OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Digitally signed by Saud Međedović Date: 2026.07.29 09:46:59 +02'00'			

INVESTITOR[1]	**ŠABANOVIĆ ANES**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i UP 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**PROJEKAT ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA**
AUTOR PROJEKTA[5]	**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.** **Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2**
PROJEKTANT[6]	**"BUILDING BIRO" D.O.O.** **Licenca br. UPI 09-332/25-4228/2**
ODGOVORNO LICE[7]	**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.** **Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.** **Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh** **Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2**
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

---

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro-energetskih instalacija i dr.
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[2]	**KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i UP 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE STAMBENOG OBJEKTA urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Digitally signed by Saud Međedović
Date: 2026.07.29 09:47:27 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

U B. Polju, jul 2026.
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	**ŠABANOVIĆ ANES**
OBJEKAT[2]	**STAMBENI OBJEKAT**
LOKACIJA[3]	**KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i UP 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA[5]	**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.** **Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2**
PROJEKTANT[6]	**"BUILDING BIRO" D.O.O.** **Licenca br. UPI 09-332/25-4228/2**
ODGOVORNO LICE[7]	**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.** **Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.** **Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh** **Licenca br. UPI 09-332/25-1852/2**
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

---

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ PROJEKTA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1.1. Ugovor između investitora i projektanta
1.2. Podaci o projektantu
1.3. Licenca projektanta
1.4. Licenca glavnog inženjera
1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.6. Urbanističko-tehnički uslovi
1.7. Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

2.1. Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

3.1. Prikaz površina objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

4.1. 1. Geodetska podloga
4.2. 2. Situacija – širi prikaz - Geoportal
4.3. 3. Situacija uređenja terena
4.4. Osnove objekta
3. Osnova temelja
4. Osnova prizemlja
5. Osnova krovne ravni

4.5. Presjeci
8. Presjek A-A
9. Presjek B-B

4.6. Izgledi objekta
4.7. 3D vizuelizacija objekta

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta

U G O V O R
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **ŠABANOVIĆ ANES** u daljem tekstu **Investitor** i

2. **„BUILDING BIRO“ D.O.O.** Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA: Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta izgradnje stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 278/2 KO Resnik, koja čini djelove urbanističkih parcela UP 1182 i UP 1183 u zahvatu DUP-a naselja Resnik.

Čl. 1.

Investitor povjerava **Projektantu,** izradu idejnog rješenja i glavnog projekta izgradnje stambenog objekata, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora, pravilima struke i UT uslovima.

Čl. 2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja i dostavi ga Glavnom Gradskom Arhitekti, te po dobijanju saglasnosti izradi Glavni projekat u roku od 45 dana.

Čl. 3.

Projektant se obavezuje da ugovoreni projekat uradi u svemu prema projektnom zadatku **Investitora,** kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl. 4.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** dostavi sve potrebne podatke koji su potrebni za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

Čl. 5.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl. 6.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl. 6.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

U Bijelom Polju,
jul 2026. godine

U IME INVESTITORA, **ZA PROJEKTANTA,**

Šabanović Anes

DRUŠTVO SA OGRAN. ODGOVORNOŠĆU Building biro BIJELO POLJE

Dokument o registraciji

Izmjene:Statut i Kontakt

Registarski broj 5 - 0434441 / 010
PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.
Datum promjene podataka: 01.12.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv:	BUILDING BIRO
Telefon:	+38267227400
eMail:	buildingbirodoo@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	13.12.2007.
Datum donošenja Statuta:	13.12.2007. Datum promjene Statuta: 19.11.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte:	UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Adresa sjedišta:	UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 10,00Euro (Novčani 10,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0434441 / 009
PIB: 02694115

Datum registracije: 18.12.2007.
Datum promjene podataka: 23.12.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "BUILDING BIRO" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv:	BUILDING BIRO	
Telefon:		
eMail:		
Web adresa:		
Datum zaključivanja ugovora:	13.12.2007.	
Datum donošenja Statuta:	13.12.2007.	Datum promjene Statuta: 19.12.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:		
Adresa za prijem službene pošte:	UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE	
Adresa sjedišta:	UL, SLOBODE BR. 21 BIJELO POLJE	
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje	

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

EMIR VESKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač
Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

NEDŽAD MEKIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

SAUD MEĐEDOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

EMIR VESKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

NEDŽAD MEKIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4228/2 Podgorica, 09.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, broj: UPI 09-332/25-4228/1 od 01.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „BUILDING BIRO" BIJELO POLJE,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-4228/1 od 01.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „BUILDING BIRO" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-1852/2 od 08.08.2025. godine, kojim se Međedović Suadu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, iz Bijelog Polja, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) Ugovor o radu sa Međedović Suadom na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom broj: 01/25 od 01.05.2025. godine;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0434441/010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1852/2
Podgorica, 08.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Međedović Sauda iz Bijelog Polja, broj UPI 09-332/25-1852/1 od 20.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Međedović Saudu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, iz Bijelog Polja,
izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1852/1 od 20.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Međedović Saud, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2023. godine, kojim se Međedović Suadu, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5042 od 26.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethnodnika ovog ministarstva, broj UPI 14-332/23-1082/2 od 17.08.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEĐEDOVIĆ SAUD

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
14.09.2022.	31.12.2026.

Podgorica, 25.06.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 25.06.2026. u 17:35 | ID: K96oRZ4tSXNIDXH5

1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00271689	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-044842/25

POLISA - RAČUN POL-00315007

Zastupnik:	Adrović Adnan, 80-121		
Ugovarač			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	11.10.2025 (24:00) - 11.10.2026 (24:00)	Period obračuna	11.10.2025 - 11.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica,uključujući i direktne finansijske gubitke/ štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvodjača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-1082/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Svi projekti
Planirani godišnji prihod:200.000 €
Broj zaposlenih lica: 2

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	BUILDING BIRO DOO	MB	02694115
Adresa	ULICA SLOBODE 21, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267227400

Suma osiguranja		
Uloga	**Način ugovaranja**	**Iznos**
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Komercijalni popust	**-24,30**
Ukupna premija bez poreza	**218,70**
Porez na premiju	**19,68**
Ukupna premija sa porezom	**238,38**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Berane, Podružnica Berane, 03.10.2025

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.6. Urbanističko tehnički uslovi

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/4-332/24-331/2** **Bijelo Polje 14.06.2024.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.12/24) i podnijetog zahtjeva **Šabanović Anesa** izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP1182 koju čine dijelovi katastarskih parcela br.278/2, 278/1 i 574 KO Resnik u naselju Resnik u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Anes Šabanović**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Shodno grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – fizičke strukture na predmetnoj urbanističkoj parceli evidentirana su dva pomoćna objekta na dijelu katastarske parcele br.278/1 KO Resnik. Katastarska evidencija U posjedovnom listu 1175- prepis KO Resnik katastarska parcela br.278/2 površine 400m^2 evidentirana je kao voćnjak. Katastarska parcela br.278/1 KO Resnik upisana je u posjedovnom listu 739 i na istoj su evidentirani: kuća i zgrada 158m^2, voćnjak površine 1050m^2 i dvorište površine 500 m^2. Katastarska parcela br.574 KO Resnik upisana je kao put u posjedovnom listu 373.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	Urbanistička parcela UP 1182 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu (sport i rekreacija, vjerski objekti i sl.). Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbjediti pristup sa javne površine.Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija poklapa se sa granicama urbanističke parcele UP 1182, a građevinska linija je, prema javnoj saobraćajnici na rastojanju 5,0m od regulacione linije. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko – pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

	Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93). Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91). Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ('Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96). Planskim rešenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima.Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. **Mjere zaštite od epidemije** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovo|enjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. **Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane** Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

	Koncept zaštite prirodne baštine je zasnovan na primjeni modela održivog razvoja, koji u pojedinim prostorima Crne Gore mora uvek biti specifičan, usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na nosivim karakteristikama prostora.Razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, a prostorni i urbanistički planovi na svim nivoima moraju biti zasnovani na očuvanju kvaliteta životne sredine. Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se zadrži postojeći nivo uređenja antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dijela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbjedi saniranje degradiranih i ugroženih područja. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nephodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou. Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj mjeri ugrožena i osiromašena prirodna sredina. Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl.list CG", br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG", br. 54/16), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list RCG", br.28/11,1/14,2/18), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG", br.39/03 i „Sl.list CG 76/09,52/16), Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja („Sl.list CG" br. 35/13), Zakon o zaštiti vazduha („Sl.list CG", br. 25/10,40/11,43/15), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG", br.40/10,73/10,40/11,27/13,52/16), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11,52/16), Pravilnik o kvalitetu ui sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br. 45/08), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl.list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG", br.54/09 i 40/11,42/15,51/16) i dr. Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakonom o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje , što predvilja izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19,) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m, a od stambenog objekta 2,5m ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na

	zemljištu vlasnika ograde.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG", br.27/07 i „Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" , br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, a priključenje objekta izvesti shodno uslovima, br.1135 od 12.06.2024.godine izdatim od strane DOO „Vodovod „Bistrica" koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbjeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik" koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi

	prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). **Uslovi za odvoz i distribuciju otpada:** Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija otpada vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni list CG",broj 64/11, 39/16). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), u skladu sa novim Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori za period 2015 - 2020.godina.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust).

	Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	UP 1182
	Površina urbanističke parcele	637m^2 400 m^2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5 0,4
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0 1,6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Bruto građevinsku površinu čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumske i potkrovne etaže).

		U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se dijelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
	Maksimalna spratnost objekata	(P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje podrumske etaže P+2+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	22m (od najniže tačke okolnog terena do sljemena) 18,5
	Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat isti može imati spratnost max. Su(Po)+P+1 a ukupna zauzetost parcele može biti 0.5. Novi objekat mora biti od postojećeg udaljen min 3m. Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m. Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : Parkiranje-garažiranje putničkih automobila u zonama porodičnog (individualnog) stanovanja je predviđeno u okviru sopstvene parcele po principu jedno parking (garažno) mjesto na jedan stan. Za objekte porodičnog stanovanja sa djelatnostima : za stanovanje važi isti princip, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m^2 poslovnog prostora, a sve u okviru prostora pripadajuće parcele. Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri.

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.Fasade objekata su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima.

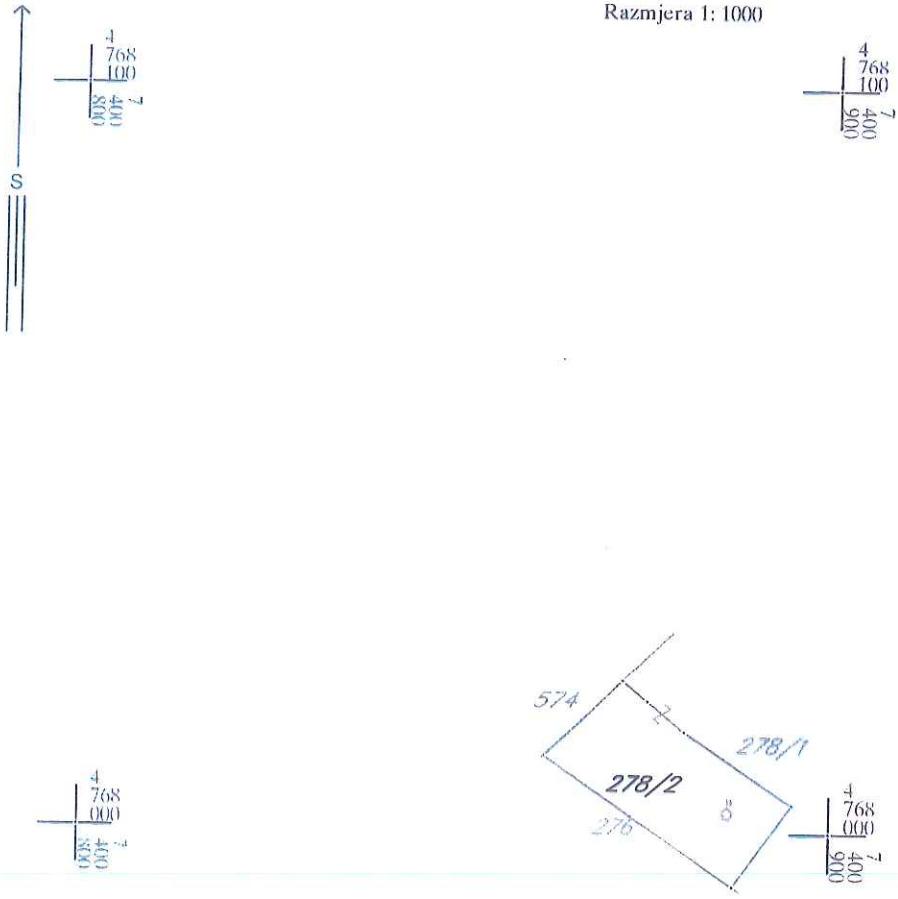
		Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	**DOSTAVLJENO:** -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
	Aleksandra Bošković	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	Haris Šahman
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija kat.plana	Uslovi br.1135 od 12.06.2024.godine DOO „Vodovod „Bistrica“.

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/24-379-DJ
Datum: 05.06.2024.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,4
Parcela: 278/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

28000000021
105-919-3463/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3463/2024
Datum: 31.05.2024.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/24-331/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1175 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1709995280011 0	ŠABANOVIĆ HAMDIJA ANES STUBO BB Stube 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m 2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
278	2			I 25	ČAIR VOĆNJAK	1	400	3.84	72/2023 1175/1	
Ukupno							400	3.84		

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 31.05.2024. 11:44:56

0334186

SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA
*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/24-2/202-DJ, od: 05.06.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 278/2 KO RESNIK
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 05.06.2024 07:58

	7400872.45	4768020.38	0.00	Odrzavanje
1	7400872.52	4768020.32	0.00	Odrzavanje
5	7400895.21	4768003.84	0.00	Odrzavanje
7	7400887.41	4767992.81	0.00	Odrzavanje
221	7400875.84	4768017.53	0.00	
222	7400880.76	4768013.40	0.00	
3-224	7400861.99	4768010.06	0.00	Odrzavanje

Parcela: 278/2 (P=401 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:14 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
1-221 4.34
221-222 6.42
222-5 17.33
5-7 13.51
7-3-224 30.72

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 278/2 iznosi 1 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.
RAČUNANJA POVRŠINA

*** Parcele su u postojecim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

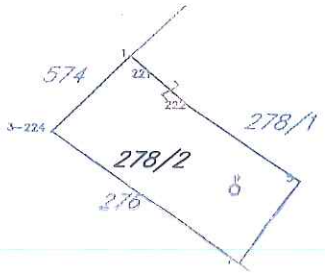
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/24-2/202-DJ
Datum: 05.06.2024.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,4
Parcela: 278/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

04.06.2024

UPI CG 332/24-331/4

Datum: 12.06.2024 godine
Broj: 1135

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Šabanović Anesa iz Bijelog Polja*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 278/2 KO Resnik.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, *br. 06/4-332/24-331/3 od 03.06.2024.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 278/2 KO Resnik.

