OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
iNTESA	Fuad Šabović 2026.08.24 10:45:22 +02'00'		

INVESTITOR[1]	EROVIĆ HAZBIJA
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	PROJEKAT ARHITEKTURE
AUTOR PROJEKTA[5]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
PROJEKTANT[6]	DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE Ul. Tršova bb, Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE[7]	FUAD SABOVIĆ
VODEĆI PROJEKTANT[8]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[2]	Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	FUAD ŠABOVIĆ, dipl.ing.arh.

I Z J A V LJ U J E M,

Da je dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Fuad Šabović
2026.08.24
10:44:45 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Fuad Šabović
2026.08.24
10:44:57 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta.

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	EROVIĆ HAZBIJA
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
PROJEKTANT[6]	DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE Ul. Tršova bb, Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE[7]	FUAD SABOVIĆ
VODEĆI PROJEKTANT[8]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnicke dokumentacije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA – obrazac 2
3. NASLOVNA STRANA – obrazac 3
4. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
5. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
6. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
7. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
8. LICENCE FIRME
9. LICENCE FIZIČKOG LICA
10. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
11. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
12. PROJEKTNI ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija
13. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
-izjava projektanta
- Geodetska podloga

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIONI PLAN 1 : 200
- SITUACIONO RJEŠENJE 1 : 100
- PARTERNO RJEŠENJE 1 : 100
- OSNOVA TEMELJA 1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA 1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA ZIDANJE 1 : 50
- OSNOVA KROVA 1 : 50
- PRESJEK 1-1 1 : 50
- PRESJEK 2-2 1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA 1 : 50
- SJEVERO-ISTOČNA FASADA 1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA 1 : 50
- JUGO-ISTOČNA FASADA 1 : 50
- 3D PRIKAZ 1 : 50

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	EROVIĆ HAZBIJA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

UGOVOR O PROJEKTOVANjU

BIJELO POLJE, Avgust, 2026. god M.P. _____

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: EROVIĆ HAZBIJA

Projektant: D.O.O.“INTESAgroup“ Bijelo Polje

Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

14.08. 2026.god.

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta, lokacija Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br.06/2-332/22-2120/2-31 od 19.05.2022.godine, opština Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog projektanta skladno odredbama Zakona o gradnji: Fuada Šabovića, dipl.ing .arh.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans

- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 65 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 95 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke,izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora,
za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju, 14.08. 2026 god.

ZA INVESTITORA,

ZA PROJEKTANTA,



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	EROVIĆ HAZBIJA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

BIJELO POLJE, Avgust, 2026. god M.P. _____

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-113997/2

Podgorica, 02.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0487443 / 011
PIB: 02729644
Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 12.08.2008. godine
Datum promjene podataka: 27.05.2026. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Skraćeno poslovno ime: **INTESA GROUP**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **TRŠOVA,ZGRADA PARK,GALERIJA, Bijelo Polje, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **TRŠOVA,ZGRADA PARK,GALERIJA, Bijelo Polje, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **701**

Broj telefona: **+38269073081**

Adresa E-pošte: **intesaeu@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **31.07.2008**

Datum promjene statuta: **21.05.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **31.07.2008**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Ostali zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Ostali zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
02.06.2026 godine u 14:51

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

41.10 Razrada građevinskih projekata
42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13 Izgradnja mostova i tunela
42.21 Izgradnja cjevovoda
42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
42.91 Izgradnja hidro objekata
42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
43.11 Rušenje objekata
43.12 Pripremna gradilišta
43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
43.21 Postavljanje električnih instalacija
43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
43.31 Malterisanje
43.32 Ugradnja stolarije
43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34 Bojenje i zastakljivanje
43.39 Ostali završni radovi
43.91 Krovni radovi
43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

PORESKA UPRAVA Podgorica

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje **DUPLIKAT**
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01… 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

BIJELO POLJE

PIB ***02729644*** ***701***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***70/31-01049-1****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***24.09.2008.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 20 Podgorica

M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje **DUPLIKAT**
BROJ: 70-01-001035-7
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

Adresa ***BIJELO POLJE***
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB 0 2 7 2 9 6 4 4 — 7 0 1

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar ***24.09.2008***.godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Crna Gora Uprava prihoda i carina 20 Podgorica

M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč
Kuč Zoran

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group" doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **„INTESA GROUP" doo Bijelo Polje,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj **UPI 09-332/25-2095/2** od 01.09.2025.godine

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group" doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajatović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
3) rješenje broj UPI 09-332/25-2388/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije

i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) Ugovor o radu, broj 09/26 od 02.02.2026 godine, sa Fuadom Šabovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2388/2
Podgorica, 17.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Fuada Šabovića, broj UPI 09-332/25-2388/1 od 02.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2388/1 od 02.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Fuad Šabović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-810/2 od 23.03.2018.godine, kojim se **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 447 od 21.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-810/2 od 23.03.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ŠABOVIĆ FUAD

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

11.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.01.2026. u 09:51 | ID: noGClkGu47zSeQh8

Broj polise: **6-54535**

Zamjena polise: 51183
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2144567
Mjesto: Podgorica
Datum: 20.02.2026

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Osiguranik: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2026 Prestanak osiguranja: 11.3.2027 Dospijeće: 11.03
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inžinjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
	Ukupno:			449,41

PREMIJA OSIGURANJA	449,41
Porez:	40,45
UKUPNO ZA UPLATU:	489,86

NAPOMENA:
NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA

Broj polise:	**6-54535**
Zamjena polise:	51183
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	2144567
Mjesto:	Podgorica
Datum:	20.02.2026

Ugovarač osiguranja: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Osiguranik: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2026 do 11.03.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrduje da je prije zakljucenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU • BIJELO POLJE • INTESA group 2

Za Ugovarača

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	EROVIĆ HAZBIJA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Avgust, 2026. god M.P. _____

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BIJELO POLJE Broj:06/2-332/22-2120/2-31 Bijelo Polje, 19.05.2022.godine	OPŠTINA BIJELO POLJE
2	**Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.87/18, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21) i podnijetog zahtjeva **Erović Hazbije iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela 521/1 KO Resnik (dio UP 441 i dio UP 443) u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Erović Hazbiia**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U posjedovnom listu 1515-prepis KO Resnik katastarska parcela br.521/1 ukupne površine 414m2 evidentirana je dio od 410m2 kao livada i dio od 4m2 kao voćnjak.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanističke parcele UP 441 i UP 443 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem.	

	Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takoje je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova. Površina djelova urbanističkih parcela UP 441 i UP 443 koju čini katastarska parcela br.521/1 KO Resnik na koju se računaju urbanistički parametri iznosi 414m2. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele prema planiranoj saobraćajnici (Ulica broj 56), a građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning,

	planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG", br.26/10 i 48/15). **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG", br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/14 i 44/18). **Mjere zaštite od epidemije** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode I zemljišta. Sprovo|enjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. **Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane** Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u

	skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predvi|a izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

	Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja, br.608 od 16.05.2022.godine, koji su sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 56).
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

	Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	Dio UP 441 i dio UP 443 (koje čini katastarska parcela 521/1 KO Resnik)
Površina urbanističke parcele	414m2
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,6
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	P+2+Pk
Maksimalna visinska kota objekta	18,5m

Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,4 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m.
Maksimalni indeks izgrađenosti je 1,6.
Maksimalna spratnost objekata je (P+2+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 18,5 m.
Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.

	Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha).Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju.Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu.Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 1,5m a od stambenog objekta 2,5m, ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan,a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m2 poslovnog prostora.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

		Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - U spise predmeta - Arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Aleksandra Bošković**
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	uslovi DOO Vodovod " Bistrica" iz Bijelog Polja, br.608 od 16.05.2022.godine

28000000021
105-919-2327/2022

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA BIJELO POLJE

CRNA GORA
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 105-919-2327/2022
Datum: 28.04.2022.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/2-332/22-2120/1-31, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1515 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
	EROVIĆ HALIL HAZBIJA	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m 2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
521	1			7 10	POLJE VOĆNJAK	1	4	0.04	120/2021 1515/1	**Zabilježba-Službenost puta u širini od 4 m preko kat.parc.br.527/7 u korist kat,parc.520 i 521 na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZŽ br.265/15 od 14.08.2015 god.-Stvarna službenost prolaza preko kat.parcela br.519/2,519/5,519/7 i 519/8 upisane u pl.418 KO resnik na ime Vujisić Zorice po notarskom zapisu uzz br.348/16-Stavrna službenost prolaza preko kat.parc. 523/11 upisana u pl.773 KO Resnik na ime Radović Dragice po not.zapisu uzz br.349/16
521	1			7 10	POLJE LIVADA	1	410	2.95	120/2021 1515/1	**Zabilježba-Službenost puta u širini od 4 m preko kat.parc.br.527/7 u korist kat,parc.520 i 521 na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZŽ br.265/15 od 14.08.2015 god.-Stvarna službenost prolaza preko kat.parcela br.519/2,519/5,519/7 i 519/8 upisane u pl.418 KO resnik na ime Vujisić Zorice po notarskom zapisu uzz br.348/16-Stavrna službenost prolaza preko kat.parc. 523/11 upisana u pl.773 KO Resnik na ime Radović Dragice po not.zapisu uzz br.349/16
521	6			7 10	POLJE LIVADA	1	34	0.24	120/2021 1515/1	**Zabilježba-Službenost puta u širini od 4 m preko kat.parc.br.527/7 u korist kat,parc.520 i 521 na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZŽ br.265/15 od 14.08.2015 god.-Stvarna službenost prolaza preko kat.parcela br.519/2,519/5,519/7 i 519/8 upisane u pl.418 KO resnik na ime Vujisić Zorice po notarskom zapisu uzz br.348/16-Stavrna službenost prolaza preko kat.parc. 523/11 upisana u pl.773 KO Resnik na ime Radović Dragice po not.zapisu uzz br.349/16
Ukupno							448	3.24		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Blok Br. parcele/ podbroj	RB	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
521/1		105-2-954-189/1-2018	08.02.2018 13:39	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU IZ PL/BR.125 K.O.RESNIK
521/6		105-2-954-189/1-2018	08.02.2018 13:39	DIREKCIJA ZA IMOVINU BIJELO POLJE	ZA PARCELACIJU IZ PL/BR.125 K.O.RESNIK

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/22-2/89-DJ

Datum: 28.04.2022.

Katastarska opština: RESNIK

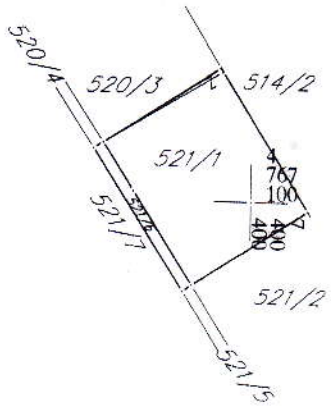
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcele: 521/1, 521/6

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove
Pisarnica
Primljeno 16.05.2022

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/22	2120/1		

Datum: 16.05.2022.
Broj: 608

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Erović Hazbije iz Bijelog Polja*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 521/1 KO Resnik.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a,** ***br. 06/2-332/22-2120/3-31 od 04.05.2022.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 521/1 KO Resnik.

V O D O V O D N A *mreža* ***PVC Ø315mm*** prolazi lijevom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Resnik – Rasovo – Bistrica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 521/1 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. Priključenje planiranog stambenog objekta može se izvršiti na PVC Ø315mm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm**, sa ugradnjom **metalnog poklopca Ø600mm ili 60x60cm** od lima d=8mm (za teški saobraćaj 250 kN). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (PVC Ø315mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x95cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom. Vodomjerna šahta treba da sadrži ***prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil.*** Sklonište za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

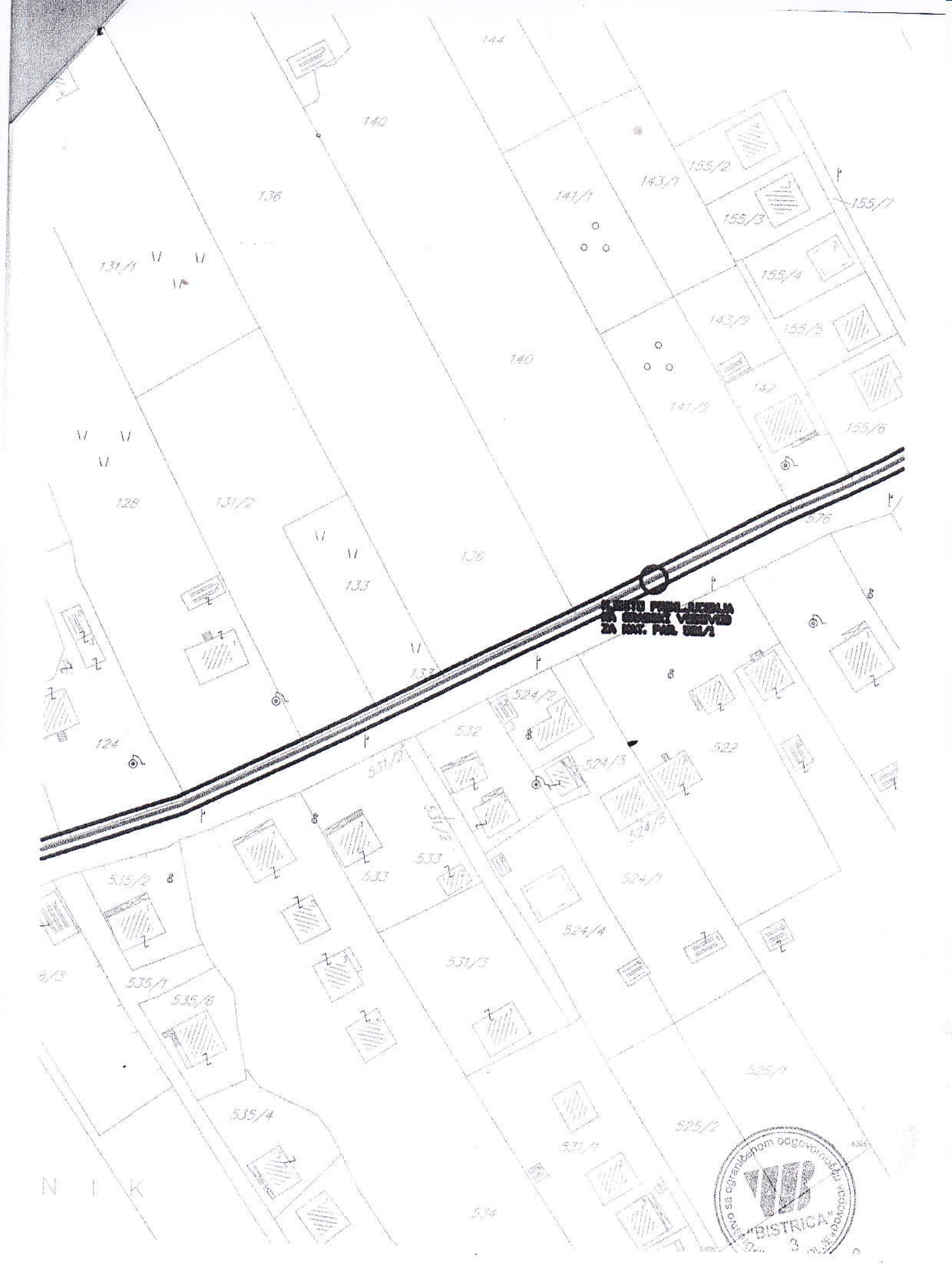
F e k a l n a k a n a l i z a c i j a ne postoji za ovaj dio naselja Resnik. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada
Tomović Radoš inž. građ

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,
Marko Bulatović dipl. inž. maš


144
140
136
155/2
143/1
155/3
155/1
141/1
155/4
131/1
143/2
155/5
140
141/2
155/6
128
131/2
576
136
133
524/2
532
524/3
522
124
531/2
524/5
533
524/4
535/2
531/3
535/1
535/6
525/1
525/2
535/4
534
N I K



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

SS — Stanovanje srednje gustine

CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

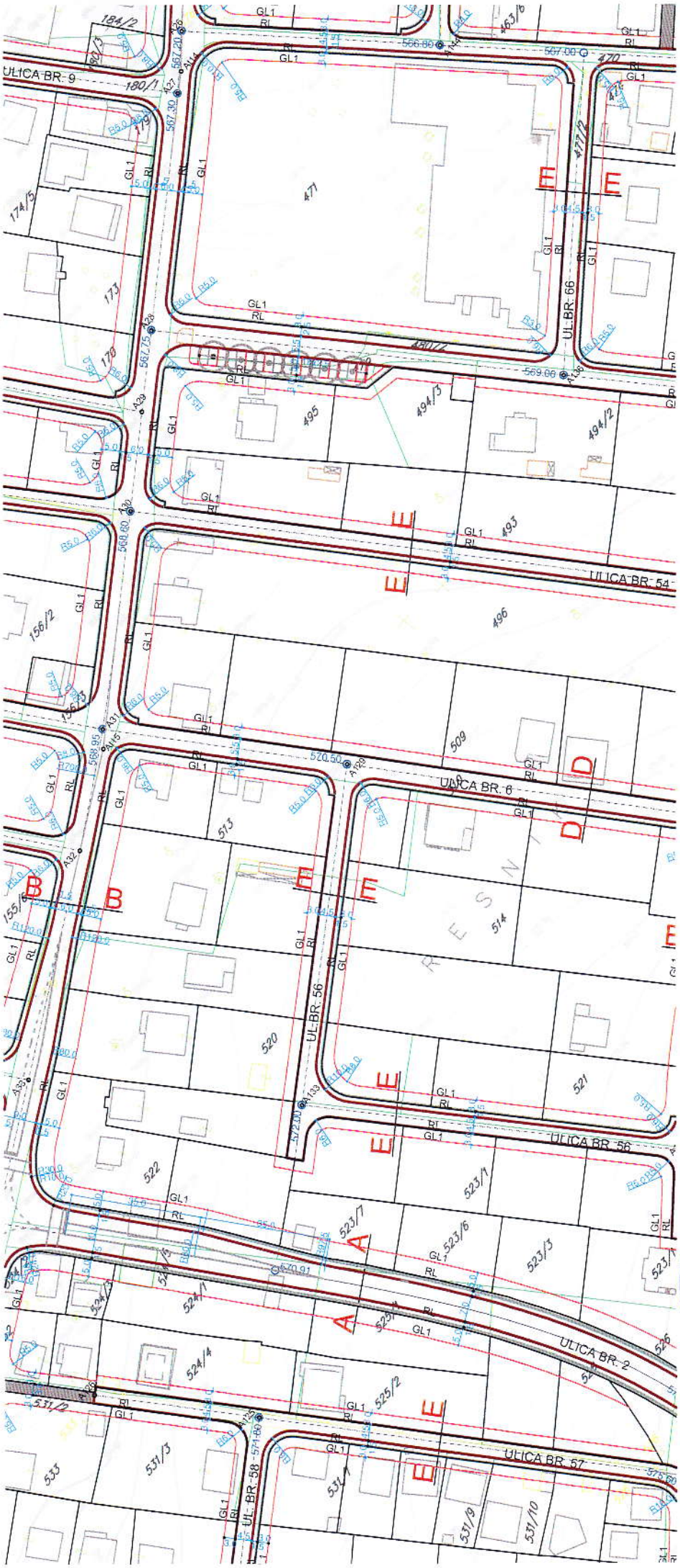
MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU

ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

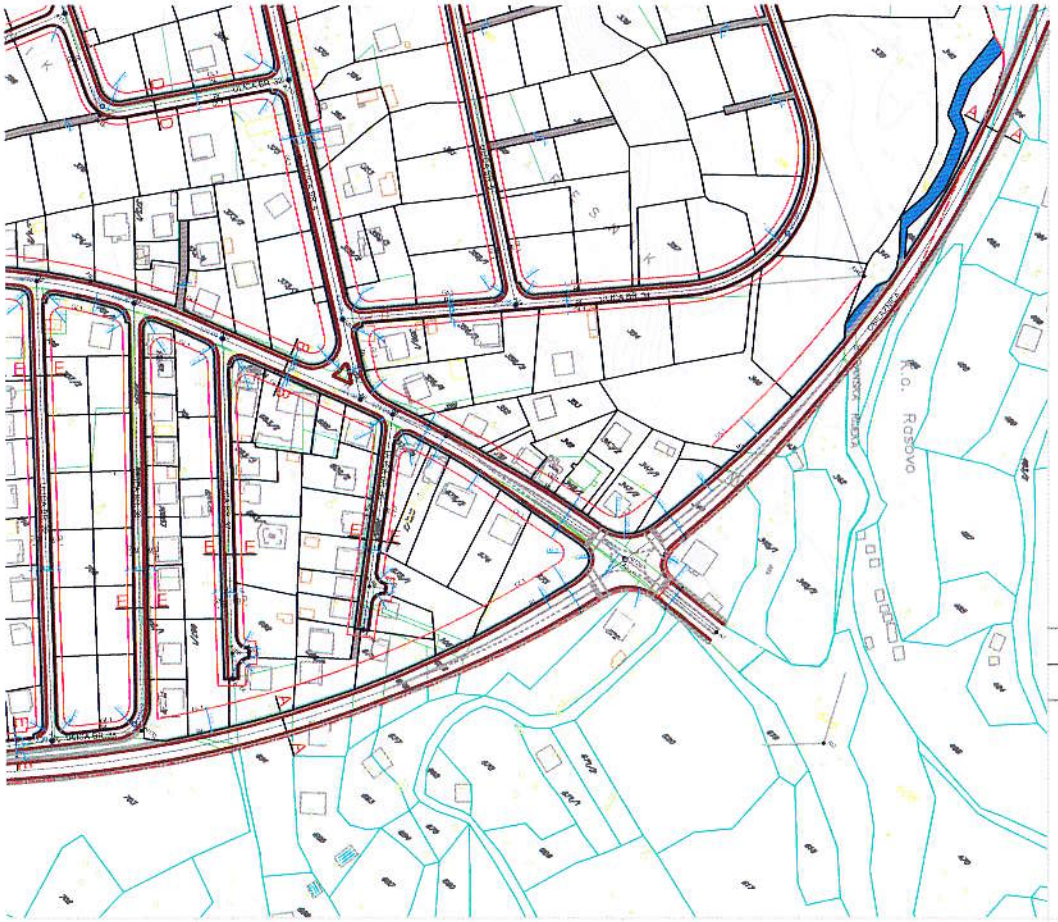
VO — POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

IOE — Površine elektroenergetske infrastrukture



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

- POVRŠINSKE VODE
- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- granica plana

PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

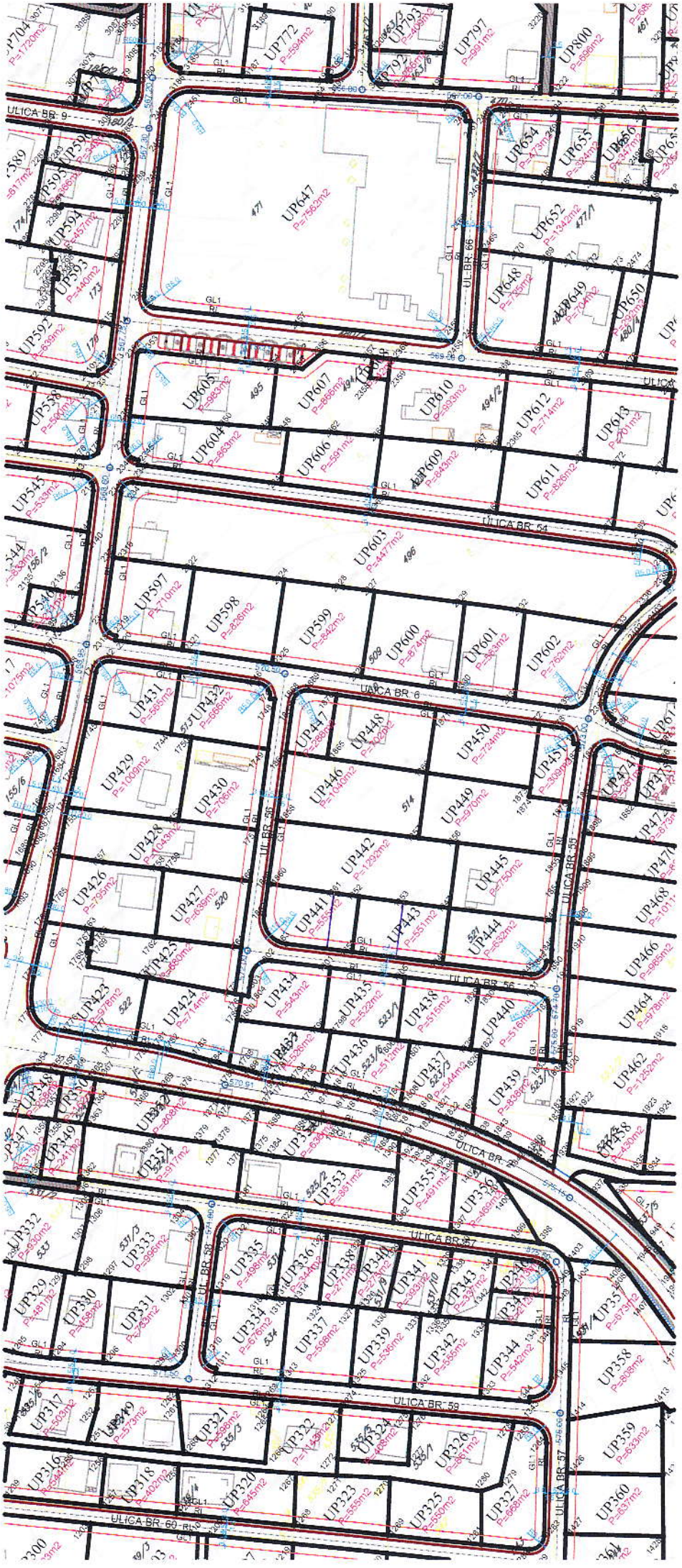
R 1:1000 list br.16

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač:

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOSENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"REŠNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemail Ljuškavić
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Mirić



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

Granica urbanističke parcele

GU Građevinska linija

RL Regulaciona linija

UP1691 Oznaka urbanističke parcele

P=911m² Površina urbanističke parcele

granica plana

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.17

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač: "URBANPROJEKT" AD ČAČAK – PREDUZEĆE ZA KONSULTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"REŠNJK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012

Izrada planske dokumentacije	"URBANPROJEKT" AD ČAČAK Direktor ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad
Odgovorni planer	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj	Mlanko Minić



Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- granica plana

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.19

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"REŠNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić


Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

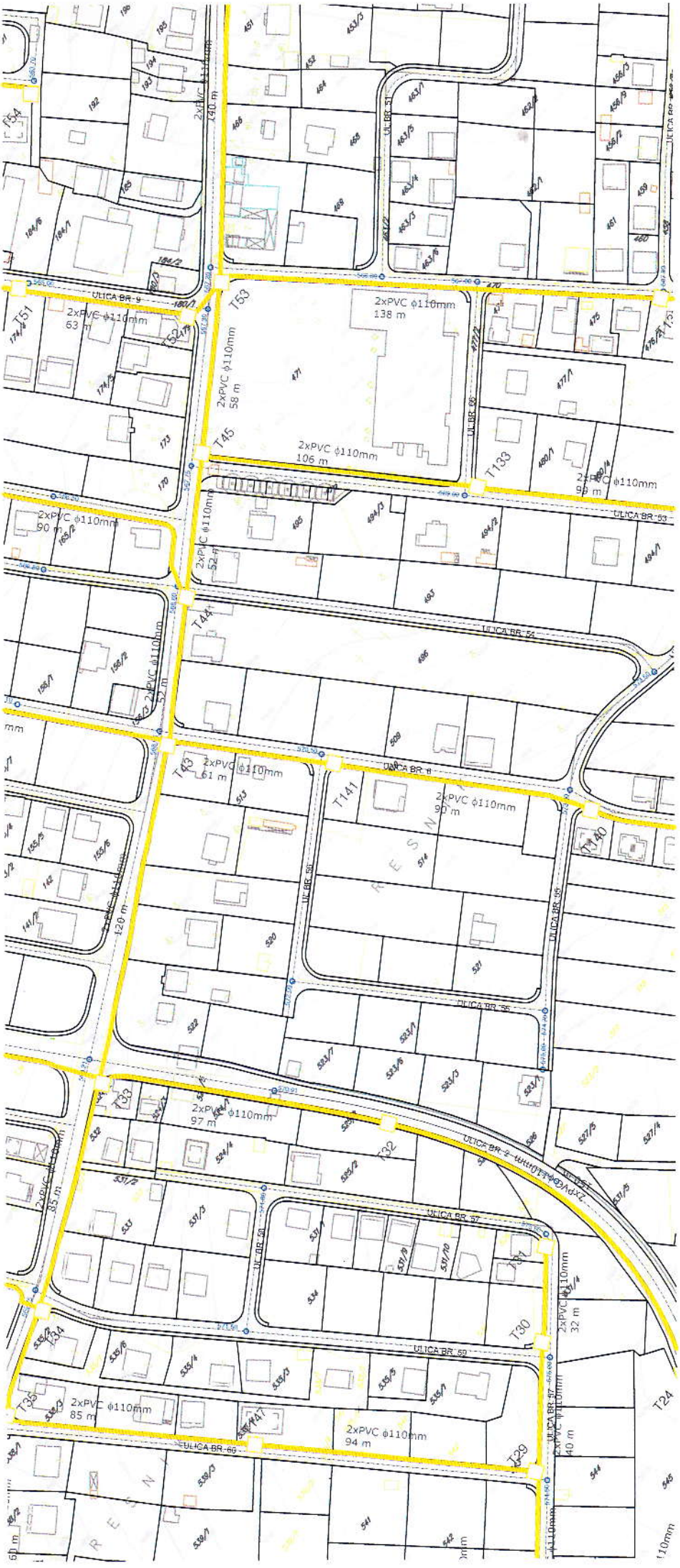
TS — Postojeća TS 10/0.4kV

Postojeći 10kV-ni kabal

TS — Planirana trafo stanica 10/0.4kV

Planirani 10kV-ni kabal

Ukidanje 10kV-nog dalekovoda



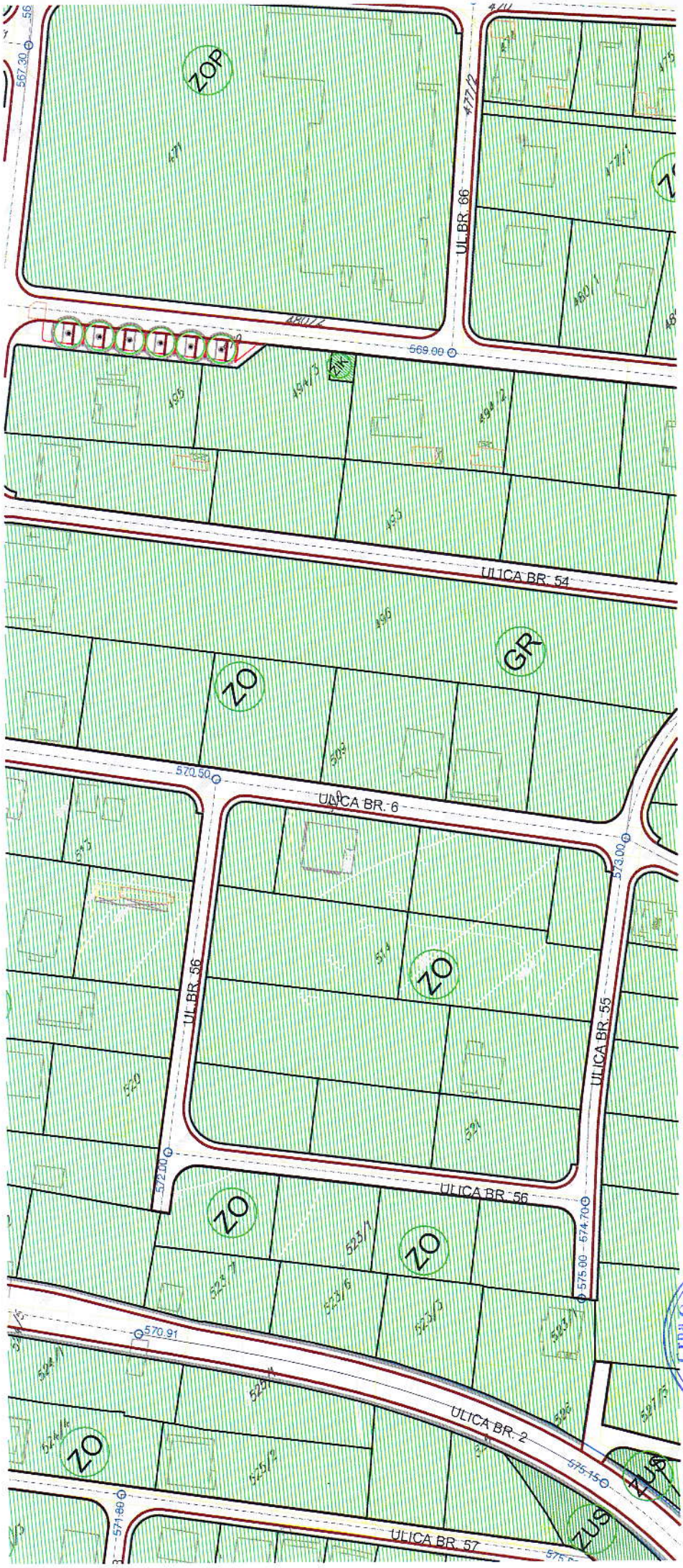
Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

Planirana TK kanalizacija

Planirano TK okno


ZOP
ULICA BR. 66
569.00
ULICA BR. 54
GR
ZO
570.50
ULICA BR. 6
573.00
ULICA BR. 56
ULICA BR. 55
572.00
574.70
575.00
570.91
ULICA BR. 2
575.15
571.80
ULICA BR. 57
ZUS
Crna Gora-Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE



L E G E N D A:

I URBANO - NASELJSKO ZELENILO

Zelene površine javnog korišćenja

ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice

Zelene površine ograničenog korišćenja

ZO — Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZVO — Zelenilo verskih objekata

ZOP — Zelenilo objekata prosvete

Zelene površine specijalne namene

GR — Zelenilo groblja

ZIK — Zelenilo infrastrukture

ZZ — Zaštitno zelenilo

Drvored

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	EROVIĆ HAZBIJA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

PROJEKTNI ZADATAK

BIJELO POLJE, Avgust, 2026. god M.P. _____

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta.

Opšti podaci:
- Investitor: **EROVIĆ HAZBIJA**
- Mjesto gradnje: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izgradnje stambenog objekta izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora br. 06/2-332/22-2120/2-31 od 19.05.2022.godine.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNI ELEMENTI

Investitor projekta je EROVIĆ HAZBIJA

- Predmet projekta je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat: STAMBENI OBJEKAT (Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik).

- CILj I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava građevinske dozvole za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.

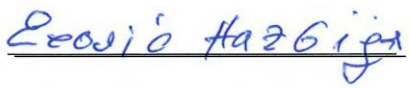
- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).

- Planirana spratnost stambenog objekta je P+0.
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i prospise za kolske i pješačke komunikacije .
- **PRIZEMLJE** planirati za stanovanje u sklopu čega se nalaze ulaz, hodnik, toalet, kupatilo, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, ostava, garaža, tri spavaće sobe i terasa
- **KROV** planirati u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima četvorovodni nagiba 30°.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje mašinske instalacije.

- OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA
- Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

- SPECIFICNI ZAHTJEVI
- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim će se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.

INVESTITOR



EROVIĆ HAZBIJA

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	EROVIĆ HAZBIJA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Avgust, 2026. god M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	EROVIĆ HAZBIJA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLjE,,Avgust, 2026. god M.P. _____

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: *STAMBENI OBJEKAT*

Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

'Investitor: EROVIĆ HAZBIJA

Idejno rješenje za stambeni objekat urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.06/2-332/22-2120/2-31 od 19.05.2022. godine i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

Oznaka urbanističke parcele:	Dio UP 441 i dio UP 443 (koje čini kat. parcela 521/1 KO Resnik)
Površina urbanističke parcele:	414 m^2
Indeks zauzetosti:	0.4
Indeks izgrađenosti:	1.6
Max BGP:	/
Max visinska kota:	18.5 m
Max spratnost:	P+2+Pk
Parkiranje:	1 PM – 1 STAN 1 PM – 50 m^2 poslovanja

POSTOJEĆE STANJE

U posjedovnom listu 1515 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 521/1 ukupne površine 414m^2 evidentiran je dio od 410m2 kao livada i dio od 4m^2 kao voćnjak.

URBANISTIČKA LOKACIJA



SLIKA1:Prikaz lokacije izvor_
https://maps.app.goo.gl/AzQg6HLzyL7YtxMLA

Urbanističke parcele UP 441 i UP 443 nalaze se u zoni koja je Detaljnjim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).

U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Projektom je planirana izgradnja prizemnog stambenog objekta (P+0).

Funkcija objekta je stanovanje.

Na etaži prizemlja u okviru objekta planirana je garaža sa ostavom, ulaz, hodnik, toalet, kupatilo, dnevna soba i trpezarija, kuhinja, tri spavaće sobe i terasa.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu kat. parcele br. 521/1 u površini od **410m^2**.

Ukupan broj planiranih parking mjesta je **1 parking mjesto.** .Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta u skladu sa lokalnim uslovima.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski i pješački prilaz objektu planiran je sa jugo-zapadne strane na prilazni put.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkoporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano u skladu sa namjenom objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane prostorije su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

NETO površina etaže prizemlja iznosi **132.76m^2.**

BRUTO površina etaže prizemlja iznosi **160.78m^2.**

Izgrađenu površinu (površinu pod objektom) čini zbir bruto površina prizemlja svih objekata na urbanističkoj parceli, bloku, zoni ili planu, računajući spoljnje konture fasadnih zidova.

Bruto površina spoljnjih kontura etaže prizemlja predmetnog objekta iznosi **149,06m^2** što čini indeks zauzetosti:

INDEKS ZAUZETOSTI Iz=0,36 < 0.4 (max dozvoljeno)

BGP objekta (P+0) iznosi **160.78m^2**

INDEKS IZGRAĐENOSTI Ii= 0,39 < 1.60 (max dozvoljeno)

FUNKCIJA OBJEKTA:

PRIZEMLJE

PRIZEMLJE				
	01	Ulaz		2.68
	02	Hodnik		9.67
	03	Toalet		2.47
	04	Kupatilo		5.87
	05	Dnevna soba		26.59
	06	Kuhinja		10.50
	07	Ostava		5.65
	08	Garaža		21.32
	09	Spavaća soba		12.10
	10	Spavaća soba		11.64
	11	Spavaća soba		13.67
	12	Terasa		10.60
		UKUPNA NETO POVRŠINA		132.76 m²
			BRUTO	160.78

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim stubovima oslonjenim na AB temeljne stope kao primarnim i AB gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, hidrotehničke instalacije..). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 5cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je u kombinaciji neutralno bijele boje i detalja obloženih fasadnom opekom u toploj smeđoj-crvenoj nijansi, sa izraženom fugom i prirodnom varijacijom tonova.
- Ulaz u objekat je sa jugo-zapadne strane.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim povrsinama na prostorijama gdje je predviđena dnevna zona.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao četvorovodni nagiba 30°, pokrivan je limom RAL 7016.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka.

RAL KARTA

- Bijela boja fasada ---------- RAL 9016
- Vanjska stolarija ---------- RAL 7016
- Crijep ---------- RAL 7016

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru lokacije planirane za izgradnju. Ukupna površina zelene površine iznosi 40% od stambenog dijela parcele.
- Ograda prema susjednim parcelama radi se na visini od ukupno 1.40m, i planirana je parapetna/kovana ograda (kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta).
- Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do prizemlja radiće se od behaton ploča; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Avgust,2026.god.

Sastavio:

d Šabović dip.ing.arh.

