OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
iNTESA GROUP	Fuad Šabović 2026.09.07 11:26:42 +02'00'		

INVESTITOR[1]	LUKAČ BERNAD
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	PROJEKAT ARHITEKTURE
AUTOR PROJEKTA[5]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
PROJEKTANT[6]	DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE Ul. Tršova bb, Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE[7]	FUAD SABOVIĆ
VODEĆI PROJEKTANT[8]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[2]	Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	FUAD ŠABOVIĆ, dipl.ing.arh.

I Z J A V LJ U J E M,

Da je dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Fuad Šabović
2026.09.07
11:26:00 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Fuad Šabović
2026.09.07
11:26:17 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta.

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]	LUKAČ BERNAD
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
PROJEKTANT[6]	DOO „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE Ul. Tršova bb, Bijelo Polje
ODGOVORNO LICE[7]	FUAD SABOVIĆ
VODEĆI PROJEKTANT[8]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	FUAD SABOVIĆ br. Lic. UPI 09-332/25-2388/2
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnicke dokumentacije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA
2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA – obrazac 2
3. NASLOVNA STRANA – obrazac 3
4. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
5. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
6. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
7. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
8. LICENCE FIRME
9. LICENCE FIZIČKOG LICA
10. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
11. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
12. PROJEKTNI ZADATAK

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija
13. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
-izjava projektanta
- Geodetska podloga

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIONI PLAN	1 : 200
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 100
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 100
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA ZIDANJE	1 : 50
- OSNOVA TAVANA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- JUGO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- SJEVERO-ZAPADNA FASADA	1 : 50
- JUGO-ISTOČNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	1 : 50

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	LUKAČ BERNAD
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

NOTARSKA SAGLASNOST O GRAĐENJU

BIJELO POLJE, Septembar, 2026. god M.P. _____

CRNA GORA
NOTAR
VUKSAN SEKULIC
ul.3. Januara broj 4
Bijelo Polje

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ.br.824/26
Izvornik

Dana 01.09.2026.godine (prvog septembra dvije hiljade dvadesetšeste), u 12,00 h (dvanaest časova), preda mnom notarom Vuksanom Sekulićem, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.3. Januara broj 4/1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Saglasnosti, pristupili su:----------

DAVALAC SAGLASNOSTI:----------

- **FADIL (Baho) LUKAČ,** rođen dana 12.06.1956.godine (dvanaestog juna hiljadu devetsto pedesetšeste), , sa prebivalištem i adresom u Bijelom Polju, Resnička 24, JMBG: 1206956280010, državljanin Crne Gore, po kazivanju oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj I2943K414 izdata od PJ Bijelo Polje, dana 13.02.2025.godine (trinaestog februara dvije hiljade dvadesetpete), sa rokom važenja deset godina ----------

PRIPREMNI POSTUPAK:----------
Notar je u pripremnom postupku:----------
-identifikovao stranke----------
-izvršio uvid na zvanični sajt Uprave za nekretnine o nepokretnostima upisanim u Posjedovni listi 1006 KO Resnik na današnji dan,----------

Notar je prethodno utvrdio da su naznačeni dokumenti dostavljeni u orginalu te su pročitani strankama i dio njih se u orginalu prilaže uz izvornik a dio njih nakon fotokopiranja u fotokopiji, a što je sve u skladu sa članom 51 stav 1 tačka 4 Zakona o notarima.----------

Davalac izjave je obavjestio ovog notara da njegov sin Bernad Lukač, rođen dana 07.09.1987.godine sa prebivalištem na adresom u Bijelom Polju, Rasovo 15, državljanin Crne Gore, JMBG 0709987280327 ima namjeru da na parceli 798/3 upisanoj u Posjedovnom listu 1006 KO Resnik (UP 1415) koja je upisana na njegovo imena kao nosioca prava posjedovanja u obimu 1/1 sagradi objekat - porodičnu stambenu zgradu sve u skladu sa važećim UT uslovima te da ovim pravnim poslom izražava namjeru da mu da saglsanost da navedeni objekat sagradi I upiše na svoje ime.----------

Nakon što sam se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutne stranka daje sljedeću:----------

F.L.

Vuksan Sekulić
84000 Bijelo Polje
ul. 3. januara 4/1

SAGLASNOST

Mi, **FADIL (Baho) LUKAČ,** rođen dana 12.06.1956.godine (dvanaestog juna hiljadu devetsto pedesetšeste), , sa prebivalištem i adresom u Bijelom Polju, Resnička 24, JMBG: 1206956280010 **pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujemo:**----------
- kao nosilac prava posjedovanja u obimu 1/1 na nepokretnostima upisanoj **u Posjedovnom listu 1006 KO Resnik** i to:----------
- parcela 798/3, livada III klase površine 1485m², potes Male livade----------

- **da sam SAGLASAN** da Bernad Lukač, rođen dana 07.09.1987.godine sa prebivalištem na adresom u Bijelom Polju, Rasovo 15, državljanin Crne Gore, JMBG 0709987280327 **može sagraditi objekat - porodičnu stambenu zgradu sve u skladu sa važećim UT uslovima i upisati isti na svoje ime bez mojih daljih saglasnosti I odobrenja** ----------

CLAUSULA INTABULANDI

Davalac saglasnosti je saglasan da se na osnovu ovog zapisa kod Uprave za nekretnine izvrši upis **zabilježbe postojanja Saglasnosti** Bernadu Lukaču, rođen dana 07.09.1987.godine sa prebivalištem na adresom u Bijelom Polju, Rasovo 15, državljanin Crne Gore, JMBG 0709987280327 **može sagraditi objekat - porodičnu stambenu zgradu sve u skladu sa važećim UT uslovima** i upisati isti na svoje ime bez mojih daljih saglasnosti I odobrenja sve u skladu sa ovim zapisom, Uzz.br.824/26 od 01.09.2026.godine (prvog septembra dvije hiljade dvadesetšeste ----------

Upoznati smo i upozoreni od strane notara na krivičnopravne i materijalne posledice davanja Saglasnosti, ----------

Stranke ovlašćuje notara da, u slučaju eventualnih štamparskih ili drugih očiglednih grešaka koje ne mijenjaju sadržinu ovog zapisa i volju stranake, istu može ispraviti bez njenog prisustva.-------

Od ovog notarskog zapisa dobijaju:----------
OTPRAVAK----------
-Davalaoci izjave (1)----------
-Uprava za nekretnine (1)----------

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 st.7 NT u iznosu od 60.00 € po tarifnom broju 21 st.3 NT a što sa sa PDV-om od 21% u iznosu od 12,60 €, čini ukupan iznos naknade od **72,60€**.----------

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima uvjerio se da on odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da je saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje

F. L.

u prisustvu ovog notara, te je potom ovaj zapis potpisao i ovaj notar.----------

U Bijelom Polju, dana 01.09.2026.godine (prvog septembra dvije hiljade dvadesetšeste), završeno u 12,15 h (dvanaest časova I petnaest minuta).----------

Davalac saglasnosti,
FADIL LUKAČ

FADIL LUKAČ

Notar
Vuksan Sekulić

CRNA GORA
NOTAR
SEKULIĆ VUKSAN
BIJELO POLJE

CRNA GORA SEKULIĆ VUKSAN NOTAR BIJELO POLJE

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 01.09.2026 11:19

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Datum: 01.09.2026 11:19
KO: RESNIK

POSJEDOVNI LIST 1006 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
*	LUKAČ BAHO FADIL *	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

lok	Broj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m²	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	798/3	0	11 52	MALE LIVADE LIVADA	3	1485	9.06	64/2015 949/2	
						1485	9.06		

Ja, NOTAR Vuksan Sekulić, sa službenim sjedištem u Bijelom Polju, ul.3.Januara 4/I

potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedi sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je običan i sastavljen je za:

1.Davalac saglasnosti
2.Uprava za nekretnine-PJ Bijelo Polje

Prilozi koje sadrži izvornik:

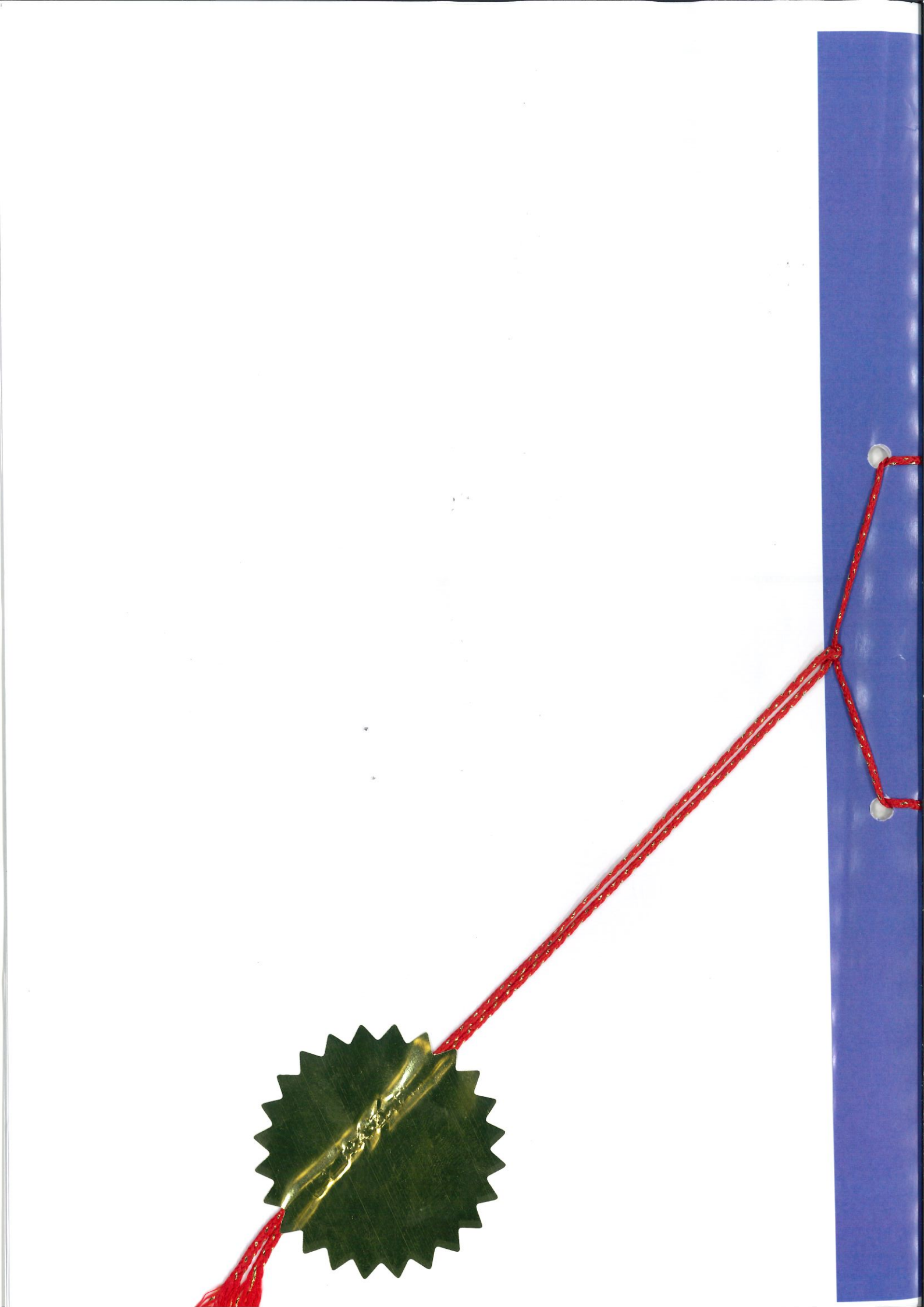
1. Posjedovni list 1006 KO Resnik preuzet od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, od 01.09.2026.godine
2. Kopije ličnih karata

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 st.7 NT u iznosu od 60.00 € po tarifnom broju 21 st.3 NT a što sa sa PDV-om od 21% u iznosu od 12,60 €, čini ukupan iznos naknade od 72,60€

UZZ.br.824/26
U Bijelom Polju, dana 01.09.2026.godine

NOTAR
Vuksan Sekulić

CRNA GORA * SEKULIĆ VUKSAN * NOTAR * BIJELO POLJE



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	LUKAČ BERNAD
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

UGOVOR O PROJEKTOVANjU

BIJELO POLJE, Septembar, 2026. god M.P. _____

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: LUKAČ BERNAD

Projektant: D.O.O.“INTESAgroup“ Bijelo Polje

Objekat: IZGRADNJA STAMBENOG OBJEKTA

25.08. 2026.god.

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju stambenog objekta, lokacija dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br.06/5-332/25-54/5-27 od 12.03.2025.godine, opština Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog projektanta skladno odredbama Zakona o gradnji: Fuada Šabovića, dipl.ing .arh.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans

- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Član 8.

Projektant se obvezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 65 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 95 dana** po

potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće:

obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke,izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora,
za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju, 25.08. 2026 god.

ZA INVESTITORA,

Lukač Bernad

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INTESA group BIJELO POLJE

ZA PROJEKTANTA,

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	LUKAČ BERNAD
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

BIJELO POLJE, Septembar, 2026. god M.P. _____

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-113997/2

Podgorica, 02.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0487443 / 011
PIB: 02729644
Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 12.08.2008. godine
Datum promjene podataka: 27.05.2026. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Skraćeno poslovno ime: **INTESA GROUP**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **TRŠOVA,ZGRADA PARK,GALERIJA, Bijelo Polje, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **TRŠOVA,ZGRADA PARK,GALERIJA, Bijelo Polje, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **701**

Broj telefona: **+38269073081**

Adresa E-pošte: **intesaeu@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **31.07.2008**

Datum promjene statuta: **21.05.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **31.07.2008**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Ostali zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2001973280019	FUAD ŠABOVIĆ	PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Ostali zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
02.06.2026 godine u 14:51

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP" D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

41.10 Razrada građevinskih projekata
42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13 Izgradnja mostova i tunela
42.21 Izgradnja cjevovoda
42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
42.91 Izgradnja hidro objekata
42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
43.11 Rušenje objekata
43.12 Pripremna gradilišta
43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
43.21 Postavljanje električnih instalacija
43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
43.31 Malterisanje
43.32 Ugradnja stolarije
43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34 Bojenje i zastakljivanje
43.39 Ostali završni radovi
43.91 Krovni radovi
43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

PORESKA UPRAVA Podgorica

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje **DUPLIKAT**
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01… 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

BIJELO POLJE

PIB ***02729644*** ***701***
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: ***70/31-01049-1****.*

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: ***24.09.2008.*** *godine.*

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 20 Podgorica

M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje **DUPLIKAT**
BROJ: 70-01-001035-7
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, ***donosi***

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE***

Adresa ***BIJELO POLJE***
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB 0 2 7 2 9 6 4 4 — 7 0 1

(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar ***24.09.2008***.godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Crna Gora Uprava prihoda i carina 20 Podgorica

M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč
Kuč Zoran

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2095/3

Podgorica, 23.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „Intesa group" doo Bijelo Polje, broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026. godine, za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj UPI 09-332/25-2095/2 od 01.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **„INTESA GROUP" doo Bijelo Polje,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj **UPI 09-332/25-2095/2** od 01.09.2025.godine

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2095/2-1 od 02.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „Intesa group" doo Bijelo Polje, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-2094/2 od 22.08.2025. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) Ugovor o radu, broj 03/25 od 16.01.2025. godine, sa Sabinom Inajatović, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
3) rješenje broj UPI 09-332/25-2388/2 od 17.07.2025. godine, kojim je **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije

i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) Ugovor o radu, broj 09/26 od 02.02.2026 godine, sa Fuadom Šabovićem, na neodređeno, sa punim radnim vremenom (40 časova sedmično).
5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0487443 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2388/2
Podgorica, 17.07.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Fuada Šabovića, broj UPI 09-332/25-2388/1 od 02.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2388/1 od 02.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Fuad Šabović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-810/2 od 23.03.2018.godine, kojim se **Fuadu Šaboviću, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 447 od 21.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-810/2 od 23.03.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ŠABOVIĆ FUAD

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

11.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 26.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.01.2026. u 09:51 | ID: noGClkGu47zSeQh8

Broj polise: **6-54535**

Zamjena polise: 51183
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 2144567
Mjesto: Podgorica
Datum: 20.02.2026

POLISA
za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Osiguranik: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Početak osiguranja: 11.3.2026 Prestanak osiguranja: 11.3.2027 Dospijeće: 11.03
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 449,41

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta“ .(Osiguranika). Broj zaposlenih (zap.lica 5 broj licenciranih inžinjera 1.) Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokrice: Crna Gora.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
1.4	Korisnički popust	561,76	0,00	112,35
	Ukupno:			449,41

PREMIJA OSIGURANJA	449,41
Porez:	40,45
UKUPNO ZA UPLATU:	489,86

NAPOMENA:
NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

UNIQA

Broj polise:	**6-54535**
Zamjena polise:	51183
Vrsta osiguranja:	Odg. projektanata
Šifra osiguranja:	1307
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	2144567
Mjesto:	Podgorica
Datum:	20.02.2026

Ugovarač osiguranja: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Osiguranik: **INTESA GROUP, 84000 Bijelo Polje, Živka Žižića bb**
PIB:02729644

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Polisa je izdata u skladu sa clanom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
-Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa

Premija osiguranja 489,86 € obračunata za period od 11.03.2026 do 11.03.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail intesa.mne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrduje da je prije zakljucenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

M.P.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU • BIJELO POLJE • INTESA group 2

Za Ugovarača

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	LUKAČ BERNAD
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Septembar, 2026. god M.P. _____

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa:Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050)432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/5-332/25-54/4-27

12. 3. 2025. god.

Za: Lukač Fadil

Adresa: Resnik, Bijelo Polje
(069-194-404)

Predmet: Dostava UTU

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi br.06/5-332/25-54/4-27 od 12. 3. 2025. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 1415 koju čini katastarska parcela br.798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).

