OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
iNTESA	Fuad Šabović 2026.08.12 13:55:32 +02'00'		

INVESTITOR[1]	SABINA RUCKERT
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	PROJEKAT ARHITEKTURE
AUTOR PROJEKTA[5]	SABINA INAJETOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2094/2
PROJEKTANT[6]	DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE Ul. Tršova bb, Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE[7]	FUAD SABOVIĆ
VODEĆI PROJEKTANT[8]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[2]	Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	FUAD ŠABOVIĆ, dipl.ing.arh.

I Z J A V LJ U J E M,

Da je dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Fuad Šabović
2026.08.12
13:55:05 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Fuad Šabović
2026.08.12 13:55:18
+02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta.

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	SABINA RUCKERT
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	SABINA INAJETOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2094/2
PROJEKTANT[6]	DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE Ul. Tršova bb, Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE[7]	FUAD SABOVIĆ
VODEĆI PROJEKTANT[8]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnicke dokumentacije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- OBRAZAC 1
- OBRAZAC 2
- OBRAZAC 3

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 2
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. SAGLASNOST O GRAĐENJU
4. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
5. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
6. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
7. LICENCE FIRME
8. LICENCE FIZIČKOG LICA
9. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
10. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
11. PROJEKTNI ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
    -izjava projektanta
    - Geodetska podloga

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIJA SAOBRAĆAJ	1 : 200
- SITUACIONI PLAN	1 : 200
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 100
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 100
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SABINA RUCKERT
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Avgust, 2026. god M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SABINA RUCKERT
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

UGOVOR O PROJEKTOVANjU

BIJELO POLJE, Avgust, 2026. god M.P. _____

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: SABINA RUCKERT

Projektant:D.O.O.“INTESAgroup“ Bijelo Polje

Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

18.05. 2026.god.

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta, lokacija Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br.06/4-332/25-443/2 od 06.05.2026.godine, opština Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Sabina Inajetović, dipl.ing .arh.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans

- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 65 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 95 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke,izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora,
za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju, 18.05. 2026. god.

ZA INVESTITORA,

Sabina Ruckert

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INTESA group BIJELO POLJE

ZA PROJEKTANTA,

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SABINA RUCKERT
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

BIJELO POLJE, Avgust, 2026. god M.P. _____

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-113997/2

Podgorica, 02.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0487443 / 011
PIB: 02729644
Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 12.08.2008. godine
Datum promjene podataka: 27.05.2026. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Skraćeno poslovno ime: **INTESA GROUP**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **TRŠOVA,ZGRADA PARK,GALERIJA, Bijelo Polje, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **TRŠOVA,ZGRADA PARK,GALERIJA, Bijelo Polje, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **701**

Broj telefona: **+38269073081**

Adresa E-pošte: **intesaeu@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **31.07.2008**

Datum promjene statuta: **21.05.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **31.07.2008**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Ostali zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Ostali zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
02.06.2026 godine u 14:51

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

41.10 Razrada građevinskih projekata
42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13 Izgradnja mostova i tunela
42.21 Izgradnja cjevovoda
42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
42.91 Izgradnja hidro objekata
42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
43.11 Rušenje objekata
43.12 Pripremna gradilišta
43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
43.21 Postavljanje električnih instalacija
43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
43.31 Malterisanje
43.32 Ugradnja stolarije
43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34 Bojenje i zastakljivanje
43.39 Ostali završni radovi
43.91 Krovni radovi
43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

PORESKA UPRAVA Podgorica

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje **DUPLIKAT**
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01… 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

BIJELO POLJE

PIB ***02729644*** ***701***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***70/31-01049-1****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***24.09.2008.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 20 Podgorica

M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje **DUPLIKAT**
BROJ: 70-01-001035-7
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

Adresa ***BIJELO POLJE***
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB 0 2 7 2 9 6 4 4 — 7 0 1

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar ***24.09.2008***.godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Crna Gora Uprava prihoda i carina 20 Podgorica

M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč
Kuč Zoran

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group" doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **„INTESA GROUP" doo Bijelo Polje,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj **UPI 09-332/25-2095/2** od 01.09.2025.godine

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group" doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajatović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
3) rješenje broj UPI 09-332/25-2388/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije

i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) Ugovor o radu, broj 09/26 od 02.02.2026 godine, sa Fuadom Šabovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2388/2
Podgorica, 17.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Fuada Šabovića, broj UPI 09-332/25-2388/1 od 02.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2388/1 od 02.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Fuad Šabović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-810/2 od 23.03.2018.godine, kojim se **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 447 od 21.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-810/2 od 23.03.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ŠABOVIĆ FUAD

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

11.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.01.2026. u 09:51 | ID: noGClkGu47zSeQh8

Broj polise: **6-54535**

Zamjena polise: 51183
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2144567
Mjesto: Podgorica
Datum: 20.02.2026

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Osiguranik: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2026 Prestanak osiguranja: 11.3.2027 Dospijeće: 11.03
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inžinjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
	Ukupno:			449,41

PREMIJA OSIGURANJA	449,41
Porez:	40,45
UKUPNO ZA UPLATU:	489,86

NAPOMENA:
NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA

Broj polise:	**6-54535**
Zamjena polise:	51183
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	2144567
Mjesto:	Podgorica
Datum:	20.02.2026

Ugovarač osiguranja: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Osiguranik: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2026 do 11.03.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrduje da je prije zakljucenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU • BIJELO POLJE • INTESA group 2

Za Ugovarača

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SABINA RUCKERT
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Avgust, 2026. god M.P. _____

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj: 06/4-332/25-443/2** **Bijelo Polje, 06.05.2026.god**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 143 stav 2 i stav 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25, 28/25, 49/25) i podnijetog zahtjeva **Ruckert Sabine iz Bijelog Polja, izdaje:**	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br.580/2 i 579/1 KO Rasovo u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14 i „Sl.list CG", 96/22).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Ruckert Sabina - Rasovo**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	U posjedovnom listu 303 – prepis, katastarska parcela br.579/1 KO Rasovo, upisana je kao livada 1. klase površine 296 m^2 , a katastarska parcela br.580/2 KO Rasovo voćnjak 1.klase površine 371 m^2 Vlasnik može da, shodno članu 69 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG" br.19/25, 92/25, 160/25) ukloni objekat na osnovu prijave koja se podnosi građevinskom inspektoru. Uz prijavu vlasnik je dužan da dostavi dokaz o svojini nad objektom i projekat o uklanjanju.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

	Katastarske parcele br.579/1 i 580/2 KO Rasovo u zahvatu je Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje, koje je sastavni dio Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje, u zoni na kojoj je planirana pretežna namjena stanovanje malih gustina (SMG). U okviru stanovanja malih gustina kao pretežne namjene mogu se graditi objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to: - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja; - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Veličina urbanističke parcele na koju se računaju urbanistički parametri je minimum 300 m2 a maksimum 600 m2.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija: regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele. Građevinska linija prema lokalnom putu (L1) Bijelo Polje – Bistrica je na rastojanju od 10,00 m od regulacione linije.Građevinska linija prema pristupnom putu je na rastojanju od 3,0m od regulacione linije. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 2,5m od granice susjedne parcele.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:** Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

	Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21, 3/23, 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Objekte graditi u skladu sa zahtijevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez krčenja šuma, bez ugrožavanja vodotokova, sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha , flore i faune. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Tehničkom dokumentacijiom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini, Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakona o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo individualnih stambenih objekata (okućnice - SMG stanovanje) - ZO U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.U starim naseljima, gdje su zgrade uglavnom postavljene na regulacionu liniju, na zelenim površinama između kuća, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. U djelovima grada, gdje su kuće uglavnom proizvoljno povučene od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da budu prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvjetnica. U okviru individualnog stanovanja neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja, namjene šireg prostora itd.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG" 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18, 84/24).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Pri izgradnji objekata pridržavati se propisa o minimalnom rastojanju od vodova pod naponom svih naponskih nivoa prema važećim pravilnicima o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1 kV do 400 kV („Službeni list SFRJ", broj 65/88 i „Službeni list SRJ", broj 18/92), a koji govori o minimalnoj sigurnosnoj horizontalnoj udaljenosti i siguronosnoj visini objekata od vodova pod naponom. Zabranjuje se izgradnja stambenih, ugostiteljskih objekata, proizvodnih objekata i ostalih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda. Prilikom izgradnje objekata držati se važećih tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i objekata elektroenergetske infrastrukture. Zaštitni pojas za elektrovodove Dalekovod 400 kV: širina koridora min 40 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 220 kV: širina koridora min 30 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 110 kV: širina koridora min 25m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 35 kV: širina koridora min 10 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Dalekovod 10 kV: širina koridora min 5 m obostrano od horizontalne projekcije dalekovoda. Sve objekte, a naročito objekte za stalan boravak ljudi, treba graditi što dalje od dalekovoda 400 kV, 220 kV i 110 kV (min. 25 m od DV 110 kV, odnosno 30 m od DV 220 kV). Za dobijanje odobrenja za izgradnju objekata u blizini vodova navedenog naponskog nivoa potrebno je pribaviti saglasnost od nadležnog JP za prenos el.

	energije, koje će kao subjekat koji koristi el.energetske objekte utvrditi uslove za izgradnju. Gradnju objekata za stalan boravak ljudi, kao i drugih objekata treba izbjegavati i u blizini vodova 35kV i 10kV, odnosno u zoni od min. 5 m lijevo i desno horizontalno od projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom stanju. Ukoliko se iz nekih opravdanih razloga mora graditi u navedenoj zoni, potrebno je prije početka izgradnje pribaviti saglasnost od nadležnog JP na elaborat koji treba da uradi ovlašćena projektantska organizacija za takve poslove a koji treba da sadrži: - uzdužni i poprečni profil trase dalekovoda u rasponu ukrštanja (geodetski snimak) sa prikazom visine stubova i provodnika iznad zemlje; - situacioni prikaz položaja objekata u odnosu na dalekovod; - potreban proračun; - zaključak o ispunjenosti svih uslova iz tehničkih propisa i mišljenje da li se izgradnjom u blizini el. energetskog objekta ugrožava bezbjednost ljudi i imovine. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima. Priključenje predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu projektovati prema tehničkim uslovima DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja, broj 03-332/26-226/2 od 05.05.2026.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Objekat se priključuje na put označen katastarskom parcelom br.691 KO Rasovo, a shodno tehničkim uslovima br. 14-332/26-234/1 od 30.04.2026.godine, Sekretarijata za stambeno – komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bijelo Polje.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", 100/24) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;

	-sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele br.579/1 i 580/2 KO Rasovo
	Površina urbanističke parcele	min 300 – max 600m^2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,00
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	500m^2
	Maksimalna spratnost objekata	Tri nadzemne etaže
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Objekat može imati podrumski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode. Površina ovih etaža ne ulazi u obračun urbanističkih parametara. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi za stambene etaže 3,50m a za poslovne etaže 4,50m. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog ili zaobljenog krovišta. Najveće moguće dimenzije potkrovlja određene su visinom nadzidka od 1,60m, te visinom sljemena krovišta od 4,5m mjerenih od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta. Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja za opštinski centar Bijelo Polje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm

		(40-200 pm);
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekta treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Oblikovanje krovnih ravni i izbor krovnog pokrivača, tekstura i boja važan su element arhitektonike građene sredine. U tom smislu preporučuje se korišćenje onih formi krovova i načina pokrivanja koji su dominantni u postojećim fizičkim strukturama.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. - Kao sistem protiv preterane

28000000021
105-919-3933/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-3933/2026
Datum: 30.04.2026.
KO: RASOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/4-332/26-443/1, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 303 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
0506977285020 0	RUCKERT SULEJMAN SABINA GEERT GROOTESTRAAT 46, 7009 MK DOETINCHEM NEDERLAND 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m ^{2}	Prihod	SP Pripis	Primjedba
579	1			3 20	RASOVO LIVADA	I	296	2.13	13/2022 303/2	
579	2			3 20	RASOVO LIVADA	I	18	0.13	13/2022 303/2	
580	2			3 20	RASOVO VOĆNJAK	I	371	3.56	13/2022 303/2	
Ukupno							**685**	**5.82**		

Naplata takse je oslobodena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobodena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 30.04.2026. 08:52:18

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-2/175-DJ
Datum: 30.04.2026.

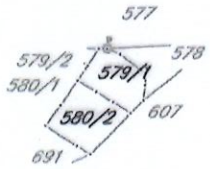
Katastarska opština: RASOVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcele: 579/1, 580/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

S

4 768 250 7 401 000



4 768 250 7 401 250

4 768 000 7 401 000

4 768 000 7 401 250

Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RASOVO, R 1:2500
Po zahjevu broj: 105-917/26-770-DJ, od: 30.04.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2026.4.9 - (2) EKSPORT PODATAKA 30.04.2026 15:16

4	7401165.12	4768215.31	0.00	Odrzavanje
2.	7401179.24	4768235.26	0.00	Odrzavanje
1	7401193.80	4768219.20	0.00	Odrzavanje
1	7401183.08	4768241.13	0.00	Odrzavanje
2	7401175.84	4768230.34	0.00	Odrzavanje
2	7401178.61	4768234.29	0.00	Odrzavanje
3	7401170.09	4768222.12	0.00	Odrzavanje
20400	7401175.67	4768208.34	0.00	
20401	7401180.08	4768205.58	0.00	
20402	7401198.15	4768223.52	0.00	
20403	7401198.61	4768228.57	0.00	
20404	7401198.67	4768232.63	0.00	
20405	7401190.12	4768239.09	0.00	
20406	7401185.72	4768241.13	0.00	
20416	7401187.79	4768222.93	0.00	
20419	7401182.21	4768226.39	0.00	

Parcela: 580/2 (P=363 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:33 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
2-20419 7.50
20419-20416 6.57
20416-1 7.07
1-20401 19.33
20401-20400 5.20
3-2 10.03

Parcela: 579/1 (P=298 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:30 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
20405-20404 10.72
20404-20403 4.06
20403-20402 5.07
20402-1 6.13
1-20416 7.07
20416-20419 6.57
20419-2 7.50
2-2 4.82
1-20406 2.64
20406-20405 4.85

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 580/2 iznosi	8	mkv
Razlika u površine parcele 579/1 iznosi	2	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:RAZLIKA POVRSINE NUMERIKE I GRAFIKE U GRANICI DOZVOLJENOG ODSTUPANJA

Crna Gora
Uprava za nekretnine
14
Podgorica

Obradila:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRŠČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-770-DJ
Datum: 30.04.2026.