I Z J A V A P R O J E K T A N T A

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena gradjevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rjesenje za izgradnju:

STAMBENI OBJEKAT

na lokaciji Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Investitor: EROVIĆ HAZBIJA

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. **06/2-332/22-2120/2-31** od **19.05.2022. godine**		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka urbanističke parcele	Dio UP 441 i dio UP 443 (koje čini kat. parcela 521/1)	/
Površina urbanističke parcele	414m^2	/
Površina kat. parcele 521/1	410m^2	/
Zadati indeks zauzetosti	0.4	0,36
Zadati indeks izgrađenosti	1.6	0,39
Max spratnost	P+2+PK	P+0
Max BGP	/	160.78m^2
Max visinska kota	18.5 m	6.66m
Parkiranje	1 STAN – 1 PM 50m^2 poslovanja – 1 PM	1PM

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa saobraćajnice – kat. parcele **521/6** površine 34m^2, upisana u LN 1515 KO Resnik,koja je po kulturi polje livada, na ime Erović Halil Hazbija, sopstvenik-posjednik 1/1, preko kat. parcele **521/7** površine 175m^2, upisana u LN 125 KO Resnik,koja je po kulturi polje livada, na ime Krgović Stana, sopstvenik-posjednik 1/1, preko kat. parcele **521/4** površine 168m^2, upisana u LN 1329 KO Resnik,koja je po kulturi polje livada, na ime Crnovršanin Adem Almasa, sopstvenik-posjednik 1/1, preko kat. parcele **523/18** površine 221m^2, upisana u LN 1082 KO Resnik,koja je po kulturi barice-grabovnik njiva, na ime Božović Dragomir Goran, sopstvenik-posjednik 1/1, preko kat. parcele **523/11** površine 194m^2, upisana u LN 773 KO Resnik,koja je po kulturi barice-grabovnik njiva, na ime Radović Simo Dragica, sopstvenik-posjednik 1/1, preko kat. parcele **527/7** površine 80m^2, upisana u LN 1163 KO Resnik,koja je po kulturi grabovnik njiva, na ime DOO AGRO sopstvenik-posjednik 1/4 i Luković Lidija sopstvenik-posjednik 3/4.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INTELA group BIJELO POLJE

M.P.

Odgovorni projektant:

Fuad Šabović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	EROVIĆ HAZBIJA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje,
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

ELABORAT PARCELACIJE

BIJELO POLJE,Avgust, 2026. god M.P. _____

D.O.O. GEO-START Podgorica
za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb, PIB: 02782278 tel: 069 634 017
81000 Podgorica PDV: 50/31-04115-9 e-mail:mircetapet@gmail.com
Žiro račun: 550-11452-92 Podgorička banka

D.O.O. „GEO-START" Podgorica *Broj predmeta 127/3*
Licenca broj 02-1060/2

„GEO-START"
Broj 127/3
12 09 2016 god.

E L A B O R A T

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA O IZVRŠENIM GEODETSKIM RADOVIMA NA TERENU

Parcelacija po DUP-u, K.P. 520, 521
K.O. Resnik
PODRUČNA JEDINICA: Bijelo Polje

P r i l o g :

- *licenca za izvođenje geodetskih radova geodetske organizacije*
- *licenca radnika geodetske organizacije*
- *uvjerenje o ispravnosti instrumenta*
- *ovlašćenje za rad*
- *podaci izdati od uprave za nekretnine*
- *skica održavanja premjera*
- *zapisnik snimanja detalja GPS metodom*
- *spisak prijava o promjenama na nepokretnostima*
- *zapisnik o izvršenom terenskom uviđaju*
- *CD sa podacima o premjeru*

Elaborat predat:
dana ____ 2016.god.

Elaborat primio

GEO-START D.O.O. Podgorica

Ovjera
dana 2016 god.

Potpis ovlašćenog lica

U koloni primjedba na kat.parcelama br.520 i 521 do sada upisana zabilježba postupka-zabilježba notarskog zapisa u govora o zasnivanju stvarne službenosti prolaza UZZ br.265/2015 od 14.08.2015.godine prenosi se na novoformirane kat.parcele navedene u st.1 ovog dipozitiva.

Ostali podaci u Pl. br.125 KO Resnik ostaju nepromijenjeni.

Obradjeno u spisku prijava za KO Resnik pod red.br.31 za 2016.godinu.

Upis promjene na nepokretnostima po ovom rješenju izvršiće se kad ovo rješenje postane pravosnažno.

Za spise i radnje po ovom rješenju naplaćena je administrativna taksa u iznosu od 11,00 € shodno čl. 2 Zakona o administrativnim taksama i tar. br. 1 i 39 Tarife za republičke administrativne takse /Sl.list RCG br. 55/2003/ ...45/14/.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom od 30.09.2016.godine Krgović Stana tražila je od ovog organa da pokrene postupak i utvrdi promjenu u kat. operatu za KO Resnik u Pl.br.125 nastala u obliku i površini kat. parcela br. 520 i 521.Uz zahtjev je priložila geodetski elaborat uradjen od Geodetske organizacije DOO Geo Start Podgorica i priznanice o uplati administrativne takse.

Naknadno u toku postupka dana 18.10.2016.godine ovom organu dostavljena je Saglasnost Opštine B.Polje-Sekreterijata za uređenje prostora br.06/5-155/1-16 od 14.10.2016.godine i obavještenje br.06/5-155/2-16 od 03.11.2016.godine.

Postupajući po zahtjevu podnosioca ovaj organ pokrenuo je postupak radi utvrdjenja promjene u kat.operatu za KO Resnik, izvršio uvid u spisak prijava za KO Resnik, pod red.br.31 za 2016.godinu, priloženi geodetski elaborat i prepis Pl.lista br.125 KO Resnik i utvrdio da su na predmetnim kat. parcelama nastale promjene u obliku i površini na način što su od istih formirane nove kat.parcele bliže opisane u dispozitivu ovog rješenja.

Shodno utvrdjenom a na osnovu čl 54 st.1 alineja 1 Zakona o premjeru i katastru zemljišta /"Sl.list RCG br 37/74"/ po zahtjevu podnosica odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu finansija CG Podgorica u roku od 15 dana od prijema ovog rješenja, a preko ove Područne jedinice. Shodno čl. 2. Zakona o administrativnim taksama i tar. br. 2. Tarife za republičke administrativne takse /"Sl.list RCG br. 55/2003/..45/14"/, na žalbu se plaća taksa u iznosu od 5,00 € uplatom na žiro-račun br. 8321082-55.

Obradio:
Kurćehajić Haris
Kurćehajić Haris

DOSTAVITI:
- Krgović Stana,Resnik,B.Polje,
- Opština B.Polje-Sekreterijatu za uređenje prostora,
- U predmet.

NAČELNIK,
Medojević Vera
Medojević Vera

MINISTARSTVO FINANSIJA
-UPRAVA ZA NEKRETNINE-
-Područna jedinica Bijelo Polje-

Broj:954-105-1261/1-2016 Bijelo Polje, 18.11.2016.godine

Uprava na nekretnine,Područna jedinica Bijelo Polje, na osnovu čl 54 Zakona o premjeru i katastru zemljišta /"Sl.list SRCG br. 37/74"/ u upravnoj stvari Krgović Stane po sprovedenom postupku pokrenutom po zahtjevu Krgović Stane od 30.09.2016.godine radi promjene u kat. operatu za KO Resnik-promjene oblika i površine kat. parcela br.520 i 521 upisane u Pl.br.125 KO Resnik, a na osnovu Saglasnosti Opštine B.Polje-Sekreterijata za uređenje prostora br.06/5-155/1-16 od 14.10.2016.godine i geodetskog elaborata DOO Geo Start Podgorica, d o n o s i

R J E Š E N J E

USVAJA SE zahtjev Krgović Stane od 30.09.2016.godine i dozvoljava promjena oblika i površine kat.parcela br. 520 i 521 upisane u Pl.br.125 KO Resnik na ime posjednika sa obimom prava 1/1 Krgović Stana, na način što se:

U Pl.br.125 KO Resnik umjesto do sada upisanih podataka za kat.parcele br. 520 i 521,formiraju nove kat.parcele i to:

Kat.parcela br.520/1 po kulturi kuća i zgrada pov.131m2,dvorište pov.500m2,voćnjak 1 klase pov.439m2,

Kat.parcela br.520/2 po kulturi voćnjak 1 klase pov.400m2,

Kat.parcela br.520/3 po kulturi voćnjak 1 klase pov.415m2,

Kat.parela br.520/4 po kulturi voćnjak 1 klase pov.161m2,

Kat.parcela br.521/1 po kulturi voćnjak 1 klase pov.4m2,livada 1 klase pov.410m2,

Kat.parcela br.521/6 po kulturi livada 1 klase pov.34m2,

Kat.parcela br.521/2 po kulturi livada 1 klase pov.415m2,

Kat.parcela br.521/5 po kulturi livada 1 klase pov.34m2,

Kat.parcela br.521/3 po kulturi livada 1 klase pov.500m2,

Kat.parcela br.521/4 po kulturi livada 1 klase pov.168m2,

Kat.parcela br.521/7 po kulturi voćnjak 1 klase pov.57m2,livada 1 klase pov.118m2.

D.O.O. GEO-START
Broj 127/3
Podgorica 09 09 2016 god

D.O.O. „GEO-START" Podgorica
Br. predmeta 127/1
Bijelo Polje, 09.09.2016.g.

*U skladu sa ZAKONOM O DRŽAVNOM PREMJERU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI,imalac-oci prava / korisnik-ci nepokretnosti: *Krgović Stana*

O V L A Š Ć U J E

„GEO-START" d.o.o Podgorica , licenca broj 02-1060/2

DA VRŠI GEODETSKA MJERENJA NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjene se odnose na katastarskoj-im parceli-ama broj:520, 521

Katastarska opština: Resnik

List nepokretnosti-posjedovni list broj: 125

Premjer treba izvršiti i to:
1-dioba kat. parc.
2-parcelacija po DUP-u
3-snimanje objekta
4-etažna razrada objekta
5-etažna razrada posebnog dijela objekta
6-iskolčavanje-omeđavanje parcele

NAPOMENA: u slučaju spora na terenu od strane trećeg lica saglasan-smo da se postupak premjera obustavi, a troškovi naplate.

Prilog:
-kopija lične karte
-list nepokretnosti

DAVALAC OVLAŠĆENJA:

1. _____, *Br. lične karte*_____
2. _____, *Br. lične karte*_____
3. _____, *Br. lične karte*_____
4. _____, *Br. lične karte*_____
5. _____, *Br. lične karte*_____

D.O.O. GEO-START Podgorica

za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb, PIB: 02782278 mob.069 534 019

81000 Podgorica PDV: 30/31-094116-0 e-mail:mircetapet@gmail.com

Žiro račun:550-11152-92 Podgorička banka

GEO-START D.O.O. PODGORICA
PODRUČNA JEDINICA **Bijelo Polje**

Broj zahtjeva: **127/1**

Na osnovu člana 161. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti podnosim sledeći

Z A H T J E V

geodetskoj agenciji GEO-START

– za provođenje promjene na nepokretnosti –

1. PODACI O PODNOSIOCU ZAHTJEVA

Ime i prezime/pravno lice: **Krgović Stana**

JMBG:

Mjesto stanovanja:

Adresa stanovanja:

Kontakt telefon:

2. PODACI O IMAOCU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI

KO/br.parcele: **Resnik** / **520, 521** Br. lista nep. **125**

Imalac prava: **Krgović Stana**

3. VRSTA PROMJENE NA NEPOKRETNOSTI

Parcelacija po DUP-u.

4. PRILOZI

1.
2.

5. NAPOMENA

Datum: 09.09.2016.g.

(potpis)

Datum: 08/07/2016 | **Broj uverenja: 303/16/01** | Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita
Rezultat etaloniranja:	Alanov standard za interval od 1 s: $5.3 \cdot 10^{-9}$ Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0.20 m Merna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0.25 m Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1.8 mm Merna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2.2 mm
Merna nesigurnost:	Nesigurnost statičkog pozicioniranja: Horizontalno: (3+0.5xD, D y km) mm Vertikalno: (6+0.5xD, D y km) mm Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja: Horizontalno: (5+0.5xD, D y km) mm Vertikalno: (10+0.5xD, D y km) mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sledlv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla.

Kraj uverenja o etaloniranju.

UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 08/07/2016 | Broj uverenja: 303/16/01 | Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Merni uređaj za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	TOPCON
Tip:	Prijemnik: Hiper SR Antena:Hiper SR
Identifikacioni broj:	Prijemnik: 1209-10083 Antena: 1209-10083
Datum etaloniranja:	08/07/2016
Korisnik merila:	GEO-START D.O.O. BERANE, M Maršića 1

Merenje izvršio:
Đejan Lalović, MSc inž.geod.
Tehnički saradnik

MP

Ovlašćeno lice
Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije

VEKOM GEO d.o.o. [illegible]
T/F: +381 (0)11 2858855 M: +381 (0)65 6349787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

D.O.O. GEO-START Podgorica
za izvođenje geodetskih radova i usluga

[redacted]

UPRAVA ZA NEKRETNINE
CRNE GORE

PODGORICA
Ul. Kralja Nikole 27/V sprat
PC "Čelebić"

PREDMET: Zahtjev za pristup konekciji na mreži permanentnih stanica MontePOS Uprave za nekretnine Crnr Gore

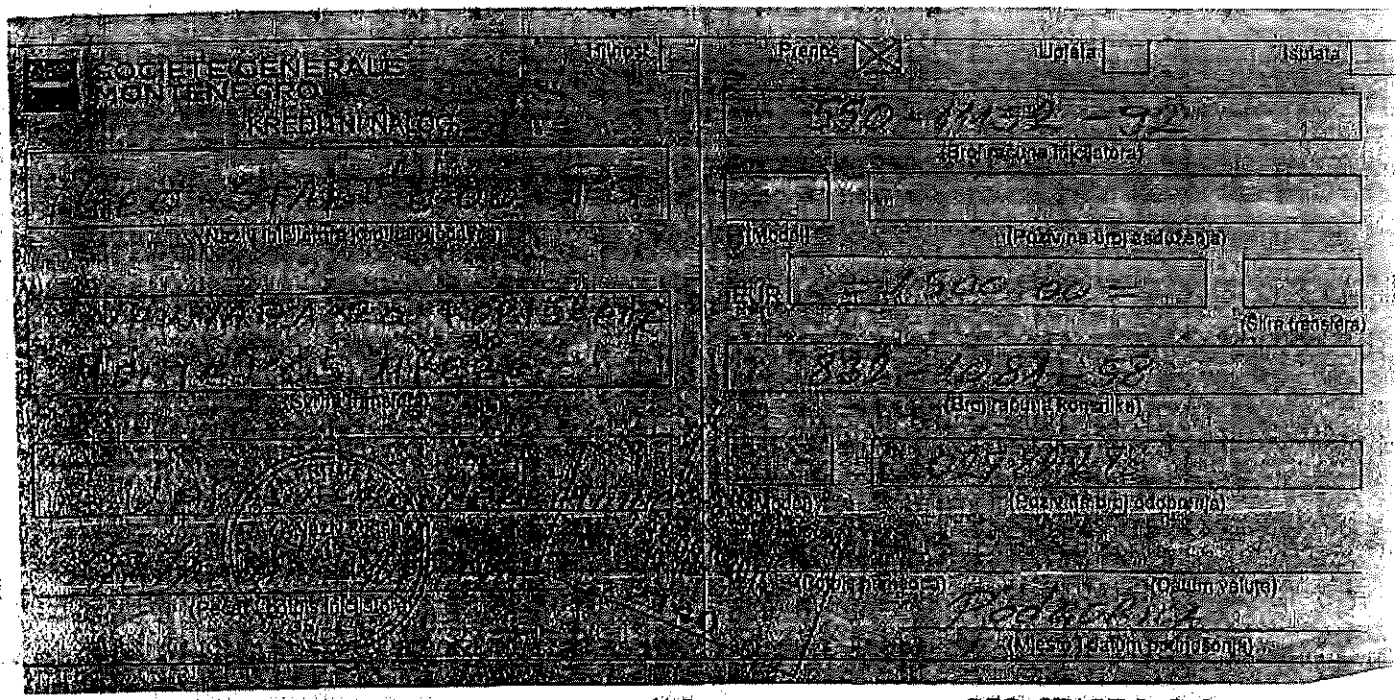
Poštovani,

u skladu sa Članom 2 Tačka 10 Uredbe o visini naknada za korišćenje podataka Državnog premjera i katastra nepokretnosti, a koja se odnosi na korišćenje podataka MontePOS sistema, podnosim zahtjev za pristup konekciji u cilju nesmetanog korišćenja GPS tehnologije.

Uz zahtjev prilažem propisanu taksu na račun Uprave za nekretnine Crne Gore u visini od 1.500,00 eura.

Prilog: Dokaz o uplati (uplatnica)

S` poštovanjem,



Podgorica, 23.09.2014.g.

M.P.

GEO-START D.O.O.
Petrović Mirčeta
Petrović Mirčeta inž. geod.

Crna Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-2012/2
Datum: 17.10.2008.g.

Na osnovu člana 157 st. 2 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnostima ("Službeni list RCG", broj 29/2007),

UPRAVA ZA NEKRETNINE VLADE RCG izdaje

U V J E R E NJ E
O POLOŽENOM STRUČNOM ISPITU

Kojim se potvrđuje da je

PETROVIĆ MIODRAGA MIRČETA

Inžinjer geodezije

rođen 24.06.1966 g. u Bijelom Polju, Crna Gora
dana 15.10.2008 godine, polagalao stručni ispit za sticanje ovlašćenja za izvođenje
svih vrsta geodetskih radova pred Komisijom za polaganje stručnog ispita, i da je ispit položio.
Ovo uvjerenje predstavlja dokaz o stečenom ovlašćenju za izvođenje u oblastima.

1. državni premjer i katastar nepokretnosti
2. geodetski radovi u inžinjersko-tehničkim oblastima

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

DIREKTOR,
Mićo Orlandić



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je Društvo za promet roba i usluga

"GEO- START" d.o.o. Podogrica

UL.Vranjske njive bb Podgorica , dana 18.03.2015. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-1060/2

Podgorica, 18.03.2015.godine



DIREKTOR
DJAGAN KOVAČEVIĆ

D.O.O. "GEO-START"
Br. 127/3
Podgorica, 12. 09. 2016. g.

D.O.O. „GEO-START" Podgorica
Licenca broj 02-1060/2
Br. predmeta 127/3
Bijelo Polje, 12.09.2016.g.

ZAPISNIK O IZVRŠENOM TERENSKOM UVIĐAJU

*U skladu sa Zakonom o državnom premjeru i katastru nepokretnosti,a po zahtjevu/ovlašćenju broj 127/1 od strane imaoca prava/korisnika: **Krgović Stana** izvršeni su geodetski radovi i to na katastarskoj parceli broj **520, 521,** upisana u LN/PL br. **125**, K.O. **Resnik**.*

Vrsta izvršenog geodetskog rada:

1. *Dioba katastarske parcele*
2. ***Parcelacija po DUP-u***
3. *Snimanje objekta*
4. *Etazna razrada objekta*
5. *Etazna razrada posebnog djela objekta*
6. *Omeđavanje katastarske parcele*
7. *Identifikacija parcele*
8. _____

_____
_____
_____
_____
_____

*Premjer od strane **D.O.O. „GEO-START" Podgorica** izvršen u prisustvu vlasnika - imaoca prava korišćenja **bez primjedbi** što isti svojim potpisom priznaju:*

D.O.O. „GEO-START" Podgorica

PROMET ROBA USLUGE D.O.O. "GEO-START" PODGORICA

STRANKE

_____
_____
_____
_____
_____

CRNA GORA

Područna jedinica: Bijelo Polje

KAT. OPŠTINA: Resnik

Opština: Bijelo Polje

Približna razmjera 1:750

SKICA PREMJERA br. 1

Broj katastarskog plana: ....

Teh. zapisnika sveska ....

