaže **Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,** izdato od _____.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
M.P. Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

_____
(potpis)

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000
Po zahjevu broj: 105-917/25-1177-DJ, od: 04.02.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2025.6.24 - (2) EKSPORT PODATAKA 04.02.2026 08:48

8	7400927.68	4767538.11	0.00	Odrzavanje
4	7400922.31	4767561.98	0.00	Odrzavanje
10	7400918.10	4767549.02	0.00	Odrzavanje
7	7400932.32	4767540.02	0.00	Odrzavanje
5	7400928.70	4767558.20	0.00	Odrzavanje
6	7400926.35	4767552.23	0.00	Odrzavanje
9	7400915.35	4767552.19	0.00	Odrzavanje
2626	7400924.74	4767564.87	0.00	
2636	7400929.77	4767560.34	0.00	
2638	7400921.46	4767560.85	0.00	
5466	7400894.96	4767562.87	0.00	Odrzavanje
10,	7400900.03	4767575.38	0.00	Odrzavanje

Parcela: 407/14 (P=210 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:10 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
2636-5 2.39
5-6 6.42
9-2638 10.60

Parcela: 407/11 (P=311 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:12 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
2638-9 10.60
9-5466 23.02
5466-10, 13.50

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 407/14 iznosi 32 mkv
Razlika u površine parcele 407/11 iznosi 11 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog
plana u digitalni oblik.

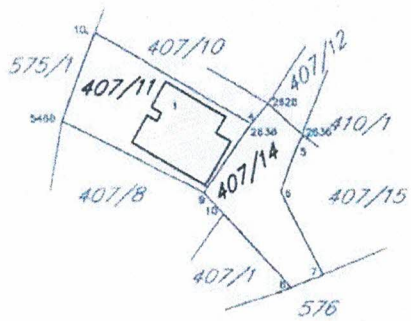
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-1177-DJ
Datum: 04.02.2026.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4
Parcele: 407/11, 407/14

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

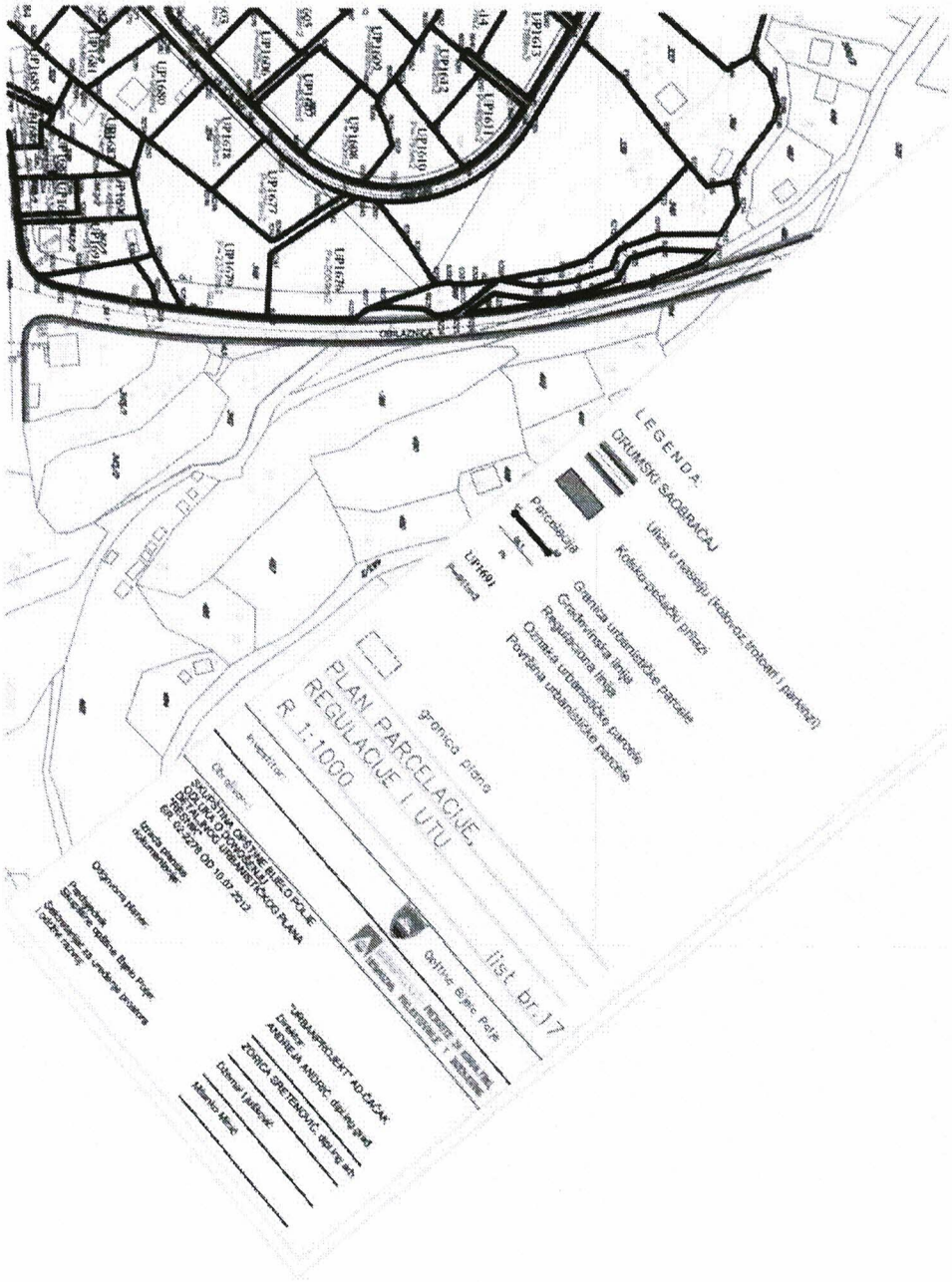
S

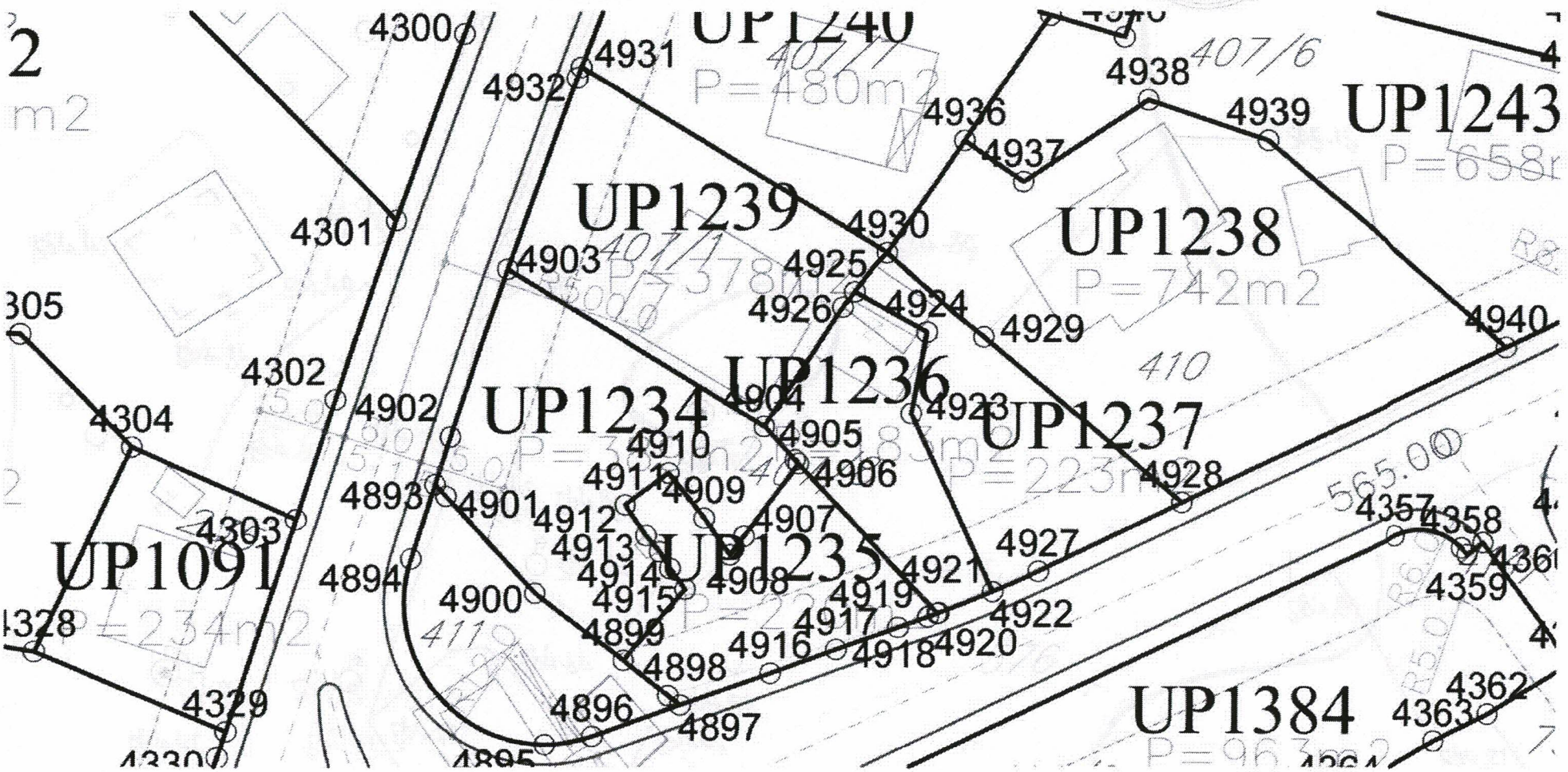


Ovjerava:
Službeno lice:

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Broj:06/5-332/26-737/25-211/4** **Bijelo Polje, 06.02.2026.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 019/25) i podnijetog zahtjeva **Skoko Mevludina iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za rekonstrukciju objekta sa dogradnjom i nadogradnjom na urbanističkim parcelama UP 1239 i 1236 koje čine katastarske parcele br. 407/14 i 407/11 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12). Donošenjem ovih urbanističko – tehničkih uslova prestaju da važe urbanističko – tehnički uslovi br. 06/5-332/25-499/4-158 od 26.09.2025.godine.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Skoko Mevludin**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 800 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 407/11 evidentirana je kao dvorište površine 185 m² i kuća i zgrada kao objekat br.1 površine 115 m². Katastarska parcela br. 407/14 evidentirana je kao voćnjak 1. klase površine 178 m². Za objekat izdato rješenje o legalizaciji br. 06/4-332/21-3249/18-780/6 od 23.03.2021. godine i smjernice za usklađivanje spoljneg izgleda bespravnog stambeno poslovnog objekta.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	


LEGENDA:
GRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulica u nasipu (kolovoz trotoari i parkovi)
Kolsko-pešački prilazi
Granica urbanističke parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
Površina urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R 1:1000
list br.17
Grafičke ilustracije
"URBANPROJEKAT" AD ČAČAK
ANĐELA ANĐELIĆ, dipl.inž.arh
ŽORŽA GRETENKOVIĆ, dipl.inž.arh
Milenko Milić


UP1240
UP1239
UP1238
UP1243
UP1234
UP1236
UP1237
UP1235
UP1091
UP1384
4300
4931
4932
4938
4936
4939
4937
4301
4930
4903
4925
4926
4924
4929
4940
4302
4902
4904
4923
4304
4905
4910
4911
4906
4928
4893
4901
4909
4912
4907
4927
4913
4914
4921
4894
4908
4919
4915
4922
4900
4917
4899
4916
4918
4920
4898
4896
4897
4895
4357
4358
4359
4362
4363
407/7
407/6
410
411
565.00

4751	7400894.57	4767898.21
4752	7400902.20	4767910.62
4753	7400929.20	4767895.70
4754	7400941.88	4767888.49
4755	7400954.56	4767881.28
4756	7400980.91	4767866.52
4757	7400984.70	4767873.41
4758	7400989.81	4767882.43
4759	7400963.37	4767898.00
4760	7400961.35	4767899.09
4761	7400951.08	4767904.99
4762	7400943.31	4767909.58
4763	7400931.95	4767916.66
4764	7400913.82	4767927.96
4765	7400904.88	4767914.67
4766	7400926.47	4767946.76
4767	7400931.06	4767953.34
4768	7400937.22	4767954.44
4769	7400950.26	4767945.67
4770	7400966.79	4767934.56
4771	7401001.38	4767911.29
4772	7401002.79	4767905.34
4773	7400997.41	4767895.85
4774	7400971.15	4767911.94
4775	7400953.92	4767985.82
4776	7400940.08	4767966.99
4777	7400941.30	4767960.74
4778	7400940.46	4767959.49
4779	7400958.25	4767947.53
4780	7400974.47	4767971.66
4781	7400963.68	4767979.28
4782	7400985.27	4767964.04
4783	7400987.78	4767962.35
4784	7400997.24	4767955.99
4785	7400981.18	4767932.11
4786	7401003.68	4767916.98
4787	7401004.52	4767918.22
4788	7401010.94	4767919.74
4789	7401021.94	4767939.14
4790	7401004.11	4767951.37
4791	7401023.00	4767941.01

4826	7400977.22	4768141.06
4827	7400962.82	4768139.80
4828	7400960.68	4768136.81
4829	7400952.41	4768120.01
4830	7400974.83	4768105.03
4831	7400941.21	4768097.25
4832	7400943.36	4768089.02
4833	7400957.31	4768079.46
4834	7400976.46	4768066.52
4835	7400981.23	4768073.18
4836	7400987.27	4768069.05
4837	7400993.26	4768079.30
4838	7400999.62	4768088.68
4839	7400983.15	4768099.47
4840	7401017.64	4768116.47
4841	7401010.65	4768120.93
4842	7401011.45	4768122.48
4843	7400996.45	4768127.63
4844	7401020.85	4768123.56
4845	7401032.77	4768126.98
4846	7401038.63	4768127.80
4847	7401050.23	4768124.36
4848	7401063.20	4768115.90
4849	7401057.54	4768115.75
4850	7401053.08	4768108.71
4851	7401039.82	4768104.45
4852	7401021.79	4768114.27
4853	7401028.68	4768085.88
4854	7401035.94	4768080.90
4855	7401028.06	4768067.19
4856	7401025.07	4768062.15
4857	7401022.01	4768057.31
4858	7401011.93	4768042.03
4859	7401009.45	4768043.73
4860	7401026.95	4768071.40
4861	7401072.09	4768110.11
4862	7401059.93	4768091.45
4863	7401047.77	4768072.79
4864	7401084.37	4768102.11
4865	7401096.20	4768093.02
4866	7401096.60	4768092.65

4901	7400892.07	4767546.92
4902	7400892.39	4767551.29
4903	7400896.54	4767563.69
4904	7400915.68	4767552.07
4905	7400918.00	4767549.60
4906	7400918.25	4767549.33
4907	7400914.20	4767543.97
4908	7400913.17	4767542.59
4909	7400911.23	4767545.30
4910	7400908.60	4767548.65
4911	7400905.39	4767546.28
4912	7400906.95	4767544.03
4913	7400907.96	4767542.84
4914	7400908.72	4767541.61
4915	7400909.86	4767540.07
4916	7400916.23	4767533.85
4917	7400921.12	4767535.59
4918	7400925.71	4767537.23
4919	7400927.90	4767538.01
4920	7400928.57	4767538.25
4921	7400928.70	4767538.29
4922	7400932.71	4767539.84
4923	7400926.60	4767553.00
4924	7400927.70	4767559.00
4925	7400922.32	4767561.99
4926	7400921.46	4767560.85
4927	7400936.06	4767541.34
4928	7400946.69	4767546.42
4929	7400931.95	4767558.65
4930	7400924.74	4767564.87
4931	7400902.00	4767578.51
4932	7400901.70	4767577.75
4933	7400906.29	4767589.69
4934	7400906.58	4767590.46
4935	7400936.86	4767582.30
4936	7400930.48	4767573.12
4937	7400934.84	4767570.08
4938	7400944.07	4767576.08
4939	7400953.02	4767573.15
4940	7400971.03	4767557.93
4941	7400977.87	4767561.17

		-Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - Arhivi	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Nevena Čabarkapa
		N. Čabarkapa
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Posjedovni list i kopija plana	- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/25-1792/2 od 22.12.2025.godine izdati

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 5/7/26
Datum: 01.07.2026.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Skoko Mevludin**
(naručilac poslova)
sa JMB **1203972280145**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **Parcelacija po DUP-u**
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti
KO **Resnik**
LN/PL **800** Katastarska parcela **407/11 i 407/14**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova
Skoko Mevludin
(ime i prezime/naziv pravnog lica)
JMB/PIB **1203972280145**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

_____
(potpis)

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
M.P. DIREKTOR
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

_____
(potpis)

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 5/7/26
Datum: 01.07.2026.

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **Skoko Mevludin** (narčilac poslova) iz **Bijelog Polja** (mjesto) od **01.07.2026.** (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
M.P. **Branko Jovanović, dipl. inž. geod.**
(ime i prezime)

_____
(potpis)

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **01.07.2026.** po predmetu broj **5/7/26**
za obavljene geodetske radove **Parcelacija po DUP-u**
čiji je podnosilac prijave: **Skoko Mevludin**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:
Geodetska organizacija: Branko Jovanović
Stranke: Skoko Mevludin

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 01.07.2026. godine na zahtjev Skoko Mevludina pristupilo se parcelaciji po DUP-u KP 407/11 i KP 4074/14, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje upisanih u P.L.br.800 na ime Skoko Muhamed Mevludin - sopstvenik-posjednik 1/1. Parcelacija je izvršena po smjernicama iz DUP-a Resnik.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:
1. _____
2. _____
3. _____

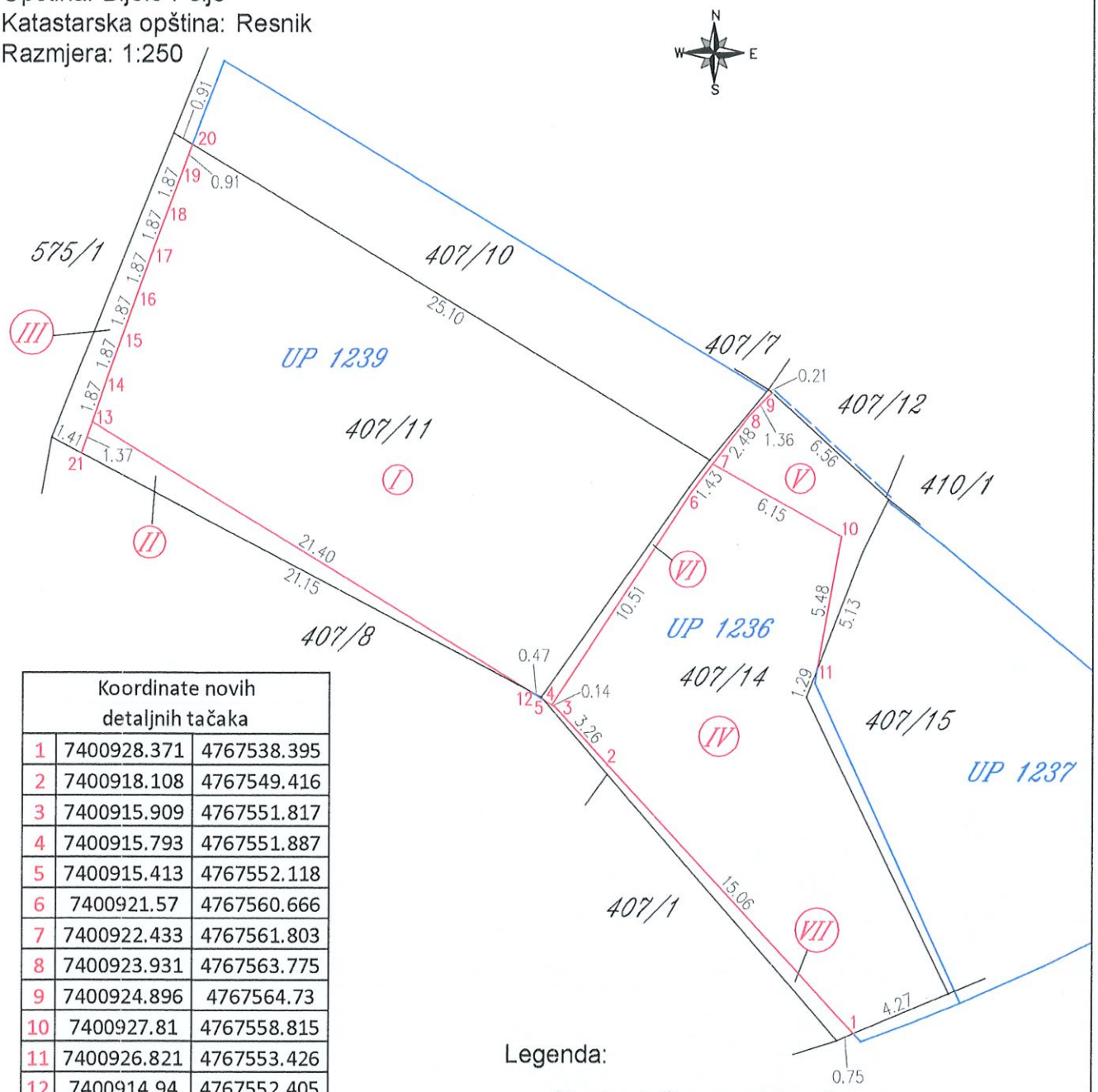
Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)

_____
Potpis

M.P.