Katastarska opština: RASOVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcele: 579/1, 580/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 2500

S



Ovjerava
Službeno lice:

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Broj: 03-332/26-226/2 05.05.2026. godine

UPI 06-332/26-4436

Primljeno: 05-05-2026
Org. jed.
Radni broj
Prilog
Vrijednost
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove 3
OPŠTINA BIJELO POLJE
Crna Gora

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br.**06/4-332/26-443/3** od **29.04.2026.** god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova zs priključenje objekta

Na osnovu člana 8 Zakona izgradnji objekata („Sl.list CG", br.019/25 od 04.03.2025.), a rješavajući po zahtjevu **Rucket Sabine** D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. **579/1 i 580/2 KO Rasovo.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. **06/4-332/26-443/3** od **29.04.2026.godine,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. **579/1 i 580/2 KO Rasovo.**

Vodovodna mreža **ACC Ø250mm** prolazi sa lijeve strane lokalnog puta Rasovo - Gubavač, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. **579/1 i 580/2 KO Rasovo.** Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm.** U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar.** Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti na samom ulazu na katastarsku parcelu u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovo naselje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

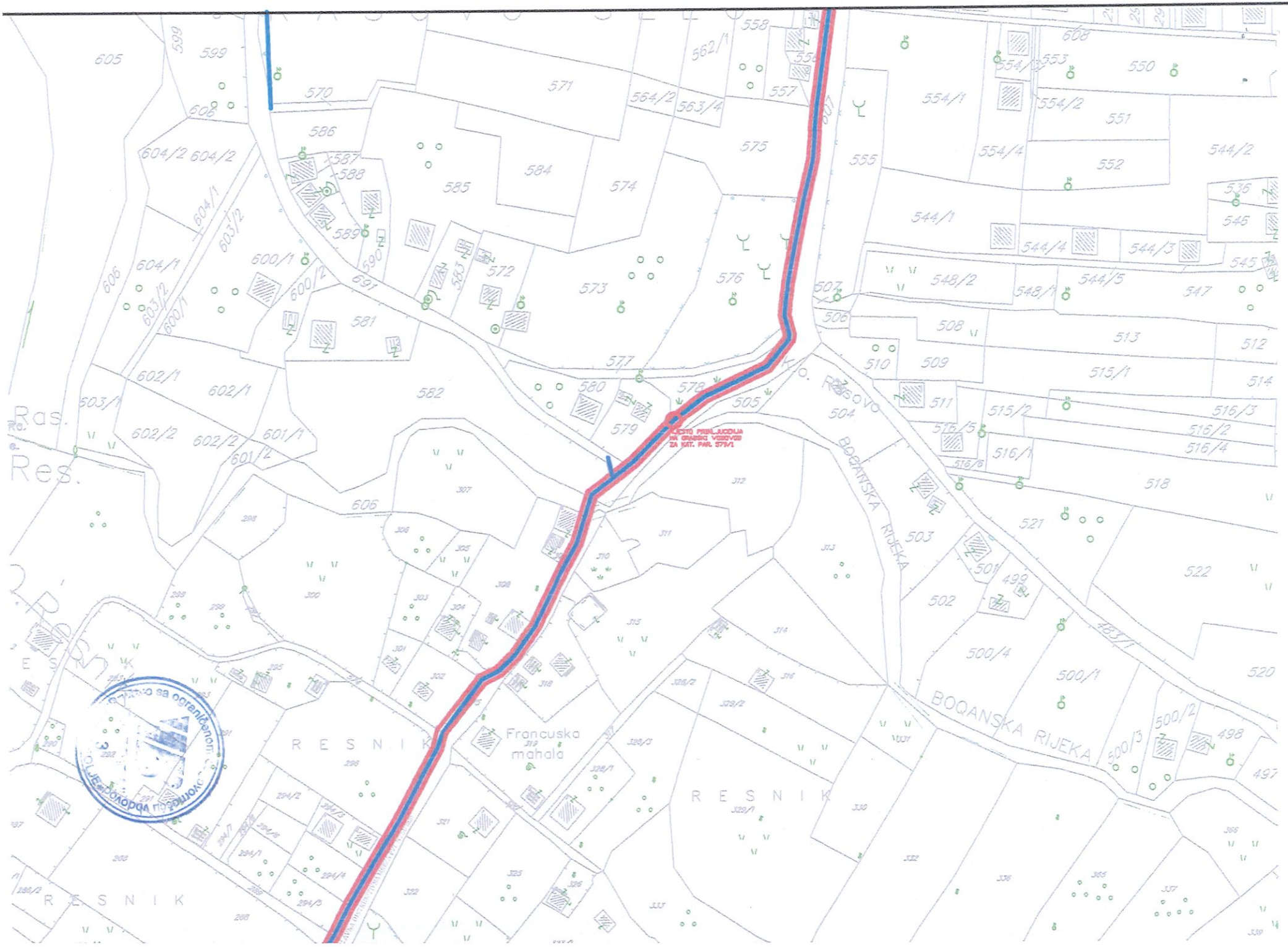
Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.


LOKACIJA PRIKLJUČKA NA GRADSKI VODOVOD ZA KAT. PAR. 579/1
Francuska mahala
BOGANSKA RIJEKA
RESNIK
RESNIK
RESNIK
Ras.
Res.

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/26-234/1 30.04.2026. godine
Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
Veza: Zahtjev za izdavanje uslova veza akt broj 06/4-332/26-443/4 od 29.04.2026.godine

Predmet: Saobraćajno tehnički uslovi

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj riješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opštine Bijelo Polje broj 14-332/26-234 od 29.04.2026.godine veza akt broj 06/4-332/26-443/4 od 29.04.2026.godine, na osnovu člana 17 stav 1 tačka 1 i stav 2 istog člana i člana 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Saobraćajno tehnički uslovi se izdaju na osnovu nacrta uslova broj 06/4-332/25-443/2 od 29.04.2026.godine izdatih od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora na kat. parceli broj 579/1 i 580/2 KO Rasovo, investitor Ruckert Sabina iz Bijelog Polja. Uslovi su sledeći:

Priključenje objekta izvršiti na lokalni put-ulica Rasovska 2 kat.parcele br.691 KO Rasovo:

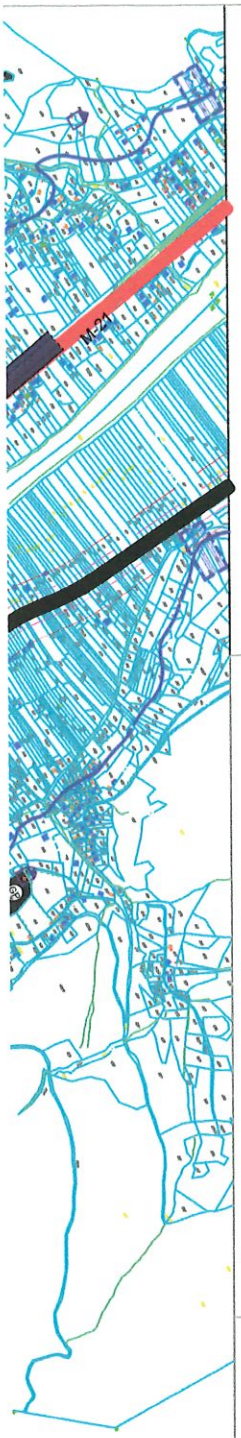
- Neophodno je pristupni put objektu objediniti u jedan jedinstveni prilaz-priključak.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa, prilaznog puta i planiranog objekta predvidjeti tako da atmosferska voda ne dotiče na lokalni put.
- Parking prostor riješiti u okviru parcele.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu revidovani Glavni projekat koji mora biti urađen u skladu sa važećim propisima i standardima iz ove oblasti, kao i u skladu sa saobraćajno tehničkim uslovima izdatim od ovog organa, riješenim pravno-imovinski odnosima, u suprotnom zahtjev će biti odbijen.

Dostavljeno: - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje
- u spise

Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:
Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495
Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



LEGENDA:

- MAGISTRALNI PUT POSTOJEĆI
- LOKALNI PUT
- GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA POSTOJEĆA
- GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA PLANIRANA
- GRADSKA ULICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- SABIRNA ULICA
- PRISTUPNE ULICE
- PRISTUPNE ULICE POSTOJEĆE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 ----60m ----25m (član 41 stav 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR SA INFRASTRUKTURNIM I PRUŽNIM POJASOM (Zakon o ŽELJEZNICI Sl.list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 L=66.42KM
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-2 L=66.89KM
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-3 L=55.50KM
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 B=400M
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-2 I V2.3 B=400M
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- STAJALIŠTE ŽELJEZNIČKO
- BENZINSKA PUMPA
- JAVNA PARKING GARAŽA
- HELIODROM

LEGENDA:

- Stanovanje male gustine
- Stanovanje srednje gustine
- Stanovanje velike gustine
- Površine mješovite namjene
- Površine za turizam
- Površine za školstvo i socijalne djelatnosti
- Površine za zdravstvo
- Površine za kulturu
- Površine za sport i rekreaciju
- Površine za industriju i proizvodnju
- Poljoprivredne površine
- Površine za vjerske objekte
- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene
- Površine za groblja
- Ostale prirodne površine
- Površine kopnenih voda
- Površine komunalne infrastrukture
- Površine željezničkog saobraćaja
- Površine drumskog saobraćaja
- Površine za obradu sanaciju i skladištenje otpada
- Površine saobraćajne infrastrukture
- Granica poplavnog područja - maksimalni nivo vodotoka
- Granice poljoprivrednog vrednovanja - Park šuma
- Park šuma - Nedefinisan
- Park šuma - Obnov
- Građevinska linija u poljoprivredi (30m uz M21; 20m uz ulicu D-D)

JAVNE FUNKCIJE

- ŠKOLA
- POŠTA
- BOLNICA
- SUD
- POLICIJA
- VATROGASCI
- REZERVOAR
- PIJACA
- Sakralni objekat
- Civilna arhitektura
- Kulturna baština-Lokalnog značaja
- Kulturna baština-Nacionalnog značaja
- Koncesiona područja
- Mineralne sirovine
- Izvor vode od 100-1000L/s
- Vodna voda Lima

MREŽA NASELJA

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Ostala naselja

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

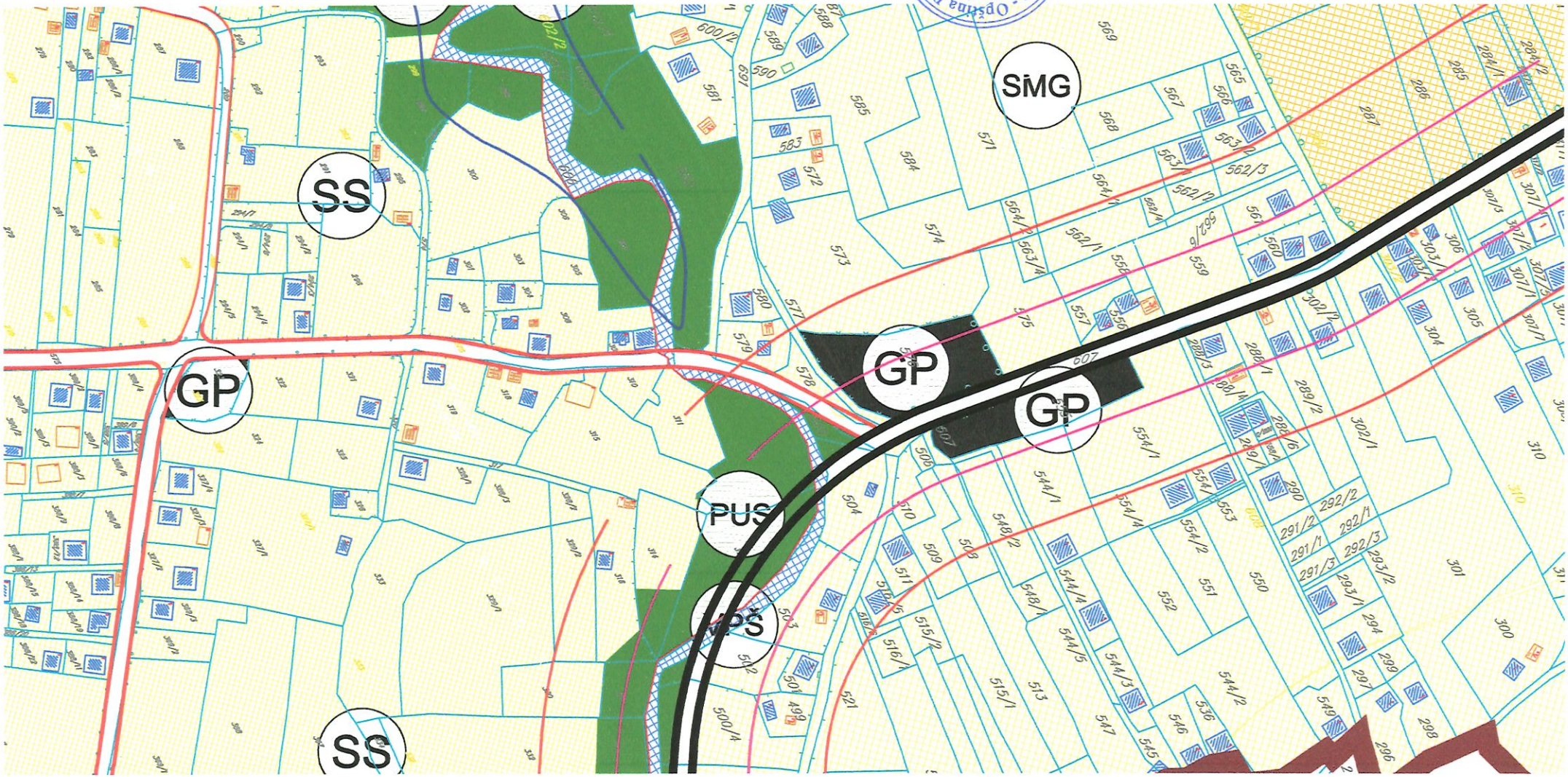
PLAN

LEGENDA:

- Granica generalnog urbanističkog rješenja
- Granica i broj katastarske parcele
- Granica detaljnih urbanističkih planova

DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE	
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER	
PRILOG	NAMJENA POVRŠINA	
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović ,dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta	
ODGOVORNI PLANER	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.planer	
datum mart 2014 god.	R 1:5000	list br. 5


SS
GP
GP
GP
SMG
PUS
PUS
SS



LEGENDA:

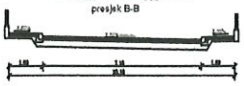
- MAGISTRALNI PUT POSTOJEĆI
- LOKALNI PUT
- GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA POSTOJEĆA
- GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA PLANIRANA
- GRADSKA ULICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- SABIRNA ULICA
- PRISTUPNE ULICE
- PRISTUPNE ULICE POSTOJEĆE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 60m; --- 25m; (član 4 i član 70 Zakona o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR BA INFRASTRUKTURNIM I PRUŽNIM POJASEVI (Zakon o ŽELJEZNICI Sl.list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 L=56.42KM
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-2 L=66.85KM
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-3 L=55.50KM
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 B=400M
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-2 I V2.3 B=400M
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- STAJALIŠTE ŽELJEZNIČKO
- BENZINSKA PUMPA
- JAVNA PARKING GARAŽA
- HELIODROM

Poprečni presjeci

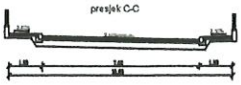
presjek A-A
Obilazni put M-21
(profil na nasipu sa kanalom iz idejnog projekta)