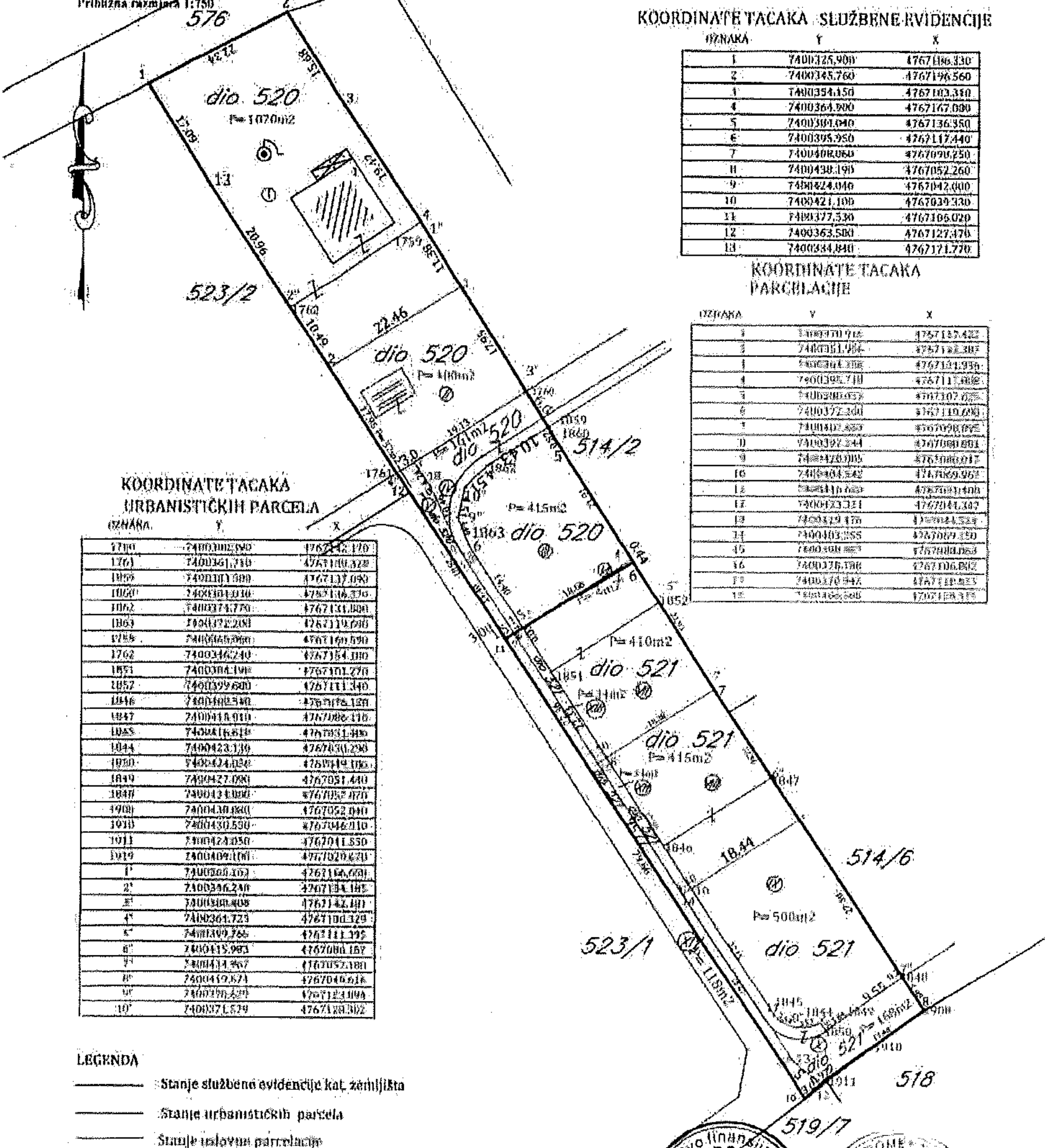
Veza sa ranijom skicom premjera: br./god. ....

KOORDINATE TACAKA SLUŽBENE EVIDENCIJE

OZNAKA	Y	X
1	7400325,900	4767186,330
2	7400345,760	4767196,560
3	7400354,150	4767183,310
4	7400364,900	4767167,080
5	7400391,040	4767136,350
6	7400395,950	4767117,440
7	7400408,060	4767090,250
8	7400438,190	4767052,260
9	7400424,040	4767042,000
10	7400421,100	4767039,330
11	7400377,530	4767106,020
12	7400363,500	4767127,470
13	7400334,840	4767171,770

KOORDINATE TACAKA PARCELACIJE

OZNAKA	Y	X
1	[illegible]	[illegible]
2	7400351,984	[illegible]
3	[illegible]	4767121,936
4	7400395,710	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	7400372,300	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
14	7400403,355	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	7400378,198	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]



KOORDINATE TACAKA URBANISTIČKIH PARCELA

OZNAKA	Y	X
1760	7400302,890	[illegible]
1761	7400361,310	4767100,328
1059	[illegible]	4767137,090
1060	[illegible]	4767116,370
1062	7400374,770	4767131,000
1063	7400372,208	4767119,090
1755	7400365,060	4767160,590
1762	7400346,240	4767154,100
1051	7400304,198	4767101,270
1052	7400399,600	4767111,340
1046	7400402,340	[illegible]
1047	7400418,010	4767086,110
1045	7400416,818	4767031,4[illegible]
1044	7400423,130	4767030,290
1050	[illegible]	[illegible]
1049	7400427,090	4767051,440
1048	7400431,000	4767052,070
1900	7400430,880	4767052,040
1910	7400430,590	4767046,210
1911	7400424,050	4767041,850
1919	7400409,100	4767020,670
1'	7400360,363	4767166,620
2'	7400346,240	4767134,185
3'	7400380,408	4767142,140
4'	7400361,723	4767100,329
5'	7400399,765	4767111,395
6'	7400415,983	4767080,167
7'	7400434,367	4767052,180
8'	7400419,674	4767040,618
9'	7400370,429	4767123,094
10'	7400371,529	4767128,302

LEGENDA

———— Stanje službene evidencije kat. zemljišta

———— Stanje urbanističkih parcela

———— Stanje uslovne parcelacije

U kat. planu .... 20... god.

U indikac. skici .... 20... god.

Spisak detr. me. površina .... 20... god.

Spisak prijava .... 20... god.

Spisak promjena .... 20... god.

DOSADAŠNJE STANJE

(1) Krgović Stana 1/1

Ministarstvo finansija NEKRETNINA ... Crna Gora; GEO START d.o.o. (stamps)

... 09. ...16 ... 20... god.

potpis

CRNA GORA

Područna jedinica : Bijelo Polje
Kat. Opš : Resnik

NOVO STANJE

List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti: Broj parcele	Oznaka nepokretnosti: Zgrada	Oznaka nepokretnosti: Ulaz (kućni broj)	Oznaka nepokretnosti: Sprat	Oznaka nepokretnosti: Broj dijela zgr.	Oznaka nepokretnosti: Sobnost	Oznaka nepokretnosti: God. izgradnje	Plan	Skica	Šifra: Na zemljištu	Šifra: Na zgradi	Obim: Na zemljištu	Obim: Na zgradi	[illegible]: Na zemljištu	[illegible]: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m²	Površina zgrade ili dijela zgrade m²	Tereti i ograničenja	Titular	Broj spiska prijava
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
125		DOSADAŠNJI	520 (dio I)											1/1				Kuća i zgrada		1	31				
			520 (dio I)															Dvorište		5	00				
			520 (dio I)															Voćnjak 1 kl.		4	39				
			520 (dio II)															Voćnjak 1 kl.		4	00				
			520 (dio III)															Voćnjak 1 kl.		4	15				
			520 (dio IV)															Voćnjak 1 kl.		1	61				
			520 (dio VI)															Voćnjak 1 kl.			4				
			521 (dio VII)															Livada 1 kl.		4	10				
			521 (dio XIII)															Livada 1 kl.			34				
			521 (dio VIII)															Livada 1 kl.		4	15				
			521 (dio XII)															Livada 1 kl.			34				
			521 (dio IX)															Livada 1 kl.		5	00				
			521 (dio X)															Livada 1 kl.		1	68				
			520 (dio V)															Voćnjak 1 kl.			57				
			521 (dio XI)															Livada 1 kl.		1	18				
																		IZNOS 1:		37	86				

Obradio: GEO-START d.o.o. Podgorica
Inž. geod. Mirčeta Petrović

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica: *Bijelo Polje*

K.O . *Resnik*

sveska br.1

strana: 1-3

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

Ovjerava direktor:

"GEO-START"

CRNA GORA

Područna jedinica : Bijelo Polje
Kat. Opš: Resnik

STARO STANJE

Redni broj	List nepokretnosti	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i kućni broj	Obim prava: Na zemljištu	Obim prava: Na zgradi	Šifra načina korišćenja nepokr. (zemljišta, zgrade, pos. dijela)	Površina: ha	Površina: a	Površina: m²	Površina zgrade ili dijela zgrade m²	Tereti i ograničenja	Titular	Broj promjene i datum pravosnažnosti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	125		Krgović Stana	520						POLJE	1/1		Kuća I zg		1	31				
				520						POLJE			Dvorište		5	00				
				520						POLJE			Voćnjak 1kl.		14	76				
				521						POLJE			Livada 1kl.		16	79				

Uvezeno u
k. spisu
07.2016

IZNOS | | 37 | 86

Obradio: GEO-START d.o.o. Podgorica
Inž. geod. Mirčeta Petrović
Petrović Mirčeta

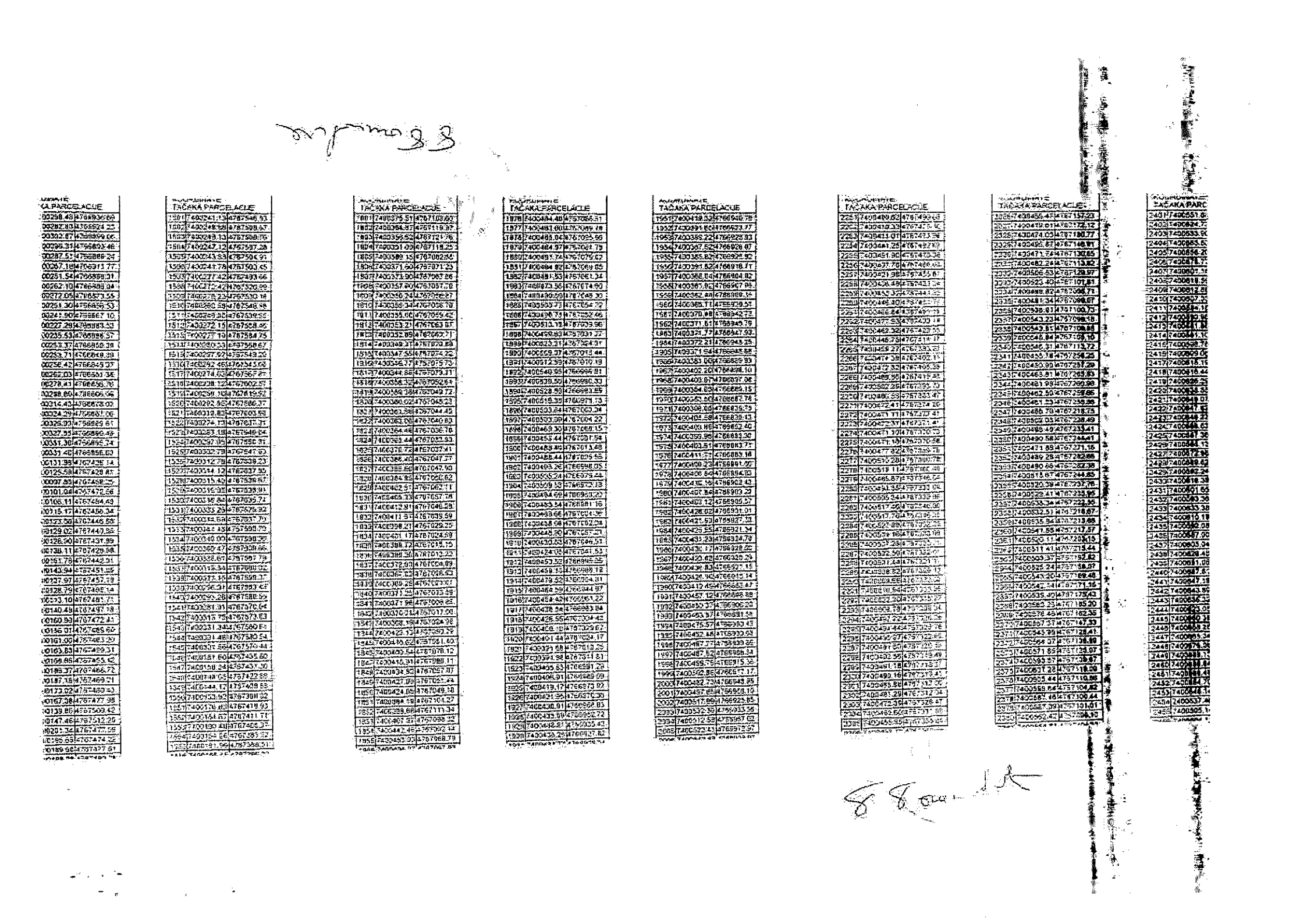
"GEO-START" Podgorica

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica: *Bijelo Polje*
K.O. *Resnik*

SKICA ODRŽAVANJA PREMJERA

Ovjerava direktor

GEO-START
PODGORICA

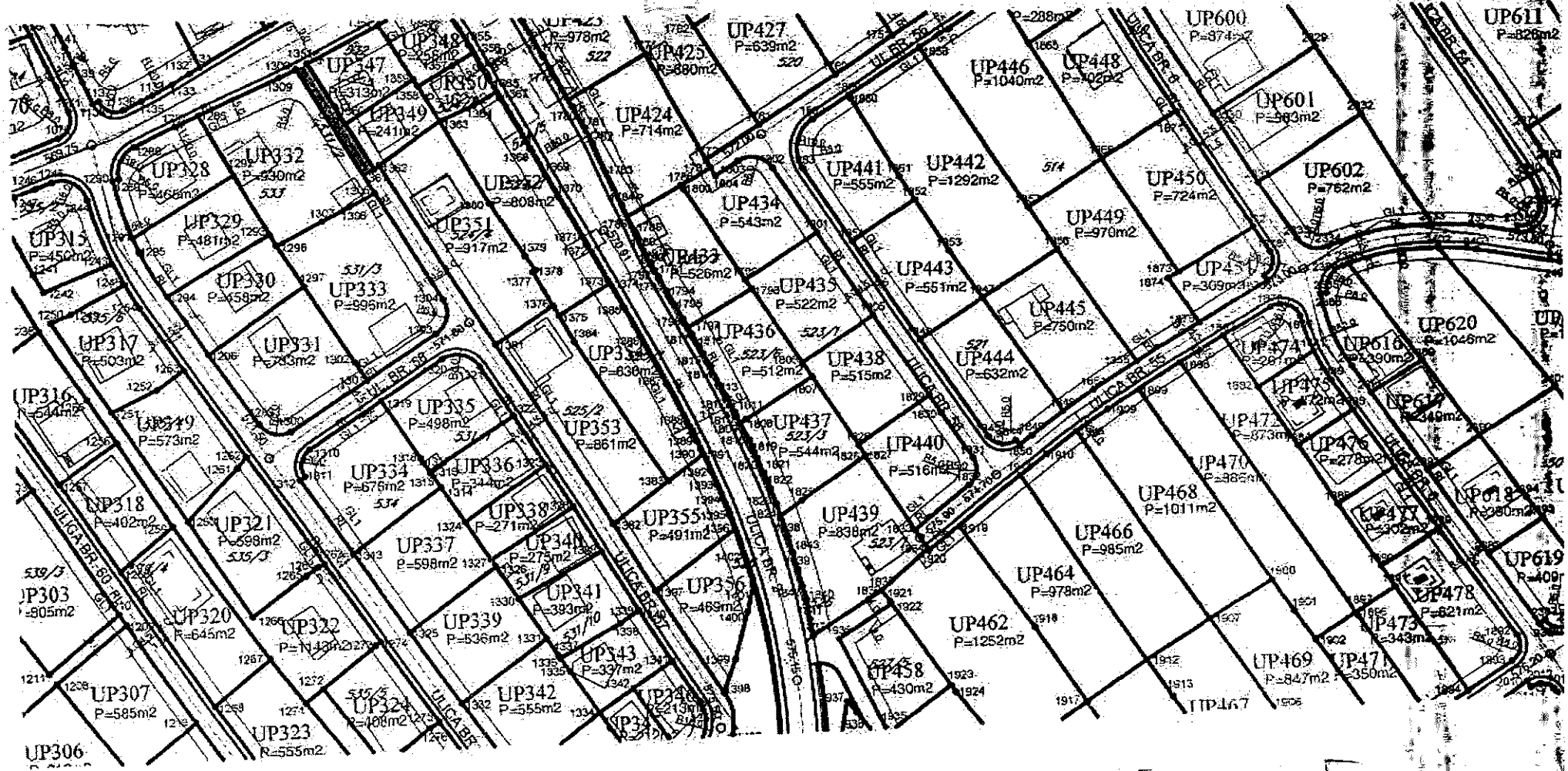


1696	7400221.46	4767479.76
1697	7400236.07	4767489.20
1698	7400244.52	4767474.02
1699	7400227.76	4767464.70
1700	7400245.98	4767496.01
1701	7400255.40	4767493.86
1702	7400261.26	4767483.34
1703	7400269.77	4767468.05
1704	7400253.03	4767458.73
1705	7400236.29	4767449.41
1706	7400246.01	4767431.94
1707	7400279.50	4767450.58
1708	7400246.45	4767431.15
1709	7400253.68	4767424.05
1710	7400264.19	4767418.54
1711	7400258.66	4767415.41
1712	7400291.88	4767428.33
1713	7400282.96	4767444.35
1714	7400300.64	4767412.60
1715	7400278.44	4767400.24
1716	7400273.31	4767409.58
1717	7400287.11	4767384.47
1718	7400309.39	4767396.87
1719	7400318.15	4767381.14
1720	7400295.78	4767368.69
1721	7400304.45	4767352.92
1722	7400326.90	4767365.42
1723	7400335.66	4767349.69
1724	7400313.12	4767337.14
1725	7400321.78	4767321.37

1771	7400324.30	4767147.80
1772	7400348.85	4767122.16
1773	7400310.57	4767176.54
1774	7400302.65	4767170.51
1775	7400300.62	4767162.61
1776	7400304.31	4767155.84
1777	7400309.11	4767147.52
1778	7400310.75	4767144.69
1779	7400315.21	4767136.96
1780	7400316.23	4767135.21
1781	7400319.15	4767130.12
1782	7400321.03	4767126.53
1783	7400324.37	4767119.43
1784	7400328.15	4767111.41
1785	7400329.51	4767108.50
1786	7400342.77	4767116.08
1787	7400349.96	4767120.20
1788	7400331.55	4767104.17
1789	7400333.43	4767100.16
1790	7400335.29	4767096.40
1791	7400335.97	4767095.11
1792	7400336.11	4767095.19
1793	7400337.10	4767093.44
1794	7400339.08	4767089.93
1795	7400341.04	4767086.41
1796	7400342.95	4767082.86
1797	7400344.08	4767080.77
1798	7400359.58	4767089.93
1799	7400358.08	4767092.26
1800	7400343.40	4767115.10

2071	7400306.34	4767518.19
2072	7400293.58	4767533.53
2073	7400277.86	4767520.46
2074	7400308.96	4767546.68
2075	7400314.26	4767545.93
2076	7400323.06	4767531.88
2077	7400324.66	4767529.32
2078	7400307.95	4767515.53
2079	7400322.22	4767492.85
2080	7400340.38	4767504.22
2081	7400303.27	4767480.98
2082	7400279.03	4767465.80
2083	7400288.81	4767448.25
2084	7400293.90	4767439.10
2085	7400309.05	4767446.03
2086	7400319.17	4767453.98
2087	7400335.69	4767463.71
2088	7400337.67	4767468.17
2089	7400341.31	4767471.50
2090	7400351.61	4767477.59
2091	7400353.14	4767483.86
2092	7400337.05	4767455.14
2093	7400343.26	4767444.46
2094	7400319.69	4767430.45
2095	7400313.99	4767439.93
2096	7400310.96	4767444.84
2097	7400310.19	4767409.84
2098	7400326.85	4767419.12
2099	7400330.38	4767413.53
2100	7400353.44	4767426.94

2146	7400342.82	4767463.68
2147	7400343.23	4767456.44
2148	7400352.14	4767441.17
2149	7400372.49	4767452.95
2150	7400384.18	4767434.30
2151	7400363.20	4767422.10
2152	7400374.26	4767403.08
2153	7400395.71	4767415.55
2154	7400389.63	4767425.59
2155	7400398.48	4767410.76
2156	7400406.11	4767397.31
2157	7400384.82	4767384.93
2158	7400393.77	4767369.54
2159	7400414.03	4767383.33
2160	7400420.37	4767372.17
2161	7400400.44	4767358.07
2162	7400407.54	4767345.86
2163	7400427.50	4767359.60
2164	7400433.91	4767348.30
2165	7400413.06	4767336.36
2166	7400418.44	4767327.11
2167	7400439.11	4767339.13
2168	7400448.97	4767321.74
2169	7400428.46	4767310.09
2170	7400429.47	4767308.51
2171	7400441.26	4767290.09
2172	7400460.15	4767301.76
2173	7400469.56	4767285.44
2174	7400468.13	4767279.47
2175	7400455.78	4767271.31