Vodovodna mreža HDPE Ø110mm prolazi sa ulicom Francuska mahala, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za planirani objekat na kat. parc. br. 278/2 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na **HDPE Ø110mm.** U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil.*** Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. U slučaju postajanja hidrantske mreže predvidjeti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu. Za vodomjere promjera većeg od DN 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja Resnik. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

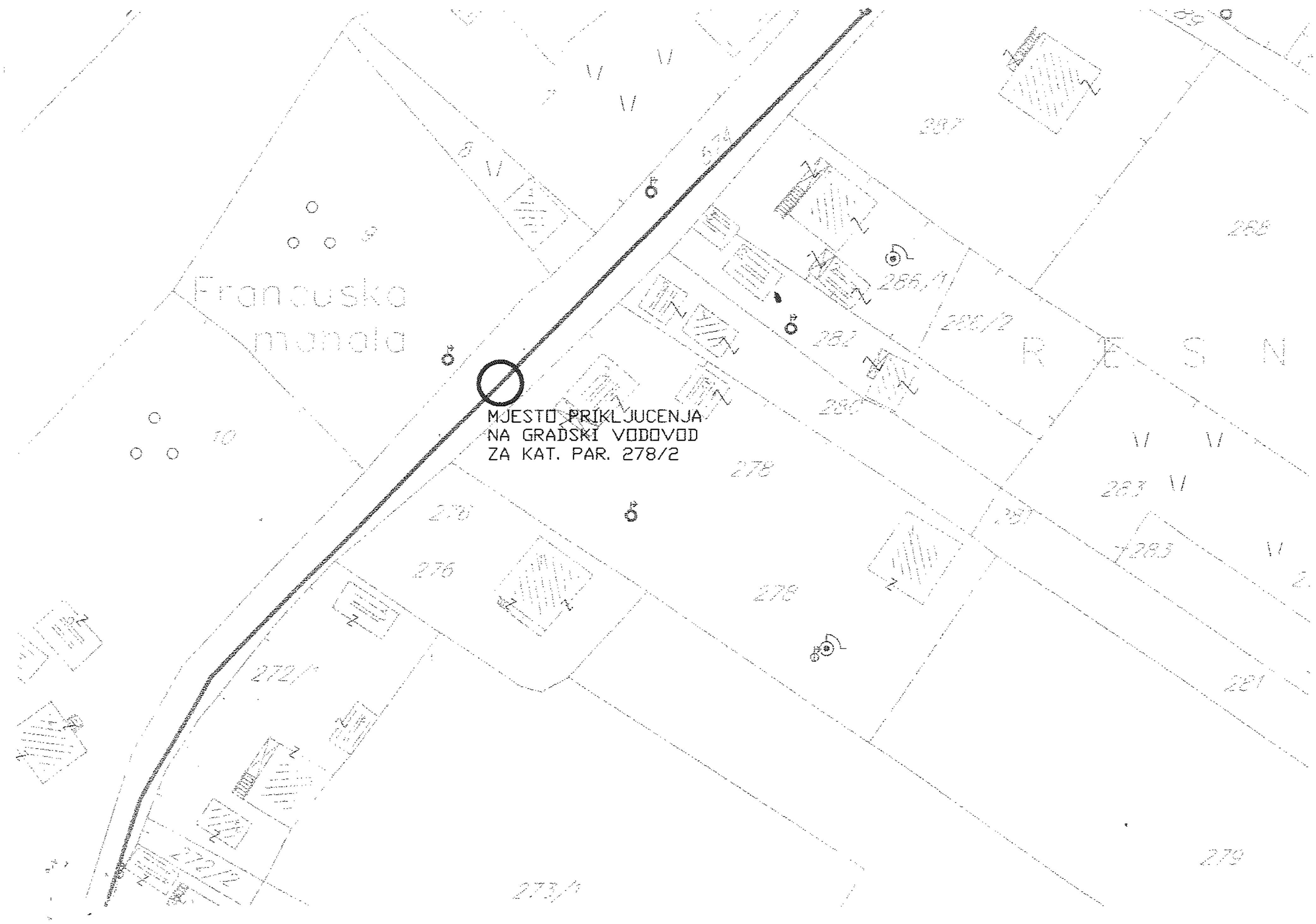
D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž.građ

M.P.

Marko Bulatović dipl.inž.građ


MJESTO PRIKLJUCENJA
NA GRADSKI VODOVOD
ZA KAT. PAR. 278/2
Francuska
munala
R E S N
278
276
273/1
272/1
272/2
281
282
283
285
286/1
286/2
287
288
279
10
9
8

DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU

PLAN

LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- SS — Stanovanje srednje gustine
- CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
- SO — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- VO — POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- OK — Površine elektroenergetske infrastrukture
- GP — POVRŠINE ZA GROBLJA
- VPS — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice
- ZZ — Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi

granica plana

PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000 list br.15

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj	Milanko Minić

563.50
ULICA BR. 30
ULICA BR. 5
564.60
ULICA BR. 37
565.00
ULICA BR. 4
ULICA BR. 3
566.20
287

LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

01 — 02 Granica urbanističke parcele

GL1 Građevinska linija

RL Regulaciona linija

UP1691 Oznaka urbanističke parcele

P=911m2 Površina urbanističke parcele

granica plana

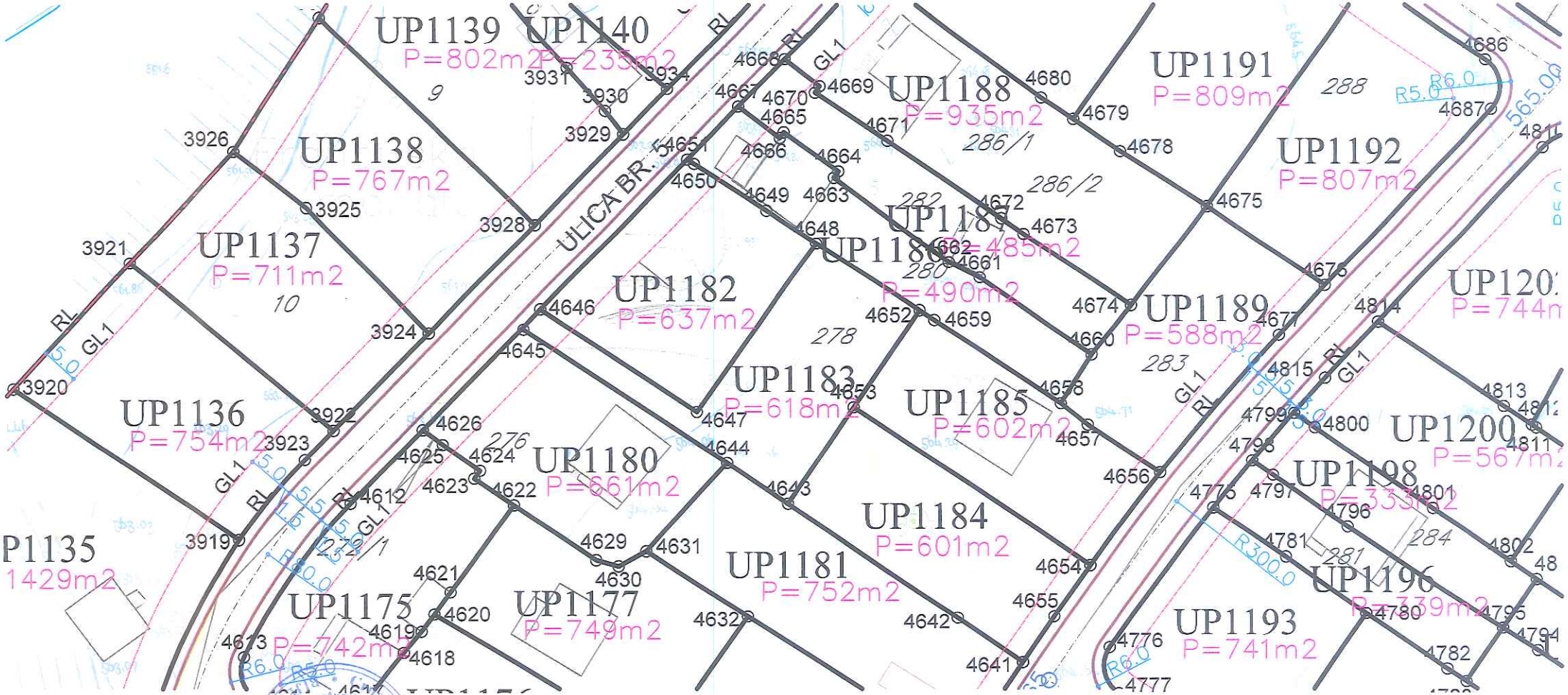
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.17

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obrađivač:	URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić


UP1139
UP1140
P=802m2
P=235m2
UP1138
P=767m2
UP1137
P=711m2
UP1136
P=754m2
P1135
1429m2
UP1175
P=742m2
UP1177
P=749m2
UP1180
P=661m2
UP1182
P=637m2
UP1183
P=618m2
UP1181
P=752m2
UP1184
P=601m2
UP1185
P=602m2
UP1186
P=490m2
UP1187
P=485m2
UP1188
P=935m2
UP1189
P=588m2
UP1191
P=809m2
UP1192
P=807m2
UP1193
P=741m2
UP1196
P=339m2
UP1198
P=333m2
UP1200
P=567m2
ULICA BR. 5
RL
GL1
R6.0
R5.0
R300.0
565.00

ACIJE
68002.49
67993.59
67993.87
67998.65
67991.31
67990.24
67981.50
67972.77
67955.98
67954.09
67952.04
67947.31
67946.06
67943.32
67942.61
67946.88
67935.16
67923.14
67916.10
67935.01
67939.21
67918.33
67899.91
67904.73
67893.66
67882.96
67900.78
67917.49
67870.60
67892.69
67914.57
67913.17
67908.76
67912.65
67928.74
67933.60
67935.99
67943.74
67947.43
67948.48
67952.48
67969.06
67979.26
67988.41
67972.58
67070.77
67968.03
67947.56
67935.04
67953.79
67948.39
67924.72
67921.21
67919.99
67913.71
67913.60
67916.68
67918.54
67908.32
67884.35
67907.11
67890.91
67865.42
67879.82
67863.31
67883.32
67900.90
67890.90
67879.34
67873.01
67857.30
67868.62
67855.43
67877.36
67879.02

ACIJE
67917.11
67910.28
67905.20
67948.81
67959.51
67973.67
67983.05
67995.65
68007.90
68012.43
68024.07
68044.92
68039.86
68019.43
67870.93
67872.20
67884.63
67905.95
67901.32
67892.71
67874.33
67872.47
67850.05
67849.11
67869.86
67875.56
67847.53
67824.43
67822.40
67818.01
67821.41
67826.42
67837.86
67830.17
67829.87
67817.21
67802.12
67799.49
67795.45
67794.24
67782.34
67779.60
67793.07
67605.80
67818.17
67818.47
67794.47
67793.91
67781.33
67775.65
67774.58
67770.08
67760.29
67761.25
67756.90
67760.45
67766.03
67788.24
67805.22
67792.43
67784.50
67787.07
67766.66
67770.61
67782.51
67782.34
67772.30
67781.28
67786.17
67786.17
67783.00
67788.14
67791.94
67796.05
67796.94

DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU

PLAN

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
6301	7401467.51	4767773.72
6302	7401455.48	4767772.51
6303	7401470.50	4767774.01
6304	7401469.50	4767797.08
6305	7401478.75	4767774.84
6306	7401491.28	4767781.56
6307	7401490.94	4767786.47
6308	7401468.79	4767799.28
6309	7401485.07	4767818.71
6310	7401495.21	4767825.93
6311	7401502.03	4767827.88
6312	7401495.00	4767789.20

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

list br.17b

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić

ELACIJE	
7	4767554.90
5	4767538.44
4	4767525.51
2	4767517.90
1	4767512.12
2	4767510.61
1	4767522.13
7	4767506.31
4	4767496.30
3	4767481.30
0	4767456.11
2	4767471.00
7	4767478.30
9	4767491.59
4	4767479.67
9	4767477.47
1	4767465.30
0	4767459.79
1	4767446.69
0	4767432.03
3	4767463.60
9	4767457.58
9	4767449.31
3	4767442.75

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
4576	7401096.99	4767479.87
4577	7401118.70	4767491.60
4578	7401123.40	4767485.50
4579	7401143.23	4767502.24
4580	7401156.14	4767486.94
4581	7401135.63	4767469.63
4582	7401128.24	4767479.22
4583	7401106.40	4767467.51
4584	7401111.06	4767461.23
4585	7401115.73	4767454.89
4586	7401138.01	4767466.55
4587	7401126.27	4767440.59
4588	7401146.30	4767455.35
4589	7401138.30	4767466.17
4590	7401147.58	4767456.53
4591	7401169.59	4767471.00
4592	7401135.95	4767427.44
4593	7401157.23	4767443.12
4594	7401160.04	4767439.98
4595	7401171.79	4767425.73
4596	7401147.25	4767412.11
4597	7401192.82	4767443.47
4598	7401154.26	4767402.60
4599	7401158.28	4767400.56

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
4651	7400883.70	4768032.89
4652	7400914.78	4768012.47
4653	7400905.96	4767999.42
4654	7400937.51	4767978.19
4655	7400932.71	4767971.25
4656	7400946.84	4767990.58
4657	7400937.22	4767997.03
4658	7400933.62	4767999.93
4659	7400916.74	4768011.17
4660	7400937.74	4768006.49
4661	7400922.79	4768016.85
4662	7400918.68	4768018.98
4663	7400903.40	4768030.41
4664	7400904.02	4768031.29
4665	7400896.72	4768036.55
4666	7400896.19	4768035.80
4667	7400890.59	4768039.98
4668	7400896.89	4768046.48
4669	7400901.56	4768042.75
4670	7400900.92	4768041.85
4671	7400910.57	4768035.42
4672	7400925.71	4768025.02
4673	7400928.67	4768022.90
4674	7400943.02	4768013.11

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
4951	7400965.31	4767596.14
4952	7400970.52	4767595.31
4953	7400971.18	4767597.63
4954	7400982.96	4767595.07
4955	7400980.54	4767581.19
4956	7400984.60	4767604.52
4957	7400985.83	4767610.81
4958	7400952.68	4767618.88
4959	7400937.93	4767622.31
4960	7400918.86	4767626.91
4961	7400924.24	4767644.28
4962	7400928.52	4767643.09
4963	7400943.36	4767638.75
4964	7400957.47	4767634.40
4965	7400958.26	4767637.49
4966	7400970.31	4767633.86
4967	7400967.27	4767618.65
4968	7400986.54	4767613.92
4969	7400987.39	4767617.31
4970	7400990.15	4767627.77
4971	7400993.67	4767641.08
4972	7400960.41	4767644.58
4973	7400962.11	4767650.64
4974	7400929.55	4767661.44

KOO TAČ
5026
5027
5028
5029
5030
5031
5032
5033
5034
5035
5036
5037
5038
5039
5040
5041
5042
5043
5044
5045
5046
5047
5048
5049



50	7401060.80	4767564.18
51	7401044.31	4767584.80
52	7401058.15	4767592.58
53	7401058.10	4767592.65
54	7401062.46	4767595.63
55	7401064.30	4767592.95
56	7401068.69	4767590.42
57	7401068.76	4767590.49
58	7401079.85	4767577.35
59	7401076.31	4767574.90
60	7401061.55	4767564.70
61	7401061.17	4767524.20
62	7401080.35	4767539.74
63	7401074.05	4767547.61
64	7401092.00	4767562.95
65	7401104.55	4767548.08
66	7401086.35	4767532.23
67	7401093.82	4767522.90
68	7401074.92	4767507.42
69	7401098.59	4767516.94
70	7401117.42	4767532.83
71	7401130.32	4767517.53
72	7401111.09	4767501.31
73	7401107.48	4767505.83
74	7401086.11	4767493.67
75	7401079.59	4767501.72

4625	7400850.91	4767994.40
4626	7400848.25	4767996.37
4627	7400876.83	4767955.06
4628	7400864.55	4767937.34
4629	7400871.38	4767978.89
4630	7400874.37	4767978.08
4631	7400878.06	4767980.06
4632	7400891.71	4767971.25
4633	7400879.45	4767953.58
4634	7400867.20	4767935.90
4635	7400894.28	4767921.19
4636	7400895.00	4767922.51
4637	7400899.16	4767922.44
4638	7400900.88	4767923.95
4639	7400907.92	4767934.42
4640	7400920.30	4767952.81
4641	7400928.47	4767964.95
4642	7400919.76	4767971.07
4643	7400897.13	4767986.38
4644	7400888.94	4767991.92
4645	7400861.75	4768009.92
4646	7400864.02	4768012.61
4647	7400884.90	4767998.79
4648	7400901.02	4768021.60
4649	7400894.33	4768026.04
4650	7400884.63	4768032.29

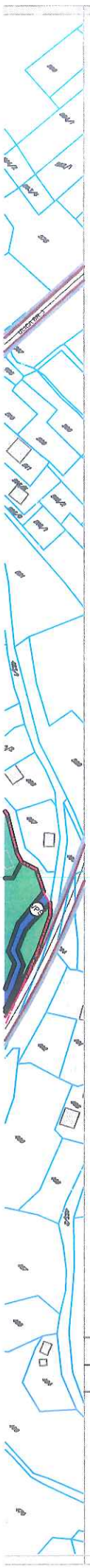
4700	7400926.36	4767696.32
4701	7400926.73	4767697.78
4702	7400927.83	4767697.64
4703	7400932.15	4767700.91
4704	7400935.65	4767713.20
4705	7400936.02	4767714.48
4706	7400941.10	4767734.05
4707	7400918.49	4767738.92
4708	7400859.72	4767752.44
4709	7400854.52	4767753.31
4710	7400855.20	4767769.88
4711	7400903.72	4767760.28
4712	7400944.47	4767749.28
4713	7400945.52	4767754.52
4714	7400947.22	4767763.27
4715	7400934.92	4767767.14
4716	7400907.30	4767774.75
4717	7400904.01	4767775.65
4718	7400899.93	4767776.70
4719	7400881.35	4767781.47
4720	7400871.04	4767784.05
4721	7400856.73	4767785.80
4722	7400860.07	4767806.66
4723	7400885.05	4767803.62
4724	7400905.61	4767798.18
4725	7400948.39	4767786.87