SEKRETAR
Haris Šahman

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE

Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretar Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (50) 432 921.
email: urbanizam@bijelopolje.co.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Broj:06/5-332/25-54/5-27** **Bijelo Polje, 12. 3. 2025.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore", br.19/25), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl.list CG", br.012/24, 073/24, 128/24) i podnijetog zahtjeva **Lukač Fadila** iz Bijelog Polja, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 1415 koju čini katastarska parcela br.798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Lukač Fadil**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 1006 -izvod KO Resnik, katastarska parcela br.798/3 evidentirana je kao livada 3. klase površine 1485 m².	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 663 nalaze se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za mješovite namjene (MN). U okviru ovog prostora pored objekata u funkciji stanovanja, koje i egzistira na pojedinačnim lokacijama, mogu se graditi poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja,	

	objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, ostali privredni objekti, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti odnosno drugi mogući sadržaji. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći, dvojni ili objekti u nizu. Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat isti može imati spratnost max. Su(Po)+P+1 a ukupna zauzetost parcele može biti 0.6. Novi objekat mora biti od postojećeg udaljen min 3m a od susjedne parcele min. 1.5m.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 13 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.44/18 i 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija je na rastojanju 10,00m od regulacione linije, shodno grafičkom prilogu –Plan parcelacije, regulacije i UTU koji je sastavni dio ovih uslova. U grafičkim prilozima dati su grafički i numerički podaci. Na nivou blokova definisane su građevinske linije. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.

8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", BR.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93). **Mjere zaštite na radu**: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14 i 44/18) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

	Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014 i 44/2018). **Mjere zaštite od epidemije** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode I zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. **Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane** Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13, 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske

	objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG",br.19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG", br.48/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG" 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 10 Zakona izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore", br.19/25).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehničke uslove priključenja na hidrotehničku infrastrukturu uraditi prema uslovima br. 03-332/25-454/2 od 10.03.2025. godine, izdatim od strane DOO Vodovod " Bistrica". Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbijeđen pristup sa javne površine. Objekat priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (na Ulicu broj 43). Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik" koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti.

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br.68/23) uraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Meteorološki podaci:
Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.
Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.
Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.
U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/

20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1415
	Površina urbanističke parcele	1513 m²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
	Maksimalni indeks izgrađenosti	3,0
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk

	Maksimalna visinska kota objekta	22,0 m
	Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	**Normativi za parkiranje** stanovanje (na 1000 m^2) ----------15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm); proizvodnja (na 1000 m^2) ---------- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1000 m^2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1000 m^2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1000 m^2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1000 m^2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1000 m^2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm. Parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodičnog stambenog objekta, svih vrsta izgradnje, po pravilu obezbjrđuju na građevinskoj parceli izvan javnog puta i to 1 parking mesto ili garažno mjesto na jedan stan, odnosno jedno parking mjesto na 70m^2 korisne površine, s tim da najmanje polovina vozila bude smještena u garažama. Garaže višeporodičnih stambenih objekata planirati u ili ispod objekata u gabaritu, podzemno izvan gabarita objekta ili nadzemno na građevinskoj parceli.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. U objektima u kojima se prizemlja koriste kao poslovni prostori isti enterijerski moraju biti obrađeni u skladu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa

		susjednim izlozima i u skaldu sa arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Za sve novoplanirane objekte kod kojih se nadgrađuje puna etaža obavezni su kosi četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni prema propisima za ovo podneblje i u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Ukoliko se nad objektom vrši nadgradnja podkrovlja krov može biti i dvovodan a sve u funkciji organizacije novoplanirane nadgradnje.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

		-Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

		-Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Nevena Čabarkapa
		N. Čabarkapa
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.** 	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Posjedovni list i kopija katastarskog plana	- Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 03-332/25-454/2 od 10.03.2025. godine izdati od strane D.O.O. Vodovod „Bistrica“ iz Bijelog Polja.

28000000016
105-919-496/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
~~CRNA GORA~~
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-496/2025
Datum: 06.02.2025.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora br.06/5-332/25-54/1-27, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1006 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1206956280010	LUKAČ BAHO FADIL RASOVO Rasovo Rasovo	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m^2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
798	3			11 52	MALE LIVADE LIVADA	3	1485	9.06	64/2015 1006/9	
798	4			11 52	MALE LIVADE LIVADA	3	236	1.44	64/2015 1006/9	
Ukupno							**1721**	**10.50**		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

Mađžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 06.02.2025. 08:15:52

2624331

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-2/42-DJ
Datum: 24.02.2025.

Katastarska opština: BESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2
Parcele: 798/3, 798/4

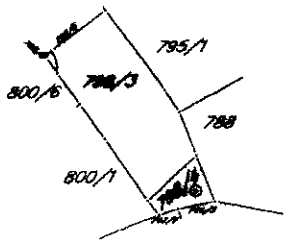
KOPIJA PLANA

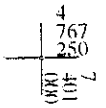
Razmjera 1: 2500

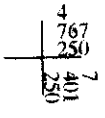
S











Ovlašćeno službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:2500
Po zahjevu broj: 105-917/25-86-DJ, od: 24.02.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.02.2025 11:37

1	7401096.33	4767383.06	0.00	Odrzavanje
2	7401114.81	4767396.80	0.00	Odrzavanje
9	7401105.72	4767364.90	0.00	Odrzavanje
1170	7401131.95	4767326.36	0.00	
1171	7401138.65	4767328.48	0.00	
1402	7401150.97	4767331.06	0.00	
1414	7401139.44	4767361.63	0.00	
1515	7401114.06	4767353.08	0.00	
1530	7401134.46	4767369.25	0.00	
4481	7401128.25	4767331.88	0.00	Odrzavanje
4483	7401098.21	4767375.55	0.00	Odrzavanje
4485	7401144.95	4767347.01	0.00	Odrzavanje
1c	7401098.31	4767377.54	0.00	Odrzavanje
2c	7401098.02	4767379.50	0.00	Odrzavanje
3c	7401097.33	4767381.36	0.00	Odrzavanje

Parcela: 798/4 (P=235 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:27 mkv)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
4481	4485	22.53
4485	1402	17.05
1402	1171	12.59
1171	1170	7.03
1170	4481	6.65

Parcela: 798/3 (P=1485 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:67 mkv)
Frontovi:

od	do	dužina(m)
2	1530	33.84
1530	1414	9.10
1414	4485	15.62
4485	4481	22.53
4481	1515	25.51
1515	9	14.47
9	4483	13.03
4483	1c	1.99
1c	2c	1.98
2c	3c	1.98
3c	1	1.97
1	2	23.03



*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 798/4 iznosi 1 mkv
Razlika u površine parcele 798/3 iznosi 0 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:RAZLIKA IZMEDJU GRAFIKE I NUMERIKE U GRANICI DOZVOLJENOG ODSTUPANJA ZA PARC. 798/4,
798/3 SE SLAZE

Obradila:

798/8
798/5
800/6
800/7
795/1
788
1
2
3c
2c
1c
4483
9
1515
44881
1170
1171
11402
44485
1414
1530

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Broj: 03-332/25-454/2

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove
Pisarnica: 10.03.2025. godine

Primljeno:		11.03.2025		
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/25	454		

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. 06/5-332/25-54/3-27 od 25.02.2025. god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova zs priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Lukač Fadila*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 798/3 KO Resnik.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova,** ***br. 06/5-332/25-54/3-27 od 25.02.2025.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 798/3 KO Resnik.

Vodovodna *mreža* ***HDPE Ø110mm*** prolazi ul. Resničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 798/3 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u na prelazu sa javne na privanu parcelu. Minimalne dimenzije vodomjerne šahte iznose 100*100*100cm, za istu je potrebno uraditi laki metalni poklopac. Izbjegavati postavljanje vodomjerne šahte na kolovozu ili na parking mjestima. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".*

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

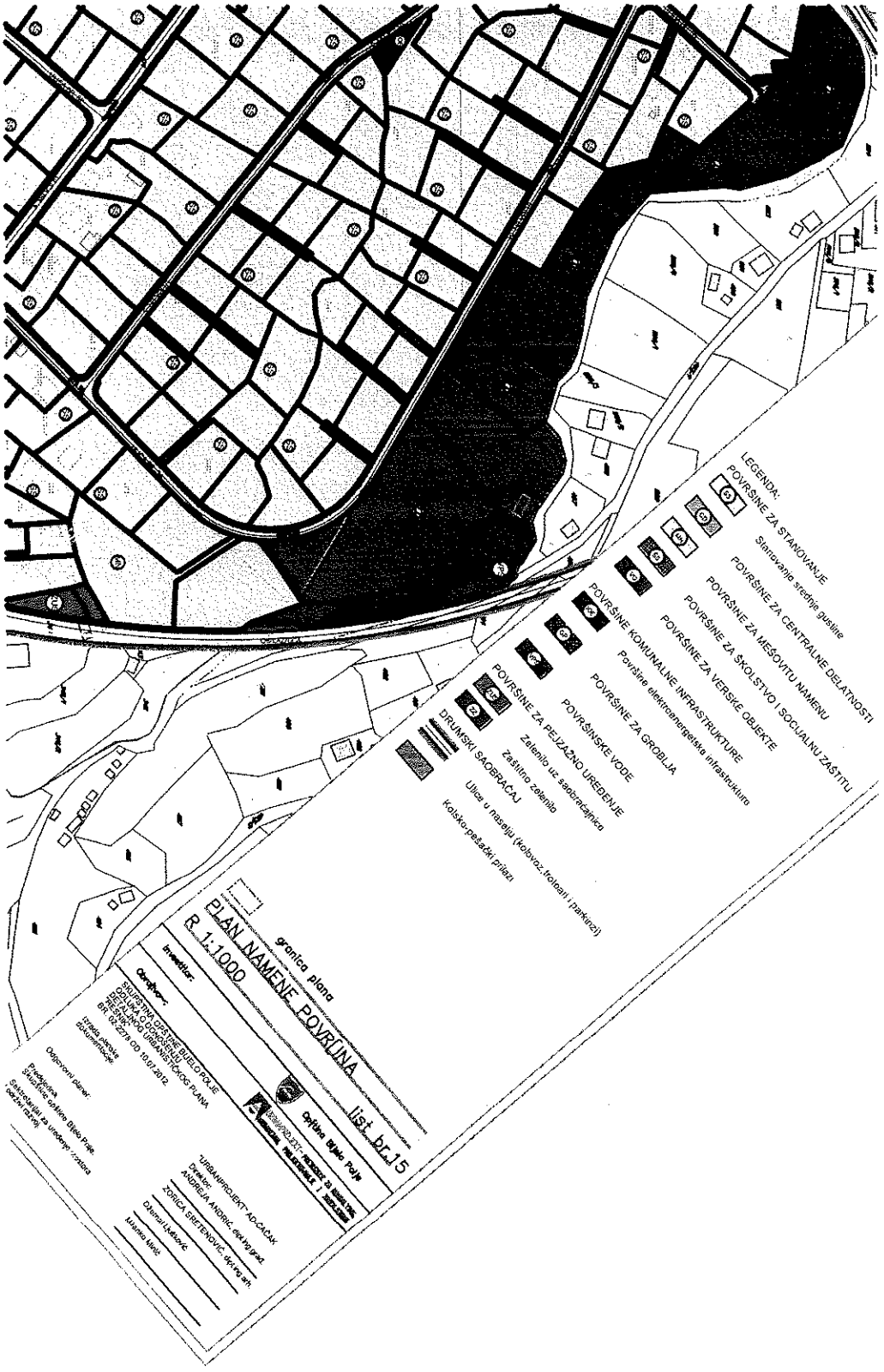
Tomović Rados dipl.inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

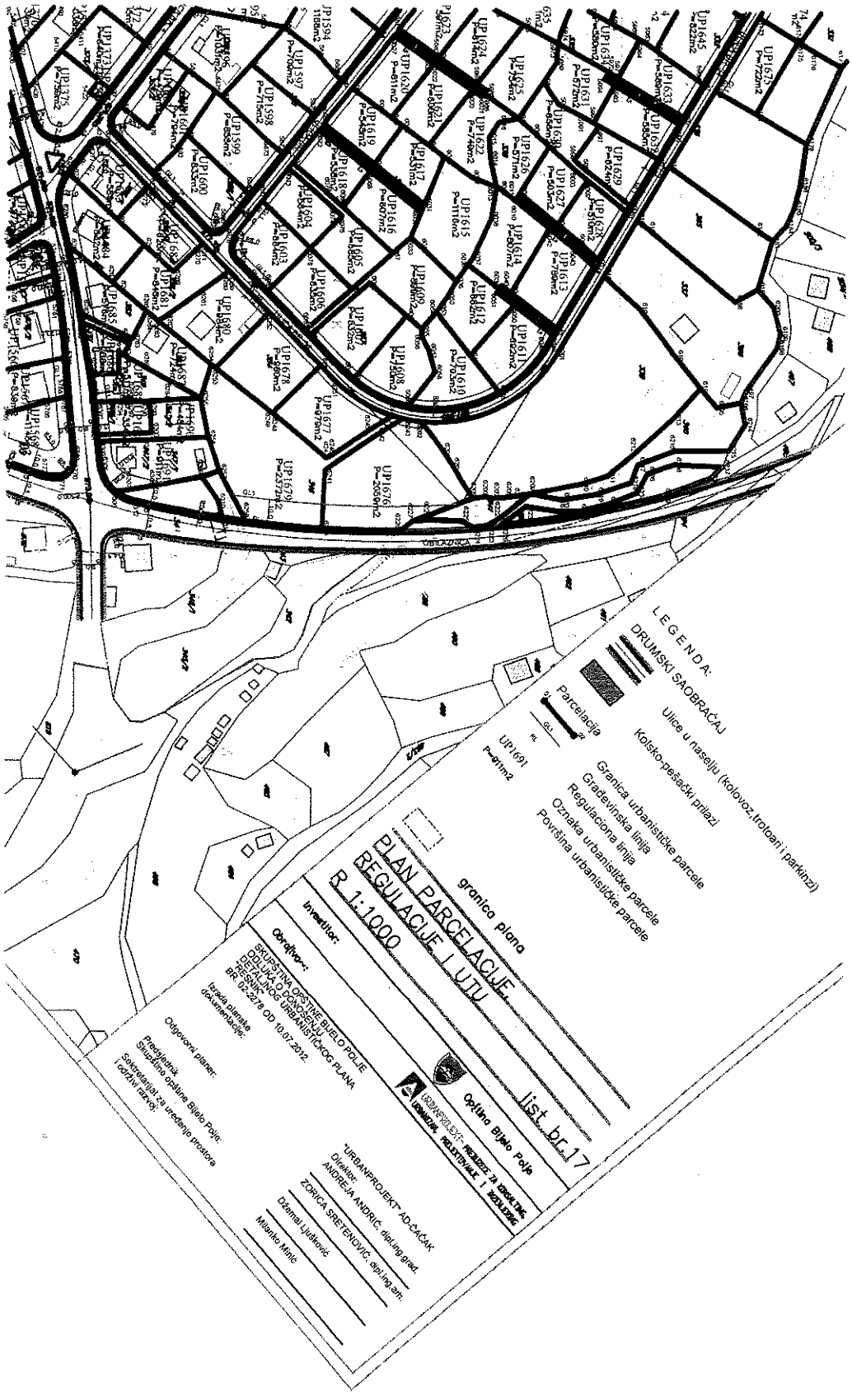
Situacijska karta
Razmjera 1:2500
k.č. br. 802
1:2500
803
804
805
800
802
798/1
798/2
799
796
795/1
795/2
794
793
791/1
791/2
1005/1
1005/2
718/3
718/2
720/1
719/4
719/3
719/1
716
714/1
714/2
714/3
714/4
792
788
789
722/2
723/2
724/1
725/1
725/2
721
720/2
GLAVNA ULICA
PESNIH