UP306
UP307 P=585m2
UP303 P=805m2
UP316 P=644m2
UP317 P=503m2
UP318 P=402m2
UP319 P=573m2
UP320 P=645m2
UP321 P=598m2
UP322 P=1143m2
UP323 P=555m2
UP324 P=408m2
UP328 P=468m2
UP329 P=481m2
UP330 P=658m2
UP331 P=783m2
UP332 P=530m2
UP333 P=995m2
UP334 P=676m2
UP335 P=498m2
UP336 P=344m2
UP337 P=598m2
UP338 P=271m2
UP339 P=536m2
UP340 P=275m2
UP341 P=393m2
UP342 P=555m2
UP343 P=337m2
UP344 P=213m2
UP345 P=241m2
UP347 P=313m2
UP348 P=356m2
UP349
UP350
UP351 P=917m2
UP352 P=808m2
UP353 P=861m2
UP354 P=978m2
UP355 P=491m2
UP356 P=469m2
UP423
UP424 P=714m2
UP425 P=680m2
UP427 P=639m2
UP428 P=526m2
UP434 P=543m2
UP435 P=522m2
UP436
UP437
UP438 P=515m2
UP439 P=838m2
UP440 P=516m2
UP441 P=555m2
UP442 P=1292m2
UP443 P=551m2
UP444 P=632m2
UP445 P=750m2
UP446 P=1040m2
UP448 P=402m2
UP449 P=970m2
UP450 P=724m2
UP451 P=309m2
UP458 P=430m2
UP462 P=1252m2
UP464 P=978m2
UP466 P=985m2
UP468 P=1011m2
UP469 P=847m2
UP470
UP471 P=350m2
UP472
UP473 P=343m2
UP474
UP475
UP476 P=278m2
UP477 P=302m2
UP478 P=621m2
UP600 P=874m2
UP601 P=903m2
UP602 P=762m2
UP611 P=826m2
UP616 P=390m2
UP618 P=380m2
UP619
UP620 P=1046m2
ULICA BR.
ULICA BR-60
ULICA BR-55

1842	7400370.25	4767017.00
1843	7400368.18	4767024.98
1844	7400423.13	4767050.29
1845	7400416.62	4767051.40
1846	7400400.54	4767076.12
1847	7400415.91	4767086.11
1848	7400434.50	4767057.07
1849	7400427.09	4767051.44
1850	7400424.05	4767049.10
1851	7400384.19	4767101.27
1852	7400399.68	4767111.34
1853	7400407.97	4767098.32
1854	7400442.46	4767062.14
1855	7400453.03	4767068.79
1856	7400434.07	4767097.93
1857	7400427.04	4767108.75
1858	7400401.29	4767148.33
1859	7400383.58	4767137.09
1860	7400384.03	4767136.37
1861	7400395.92	4767117.24
1862	7400374.77	4767131.50
1863	7400372.20	4767119.69
1864	7400420.46	4767160.49
1865	7400427.54	4767148.83
1866	7400445.15	4767120.53
1867	7400434.42	4767169.35
1868	7400436.83	4767170.05
1869	7400440.66	4767167.91
1870	7400445.64	4767159.82
1871	7400463.06	4767131.58
1872	7400481.13	4767102.29
1873	7400463.45	4767091.26
1874	7400460.91	4767089.67
1875	7400468.04	4767078.22

1917	7400438.54	4766985.84
1918	7400426.55	4767004.43
1919	7400409.10	4767029.67
1920	7400401.44	4767024.17
1921	7400391.68	4767012.25
1922	7400391.98	4767011.81
1923	7400405.83	4766991.29
1924	7400406.91	4766989.69
1925	7400419.17	4766973.92
1926	7400421.95	4766970.36
1927	7400430.91	4766958.83
1928	7400435.59	4766952.72
1929	7400448.81	4766935.42
1930	7400436.26	4766927.82
1931	7400433.77	4766929.34
1932	7400422.39	4766942.09
1933	7400407.42	4766959.35
1934	7400390.20	4766980.94
1935	7400389.46	4766981.86
1936	7400378.92	4767003.83
1937	7400380.24	4766988.71
1938	7400382.41	4766986.12
1939	7400400.58	4766962.49
1940	7400401.45	4766961.48
1941	7400404.74	4766957.63
1942	7400378.57	4766941.43
1943	7400378.07	4766942.23
1944	7400373.47	4766949.15
1945	7400372.41	4766950.79
1946	7400373.22	4766954.99
1947	7400373.86	4766959.12
1948	7400374.40	4766963.27
1949	7400374.51	4766964.40
1950	7400415.47	4766945.10

1992	7400450.37	4766906.20
1993	7400463.87	4766891.55
1894	7400475.57	4766900.43
1995	7400452.48	4766930.63
1996	7400467.77	4766939.89
1997	7400487.52	4766908.34
1998	7400499.75	4766915.38
1999	7400502.86	4766917.17
2000	7400482.73	4766948.95
2001	7400497.85	4766958.10
2002	7400517.99	4766925.65
2003	7400532.36	4766933.56
2004	7400512.58	4766967.02
2005	7400522.41	4766972.97
2006	7400542.43	4766938.97
2007	7400551.61	4766944.39
2008	7400534.52	4766974.54
2009	7400531.94	4766978.74
2010	7400542.83	4766985.33
2011	7400543.60	4766984.04
2012	7400545.93	4766984.70
2013	7400549.11	4766983.38
2014	7400549.77	4766982.55
2015	7400567.70	4766953.29
2016	7400580.38	4766932.59
2017	7400545.54	4766911.24
2018	7400588.17	4766919.89
2019	7400586.58	4766913.64
2020	7400587.33	4766912.34
2021	7400583.81	4766910.32
2022	7400549.15	4766890.56
2023	7400548.41	4766892.40
2024	7400550.28	4766895.82
2025	7400548.87	4766905.61

2292	7400522.30	4767315.27
2293	7400508.78	4767306.34
2294	7400497.22	4767326.39
2295	7400494.44	4767323.78
2296	7400495.27	4767322.60
2297	7400491.80	4767320.52
2298	7400492.56	4767319.49
2299	7400491.18	4767318.31
2300	7400490.16	4767319.41
2301	7400486.88	4767317.00
2302	7400481.29	4767312.04
2303	7400472.39	4767326.47
2304	7400469.60	4767331.00
2305	7400455.85	4767355.85
2306	7400453.13	4767360.54
2307	7400443.77	4767355.23
2308	7400441.51	4767347.05
2309	7400457.86	4767318.23
2310	7400474.25	4767289.34
2311	7400475.46	4767287.85
2312	7400476.73	4767288.75
2313	7400481.91	4767288.58
2314	7400491.47	4767294.89
2315	7400490.93	4767295.80
2316	7400432.86	4767244.89
2317	7400415.10	4767234.14
2318	7400412.95	4767230.30
2319	7400413.62	4767227.94
2320	7400412.34	4767227.15
2321	7400423.97	4767208.30
2322	7400447.17	4767222.61
2323	7400432.64	4767245.24
2324	7400463.38	4767197.36
2325	7400439.72	4767182.76

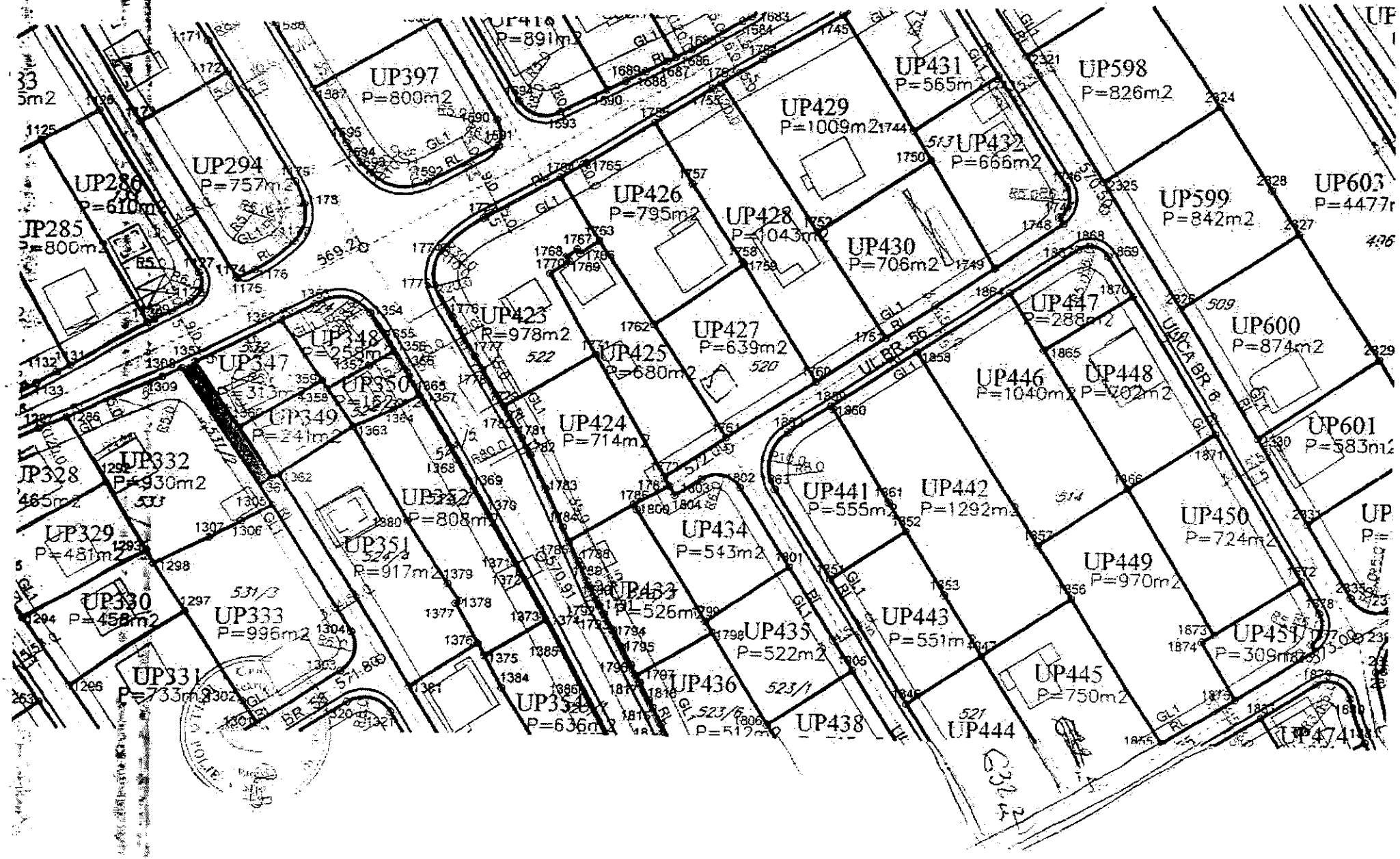
		4767257.63
		4767255.35
		4767245.00
		4767244.20
		4767245.43
		4767248.77
		4767253.33
		4767241.56
		4767230.40
		4767237.54
		4767223.44
		4767217.28
		4767216.35
		4767210.74
		4767209.19
		4767208.38
		4767206.41
		4767204.55
		4767202.78
		4767229.63
		4767245.62
		4767198.36
		4767200.85
		4767475.14
		4767479.76
		4767489.20
		4767474.02
		4767464.70
		4767496.01
		4767493.86
		4767483.34
		4767468.05
		4767458.73
		4767449.41
		4767431.94
		4767450.58
		4767431.15
		4767424.08

1747	7400430.57	4767175.79
1748	7400431.38	4767174.52
1749	7400417.35	4767165.62
1750	7400404.06	4767187.51
1751	7400394.71	4767151.26
1752	7400380.37	4767173.16
1753	7400360.30	4767203.78
1754	7400369.19	4767208.34
1755	7400358.27	4767202.73
1756	7400346.37	4767195.84
1757	7400354.08	4767183.24
1758	7400364.71	4767167.15
1759	7400365.06	4767166.59
1760	7400380.39	4767142.17
1761	7400361.71	4767130.32
1762	7400346.24	4767154.18
1763	7400334.94	4767171.59
1764	7400326.78	4767184.87
1765	7400332.27	4767157.69
1766	7400330.98	4767169.04
1767	7400330.42	4767169.87
1768	7400328.03	4767168.26
1769	7400328.65	4767167.48
1770	7400324.59	4767164.92
1771	7400334.30	4767147.80
1772	7400348.85	4767122.16
1773	7400310.57	4767176.54
1774	7400302.65	4767170.51
1775	7400300.62	4767162.61
1776	7400304.31	4767155.84
1777	7400309.11	4767147.52
1778	7400310.75	4767144.69
1779	7400315.21	4767136.96
1780	7400316.23	4767135.21
1781	7400319.15	4767130.12
1782	7400321.03	4767126.53
1783	7400324.37	4767119.43
1784	7400328.15	4767111.41

2047	7400543.63	4766847.00
2048	7400545.68	4766850.05
2049	7400556.79	4766855.61
2050	7400564.59	4766860.77
2051	7400556.87	4766874.63
2052	7400551.58	4766885.14
2053	7400541.32	4766879.31
2054	7400581.95	4766902.37
2055	7400584.43	4766896.85
2056	7400589.58	4766887.31
2057	7400594.53	4766877.49
2058	7400602.84	4766881.68
2059	7400625.21	4766892.90
2060	7400623.97	4766895.21
2061	7400629.59	4766898.09
2062	7400616.20	4766923.12
2063	7400587.34	4766905.43
2064	7400260.18	4767499.67
2065	7400261.49	4767500.40
2066	7400260.67	4767503.56
2067	7400263.20	4767508.71
2068	7400276.67	4767519.46
2069	7400289.32	4767504.26
2070	7400267.55	4767486.44
2071	7400306.34	4767518.19
2072	7400293.58	4767533.53
2073	7400277.86	4767520.46
2074	7400308.96	4767546.68
2075	7400314.26	4767545.93
2076	7400323.06	4767531.88
2077	7400324.66	4767529.32
2078	7400307.95	4767515.63
2079	7400322.22	4767492.85
2080	7400340.38	4767504.22
2081	7400303.27	4767480.98
2082	7400279.03	4767465.80
2083	7400288.81	4767448.25
2084	7400293.90	4767439.10

2122	7400391.81	4767286.71
2123	7400396.45	4767299.71
2124	7400389.31	4767312.00
2125	7400419.58	4767313.22
2126	7400413.03	4767324.48
2127	7400424.42	4767305.27
2128	7400432.68	4767292.38
2129	7400418.40	4767283.23
2130	7400409.06	4767278.03
2131	7400399.67	4767294.19
2132	7400383.39	4767278.33
2133	7400389.65	4767267.08
2134	7400397.05	4767253.80
2135	7400408.02	4767260.07
2136	7400412.65	4767252.44
2137	7400416.53	4767245.62
2138	7400408.49	4767240.65
2139	7400402.09	4767244.74
2140	7400430.73	4767254.75
2141	7400433.75	4767256.75
2142	7400445.33	4767264.40
2143	7400446.64	4767270.58
2144	7400362.93	4767468.22
2145	7400354.12	4767470.36
2146	7400342.82	4767463.68
2147	7400343.23	4767456.44
2148	7400352.14	4767441.12
2149	7400372.49	4767452.95
2150	7400384.16	4767434.30
2151	7400363.20	4767422.10
2152	7400374.26	4767403.08
2153	7400395.71	4767415.55
2154	7400389.63	4767425.59
2155	7400398.48	4767410.76
2156	7400406.11	4767397.31
2157	7400384.82	4767384.93
2158	7400393.77	4767369.54
2159	7400414.03	4767383.33

2197	7400368.14	4767561.[illegible]
2198	7400379.04	4767565.[illegible]
2199	7400390.43	4767549.[illegible]
2200	7400401.89	4767556.[illegible]
2201	7400380.38	4767591.[illegible]
2202	7400377.31	4767588.[illegible]
2203	7400378.93	4767586.[illegible]
2204	7400370.46	4767581.[illegible]
2205	7400369.35	4767582.[illegible]
2206	7400366.40	4767603.[illegible]
2207	7400373.33	4767602.[illegible]
2208	7400414.36	4767536.[illegible]
2209	7400383.09	4767517.[illegible]
2210	7400421.67	4767524.[illegible]
2211	7400423.76	4767520.[illegible]
2212	7400420.90	4767516.[illegible]
2213	7400393.97	4767500.[illegible]
2214	7400378.00	4767491.[illegible]
2215	7400376.28	4767494.[illegible]
2216	7400372.83	4767500.[illegible]
2217	7400368.56	4767509.[illegible]
2218	7400365.74	4767512.[illegible]
2219	7400358.45	4767486.[illegible]
2220	7400366.58	4767484.[illegible]
2221	7400380.26	4767487.[illegible]
2222	7400369.24	4767481.[illegible]
2223	7400367.21	4767472.[illegible]
2224	7400385.31	4767443.[illegible]
2225	7400400.54	4767452.[illegible]
2226	7400387.61	4767491.[illegible]
2227	7400395.70	4767490.[illegible]
2228	7400396.85	4767488.[illegible]
2229	7400406.46	4767472.[illegible]
2230	7400413.80	4767460.[illegible]
2231	7400432.42	4767429.[illegible]
2232	7400418.86	4767421.[illegible]
2233	7400401.28	4767451.[illegible]
2234	7400394.71	4767428.[illegible]


UP397
P=800m2
UP294
P=757m2
UP286
P=610m2
UP285
P=800m2
UP416
P=891m2
UP429
P=1009m2
UP431
P=565m2
UP598
P=826m2
UP432
P=666m2
UP426
P=795m2
UP428
P=1043m2
UP430
P=706m2
UP599
P=842m2
UP603
P=4477m
UP423
R=978m2
UP427
P=639m2
UP425
P=680m2
UP447
P=288m2
UP600
P=874m2
UP348
P=253m2
UP347
P=313m2
UP350
P=152m2
UP349
P=241m2
UP446
P=1040m2
UP448
P=702m2
UP424
P=714m2
UP601
P=583m2
UP328
P=485m2
UP332
P=930m2
UP329
P=481m2
UP352
P=808m2
UP441
P=555m2
UP442
P=1292m2
UP434
P=543m2
UP450
P=724m2
UP351
P=917m2
UP449
P=970m2
UP330
P=458m2
UP333
P=996m2
UP433
P=526m2
UP435
P=522m2
UP443
P=551m2
UP451
P=309m2
UP331
P=733m2
UP436
P=636m2
UP438
P=512m2
UP445
P=750m2
UP444
P=632m2
UP474

PLAN PARCELACIJE
REGULACIJE I UTU
R 1:1000
LEGENDA

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
-Sekretarijat za uređenje prostora
Br.06/1 – 7448/1
Bijelo Polje, 09.8.2016.god.

K R G O V I Ć S T A N A

BIJELO POLJE
R e s n i k

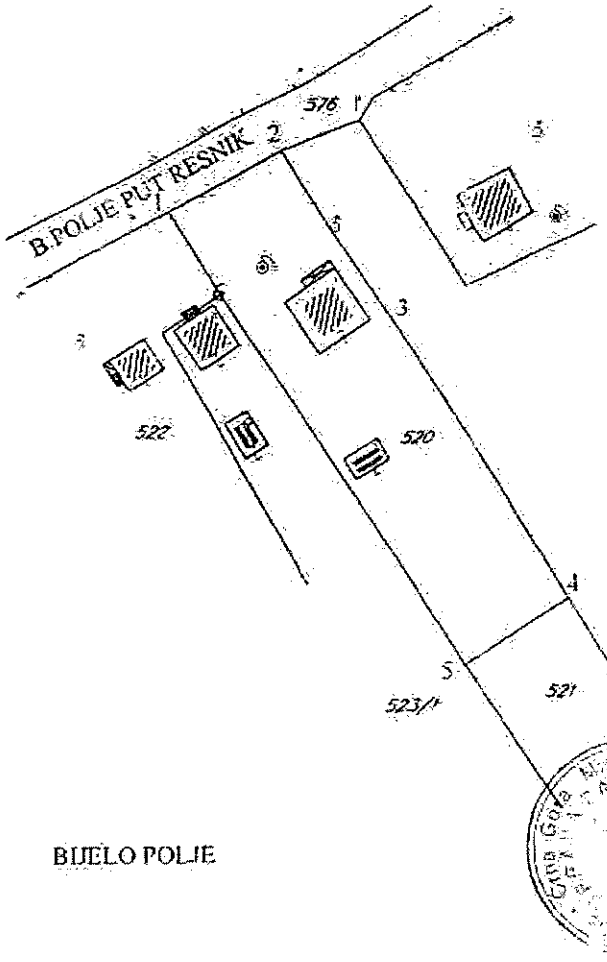
PREDMET: Dostava izvoda iz Detaljnog urbanističkog plana »Resnik« za katastarsku parcelu br.520 KO Resnik

U prilogu dopisa dostavljamo vam izvod iz grafičkog priloga Detaljnog urbanističkog plana »Resnik« - Plan parcelacije, regulacije i UTU sa koordinatama parcelacije.