5000	7401041.16	4767678.10
5001	7401036.64	4767679.97
5002	7401007.23	4767647.43
5003	7401005.93	4767647.85
5004	7401000.15	4767644.97
5005	7400998.47	4767639.68
5006	7400998.02	4767637.98
5007	7401031.15	4767630.42
5008	7401028.83	4767616.64
5009	7400993.01	4767619.00
5010	7400992.23	4767616.03
5011	7400989.52	4767603.66
5012	7400988.15	4767595.78
5013	7400997.79	4767598.31
5014	7401000.97	4767599.28
5015	7401003.67	4767599.94
5016	7401007.91	4767601.36
5017	7401008.40	4767600.03
5018	7401016.51	4767603.34
5019	7401022.58	4767605.66
5020	7401028.58	4767607.95
5021	7401028.03	4767611.89
5022	7400985.47	4767580.33
5023	7400984.56	4767573.18
5024	7400984.38	4767570.90
5025	7400987.63	4767565.81



DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU

PLAN



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- BS — Stanovanje srednje gustine

POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

- CO — POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
- ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- VO — POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- IOE — Površine elektroenergetske infrastrukture
- GP — POVRŠINE ZA GROBLJA
- VPV — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice
- ZZ — Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

- Granica urbanističke parcele
- GL1 — Građevinska linija
- RL — Regulaciona linija
- UP1691 — Oznaka urbanističke parcele
- P=91m2 — Površina urbanističke parcele

granica plana

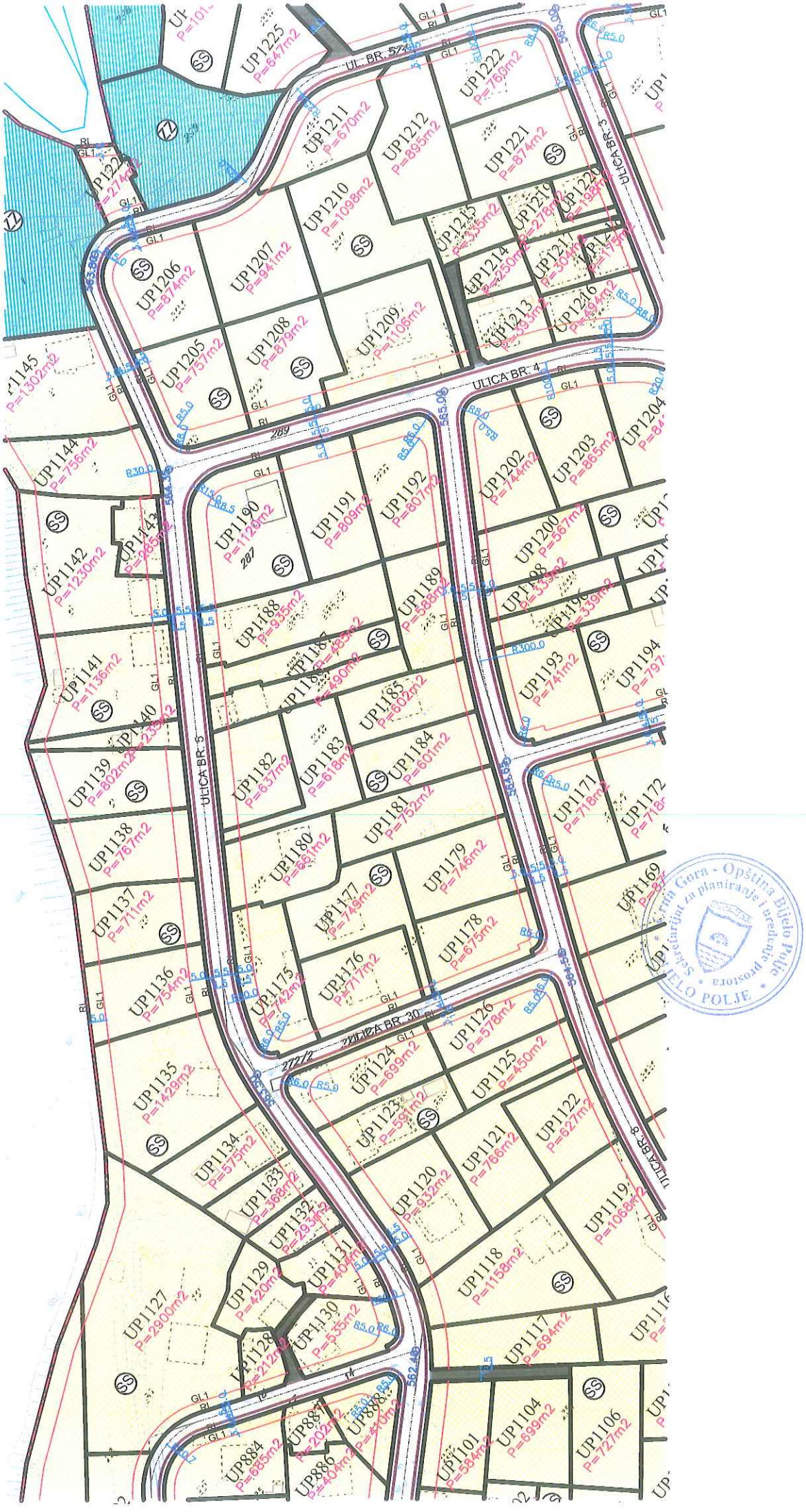
SMERNICE ZA SPROVO\ENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 list br.18

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obrađivač:	URBANPROJEKT - PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

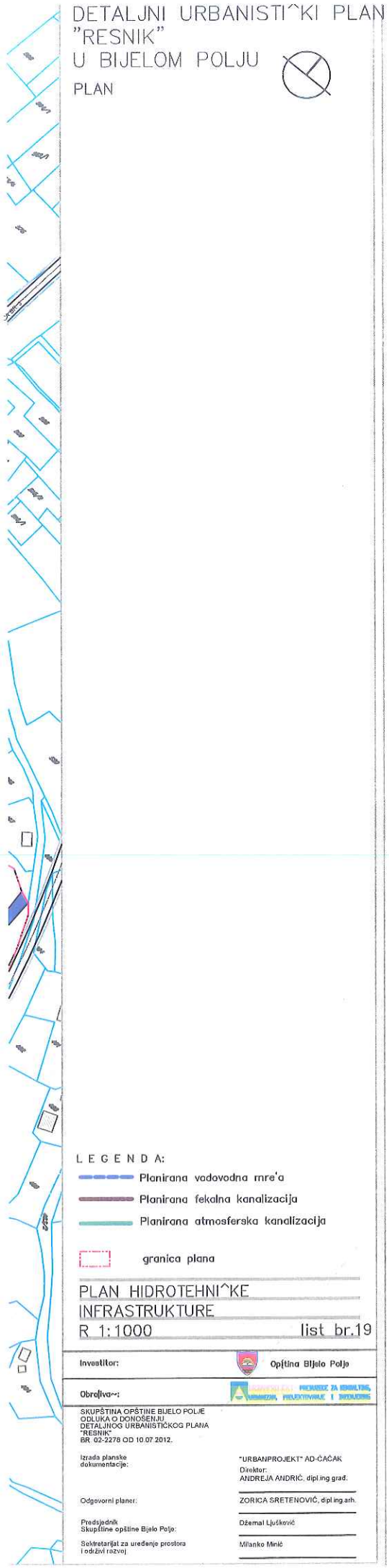
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Dzemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić


ULICA BR. 5
ULICA BR. 4
ULICA BR. 3
ULICA BR. 30
UP1225 P=647m2
UP1222 P=769m2
UP1221 P=874m2
UP1211 P=670m2
UP1212 P=895m2
UP1210 P=1098m2
UP1207 P=941m2
UP1206 P=874m2
UP1205 P=757m2
UP1208 P=879m2
UP1209 P=1106m2
UP1145 P=1302m2
UP1144 P=756m2
UP1143 P=265m2
UP1142 P=1230m2
UP1141 P=1136m2
UP1140 P=235m2
UP1139 P=802m2
UP1138 P=767m2
UP1137 P=711m2
UP1136 P=754m2
UP1135 P=1429m2
UP1134 P=575m2
UP1133 P=368m2
UP1132 P=293m2
UP1131 P=404m2
UP1129 P=420m2
UP1130 P=535m2
UP1128 P=212m2
UP1127 P=2900m2
UP1190 P=1120m2
UP1191 P=809m2
UP1192 P=807m2
UP1188 P=935m2
UP1189 P=588m2
UP1187 P=483m2
UP1186 P=490m2
UP1185 P=602m2
UP1182 P=637m2
UP1183 P=618m2
UP1184 P=601m2
UP1180 P=661m2
UP1181 P=752m2
UP1177 P=749m2
UP1179 P=746m2
UP1175 P=742m2
UP1176 P=717m2
UP1178 P=675m2
UP1124 P=699m2
UP1126 P=578m2
UP1125 P=450m2
UP1123 P=591m2
UP1121 P=766m2
UP1122 P=627m2
UP1120 P=932m2
UP1119 P=1068m2
UP1118 P=1158m2
UP1117 P=694m2
UP1202 P=744m2
UP1203 P=865m2
UP1200 P=567m2
UP1198 P=535m2
UP1196 P=339m2
UP1193 P=741m2
UP1194 P=797
UP1171 P=718m2
UP1172 P=718
UP1169 P=87
UP884 P=685m2
UP886 P=404m2
UP887 P=202m2
UP888 P=410m2
UP1101 P=584m2
UP1104 P=699m2
UP1106 P=727m2

DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU

PLAN



L E G E N D A:

- Planirana vodovodna mre'a
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- granica plana

PLAN HIDROTEHNI^KE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.19

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obradivač:	"URBANPROJEKT" PROJEKTNI BIRO ZA KONSALTING, INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I INŽINJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

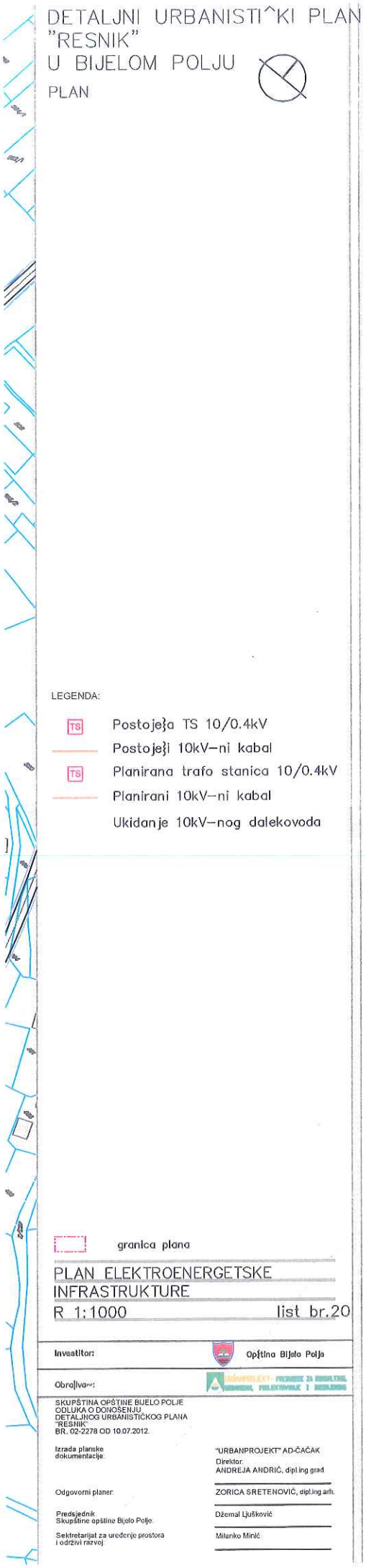
Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
	Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj	Milanko Minić



Bijelo Polje • Crna Gora - Opština za uređenje prostora • Sekretarijat za planiranje

DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU

PLAN



LEGENDA:

- TS — Postoje}a TS 10/0.4kV
- Postoje}i 10kV–ni kabal
- TS — Planirana trafo stanica 10/0.4kV
- Planirani 10kV–ni kabal
- Ukidanje 10kV–nog dalekovoda

granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.20

Investitor:	Op}tina Bijelo Polje
Obra|iva~:	"URBANPROJEKT" - PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, INŽENJERSKE I INVESTICIJE

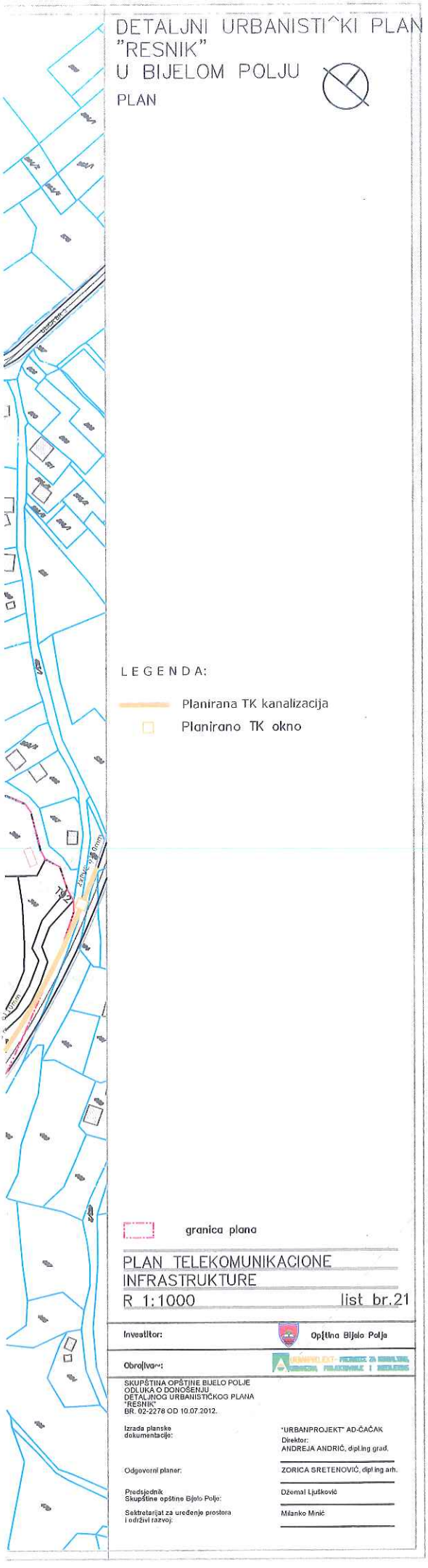
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing grad
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić


ULICA BR. 3
ULICA BR. 4
ULICA BR. 5
ULICA BR. 30
ULICA BR. 8
Francuska mahala
Francuska mahala
R E S N I K
R E S N I K
R E S N I K
297
299
295
296
321
322
323
291
293
292
294/3
294/2
294/4
294/6
294/8
294/7
294/1
294/5
290
289
288
287
285
286/1
286/2
284
283
282
281
280
279
278
276
272/1
273/1
271/1
271/2
270
269
268
267
272/2
271/1
274
10
11
12
13
14
15
16
17
19
20
564.35
565.09
565.08
564.56
564.58
563.38
562.48

DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU

PLAN



LEGENDA:

Planirana TK kanalizacija

Planirano TK okno

granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.21

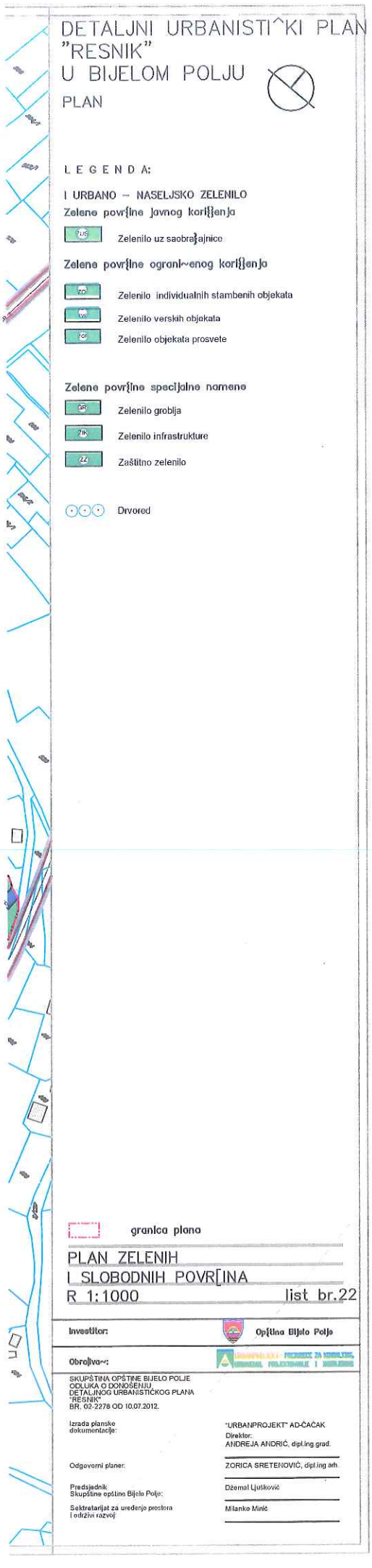
Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obrađivač:	