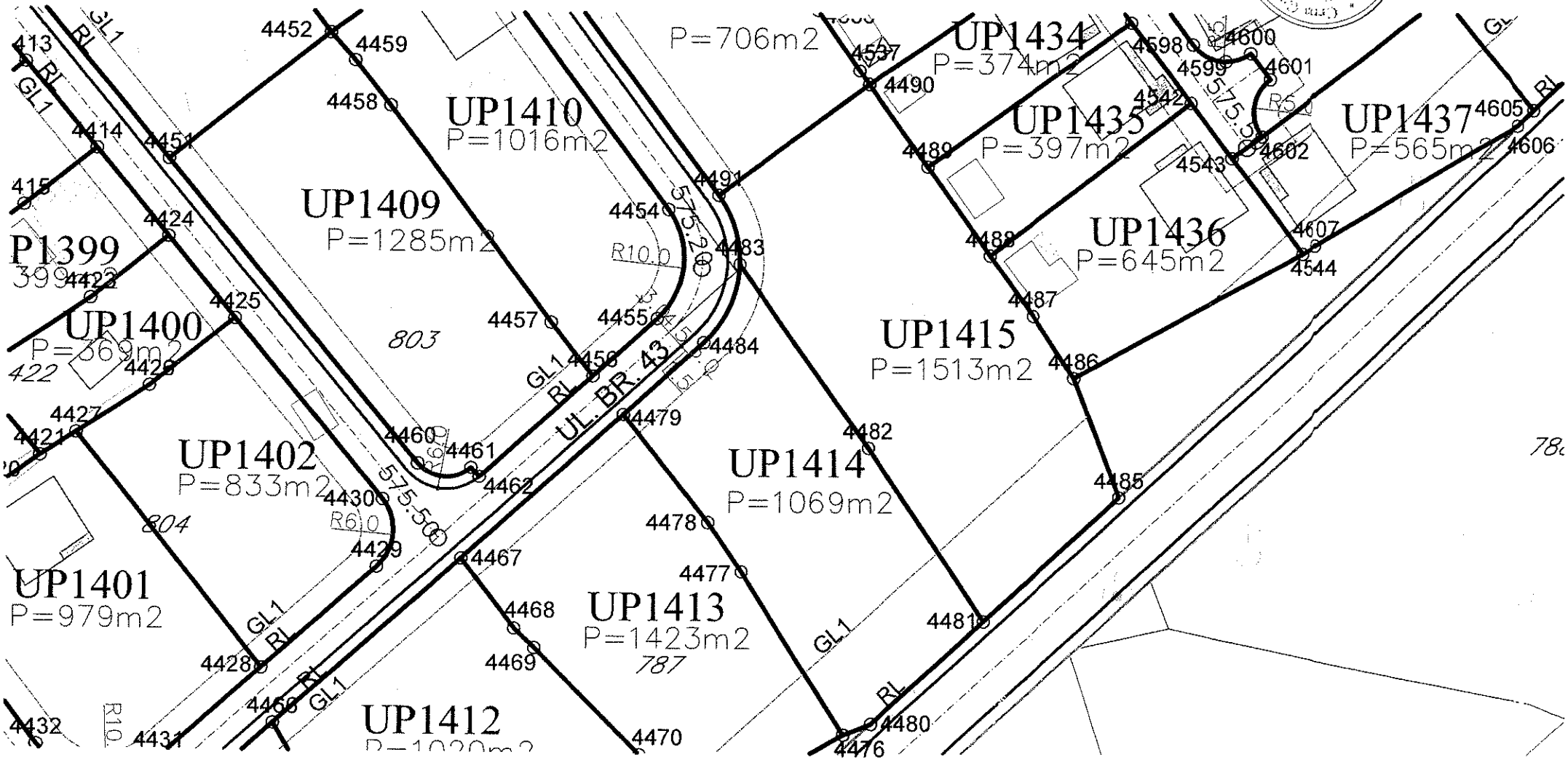

LEGENDA:
POVRŠINE ZA STANOVANJE
Stanovanje srednje gustine
POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE
POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
Površine elektroenergetska infrastruktura
POVRŠINE ZA GROBLJA
POVRŠINSKE VODE
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
Zelenilo uz saobraćajnicu
Zaštitno zelenilo
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolsko, kolsko-pešački i pešački)
Kolsko-pešački prilazi
granica plana
PLAN NAMENE POVRŠINA
R 1:1000
list br.15
Investitor:
Opština Bijelo Polje
Obradivač:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
PLANA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
BIJELO POLJE
Broj: 07-2278 od 10.07.2012.
Pečat organa lokalne samouprave
Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštinskih za urbanizam i uređenje prostora
"URBANPROJEKT" AD-CAD-SK
Direktor:
ANĐELIJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Direktor:
ZORICA SREĆENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Direktor:
Milanko Mirić

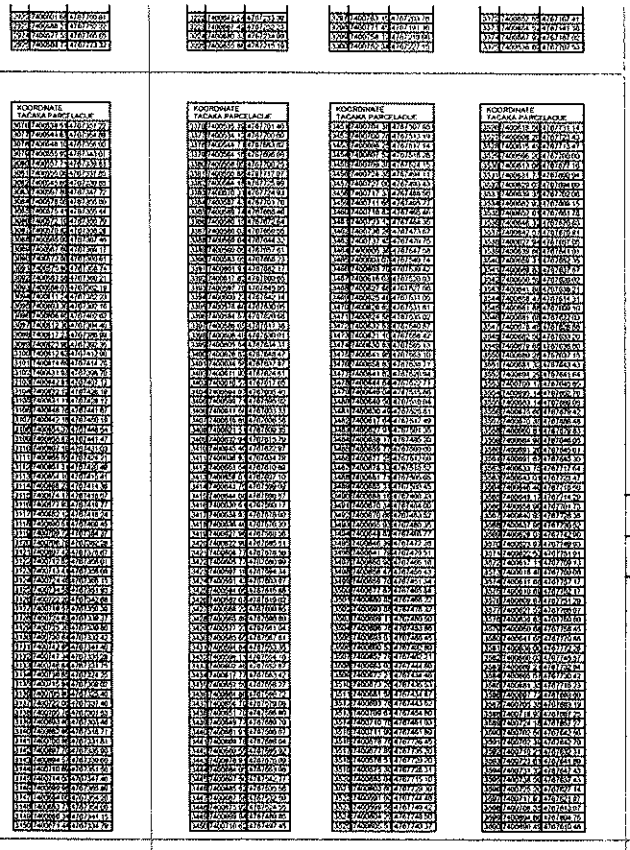
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE


BOSANSKA RIJEKA
LEGENDA:
POVRŠINSKE VODE
Ulice u naselju (kolo-ost.trotoari i parkovi)
Kolsko-pješački prilaz
Građevinska linija
Regulaciona linija
granica plana
PLAN SAOBRAĆAJA
NIVELACIJE I REGULACIJE
R 1:1000
list br.J6
Opština Bijeljina
Grad Bijeljina
Odgovorni planer
Direktor
Izrada plana
Obrađivač
Direktor
Izrada GIS-a

ULICA BR. 45
ULICA BR. 46
ULICA BR. 44
ULICA BR. 43
ULICA BR. 42
ULICA BR. 41
ULICA BR. 40
ULICA BR. 39
ULICA BR. 38
ULICA BR. 37
ULICA BR. 36
ULICA BR. 35
ULICA BR. 34
ULICA BR. 33
ULICA BR. 32
ULICA BR. 31
ULICA BR. 30
ULICA BR. 29
ULICA BR. 28
ULICA BR. 27
ULICA BR. 26
ULICA BR. 25
ULICA BR. 24
ULICA BR. 23
ULICA BR. 22
ULICA BR. 21
ULICA BR. 20
ULICA BR. 19
ULICA BR. 18
ULICA BR. 17
ULICA BR. 16
ULICA BR. 15
ULICA BR. 14
ULICA BR. 13
ULICA BR. 12
ULICA BR. 11
ULICA BR. 10
ULICA BR. 9
ULICA BR. 8
ULICA BR. 7
ULICA BR. 6
ULICA BR. 5
ULICA BR. 4
ULICA BR. 3
ULICA BR. 2
ULICA BR. 1
Općina Gacka - Općina Bijelo Polje
Služba za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE


LEGENDA:
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
Kolsko-pešačka prilazi
Granica urbanističke parcele
Gradevinska linija
Regulaciona linija
Oznaka urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele
granica plana
PLAN PARCELACIJE
REGULACIJE I UTU
R 1:1000
list br 17
Investitor:
Obradivač:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
DONOŠENJU
ODLUKA O PRISTUPANJU
IZRADI PLANSKOG DOKUMENTA
BR 02-2276 OD 10.07.2012
Izrada plansko dokumentacije:
"URBANPROJEKT" ADŽAČAK
Direktor
ANDRIJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Opština Bijelo Polje


UP1410
P=1016m2
UP1409
P=1285m2
UP1400
P=369m2
UP1402
P=833m2
UP1401
P=979m2
UP1412
UP1413
P=1423m2
UP1414
P=1069m2
UP1415
P=1513m2
UP1436
P=645m2
UP1435
P=397m2
UP1434
P=374m2
UP1437
P=565m2
P=706m2
P1399
803
804
787
422
575.200
575.500
R10.b
R6.0
UL. BR. 43
GL1
RL
4452
4459
4458
4451
4414
4424
4423
4425
4426
4427
4457
4455
4456
4460
4461
4462
4430
4429
4467
4468
4469
4470
4428
4431
4432
4491
4483
4484
4479
4482
4478
4477
4481
4480
4476
4485
4487
4486
4488
4544
4607
4489
4543
4602
4606
4605
4601
4599
4598
4600
4542
4490
4537
4540
415
413



KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		

KOORDINATE
TAČAKA PARCELACIJE

list br.17a

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obrađivač:	URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Mirić

4395	7400945.56	4767430.83
4396	7400927.19	4767454.86
4397	7400949.60	4767465.48
4398	7400959.22	4767463.32
4399	7400971.53	4767448.29
4400	7400989.56	4767426.26
4401	7400981.79	4767419.90
4402	7401003.07	4767409.75
4403	7400994.61	4767402.82
4404	7400981.48	4767392.06
4405	7400977.69	4767388.68
4406	7400974.15	4767385.55
4407	7400966.79	4767379.40
4408	7400966.52	4767375.47
4409	7400972.76	4767371.32
4410	7400974.78	4767368.59
4411	7400986.72	4767378.89
4412	7401002.72	4767392.80
4413	7401011.24	4767399.77
4414	7401019.89	4767389.21
4415	7401011.29	4767382.17
4416	7400996.63	4767370.51
4417	7400981.97	4767358.85
4418	7400997.56	4767337.74
4419	7401002.20	4767341.63
4420	7401008.25	4767347.52
4421	7401013.56	4767351.47
4422	7401005.55	4767361.19
4423	7401019.33	4767370.79

4470	7401086.24	4767315.46
4471	7401084.73	4767313.52
4472	7401081.11	4767310.81
4473	7401066.21	4767302.68
4474	7401092.09	4767304.94
4475	7401092.06	4767307.10
4476	7401111.08	4767317.99
4477	7401098.54	4767337.84
4478	7401094.40	4767343.85
4479	7401083.98	4767357.05
4480	7401114.39	4767319.32
4481	7401128.25	4767331.88
4482	7401114.06	4767353.08
4483	7401098.21	4767375.56
4484	7401093.78	4767365.92
4485	7401144.95	4767347.01
4486	7401139.44	4767361.63
4487	7401134.46	4767369.25
4488	7401129.17	4767376.66
4489	7401121.39	4767387.57
4490	7401114.17	4767397.70
4491	7401095.55	4767383.98
4492	7400977.87	4767551.21
4493	7400976.18	4767544.46
4494	7401000.06	4767512.36
4495	7401020.51	4767527.96
4496	7401010.32	4767542.72
4497	7400997.91	4767560.69
4498	7400988.53	4767556.25

4770	7400966.79	4767934.56
4771	7401001.38	4767911.29
4772	7401002.79	4767905.34
4773	7400997.41	4767895.85
4774	7400971.15	4767911.94
4775	7400953.92	4767985.82
4776	7400940.08	4767966.99
4777	7400941.30	4767960.74
4778	7400940.46	4767959.49
4779	7400958.25	4767947.53
4780	7400974.47	4767971.66
4781	7400963.68	4767979.28
4782	7400985.27	4767964.04
4783	7400987.78	4767962.35
4784	7400997.24	4767955.99
4785	7400981.18	4767932.11
4786	7401003.68	4767916.98
4787	7401004.52	4767918.22
4788	7401010.94	4767919.74
4789	7401021.94	4767939.14
4790	7401004.11	4767951.37
4791	7401023.00	4767941.01
4792	7401026.34	4767947.01
4793	7401023.60	4767948.85
4794	7400997.34	4767966.53
4795	7400992.67	4767969.61
4796	7400972.00	4767983.26
4797	7400961.96	4767990.22
4798	7400959.14	4767992.18

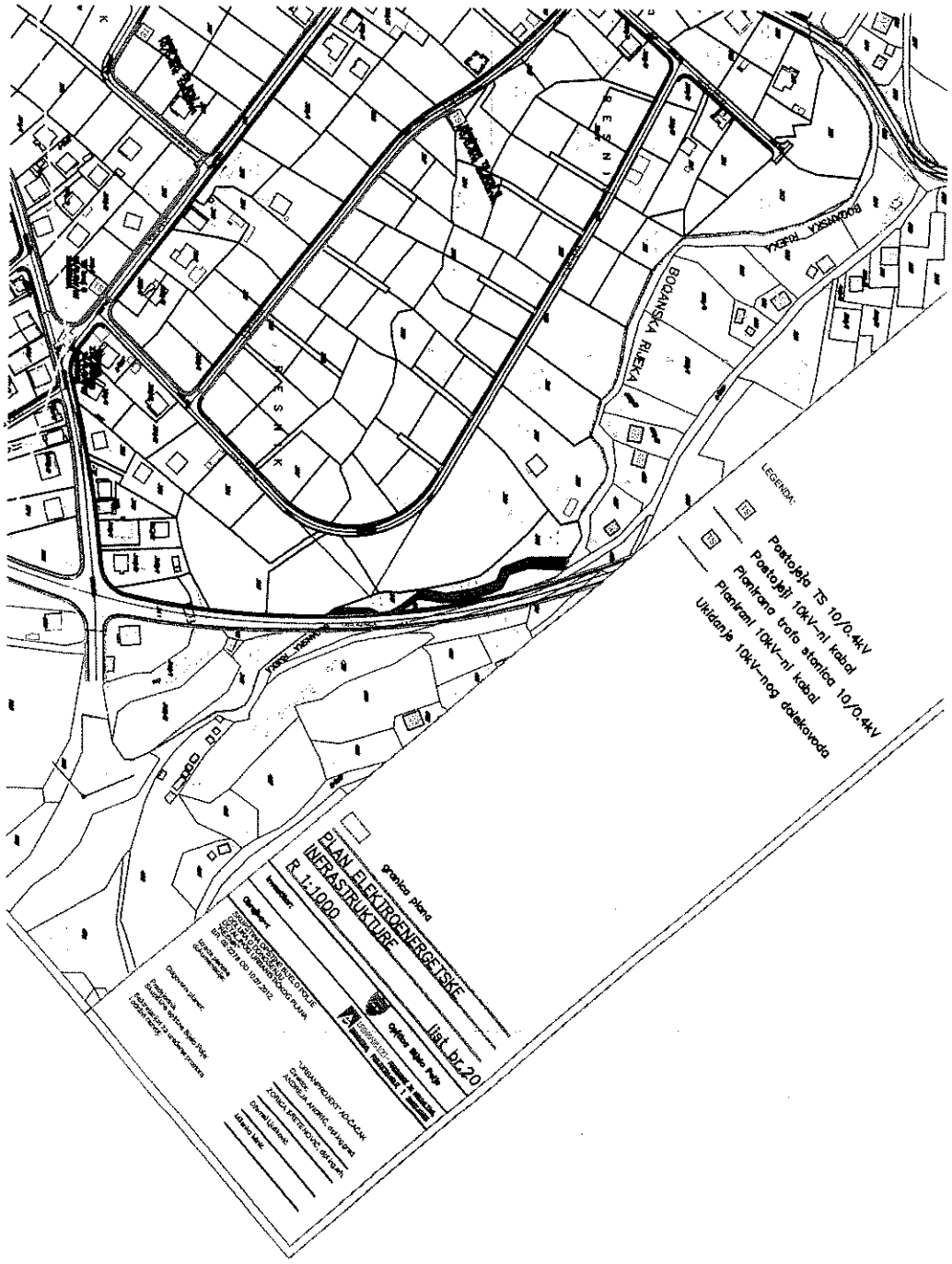
4845	7401(
4846	7401(
4847	7401(
4848	7401(
4849	7401(
4850	7401(
4851	7401(
4852	7401(
4853	7401(
4854	7401(
4855	7401(
4856	7401(
4857	7401(
4858	7401(
4859	7401(
4860	7401(
4861	7401(
4862	7401(
4863	7401(
4864	7401(
4865	7401(
4866	7401(
4867	7401(
4868	7401(
4869	7401(
4870	7401(
4871	7401(
4872	7401(
4873	7401(



LEGENDA:
Planirana vodovodna mreža
Planirana fekalna kanalizacija
Planirana oborinska kanalizacija
granica plana
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
R 1:1000
list br.19
Općina Bijelo Polje
Odluka o izradi
Odluka o donošenju
Nosilac izrade
Obrađivač
Investitor
Odgovorni planer
Stručni tim
Direktor
Glavni urbanista
Mišinić Miloš
Rasovo
K.o.



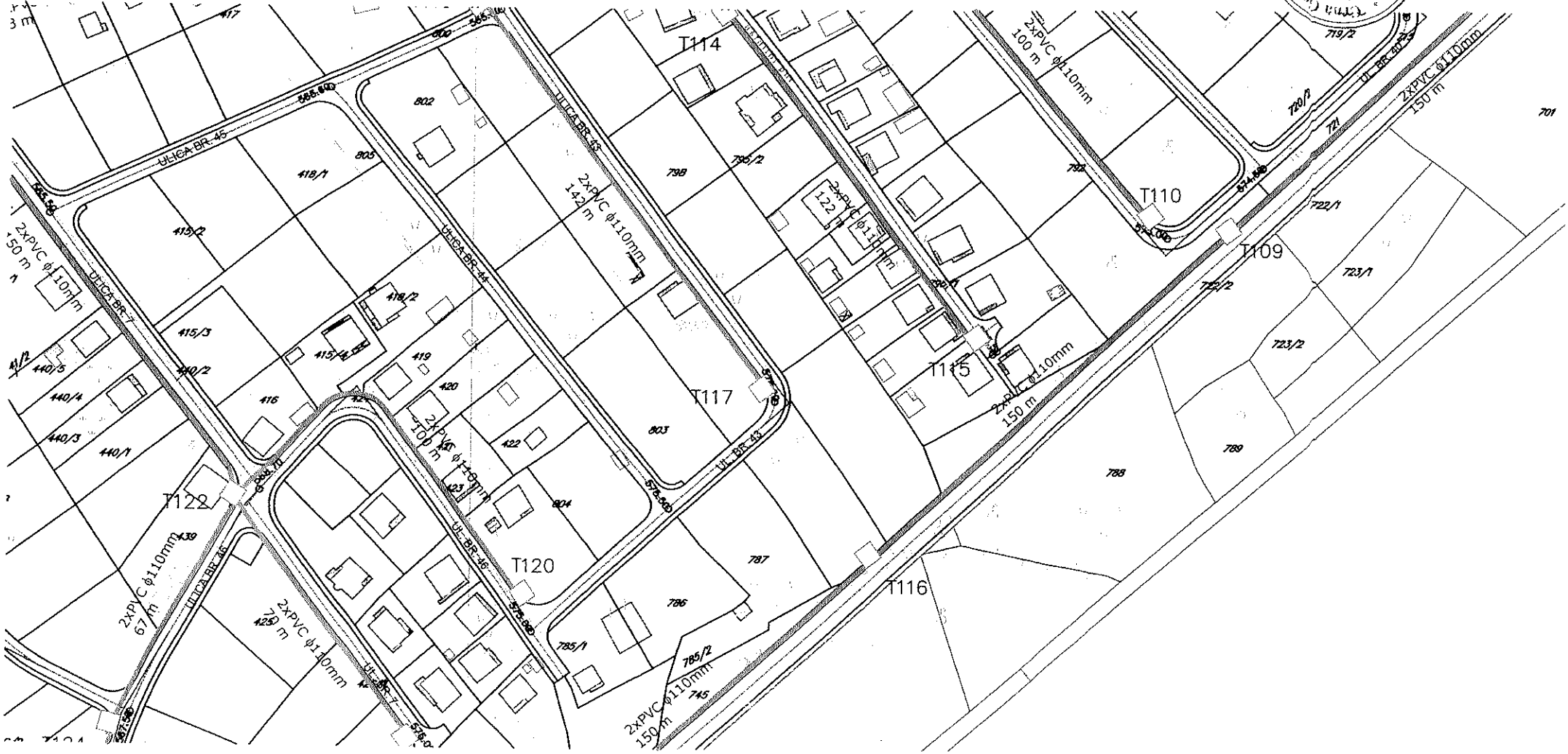
Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE


BOGANSKA ULICA
LEGENDA:
granica plana
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
R 1:1.000
list br.20



Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE


LEGENDA:
Planirana TK kanalizacija
Planirano TK okno
granica plana
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
R.J.1:1000
List Br.21
BOGATIĆKA
TS1
TS2
TS3
TS4
TS5
TS6
TS7
TS8
TS9
TS10
TS11
TS12
TS13
TS14
TS15
TS16
TS17
TS18
TS19
TS20
TS21
TS22
TS23
TS24
TS25
TS26
TS27
TS28
TS29
TS30
TS31
TS32
TS33
TS34
TS35
TS36
TS37
TS38
TS39
TS40
TS41
TS42
TS43
TS44
TS45
TS46
TS47
TS48
TS49
TS50
TS51
TS52
TS53
TS54
TS55
TS56
TS57
TS58
TS59
TS60
TS61
TS62
TS63
TS64
TS65
TS66
TS67
TS68
TS69
TS70
TS71
TS72
TS73
TS74
TS75
TS76
TS77
TS78
TS79
TS80
TS81
TS82
TS83
TS84
TS85
TS86
TS87
TS88
TS89
TS90
TS91
TS92
TS93
TS94
TS95
TS96
TS97
TS98
TS99
TS100
TS101
TS102
TS103
TS104
TS105
TS106
TS107
TS108
TS109
TS110
TS111
TS112
TS113
TS114
TS115
TS116
TS117
TS118
TS119
TS120
TS121
TS122
TS123
TS124
TS125
TS126
TS127
TS128
TS129
TS130
TS131
TS132
TS133
TS134
TS135
TS136
TS137
TS138
TS139
TS140
TS141
TS142
TS143
TS144
TS145
TS146
TS147
TS148
TS149
TS150
TS151
TS152
TS153
TS154
TS155
TS156
TS157
TS158
TS159
TS160
TS161
TS162
TS163
TS164
TS165
TS166
TS167
TS168
TS169
TS170
TS171
TS172
TS173
TS174
TS175
TS176
TS177
TS178
TS179
TS180
TS181
TS182
TS183
TS184
TS185
TS186
TS187
TS188
TS189
TS190
TS191
TS192
TS193
TS194
TS195
TS196
TS197
TS198
TS199
TS200
TS201
TS202
TS203
TS204
TS205
TS206
TS207
TS208
TS209
TS210
TS211
TS212
TS213
TS214
TS215
TS216
TS217
TS218
TS219
TS220
TS221
TS222
TS223
TS224
TS225
TS226
TS227
TS228
TS229
TS230
TS231
TS232
TS233
TS234
TS235
TS236
TS237
TS238
TS239
TS240
TS241
TS242
TS243
TS244
TS245
TS246
TS247
TS248
TS249
TS250
TS251
TS252
TS253
TS254
TS255
TS256
TS257
TS258
TS259
TS260
TS261
TS262
TS263
TS264
TS265
TS266
TS267
TS268
TS269
TS270
TS271
TS272
TS273
TS274
TS275
TS276
TS277
TS278
TS279
TS280
TS281
TS282
TS283
TS284
TS285
TS286
TS287
TS288
TS289
TS290
TS291
TS292
TS293
TS294
TS295
TS296
TS297
TS298
TS299
TS300
TS301
TS302
TS303
TS304
TS305
TS306
TS307
TS308
TS309
TS310
TS311
TS312
TS313
TS314
TS315
TS316
TS317
TS318
TS319
TS320
TS321
TS322
TS323
TS324
TS325
TS326
TS327
TS328
TS329
TS330
TS331
TS332
TS333
TS334
TS335
TS336
TS337
TS338
TS339
TS340
TS341
TS342
TS343
TS344
TS345
TS346
TS347
TS348
TS349
TS350
TS351
TS352
TS353
TS354
TS355
TS356
TS357
TS358
TS359
TS360
TS361
TS362
TS363
TS364
TS365
TS366
TS367
TS368
TS369
TS370
TS371
TS372
TS373
TS374
TS375
TS376
TS377
TS378
TS379
TS380
TS381
TS382
TS383
TS384
TS385
TS386
TS387
TS388
TS389
TS390
TS391
TS392
TS393
TS394
TS395
TS396
TS397
TS398
TS399
TS400
TS401
TS402
TS403
TS404
TS405
TS406
TS407
TS408
TS409
TS410
TS411
TS412
TS413
TS414
TS415
TS416
TS417
TS418
TS419
TS420
TS421
TS422
TS423
TS424
TS425
TS426
TS427
TS428
TS429
TS430
TS431
TS432
TS433
TS434
TS435
TS436
TS437
TS438
TS439
TS440
TS441
TS442
TS443
TS444
TS445
TS446
TS447
TS448
TS449
TS450
TS451
TS452
TS453
TS454
TS455
TS456
TS457
TS458
TS459
TS460
TS461
TS462
TS463
TS464
TS465
TS466
TS467
TS468
TS469
TS470
TS471
TS472
TS473
TS474
TS475
TS476
TS477
TS478
TS479
TS480
TS481
TS482
TS483
TS484
TS485
TS486
TS487
TS488
TS489
TS490
TS491
TS492
TS493
TS494
TS495
TS496
TS497
TS498
TS499
TS500
TS501
TS502
TS503
TS504
TS505
TS506
TS507
TS508
TS509
TS510
TS511
TS512
TS513
TS514
TS515
TS516
TS517
TS518
TS519
TS520
TS521
TS522
TS523
TS524
TS525
TS526
TS527
TS528
TS529
TS530
TS531
TS532
TS533
TS534
TS535
TS536
TS537
TS538
TS539
TS540
TS541
TS542
TS543
TS544
TS545
TS546
TS547
TS548
TS549
TS550
TS551
TS552
TS553
TS554
TS555
TS556
TS557
TS558
TS559
TS560
TS561
TS562
TS563
TS564
TS565
TS566
TS567
TS568
TS569
TS570
TS571
TS572
TS573
TS574
TS575
TS576
TS577
TS578
TS579
TS580
TS581
TS582
TS583
TS584
TS585
TS586
TS587
TS588
TS589
TS590
TS591
TS592
TS593
TS594
TS595
TS596
TS597
TS598
TS599
TS600
TS601
TS602
TS603
TS604
TS605
TS606
TS607
TS608
TS609
TS610
TS611
TS612
TS613
TS614
TS615
TS616
TS617
TS618
TS619
TS620
TS621
TS622
TS623
TS624
TS625
TS626
TS627
TS628
TS629
TS630
TS631
TS632
TS633
TS634
TS635
TS636
TS637
TS638
TS639
TS640
TS641
TS642
TS643
TS644
TS645
TS646
TS647
TS648
TS649
TS650
TS651
TS652
TS653
TS654
TS655
TS656
TS657
TS658
TS659
TS660
TS661
TS662
TS663
TS664
TS665
TS666
TS667
TS668
TS669
TS670
TS671
TS672
TS673
TS674
TS675
TS676
TS677
TS678
TS679
TS680
TS681
TS682
TS683
TS684
TS685
TS686
TS687
TS688
TS689
TS690
TS691
TS692
TS693
TS694
TS695
TS696
TS697
TS698
TS699
TS700
TS701
TS702
TS703
TS704
TS705
TS706
TS707
TS708
TS709
TS710
TS711
TS712
TS713
TS714
TS715
TS716
TS717
TS718
TS719
TS720
TS721
TS722
TS723
TS724
TS725
TS726
TS727
TS728
TS729
TS730
TS731
TS732
TS733
TS734
TS735
TS736
TS737
TS738
TS739
TS740
TS741
TS742
TS743
TS744
TS745
TS746
TS747
TS748
TS749
TS750
TS751
TS752
TS753
TS754
TS755
TS756
TS757
TS758
TS759
TS760
TS761
TS762
TS763
TS764
TS765
TS766
TS767
TS768
TS769
TS770
TS771
TS772
TS773
TS774
TS775
TS776
TS777
TS778
TS779
TS780
TS781
TS782
TS783
TS784
TS785
TS786
TS787
TS788
TS789
TS790
TS791
TS792
TS793
TS794
TS795
TS796
TS797
TS798
TS799
TS800
TS801
TS802
TS803
TS804
TS805
TS806
TS807
TS808
TS809
TS810
TS811
TS812
TS813
TS814
TS815
TS816
TS817
TS818
TS819
TS820
TS821
TS822
TS823
TS824
TS825
TS826
TS827
TS828
TS829
TS830
TS831
TS832
TS833
TS834
TS835
TS836
TS837
TS838
TS839
TS840
TS841
TS842
TS843
TS844
TS845
TS846
TS847
TS848
TS849
TS850
TS851
TS852
TS853
TS854
TS855
TS856
TS857
TS858
TS859
TS860
TS861
TS862
TS863
TS864
TS865
TS866
TS867
TS868
TS869
TS870
TS871
TS872
TS873
TS874
TS875
TS876
TS877
TS878
TS879
TS880
TS881
TS882
TS883
TS884
TS885
TS886
TS887
TS888
TS889
TS890
TS891
TS892
TS893
TS894
TS895
TS896
TS897
TS898
TS899
TS900
TS901
TS902
TS903
TS904
TS905
TS906
TS907
TS908
TS909
TS910
TS911
TS912
TS913
TS914
TS915
TS916
TS917
TS918
TS919
TS920
TS921
TS922
TS923
TS924
TS925
TS926
TS927
TS928
TS929
TS930
TS931
TS932
TS933
TS934
TS935
TS936
TS937
TS938
TS939
TS940
TS941
TS942
TS943
TS944
TS945
TS946
TS947
TS948
TS949
TS950
TS951
TS952
TS953
TS954
TS955
TS956
TS957
TS958
TS959
TS960
TS961
TS962
TS963
TS964
TS965
TS966
TS967
TS968
TS969
TS970
TS971
TS972
TS973
TS974
TS975
TS976
TS977
TS978
TS979
TS980
TS981
TS982
TS983
TS984
TS985
TS986
TS987
TS988
TS989
TS990
TS991
TS992
TS993
TS994
TS995
TS996
TS997
TS998
TS999
TS1000


T114
T110
T109
T117
T115
T122
T120
T116
UL. BR. 45
UL. BR. 46
UL. BR. 43
2xPVC ϕ110mm
142 m
2xPVC ϕ110mm
100 m
2xPVC ϕ110mm
150 m
2xPVC ϕ110mm
67 m
2xPVC ϕ110mm
425 m
2xPVC ϕ110mm
150 m
802
805
798
795/2
792
719/2
720/1
721
722/1
723/1
722/2
723/2
701
418/1
415/2
415/3
415/4
418/2
419
420
422
423
803
804
787
786
785/1
785/2
745
788
789
440/5
440/4
440/3
440/2
440/1
439
416
417
122

PLAN
LEGENDA
PLAN ZELENIL
SLOBODNIH POVRŠINA
M 1:1000
list br.2-2

(Z)
(Z1)
(Z2)
(Z3)
(Z4)
(Z5)
(Z6)
(Z7)
UL. BR. 46
UL. BR. 44
UL. BR. 43
UL. BR. 40
575.00
576.00
574.00
789
7212
7211
7224
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Opština Bijelo Polje
BIJELO POLJE

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	LUKAČ BERNAD
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

PROJEKTNI ZADATAK

BIJELO POLJE, Septembar, 2026. god M.P. _____

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta.

Opšti podaci:
- Investitor: **LUKAČ BERNAD**
- Mjesto gradnje: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izgradnje stambenog objekta izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 06/5-332/25-54/5-27 od 12.03.2025.godine.

Propisi i standardi

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da sarađuje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNI ELEMENTI

Investitor projekta je LUKAČ BERNAD

- Predmet projekta je izrada idejnog rješenja i glavnog projekta za objekat: STAMBENI OBJEKAT (Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik).

- CILj I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava građevinske dozvole za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.

- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).

- Planirana spratnost stambenog objekta je P+Tv.
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i prospise za kolske i pješačke komunikacije .
- **PRIZEMLJE** planirati za stanovanje u sklopu čega se nalaze garaža, ulaz, hodnik, stepenište, toalet sa vešerajem, dnevna soba, kuhinja, ostava, kupatilo, tri spavaće sobe, kupatilo i terasa.
- **Tavanski prostor** takođe planirati za stanovanje u sklopu čega se nalazi stepenište, hodnik, kupatilo i tri spavaće sobe.
- **KROV** planirati u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima četvorovodni nagiba 33°.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.
- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao sto su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje mašinske instalacije.

- OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA
- Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog

rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.

- SPECIFICNI ZAHTJEVI
- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim će se obezbjediti adekvatna energetska zaštita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.

INVESTITOR

Lukač Bernad

LUKAČ BERNAD

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	LUKAČ BERNAD
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Septembar, 2026. god M.P. _____

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	LUKAČ BERNAD
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLjE,,Septembar, 2026. god M.P. _____

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: *STAMBENI OBJEKAT*

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

'Investitor: LUKAČ BERNAD

Idejno rješenje za stambeni objekat urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih br.06/5-332/25-54/5-7 od 12.03.2025. godine i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri:

Oznaka urbanističke parcele:	UP 1415
Površina urbanističke parcele:	1513 m^2
Indeks zauzetosti:	0.6
Indeks izgrađenosti:	3.0
Max BGP:	/
Max visinska kota:	22.0 m
Max spratnost:	P+3+Pk
Parkiranje:	1 PM – 1 STAN

POSTOJEĆE STANJE

U posjedovnom listu 1006 – izvod KO Resnik, katastarska parcela br. 798/3 evidentirana je kao livada 3. klase površine 1485m^2.

URBANISTIČKA LOKACIJA



SLIKA1:Prikaz lokacije izvor_
https://maps.app.goo.gl/Rtb8NvLYXwRLPY4SA

Urbanistička parcela UP 663 nalazi se u zoni koja je Detaljnjim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS).

U okviru ovog prostora pored objekta u funkciji stanovanja, koje i egzistira na pojedinačnim lokacijama, mogu se graditi poslovni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Projektom je planirana izgradnja stambenog objekta (P+Tv).

Funkcija objekta je stanovanje.

Na etaži prizemlja u okviru objekta planirana je garaža, ulaz, hodnik, stepenište, toalet sa vešerajem, dnevna soba, kuhinja, ostava, kupatilo, tri spavaće sobe, kupatilo i terasa.

Na etaži tavana je planirano stepenište, hodnik, kupatio i tri spavaće sobe

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu kat. parcele br. 798/3 u površini od **1485m^2**.

Ukupan broj planiranih parking mjesta je **1 parking mjesto.** .Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta u skladu sa lokalnim uslovima.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski i pješački prilaz objektu planiran je sa jugo-zapadne strane na prilazni put.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija.

Objekat je inkoporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao i oblika lokacije na kojoj se gradi.

Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano u skladu sa namjenom objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane prostorije su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz maksimalno prirodno osvjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

NETO površina etaže prizemlja iznosi **154.16m^2.**
BRUTO površina etaže prizemlja iznosi **188.50m^2.**
NETO površina etaže tavana iznosi **94.23m^2.**
BRUTO površina etaže tavana iznosi **126.86m^2.**
Ukupna BRUTO površina objekta iznosi 188,50m^2 + 126,86m^2 = **315,36m^2**

Etaža koja zauzima najveću površinu na predmetnoj parceli je etaža przemlja i njena površina iznosi **P=188.50m^2.** Što čini indeks zauzetosti:

INDEKS ZAUZETOSTI Iz=0,13 < 0.6 (max dozvoljeno)

BGP objekta (P+Tv) iznosi **315.36m^2**

INDEKS IZGRAĐENOSTI Ii= 0,21 < 3.00 (max dozvoljeno)

FUNKCIJA OBJEKTA:

PRIZEMLJE

Prizemlje Tabela NETO Površina			
Br. stana	Br.	Prostorija	Površina (m2)
PRIZEMLJE			
	01	Garaža	27.51
	02	Ulaz	2.38
	03	Hodnik	15.44
	04	Stepenište	4.30
	05	Toalet i vešeraj	4.29
	06	Dnevna soba	37.35
	07	Kuhinja	11.89
	08	Ostava	2.77
	09	Kupatilo	5.52
	10	Spavaća soba	10.27
	11	Spavaća soba	8.62
	12	Spavaća soba	13.15
	13	Kupatilo	2.82
	14	Terasa	7.85
			154.16 m²
01	BRUTO PRIZEMLJE		188.50

TAVAN

Tavan Tabela NETO Površina			
Br. stana	Br.	Prostorija	Površina (m2)
TAVAN			
	01	Stepenište	3.13
	02	Hodnik	4.56
	03	Kupatilo	9.04
	04	Spavaća soba	29.01
	05	Spavaća soba	25.90
	06	Spavaća soba	22.59
			94.23 m²
01	BRUTO TAVAN		126.86

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim stubovima oslonjenim na AB temeljne stope kao primarnim i AB gredama kao sekundarnim konstruktivnim elementima. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionisati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetni objekat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake struje, hidrotehničke instalacije..). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz uslova infrastukturno objekat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 5cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je u kombinaciji neutralno bijele i sive boje.
- Ulaz u objekat je sa jugo-zapadne strane.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim povrsinama na prostorijama gdje je predviđena dnevna zona.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukumponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao četvorovodni nagiba 33°, pokrivan je limom RAL 7016.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran pomoću horizontalnih i vertikalnih oluka.