Naziv obrazca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Resnik
Razmjera: 1:250



Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7400928.371	4767538.395
2	7400918.108	4767549.416
3	7400915.909	4767551.817
4	7400915.793	4767551.887
5	7400915.413	4767552.118
6	7400921.57	4767560.666
7	7400922.433	4767561.803
8	7400923.931	4767563.775
9	7400924.896	4767564.73
10	7400927.81	4767558.815
11	7400926.821	4767553.426
12	7400914.94	4767552.405
13	7400896.653	4767563.509
14	7400897.275	4767565.274
15	7400897.904	4767567.037
16	7400898.539	4767568.798
17	7400899.181	4767570.556
18	7400899.83	4767572.312
19	7400900.485	4767574.066
20	7400900.805	4767574.914
21	7400896.203	4767562.219

Legenda:

- Stanje službene evidencije
- Novo stanje i DUP se poklapaju
- Stanje službene evidencije i DUP se poklapaju
- DUP

Ovjerava:

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
Snimio dana: 01.07.2026.
Ime i prezime ovlašćenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:.....

Naziv obrazca
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPORKETNOSTIMA **OBRAZAC 21**

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica **Bijelo Polje**
Katastarska opština **Resnik**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština ***Resnik***
Opština ***Bijelo Polje***

S T A R O S T A N J E

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m^2	m^2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	800	Skoko Muhamed Mevludin 1203972280145	407/11		Sopstvenik-posjednik	1/1	Dvorište	185		
				1			Kuća i zgrada	115		
			407/14				Voćnjak 1.klase	178		
				U K U P N O :				478		

Pregledao i ovjerio: _____

Bijelo Polje, 01.07.2026.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština
Opština

Resnik
Bijelo Polje

N O V O S T A N J E

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m^2	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	800	Skoko Muhamed Mevludin 1203972280145	407/11 Dio I		Sopstvenik-posjednik	1/1	Dvorište	156	
							Kuća i zgrada	115	
			407/11 Dio II				Dvorište	14	
			407/11 Dio III				Dvorište	15	
			407/14 Dio IV				Voćnjak 1.klase	147	
			407/14 Dio V				Voćnjak 1.klase	20	
			407/14 Dio VI				Voćnjak 1.klase	4	
			407/14 Dio VII				Voćnjak 1.klase	7	
							U K U P N O :	478	

Pregledao i ovjerio: _____

Bijelo Polje, 01.07.2026.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SKOKO MEVLUDIN
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje,
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE,Jul, 2026. god M.P. _____

Kat.opština: Resnik
Približna razmjera: 1 : 1000
Vlasnik kat.parcele 407/11 i 407/14
Skoko Muhamed Mevludin

Situacija terena



Granica kat.parcele

Geodeta.....

(pečat i potpis)

Snimljeno,2018 godine

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SKOKO MEVLUDIN
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje,
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

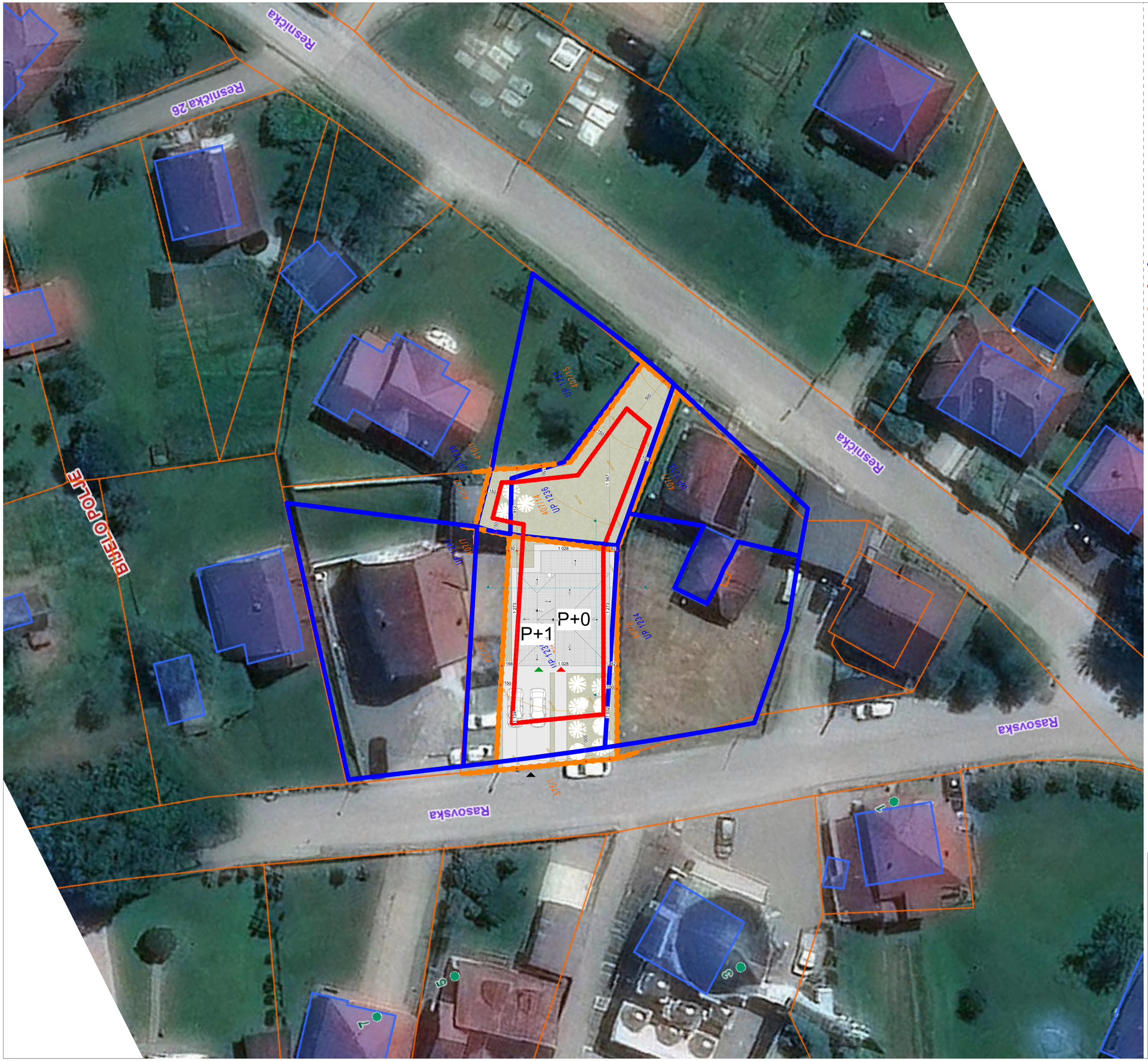
POSTOJEĆE STANJE

BIJELO POLJE,Jul, 2026. god M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

01 - SITUACIJE

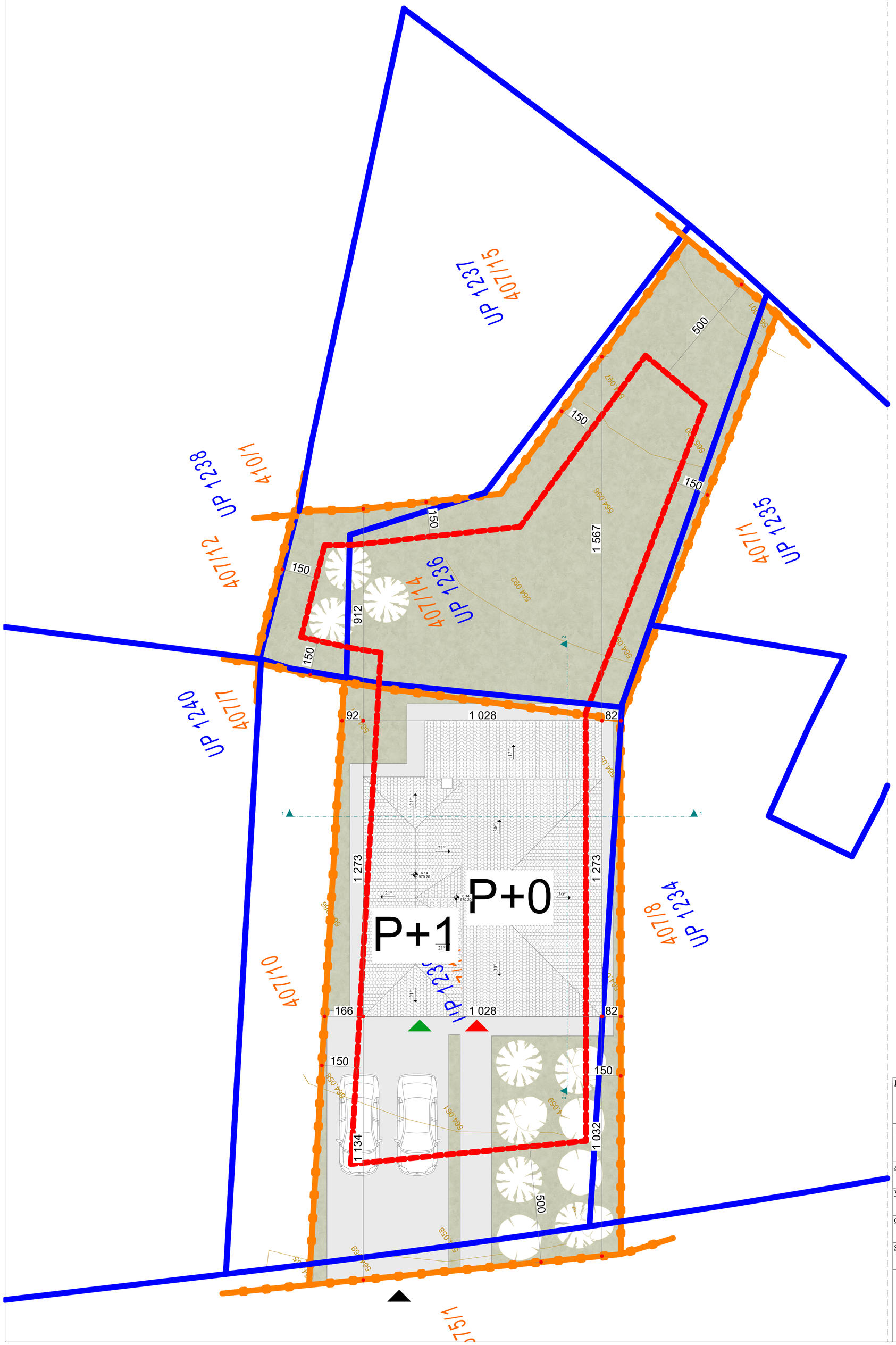


- OBJEKAT (P+1/P+0)
- ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI DIO OBJEKTA
- ULAZ NA PARCELU
- ZELENA POVRŠINA (61%)
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT: INTESA GROUP

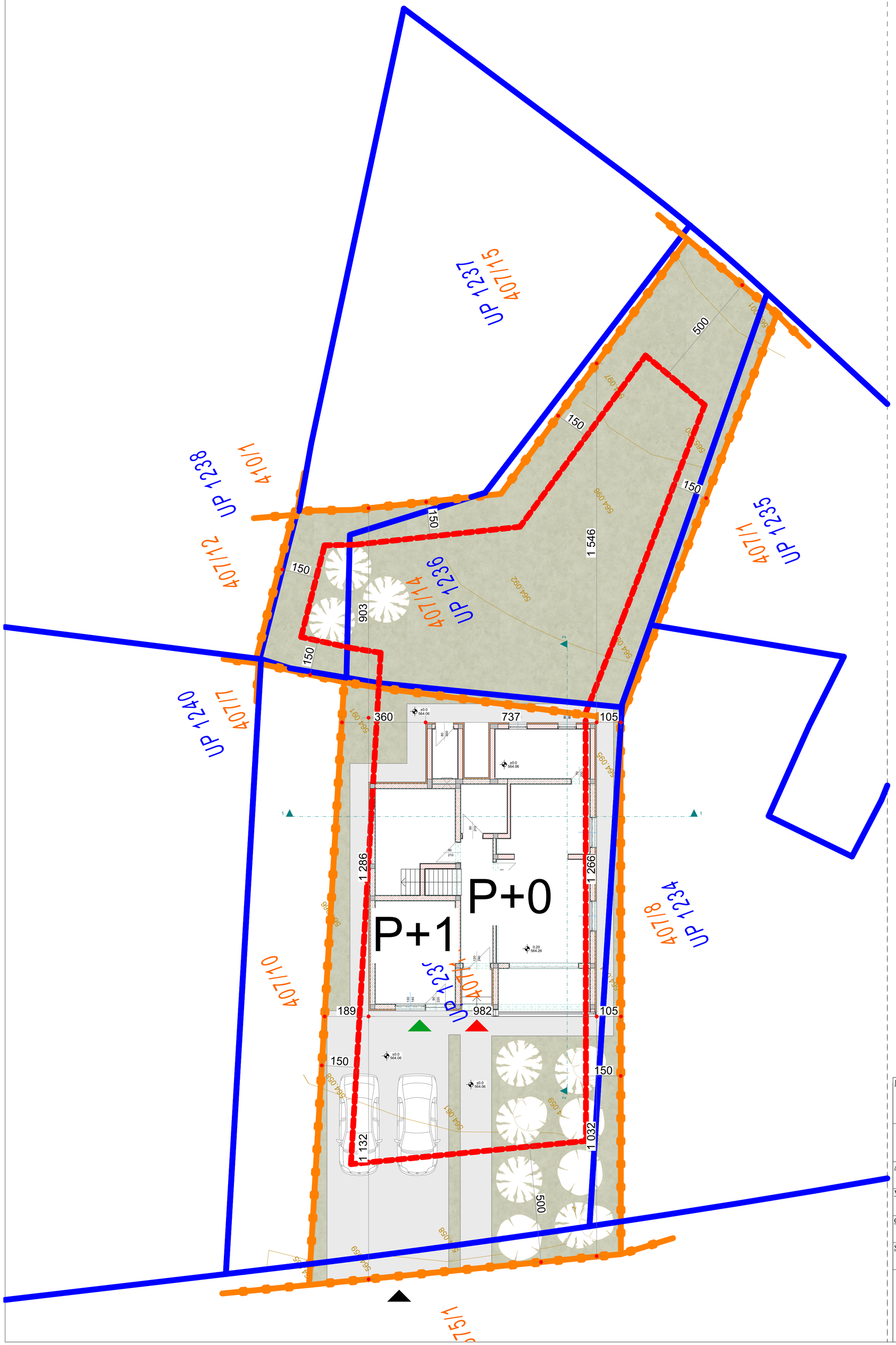
INVESTITOR: SKOKO MEVLUDIN

Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA		Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik	
Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: / Br. strane: A.01.1
Datum izrade: *Jul , 2026. god.*		Datum revizije:	



OBJEKAT (P+1/P+0)
ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
ULAZ U POSLOVNI DIO OBJEKTA
ULAZ NA PARCELU
ZELENA POVRŠINA (61%)
TROTOAR I PRILAZNA STAZA
NISKO RASTINJE
URBANISTIČKA PARCELA
GRAĐEVINSKA LINIJA
KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT: INTESA GROUP	**INVESTITOR:** **SKOKO MEVLUDIN**
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Situaciono rješenje** — Br. priloga: — Br. strane: A.01.2
Datum izrade *Jul , 2026. god.*	Datum revizije



S
Z
I
J

- OBJEKAT (P+1/P+0)
- ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI DIO OBJEKTA
- ULAZ NA PARCELU
- ZELENA POVRŠINA (61%)
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
SKOKO MEVLUDIN

Objekat:
DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:100

Prilog: **Parterno rješenje**

Br. priloga:

Br. strane: A.01.3

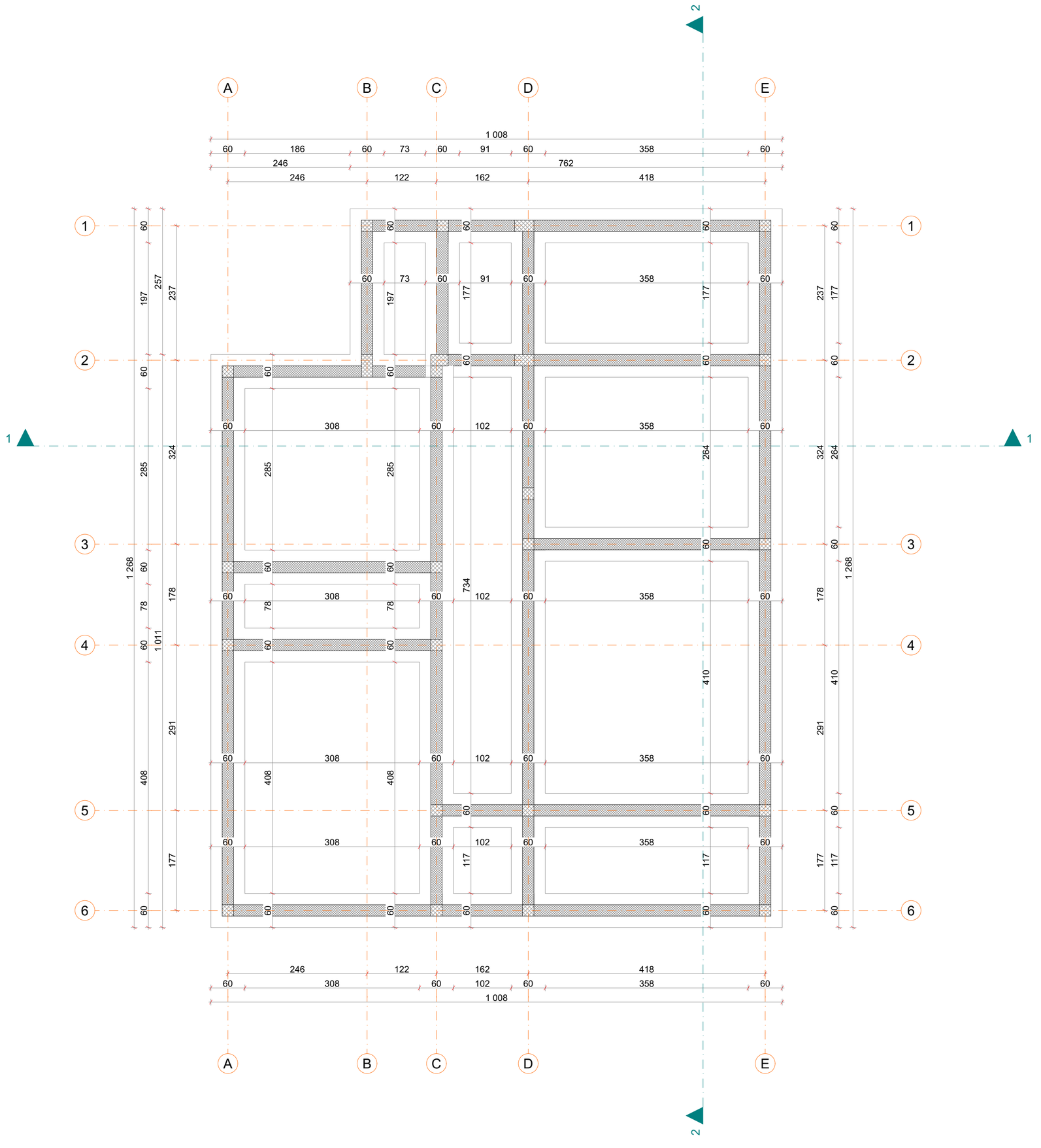
Datum izrade
Jul , 2026. god.