SAMOSTALNI SAVJETNIK
Budimka Bošković

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica B. Polje
BR. 339-101-469/10
KO RESNIK

KOPIJA SKICE RASPOREDA GRANIČNIH TAČAKA ZA KAT. PARC. BR. 520



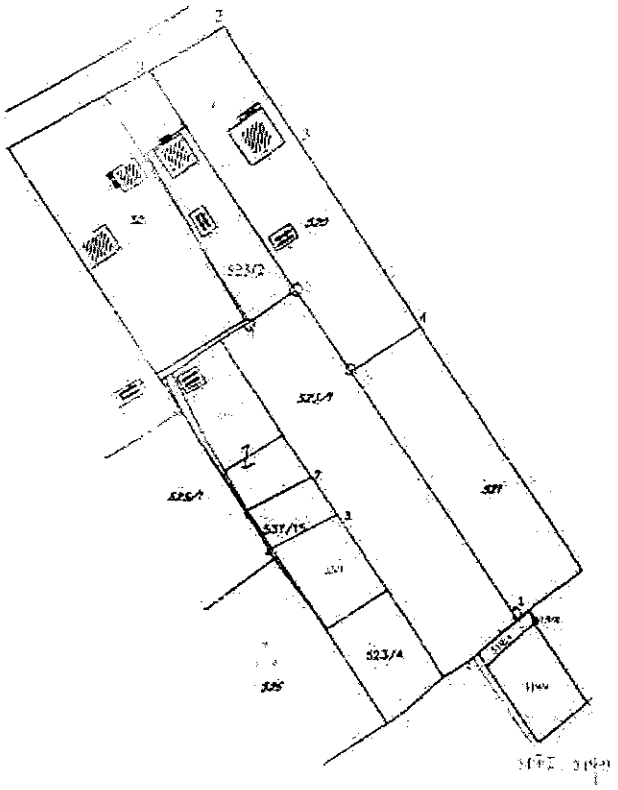
1.7400325.90 4767186.33
2.7400345.76 4767196.56
3.7400354.15 4767183.31
4.7400364.90 4767167.08
5.7400384.04 4767136.35
6.7400395.95 4767117.44
7.7400377.53 4767106.02
8.7400363.58 4767127.47
9.7400334.84 4767171.77

BIJELO POLJE

IZRADIO

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bijelo Polje
br. 959-105-492/2016
Bijelo Polje 22. 08. 2016 godine

KOPIJA SKICE RASPOREDA GRANIČNIH TAČAKA ZA KAT. PARCELU
BROJ 523/1 U ODNOSU NA 520 I 521



1. 7400351.02 4767119.88
2. 7400363.44 4767127.66
3. 7400377.53 4767106.02
4. 7400421.10 4767039.33
5. 7400409.23 4767030.00

Bijelo Polje

Ministarstvo finansija

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

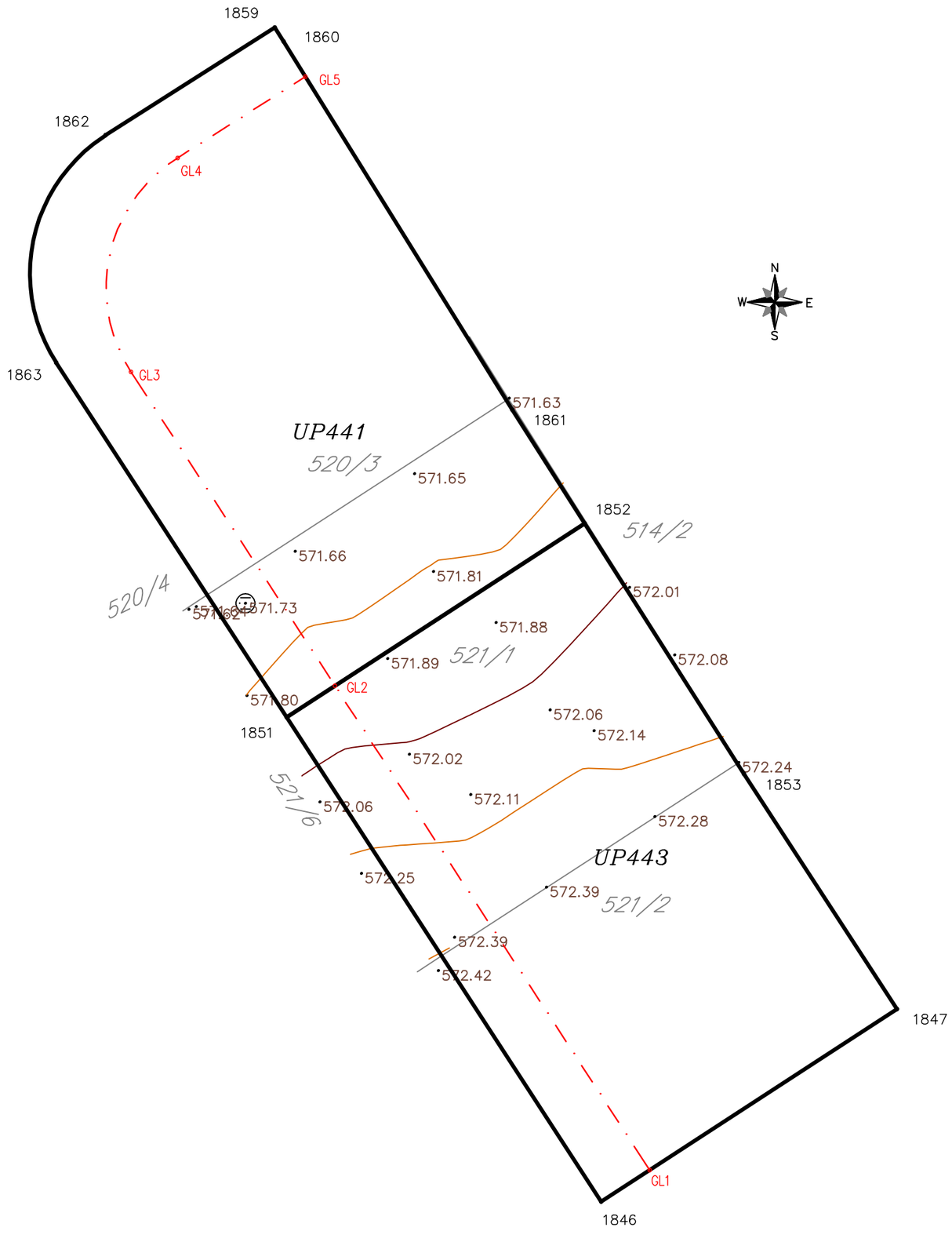
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	EROVIĆ HAZBIJA
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje,
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE,Avgust, 2026. god M.P. _____



Koordinate tačaka Urbanističke parcele		
1846	7400400.544	4767076.119
1847	7400415.91	4767086.114
1851	7400384.186	4767101.268
1852	7400399.676	4767111.342
1853	7400407.97	4767098.32
1859	7400383.579	4767137.089
1860	7400384.03	4767136.37
1861	7400395.92	4767117.24
1862	7400374.614	4767131.398
1863	7400372.203	4767119.691

Koordinate tačaka Građevinske linije		
GL1	7400403.058	4767077.755
GL2	7400386.701	4767102.903
GL3	7400376.097	4767119.208
GL4	7400378.517	4767130.325
GL5	7400385.165	4767134.543

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Granica Urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Šaht


Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		**Investitor:** Erović Hazbija	
Objekat: Objekat		**Lokacija:** KP 521/1, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje	
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		**Vrsta tehničke dokumentacije:** Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		**Dio tehničke dokumentacije:** Geodetske podloge	**Razmjera:** 1:250
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.			
Saradnik/ci:	**Prilog:** Situacioni plan	**Br. priloga:**	**Br. strane:** 1
Datum izrade i M.P. Avgust, 2026.		Datum revizije i M.P.	

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

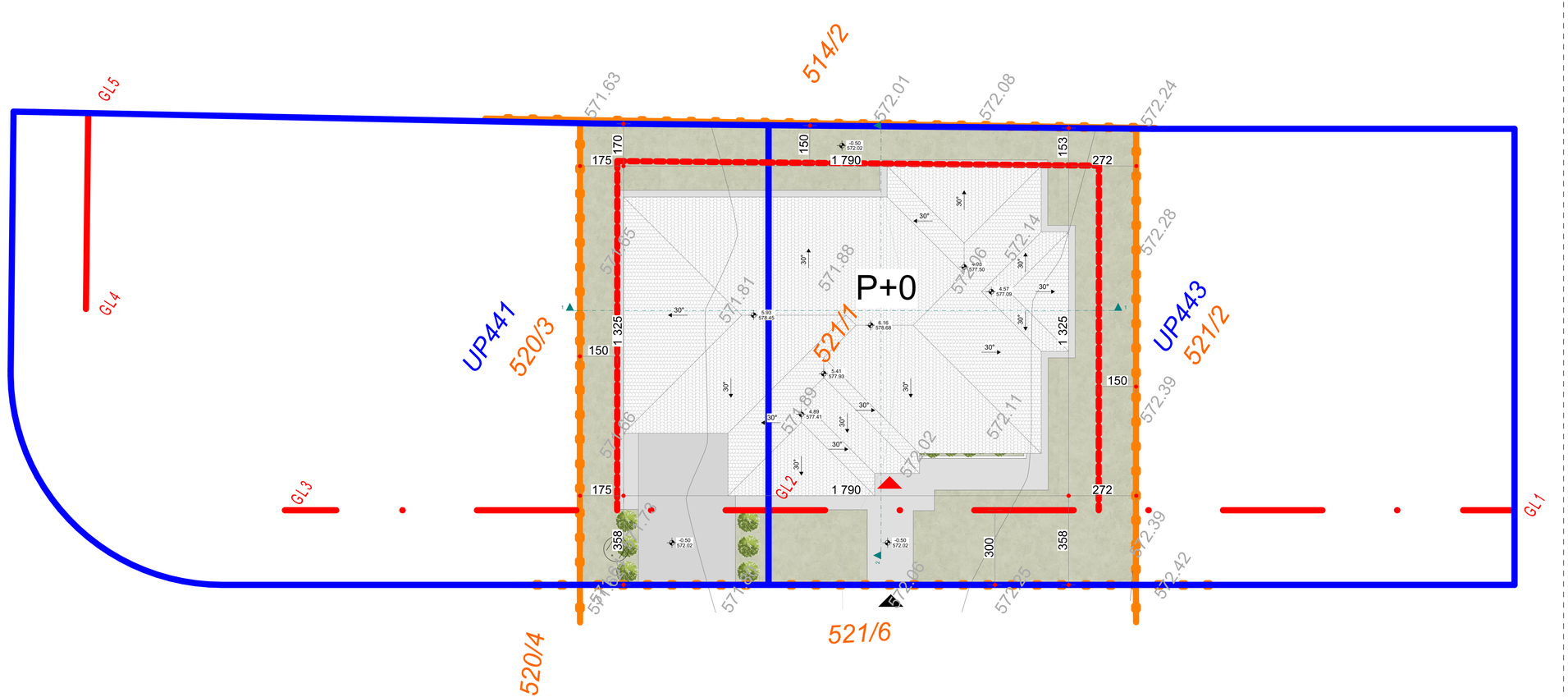
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

01 - SITUACIJE



- OBJEKAT (P+1)
- ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA
- ULAZ U POSLOVNI DIO OBJEKTA
- ULAZ NA PARCELU
- ZELENA POVRŠINA (40%)
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT: INTESA GROUP		INVESTITOR: EROVIĆ HAZBIJA		
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik		
Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:200
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Situacioni plan	Br. priloga:	Br. strane: A.01.1
Datum izrade: Avgust , 2026. god.		Datum revizije		



OBJEKAT (P+1)

ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA

ULAZ U POSLOVNI DIO OBJEKTA

ULAZ NA PARCELU

ZELENA POVRŠINA (40%)

TROTOAR I PRILAZNA STAZA

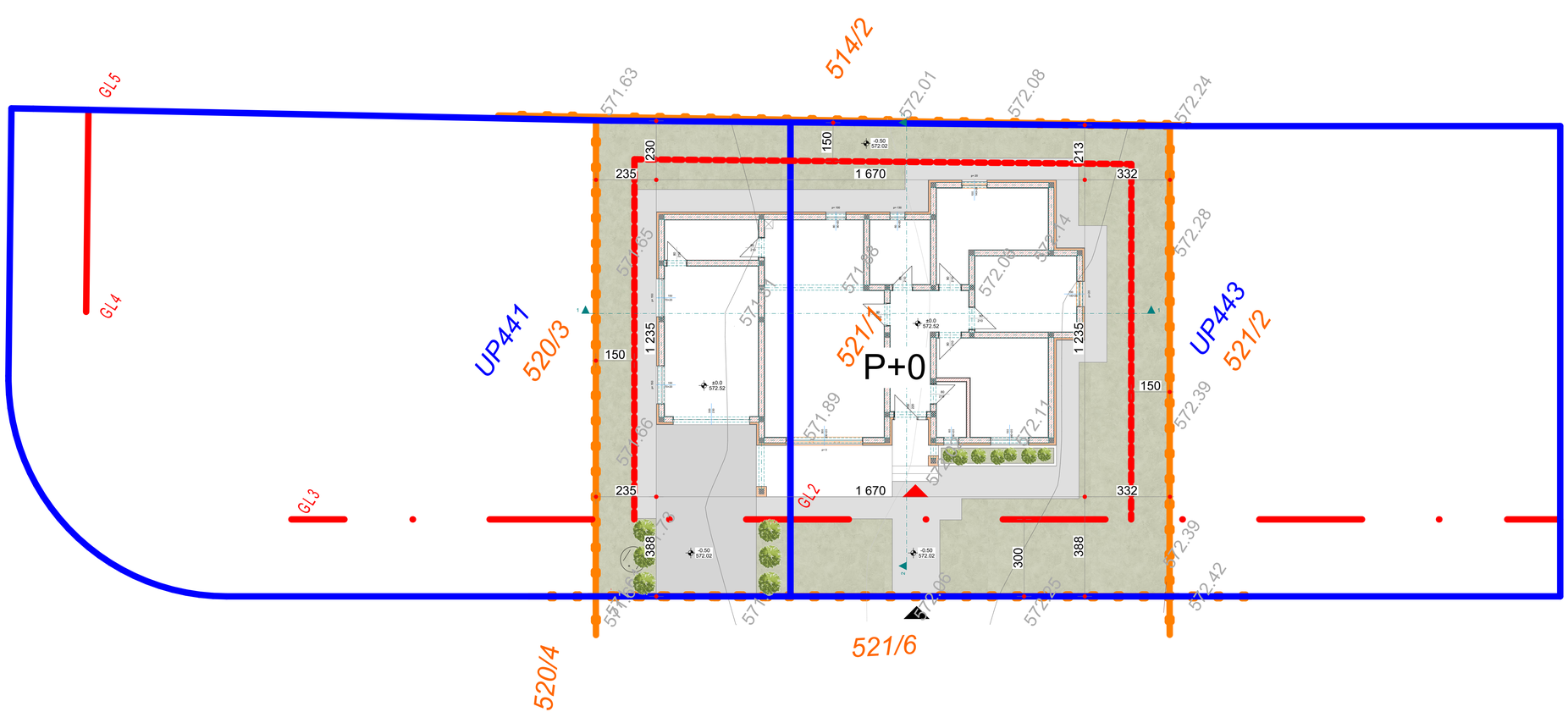
NISKO RASTINJE

URBANISTIČKA PARCELA

GRAĐEVINSKA LINIJA

KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT: INTESA GROUP	**INVESTITOR:** EROVIĆ HAZBIJA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Situaciono rješenje; Br. priloga: ; Br. strane: A.01.2
Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*	Datum revizije:



OBJEKAT (P+1)

ULAZ U STAMBENI DIO OBJEKTA

ULAZ U POSLOVNI DIO OBJEKTA

ULAZ NA PARCELU

ZELENA POVRŠINA (40%)

TROTOAR I PRILAZNA STAZA

NISKO RASTINJE

URBANISTIČKA PARCELA

GRAĐEVINSKA LINIJA

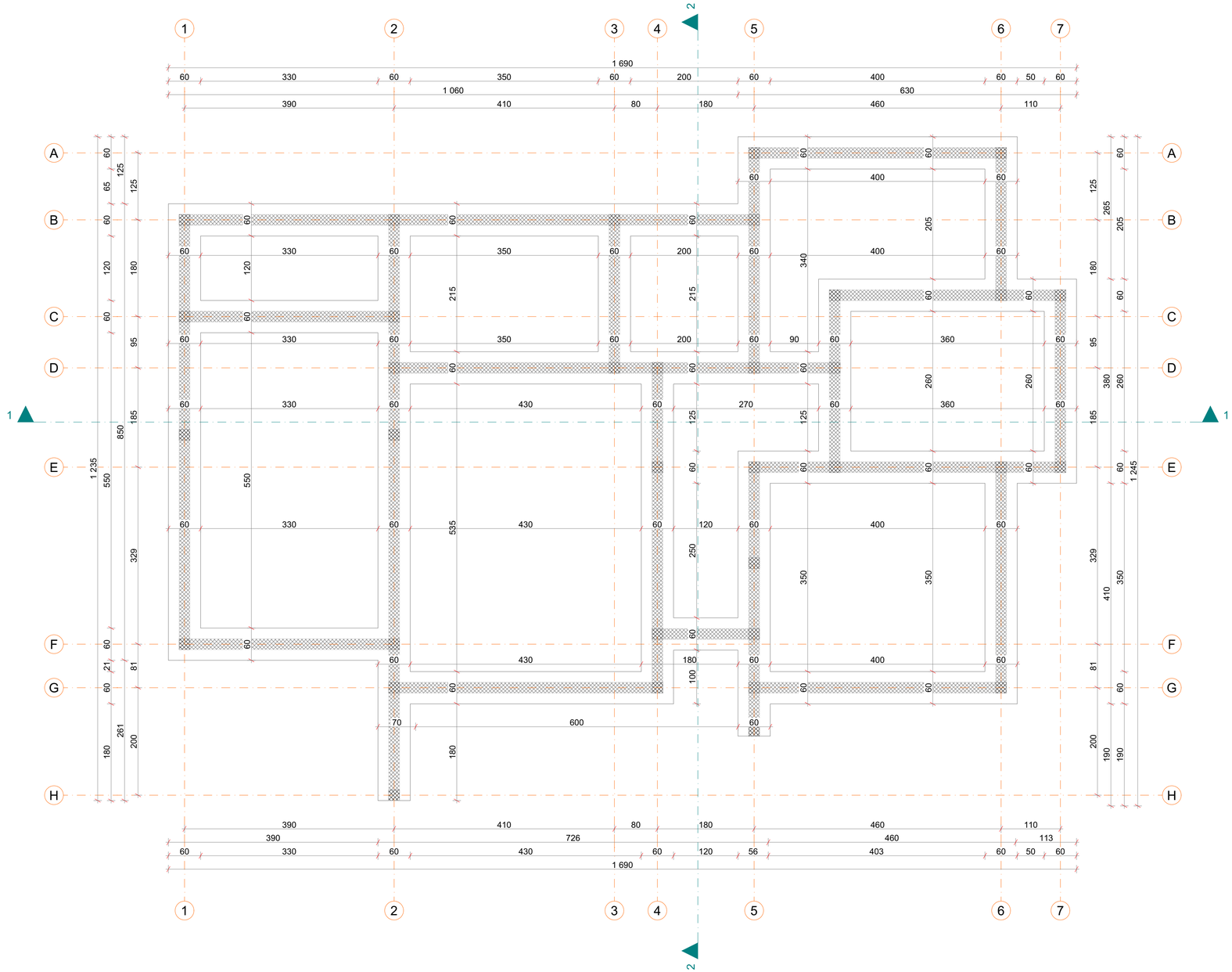
KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT: INTESA GROUP	**INVESTITOR:** EROVIĆ HAZBIJA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:100
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: Parterno rješenje; Br. priloga: ; Br. strane: A.01.3
Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*	Datum revizije:

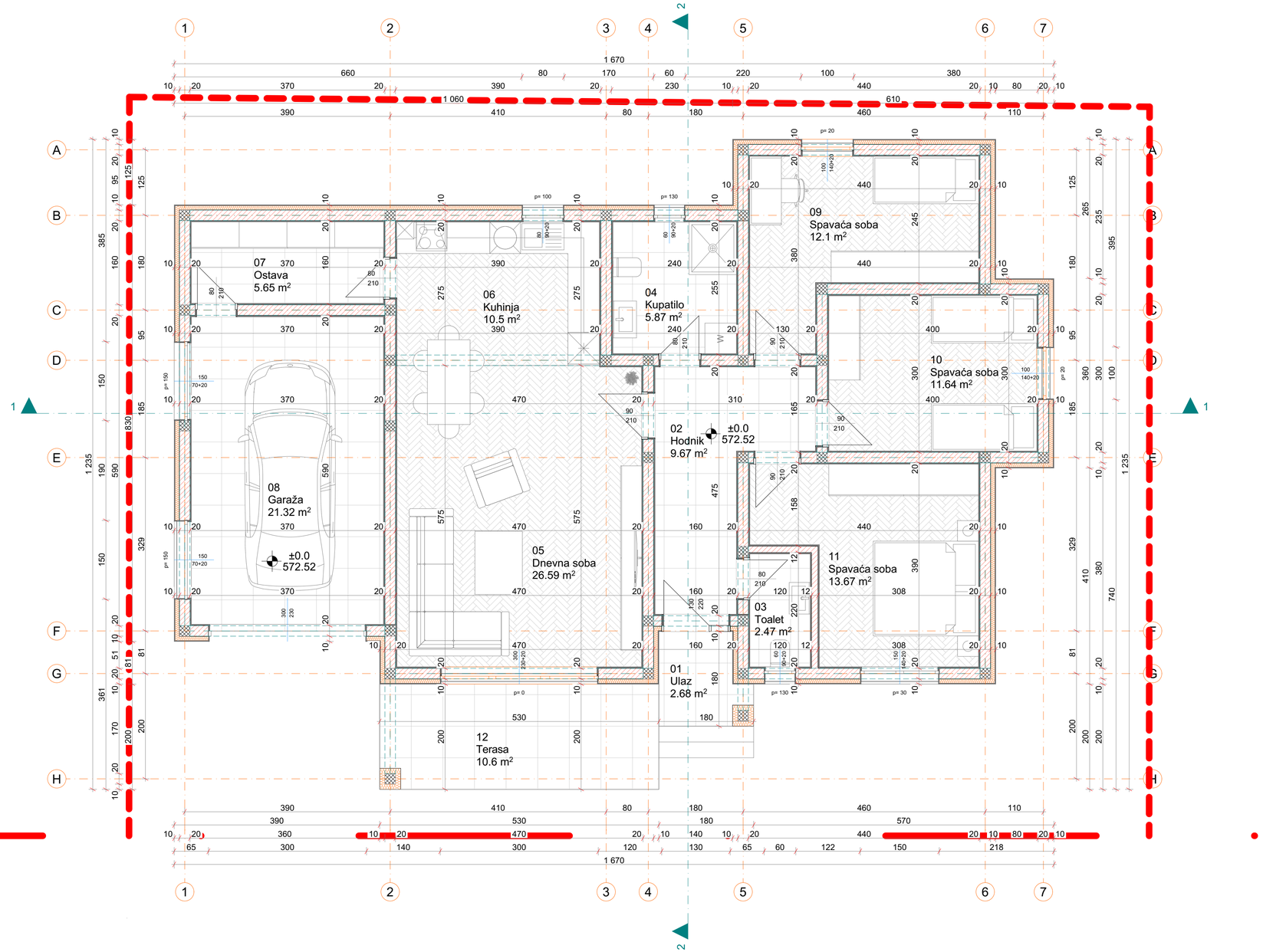
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

02. OSNOVE



PROJEKTANT:	**INVESTITOR:**
	EROVIĆ HAZBIJA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Osnova temelja** — Br. priloga: — Br. strane: A.02.1
Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*	Datum revizije:



PRIZEMLjE LEGENDA POVRSINA

PRIZEMLJE

	01	Ulaz		2.68
	02	Hodnik		9.67
	03	Toalet		2.47
	04	Kupatilo		5.87
	05	Dnevna soba		26.59
	06	Kuhinja		10.50
	07	Ostava		5.65
	08	Garaža		21.32
	09	Spavaća soba		12.10
	10	Spavaća soba		11.64
	11	Spavaća soba		13.67
	12	Terasa		10.60
		UKUPNA NETO POVRŠINA		**132.76 m²**
			BRUTO	160.78

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

EROVIĆ HAZBIJA

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

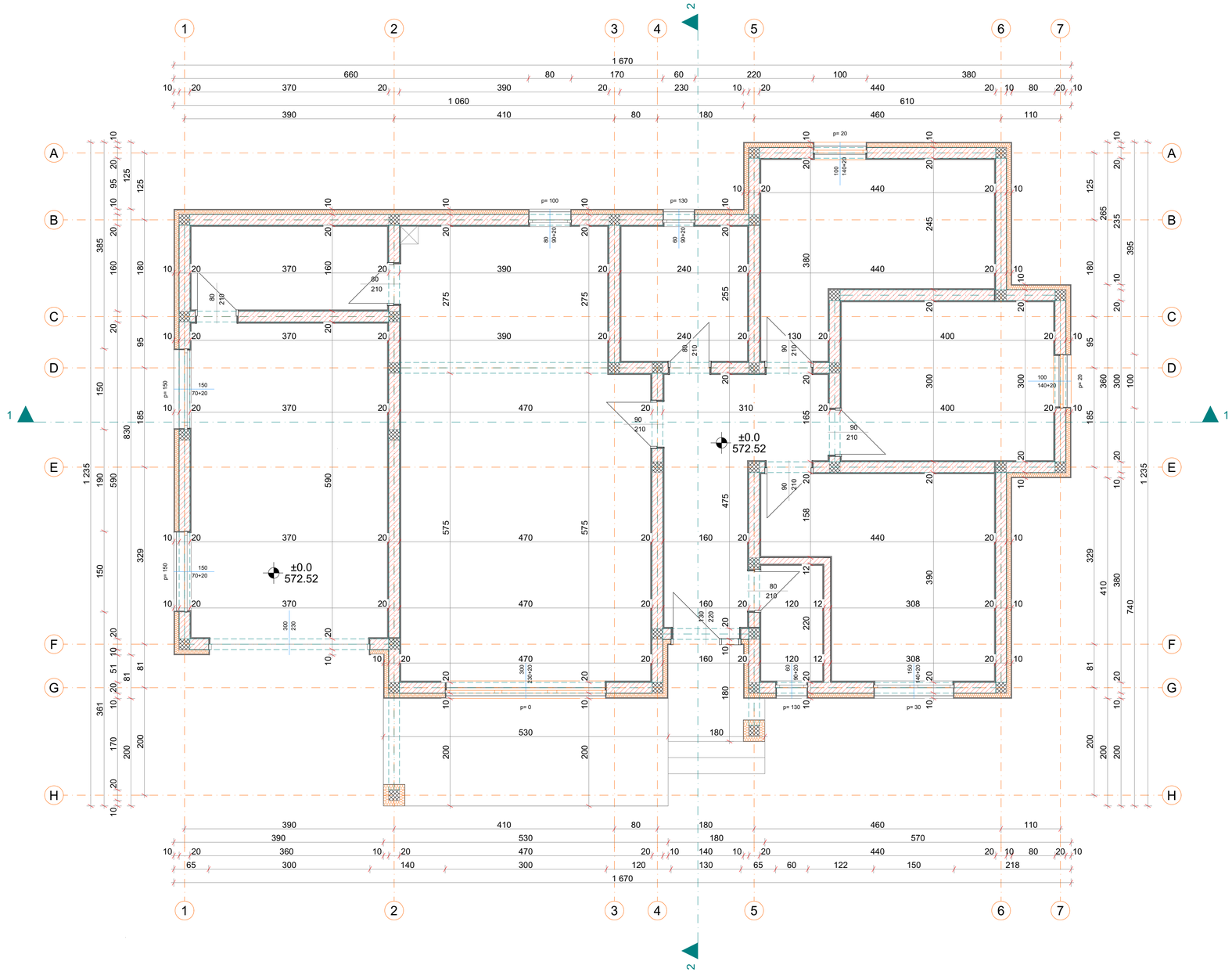
Prilog: **Osnova prizemlja**

Br. priloga:

Br. strane: A.02.2

Datum izrade
Avgust , 2026. god.

Datum revizije



PRIZEMLjE LEGENDA POVRSINA

PRIZEMLJE

	01	Ulaz		2.68
	02	Hodnik		9.67
	03	Toalet		2.47
	04	Kupatilo		5.87
	05	Dnevna soba		26.59
	06	Kuhinja		10.50
	07	Ostava		5.65
	08	Garaža		21.32
	09	Spavaća soba		12.10
	10	Spavaća soba		11.64
	11	Spavaća soba		13.67
	12	Terasa		10.60
				132.76 m²
			BRUTO	160.78

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

EROVIĆ HAZBIJA

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

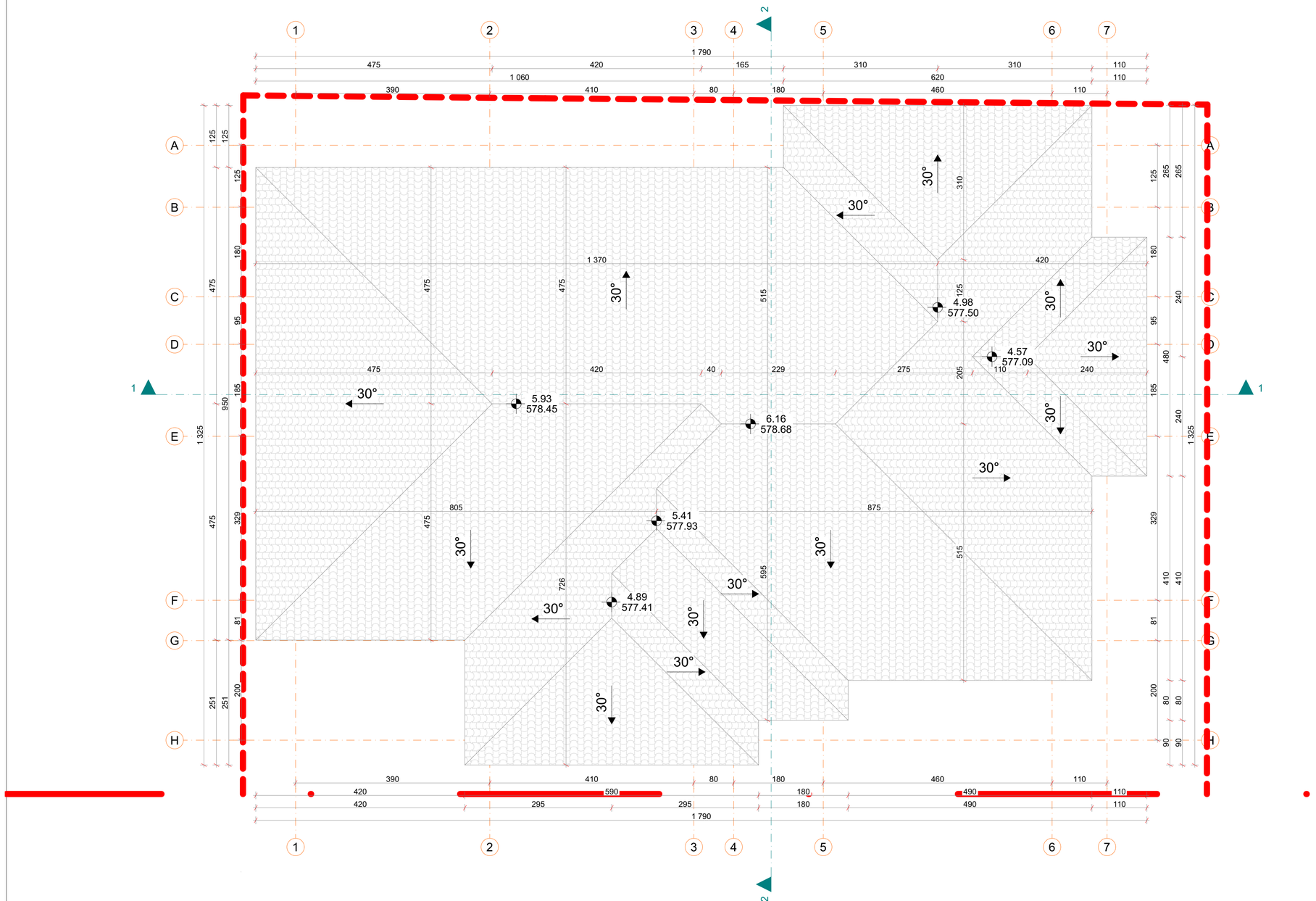
Prilog: **Osnova prizemlja zidanje**

Br. priloga:

Br. strane: A.02.3

Datum izrade
Avgust , 2026. god.

Datum revizije

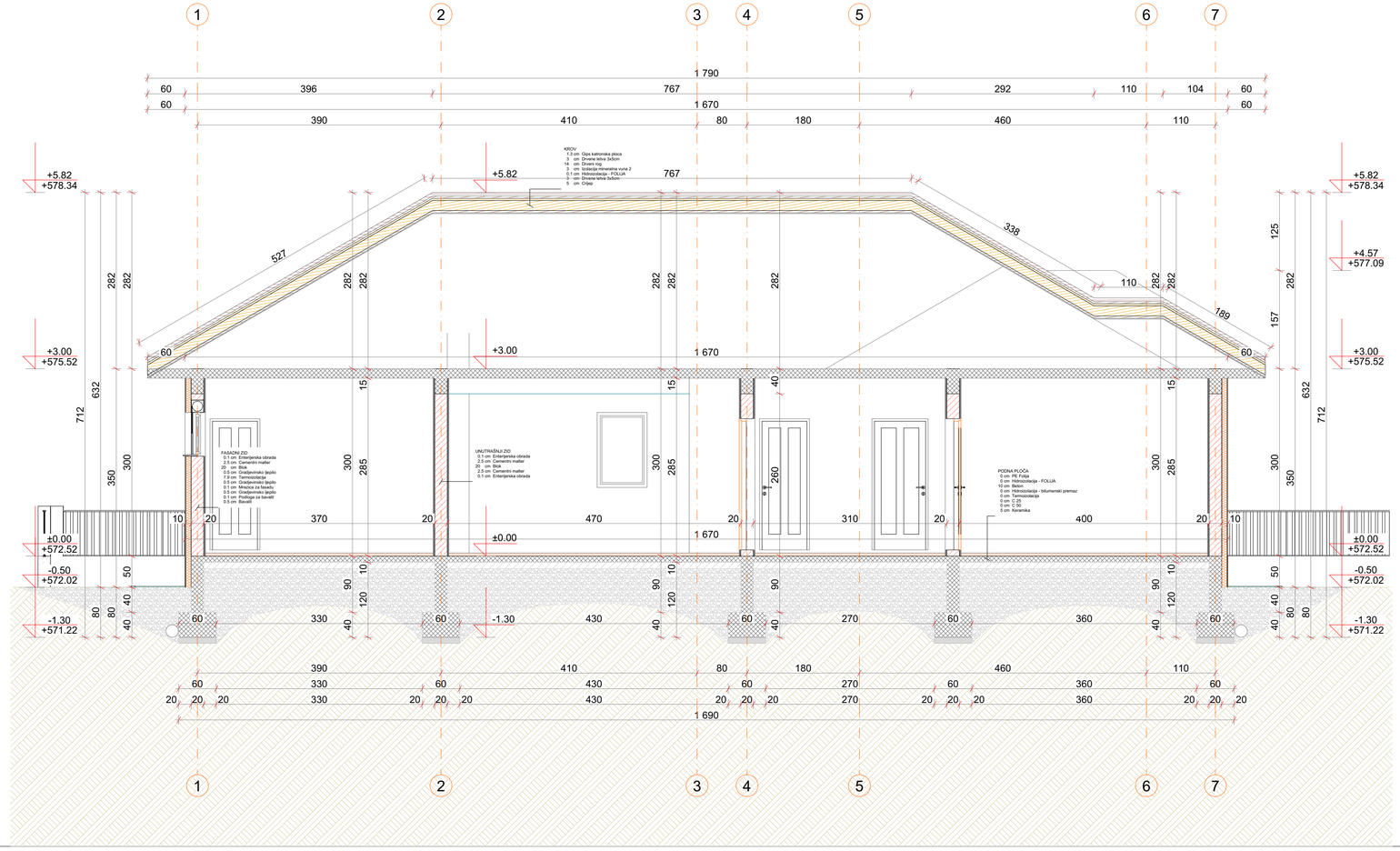


PROJEKTANT:		**INVESTITOR:**	
		EROVIĆ HAZBIJA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik	
Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Osnova krova**	Br. priloga: / Br. strane: A.02.4
Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*		Datum revizije:	

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

03. PRESJECI



Z-1

0.1 cm Enterijerska obrada
3 cm Cementni malter
20 cm Blok
1 cm Gradjevinsko ljepilo
5 cm Termoizolacija
1 cm Gradjevinsko ljepilo
1 cm Fasadni kamen

Z-2

0.1 cm Enterijerska obrada
3 cm Cementni malter
20 cm Blok
1 cm Gradjevinsko ljepilo
8 cm Termoizolacija
1 cm Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm Mrezica za fasadu
1 cm Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm Podloga za bavalit
1 cm Bavalit

Z-5

0.1 cm Enterijerska obrada
3 cm Cementni malter
12 cm Blok
3 cm Cementni malter
0.1 cm Enterijerska obrada

P-1

2.5 cm Keramika
1 cm Gradjevinsko ljepilo
3 cm Cementna kosuljica
3 cm Termoizolacija
0.1 cm Hidroizolacija - FOLIJA
15 cm Beton
3 cm Cementni malter
0.1 cm Enterijerska obrada

Z-3

1 cm Bavalit
0.1 cm Podloga za bavalit
1 cm Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm Mrezica za fasadu
1 cm Gradjevinsko ljepilo
8 cm Termoizolacija
1 cm Gradjevinsko ljepilo
20 cm Blok
1 cm Gradjevinsko ljepilo
8 cm Termoizolacija
1 cm Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm Mrezica za fasadu
1 cm Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm Podloga za bavalit
1 cm Bavalit

Z-4

0.1 cm Enterijerska obrada
3 cm Cementni malter
20 cm Blok
3 cm Cementni malter
0.1 cm Enterijerska obrada

T-1

2.5 cm Keramika
1 cm Gradjevinsko ljepilo
3 cm Cementna kosuljica
3 cm Termoizolacija
0.1 cm Hidroizolacija - FOLIJA
60 cm Beton
10 cm Nabijei kamen

K-1

15 cm Trava
30 cm Zemlja humus
0.1 cm Geotekstil
5 cm Gravel
2 cm Cepasta folija
0.1 cm PE Folija
10 cm Beton za pad
8 cm Termoizolacija
0.2 cm Bitumen
15 cm Beton
3 cm Cementni malter
0.1 cm Enterijerska obrada

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

EROVIĆ HAZBIJA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog:

Presjek 1-1

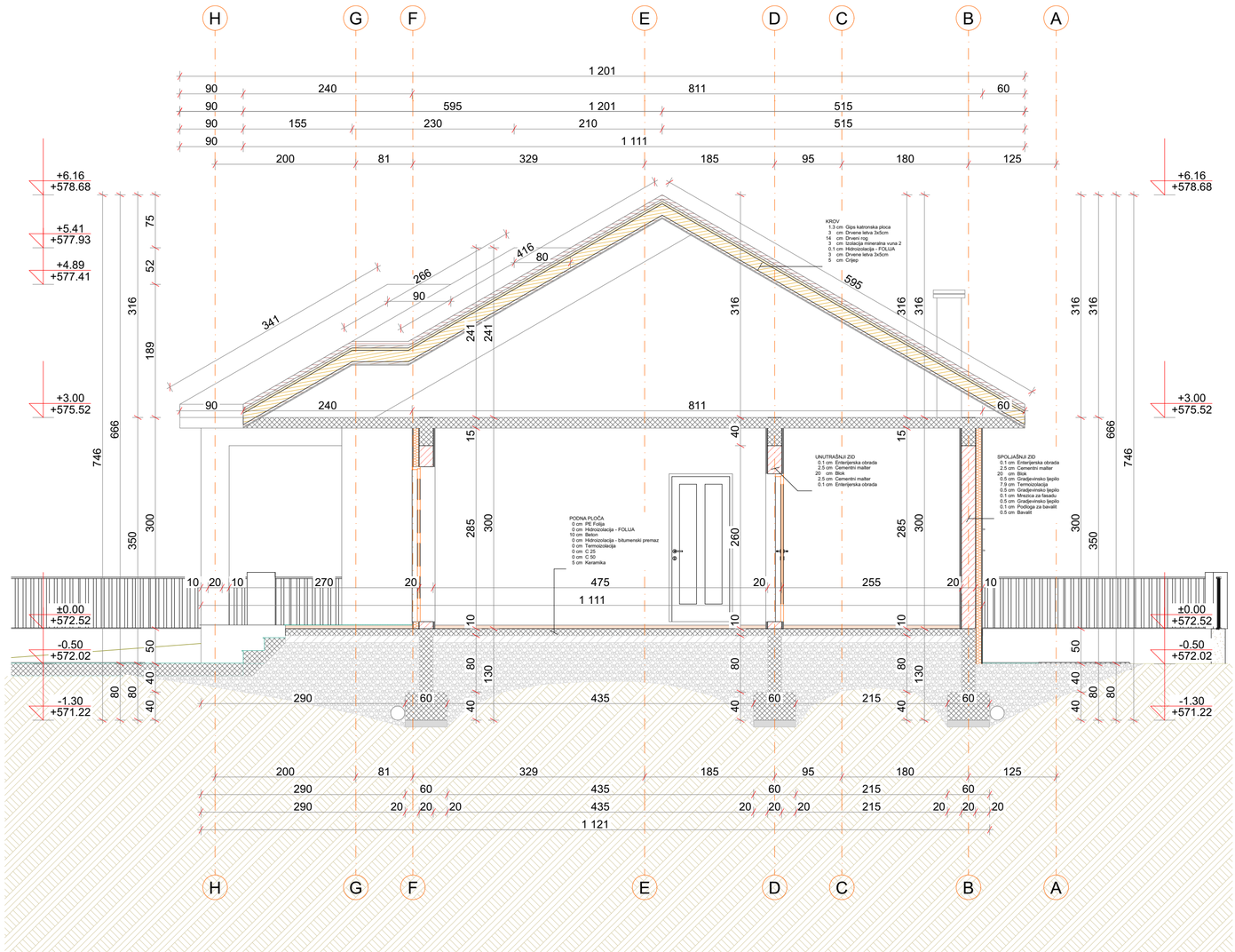
Br. priloga:

Br. strane: A.03.1

Datum izrade

Avgust , 2026. god.