RAL KARTA

- Bijela boja fasada ---------- RAL 9016
- Siva boja fasada ---------- RAL 7037
- Vanjska stolarija ---------- RAL 7016
- Lim ---------- RAL 7016

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru lokacije planirane za izgradnju. Zelenilo iznosi 76% od ukupne površine parcele.
- Ograda prema susjednim parcelama radi se na visini od ukupno 1.40m, i planirana je parapetna/kovana ograda (kako je prikazano u grafičkom dijelu projekta).
- Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do prizemlja radiće se od behaton ploča; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se horikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.

Bijelo Polje, Septembar,2026.god.

Sastavio:

Fuad Šabović dip.ing.arh.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU * BIJELO POLJE * INTES group

I Z J A V A P R O J E K T A N T A

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjernicama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena gradjevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rjesenje za izgradnju:

STAMBENI OBJEKAT

na lokaciji Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Investitor: LUKAČ BERNAD

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. **06/5-332/25-54/5-27** od **12.03.205. godine**		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka urbanističke parcele	UP 1415 kat. parcela br. 798/3	/
Površina UP 1415	1513m^2	/
Površina kat. parcele br. 798/3	1485m^2	/
Zadati indeks zauzetosti	0.6	0,13
Zadati indeks izgrađenosti	3.0	0,21
Max spratnost	P+3+PK	P+Tv
Max BGP	/	315.36m^2
Max visinska kota	22.0 m	8.12m
Parkiranje	1 STAN – 1 PM	1PM

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je prema DUP-u sa saobraćajnice – kat. parcele **798/8** površine 334m^2, upisana u LN 949 KO Resnik,koja je po kulturi malde livade, na ime Šćekić Radomir Ljubica , sopstvenik-posjednik 1/1, preko kat. parcele **800/6** površine 115m^2, upisana u LN 298 KO Resnik,koja je po kulturi male livade, na ime Borančić Alija Delija, sopstvenik-posjednik 1/2, Pepaljak Hakija Mevludin, sopstvenik-suposjednik ½.

M.P.

Odgovorni projektant:

Fuad Šabović, dipl.ing.arh.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	LUKAČ BERNAD
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje,
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

ELABORAT PARCELACIJE

BIJELO POLJE,Septembar, 2026. god M.P. _____

Crna Gora
Uprava za nekretnine
Katastarski srez: .....
Područna jedinica: **Bijelo Polje**
Katastarska Opština: **Resnik**
Broj .....

Sp.prijava broj: _____
Sk. Premjera broj: _____

SPISAK PRIJAVA

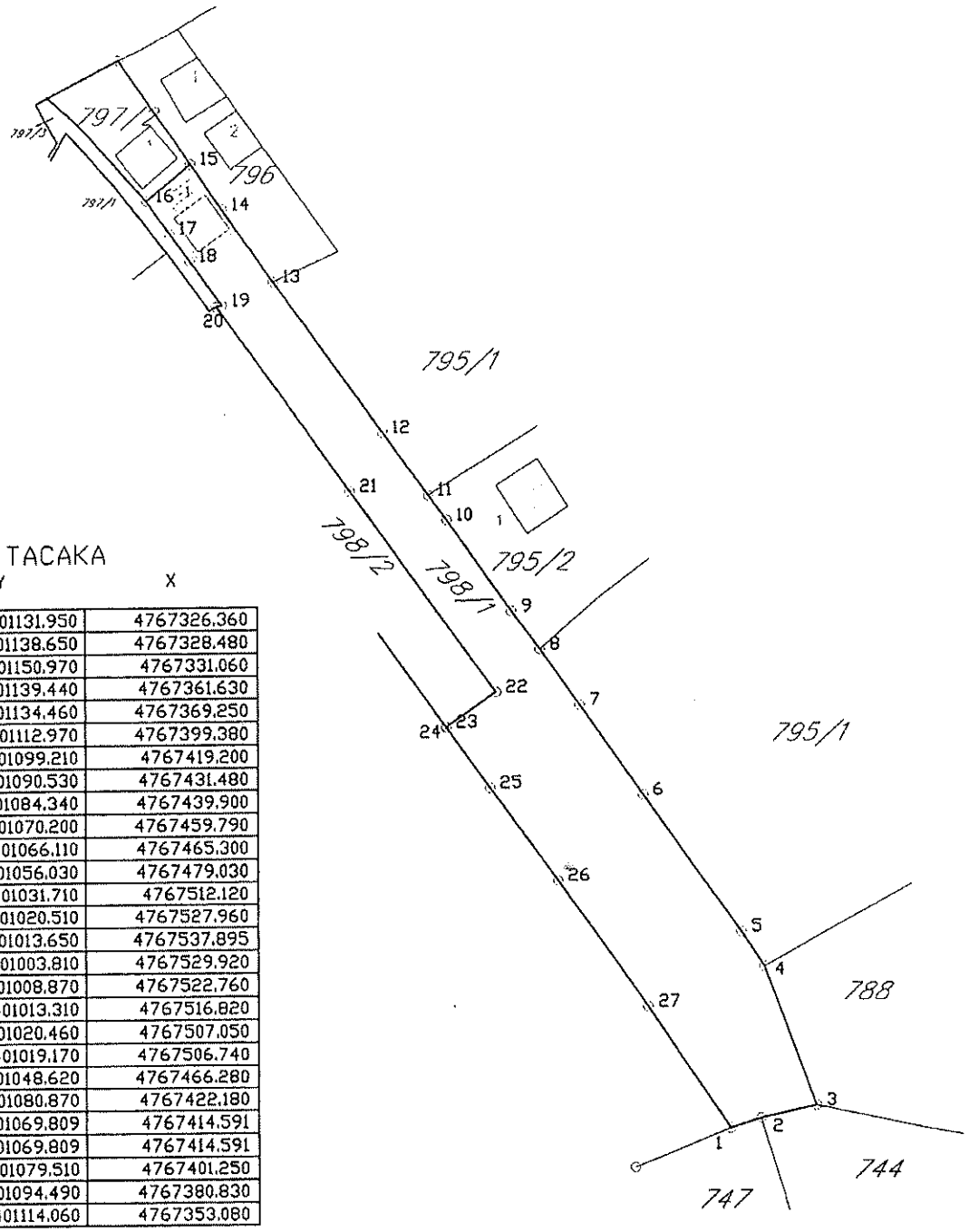
Za 2014 god.

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bijelo Polje
Broj: 959-105-769/2013
Bijelo Polje25.12.2013 godine

ŠĆEKIĆ MIJODRAGU

RASOVO BB

Dostavljamo Vam tražene koordinate graničnih tačaka kat.parcele br.798/1 upisana u pl.949 KO Resnik a iste su grafički očitane sa plana razmjere 1:2500.



KOORDINATE TACAKA

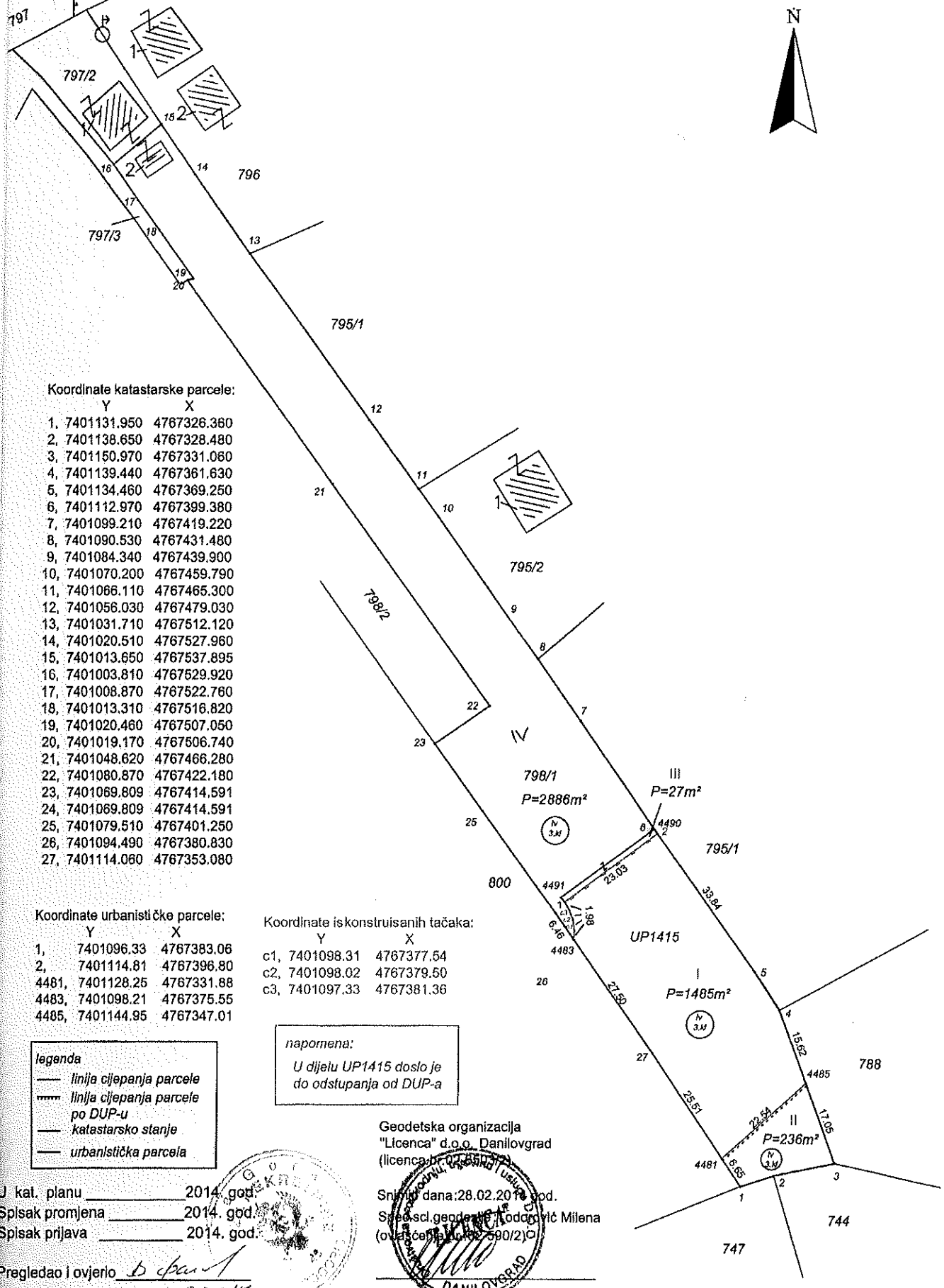
OZNAKA	Y	X
1	7401131.950	4767326.360
2	7401138.650	4767328.480
3	7401150.970	4767331.060
4	7401139.440	4767361.630
5	7401134.460	4767369.250
6	7401112.970	4767399.380
7	7401099.210	4767419.200
8	7401090.530	4767431.480
9	7401084.340	4767439.900
10	7401070.200	4767459.790
11	7401066.110	4767465.300
12	7401056.030	4767479.030
13	7401031.710	4767512.120
14	7401020.510	4767527.960
15	7401013.650	4767537.895
16	7401003.810	4767529.920
17	7401008.870	4767522.760
18	7401013.310	4767516.820
19	7401020.460	4767507.050
20	7401019.170	4767506.740
21	7401048.620	4767466.280
22	7401080.870	4767422.180
23	7401069.809	4767414.591
24	7401069.809	4767414.591
25	7401079.510	4767401.250
26	7401094.490	4767380.830
27	7401114.060	4767353.080

Obradila:
Samostalni referent
Biljana Purić

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Opština: Bijelo Polje
Katastarska Opština: Resnik

SKICA PREMJERA br. .....

Približna razmjera 1: 1000



Koordinate katastarske parcele:

	Y	X
1,	7401131.950	4767326.360
2,	7401138.650	4767328.480
3,	7401150.970	4767331.060
4,	7401139.440	4767361.630
5,	7401134.460	4767369.250
6,	7401112.970	4767399.380
7,	7401099.210	4767419.220
8,	7401090.530	4767431.480
9,	7401084.340	4767439.900
10,	7401070.200	4767459.790
11,	7401066.110	4767465.300
12,	7401056.030	4767479.030
13,	7401031.710	4767512.120
14,	7401020.510	4767527.960
15,	7401013.650	4767537.895
16,	7401003.810	4767529.920
17,	7401008.870	4767522.760
18,	7401013.310	4767516.820
19,	7401020.460	4767507.050
20,	7401019.170	4767506.740
21,	7401048.620	4767466.280
22,	7401080.870	4767422.180
23,	7401069.809	4767414.591
24,	7401069.809	4767414.591
25,	7401079.510	4767401.250
26,	7401094.490	4767380.830
27,	7401114.060	4767353.080

Koordinate urbanističke parcele:

	Y	X
1,	7401096.33	4767383.06
2,	7401114.81	4767396.80
4481,	7401128.25	4767331.88
4483,	7401098.21	4767375.55
4485,	7401144.95	4767347.01

Koordinate iskonstruisanih tačaka:

	Y	X
c1,	7401098.31	4767377.54
c2,	7401098.02	4767379.50
c3,	7401097.33	4767381.36

legenda
- *linija cijepanja parcele*
- *linija cijepanja parcele po DUP-u*
- *katastarsko stanje*
- *urbanistička parcela*

napomena:
U dijelu UP1415 doslo je do odstupanja od DUP-a

U kat. planu _____ 2014. god.
Spisak promjena _____ 2014. god.
Spisak prijava _____ 2014. god.

Pregledao i ovjerio _____
03.09.2014

Geodetska organizacija
"Licenca" d.o.o. Danilovgrad
(licenca br. 02-650/12)

Snimio dana: 28.02.2014. god.
Sreo.scl.geodetski Todorović Milena
(ovlašćenje br. 02-590/2)

DANILOVGRAD

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

KO ***Resnik***
Opština ***Bijelo Polje***

STARO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kućni broj)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Potes ili ulica i broj	obim prava		Šifra načina korišćenja nepokretnosti (zemljišta,zgrade,pos.dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela zgrade	Tereti i ograničenja	Titular	broj promjene i datum pravosnažnosti
											na zemljištu	na zgradi		ha	a	m^2	m2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	949	1610956280032	Šćekić Vojislav Mijodrag Rasovo bb	798/1							1/1		Livada 3.kl		46	34				
												1/1	Kuća i zgrada			29				

UKUPNO: 00 46 63

Uprava za nekretnine

Opština Bijelo Polje

NOVO STANJE

broj LN (PL)	Matični broj	Naziv nosioca prava na nepokretnost i adresa	Oznaka nepokretnosti							Plan	Skica	Šifra prava		Obim prava		Osnov sticanja		Šifra načina korišćenja nepokretnosti (zemljišta,zgrade,pos.dijela)	Površina			Površina zgrade ili dijela	Tereti i ograničenja	Titular	broj spiska prijava
			Broj parcele	Zgrada	Ulaz (kući)	Sprat	Broj dijela zgrade	Sobnost	Godina izgradnje			na zemljištu	na zgradi	na zemljištu	na zgradi	na zemljištu	na zgradi		ha	a	m²	m2			
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
949	1610956280032	Šćekić Vojislav Mijodrag Rasovo bb	798/1											1/1				Livada 3.kl		28	86				
			IV												1			Kuća I zgrada			29				
			I															Livada 3.kl		14	85				
			II															Livada 3.kl		02	36				
			III															Livada 3.kl			27				

UKUPNO: 00 46 63

Obradio:Milena Todorović, Spec. geodezije
ovlašćenje br.02-590/2
"Licenca" d.o.o.
Licenca br. 02-6503/3

Za DP "LICENCA" d.o.o. Danilovgrad

Obrađeno:

Bijelo Polje 28.02.2014 god.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
ul. Tršova bb
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081

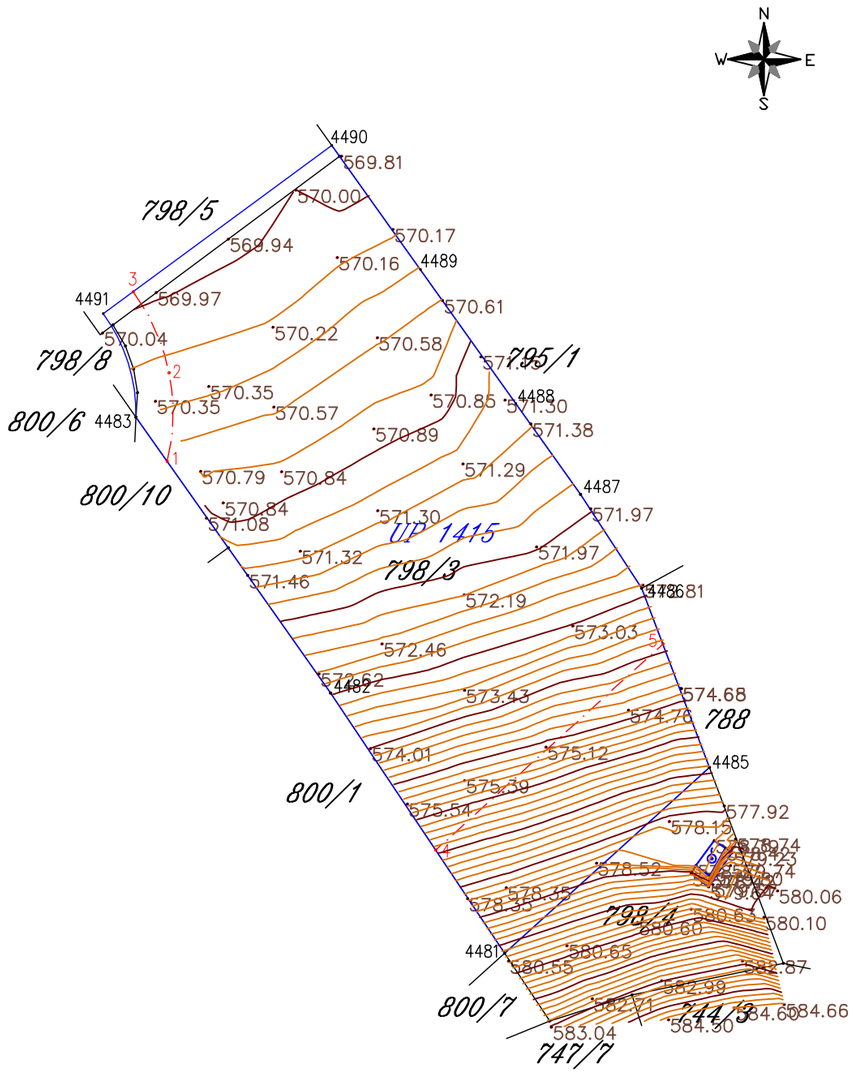
PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