Datum revizije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

02. OSNOVE



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Osnova temelja**

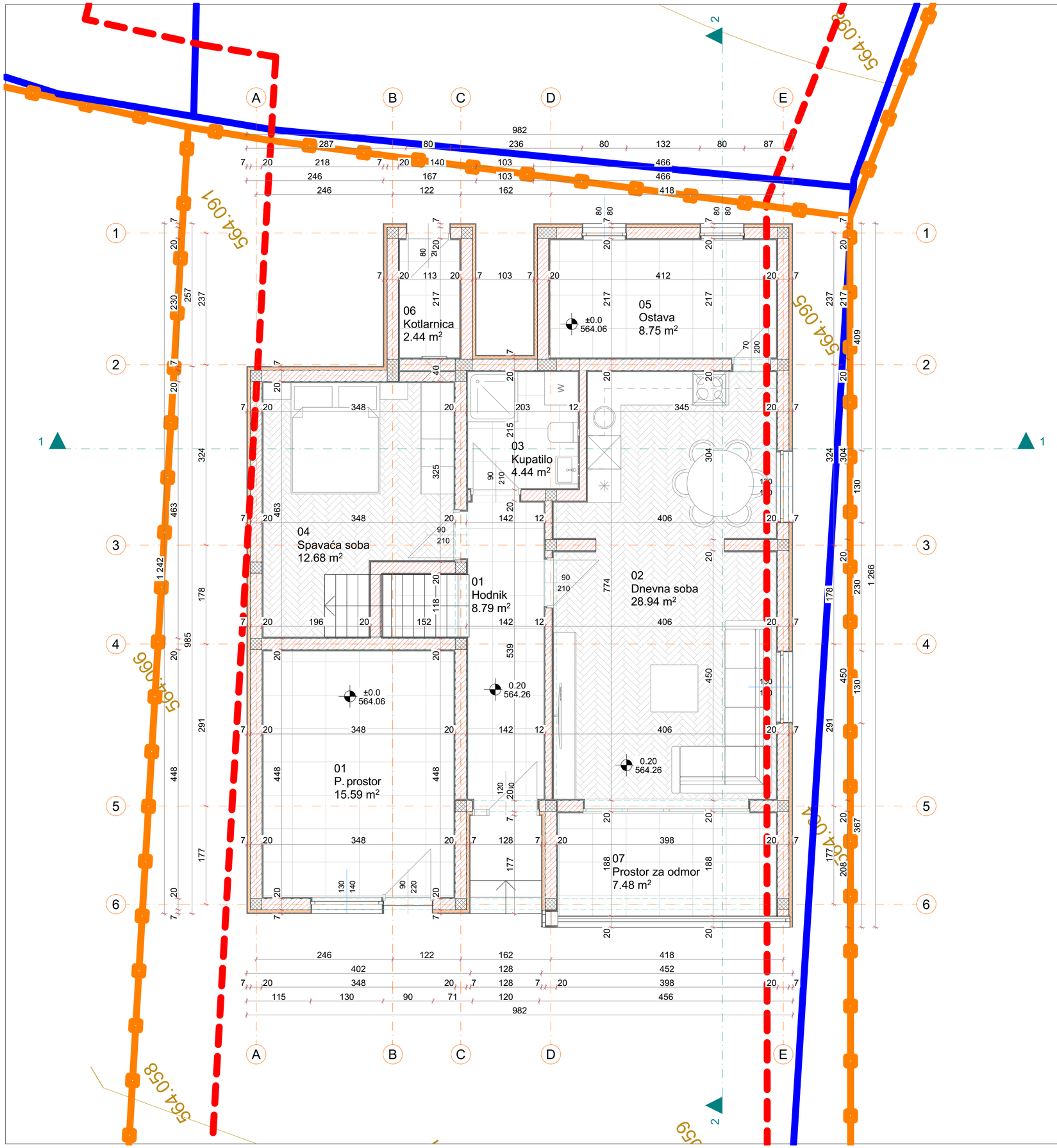
Br. priloga:

Br. strane: A.02.1

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



PRIZEMLjE LEGENDA POVRSINA				
POSLOVNI DIO				
	01	P. prostor		15.59
				15.59 m²
STAMBENI DIO				
	01	Hodnik		8.79
	02	Dnevna soba		28.94
	03	Kupatilo		4.44
	04	Spavaća soba		12.68
	05	Ostava		8.75
	06	Kotlarnica		2.44
	07	Prostor za odmor		7.48
				73.52 m²
		UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**89.11 m²**

BRUTO PRIZEMLJA	**114.98**

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

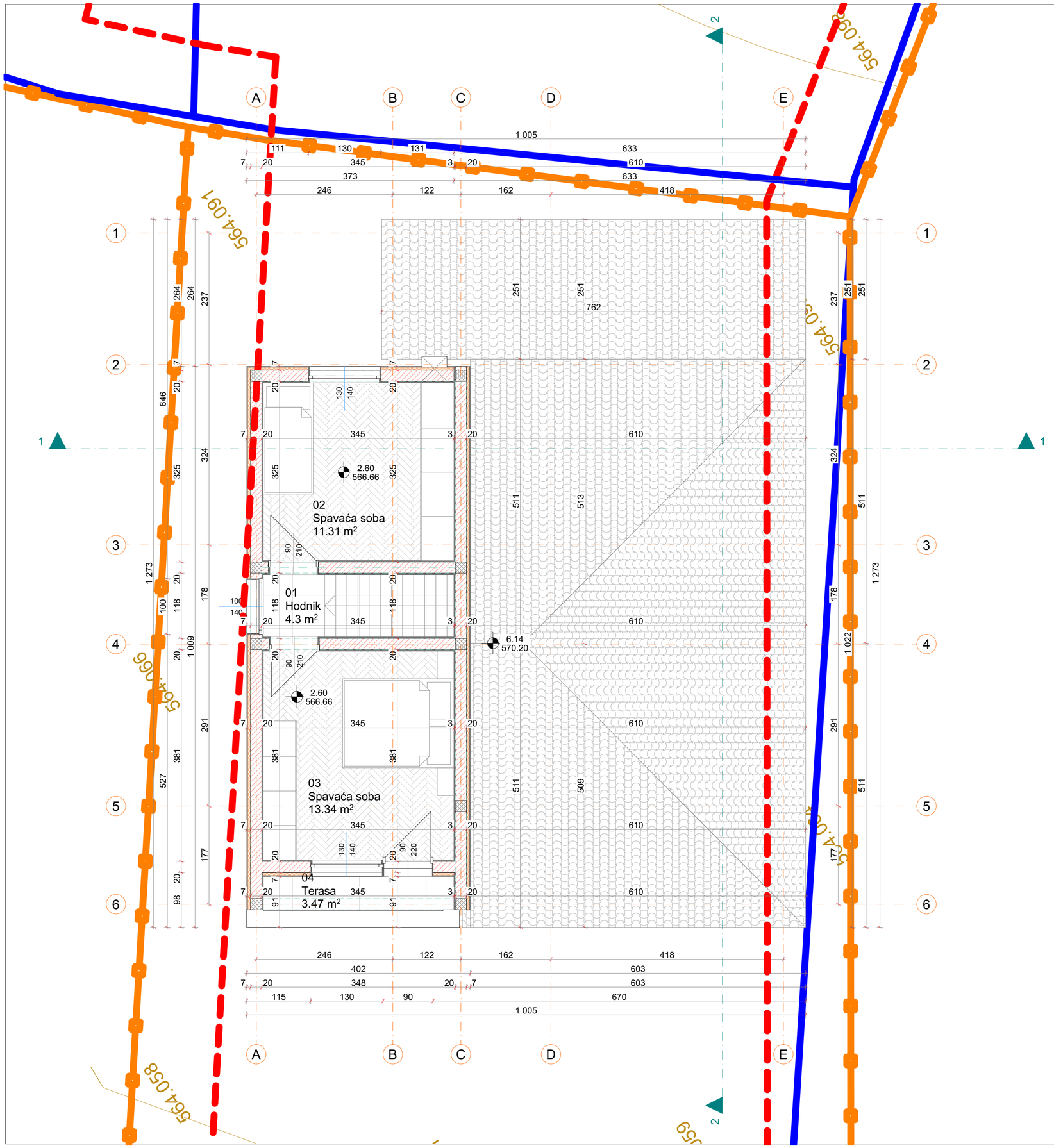
Prilog: **Osnova prizemlja**

Br. priloga:

Br. strane: A.02.2

Datum izrade: *Jul , 2026. god.*

Datum revizije:



NETO SPRAT 1			
STAMBENI DIO			
	01	Hodnik	4.30
	02	Spavaća soba	11.31
	03	Spavaća soba	13.34
	04	Terasa	3.47
			32.42 m²

BRUTO SPRATA	**40.60**

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

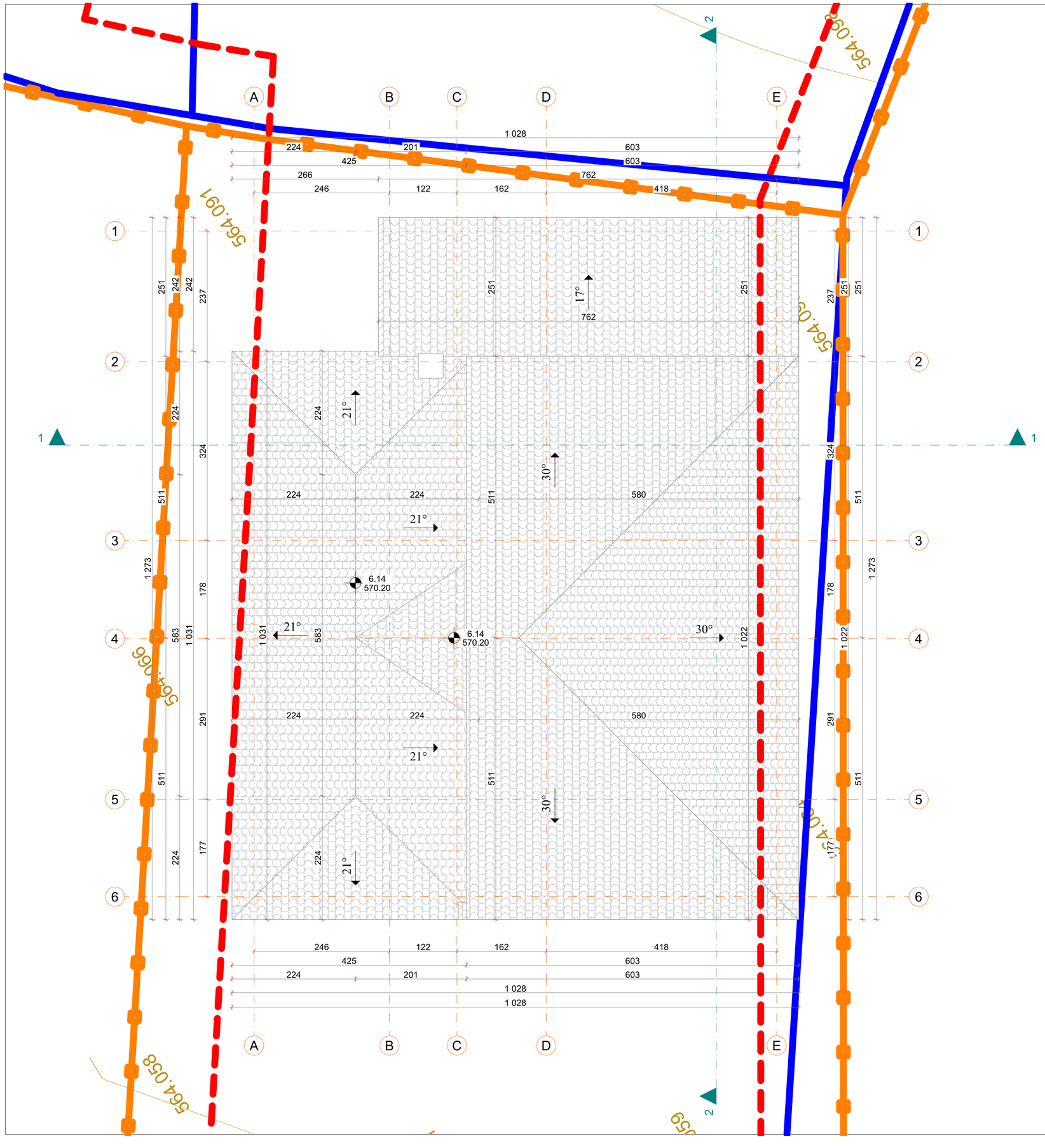
Prilog: **Osnova sprata**

Br. priloga:

Br. strane: A.02.3

Datum izrade: *Jul , 2026. god.*

Datum revizije:



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Osnova krova**

Br. priloga:

Br. strane: A.02.4

Datum izrade

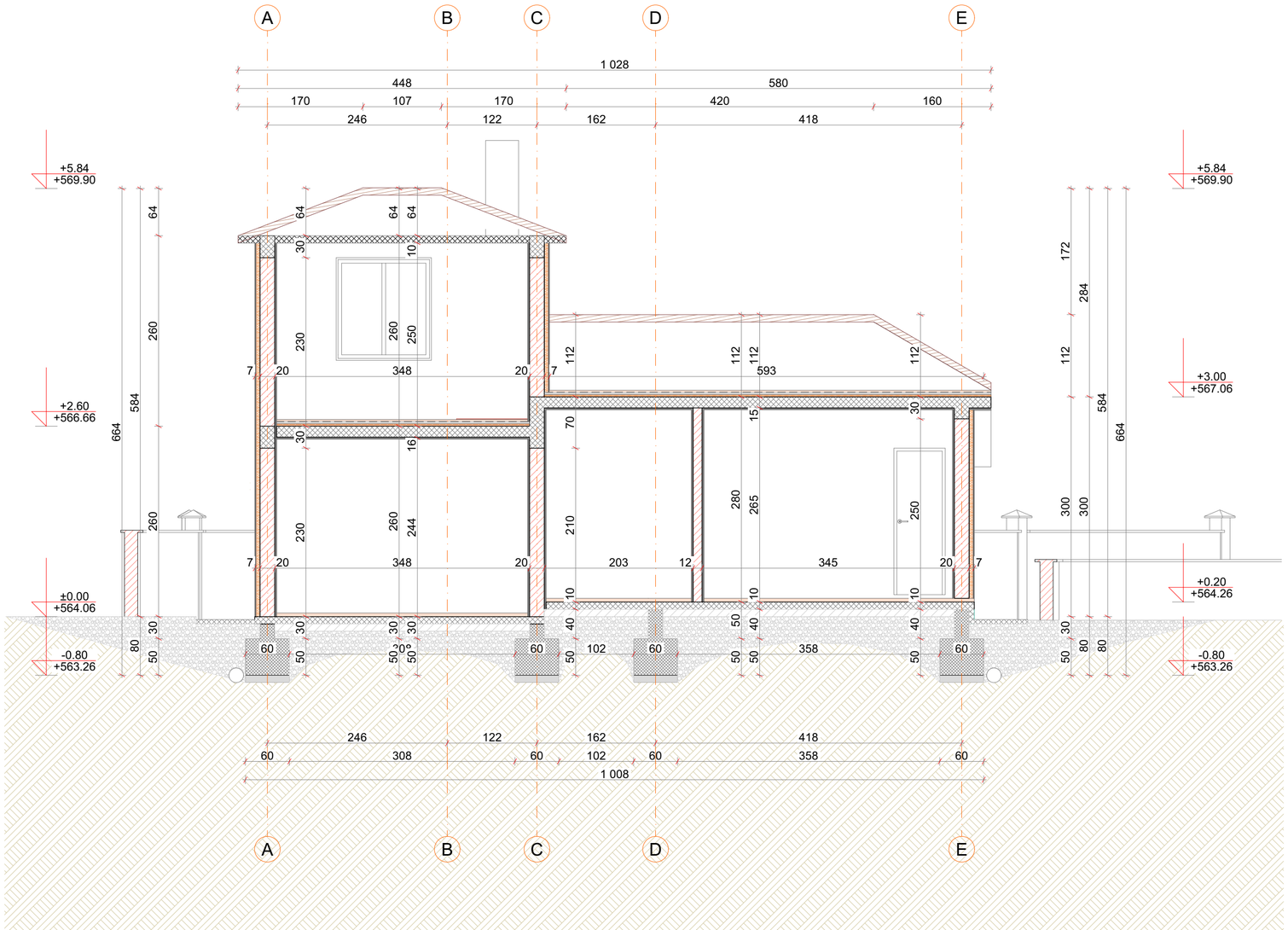
Jul , 2026. god.

Datum revizije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

03. PRESJECI



Z-1

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
5 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
1 cm	Fasadni kamen

Z-2

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Bavalit

Z-5

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
12 cm	Blok
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

P-1

2.5 cm	Keramika
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
3 cm	Cementna kosuljica
3 cm	Termoizolacija
0.1 cm	Hidroizolacija - FOLIJA
15 cm	Beton
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

Z-3

1 cm	Bavalit
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Bavalit

Z-4

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

T-1

2.5 cm	Keramika
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
3 cm	Cementna kosuljica
3 cm	Termoizolacija
0.1 cm	Hidroizolacija - FOLIJA
60 cm	Beton
10 cm	Nabijei kamen

K-1

15 cm	Trava
30 cm	Zemlja humus
0.1 cm	Geotekstil
5 cm	Gravel
2 cm	Cepasta folija
0.1 cm	PE Folija
10 cm	Beton za pad
8 cm	Termoizolacija
0.2 cm	Bitumen
15 cm	Beton
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Presjek 1-1**

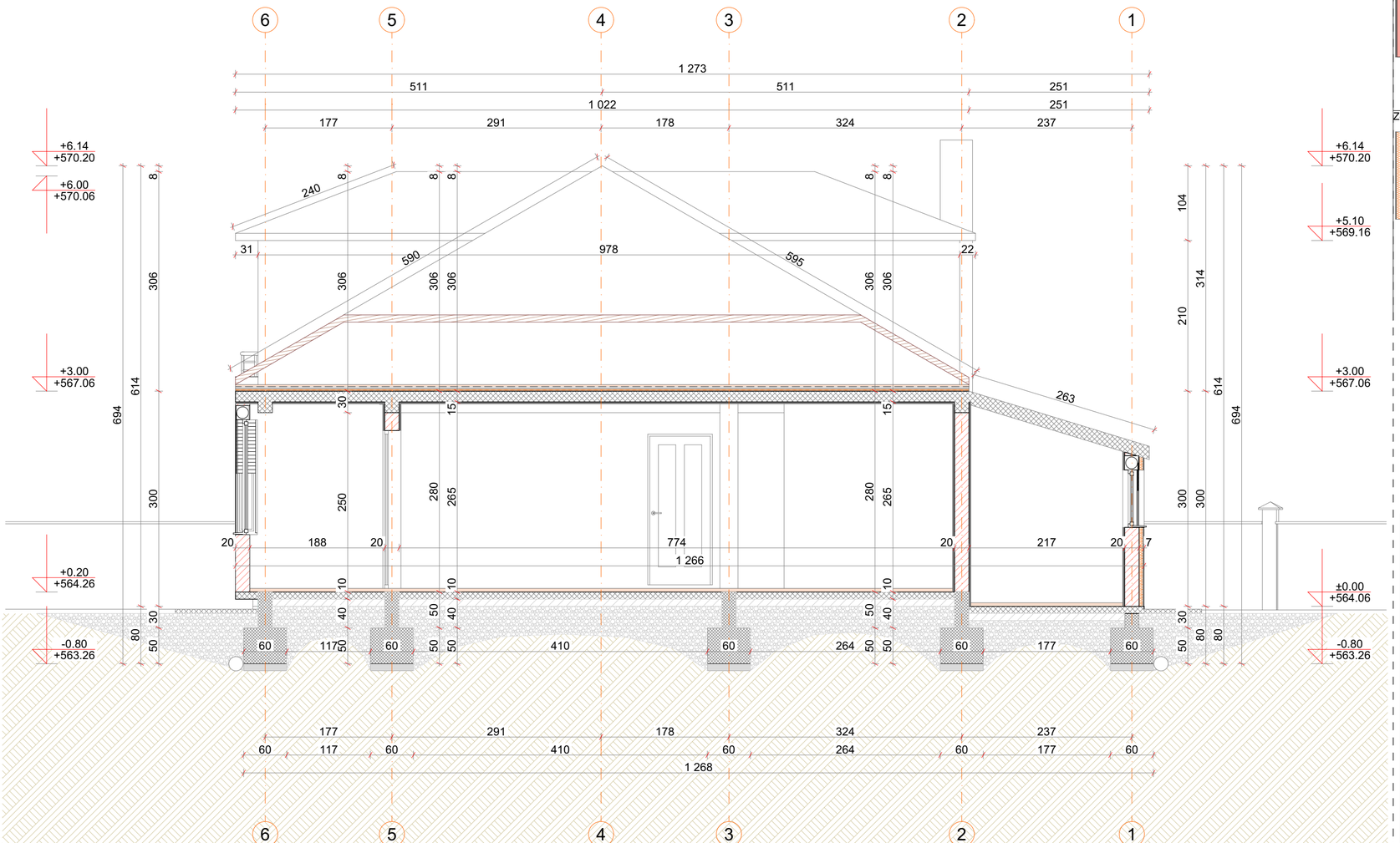
Br. priloga:

Br. strane: A.03.1

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



Z-1

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
5 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
1 cm	Fasadni kamen

Z-2

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Bavalit

Z-5

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
12 cm	Blok
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

P-1

2.5 cm	Keramika
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
3 cm	Cementna kosuljica
3 cm	Termoizolacija
0.1 cm	Hidroizolacija - FOLIJA
15 cm	Beton
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

Z-3

1 cm	Bavalit
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Bavalit

Z-4

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

T-1

2.5 cm	Keramika
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
3 cm	Cementna kosuljica
3 cm	Termoizolacija
0.1 cm	Hidroizolacija - FOLIJA
60 cm	Beton
10 cm	Nabijei kamen

K-1

15 cm	Trava
30 cm	Zemlja humus
0.1 cm	Geotekstil
5 cm	Gravel
2 cm	Cepasta folija
0.1 cm	PE Folija
10 cm	Beton za pad
8 cm	Termoizolacija
0.2 cm	Bitumen
15 cm	Beton
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Presjek 2-2**

Br. priloga:

Br. strane: A.03.2

Datum izrade

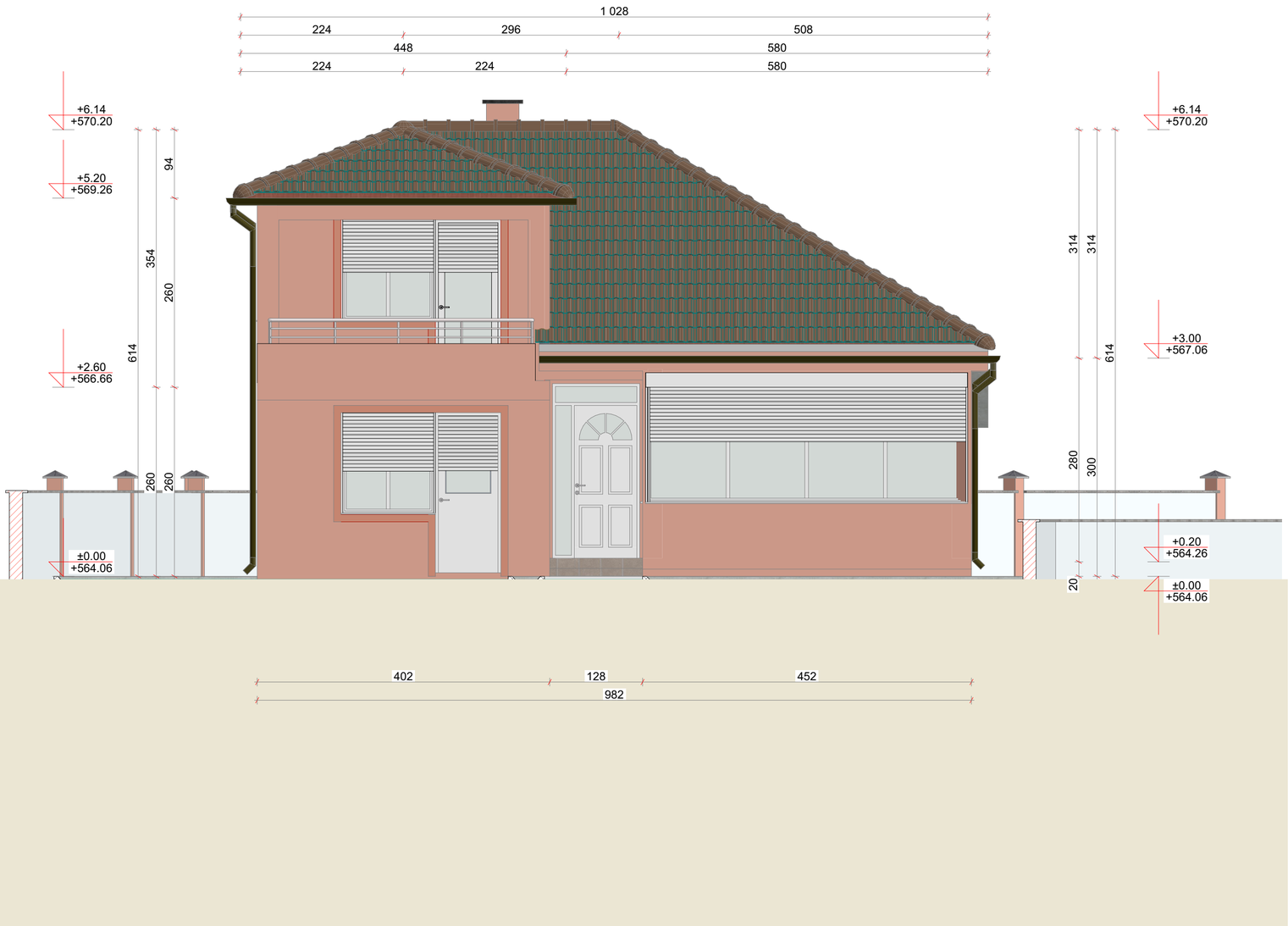
Jul , 2026. god.

Datum revizije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

04. FASADE



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: **Sjevero-zapadna fasada**

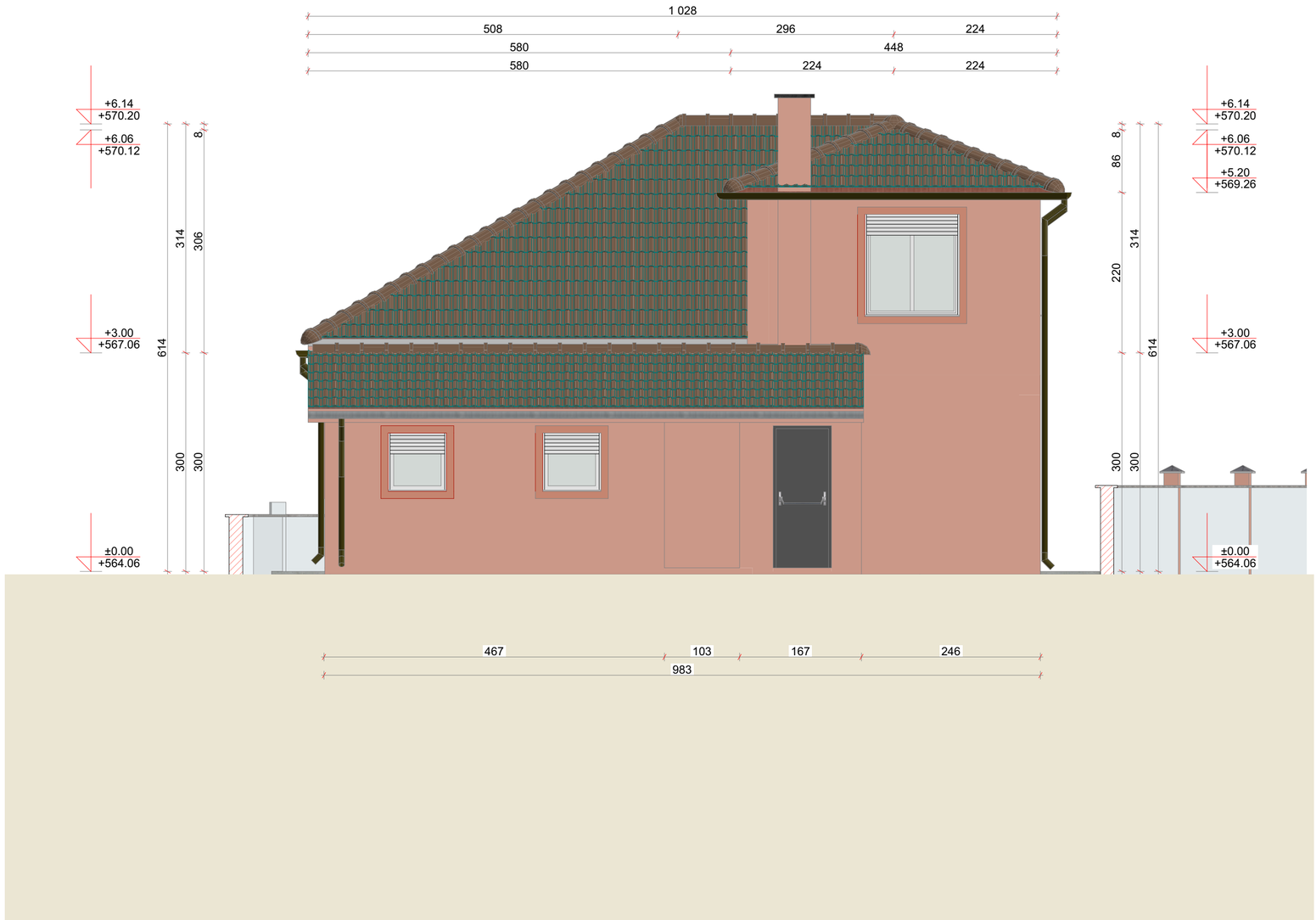
Br. priloga:

Br. strane: A.04.1

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Jugo-istočna fasada**

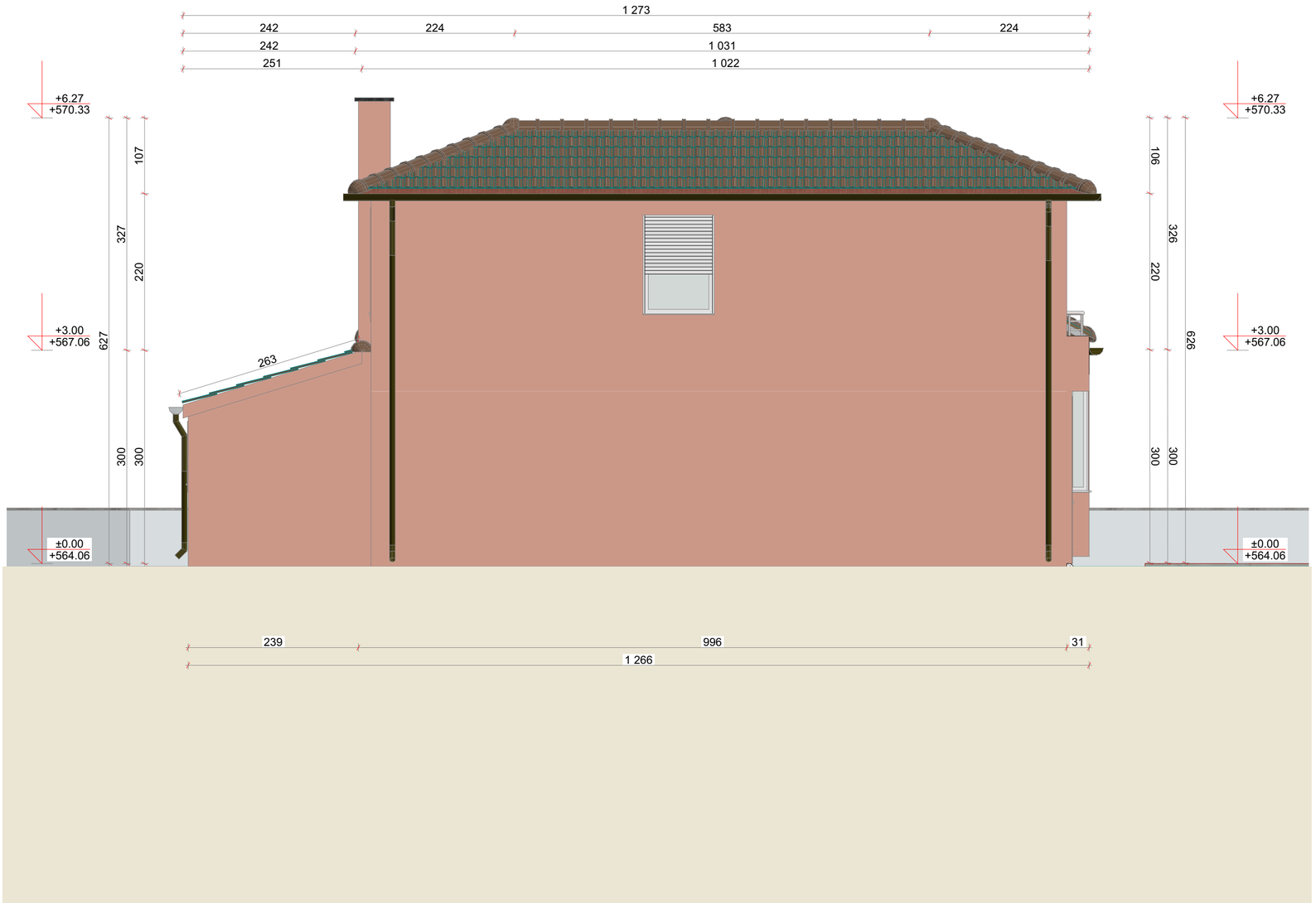
Br. priloga:

Br. strane: A.04.2

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Jugo-zapadna fasada**

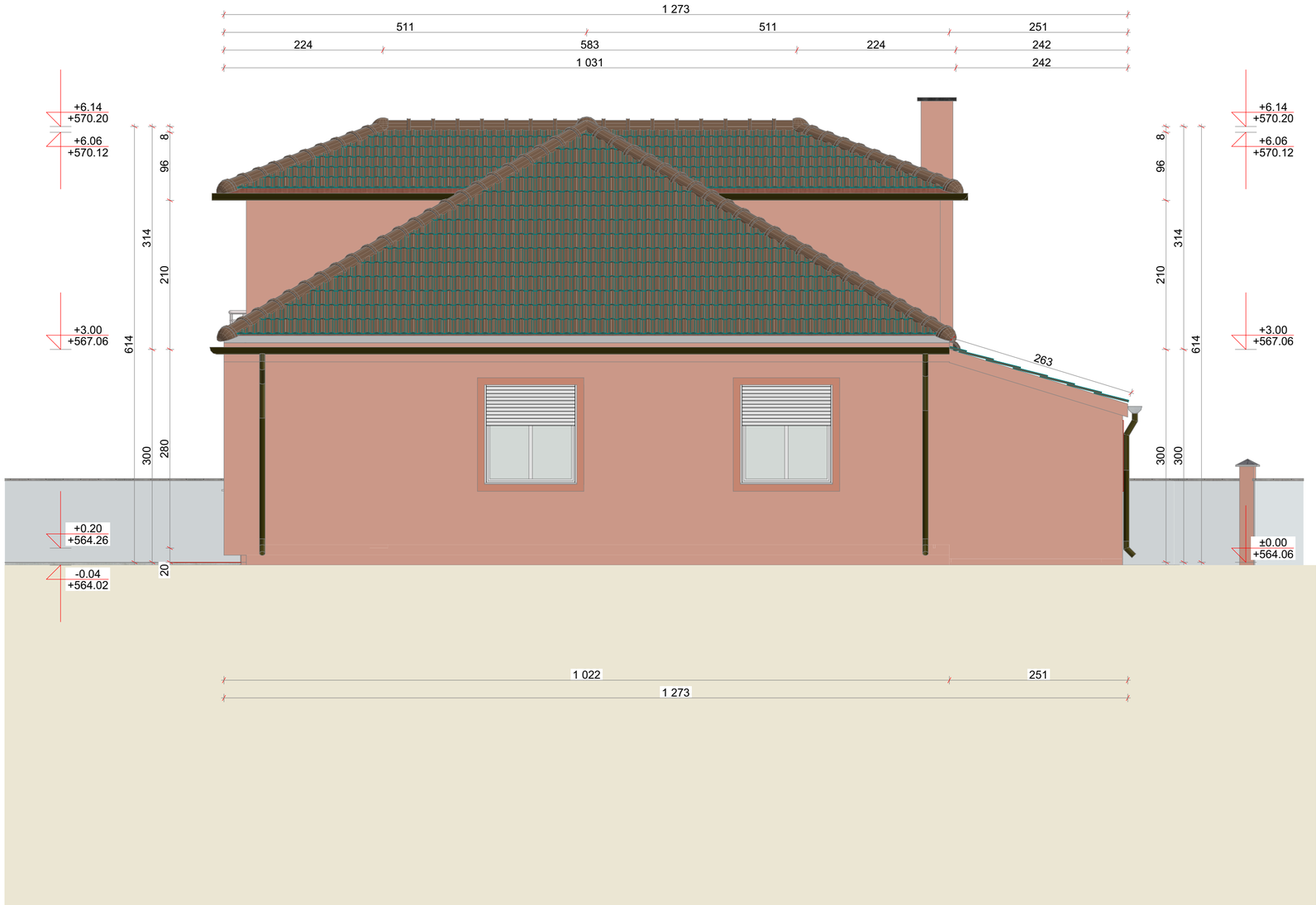
Br. priloga:

Br. strane: A.04.3

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Sjevero-istočna fasada**

Br. priloga:

Br. strane: A.04.4

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

05. 3D PRIKAZ



PROJEKTANT: INTESA GROUP	**INVESTITOR:** **SKOKO MEVLUDIN**
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera:
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **3D Prikaz** — Br. priloga: — Br. strane: A.05.1
Datum izrade *Jul , 2026. god.*	Datum revizije



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog: **3D Prikaz**

Br. priloga:

Br. strane: A.05.2

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane: A.05.3

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane:

A.05.4

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane: A.05.5

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

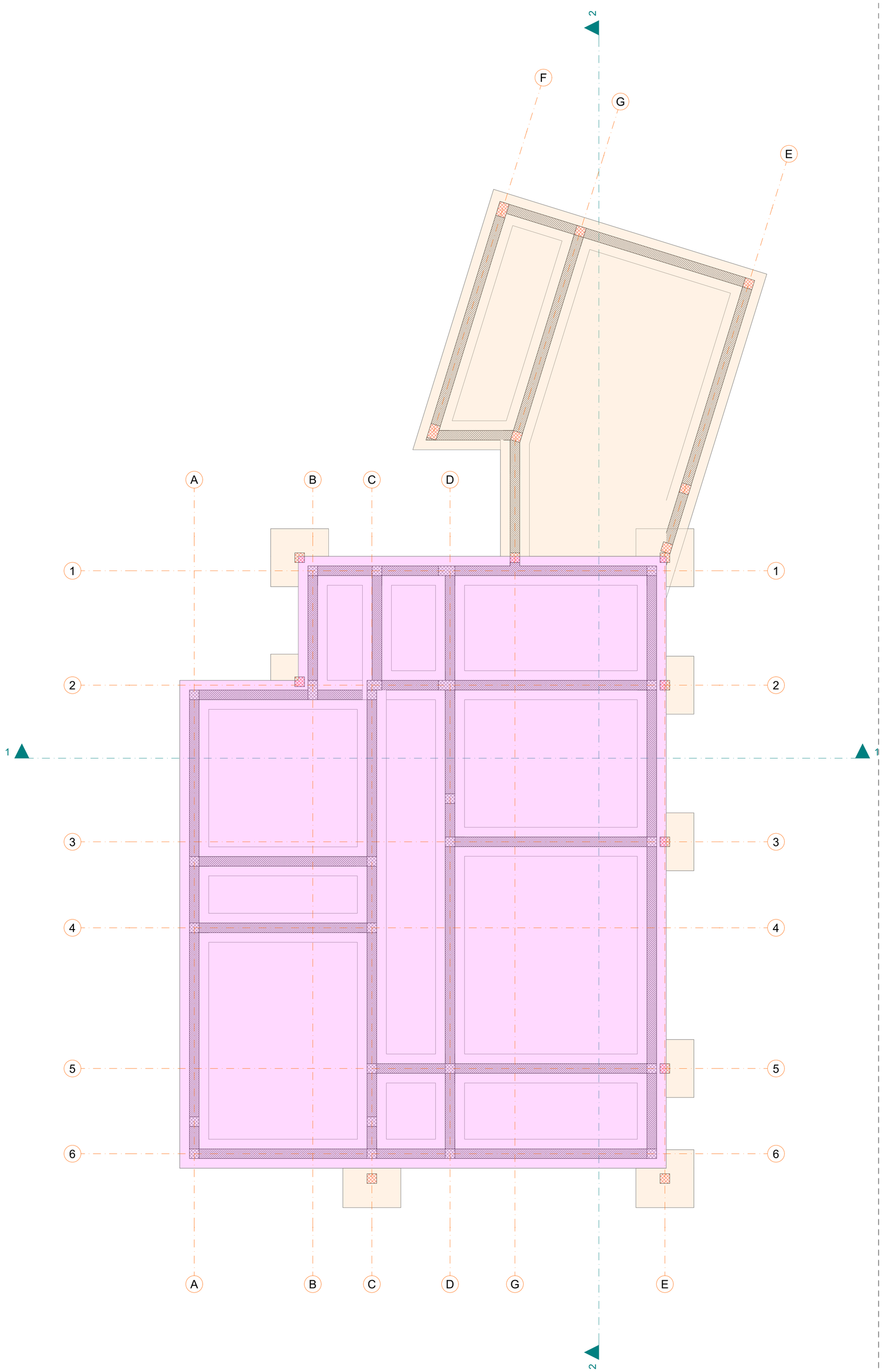
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SKOKO MEVLUDIN
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje,
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