Datum revizije



Z-1

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
5 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
1 cm	Fasadni kamen

Z-2

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Bavalit

Z-5

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
12 cm	Blok
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

P-1

2.5 cm	Keramika
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
3 cm	Cementna kosuljica
3 cm	Termoizolacija
0.1 cm	Hidroizolacija - FOLIJA
15 cm	Beton
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

Z-3

1 cm	Bavalit
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
20 cm	Blok
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
8 cm	Termoizolacija
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Mrezica za fasadu
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
0.1 cm	Podloga za bavalit
1 cm	Bavalit

Z-4

0.1 cm	Enterijerska obrada
3 cm	Cementni malter
20 cm	Blok
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

T-1

2.5 cm	Keramika
1 cm	Gradjevinsko ljepilo
3 cm	Cementna kosuljica
3 cm	Termoizolacija
0.1 cm	Hidroizolacija - FOLIJA
60 cm	Beton
10 cm	Nabijei kamen

K-1

15 cm	Trava
30 cm	Zemlja humus
0.1 cm	Geotekstil
5 cm	Gravel
2 cm	Cepasta folija
0.1 cm	PE Folija
10 cm	Beton za pad
8 cm	Termoizolacija
0.2 cm	Bitumen
15 cm	Beton
3 cm	Cementni malter
0.1 cm	Enterijerska obrada

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

EROVIĆ HAZBIJA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Presjek 2-2**

Br. priloga:

Br. strane: A.03.2

Datum izrade

Avgust , 2026. god.

Datum revizije

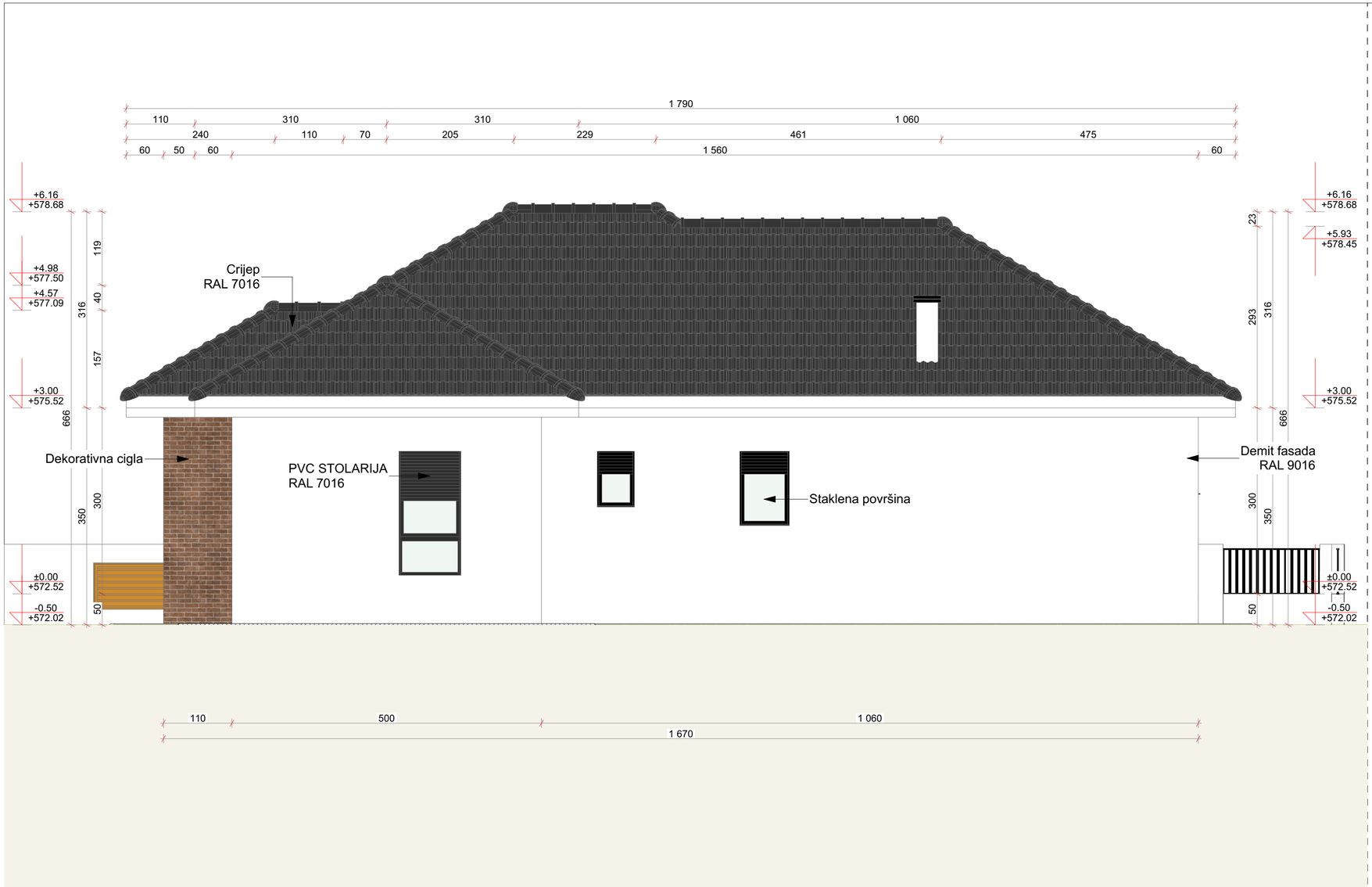
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

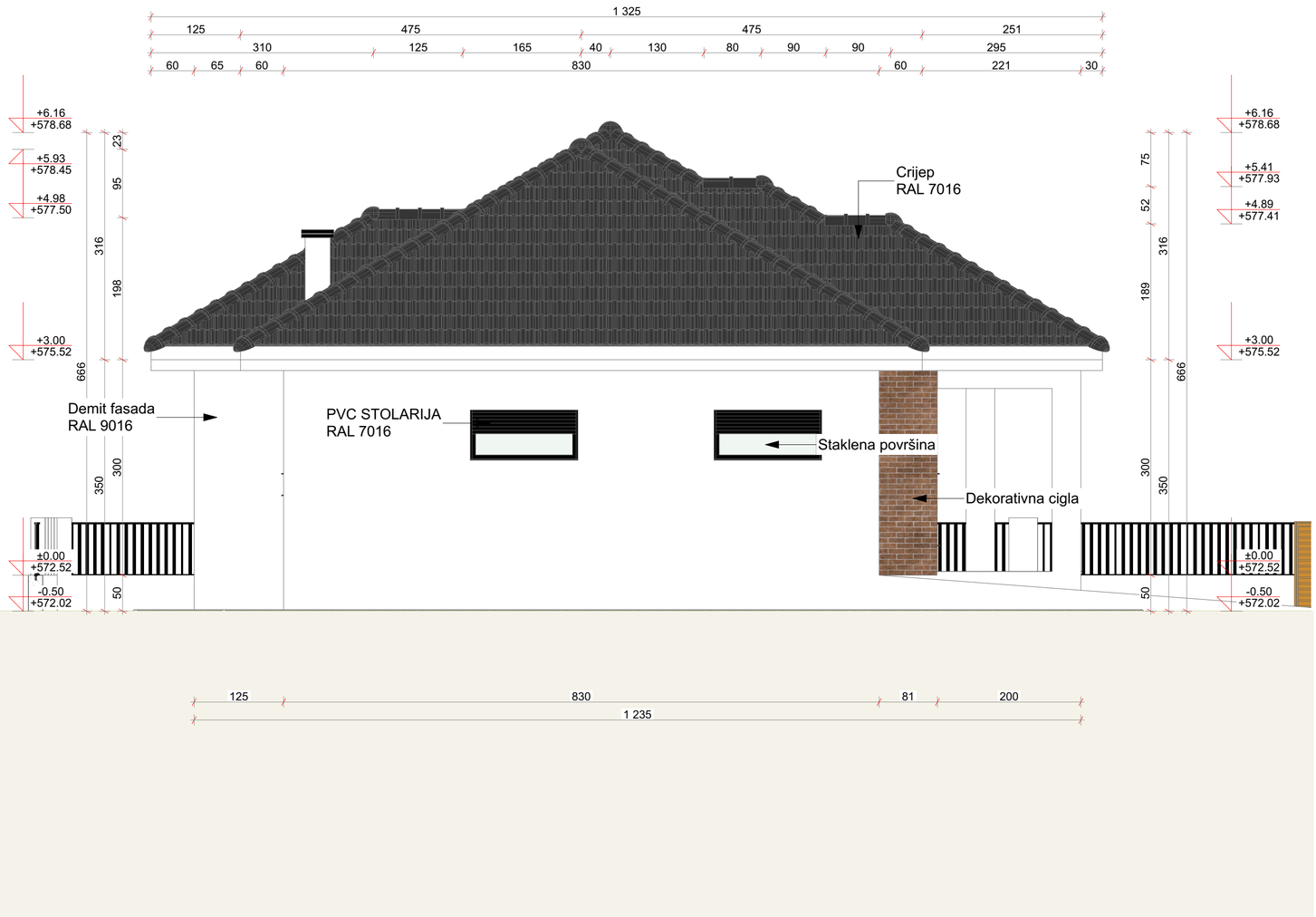
04. FASADE



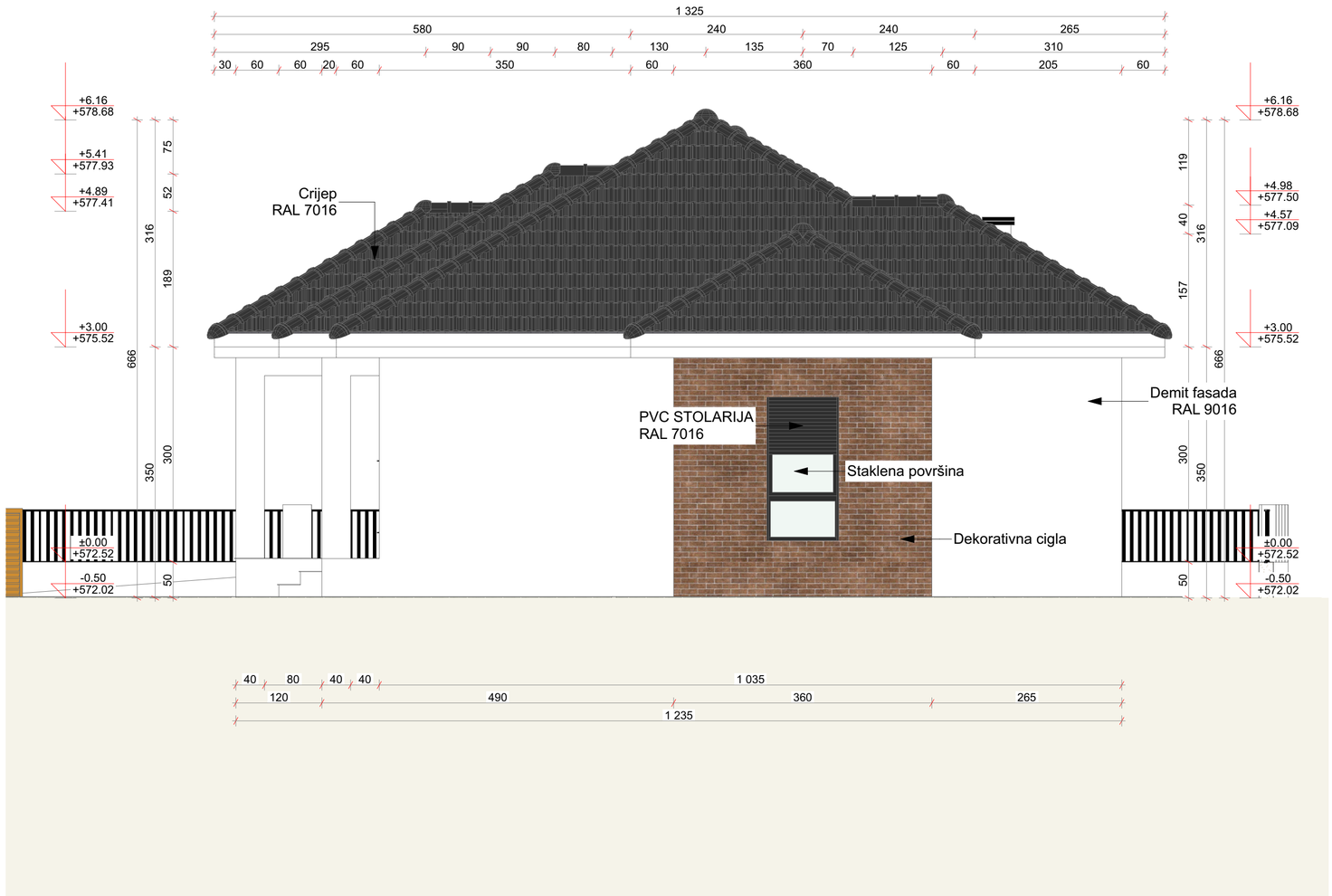
PROJEKTANT:	**INVESTITOR:**
	EROVIĆ HAZBIJA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Jugo-zapadna fasada** — Br. priloga: — Br. strane: A.04.1
Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*	Datum revizije



PROJEKTANT:	**INVESTITOR:** **EROVIĆ HAZBIJA**
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Sjevero-istocna fasada** — Br. priloga: — Br. strane: A.04.2
Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*	Datum revizije



PROJEKTANT:	**INVESTITOR:**
	EROVIĆ HAZBIJA
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik
Autor projekta: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — Razmjera: 1:50
Saradnik/ci: MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Sjeverno-zapadna fasada** — Br. priloga: — Br. strane: A.04.3
Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*	Datum revizije



PROJEKTANT:		**INVESTITOR:**	
		EROVIĆ HAZBIJA	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik	
Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.		
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.	Prilog: **Jugo-istočna fasada**	Br. priloga: / Br. strane: A.04.4
Datum izrade: *Avgust , 2026. god.*		Datum revizije:	

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

05. 3D PRIKAZ





PROJEKTANT:

INVESTITOR:

EROVIĆ HAZBIJA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane:

A.05.1

Datum izrade

Avgust , 2026. god.

Datum revizije





PROJEKTANT:

INVESTITOR:

EROVIĆ HAZBIJA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane:

A.05.2

Datum izrade

Avgust , 2026. god.

Datum revizije





PROJEKTANT:

INVESTITOR:

EROVIĆ HAZBIJA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane:

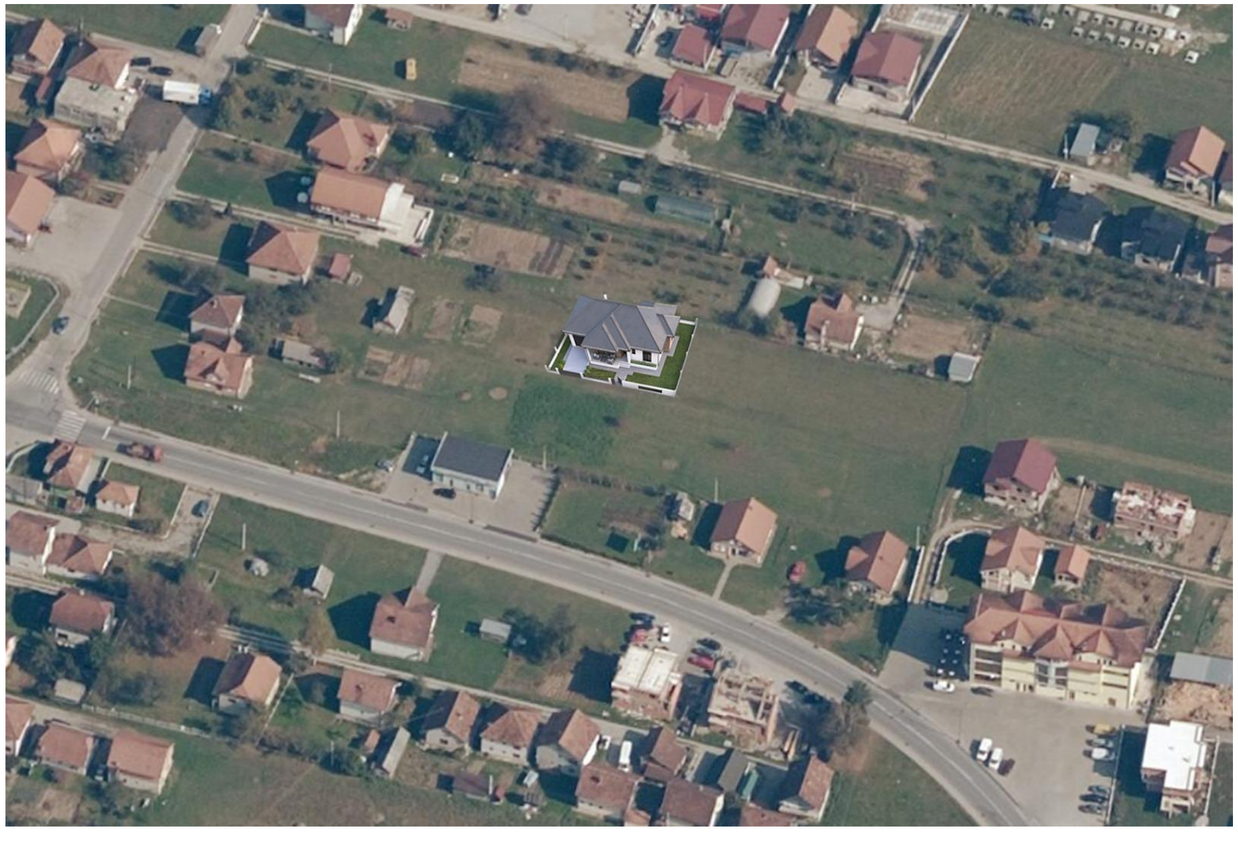
A.05.3

Datum izrade

Avgust , 2026. god.

Datum revizije





PROJEKTANT:

INVESTITOR:

EROVIĆ HAZBIJA

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 441 i dio UP 443 koji čine dio kat. parcele br. 521/1 KO Resnik , u zahvatu DUP-a naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović, dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:

3D Prikaz

Br. priloga:

Br. strane: A.05.4

Datum izrade

Avgust , 2026. god.

Datum revizije