Žiro račun:
HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

INVESTITOR:	LUKAČ BERNAD
PROJEKTANT:	DOO „INTESA group" Bijelo Polje,
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
MJESTO :	BIJELO POLJE
LOKACIJA:	Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE,Septembar, 2026. god M.P. _____



L E G E N D A:

- Stanje službene evidencije
- Makadamski put
- Objekat

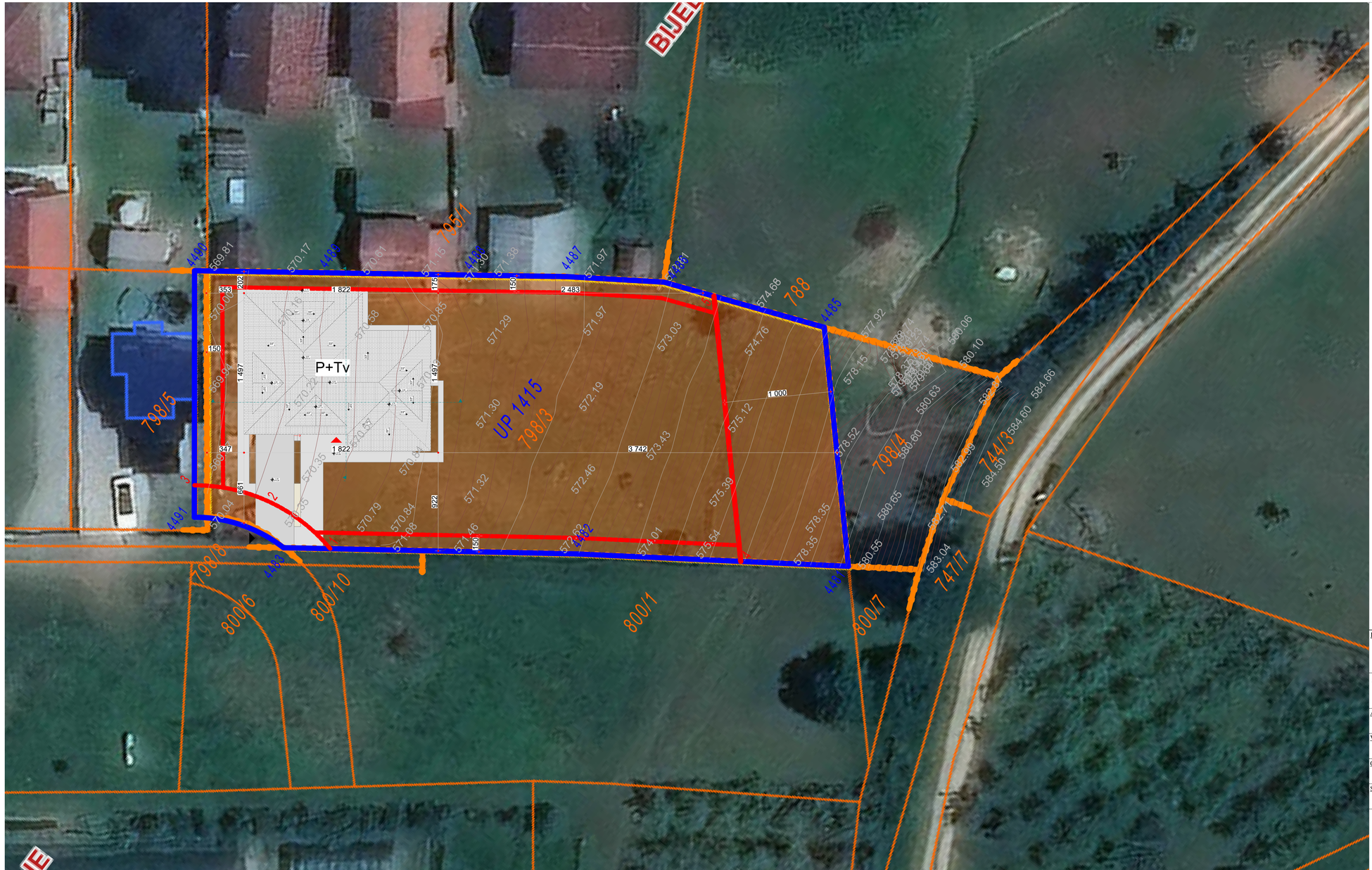
Projektant: **GEODETING D.O.O.** **Agencija za geodetske poslove**	**Investitor:** **Lukač Fadil**
Objekat: Objekat	**Lokacija:** **KP 798/3** **K.O. Resnik, O. Bijelo Polje**
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Glavni projekat
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	**Dio tehničke dokumentacije:** Geodetske podloge — **Razmjera:** 1:500
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	
Saradnik/ci:	**Prilog:** Situacioni plan — **Br. priloga:** — **Br. strane:** 1
Datum izrade i M.P. **Septembar, 2026.**	Datum revizije i M.P.

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

01 - SITUACIJE



S I Z J

- OBJEKAT (P+Tv)
- ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ NA PARCELU
- ZELENA POVRŠINA (76%)
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE
- URBANISTIČKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT: INTESA GROUP

INVESTITOR: Lukač Bernad

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:200

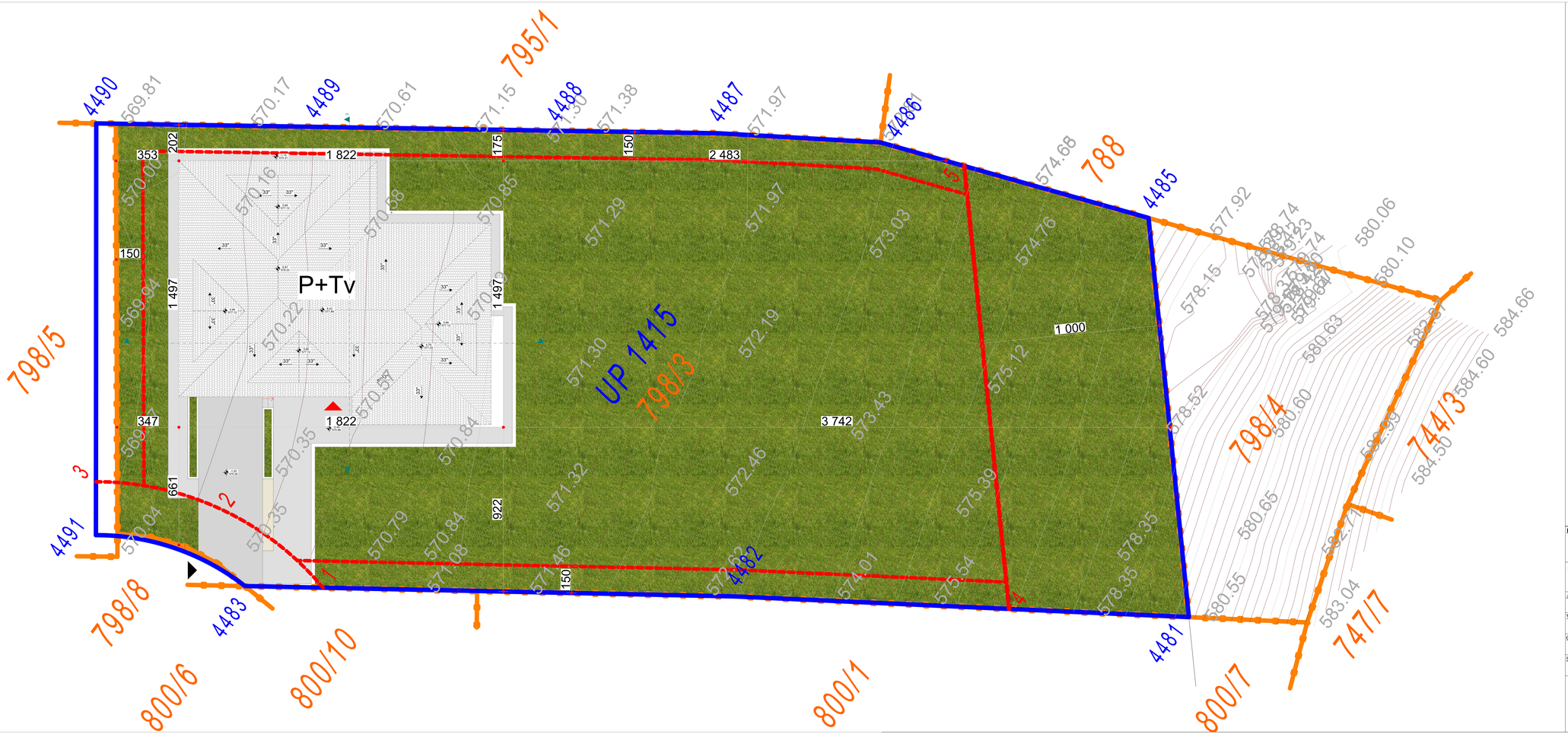
Prilog: **Situacioni plan**

Br. priloga:

Br. strane: A.01.2

Datum izrade: Septembar, 2026. god.

Datum revizije:



S I Z I

OBJEKAT (P+Tv)

ULAZ U OBJEKAT

ULAZ NA PARCELU

ZELENA POVRŠINA (76%)

TROTOAR I PRILAZNA STAZA

NISKO RASTINJE

URBANISTIČKA PARCELA

GRAĐEVINSKA LINIJA

KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT:

iNTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:100

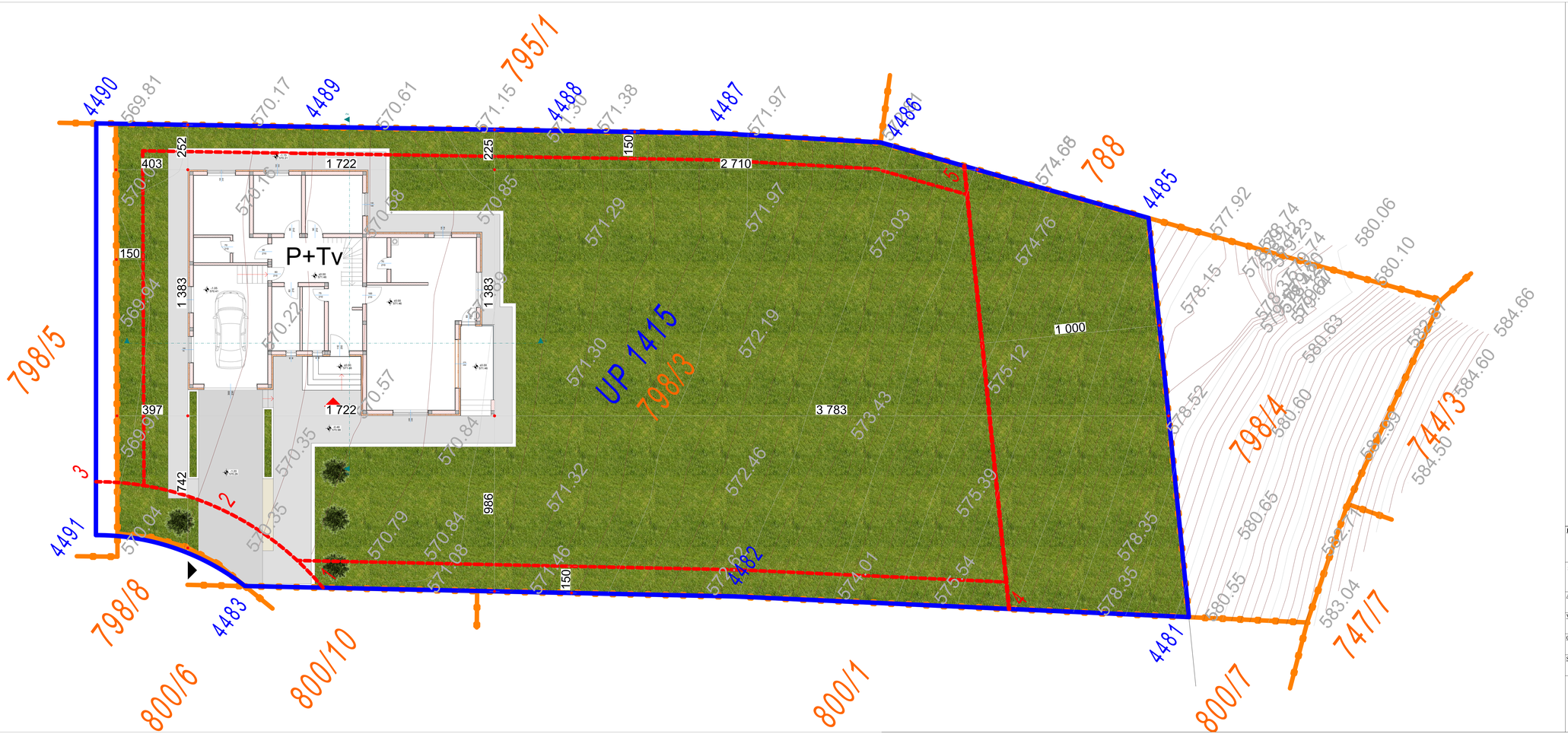
Prilog: **Situaciono rješenje**

Br. priloga:

Br. stranc: A.01.3

Datum izrade: Septembar, 2026. god.

Datum revizije



OBJEKAT (P+Tv)

ULAZ U OBJEKAT

ULAZ NA PARCELU

ZELENA POVRŠINA (76%)

TROTOAR I PRILAZNA STAZA

NISKO RASTINJE

URBANISTIČKA PARCELA

GRAĐEVINSKA LINIJA

KATASTARSKA PARCELA

PROJEKTANT:

iNTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:100

Prilog: Parterno rješenje

Br. priloga:

Br. strane: A.01.4

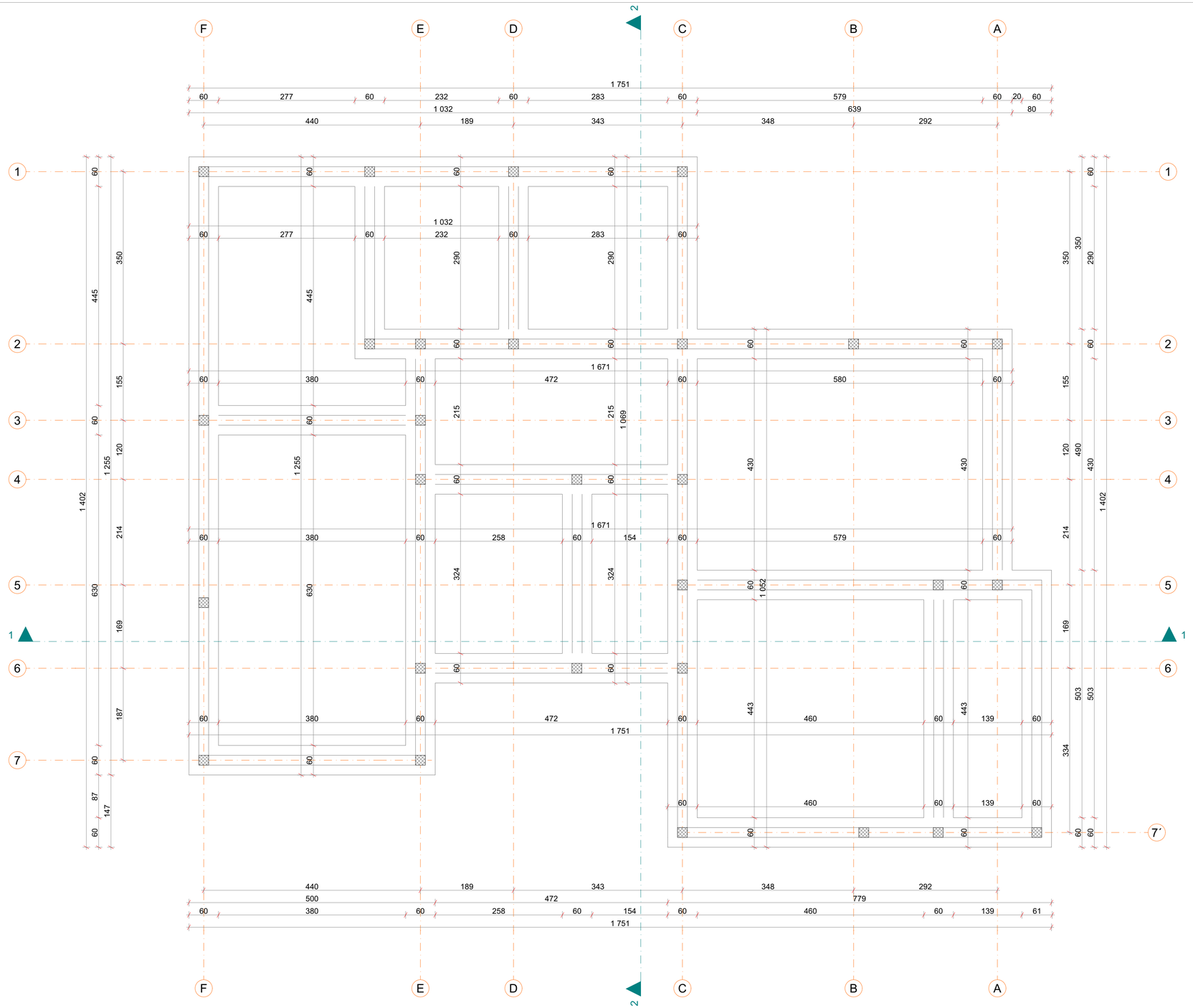
Datum izrade: Septembar, 2026. god.