ŠEMA ZIDANJA I RUŠENJA

BIJELO POLJE,Jul, 2026. god M.P. _____



POSTOJEĆE STANJE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

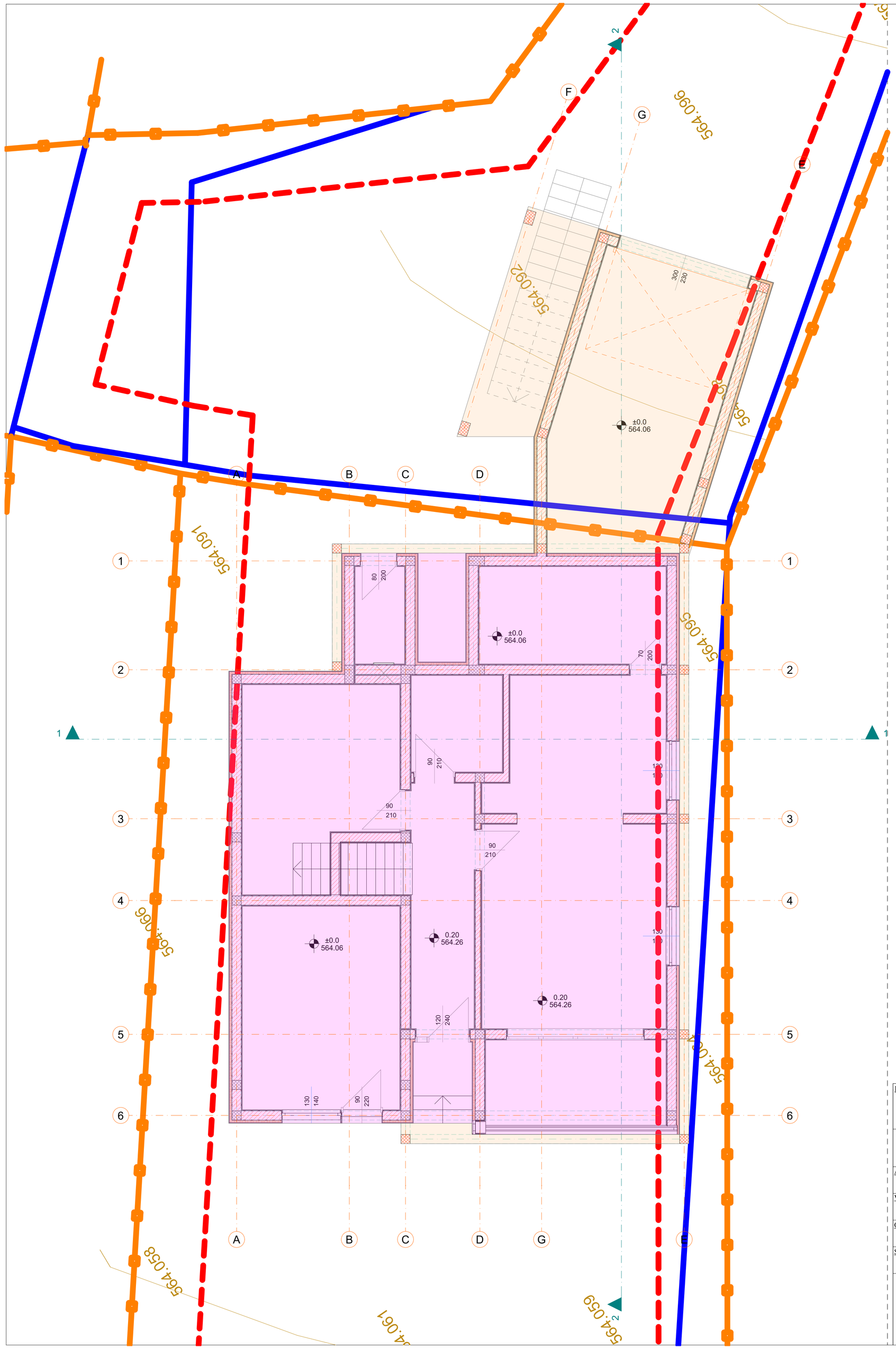
POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE

NOVOPROJEKTOVANI KROV

POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA

NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT: INTESA GROUP	**INVESTITOR:** **SKOKO MEVLUDIN**
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Temelji** — Br. priloga: — Br. strane: A.00.1
Datum izrade: *Jul , 2026. god.*	Datum revizije



POSTOJEĆE STANJE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

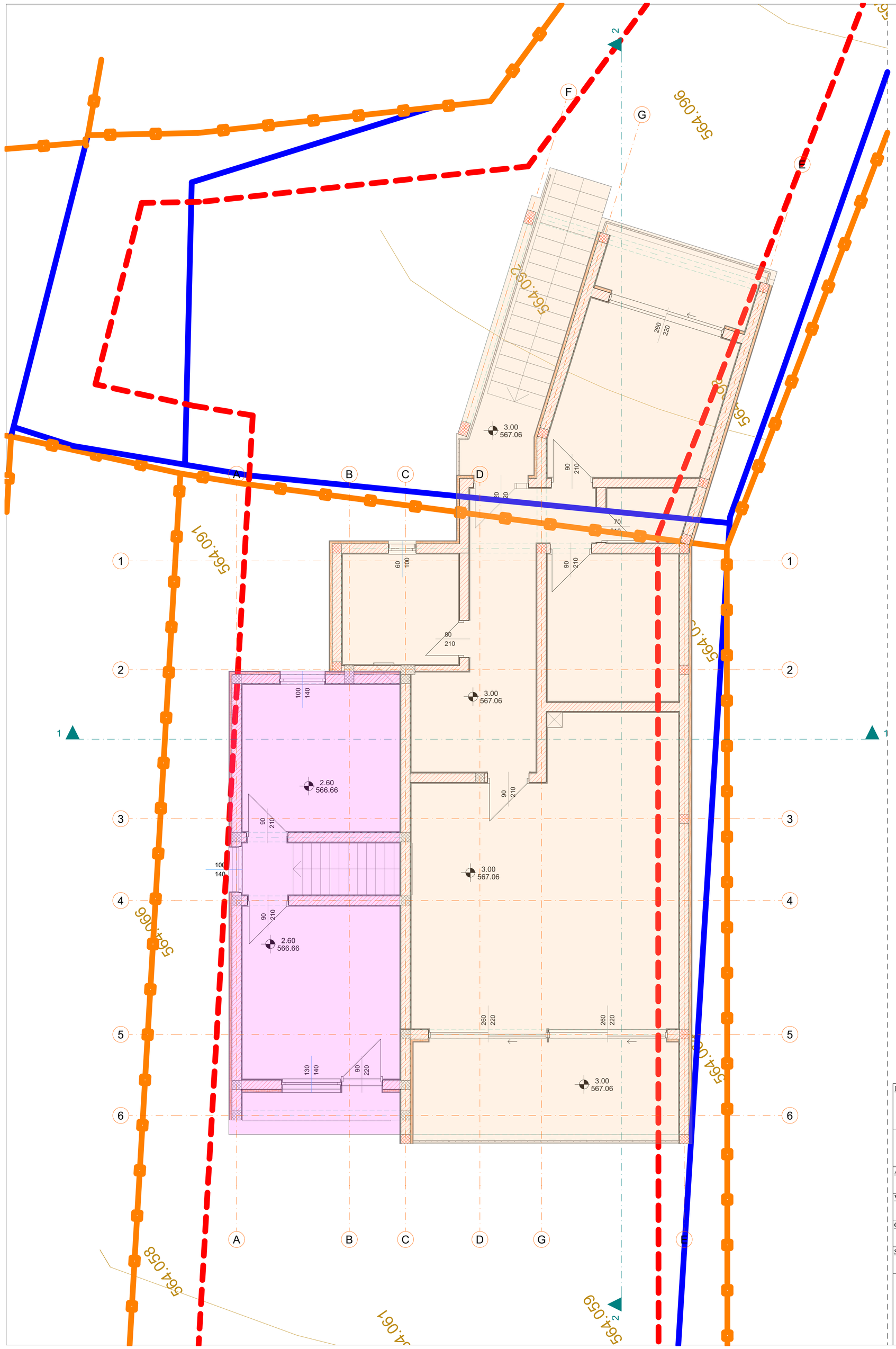
POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE

NOVOPROJEKTOVANI KROV

POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA

NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT: INTESA GROUP	**INVESTITOR:** SKOKO MEVLUDIN
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Prizemlje** — Br. priloga: — Br. strane: A.00.2
Datum izrade: *Jul , 2026. god.*	Datum revizije:



POSTOJEĆE STANJE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE

NOVOPROJEKTOVANI KROV

POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA

NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Sprat**

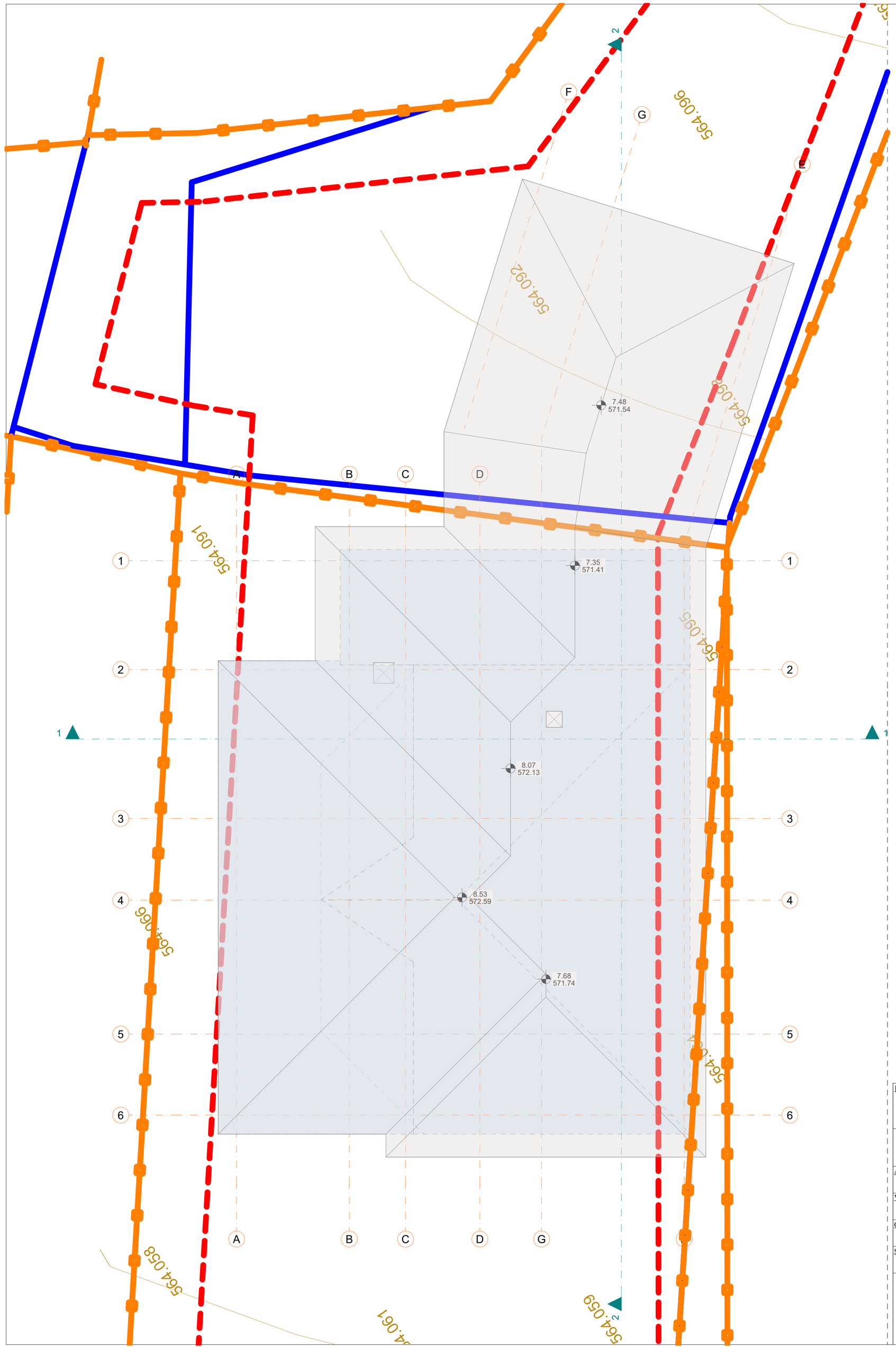
Br. priloga:

Br. strane: A.00.3

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



POSTOJEĆE STANJE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE

NOVOPROJEKTOVANI KROV

POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA

NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Krov**

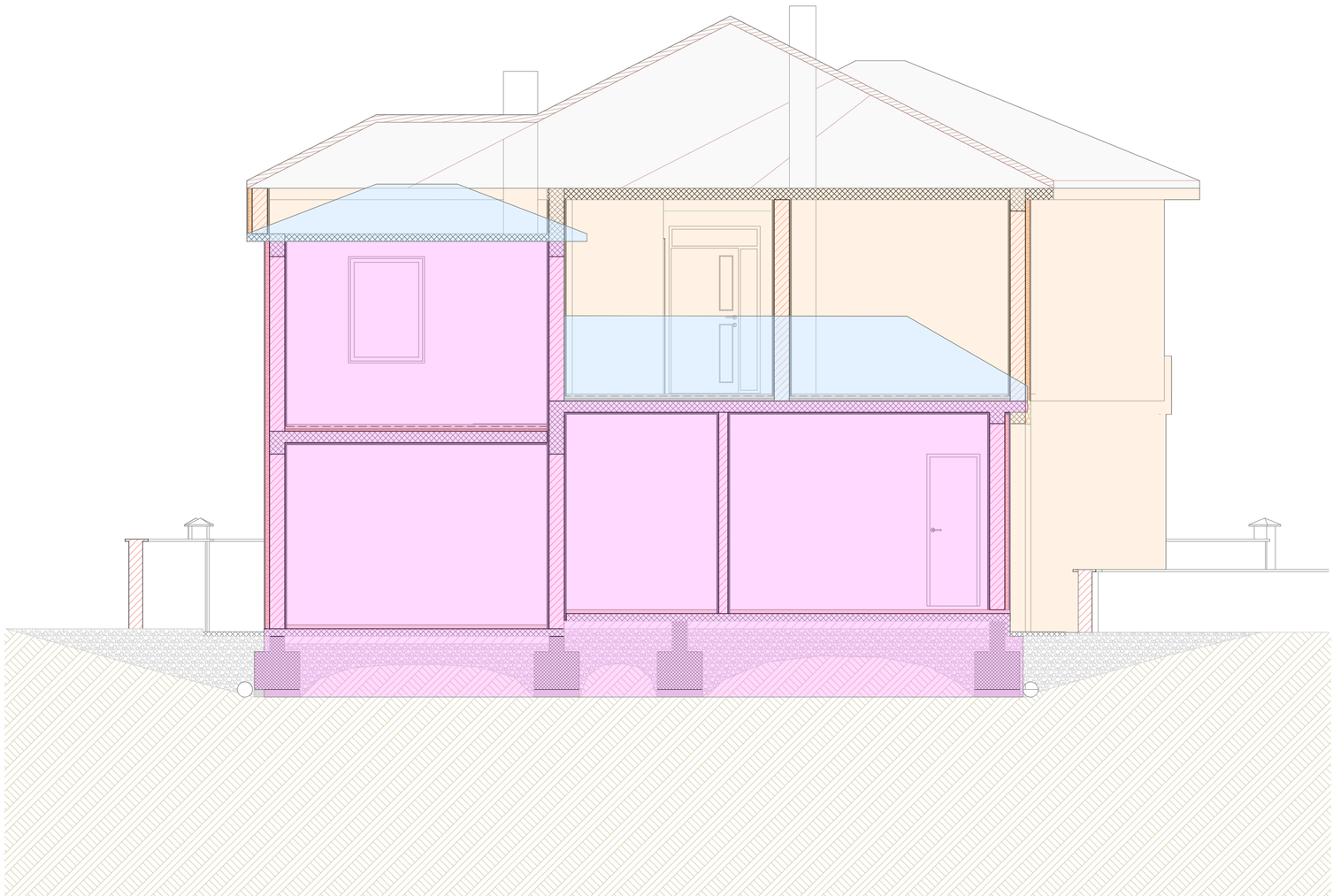
Br. priloga:

Br. strane: A.00.4

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



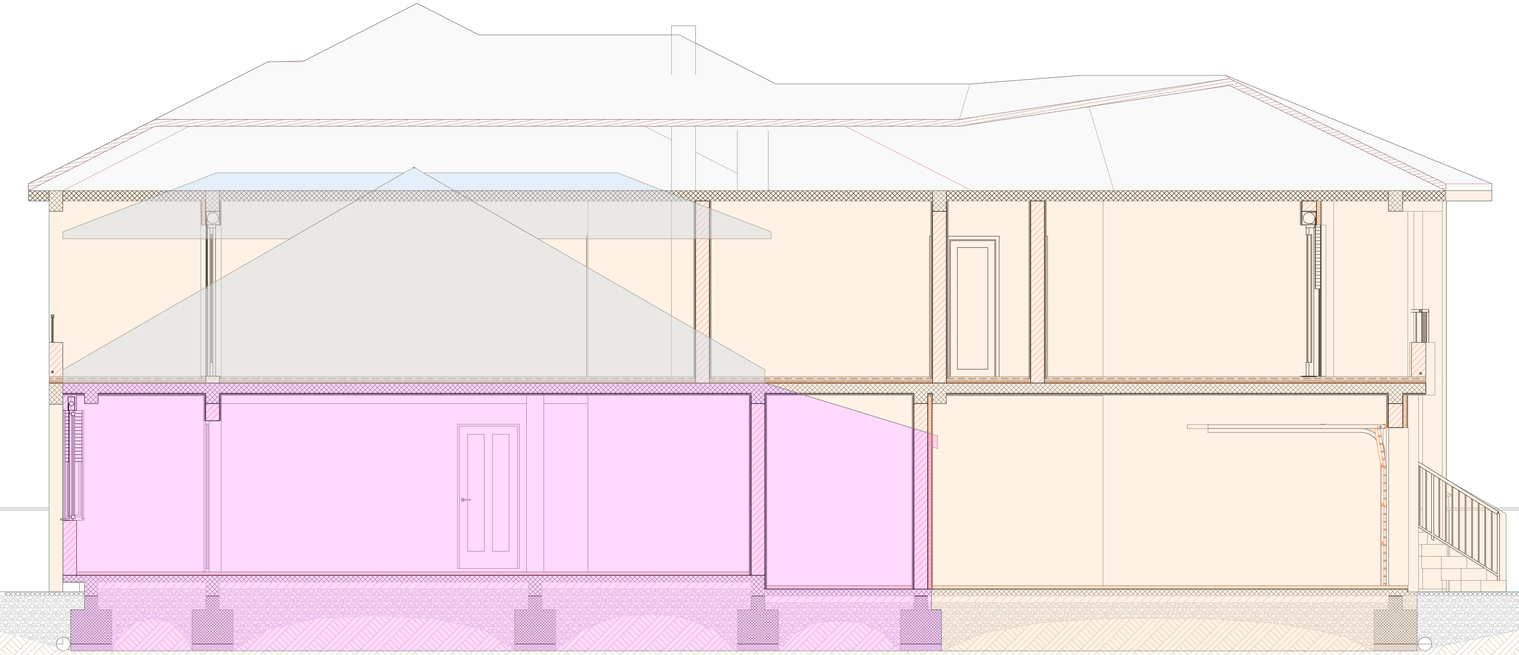
POSTOJEĆE STANJE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE

NOVOPROJEKTOVANI KROV

PROJEKTANT: INTESA GROUP	**INVESTITOR:** **SKOKO MEVLUDIN**
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Presjek 1-1** — Br. priloga: — Br. strane: A.00.5
Datum izrade: *Jul , 2026. god.*	Datum revizije