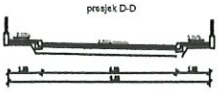
presjek B-B



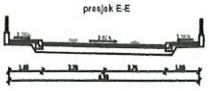
presjek C-C



presjek D-D



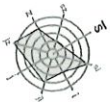
presjek E-E



GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

PLAN

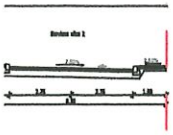


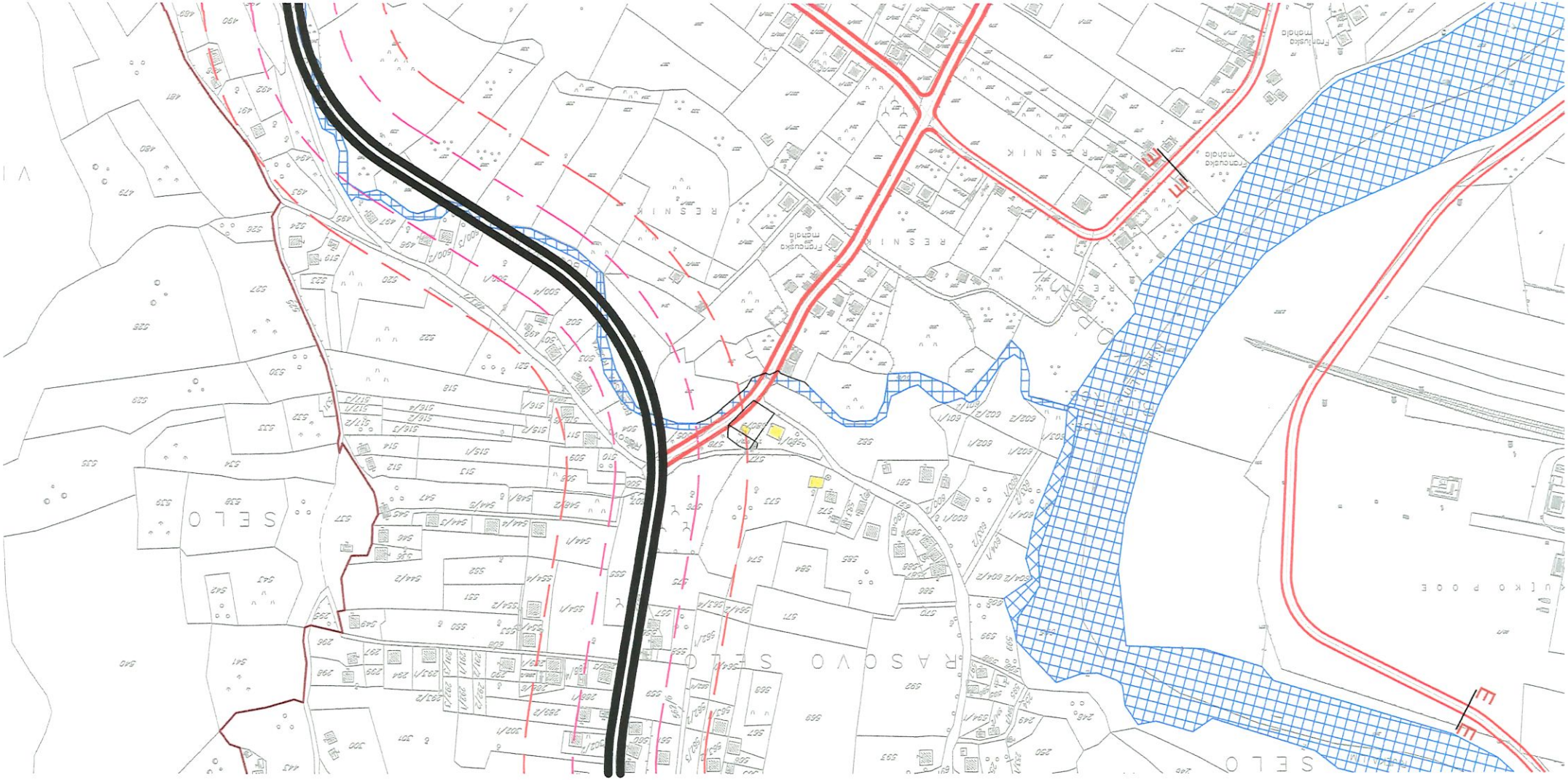




GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE		
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER		
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Saobraćaj		
RUKOVODILAC TIMA	mr Jelisanka Popović, dipl.ing.arh.u/b. Antonio Jansana Vega, arh/elita		
ODGOVORNI PLANER	Zoran Dašić, dipl.ing.građ.		
datum: maj 2014.god		R 1:5000	list br. 7




E 65
E 65
E 65
SELO
RASOVO SELO
SELO
RESNIK
RESNIK
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

- MAGISTRALNI PUT POSTOJEĆI
- LOKALNI PUT
- GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA POSTOJEĆA
- GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA PLANIRANA
- GRADSKA ULICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- SABIRNA ULICA
- PRISTUPNE ULICE
- PRISTUPNE ULICE POSTOJEĆE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 ---- 60m, ---- 25m (član 4 i član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR SA INFRASTRUKTURNIM I PRUŽNIM POJASEVIMA (Zakon o ŽELJEZNICI Sl.list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 L=58.42KM
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEČ VAR 2-2 L=56.66KM
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEČ VAR 2-3 L=55.60KM
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 B=400M
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEČ VAR 2-2 I V2.3 B=400M
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- STAJALIŠTE ŽELJEZNIČKO
- BENZINSKA PUMPA
- JAVNA PARKING GARAŽA
- HELIODROM

LEGENDA:

- Elektrovod 220kV Postojeći
- Elektrovod 110kV Postojeći
- Elektrovod 110kV Plan
- Elektrovod 35kV Postojeći
- Elektrovod 35kV PLAN
- Elektrovod 35kV Uklanjanje
- Elektrovod 10kV Postojeći
- Elektrovod 10kV Plan
- Elektrovod 10kV Uklanjanje
- TS 110/35 Plan
- TS 35/10kV Postojeća
- TS 35/10kV Plan
- TS 10/0.4 kV Postojeća
- TS 10/0.4 kV Plan
- Reaktivno postrojenje 10 kV Plan

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

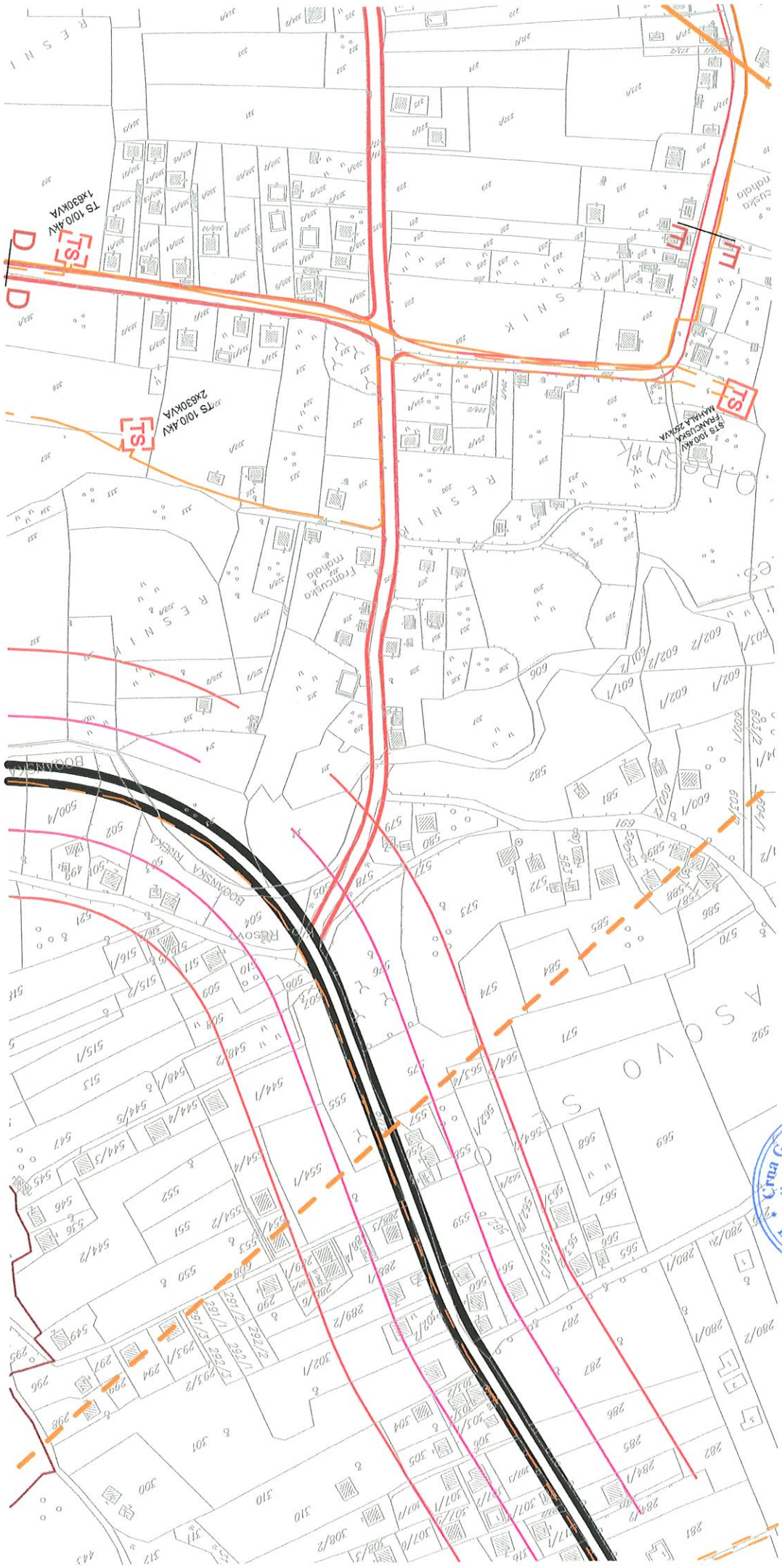
PLAN

ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 01 - 720
od 06.03.2014 godine

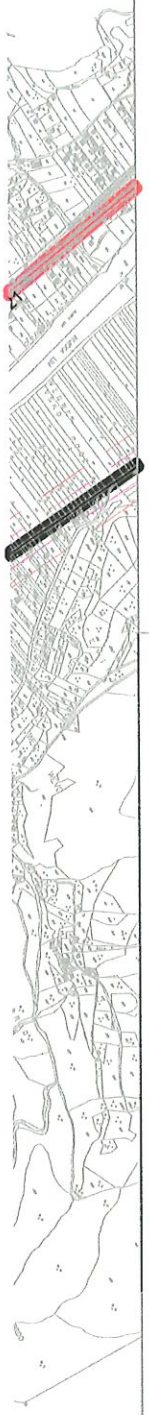
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dženad Ljuković

GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Elektroenergetika
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Nada Dašić, dipl.inž.el.
datum: mart 2014 god.	R 1:5000 — list br. 9



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

- MAGISTRALNI PUT POSTOJEĆI
- LOKALNI PUT
- GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA POSTOJEĆA
- GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA PLANIRANA
- GRADSKA ULICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- SABIRNA ULICA
- PRISTUPNE ULICE
- PRISTUPNE ULICE POSTOJEĆE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 - - - 60m - - - 25m (član 41 član 70 Zakon o putevima Sl.list RCG, br. 42/04)
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR SA INFRASTRUKTURNIM I PRUŽNIM POJASOM (Zakon o ŽELJEZNICI Sl.list RCG, br. 27/2013)
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 L=55.42KM
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANSKE VAR 2-2 L=58.83KM
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANSKE VAR 2-3 L=55.50KM
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 Ø=400M
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANSKE VAR 2-2 I V2.3 Ø=400M
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- STAJALIŠTE ŽELJEZNIČKO
- BENZINSKA PUMPA
- JAVNA PARKING GARAŽA
- HELIODROM

PLAN HIDROTEHNIČKE MREŽE I MREŽE KOMUNALNIH OBJEKATA

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
- GLAVNI CEVOVOD POSTOJEĆI
- GLAVNI CEVOVOD PLANIRANI
- GRANICA IZMEĐU ZONE - max. snabdijevanja gravitacijom
- GRANICA IZMEĐU ZONE - max. uzvišenja u vodosistemu

KANALIZACIONA MREŽA - ORIJENTACIONE TRASE

- POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE - uliv u rijeku
- PLANIRANA KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE
- GLAVNI KOLEKTOR ZA OTPADNE VODE (varijanta A) - ORIJENTACIONE TRASE (prijedlog detaljnijeg rješenja projekta)
- GLAVNI KOLEKTOR ZA OTPADNE VODE (varijanta B) - ORIJENTACIONE TRASE (prijedlog detaljnijeg rješenja projekta)
- GLAVNI KOLEKTOR ZA OTPADNE VODE (varijanta C) - ORIJENTACIONE TRASE (prijedlog detaljnijeg rješenja projekta)
- POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
- POSTOJEĆA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERSKE VODE
- POSTOJEĆI VODOTOK
- PLANIRANI OBODNI KANAL ZA ATMOSFERSKE VODE (ISKLJUČUJE KANALIZACIJU)
- PLANIRANA KANALIZACIJA ZA ATMOSFERSKE VODE
- POVRŠINE ZA SMJEŠTAJ MOBILNE STANICE (TRANSFER STANICA)

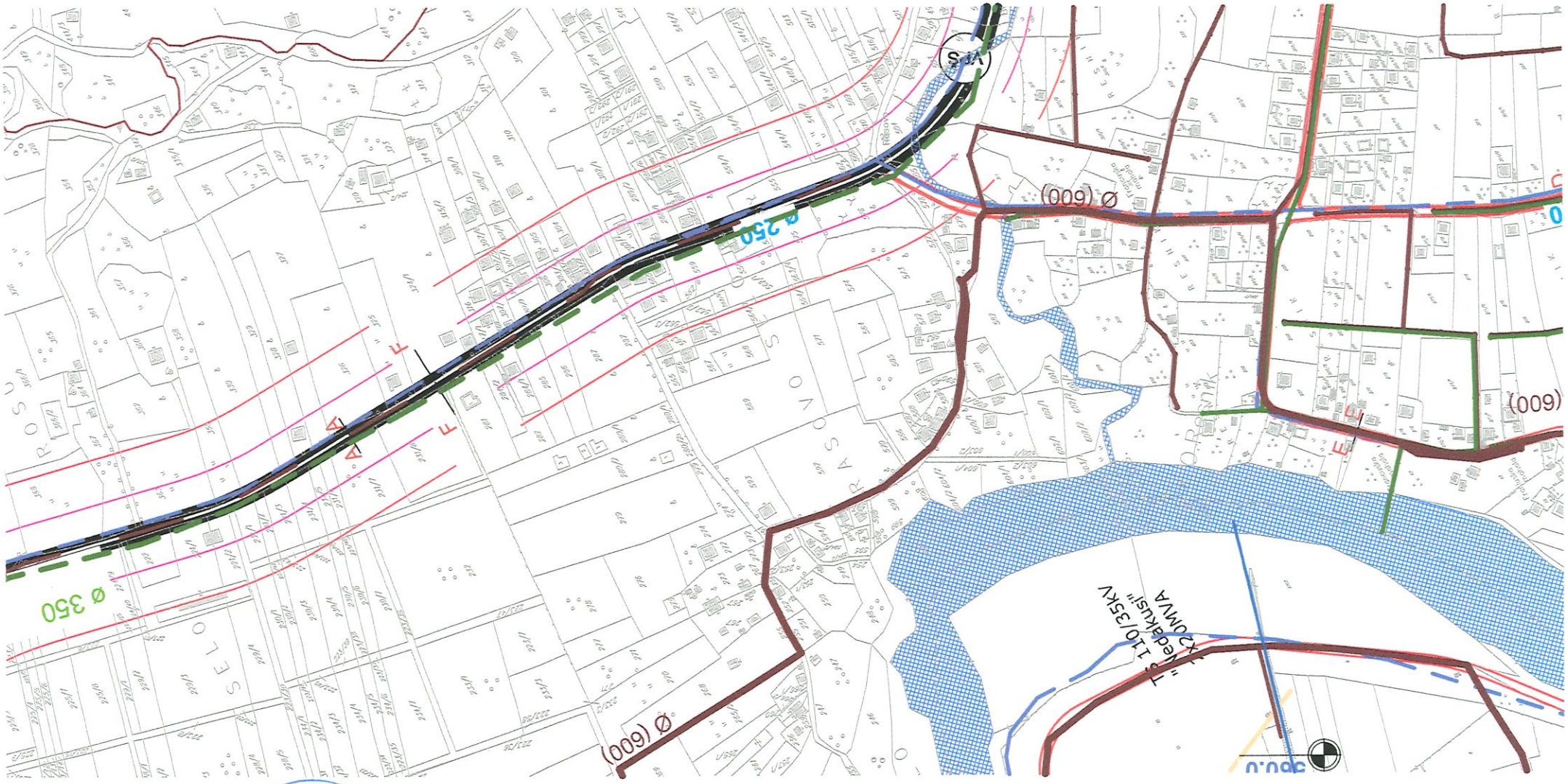
GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

PLAN

ODLUKA O DONOŠENJU
PLP-a - Bijelo Polje
Br. 02 - 728
od 06.03.2014 godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dženat Ljuković

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	TEHNIČKA INFRASTRUKTURA Hidrotehnička infrastruktura
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Nataša Novović, dipl.inž.grad.
datum: mart 2014 god.	R 1:5000 — list br. 8



Crna Gora • Opština Bijelo Polje • Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora • BIJELO POLJE



LEGENDA:

LEGENDA:

- MAGISTRALNI PUT POSTOJEĆI
- LOKALNI PUT
- GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA POSTOJEĆA
- GRADSKA OBILAZNICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA PLANIRANA
- GRADSKA ULICA KAO DIO DRŽAVNOG PUTA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- SABIRNA ULICA
- PRISTUPNE ULICE
- PRISTUPNE ULICE POSTOJEĆE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- ZAŠTITNI POJASEVI OBILAZNOG PUTA M-21 --- 50m, - - - 25m;
- ŽELJEZNIČKA PRUGA BEOGRAD-BAR SA INFRASTRUKTURNIM I PRUŽNIM POJASOM
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 L=56.42KM
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-2 L=66.89KM
- IDEJNO RJEŠENJE TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-3 L=65.50KM
- KORIDOR TRASE PRUGE PLJEVLJA-BIJELO POLJE VAR 1-7 Š=400M
- KORIDOR TRASE PRUGE BIJELO POLJE-BERANE-PEĆ VAR 2-2 I V2.3 Š=400M
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- STAJALIŠTE ŽELJEZNIČKO
- BENZINSKA PUMPA
- JAVNA PARKING GARAŽA
- HELIODROM

LEGENDA:

Površine za pejzažno uređenje-PU

- Očuvano vrijedno područje gradskih ili ecoskih cjelina
- Tačke i potezi značajni za panoramska vrijednost predjela

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

- Park
- Skver
- Zelenilo uz saobraćajnice
- Zona rekreacije
- Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo poslovnih objekata
- Zelenilo vjerskih objekata
- Zelenilo objekata prosvjete
- Zelenilo objekata zdravstva
- Zelenilo za turizam
- Sport i rekreacija

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

- Zaštitni pojasevi
- Groblja-postojeća
- Groblje-novoplanirano proširenje
- Zelenilo industrijskih zona
- Zelenilo skladišta, stovarišta i servisa
- Zelenilo infrastrukture

- Poljoprivredne površine
- Ostale prirodne površine
- Površine kopnenih voda
- Površine željezničkog saobraćaja
- Površine drumskog saobraćaja
- Granica poplavnog područja - maksimalnih nivo vodostaja

Granice pejzažnog uređenja - Park šuma

- Park šuma - Nadelkal
- Park šuma - Obrov

JAVNE FUNKCIJE

- ŠKOLA
- POŠTA
- BOLNICA
- SUD
- POLICIJA
- VATROGASCI
- REZERVOAR
- PILANA
- Sakralni objekat
- Civilna arhitektura
- Kulturna baština-Lokalnog značaja
- Kulturna baština-Nacionalnog značaja
- Komisiona postrojenja
- Mineralne sirovine
- Izvor vode od 100-1000L/s
- Visoke vode Lima

MREŽA NASELJA

- Centar regionalnog značaja
- Opštinski centar
- Ostala naselja

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BIJELOG POLJA

PLAN

LEGENDA:

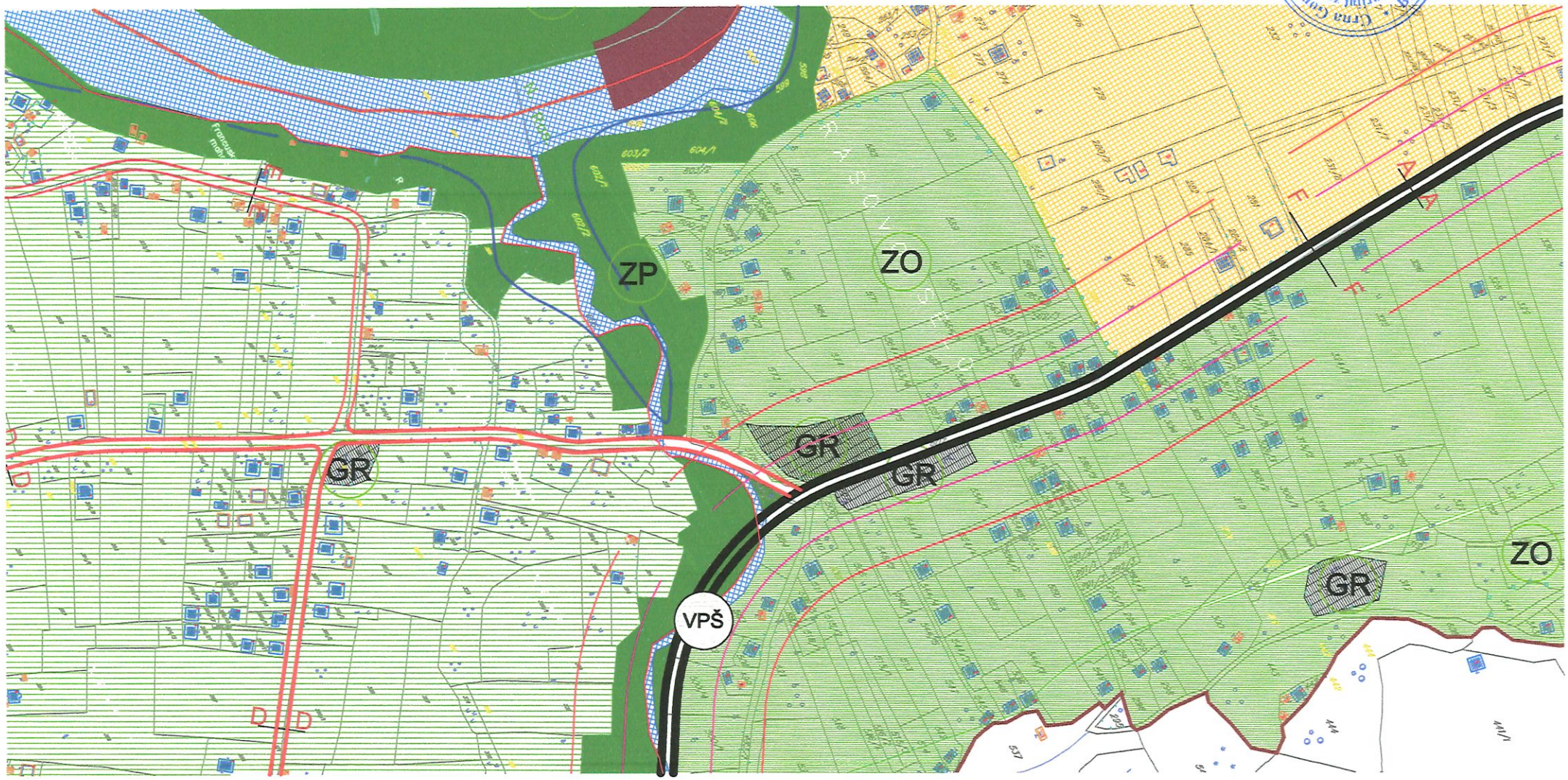
- Granica generalnog urbanističkog rješenja (cca 1152ha)
- Granica i broj katastarske parcele
- Granica detaljnih urbanističkih planova

ODLUKA O DONOŠENJU
PUP-a Bijelo Polje
BR. 02 - 728
od 06.03.2014.godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Dzemal Ljubović

DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI

NARUČILAC	OPŠTINA BIJELO POLJE
NOSILAC IZRADE	MONTENEGROPROJEKT PLANET CLUSTER
PRILOG	PEJZAŽNA ARHITEKTURA
RUKOVODILAC TIMA	mr Jadranka Popović ,dipl.ing arh.urb. Antonio Jansana Vega, arhitekta
ODGOVORNI PLANER	Snežana Laban,dipl.ing.pejz.arh.
datum: mart 2014.god.	R 1:5000 list br. 6



Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Br.06/4-332/26-443/10
Bijelo Polje, 31.07.2026.godine

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, postupajući po zahtjevu br.06-332/26-443/9 od 30.07.2026.godine za izmjenu urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br.580/2 i 579/1 KO Rasovo, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG" br. 19/25, 28/25, 49/25) izdaje:

IZMJENU URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA
Br. 06/4-332/26 -443/2 od 06.05.2026.godine

Urbanističko – tehnički uslovi br.06/4-332/26-443/2 od 06.05.2026.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br.580/2 i 579/1 KO Rasovo u Rasovo u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 7/14 i „Sl.list CG", 96/22) mijenjaju se na način što se u tački 7.3 definiše građevinska linija na rastojanju od 3m u odnosu na planiranu ulicu br.3.

Sa predmetnom izmjenom tačka 7.3 urbanističko tehničkih uslova br.06/4-332/26-443/2 od 06.05.2026.godine glasi:

7.3	Regulaciona linija: regulaciona linija definisana je sa granicama planirane ulice. Građevinska linija prema planiranoj ulici br.3 je na rastojanju od 3,0m od regulacione linije. Građevinska linija prema pristupnom putu je na rastojanju od 3,0m od regulacione linije. Minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta iznosi 2,5m od granice susjedne parcele.

Uvidom u grafički prilog Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12) utvrđeno je da su predmetne katastarske parcele u kontaktnoj zoni DUP-a i da se iste graniče sa planiranom ulicu br.3 čija je trasa produžena i definisana i van zahvata DUP-a. Pošto se u konkretnom slučaju radi se o ulici planiranoj i GUR-om, kojim nije definisana građevinska linija, to se ovim izmjenama urbanističko – tehničkih uslova propisuje građevinska linija na rastojanju od 3m od regulacione linije ulice br.3 kako je definisana i na kontaktnim parcelama koje su u zahvatu DUP-a.

Prilog: Grafički prilog Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Obradila,

Aleksandra Bošković

SEKRETAR

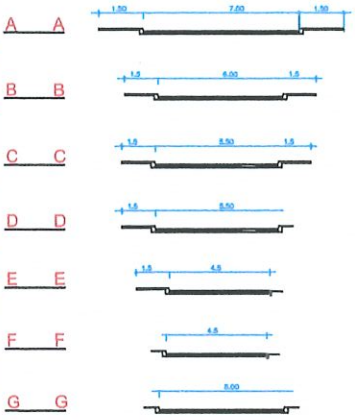
Haris Šahman



DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU

PLAN

KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100



LEGENDA:

- POVRŠINSKE VODE
- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi
- GL — Građevinska linija
- RL — Regulaciona linija
- granica plana

PLAN SAOBRA]AJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

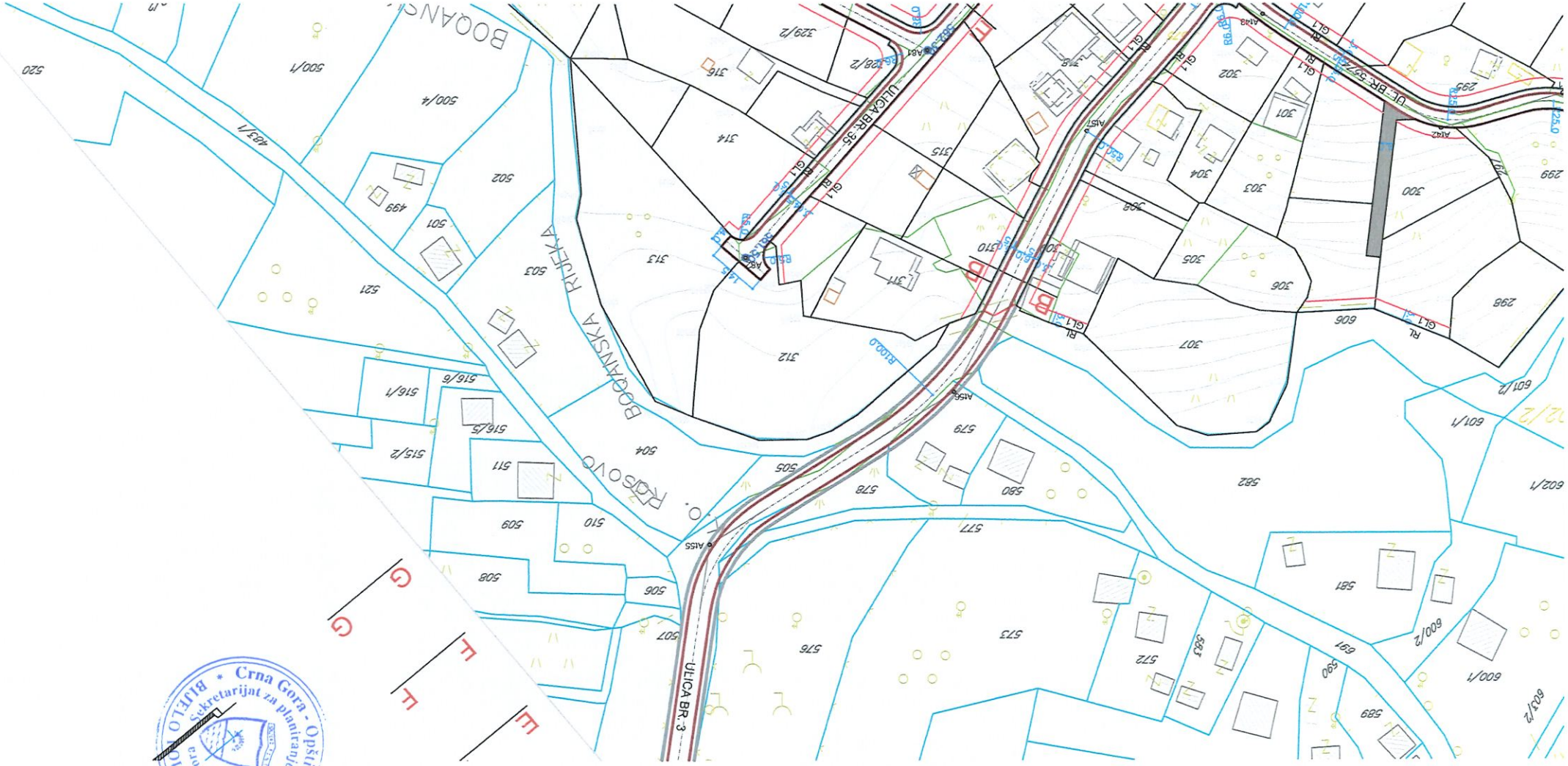
R 1:1000 list br.16

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: ARHIPROJEKT- PROJEKTOVANJE ZA GRADITELJSTVO, ARHITEKTURU, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2276 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Dženail Ljuković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj	Milanko Minić


ULICA BR. 35
ULICA BR. 3
BOGDANSKA RUŠEVINA
O. RAŠOVO
Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SABINA RUCKERT
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

PROJEKTNI ZADATAK

BIJELO POLJE, Avgust, 2026. god M.P. _____

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta.

Opšti podaci:
- Investitor: **SABINA RUCKERT**
- Mjesto gradnje: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izgradnje stambenog objekta izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06/4-332/25-443/2 od 06.05.2026.godine. i izmjene urbanističko-tehničkih uslova br. 06/4-332/26-443/10 od 31.07.2026. godine.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNI ELEMENTI

Investitor projekta je SABINA RUCKERT

- Predmet projekta je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat: STAMBENI OBJEKAT (Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje).

- CILj I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava građevinske dozvole za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.

- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).

- Planirani objekat je prizemne spratnosti (P+0).
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i prospise za kolske i pješačke komunikacije .
- **PRIZEMLJE** planirati za stanovanje u sklopu čega se nalaze ulaz, hodnik, wc, ostava, dnevna soba, kuhinja i trpezarija, kupatilo, dvije spavaće sobe i terasa.
- **KROV** planirati u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima viševodni nagiba 30°.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje mašinske instalacije.

- OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA

- Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

- SPECIFICNI ZAHTJEVI
- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim će se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.

INVESTITOR

Sabina Ruckert

SABINA RUCKERT

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SABINA RUCKERT
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Avgust, 2026. god M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SABINA RUCKERT
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLjE,,Avgust, 2026. god M.P. _____

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: *STAMBENI OBJEKAT*

Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

'Investitor: SABINA RUCKERT

Idejno rješenje za izgradnju porodično stambenog objekta urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.06/4-332/25-443/2 od 06.05.2026. godine, dopune urbanističko-tehničkih uslova br. 06/4-332/26-443/10 od 31.07.2026. projektnog zadatka.