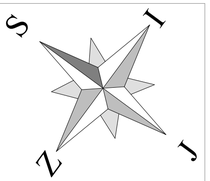
Datum revizije

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

02. OSNOVE





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Osnova temelja**

Br. priloga:

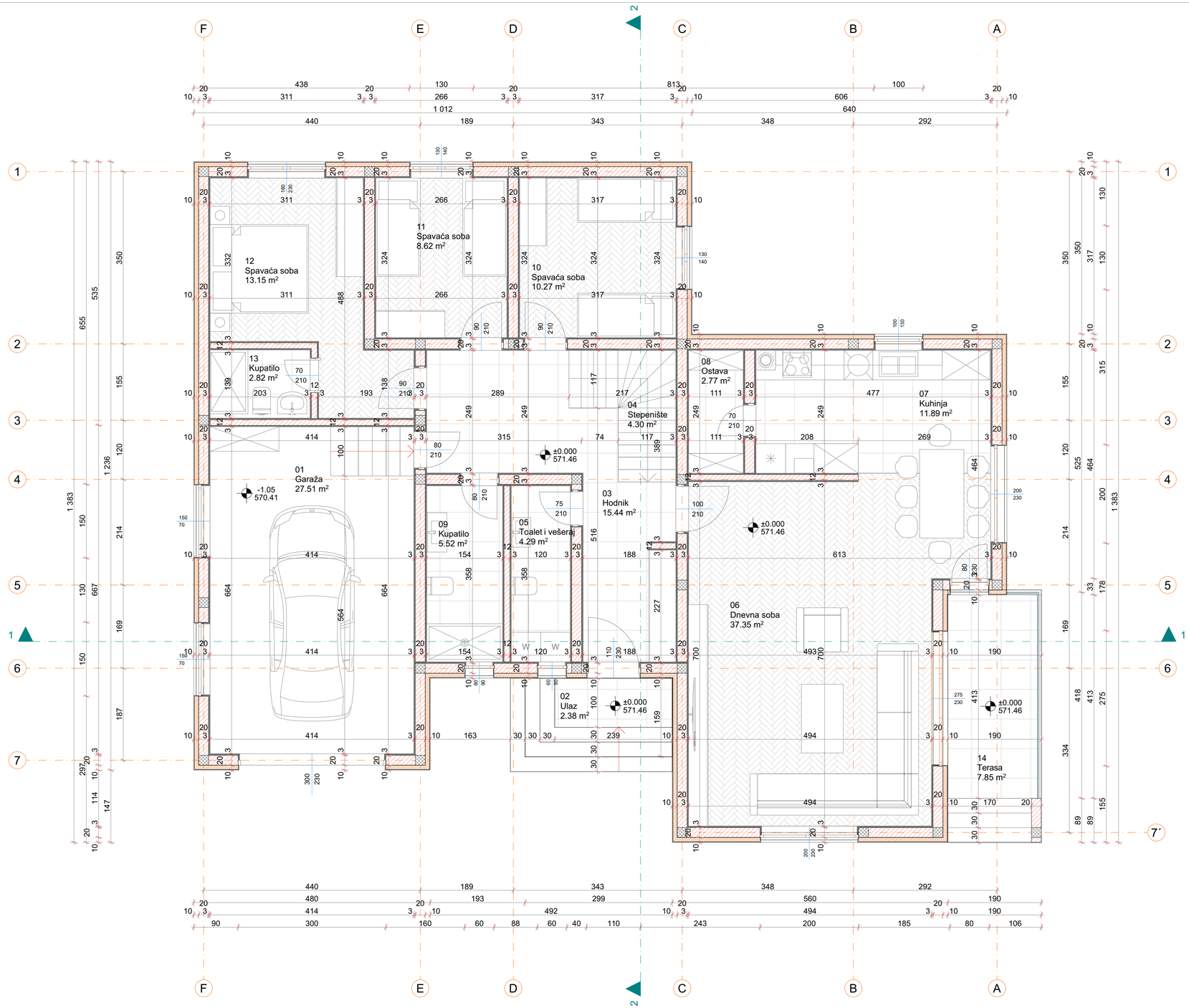
Br. strane: A.02.1

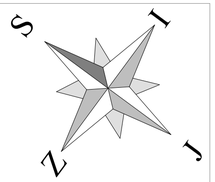
Datum izrade

September, 2026. god.

Datum revizije

DIREKTOR SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING





Prizemlje Tabela NETO Površina			
Br. stana	Br.	Prostorija	Površina (m2)
PRIZEMLJE			
	01	Garaža	27.51
	02	Ulaz	2.38
	03	Hodnik	15.44
	04	Stepenište	4.30
	05	Toalet i vešeraj	4.29
	06	Dnevna soba	37.35
	07	Kuhinja	11.89
	08	Ostava	2.77
	09	Kupatilo	5.52
	10	Spavaća soba	10.27
	11	Spavaća soba	8.62
	12	Spavaća soba	13.15
	13	Kupatilo	2.82
	14	Terasa	7.85
			154.16 m²

01	BRUTO PRIZEMLJE	188.50

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Osnova prizemlja**

Br. priloga:

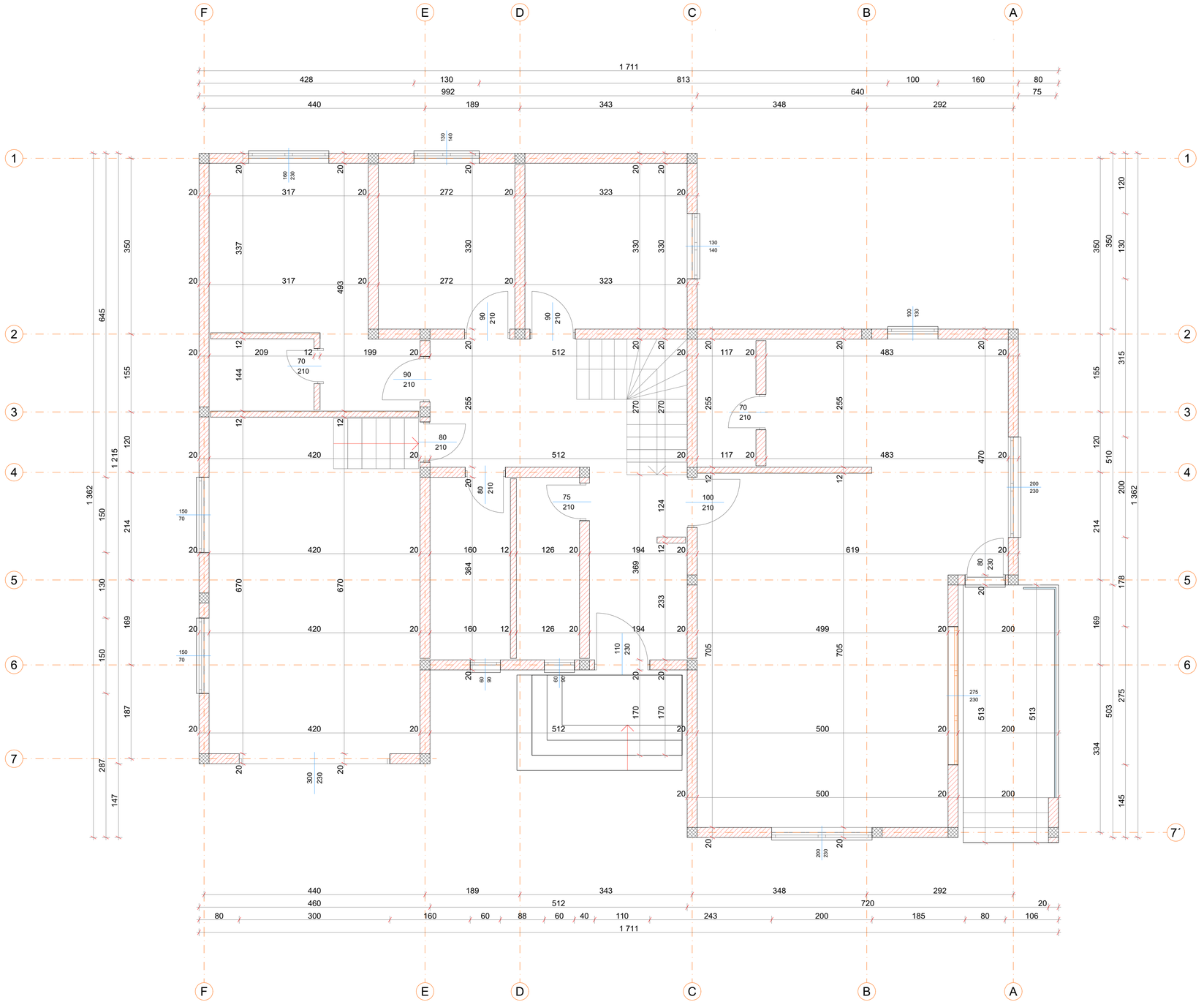
Br. strane: A.02.2

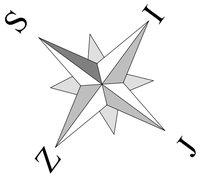
Datum izrade

Septembar, 2026. god.

Datum revizije







Prizemlje Tabela NETO Površina			
Br. stana	Br.	Prostorija	Površina (m2)
PRIZEMLJE			
	01	Garaža	27.51
	02	Ulaz	2.38
	03	Hodnik	15.44
	04	Stepenište	4.30
	05	Toalet i vešeraj	4.29
	06	Dnevna soba	37.35
	07	Kuhinja	11.89
	08	Ostava	2.77
	09	Kupatilo	5.52
	10	Spavaća soba	10.27
	11	Spavaća soba	8.62
	12	Spavaća soba	13.15
	13	Kupatilo	2.82
	14	Terasa	7.85
			154.16 m²

01	BRUTO PRIZEMLJE	188.50

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA ZIDANJE**

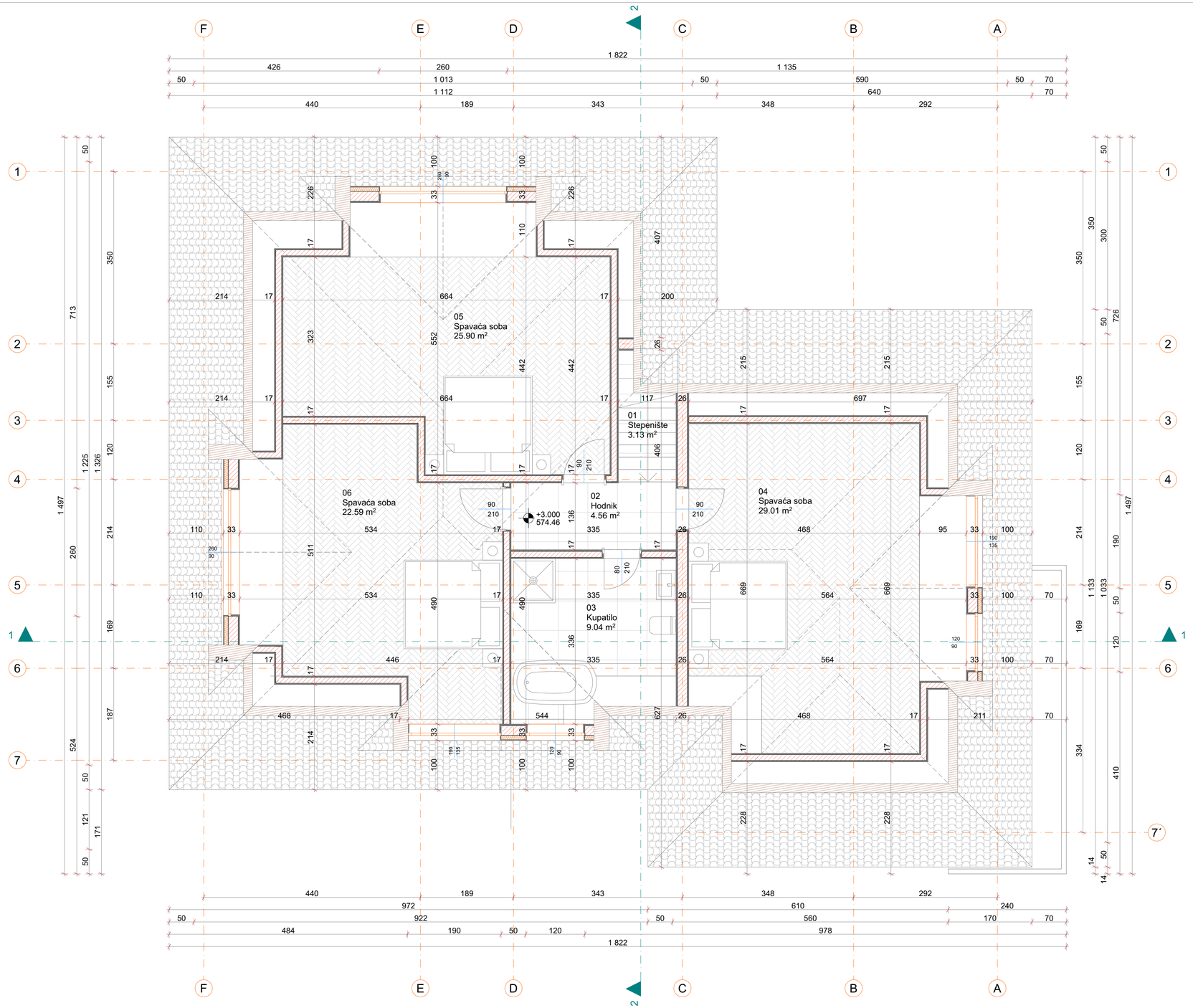
Br. priloga:

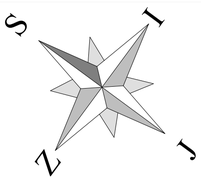
Br. strane: A.02.3

Datum izrade

Septembar, 2026. god.

Datum revizije





Tavan Tabela NETO Površina			
Br. stana	Br.	Prostorija	Površina (m2)
TAVAN			
	01	Stepenište	3.13
	02	Hodnik	4.56
	03	Kupatilo	9.04
	04	Spavaća soba	29.01
	05	Spavaća soba	25.90
	06	Spavaća soba	22.59
			94.23 m²
01	BRUTO TAVAN		126.86

PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Osnova tavanskog prostora**

Br. priloga:

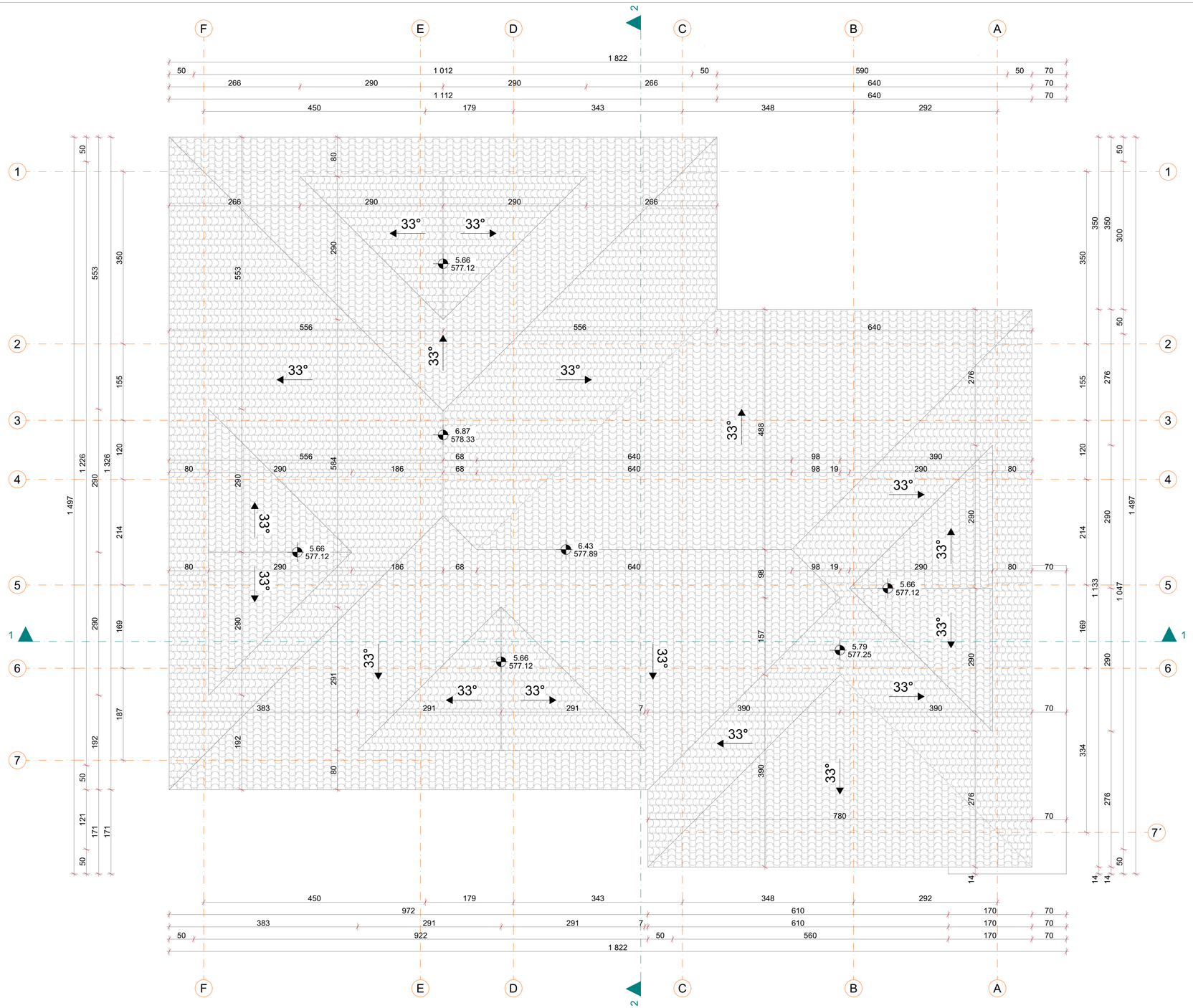
Br. strane: A.02.4

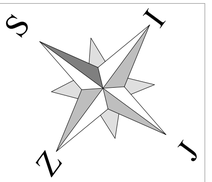
Datum izrade

September, 2026. god.