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: **Presjek 2-2**

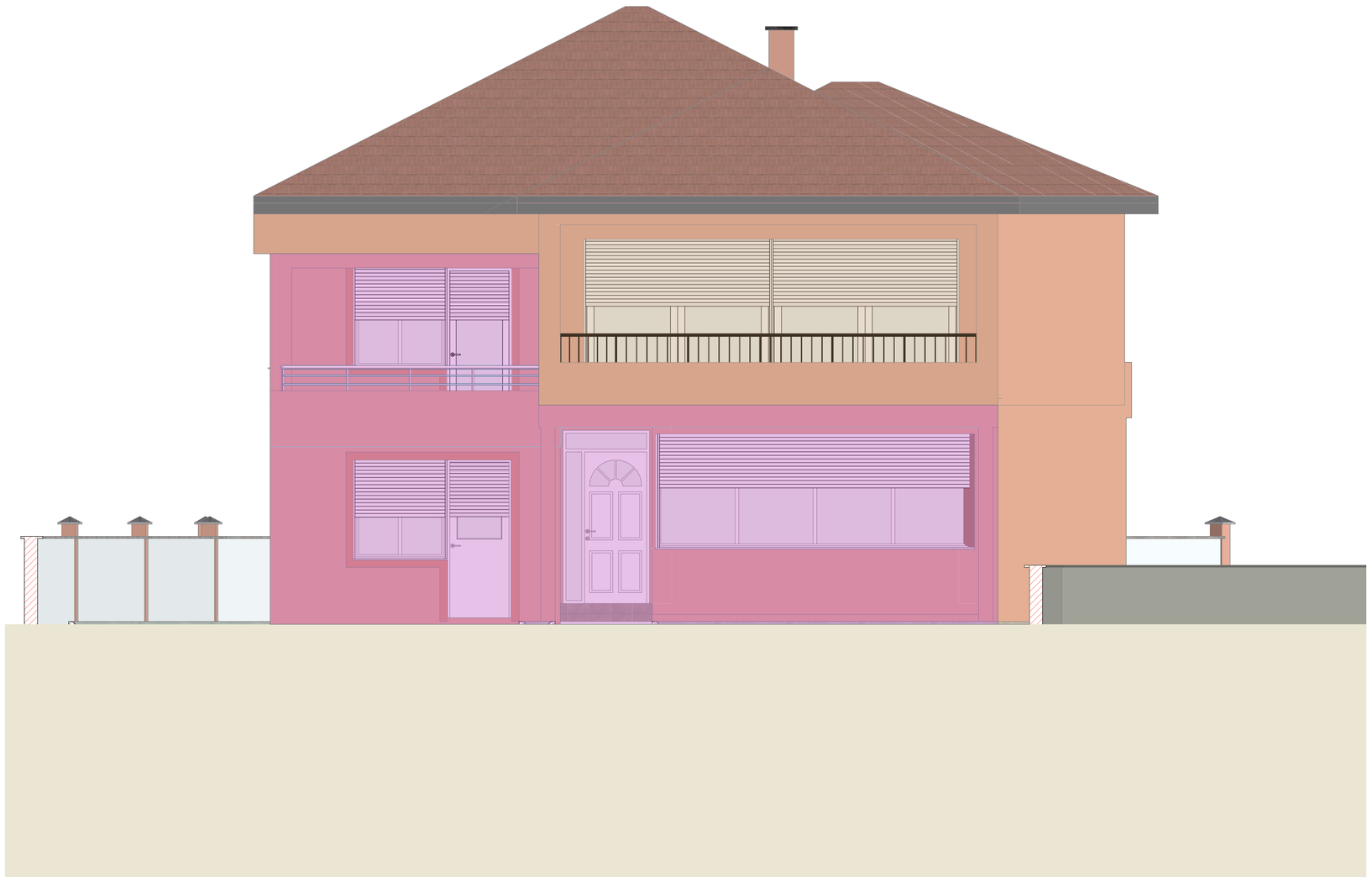
Br. priloga:

Br. strane: A.00.6

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



POSTOJEĆE STANJE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE

NOVOPROJEKTOVANI KROV

POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA

NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: **Sjevero-zapadna fasada**

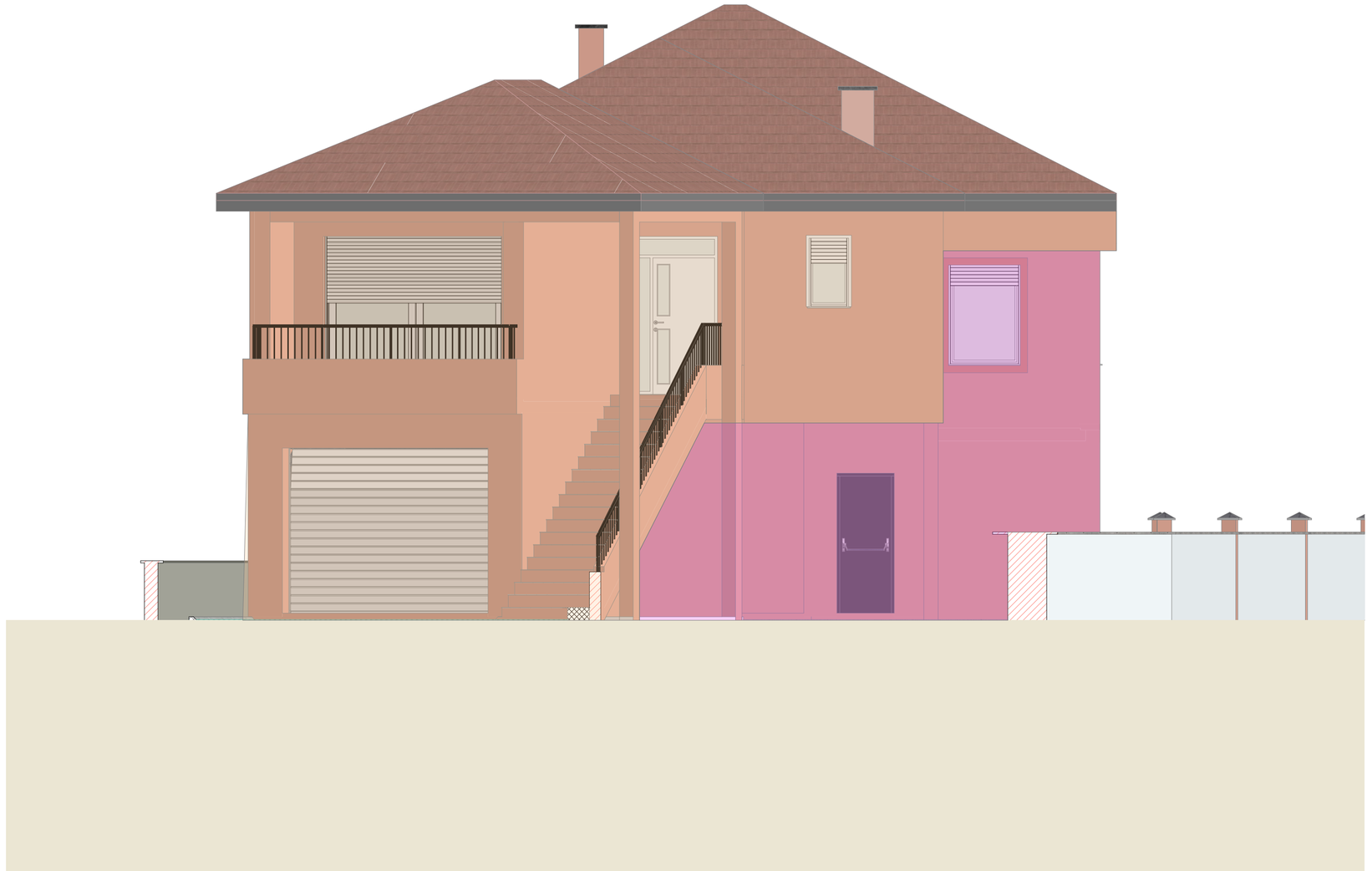
Br. priloga:

Br. strane: A.00.7

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



POSTOJEĆE STANJE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE

NOVOPROJEKTOVANI KROV

POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA

NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **jugo-istočna fasada**

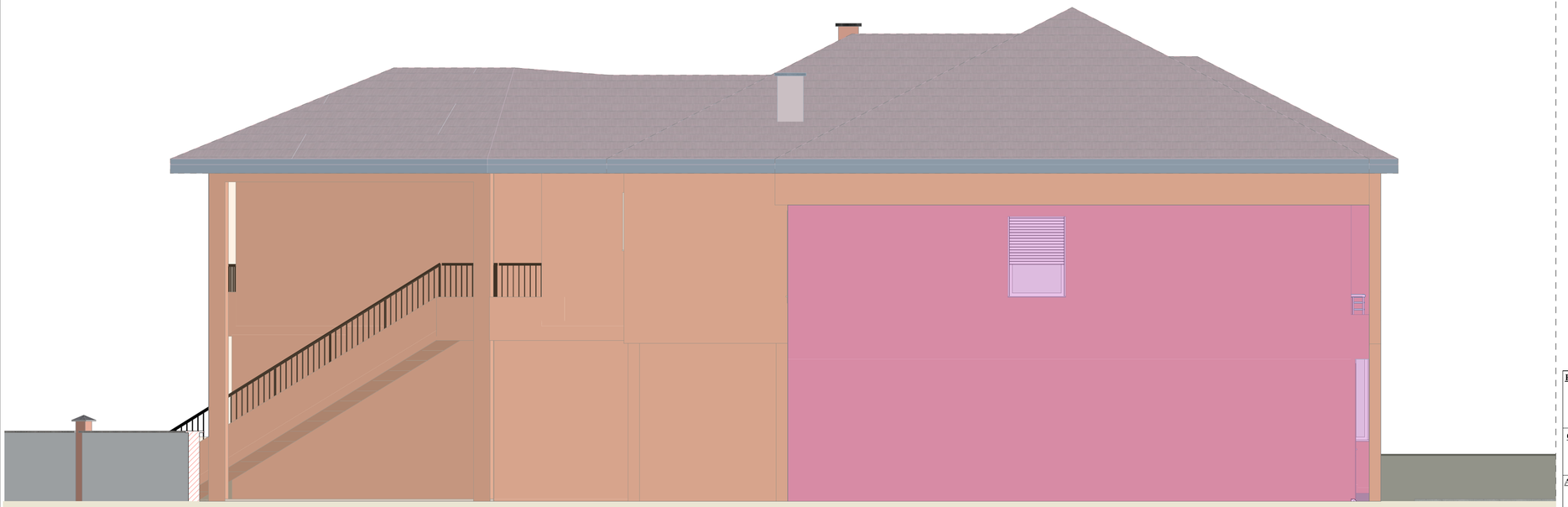
Br. priloga:

Br. strane: A.00.8

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



POSTOJEĆE STANJE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

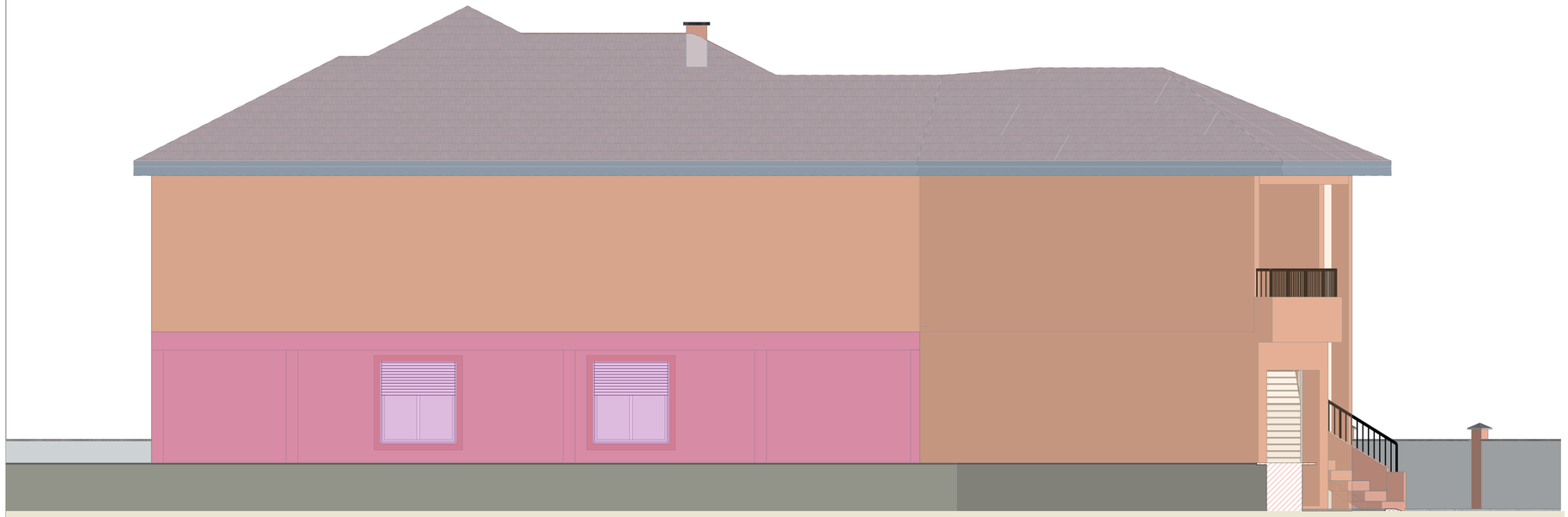
POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE

NOVOPROJEKTOVANI KROV

POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA

NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT: INTESA GROUP	**INVESTITOR:** SKOKO MEVLUDIN
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Jugo-zapadna fasada** — Br. priloga: — Br. strane: A.00.9
Datum izrade: *Jul , 2026. god.*	Datum revizije:



POSTOJEĆE STANJE

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

POSTOJEĆI KROV PREDVIĐEN ZA RUŠENJE

NOVOPROJEKTOVANI KROV

POSTOJEĆI STUB KOJI SE ZADRŽAVA

NOVOPROJEKTOVANI STUB

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: **Sjevero-istočna fasada**

Br. priloga:

Br. strane: A.00.10

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SKOKO MEVLUDIN
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje,
OBJEKAT:	REKONSTRUKCIJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

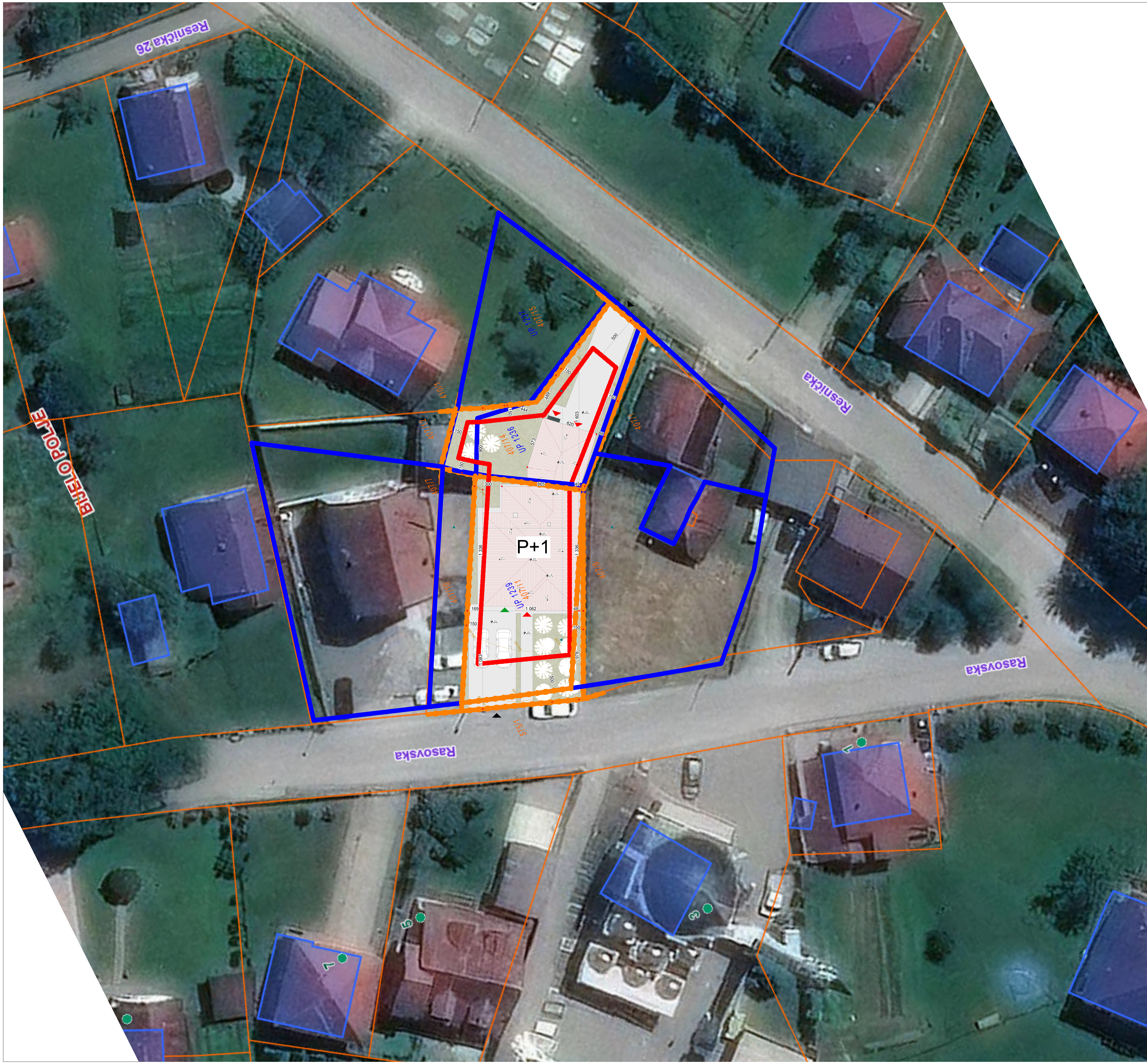
NOVOPROJEKTOVANO STANJE

BIJELO POLJE,Jul, 2026. god M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

01 - SITUACIJE



OBJEKAT (P+1)

ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA

ULAZ U POSLOVNI DIO OBJEKTA

ULAZ NA PARCELU

ZELENA POVRŠINA (42%)

TROTOAR I PRILAZNA STAZA

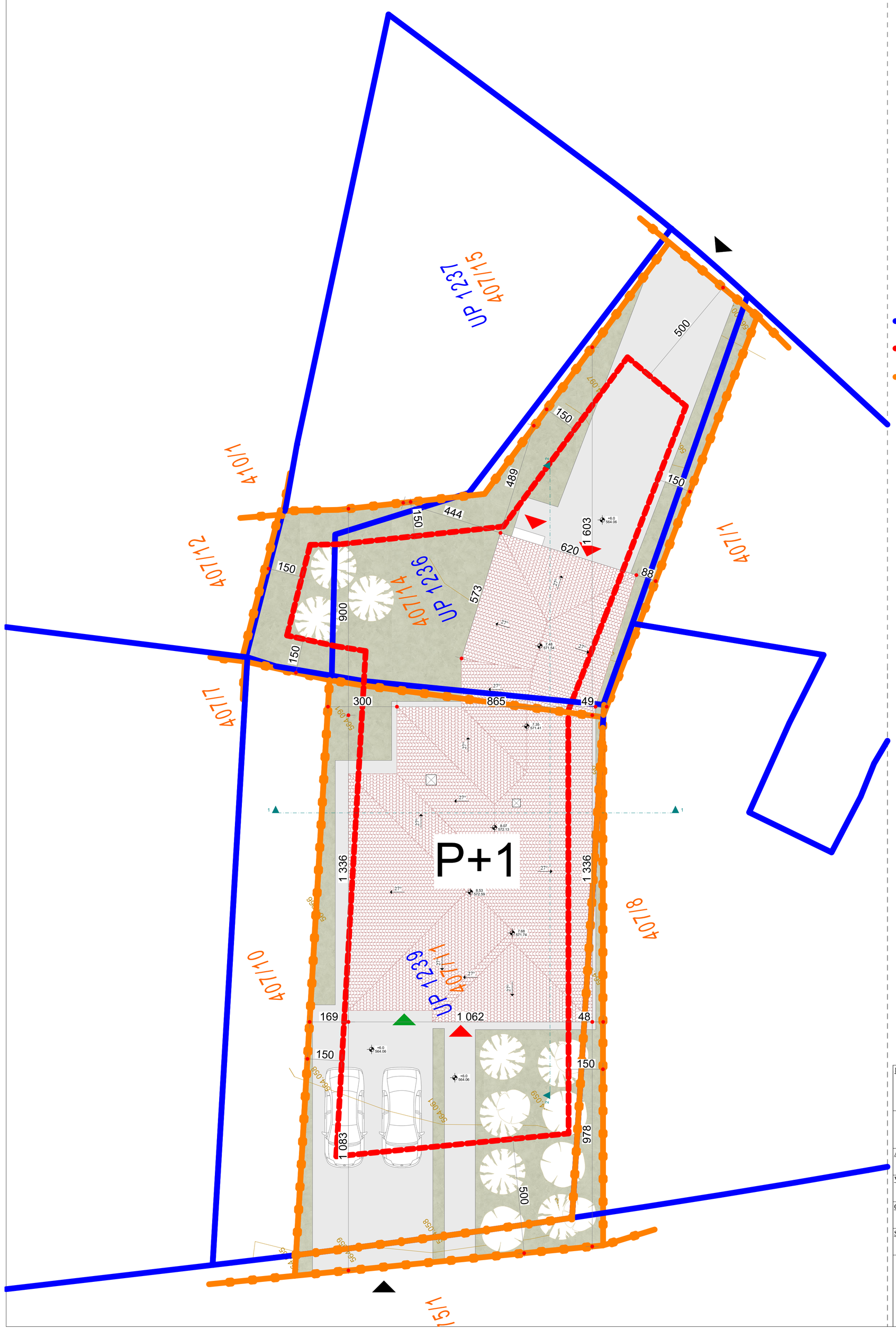
NISKO RASTINJE

URBANISTIČKA PARCELA

GRAĐEVINSKA LINIJA

KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT: INTESA GROUP	INVESTITOR: **SKOKO MEVLUDIN**
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**; Razmjera: 1:200
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Situacioni plan**; Br. priloga: ; Br. strane: A.01.1
Datum izrade: *Jul , 2026. god.*	Datum revizije