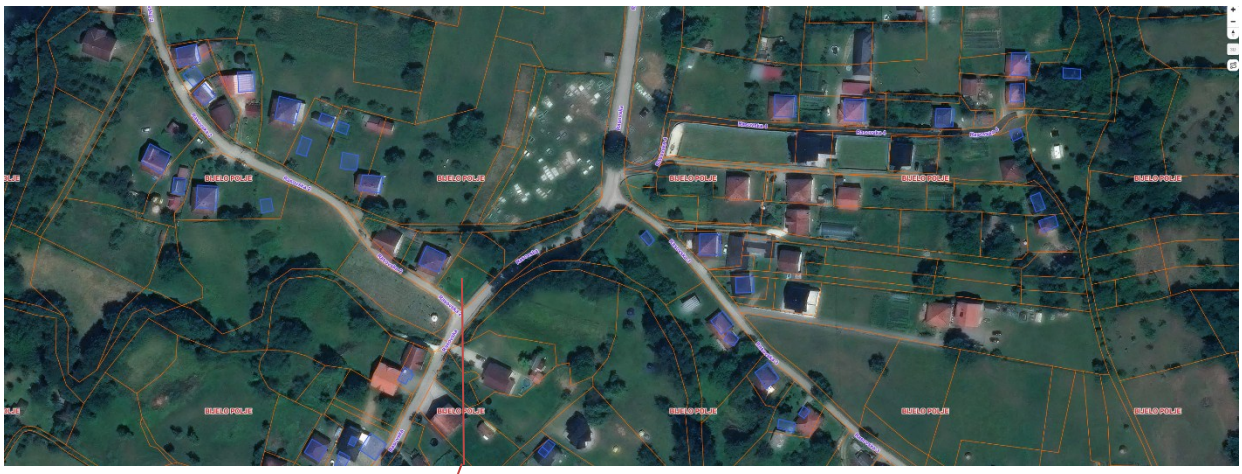
Dati urbanistički parametri:

Oznaka urbanističke parcele:	kat. parcele br. 579/1 i 580/2 KO Rasovo
Površina urbanističke parcele:	min 300,00m^2 – max 600 m^2
Indeks zauzetosti:	0.30
Indeks izgrađenosti:	1.00
Max BGP:	500 m^2
Max spratnost:	tri nadzemne etaže
Parkiranje:	1000 m^2 – 15PM (min 12 – max 18PM)

POSTOJEĆE STANJE

U posjedovnom listu 303 – prepis, katastarska parcela br. 579/1 KO Rasovo, upisana je kao livada 1. klase površine 296 m^2, a katastarska parcela br. 580/2 KO Rasovo voćnjak 1. klase površine 371 m^2.

URBANISTIČKA LOKACIJA



SLIKA1:Prikaz lokacije izvor_
https://maps.app.goo.gl/hCCZiYLdK31gPaWy8

Katastarske parcele br. 579/1 i 580/2 KO Rasovo u zahvatu su Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje, koje je sastavni dio Prostorno urbanističkog rješenja Bijelo Polje, u zoni na kojoj je planirana pretežna namjena stanovanje malih gustina (SMG).

Veličina urbanističke parcele na koju se računaju urbanistički parametri je minium 300m^2 a maksimum 600m^2.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Spratnost planranog objekta je P+0.

Funkcija objekta je porodično stanovanje.

Na etaži prizemlja planiran je ulaz, hodnik, wc,ostava, dnevna soba, kuhinja i trpezarija, ostava, kupatilo, dvije spavaće sobe i terasa

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na maksimalnu površinu lokacije za građenje u površini od **600m^2**.

Ukupan broj parking mjesta je **1 parking mjesto.** .Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta u skladu sa lokalnim uslovima.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski i pješački prilaz objektu planiran je sa jugo-zapadne strane na prilazni put.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkoporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano u skladu sa namjenom objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane prostorije su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

NETO površina etaže prizemlja iznosi 94.05m^2.

BRUTO površina etaže prizemlja iznosi 113.77m^2.

INDEKS ZAUZETOSTI Iz=0,19 < 0.30 (max dozvoljeno)

BGP objekta (P+0) iznosi 113.77m^2

INDEKS IZGRAĐENOSTI Ii= 0,19 < 1.00 (max dozvoljeno)

FUNKCIJA OBJEKTA:

PRIZEMLJE

PRIZEMLjE LEGENDA POVRSINA				
PRIZEMLJE				
	01	Ulaz		3.52
	02	Hodnik		12.47
	03	WC		1.37
	04	Ostava		3.98
	05	Kuhinja		11.64
	06	Dnevna soba		21.31
	07	Kupatilo		5.23
	08	Spavaća soba		11.64
	09	Spavaća soba		11.64
	10	Terasa		11.25
		UKUPNA NETO POVRŠINA		**94.05 m²**
			Bruto površina	113.77

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim stubovima oslonjenim na AB temeljne stope kao primarnim i AB gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, hidrotehničke instalacije..). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je u čisto bijeloj boji.
- Ulaz u objekat je sa jugo-zapadne strane.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim povrsinama na prostorijama gdje je predviđena dnevna zona.

- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao viševodni nagiba 30°, pokrivan je limom RAL 7016.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka.

RAL KARTA

- Bijela boja fasada ---------- RAL 9010
- Vanjska stolarija ---------- RAL 7016
- Lim ---------- RAL 7016

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru lokacije planirane za izgradnju. Ukupna površina zelene površine iznosi 80% maksimalne lokacije za građenje (600m^2).
- Ograda prema susjednim parcelama radi se na visini od ukupno 1.40m, i planirana je parapetna/kovana ograda (kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta).
- Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do prizemlja radiće se od behaton ploča; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Avgust,2026.god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INTESA group BIJELO POLJE

Sastavio:

Fuad Šabović dip.ing.arh.

I Z J A V A P R O J E K T A N T A

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz zakona o uređenju prostora - Član 63 stav 4 tacka 3 i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena gradjevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rjesenje za izgradnju:

STAMBENI OBJEKAT

na lokaciji Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Investitor: SABINA RUCKERT

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. **06/4-332/25-443/2** od **06.05.2026. godine**		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka urbanističke parcele	Kat. parcele br. 579/1 i 580/2 KO Rasovo	/
Površina urbanističke parcele	min 400 m^2 – max 600m^2	/
Zadati indeks zauzetosti	0.30	0,19
Zadati indeks izgrađenosti	1.00	0,19
Max spratnost	Tri nadzemne etaže	P+0
Max BGP	500m^2	113.77m^2
Max visinska kota	/	7.25m

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa kat. parcele br. **691**, KO Rasovo, a shodno tehničkim uslovima br. 14-332/26-234/1 od 30.04.2026. godine, Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, opštine Bijelo Polje.

M.P

Odgovorni projektant:

Fuad Šabović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

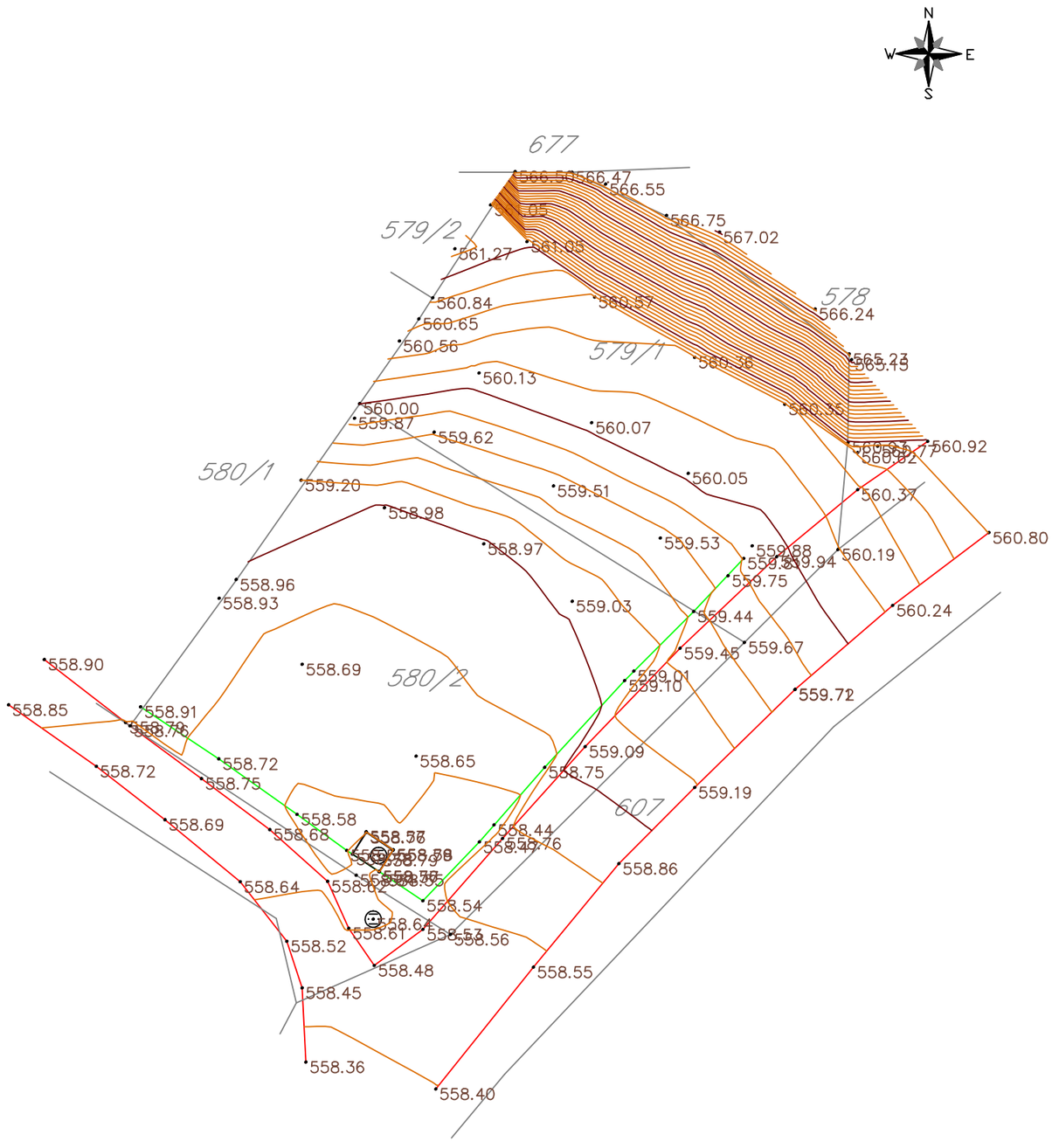
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	SABINA RUCKERT
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE,Avgust, 2026. god M.P. _____



L E G E N D A:

- Stanje službene evidencije
- Asfalt
- Šaht

Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove	**Investitior:** Ruckert Sabina
Objekat: Stambeni objekat	**Lokacija:** KP 579/1 i KP 580/2, K.O. Rasovo, O. Bijelo Polje
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod. **Vodeći projektant:** Branko Jovanović, dipl. inž. geod. **Odgovorni projektant:** Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Glavni projekat **Dio tehničke dokumentacije:** Geodetske podloge — **Razmjera:** 1:250
Saradnik/ci:	**Prilog:** Situacioni plan — **Br. priloga:** — **Br. strane:** 1
Datum izrade i M.P. Avgust, 2025.	Datum revizije i M.P.

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

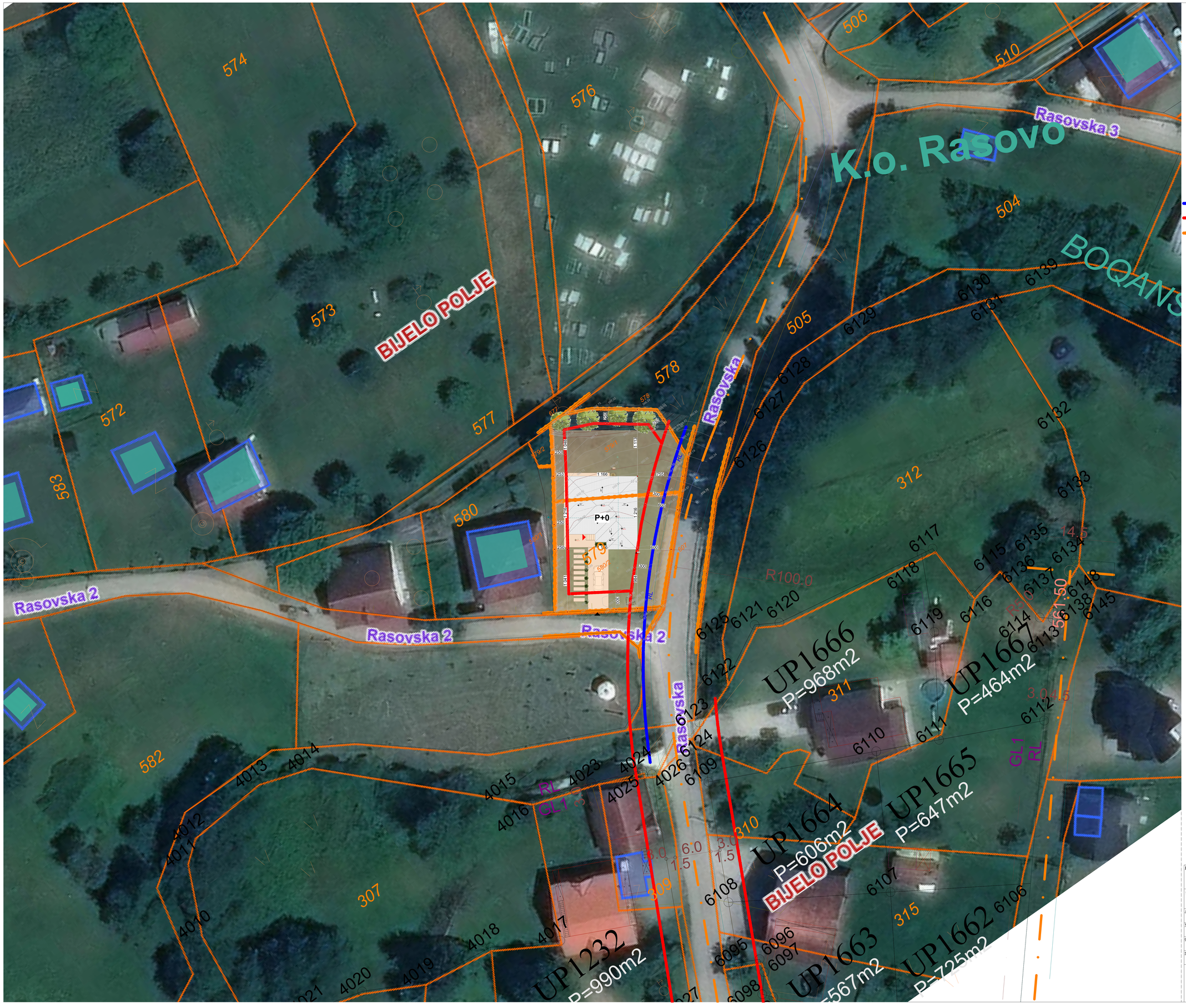
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