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić



Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine



DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU

PLAN

L E G E N D A:

I URBANO – NASELJSKO ZELENILO

Zelene povr{ine javnog kori{}enja

ZUS — Zelenilo uz saobra}ajnice

Zelene povr{ine ograni~enog kori{}enja

ZO — Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZV — Zelenilo verskih objekata

ZOP — Zelenilo objekata prosvete

Zelene povr{ine specijalne namene

GR — Zelenilo groblja

ZIK — Zelenilo infrastrukture

ZZ — Zaštitno zelenilo

Drvored

granica plana

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVR[INA

R 1:1000 list br.22

Investitor: Op{tina Bijelo Polje

Obra|iva~:

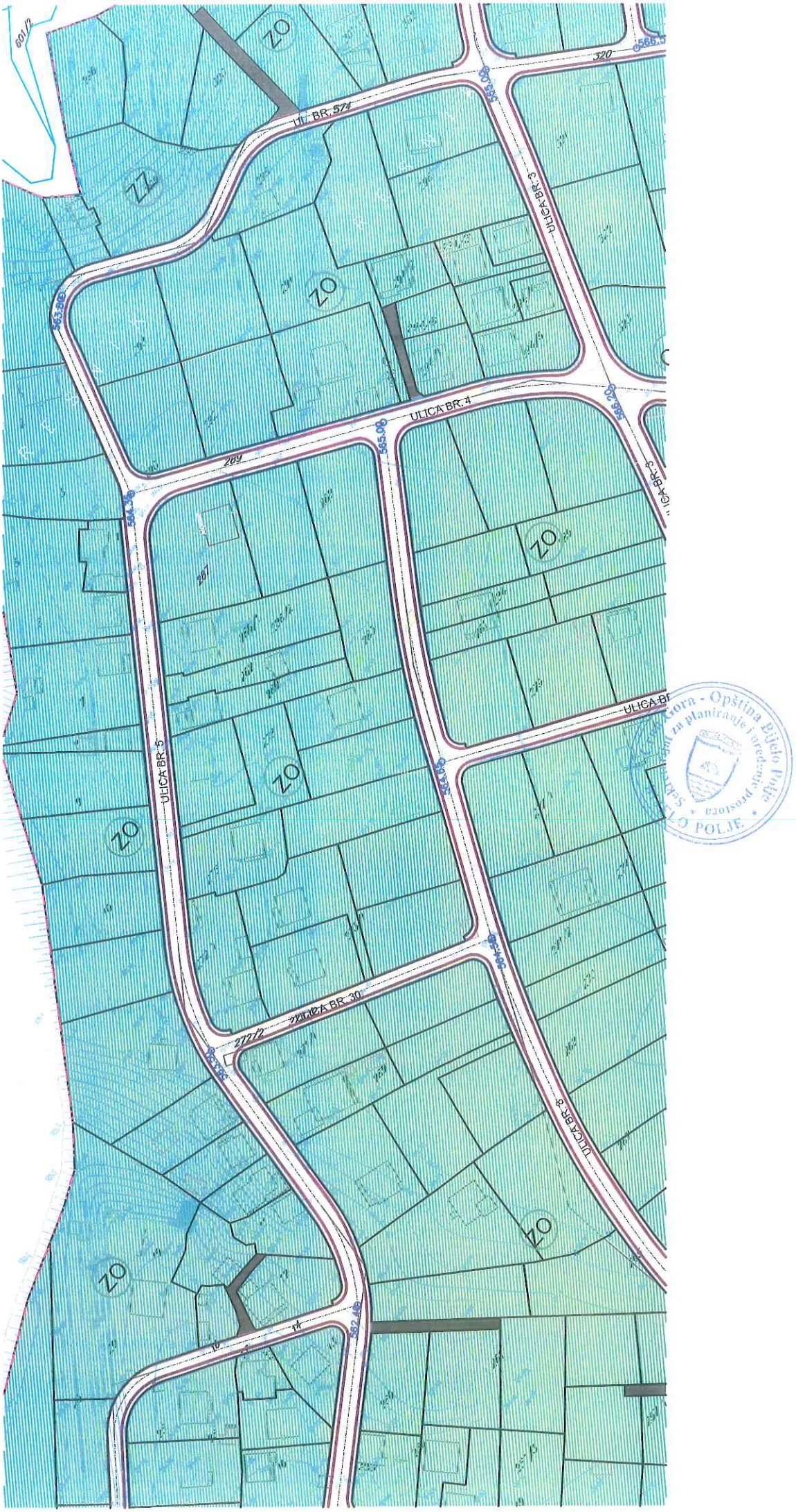
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing grad.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić


ULICA BR. 5
ULICA BR. 4
ULICA BR. 3
ULICA BR. 30
ULICA BR. 8
ZO
ZZ
289
287
320
565.08
564.56
563.96
586.02
582.48

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 16/4/26
Datum: 07.04.2026.

Crna Gora
Organ Uprave
Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**
Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Šabanović Anes**

Katastarska parcela broj: **278/2**
List nepokretnosti broj: **1175**
Katastarska opština: **Resnik**
Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

M.P.

Broj predmeta: _____
Spisk prijava broj: _____
Pregledao / la: _____
Ovjerio / la: _____
Datum ovjere: _____
Konstatacija službenog lica:

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"GEODETING" DOO BIJELO POLJE

Ul. 29 novembra br 74, Bijelo Polje
dana 17.04.2024. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj licence:01-012/22-16171/3
Datum,24.04.2024.g.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA 3

VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E NJ E

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

***Dipl.ing.geodezije**, rođen dana 24.03.1983 .godine, Beograd- Republika Srbija ,*

dana 17.04.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj:01-012/23-10509/2
Datum, 24.04.2024.g.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 3 PODGORICA

VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović
MBulatović

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.05.2025 **Broj uverenja: 043/25/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS05 LTE
Identifikacioni broj:	3800692
Datum etaloniranja:	28.05.2025
Korisnik merila:	GEODETING D.O.O BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica.
27 marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Bez obaveznog laboratorijskog uvjerenja o etaloniranju ovaj se uvjerenje ne može koristiti kao službeno. Uvjerenje o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeće.

Datum: 28.05.2025

Broj uverenja: 043/25/01

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12
Rezultat etaloniranja:	Standardna devijacija horizontalno: Sxy=2.58mm Standardna devijacija vertikalno: Sh=3.05mm
Merna nesigurnost:	Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata:	0220-2025-1
Datum izdavanja sertifikata:	13.5.2025.
Korisnik:	GEODETING DOO, 29 novembra 74, 84000, Bijelo Polje
Etaloniranje započeto:	13.5.2025.
Etaloniranje završeno:	13.5.2025.
Datum prijema predmeta etaloniranja:	13.5.2025.
Lokacija izvođenja merenja:	Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija

Podaci o predmetu etaloniranja:

Oblast:	Geodezija
Tip:	TOTALNA STANICA
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Model:	TS06 plus
Serijski broj:	1399584
Opis, definicija merila:	Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponeenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).
Opseg i tačnost merenja dužina:	Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tačnost 1,5 mm +2,0 ppm
Opseg i tačnost merenja uglova:	U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnosti 7"

Podaci o metodi etaloniranja:	Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014
Podaci o etalonima:	Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024. godine; Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Izgled merila:	Opis stanja: U redu.
Dodatne informacije:	Nema.
Izjave:	Nema.
Merna nesigurnost:	Proširena merna nesigurnost faktorom obuhvata k=2, iznosi 0.5" za uglove, (0,6 + 1·L) mm L y km za dužine
Izjava o metrološkoj sledivosti:	Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base. Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30.

Rezultati merenja:

Merna nesigurnost za horizontalne uglove		1.67	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove		1.70	["]
	ugao i	-3.06	["]
	ugao c	-0.82	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug		3.35	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug		3.41	["]
	Adiciona konstanta=	0.00144	m
	Multiplikaciona konstanta=	1.000062	

Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Tarik Garibović, Metrolog za ugao, dužinu i zapreminu

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta

MP

Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export - import d.o.o. Beograd

KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/24-9123/1 04.12.2024.g.

GEODETING

29. novembra br.74
Bijelo Polje

R A Č U N broj 840
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.12.2024. do 12.12.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	**17**

Broj predmeta: 16/4/26
Datum: 07.04.2026.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 1175 KP 278/2
po zahtjevu: Šabanović Anes
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☑ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

☑ Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija **"Geodeting"** d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☑ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 042/23/01 I 042/23/02 od 05.06.2023.,
izdato od Vekom geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica;

☐ **na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,**
instrument iz vlasništva geodetske organizacije **"Geodeting" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,** za koji prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
M.P. Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

_____
(potpis)

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000
Po zahjevu broj: 105-917/26-651-DJ, od: 07.04.2026. godine

GEODETING DOO

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2026.3.31 - (2) EKSPORT PODATAKA 07.04.2026 13:51

	7400872.45	4768020.38	0.00	Odrzavanje
1	7400872.52	4768020.32	0.00	Odrzavanje
5	7400895.21	4768003.84	0.00	Odrzavanje
7	7400887.41	4767992.81	0.00	Odrzavanje
221	7400875.84	4768017.53	0.00	
222	7400880.76	4768013.40	0.00	
3-224	7400861.99	4768010.06	0.00	Odrzavanje

Parcela: 278/2 (P=401 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:14 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
1-221 4.34
221-222 6.42
222-5 17.33
5-7 13.51
7-3-224 30.72

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 278/2 iznosi 1 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:RAZLIKA POVRSINE NUMERIKE I GRAFIKE U GRANICI DOZVOLJENOG ODSTUPANJA

Obradila:

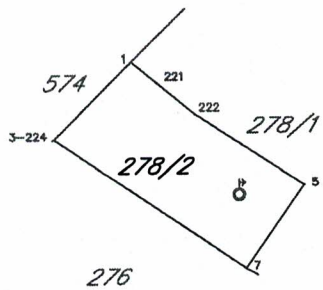
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-651-DJ
Datum: 07.04.2026.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,4
Parcela: 278/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Ovjerava
Službeno lice:

C R N A G O R A

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa:Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382 (050)432 921

Br:06-332/26-392/1

08.04.2026.godine

Za: Geodeting,d.o.o., Bijelo Polje

Predmet: Izvod iz DUP-a Resnik

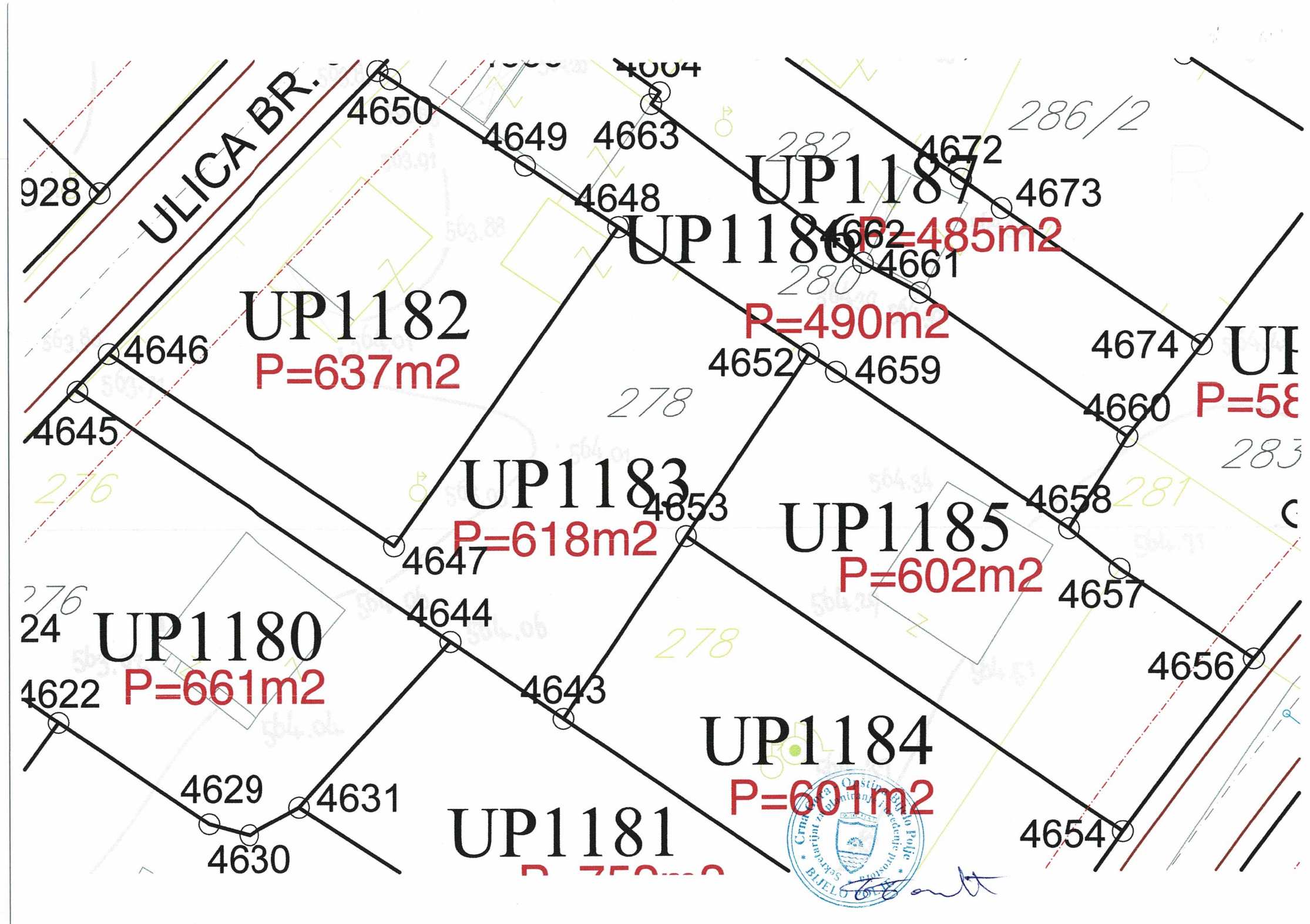
Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvod iz DUP-a Resnik - plan parcelacije sa koordunatama urbanističkih parcela UP 1182 i UP 1183 nastalih od katastarske parcele broj 278/2 KO Resnik.

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA
Budimka Bošković

Crna Gora - Sekretarijat za planiranje prostora i uređenje prostora * BIJELO POLJE *

LEGENDA
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolovoz,trotoari)
Kolsko-pešački prilazi
Granica urbanističke parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
Granica urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele
granica plana
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R 1:1000
list br. 17
Opština Bijelo Polje
URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
URBANIZAM
Investitor:
Obrađivač:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
"DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.
Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDRIJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Dženal Ljušković
Milanko Minić
Parcelacija
UP1691
P=911m2
OBILAZNICA
P1676
P=2059m2
P1679
2372m2


ULICA BR.
928
4650
4649
4663
4648
4664
UP1187
P=485m2
4672
4673
UP1186
4662
4661
UP1182
P=637m2
P=490m2
4646
4645
4652
4659
4674
4660
UP1183
P=618m2
4653
UP1185
P=602m2
4658
4647
4657
4644
24
UP1180
P=661m2
4622
4643
4656
UP1184
P=601m2
4629
4631
4630
UP1181
4654
286/2
282
280
278
276
283
281

DUP Resnik

UP 1182

area 636.78
perimeter 101.89
at point X=7400884.63 Y=4768032.29 Z= 0.00
at point X=7400883.70 Y=4768032.89 Z= 0.00
at point X=7400864.02 Y=4768012.61 Z= 0.00
at point X=7400884.90 Y=4767998.79 Z= 0.00
at point X=7400901.02 Y=4768021.60 Z= 0.00
at point X=7400894.33 Y=4768026.04 Z= 0.00

UP 1183

area 618.03
perimeter 147.30
at point X=7400901.02 Y=4768021.60 Z= 0.00
at point X=7400884.90 Y=4767998.79 Z= 0.00
at point X=7400864.02 Y=4768012.61 Z= 0.00
at point X=7400861.54 Y=4768010.06 Z= 0.00
at point X=7400861.75 Y=4768009.92 Z= 0.00
at point X=7400888.94 Y=4767991.92 Z= 0.00
at point X=7400897.13 Y=4767986.38 Z= 0.00
at point X=7400905.96 Y=4767999.42 Z= 0.00
at point X=7400914.78 Y=4768012.47 Z= 0.00



"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	**14**

Broj predmeta: 16/4/26
Datum: 07.04.2026.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Šabanović Anes**
(naručilac poslova)
sa JMB **1709995280011**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **Parcelacija po DUP-u**
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti
KO **Resnik**
LN/PL **1175** Katastarska parcela **278/2**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova
Šabanović Anes
(ime i prezime/naziv pravnog lica)
JMB/PIB **1709995280011**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

_____
(potpis)

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
M.P. DIREKTOR
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

_____
(potpis)

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	**18**

Broj predmeta: 16/4/26
Datum: 07.04.2026.