S Z I

- OBJEKAT (P+1)
- ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI DIO OBJEKTA
- ULAZ NA PARCELU
- ZELENA POVRŠINA (42%)
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT:
INTESA GROUP

INVESTITOR:
SKOKO MEVLUDIN

Objekat:
DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

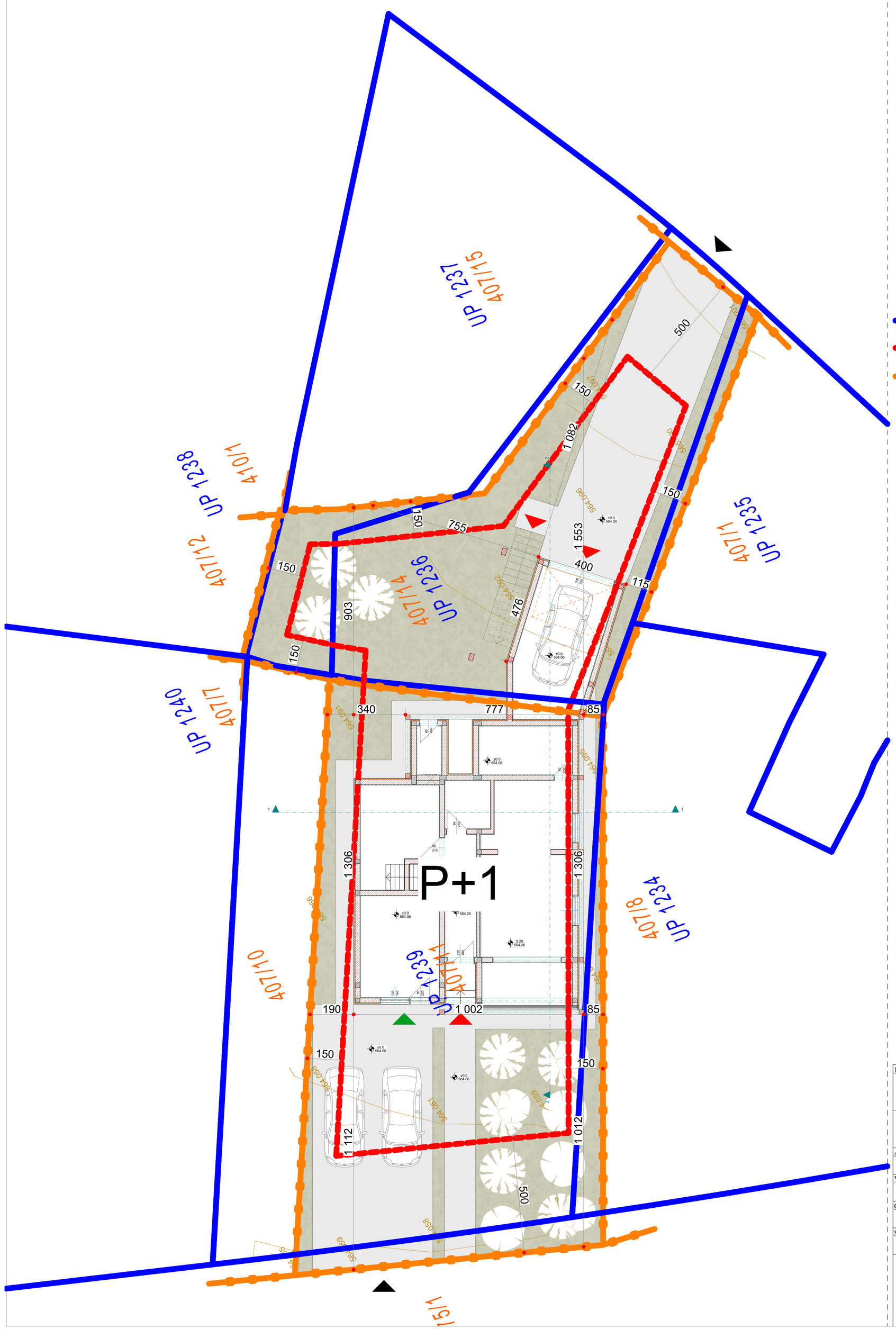
Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
ARHITEKTURA	1:100

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Situaciono rješenje		A.01.2

Datum izrade
Jul , 2026. god.

Datum revizije



S Z I

- OBJEKAT (P+1)
- ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI DIO OBJEKTA
- ULAZ NA PARCELU
- ZELENA POVRŠINA (42%)
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:100

Prilog: **Parterno rješenje**

Br. priloga:

Br. strane: A.01.3

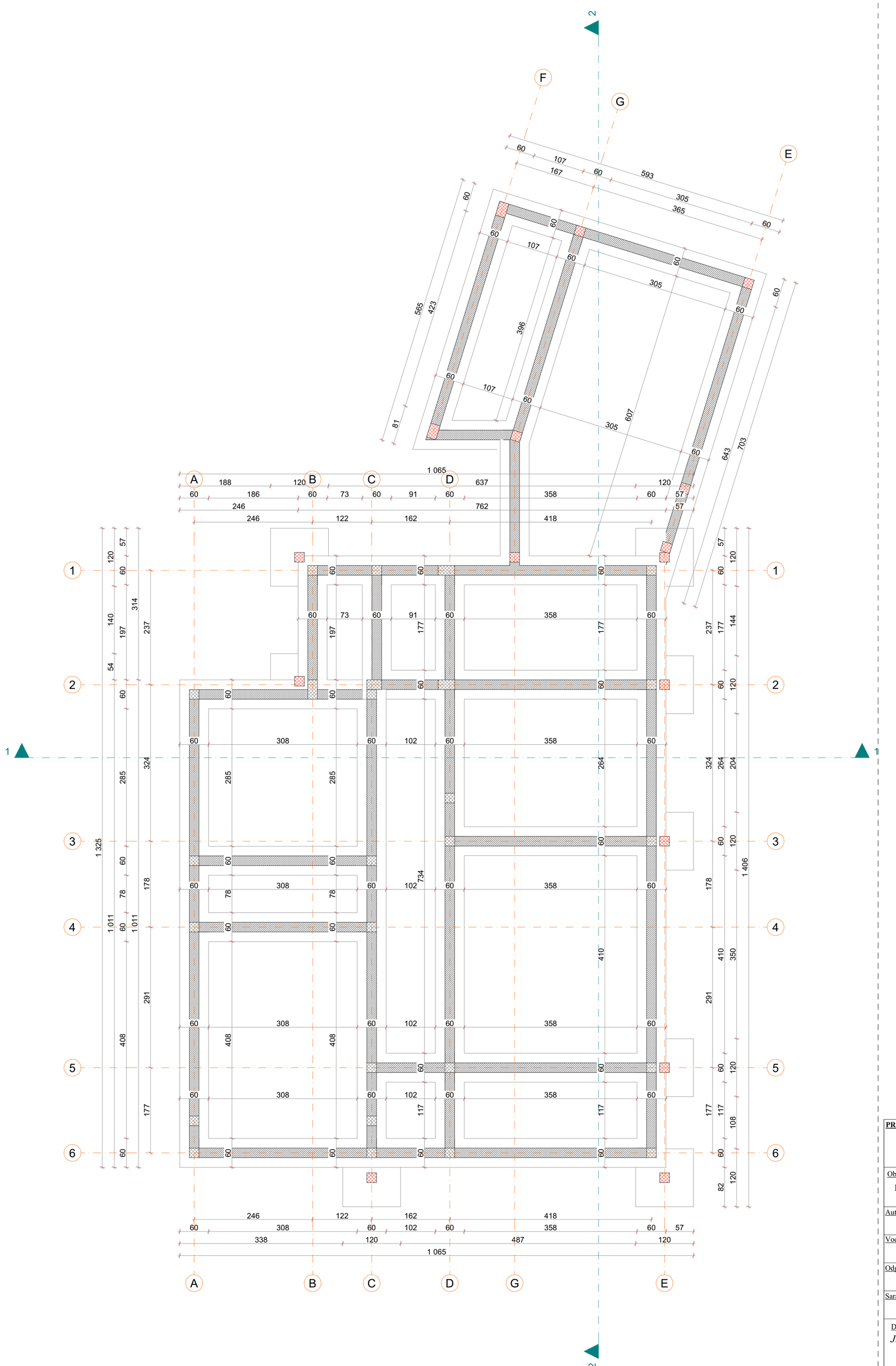
Datum izrade: *Jul , 2026. god.*

Datum revizije:

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

02. OSNOVE


A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4
5
6
1 065
188
120
637
186
73
91
358
57
246
762
122
162
418
308
102
734
1 325
1 011
1 406
565
423
396
607
703
643
81
410
350
264
204
324
285
178
291
408
177
117
108
82
144
54
140
197
237
314
78
60
107
167
593
305
365
1 PROJEKTANT:

INTESA GROUP

2 INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Osnova temelja**

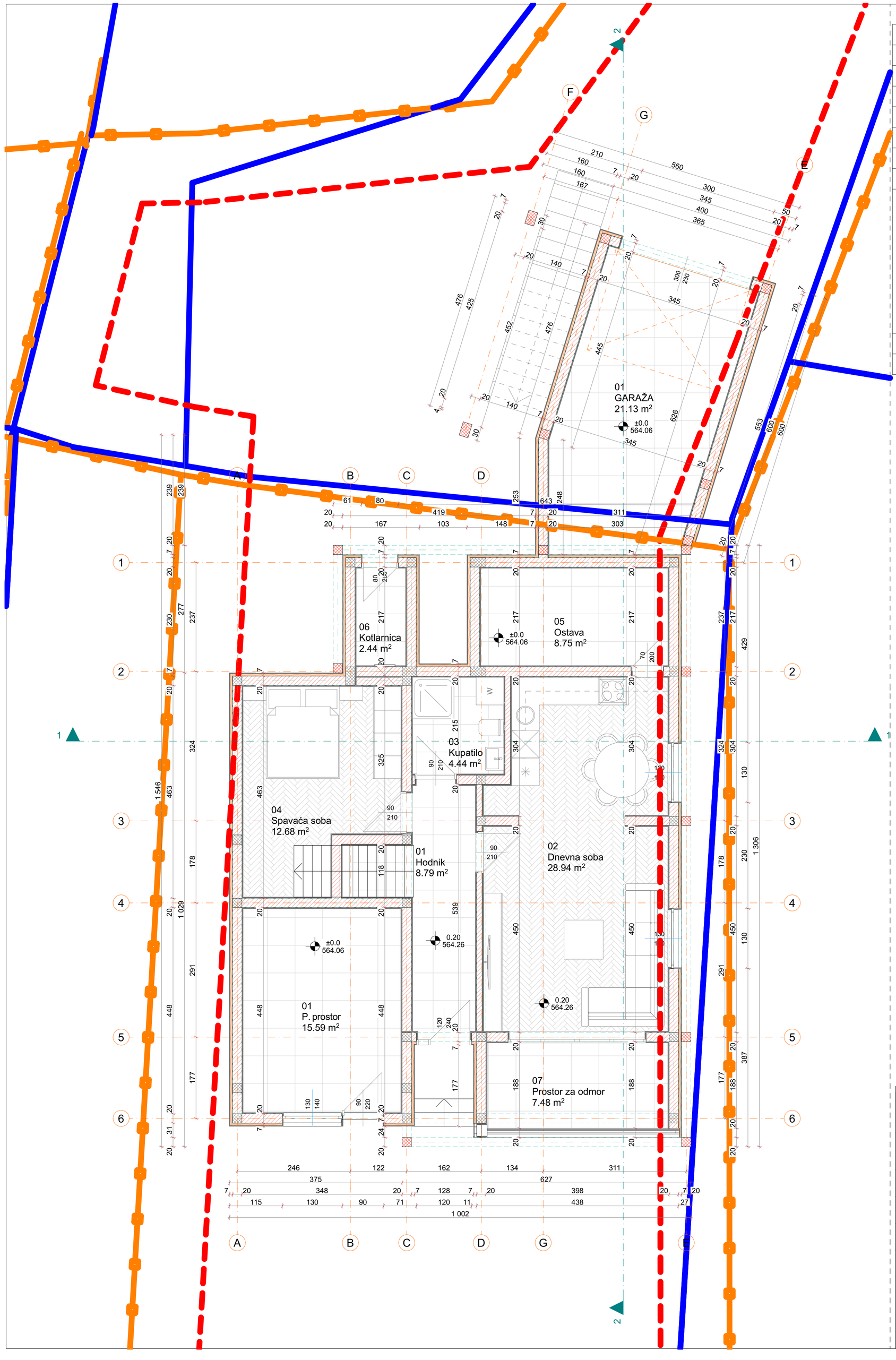
Br. priloga:

Br. strane: A.02.1

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



PRIZEMLjE LEGENDA POVRSINA				
NOVOPROJEKTOVANO STANJE				
	01	GARAŽA		21.13
				21.13 m²
POSLOVNI DIO - POSTOJEĆE STANJE				
	01	P. prostor		15.59
				15.59 m²
POSTOJEĆE STANJE - STAMBENI DIO				
	01	Hodnik		8.79
	02	Dnevna soba		28.94
	03	Kupatilo		4.44
	04	Spavaća soba		12.68
	05	Ostava		8.75
	06	Kotlarnica		2.44
	07	Prostor za odmor		7.48
				73.52 m²
		UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**110.24 m²**

BRUTO PRIZEMLJA	**148.67**

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

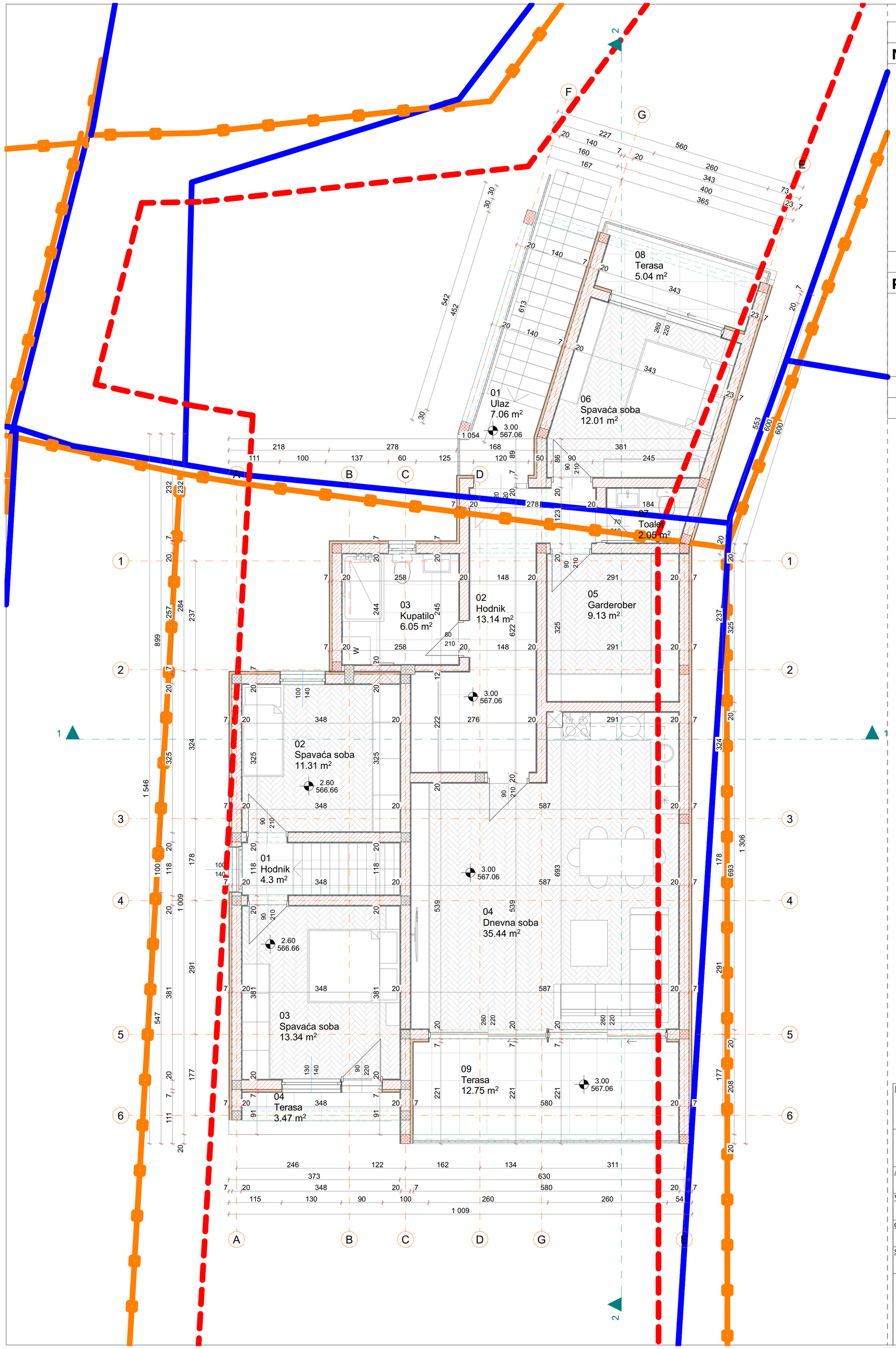
Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: / Br. strane: A.02.2

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



NETO SPRAT 1

NOVOPROJEKTOVANO STANJE				
	01	Ulaz		7.06
	02	Hodnik		13.14
	03	Kupatilo		6.05
	04	Dnevna soba		35.44
	05	Garderober		9.13
	06	Spavaća soba		12.01
	07	Toalet		2.05
	08	Terasa		5.04
	09	Terasa		12.75
				102.67 m²
POSTOJEĆE STANJE - STAMBENI DIO				
	01	Hodnik		4.30
	02	Spavaća soba		11.31
	03	Spavaća soba		13.34
	04	Terasa		3.47
				32.42 m²
		UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA		**135.09 m²**

BRUTO SPRATA	**163.89**

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

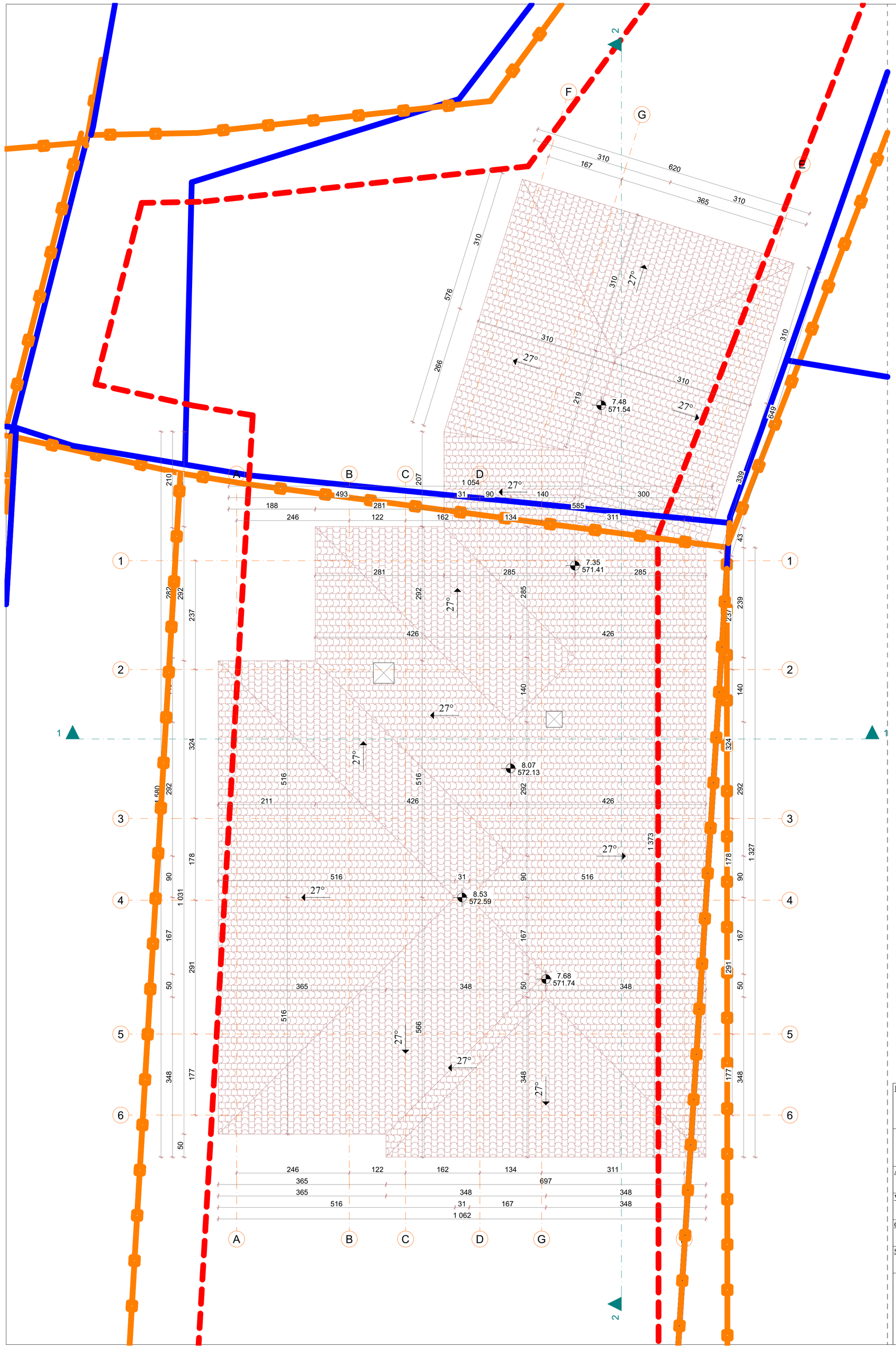
Objekat:
DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Osnova sprata**	Br. priloga: / Br. strane: A.02.3

Datum izrade
Jul , 2026. god.