01 - SITUACIJE



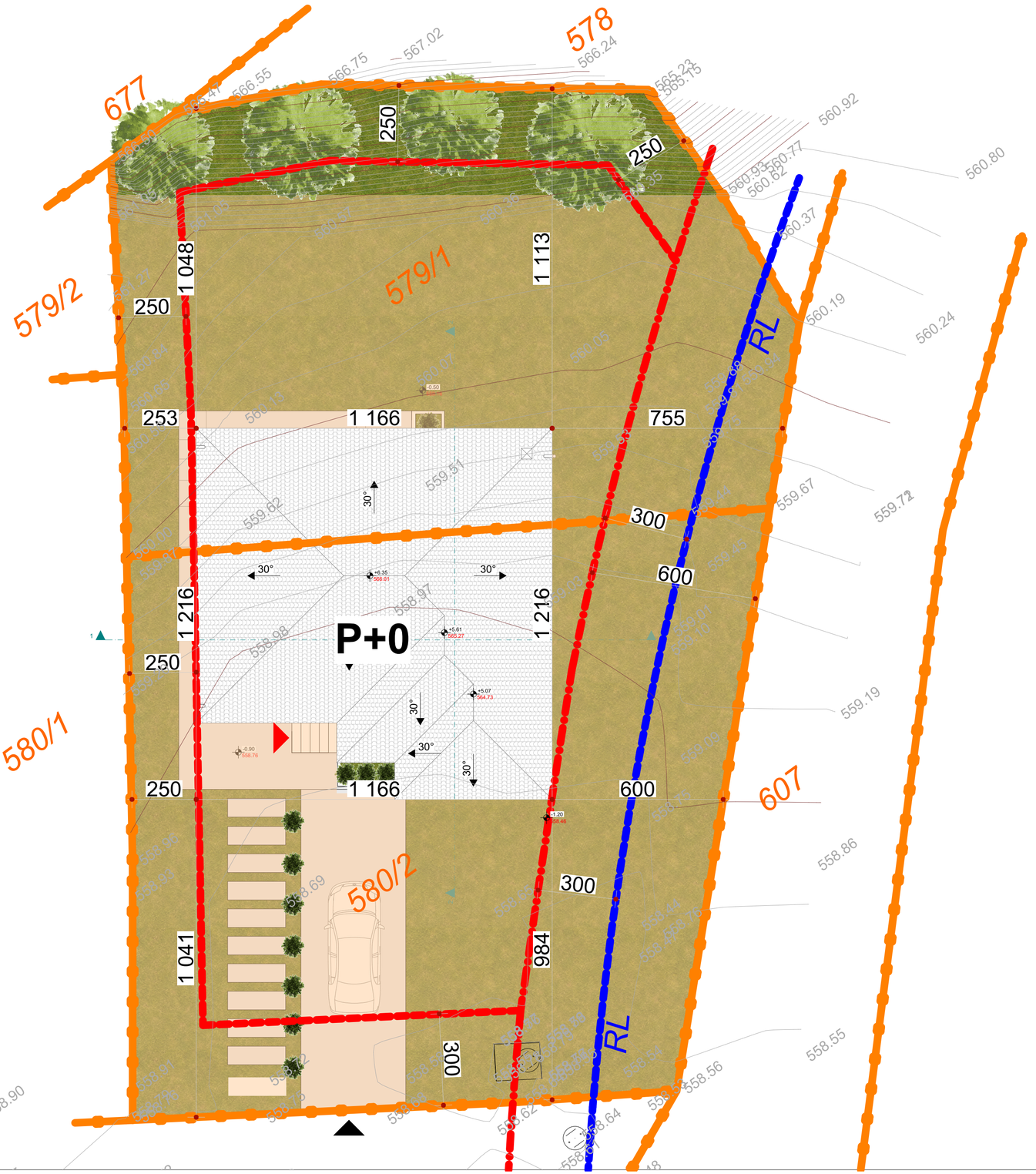
OBJEKAT (P+0)
ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
ULAZ NA PARCELU
ZELENA POVRŠINA (80%)
max lokacija za građenje 600m²
TROTOAR I PRILAZNA STAZA
SAOBRAĆAJNICA
NISKO RASTINJE
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
KATASTARSKA PARCELA

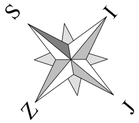
PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: SABINA RUCKERT	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje	
Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Situacija-saobraćaj / Br. priloga: / Br. strane: A.01.1	
Datum izrade: *August , 2026. god.*		Datum revizije:	



OBJEKAT (P+0)
ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
ULAZ NA PARCELU
ZELENA POVRŠINA (80%)
max lokacija za građenje 600m²
TROTOAR I PRILAZNA STAZA
SAOBRAĆAJNICA
NISKO RASTINJE
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT: INTESA GROUP	INVESTITOR: SABINA RUCKERT
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:200
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Situacioni plan; Br. priloga: ; Br. strane: A.01.1
Datum izrade: *August , 2026. god.*	Datum revizije:





- OBJEKAT (P+0)
- ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ULAZ NA PARCELU
- ZELENA POVRŠINA (80%)
- max lokacija za građenje 600m²
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- SAOBRAĆAJNICA
- NISKO RASTINJE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SABINA RUCKERT

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

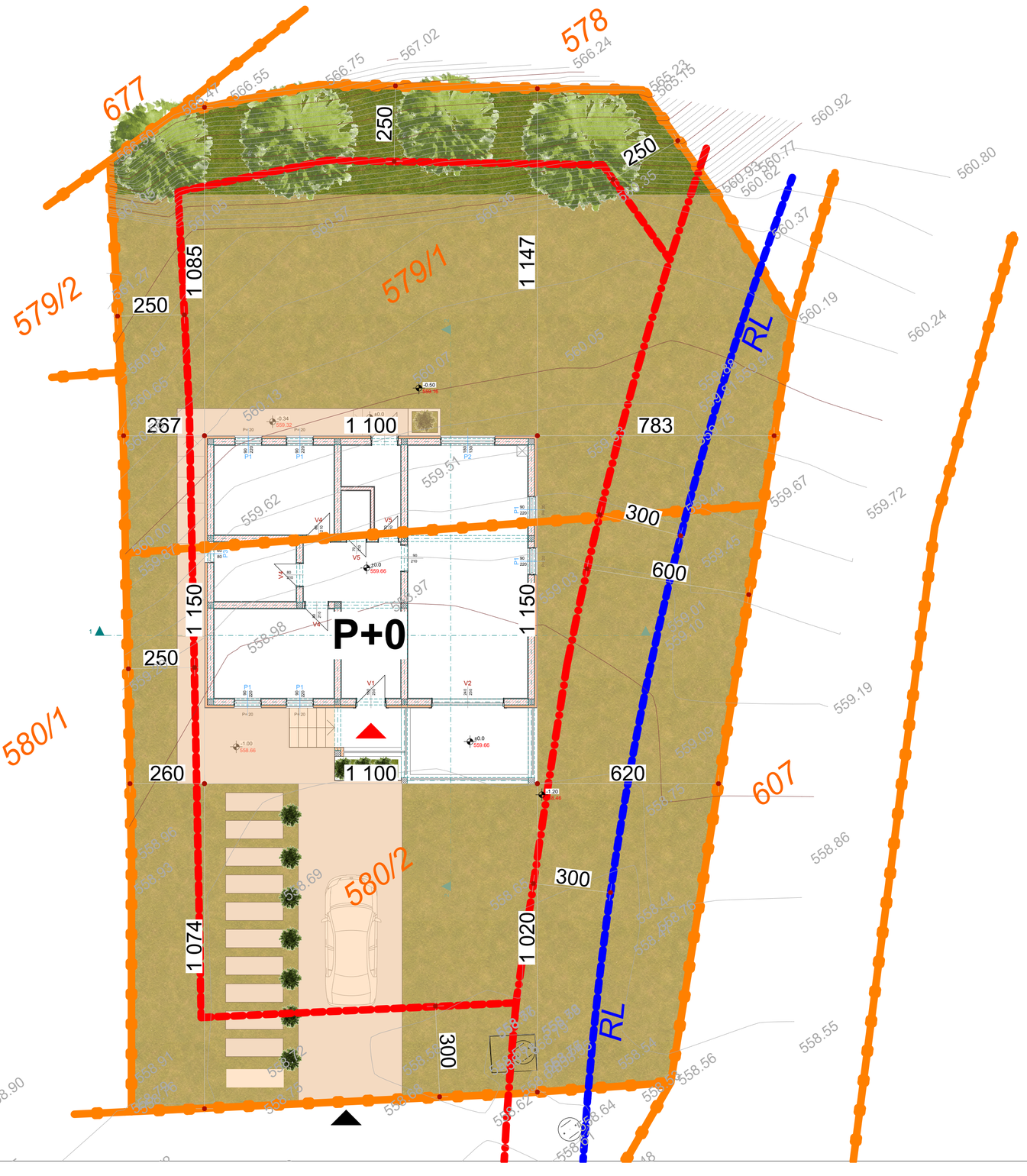
Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
ARHITEKTURA	1:100

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Situaciono rješenje		A.01.3

Datum izrade

Avgust , 2026. god.

Datum revizije



OBJEKAT (P+0)

ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA

ULAZ NA PARCELU

ZELENA POVRŠINA (80%)

max lokacija za građenje 600m²

TROTOAR I PRILAZNA STAZA

SAOBRAĆAJNICA

NISKO RASTINJE

REGULACIONA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SABINA RUCKERT

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:100

Prilog: **Parterno rješenje**

Br. priloga:

Br. strane: A.01.4

Datum izrade

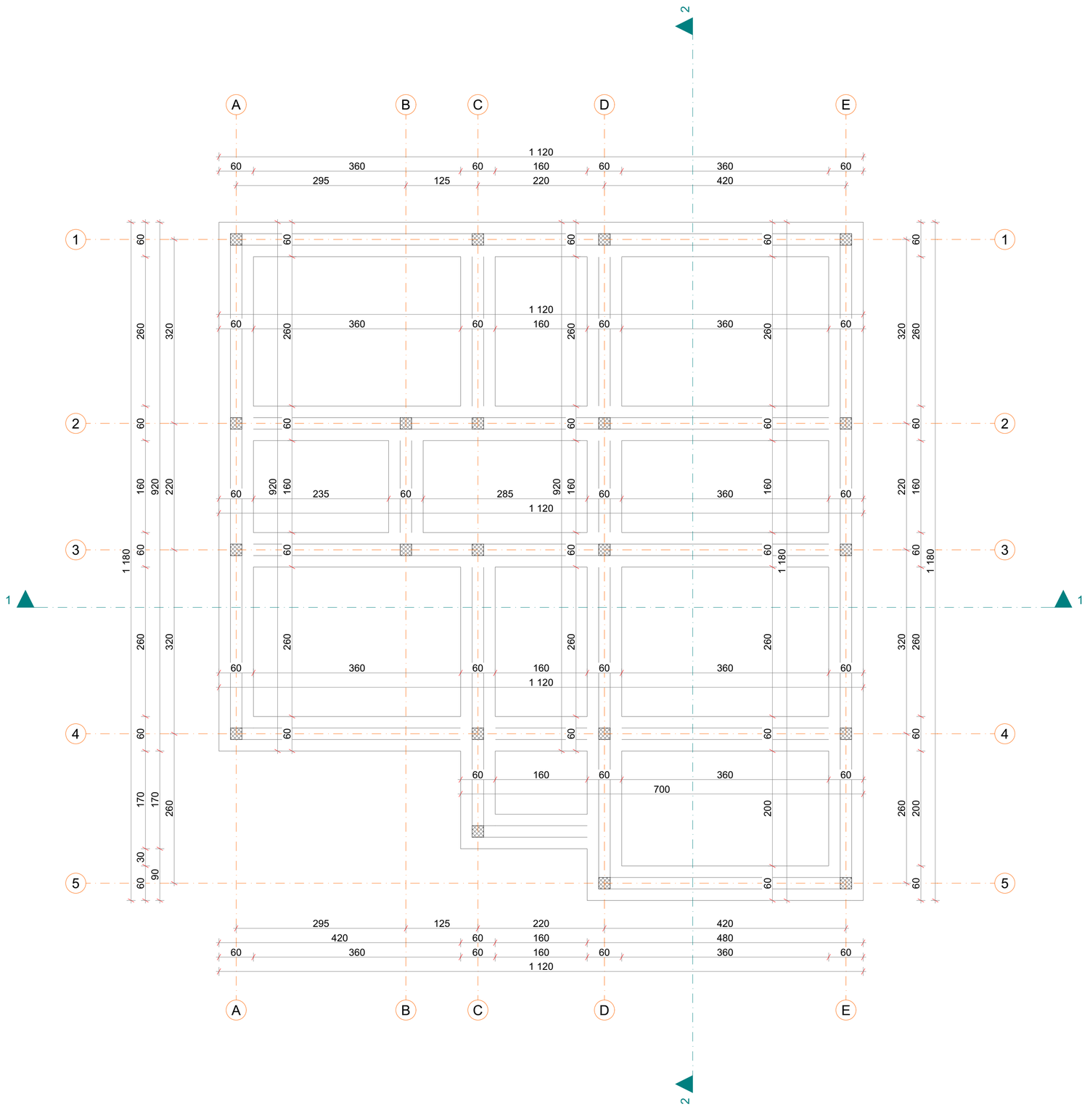
Avgust , 2026. god.

Datum revizije

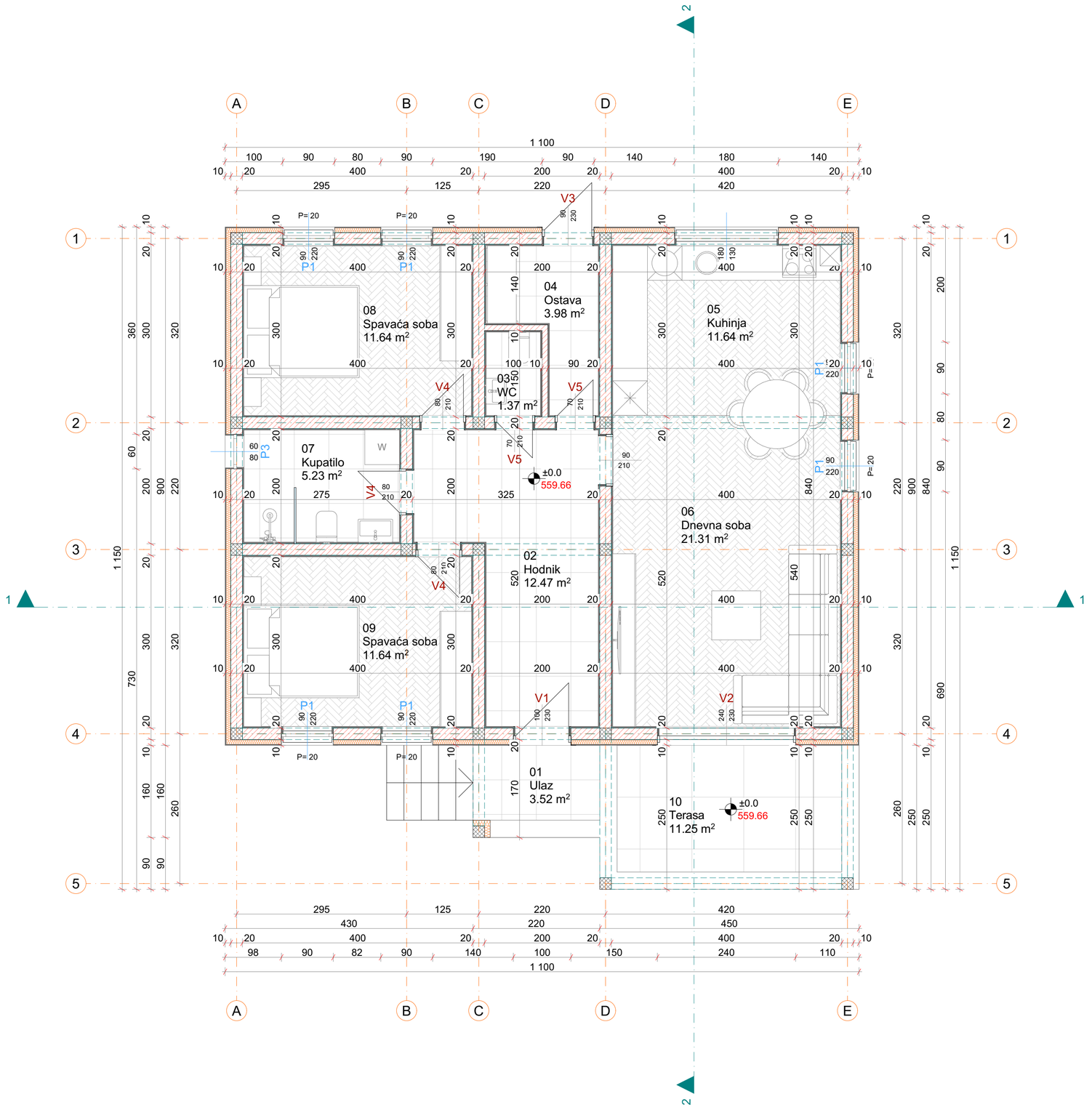
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

02. OSNOVE



PROJEKTANT:	**INVESTITOR:**
	SABINA RUCKERT
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Osnova temelja** — Br. priloga: — Br. strane: A.02.1
Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*	Datum revizije:



PRIZEMLjE LEGENDA POVRSINA				
PRIZEMLJE				
	01	Ulaz		3.52
	02	Hodnik		12.47
	03	WC		1.37
	04	Ostava		3.98
	05	Kuhinja		11.64
	06	Dnevna soba		21.31
	07	Kupatilo		5.23
	08	Spavaća soba		11.64
	09	Spavaća soba		11.64
	10	Terasa		11.25
		UKUPNA NETO POVRŠINA		**94.05 m²**

Bruto površina	113.77

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SABINA RUCKERT

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: **Osnova prizemlja**

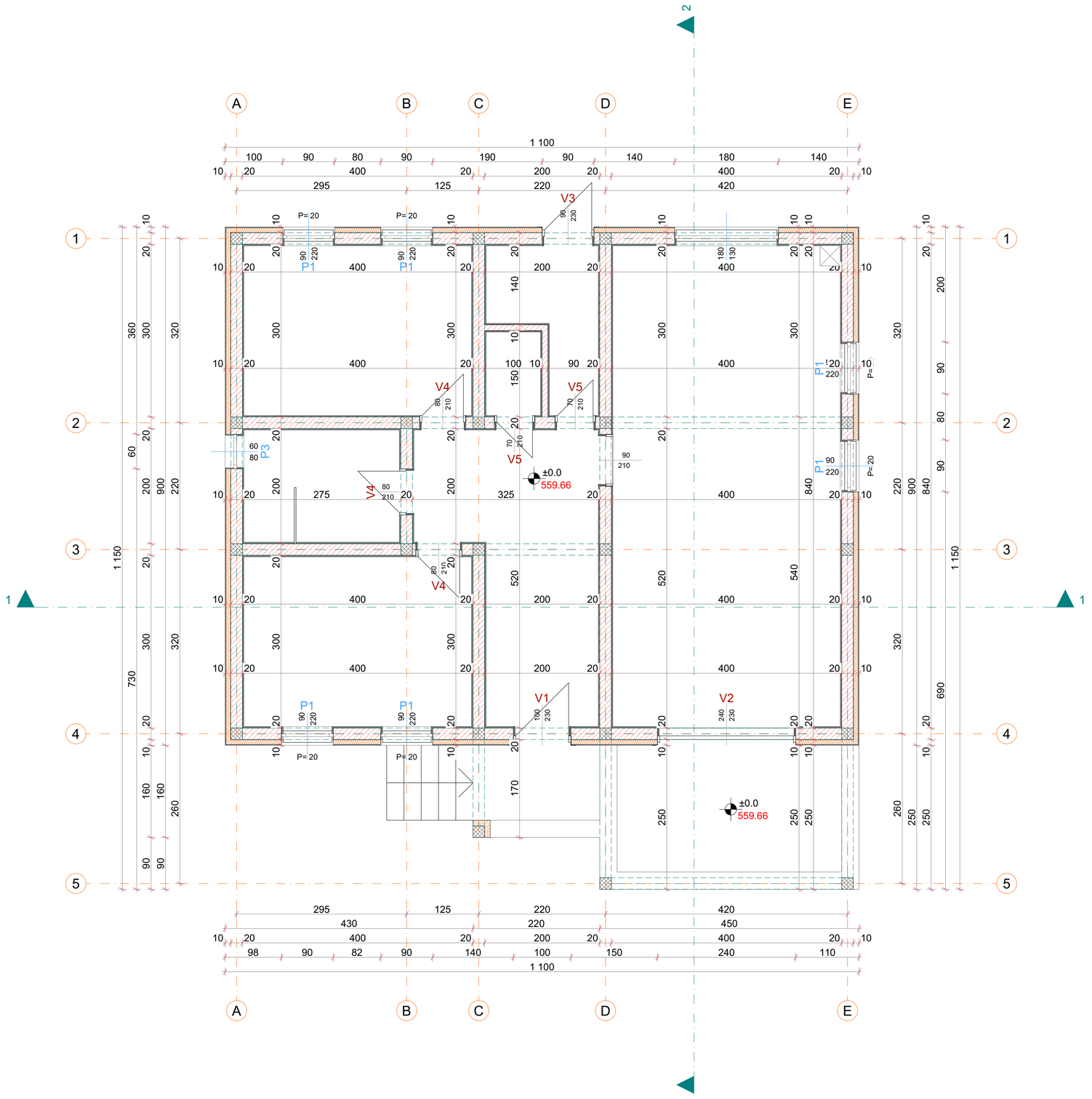
Br. priloga:

Br. strane: A.02.2

Datum izrade

Avgust , 2026. god.

Datum revizije



PRIZEMLjE LEGENDA POVRSINA				
PRIZEMLJE				
	01	Ulaz		3.52
	02	Hodnik		12.47
	03	WC		1.37
	04	Ostava		3.98
	05	Kuhinja		11.64
	06	Dnevna soba		21.31
	07	Kupatilo		5.23
	08	Spavaća soba		11.64
	09	Spavaća soba		11.64
	10	Terasa		11.25
				94.05 m²

Bruto površina	113.77

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

SABINA RUCKERT

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

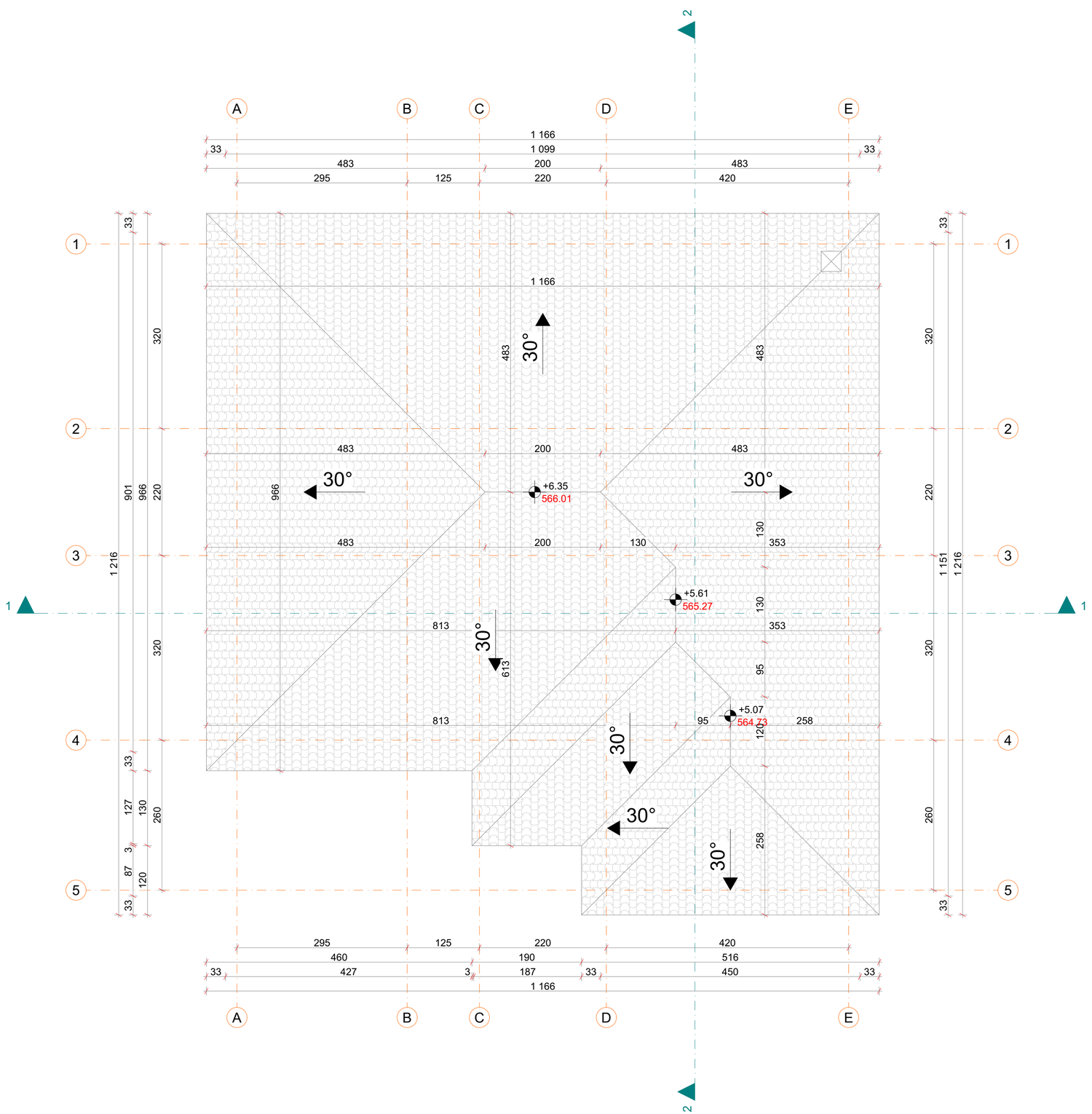
Prilog: **Osnova prizemlja zidanje**

Br. priloga:

Br. strane: A.02.3

Datum izrade
Avgust , 2026. god.

Datum revizije

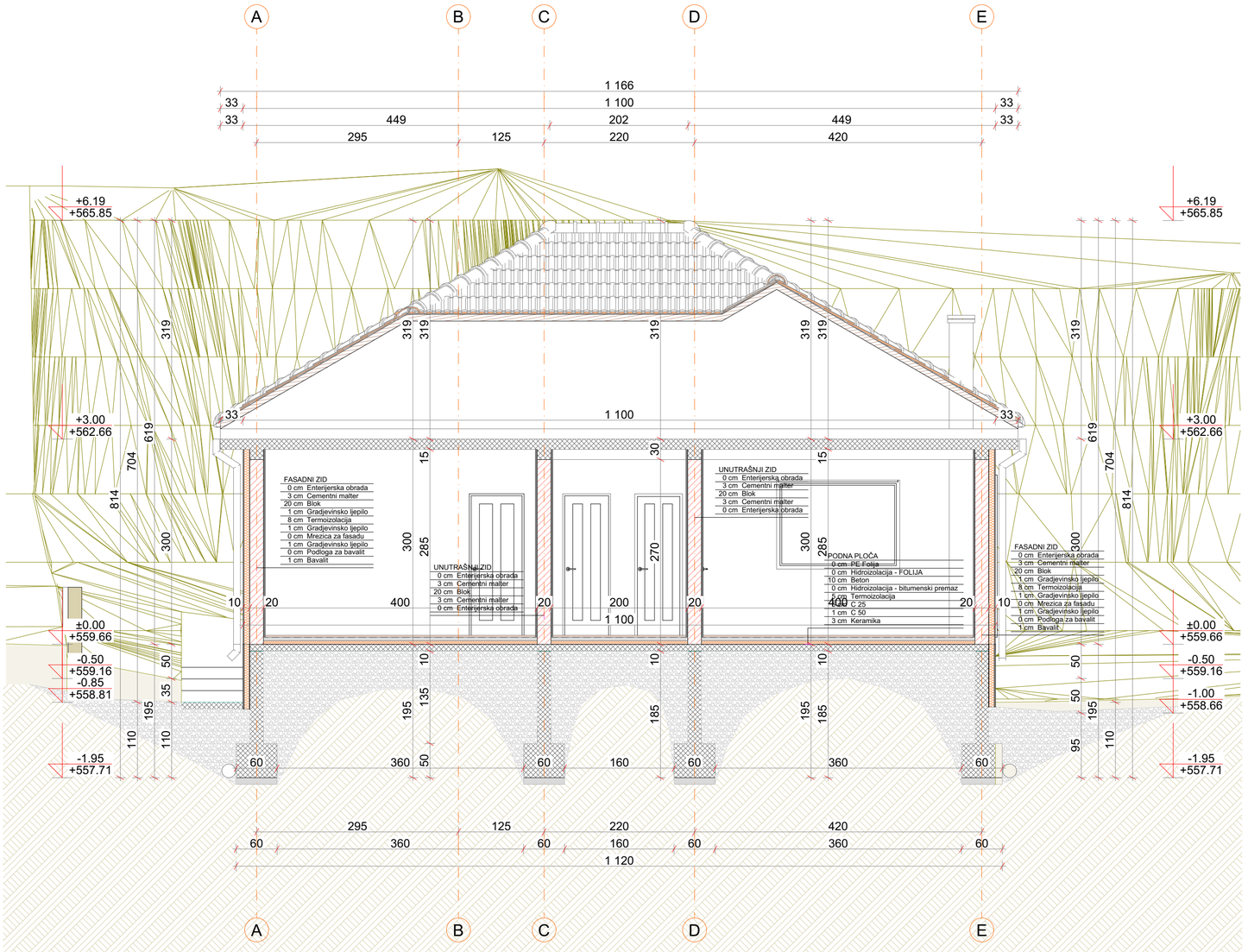


PROJEKTANT:	**INVESTITOR:**
	SABINA RUCKERT
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Osnova krova** — Br. priloga: — Br. strane: A.02.4
Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*	Datum revizije:

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

03. PRESJECI



Z-1

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
5 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
1 cm	Fasadni kamen

Z-2

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Bavalit

Z-5

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
12 cm	Blok
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

P-1

2.5 cm	Keramika
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
3 cm	Cementna kosuljica
3 cm	Termoizolacija
0.1 cm	Hidroizolacija - FOLIJA
15 cm	Beton
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

Z-3

1 cm	Bavalit
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Bavalit

Z-4

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

T-1

2.5 cm	Keramika
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
3 cm	Cementna kosuljica
3 cm	Termoizolacija
0.1 cm	Hidroizolacija - FOLIJA
60 cm	Beton
10 cm	Nabijei kamen

K-1

15 cm	Trava
30 cm	Zemlja humus
0.1 cm	Geotekstil
5 cm	Gravel
2 cm	Cepasta folija
0.1 cm	PE Folija
10 cm	Beton za pad
8 cm	Termoizolacija
0.2 cm	Bitumen
15 cm	Beton
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SABINA RUCKERT

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

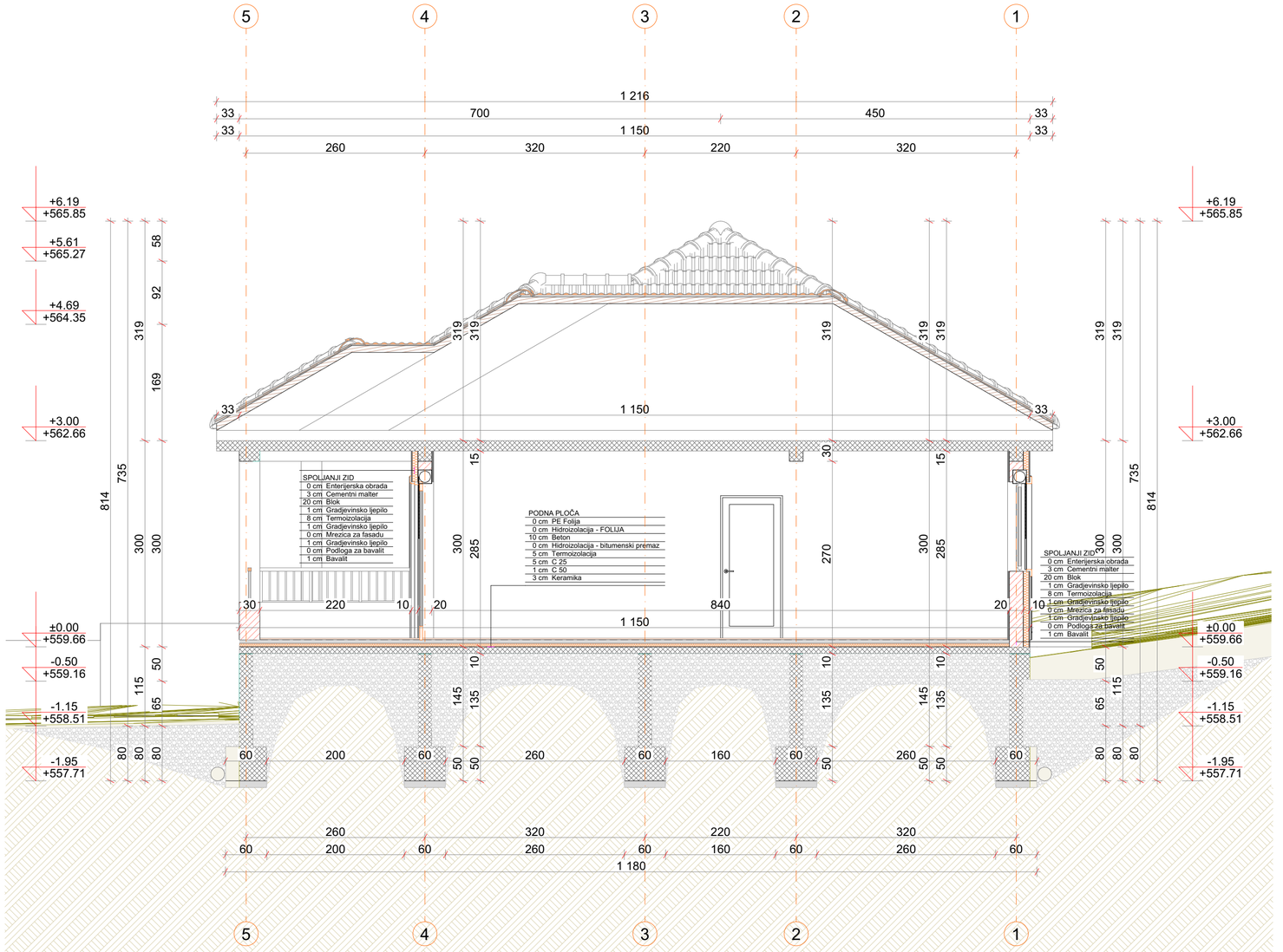
Prilog: **Presjek 1-1**

Br. priloga:

Br. strane: A.03.1

Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*

Datum revizije



Z-1

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
5 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
1 cm	Fasadni kamen

Z-2

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Bavalit

Z-5

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
12 cm	Blok
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

P-1

2.5 cm	Keramika
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
3 cm	Cementna kosuljica
3 cm	Termoizolacija
0.1 cm	Hidroizolacija - FOLIJA
15 cm	Beton
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

Z-3

1 cm	Bavalit
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Bavalit

Z-4

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

T-1

2.5 cm	Keramika
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
3 cm	Cementna kosuljica
3 cm	Termoizolacija
0.1 cm	Hidroizolacija - FOLIJA
60 cm	Beton
10 cm	Nabijei kamen

K-1

15 cm	Trava
30 cm	Zemlja humus
0.1 cm	Geotekstil
5 cm	Gravel
2 cm	Cepasta folija
0.1 cm	PE Folija
10 cm	Beton za pad
8 cm	Termoizolacija
0.2 cm	Bitumen
15 cm	Beton
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

SABINA RUCKERT

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Presjek 2-2**

Br. priloga:

Br. strane: A.03.2

Datum izrade

Avgust , 2026. god.

Datum revizije

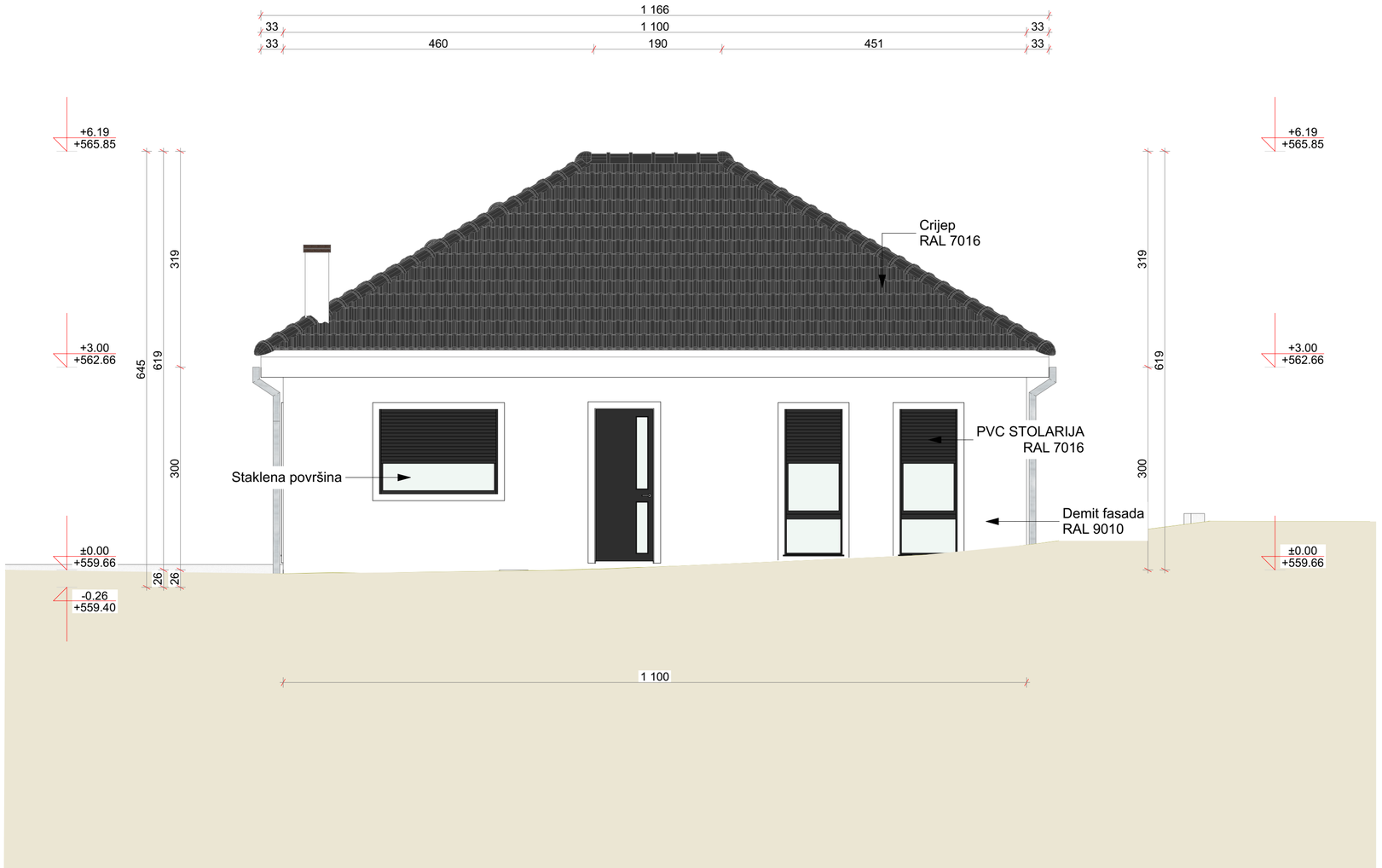
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

04. FASADE



PROJEKTANT:	**INVESTITOR:**
	SABINA RUCKERT
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Jugo-zapadna fasada** — Br. priloga: — Br. strane: A.04.1
Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*	Datum revizije



PROJEKTANT:

INVESTITOR:

SABINA RUCKERT

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Sjevero-istocna fasada**

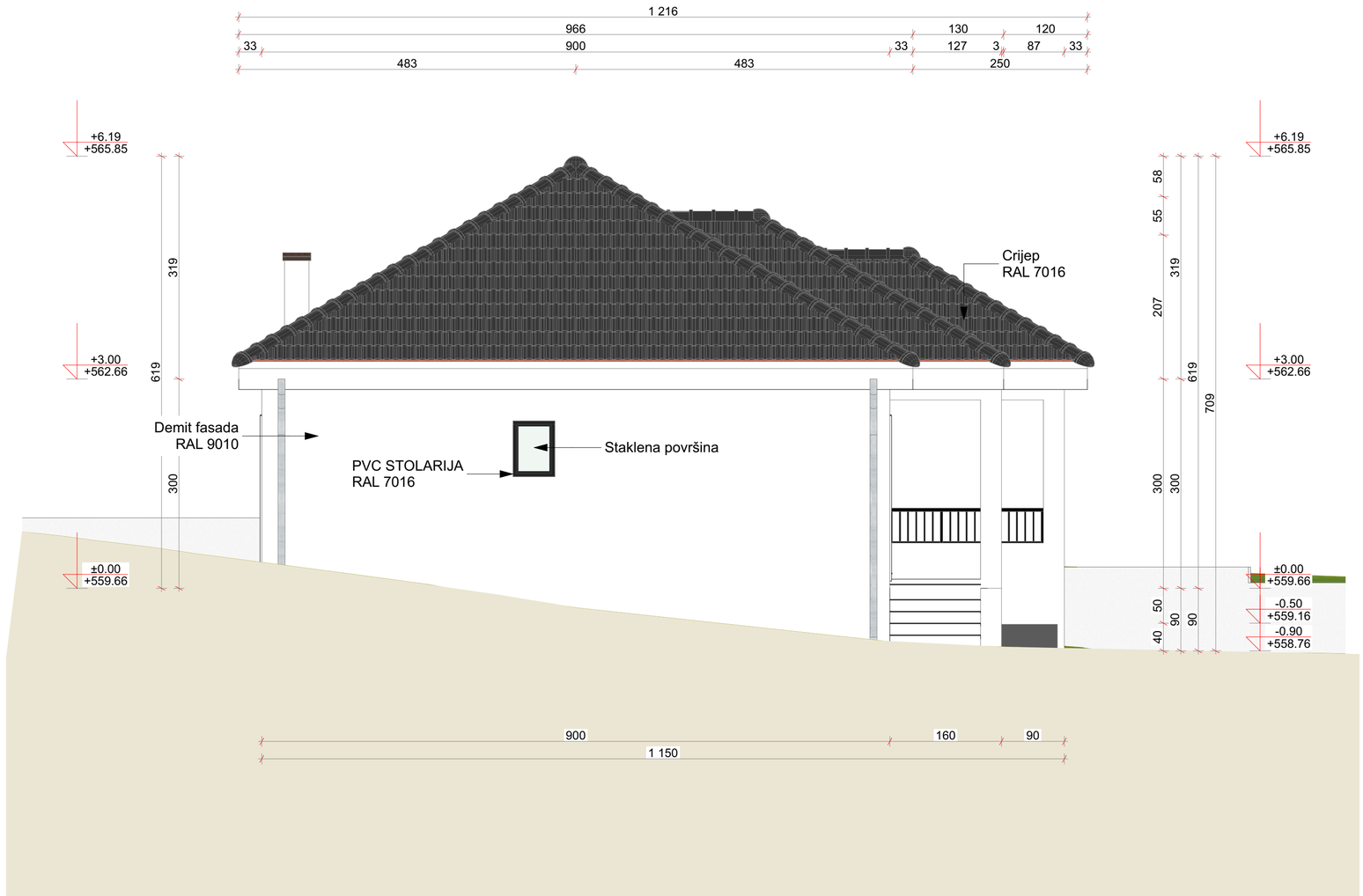
Br. priloga:

Br. strane: A.04.2

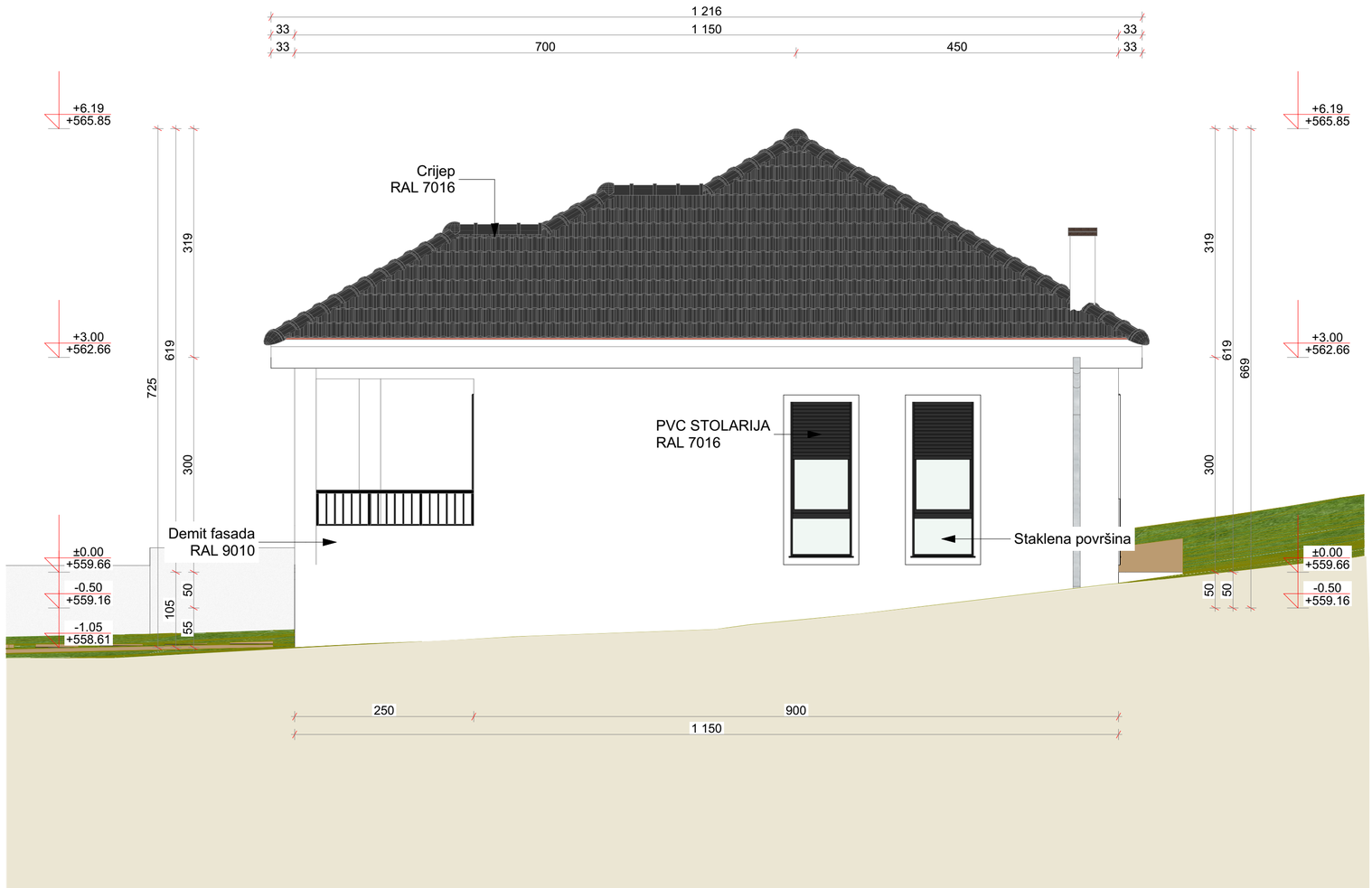
Datum izrade

Avgust , 2026. god.

Datum revizije



PROJEKTANT:	**INVESTITOR:**
	SABINA RUCKERT
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Sjeverno-zapadna fasada** — Br. priloga: — Br. strane: A.04.3
Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*	Datum revizije



PROJEKTANT:	**INVESTITOR:**
	SABINA RUCKERT
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje
Autor projekta: Sabina Inajetović dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Jugo-istočna fasada** — Br. priloga: — Br. strane: A.04.4
Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*	Datum revizije:

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

05. 3D PRIKAZ





PROJEKTANT:

INVESTITOR:

SABINA RUCKERT

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane:

A.05.1

Datum izrade

Avgust , 2026. god.

Datum revizije





PROJEKTANT:

INVESTITOR:

SABINA RUCKERT

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane:

A.05.2

Datum izrade

Avgust , 2026. god.

Datum revizije





PROJEKTANT:

INVESTITOR:

SABINA RUCKERT

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Katastarske parcele br. 580/2 i 579/1 KO Rasovo, u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Bijelo Polje - Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje

Autor projekta:	Sabina Inajetović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane:

A.05.3

Datum izrade

Avgust , 2026. god.

Datum revizije