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **Šabanović Anes** (naručilac poslova) iz **Bijelog Polja** (mjesto) od **07.04.2026.** (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
M.P. **Branko Jovanović, dipl. inž. geod.**
(ime i prezime)
_____
(potpis)

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	**19**

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **07.04.2026.** po predmetu broj **16/4/26**
za obavljene geodetske radove **Parcelacija po DUP-u**
čiji je podnosilac prijave: **Šabanović Anes**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:
Geodetska organizacija: Branko Jovanović
Stranke: Šabanović Anes

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 08.04.2026. godine na zahtjev Šabanović Anesa pristupilo se snimanju KP 278/2, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje upisane u P.L.br.1175 na ime Šabanović Hamdija Anes - sopstvenik-posjednik 1/1. Parcelacija je izvršena po smjernicama iz DUP-a Resnik.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:
1. _____
2. _____
3. _____

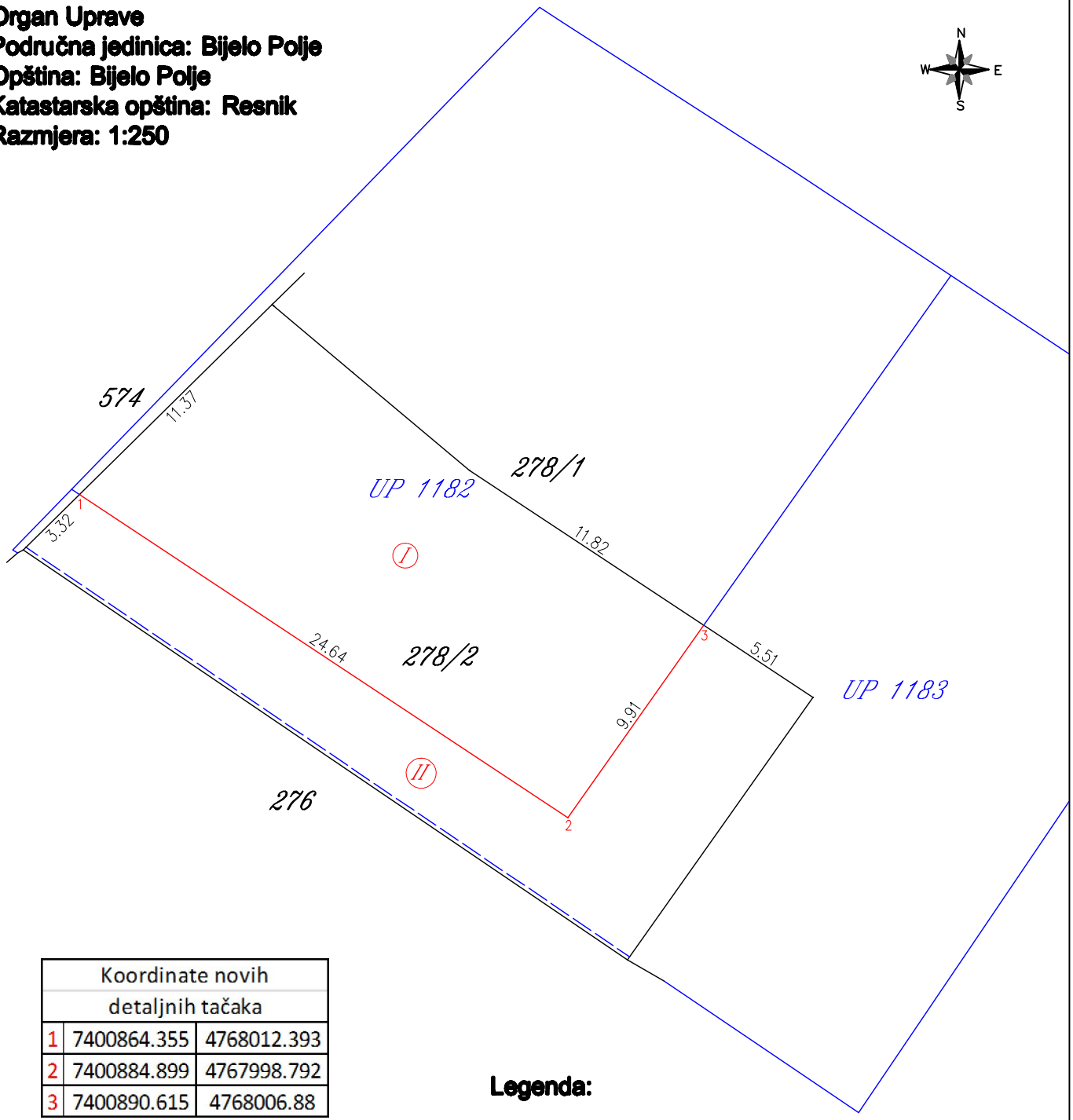
Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)

_____
Potpis

M.P.

Naziv obrazca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Resnik
Razmjera: 1:250



Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7400864.355	4768012.393
2	7400884.899	4767998.792
3	7400890.615	4768006.88

Legenda:

- Stanje službene evidencije
- Novo stanje i DUP se poklapaju
- Stanje službene evidencije i DUP se poklapaju
- DUP

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
Snimio dana: 08.04.2026.
Ime i prezime ovlašćenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj. 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:.....

Ovjerava:

_____

Naziv obrazca
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPORKETNOSTIMA **OBRAZAC 21**

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica **Bijelo Polje**
Katastarska opština **Resnik**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština ***Resnik***
Opština ***Bijelo Polje***

S T A R O S T A N J E

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m^2	m^2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1175	ŠABANOVIĆ HAMDIJA ANES 1709995280011	278/2		Sopstvenik-posjednik	1/1	Voćnjak 1.klase	400		
					U K U P N O :			400		

Pregledao i ovjerio: _____

Bijelo Polje, 08.04.2026.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština ***Resnik***
Opština ***Bijelo Polje***

N O V O S T A N J E

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m^2	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	1175	ŠABANOVIĆ HAMDIJA ANES 1709995280011	278/2 Dio I		Sopstvenik-posjednik	1/1	Voćnjak 1.klase	241	
			278/2 Dio II				Voćnjak 1.klase	159	
							U K U P N O :	400	

Pregledao i ovjerio: _____

Bijelo Polje, 08.04.2026.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu idejnog rješenja arhitekture za izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli broj 278/2 KO Resnik, koja čini djelove urbanističkih parcela UP 1182 i UP 1183 u zahvatu DUP-a naselja Resnik

---

LOKACIJA: **KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i UP 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK**

INVESTITOR: **ŠABANOVIĆ ANES**

PROJEKTANT: **"BUILDING BIRO" D.O.O.**

1. UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi Idejno rješenje stambenog objekata na katastarskoj parceli broj 278/2 KO Resnik, koja čini djelove urbanističkih parcela UP 1182 i UP 1183 u zahvatu DUP-a naselja Resnik., kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za Idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06/4-332/24-331/2 od 14.06.2024. godine, kao i u skladu sa vežećim tehničkim propisima i normativima.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
LOKACIJA

Predviđeno mjesto za izgradnju stambenog objekta je na katastarskoj parceli broj 278/2 KO Resnik, koja čini djelove urbanističkih parcela UP 1182 i UP 1183 u zahvatu DUP-a naselja Resnik.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE
FUNKCIJA I UREĐENJE

Objekte projektovati kao stambeni objekat, koji će se sastojati od jedne funkcionalne cjeline.
Funkcionalnu cjelinu prizemlja stambenog objekta projektovati sa sledećim sadržajem: predulaz, hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, ostava, toalet, tri spavaće sobe.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti materijale koji se koriste za izradu sličnih objekata za smještaj turista. Boju i materijalizaciju prilagodi preporukama iz UT uslova.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima seizmičke zone u AB konstrukciji uz poštovanje funkcionalnog rješenja objekta.

MATERIJALIZACIJA

Fasadni zidovi

Predvidjeti zidove ispune od termo blokova debljine 20cm, a stubove 20x20cm. Na prizemlju predviđena kombinacija demit fasade i kamenih obloga.

Krovovi

Krov objekta je dvovodni, u odgovarajućem nagibu, krovni pokrivač je crijep continental, antracit boja.

Fasadni otvori

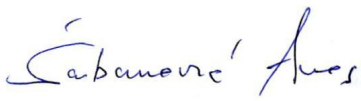
Fasadnu bravariju predvidjeti od ALU profila u odgovarajućoj boji skladu sa funkcionalnim rješenjem objekta.

Instalacije

Objekat povezati na kompletnu elekto i vodovodnu infrastrukturu.

U B.Polju,
jul 2026. godine

U IME INVESTITORA:
ŠABANOVIĆ ANES



2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

za izradu idejnog rješenja arhitekture za izgradnju stambenog objekata na katastarskoj parceli broj 278/2 KO Resnik, koja čini djelove urbanističkih parcela UP 1182 i UP 1183 u zahvatu DUP-a naselja Resnik

UVODNE NAPOMENE

Idejnog rješenje urađeno je u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 06/4-332/24-331/2 od 14.06.2024. godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Objekat je spratnosti P+0 čija ukupna bruto površina iznosi 107.49m^2.
Prilikom projektovanja vodilo se računa da objekat zadovolji arhitektonsko-oblikovni izraz formirajući jednostavnu kompoziciju upotrebom savremeniih materijala, ne narušavajući vrijednosti prostora.

POSTOJEĆE STANJE

U listu nepokretnosti 1175-prepis KO Resnik katastarska parcela br. 278/2 površine 400m^2 evidentirana je kao voćnjak.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Urbanističke parcele UP 1182 i UP 1183 nalaze se u zoni koje su Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).
Izgradnja stambenog objekata predviđena je na katastarskoj parceli broj 278/2 KO Resnik, koja čini djelove urbanističkih parcela UP 1182 i UP 1183 u zahvatu DUP-a naselja Resnik. Regulaciona linija poklapa se sa granicama urbanističke parcele UP 1182, a građevinska linija je , prema javnoj saobraćajnici na rastojanju od 5,0m od regulacione linije.
Minimalna udaljenost iznosi 1,5m od granice susjedne parcele.

SAOBRAĆAJ

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP 574 površine 7581 m2 po kulturi Put bez oznake koja je u vlasništvu CG – subj. rasp. Opština Bijelo Polje u obimu prava sopstvenik – posjednik 1/1.

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Objekte je projektovan kao stambeni objekat , koji će se sastojati od jedne funkcionalne cjeline na prizemlju.
Funkcionalna cjelina prizemlja stambenog objekta projektovana je sa sledećim sadržajem: hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, ostava, toalet, tri spavaće sobe.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva stambenog objekta, ispoštovana je funkcionalnost kako na prizemlju, tako i na spratu, čiji je sadržaj određen projektnim zadatkom.
Upotrijebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta i dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Konstruktivni sistem za prijem i prenos opterećenja čine monolitne AB ploče, sa kojih se opterećenje prenosi na AB grede i stubove, do armirano - betonskih temelja.
Zidovi ispune su od termo blokova debljine 20cm, a stubovi su dimenzija 20x20cm.
Krov objekta je viševodni, u nagibu od 25^0 krovni pokrivač je crijep continental.
Na prizemlju predviđena je kombinacija demit fasade RAL 9002 i RAL 7016.
Spoljašnja bravarija predviđena je od ALU bravarije u antracit boji RAL 7016.
Unutrašnja stolarija je planirana od drveta.
Zidovi kompletnog objekta se malterišu, gletuju i boje poludisperzijom u RAL 9012 boji. Zidovi kuhinja oblažu se keramikom do visine od 1.60m, dok se u kupatilima oblažu čitavom visinom.
Plafoni se obrađuju posnom bojom preko malterisane i gletovane površine.
Podovi su u kuhinji, WC-u i kupatilu obloženi keramikom, dok je za ostale prostorije završna obrada parket.
Predviđeno je fundiranje na trakastim temeljma. Temelji su povezani temeljnim gredama.
Detaljniji opis konstrukcije predmet je tehničkog opisa uz statički proračun.

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

KROV: - Sloj K1

- Crijep continental 3,0 cm
- Letva 3/5 3,0 cm
- Paropropusna folija
- Kamena vuna 5cm
- Kontra letva 5/8 8,0 cm
- Daska 2,4cm 2,40 cm
- Rogovi 10/14 14,0 cm

PODOVI:

- Podovi prizemlja:
  - Keramika 2,0 cm
  - Cementni estrih 4,0 cm
  - PVC folija
  - Stirodur 5,00 cm
  - AB pločaa 10,0 cm
  - Tamponski sloj 10,0 cm

OBRADA ZIDOVA:

- Obrada fasadnog zida prizemlja i sprata:
  - Termo fasada - Demit (stiropol) 10,0 cm
  - Termo blok 20,0 cm
  - Unutrašnji malter sa gletovanjem 2,0 cm

- Obrada zidova u kupatilima:
    - keramičke pločice 1,0 cm
    - lijepak 0,2 cm
    - produžni malter R 1:3:9 2,0 cm
    - blok 25,0 cm

OBRADA PLAFONA :

- enterijer - moleraj
- gletofix
- produžni malter R 1:3:9 2,0 cm

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

Unutrašnja stolarija predviđena je da se radi od kvalitetnog drveta. Na spoju štoka sa zidom postaviti dekorativnu lajsnu.
Vratna krila su sa okvirom od punog drveta, a ispuna je puna. Završna obrada unutrašnje stolarije je farbanje mat bojom sa svim predradnjama. Okov i brave prilagoditi enterijeru.

BRAVARIJA

Ulazna vrata i prozori predviđeni su od alu profila, u antracit boji, zastakljeni trostrukim IZO staklom 4+8+4mm sa niskoemisionim premazom na jednom staklu. Okove i brave prilagoditi namjeni.

LIMARIJA

Materijal za izradu limarskih radova je plastificirani pocinčani čelični lim, d=0,06 mm od plastificiranog pocinčanog lima predviđena je izrada uvala, horzontalnih i vertikalnih djelova oluka.

UREĐENJE TERENA

Lokaciju koju čine kat. parcele, zadržaće dijelom zelene površine, dok razdvajanje od susjednih parcela će se riješiti živom ogradom 100cm. Plato ispred objekta će biti polpločan behaton pločama u sivoj boji. Procenat zastupljenosti zelenila iznosi oko 53%.

TERMIČKA ZAŠTITA

Objekat koji je projektovan zaštićen je za klimatsku zonu područja u kojem se nalazi. Pored osnovnog konstruktivnog sistema, termički su zaštićeni fasadni zidovi, prozorski otvori, međuspratna tavanica, i svi podovi, tako da toplotni koeficijenti ne prelaze dozvoljene koeficijente za razmatranu klimatsku zonu.

ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke ostvaruje se preko osnovnog konstruktivnog sistema, fasadne obloge i krovne konstrukcije.

ZAŠTITA OD POŽARA

Ova zaštita obezbijeđena je vatrootpornošću nosivih zidova, krovnom konstrukcijom, kao i osvjetljenjem i provjetravanjem prostorija.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekta, instalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizacija.

OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 400 m2.

Prema UT-u maksimalna dozvoljena spratnost objekta **– P+2+Pk**
ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA (P+0).

Prema UT uslovima maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,4
Iz=101.20m²/400m²=0,25<0,30
ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU ZAUZETOSTI.

Prema UT uslovima maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,6
Ii=107.49m²/400m²=0,26<1,6
ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O max INDEKSU IZGRAĐENOSTI.

GRAĐEVINSKE i REGULACIONE LINIJE DEFINISANE UT USLOVIMA I DEFINISANE PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA SU ISPOŠTOVANE.

U B. Polju,
jul 2026. godine

Odgovorni projektant:
SAUD MEĐEDOVIĆ m.arh.



SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko- tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tacka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema gradevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata).
Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP 574 površine 7581 m2 po kulturi Put bez oznake koja je u vlasništvu CG – subj. rasp. Opština Bijelo Polje u obimu prava sopstvenik – posjednik 1/1.