Datum revizije

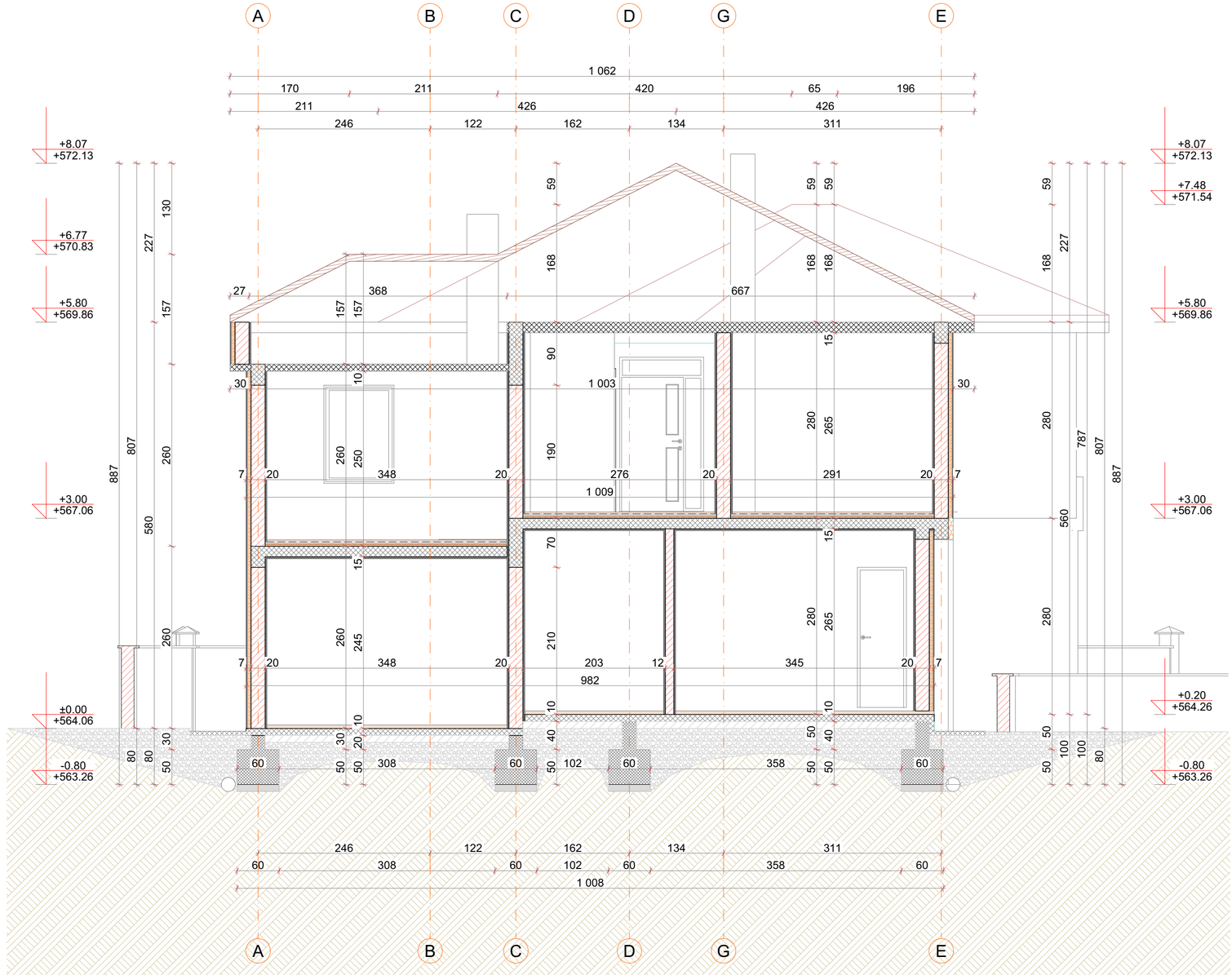


PROJEKTANT: INTESA GROUP	**INVESTITOR:** **SKOKO MEVLUDIN**
Objekat: DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA	Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Osnova krova** — Br. priloga: — Br. strane: A.02.4
Datum izrade *Jul , 2026. god.*	Datum revizije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

03. PRESJECI



Z-1

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
5 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
1 cm	Fasadni kamen

Z-2

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Bavalit

Z-5

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
12 cm	Blok
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

P-1

2.5 cm	Keramika
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
3 cm	Cementna kosuljica
3 cm	Termoizolacija
0.1 cm	Hidroizolacija - FOLIJA
15 cm	Beton
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

Z-3

1 cm	Bavalit
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Bavalit

Z-4

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

T-1

2.5 cm	Keramika
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
3 cm	Cementna kosuljica
3 cm	Termoizolacija
0.1 cm	Hidroizolacija - FOLIJA
60 cm	Beton
10 cm	Nabijei kamen

K-1

15 cm	Trava
30 cm	Zemlja humus
0.1 cm	Geotekstil
5 cm	Gravel
2 cm	Cepasta folija
0.1 cm	PE Folija
10 cm	Beton za pad
8 cm	Termoizolacija
0.2 cm	Bitumen
15 cm	Beton
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog:

Presjek 1-1

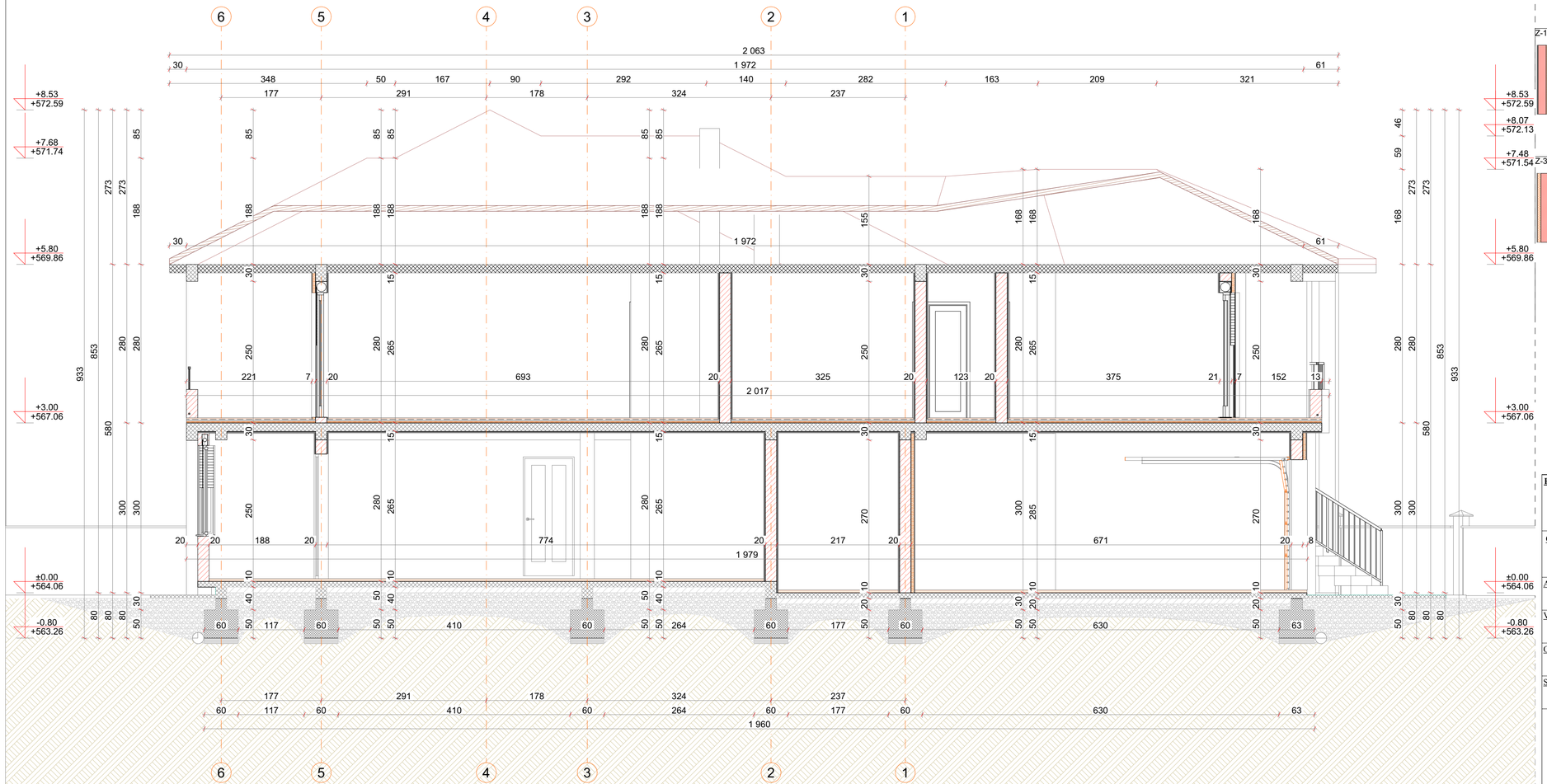
Br. priloga:

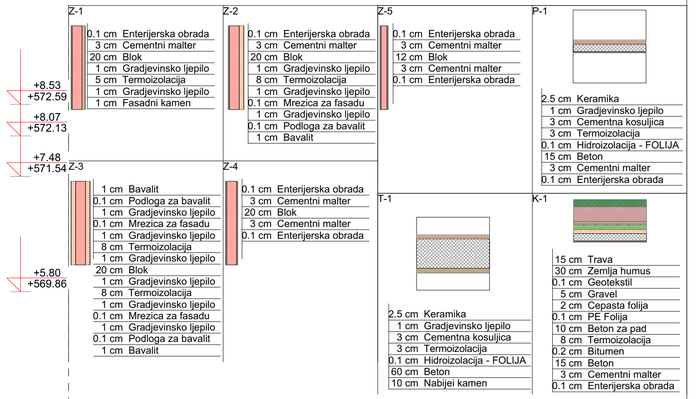
Br. strane: A.03.1

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Presjek 2-2**

Br. priloga:

Br. strane: A.03.2

Datum izrade: *Jul , 2026. god.*

Datum revizije:

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

04. FASADE



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Sjevero-zapadna fasada**

Br. priloga:

Br. strane: A.04.1

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: **Jugo-istočna fasada**

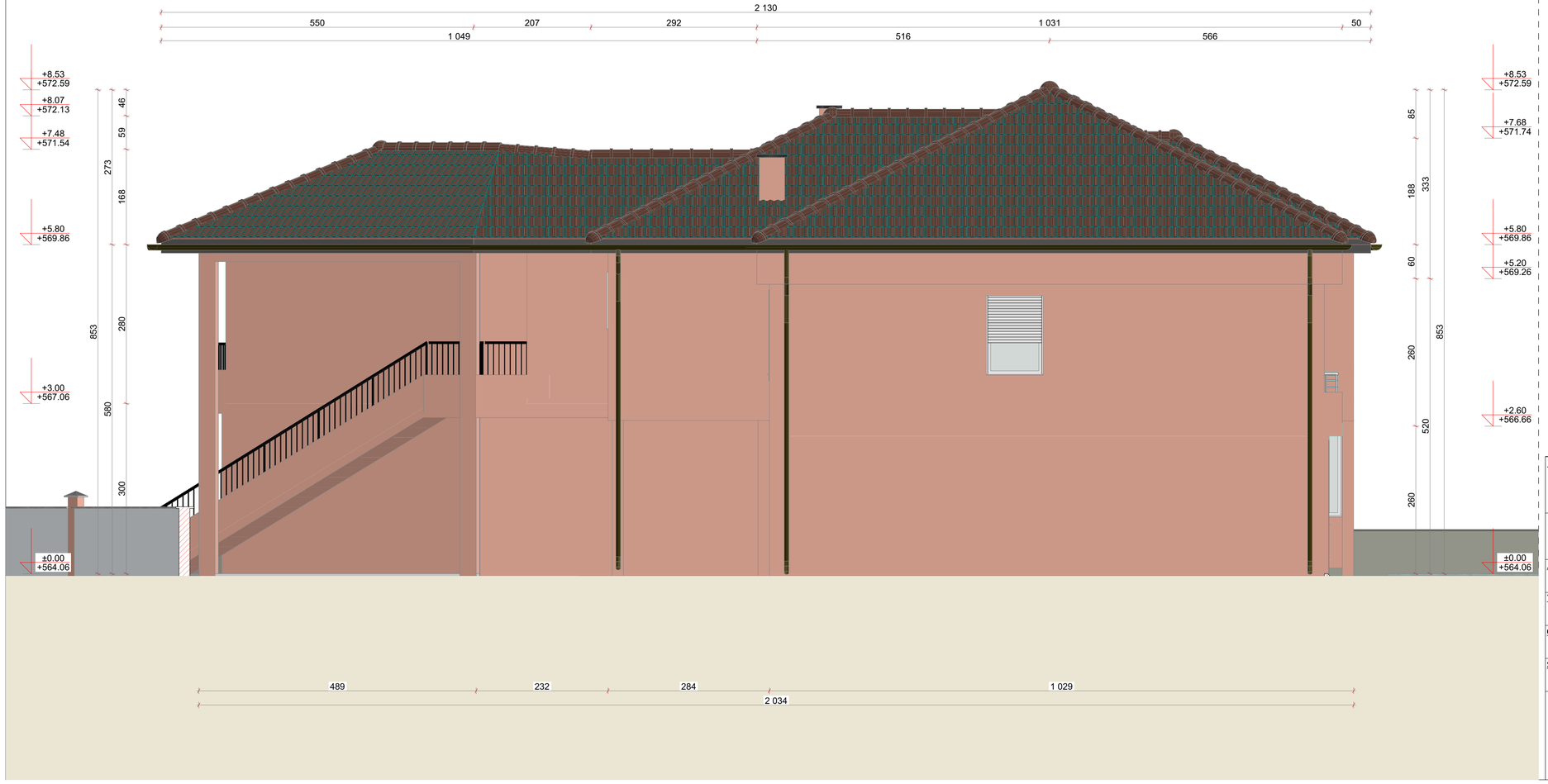
Br. priloga:

Br. strane: A.04.2

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: **Jugo-zapadna fasada**

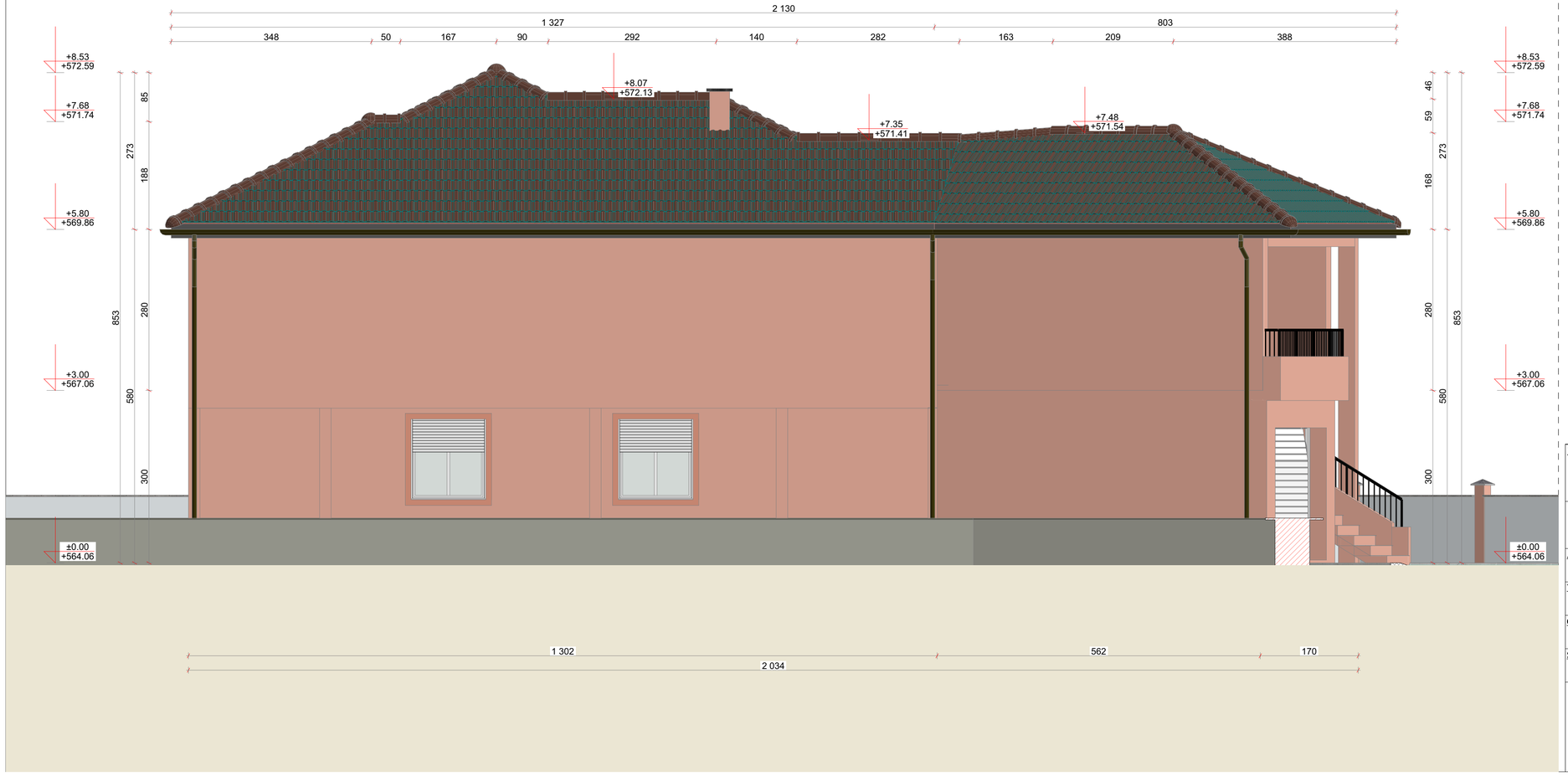
Br. priloga:

Br. strane: A.04.3

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: **Sjevero-istočna fasada**

Br. priloga:

Br. strane: A.04.4

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

05. 3D PRIKAZ





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane:

A.05.1

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane:

A.05.2

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera:
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **3D Prikaz**	Br. priloga: / Br. strane: A.05.3

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane:

A.05.4

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SKOKO MEVLUDIN

Objekat:

DOGRADNJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆEG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija: Dio kat. parcele br. 407/11 i kat. parcela br. 407/14, KO Rasovo, koje čine dijelovi urbanističkih parcela UP 1234, UP 1235, UP 1236, UP 1237, UP 1239, u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane:

A.05.5

Datum izrade

Jul , 2026. god.

Datum revizije