Datum revizije

DIREKTOR SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **OSNOVA KROVA**

Br. priloga:

Br. strane: A.02.5

Datum izrade

September, 2026. god.

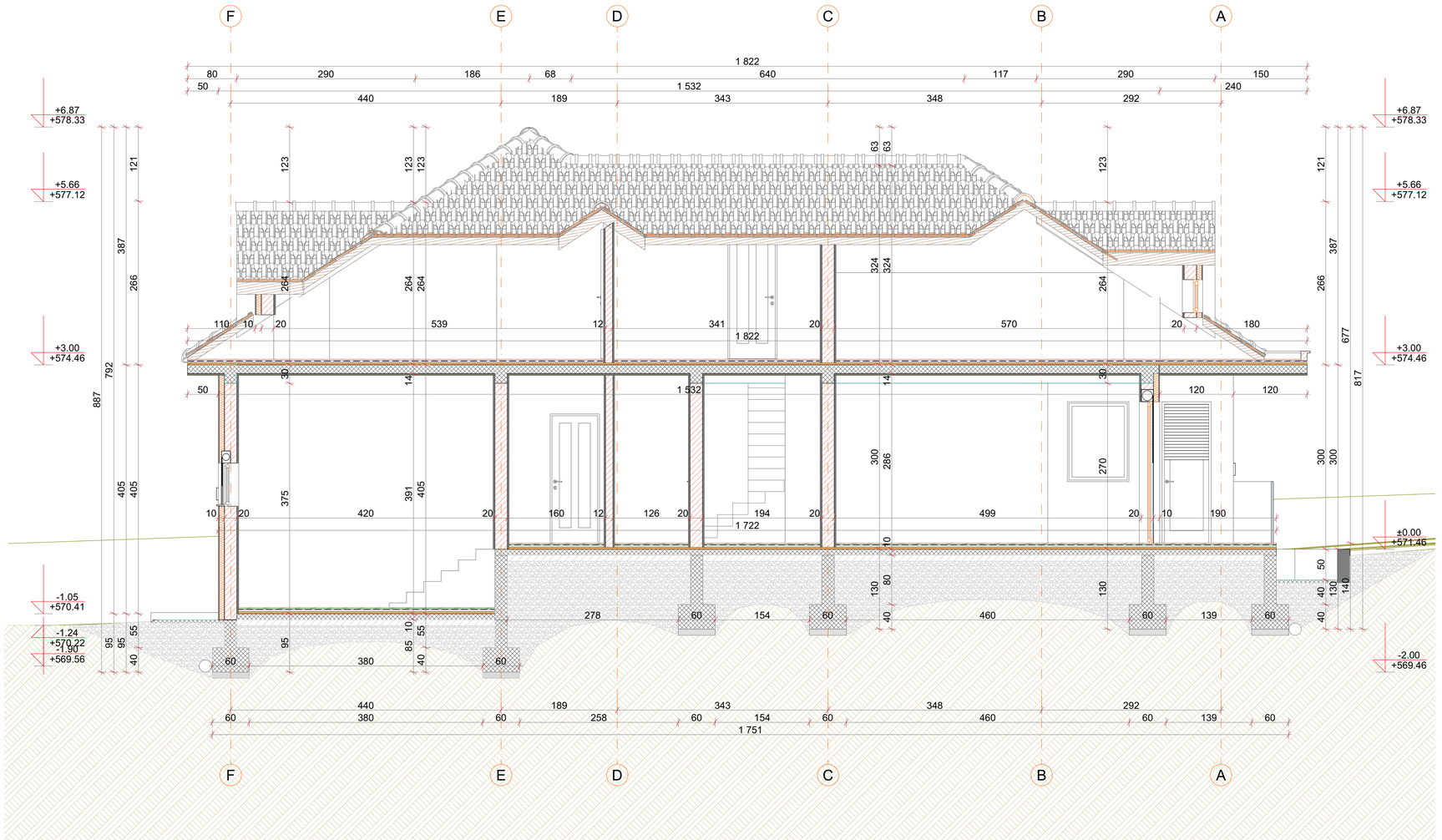
Datum revizije

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

03. PRESJECI



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Razmjera: 1:50

Prilog: **Presjek 1-1**

Br. priloga:

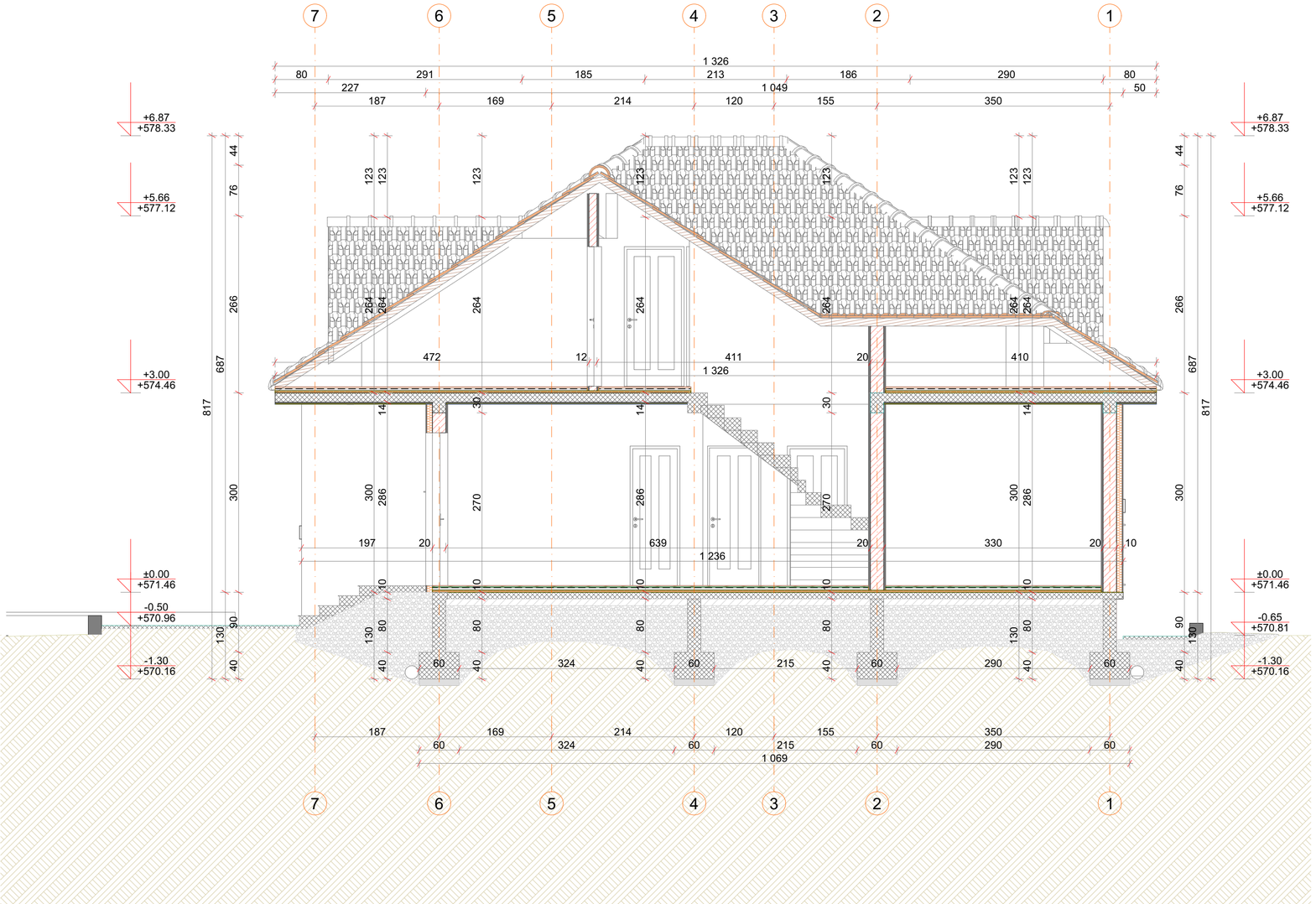
Br. strane: A.03.1

Datum izrade

Septembar, 2026. god.

Datum revizije

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INTESA GROUP BIJELO POLJE



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: **Presjek 2-2**

Br. priloga:

Br. strane: A.03.2

Datum izrade

Septembar, 2026. god.

Datum revizije

DIPLOMIRANO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

04. FASADE



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: **Jugo-zapadna fasada**

Br. priloga:

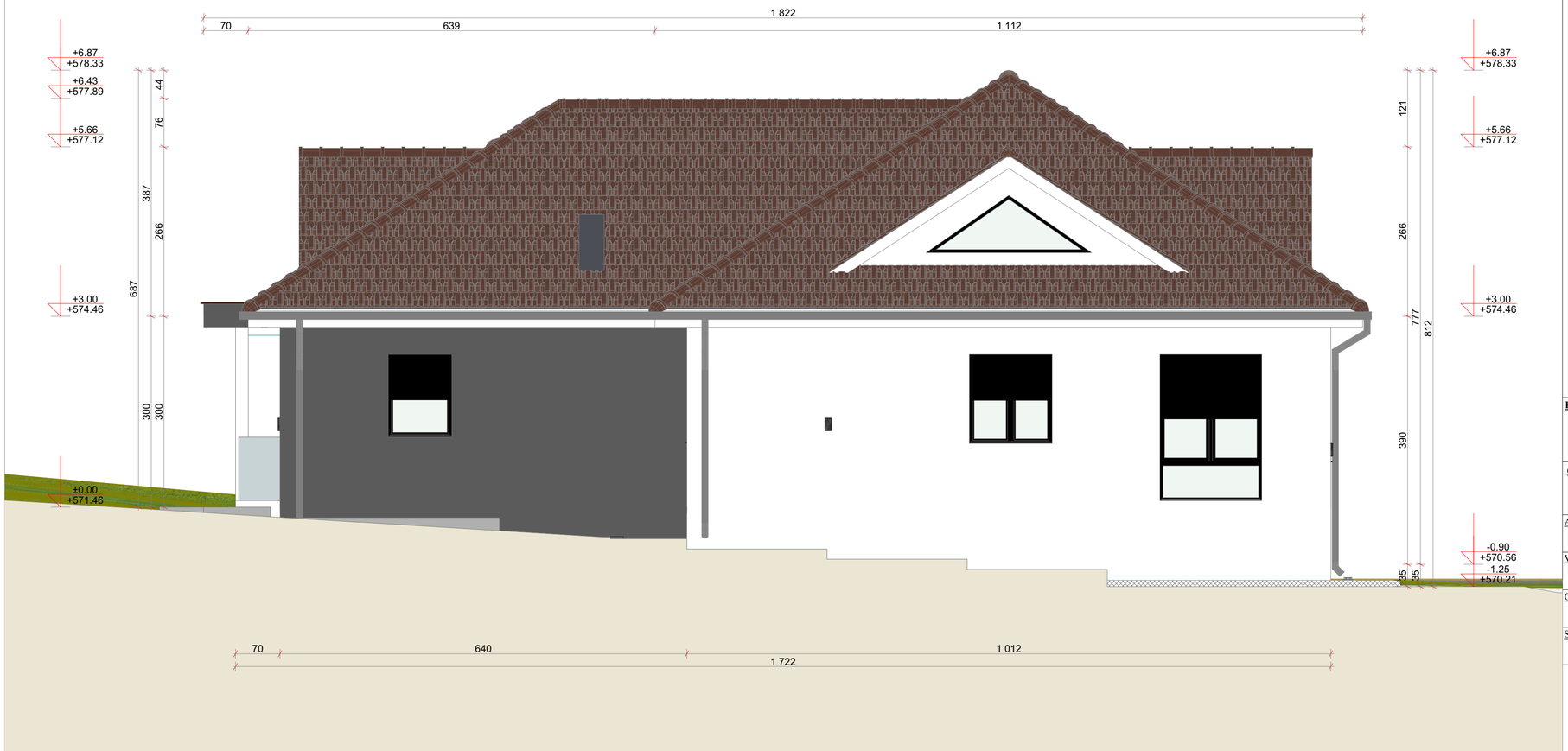
Br. strane: A.04.1

Datum izrade

Septembar, 2026. god.

Datum revizije

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INTESA GROUP BIJELO POLJE



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: Sjevero-istočna fasada

Br. priloga:

Br. strane: A.04.2

Datum izrade

Septembar, 2026. god.

Datum revizije

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BIJELO POLJE



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: **Sjevero-zaapdna fasada**

Br. priloga:

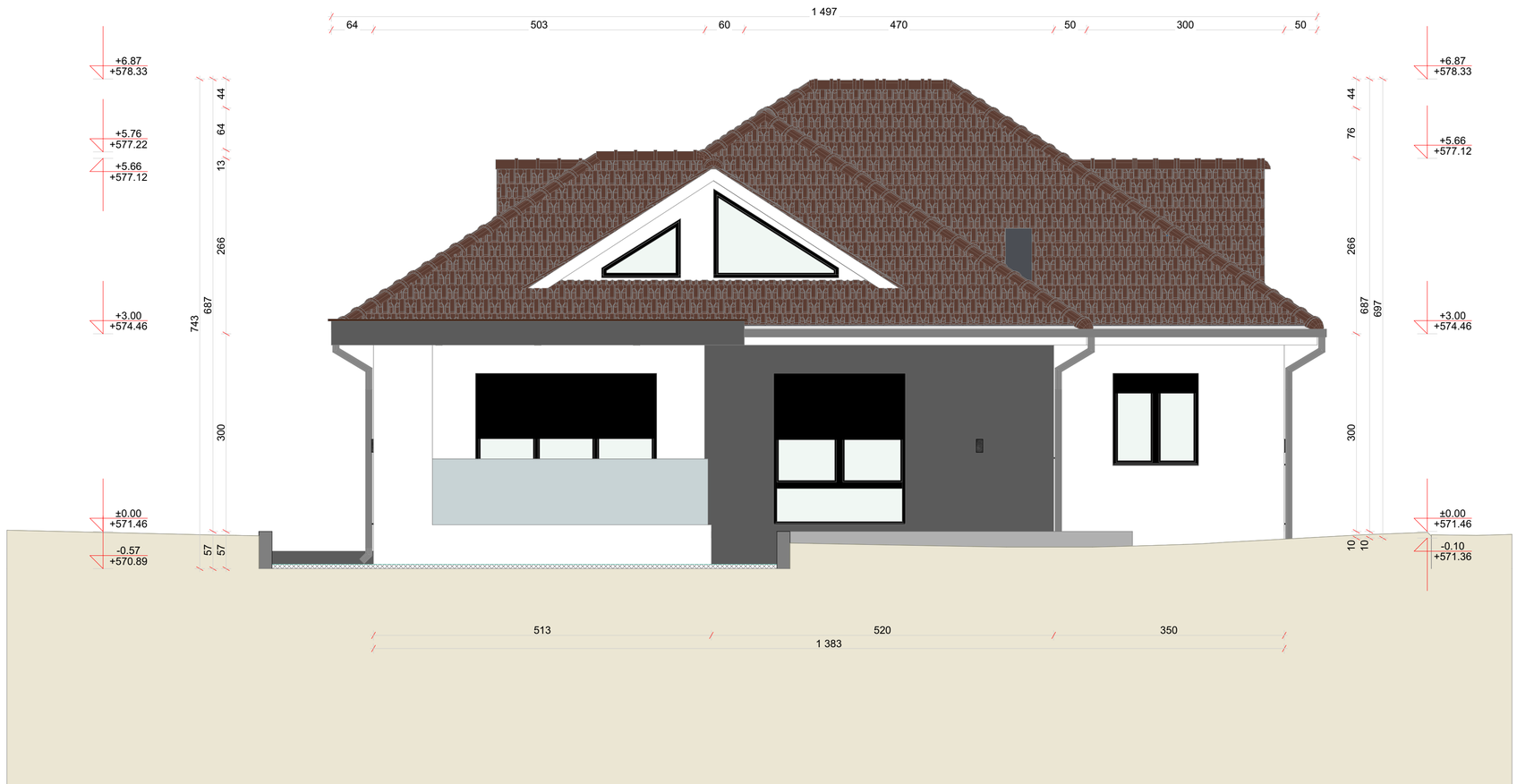
Br. strane: A.04.3

Datum izrade

Septembar, 2026. god.

Datum revizije

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INTESA GROUP BIJELO POLJE



PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: **Jugo-istočna fasada**

Br. priloga:

Br. strane: A.04.4

Datum izrade

September, 2026. god.

Datum revizije

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INTESA GROUP BIJELO POLJE

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 69 073 081

PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1

05. 3D PRIKAZ





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog: **3D**

Br. priloga:

Br. strane: A.05.1

Datum izrade

September, 2026. god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU * BIJELO POLJE *

Datum revizije





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
3D		A.05.2

Datum izrade

September, 2026. god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU * BIJELO POLJE * INTESA GROUP

Datum revizije





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog: **3D**

Br. priloga:

Br. strane: A.05.3

Datum izrade

September, 2026. god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU INTESA GROUP BIJELO POLJE

Datum revizije





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog: **3D**

Br. priloga:

Br. strane: A.05.4

Datum izrade

September, 2026. god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU * BIJELO POLJE *

Datum revizije





PROJEKTANT:

INTESA GROUP

INVESTITOR:

Lukač Bernad

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Dio UP 1415 koju čini kat. parcela br. 798/3 KO Resnik, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik

Autor projekta:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Vodeći projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant:	Fuad Šabović dipl.ing.arh.
Saradnik/ci:	MSc, Adela Trubljanin,dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
ARHITEKTURA		
Prilog: **3D**	Br. priloga:	Br. strane: A.05.5

Datum izrade

September, 2026. god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU * BIJELO POLJE *

Datum revizije