ZADATI PARAMETRI PREMA UT-u		**OSTVARENI PARAMETRI IDJENIM RJEŠENJEM**
Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 400m^2		Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 400m^2
MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI	**0,4**	**0,25**
MAKSIMALNI INDEKS IZGRAĐENOSTI	**1,6**	**0,26**
MAX SPRATNOST	**P+2+Pk**	**P+0**
PARKING MJESTA	**U okviru parcele**	**1 PM**
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	**/**	**107,49**
MAKSIMAMALNA VISINSKA KOTA OBJEKTA	**18,5**	**5,52 m**
IZGRAĐENA POVRŠINA POD OBJEKTOM	**/**	**101,20m^2**
PROCENAT ZELENILA	**/**	**53%**

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

Odgovorni inženjer
Saud Međedović mr.arh.

„Geodeting“ d.o.o.
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br.1
(Zgrada Radnički dom)
tel./fax: +382(0)50/431-122
mob.: +382(0)69/446-746
e-mail: geodeting@hotmail.com

SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 28.07.2026.

“GEODETING” d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji **KP 278/2**, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje upisane u PL 1178 na ime Šabanović Hamdija Anes u obimu prava sopstvenik - posjednik 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima, “GEODETING” konstatuje da se projektovani tj. planirani objekti nalaze na lokaciji KP **278/2 dio I** (dio UP 1182 u zahvatu DUP-a Resnik) površine 241 m2 po kulturi Voćnjak 1. klase i na **KP 278/2 dio II** (dio UP 1183 u zahvatu DUP-a Resnik) površine 159 m2 po kulturi Voćnjak 1. klase, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje. Svi podaci su preuzeti iz elaborata parcelacije urađenog od strane „Geodeting“ DOO iz Bijelog Polja.

Površina **UP 1182** iznosi 637 m2, a **UP 1183** iznosi 618 m2.

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa KP **574** površine 7581 m2 po kulturi Put bez oznake koja je u vlasništvu CG – subj. rasp. Opština Bijelo Polje u obimu prava sopstvenik – posjednik 1/1.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

Za “GEODETING” doo, Bijelo Polje

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. Prikaz površina objekta

BILANS POVRŠINA

Površina po etažama iznosi:

- NETO prizemlja:	P=81,07 m²
UKUPNO (neto):	**P=81,07m²**

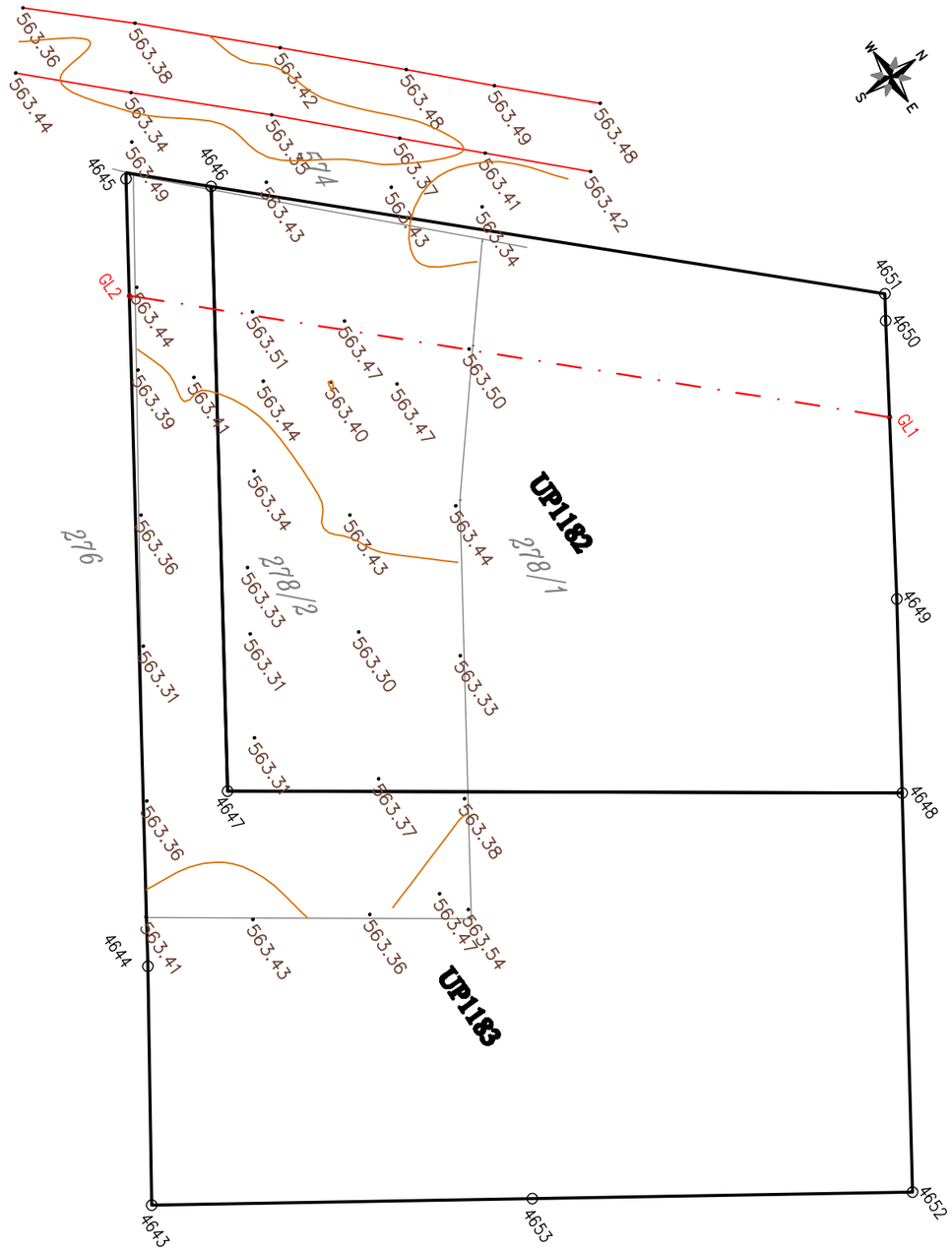
IZGRAĐENA POVRŠINA (POVRŠINA POD OBJEKTOM)

UKUPNO:	**P=101,20m²**

BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA

- BRGP prizemlja:	**P=107,49m²**
UKUPNO:	**P=107,49m²**

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate tačaka		
Urbanističke parcele		
4643	7400897.315	4767986.198
4644	7400889.124	4767991.741
4645	7400861.937	4768009.746
4646	7400864.208	4768012.44
4647	7400885.084	4767998.614
4648	7400901.206	4768021.422
4649	7400894.519	4768025.86
4650	7400884.821	4768032.112
4651	7400883.893	4768032.71
4652	7400914.97	4768012.285
4653	7400906.142	4767999.242

Koordinate tačaka		
Građevinske linije		
GL1	7400888.179	4768029.947
GL2	7400865.968	4768007.076

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- **Granica Urbanističke parcele**
- Građevinska linija
- Asfalt
- Šaht
- Stub rasvjete

Projektant: **GEODETING D.O.O.** **Agencija za geodetske poslove**	**Investitor:** **Šabanović Anes**
Objekat: Objekat	**Lokacija:** **KP 278/2, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje**
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Glavni projekat
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	**Dio tehničke dokumentacije:** Geodetske podloge — **Razmjera:** 1:250
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	
Saradnik/ci:	**Prilog:** Situacioni plan — **Br. priloga:** — **Br. strane:** 1
Datum izrade i M.P. **April, 2026.**	Datum revizije i M.P.

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE



LEGENDA

Granica UP
Građevinska linija
Granica kat. parcela
Minimalna udaljenost od gradnice susjedne parcele

Popločanje

Zelene površine

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

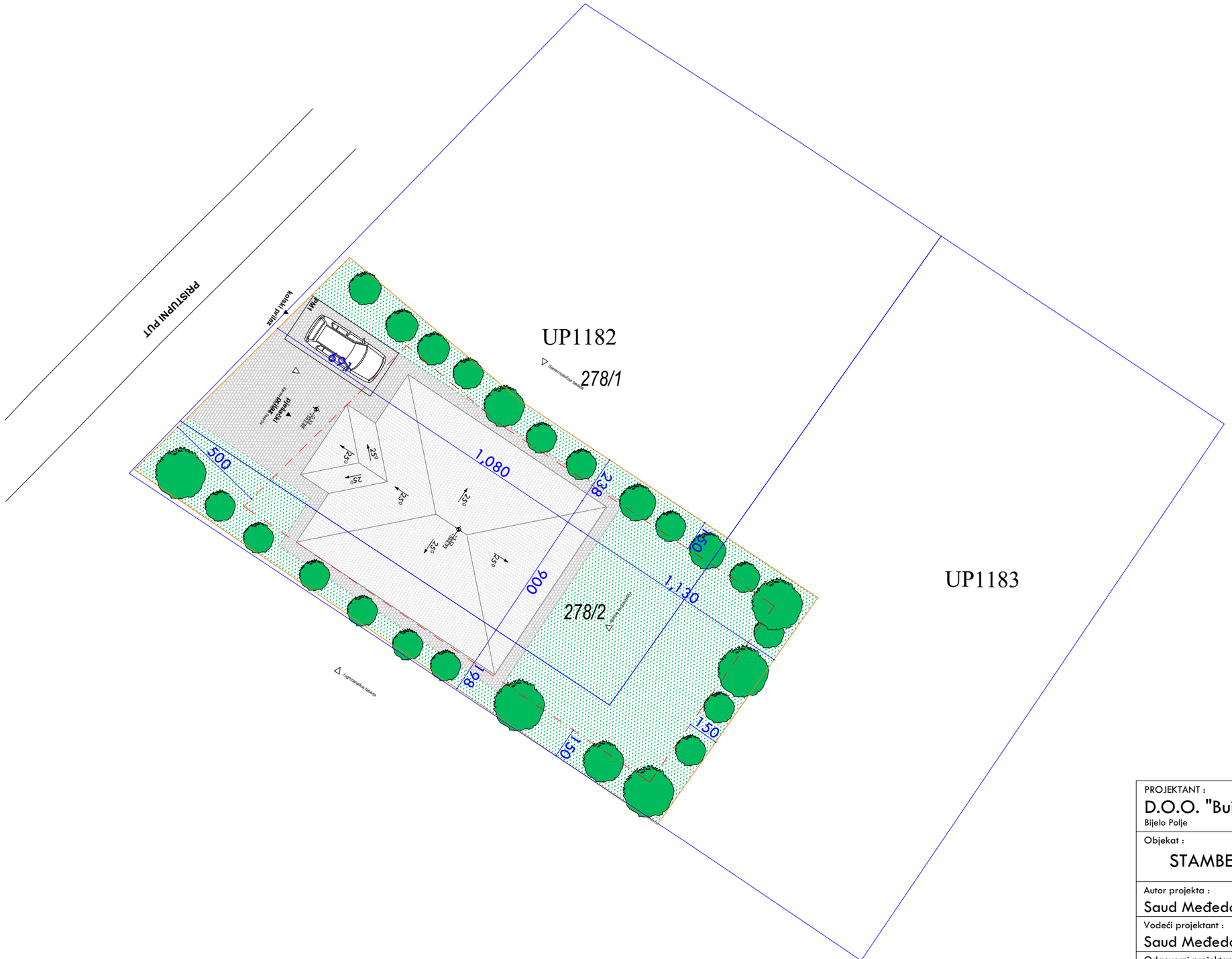
Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 400m^2

Max. spratnost objekta	**P+2+Pk**
Parametar za parkiranje	U OKVIRU PARCELE

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

BRGP stambenog objekta	107,49m^2
Index zauzeztosti	0,25(max 0.3)
Index izgrađenosti	0.26 (max 1.6)
Spratnost stambenog objekta	P + 0
Parking mjesta	1 pm

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : ŠABANOVIĆ ANES
Objekat : STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i U 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: 1:500
Saradnik/ci :	Prilog : Šira situacija Br. priloga: Br. strane: A.01.1
Datum izrade: jun 2026. godine	Datum revizije MP



LEGENDA

- Građevinska linija
- Granica kat. parcela
- Minimalna udaljenost od gradnice susjedne parcele
- Popločanje
- Zelene površine

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 400m²

Max. spratnost objekta	P+2+Pk
Parametar za parkiranje	U OKVIRU PARCELE

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

BRGP stambenog objekta	107,49m²
Index zauzeztosti	0,25(max 0.3)
Index izgrađenosti	0.26 (max 1.6)
Spratnost stambenog objekta	P + 0
Parking mjesta	1 pm

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : ŠABANOVIĆ ANES	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i U 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci :		Prilog : Situacija uređenja terena sa osnovom krova	Br. priloga: / Br. strane: A.01.2
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije | MP	



LEGENDA

Građevinska linija
Granica kat. parcela
Minimalna udaljenost od gradnice susjedne parcele

Popločanje

Zelene površine

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina parcele u odnosu na koju se računaju urbanistički parametri, iznosi 400m²

Max. spratnost objekta	P+2+Pk
Parametar za parkiranje	U OKVIRU PARCELE

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

BRGP stambenog objekta	107,49m²
Index zauzeztosti	0,25(max 0.3)
Index izgrađenosti	0.26 (max 1.6)
Spratnost stambenog objekta	P + 0
Parking mjesta	1 pm

PROJEKTANT :
D.O.O. "Building Biro"
Bijelo Polje

INVESTITOR :
ŠABANOVIĆ ANES

Objekat :
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK,
KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA
UP 1182 i U 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK

Autor projekta :
Saud Međedović m.a.

Vodeći projektant :
Saud Međedović m.a.

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Saud Međedović m.a.

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:200

Saradnik/ci :

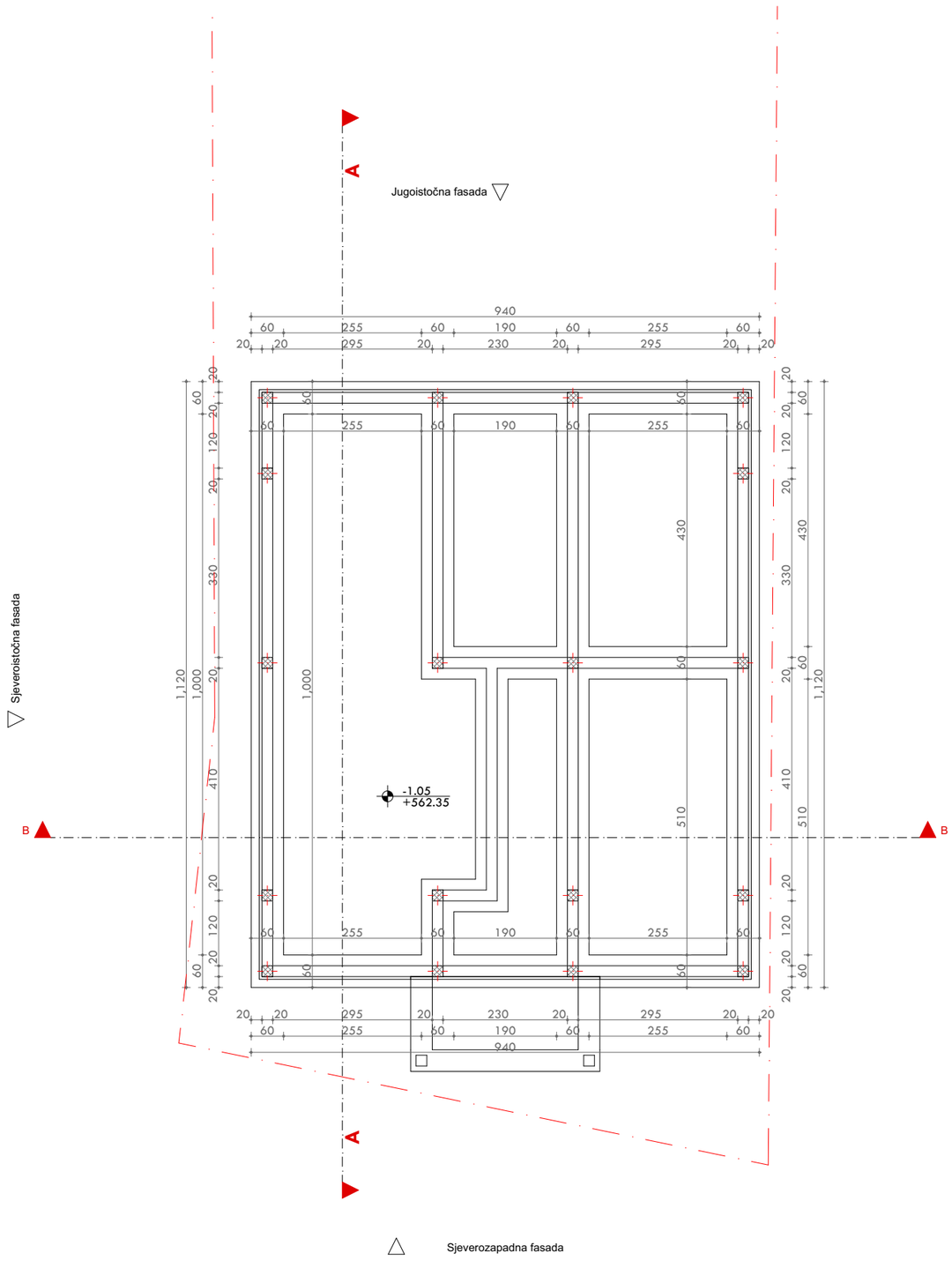
Prilog :
Situacija uređenja terena sa osnovom prizemlja

Br. priloga:

Br. strane:
A.01.3

Datum izrade:
jun 2026. godine

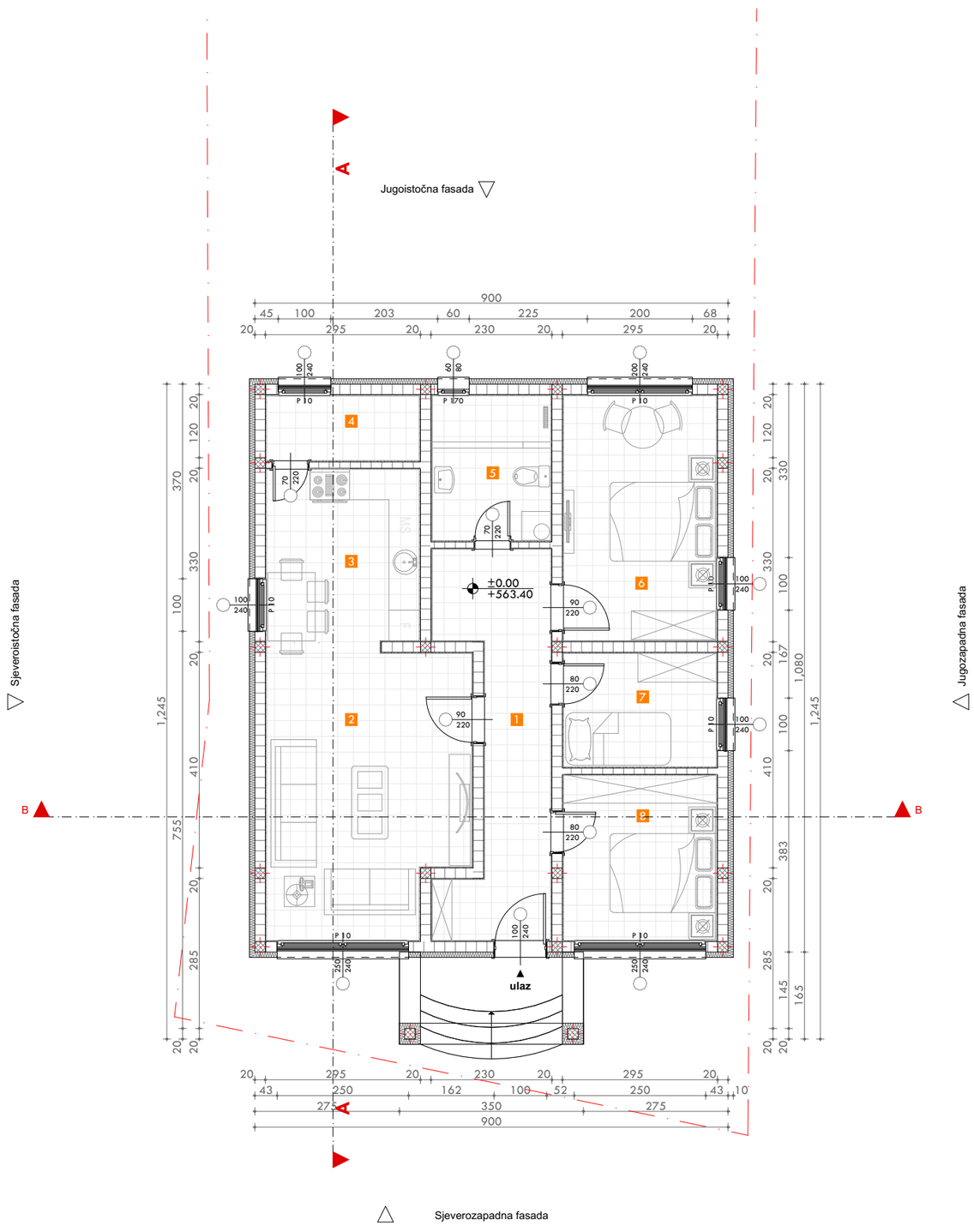
Datum revizije | MP



S

Osnova temelja

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : ŠABANOVIĆ ANES
Objekat : STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i U 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: 1:100
Saradnik/ci :	Prilog : Osnova temelja Br. priloga: Br. strane: A.02.1
Datum izrade: jun 2026. godine	Datum revizije | MP



S

LEGENDA - PRIZEMLJE

Rb.	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	Zapremina prostorije [m3]	Neto površina [m2]
1	HODNIK	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	72.30	12.27
2	DNEVNI BORAVAK	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	117.50	19.95
3	KUHINJA i TRPEZARIJA	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	58.93	10.01
4	OSTAVA	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	21.25	3.61
5	TOALET	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	36.74	6.24
6	SPAVAĆA SOBA	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	79.87	13.56
7	SPAVAĆA SOBA	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	37.02	6.29
8	SPAVAĆA SOBA	Keramika	Glet/Boja	Glet/Boja	53.82	9.14
					477.43 m³	**81.07 m²**

	IZGRAĐENA POVRŠINA (POVRŠINA POD OBJEKTOM)	**101.20**
		101.20 m²

	BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA PRIZEMLJA	**107.49**
		107.49 m²

Osnova prizemlja

PROJEKTANT :
D.O.O. "Building Biro"
Bijelo Polje

INVESTITOR :
ŠABANOVIĆ ANES

Objekat :
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija:
KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i U 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK

Autor projekta :
Saud Međedović m.a.

Vodeći projektant :
Saud Međedović m.a.

Vrsta tehničke dokumentacije :
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Saud Međedović m.a.

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:100

Saradnik/ci :

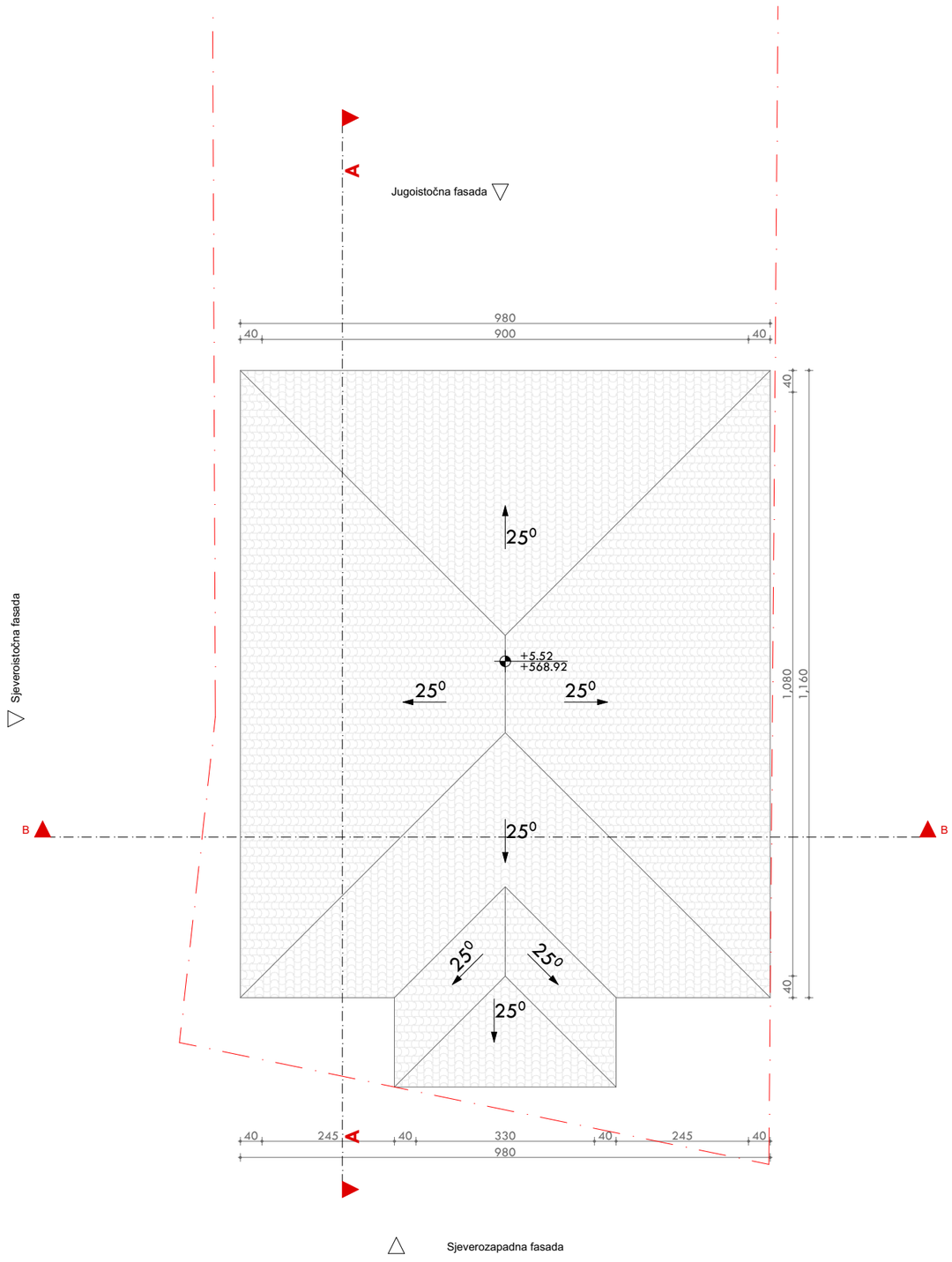
Prilog :
Osnova prizemlja

Br. priloga:

Br. strane:
A.02.2

Datum izrade:
jun 2026. godine

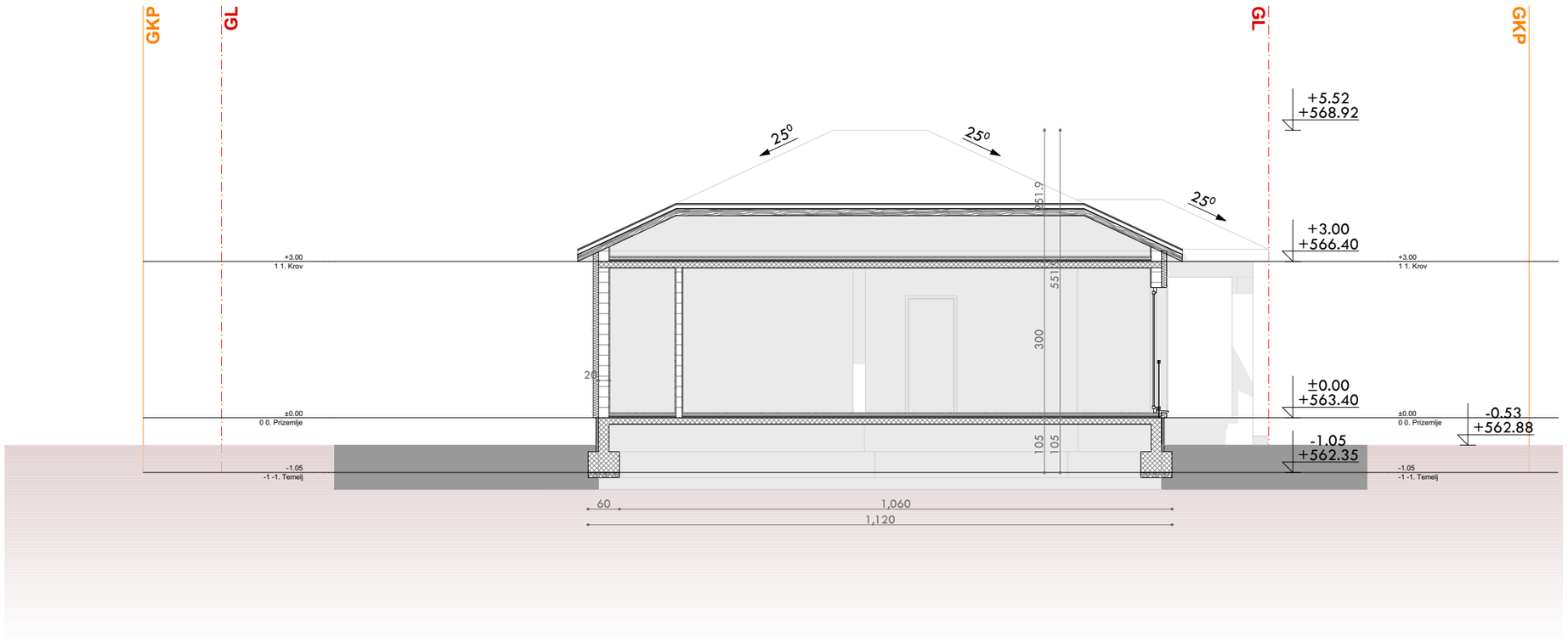
Datum revizije | MP



S

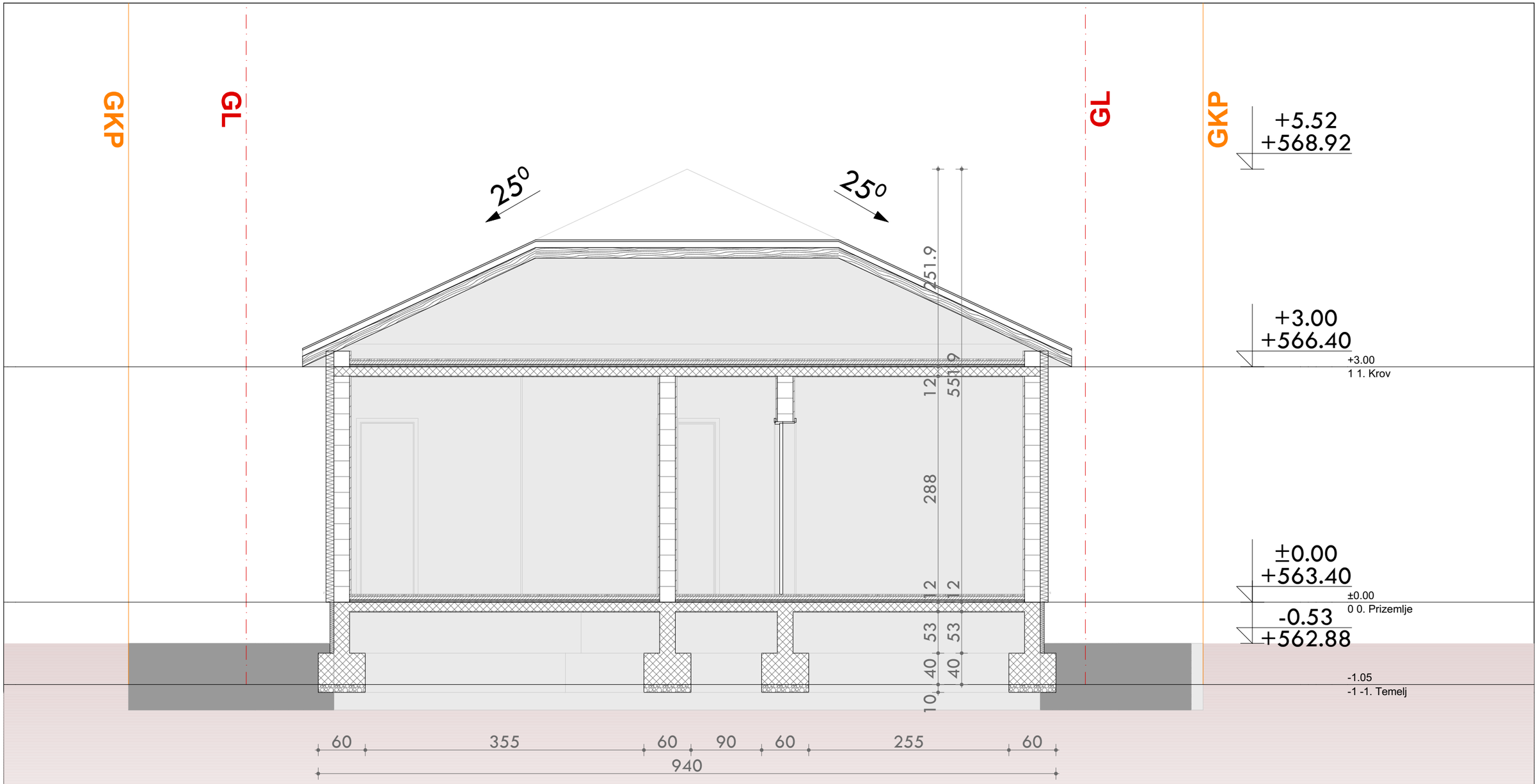
Osnova krova

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : ŠABANOVIĆ ANES	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i U 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci :		Prilog : Osnova krova	Br. priloga: / Br. strane: A.02.3
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije | MP	



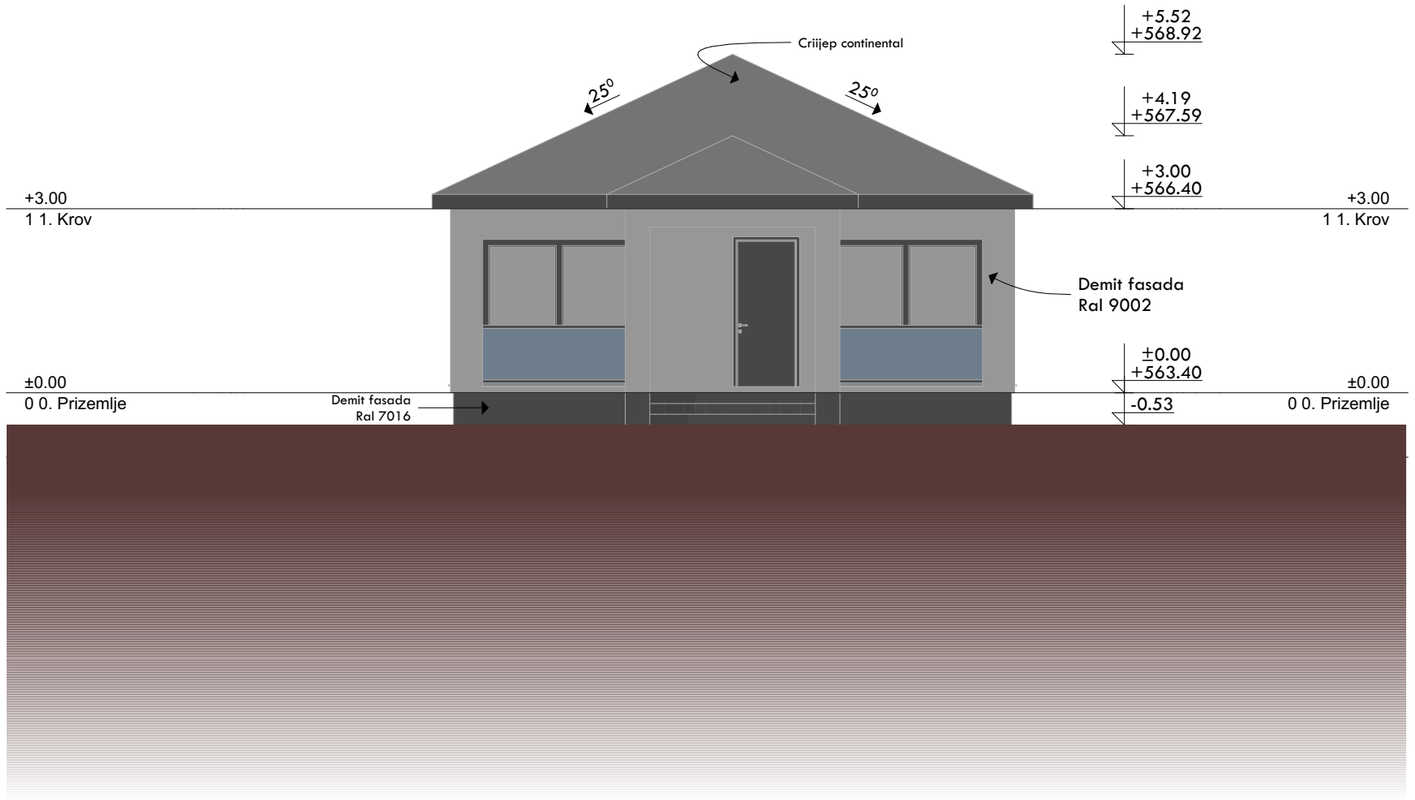
Presjek A-A

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : ŠABANOVIĆ ANES	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i U 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci :		Prilog : Presjek A-A	Br. priloga: / Br. strane: A.03.1
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije | MP	



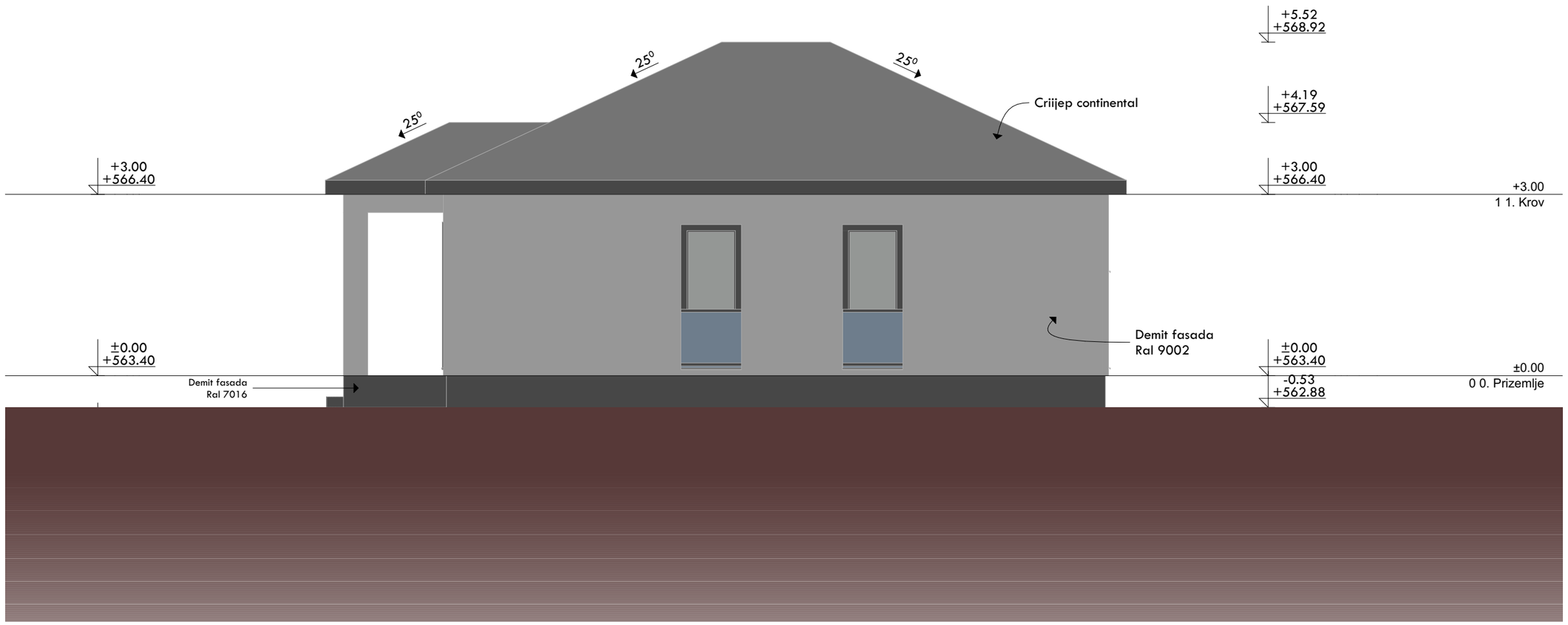
Presjek B-B

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : ŠABANOVIĆ ANES
Objekat : STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i U 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK
Autor projekta : Saud Međedović m.a.	
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: 1:100
Saradnik/ci :	Prilog : Presjek B-B Br. priloga: Br. strane: A.03.2
Datum izrade: jun 2026. godine	Datum revizije | MP



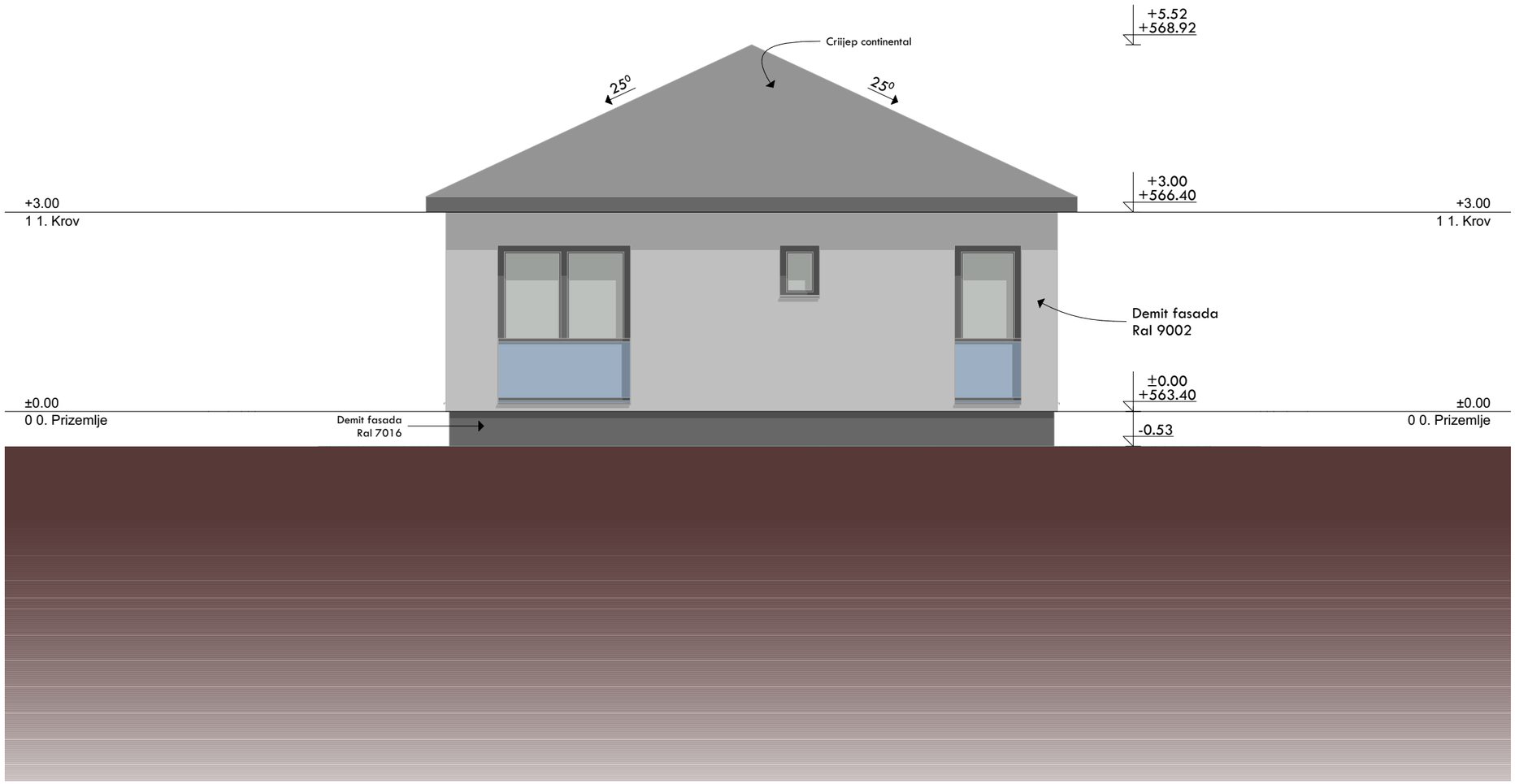
Sjeverna fasada

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje	INVESTITOR : ŠABANOVIĆ ANES	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i U 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.	Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.	Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci :	Prilog : Sjeverna fasada	Br. priloga: / Br. strane: A.04.1
Datum izrade: jun 2026. godine	Datum revizije | MP	



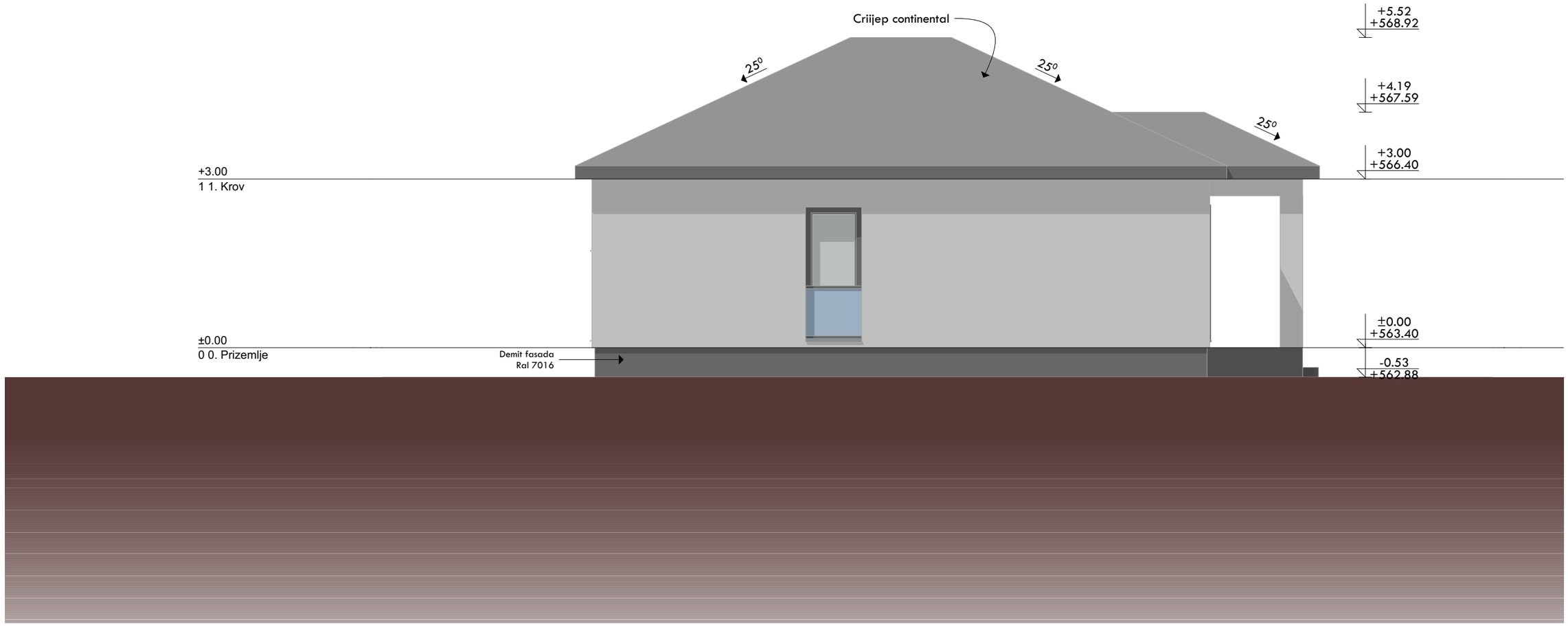
Zapadna fasada

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : ŠABANOVIĆ ANES	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i U 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci :		Prilog : Zapadna fasada	Br. priloga: / Br. strane: A.04.2
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije | MP	



Južna fasada

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : ŠABANOVIĆ ANES
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i U 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK
Autor projekta : Saud Međedović m.a.		
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT Razmjera: 1:100
Saradnik/ci :		Prilog : Južna fasada Br. priloga: Br. strane: A.04.3
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije | MP



Istočna fasada

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : ŠABANOVIĆ ANES	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i U 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:100
Saradnik/ci :		Prilog : Istočna fasada	Br. priloga: / Br. strane: A.04.4
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije | MP	







3d izgledi

PROJEKTANT : D.O.O. "Building Biro" Bijelo Polje		INVESTITOR : ŠABANOVIĆ ANES	
Objekat : STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BROJ 278/2 KO RESNIK, KOJA ČINI DJELOVE URBANISTIČKIH PARCELA UP 1182 i U 1183 U ZAHVATU DUP-a NASELJA RESNIK	
Autor projekta : Saud Međedović m.a.			
Vodeći projektant : Saud Međedović m.a.		Vrsta tehničke dokumentacije : IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Saud Međedović m.a.		Dio tehničke dokumentacije : ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnik/ci :		Prilog : 3d izgledi	Br. priloga: / Br. strane: A.05.1
Datum izrade: jun 2026. godine		Datum revizije | MP	