OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
PROART Digitally signed by MIRZA MULIĆ (Potpis/ Autentifikacija) DN: c=ME, o=PROART DOO, 2.5.4.97=VATME-03385655, ou=DIREKTOR, sn=MULIĆ, givenName=MIRZA, serialNumber=1100280947, cn=MIRZA MULIĆ (Potpis/Autentifikacija) Date: 2026.09.12 09:46:10 +02'00'	PROART Digitally signed by MIRZA MULIĆ (Potpis/Autentifikacija) DN: c=ME, o=PROART DOO, 2.5.4.97=VATME-03385655, ou=DIREKTOR, sn=MULIĆ, givenName=MIRZA, serialNumber=1100280947, cn=MIRZA MULIĆ (Potpis/ Autentifikacija) Date: 2026.09.12 09:46:25 +02'00'		

INVESTITOR[1]	DEMIR MULIĆ
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT (P+1)
LOKACIJA[3]	UP 435, koju čini kat. parc. br. 523/19 KO Resnik, Opština Bijelo Polje
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
AUTOR PROJEKTA[5]	MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.
PROJEKTANT[6]	„PROART“ DOO, BIJELO POLjE UPI 06-333/26-875/2
ODGOVORNO LICE[7]	MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro-energetskih instalacija i dr.
[5]Ime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	STAMBENI OBJEKAT (P+1)
LOKACIJA[2]	UP 435 , koju čini kat. parc. br. 523/19 KO Resnik, Opština Bijelo Polje
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	IDEJNO RJEŠENjE
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENjE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

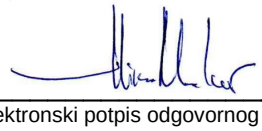
Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



(elektronski potpis odgovornog projektanta)

MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)



(elektronski potpis odgovornog lica)

Bijelo Polje, septembar 2026.

(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
PROART Digitally signed by MIRZA MULIĆ (Potpis/ Autentifikacija) DN: c=ME, o=PROART DOO, 2.5.4.97=VATME-03385655, ou=DIREKTOR, sn=MULIĆ, givenName=MIRZA, serialNumber=1100280947, cn=MIRZA MULIĆ (Potpis/Autentifikacija) Date: 2026.09.12 09:47:18 +02'00'		

INVESTITOR[1]	DEMIR MULIĆ
OBJEKAT[2]	STAMBENI OBJEKAT (P+1)
LOKACIJA[3]	UP 435, koju čini kat. parc. br. 523/19 KO Resnik, Opština Bijelo Polje
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNI PROJEKAT
AUTOR PROJEKTA[5]	MIRZA MULIĆ spe.csi.arh.
PROJEKTANT[6]	„PROART“ DOO, BIJELO POLjE UPI 06-333/26-875/2
ODGOVORNO LICE[7]	MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
1.2 Podaci o projektantu
1.3 Licenca projektanta
1.4 Rješenje o imenovanju Vodećeg projektanta
1.5 Licenca vodećeg projektanta
1.6 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.7 Potvrda o članstvu u Komori Arhitekta i Planera Crne Gore
1.8 Urbanističko tehnički uslovi
1.9 Dokaz o vlasništvu parcele

2. PROJEKTNI ZADATAK

2.1 Projektni zadatak

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1 Tehnički opis
3.2 Bilans površina

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4.00 Geodetska podloga 1:400
4.01 Šira situacija - ORTOFOTO 1:650
4.02 Situacija 1:150
4.03 Osnova prizemlja sa parterom 1:50
4.04 Osnova temelja 1:50
4.05 Osnova prizemlja 1:50
4.06 Osnova sprata 1:50
4.07 Osnova krovne površi 1:50
1:50
4.08 Presjek A - A 1:50
4.09 Presjek B - B 1:50
4.10 Sjeverna fasada 1:50
1:50
4.11 Južna fasada 1:50
1:50
4.12 Istočna fasada
1:50
4.13 Zapadna fasada

4.14 i 4.15 - 3D prikaz

U G O V O R
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. Demira Mulića, u daljem tekst **Naručilac**

2. "**PROART" DOO** Bijelo Polje,PIB: 03385655, kojeg zastupa Direktor Mirza Mulić u daljem tekstu **Izvršilac.**

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja i glavnog projekta STAMBENOG OBJEKTA (P+1) na UP 435, koju čini kat. parc. br. 523/19 KO Resnik, Opština Bijelo Polje.

Čl.1.

Naručilac povjerava **Izvršiocu**, izradu idejnog rješenja i glavnih projekata STAMBENOG OBJEKTA, spratnosti P+1 , koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora i pravilima struke.

Čl.2.

Izvršilac se obavezuje da pristupi izradi glavnog projekta u roku od 7 dana od dobijanja saglasti na idejno rješenje, i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 60 dana.

Čl.3.

Naručilac se obavezuje da **Izvršiocu** plati projekte u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Naručilac** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

-100% vrijednost Idejnog rješenja po predaji
- 50% Avans za početak Glavnog projekta
- 50% po predaji Glavnog projekta na reviziju.

Čl.5.

Izvršilac se obavezuje da ugovorene projekte uradi u svemu prema Projektnom zadatku **Naručioca** kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Naručilac se obavezuje da **Izvršiocu** dostavi sve potrebne podatke koje su potrebne za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Čl.9.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

U Bijelom Polju
14.09.2026.

ZA NARUČIOCA,
Demir Mulić

ZA IZVRŠIOCA,

Mirza Mulić, direktor

DOO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE PROART BIJELO POLJE

Crna Gora
Poreska uprava
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Podgorica, 04.05.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0987838 / 003
PIB: 03385655
Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 04.10.2021. godine
Datum promjene podataka: 04.05.2026. godine

DOO "PROART" ZA PROIZVODNJU,PROMET I USLUGE BIJELO POLJE

Skraćeno poslovno ime: **PROART DOO**
Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**
Adresa sjedišta: **JADRANSKA BR 4, Bijelo Polje, Crna Gora**
Adresa za prijem službene pošte: **JADRANSKA BR 4, Bijelo Polje, Crna Gora**
Šifra područne jedinice poreskog organa: **701**
Broj telefona: **+38269601414**
Adresa E-pošte: **izvodi@businessk.me**
Pretežna djelatnost: **7111, Arhitektonska djelatnost**
Datum donošenja statuta: **30.09.2021**
Datum promjene statuta: **15.04.2026**
Datum odluke/ugovora o osnivanju: **30.09.2021**
Oblik svojine: **Privatna**
Porijeklo kapitala: **Domaći**
Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**
Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Poslovna djelatnost

Ostale djelatnosti:

Šifra	Naziv
7020	Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	MIRZA MULIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	MIRZA MULIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
04.05.2026 godine u 13:12

Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број УПИ 06-333/26-875/2
Подгорица, 29.05.2026. године

ДОО „ПРОАРТ“ БИЈЕЛО ПОЉЕ

БИЈЕЛО ПОЉЕ
Јадранска, бр. 4

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

МИНИСТАР
Спавен Радуновић

САГЛАСНА:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИЛИ:
Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

ОБРАДИЛА:
Звездана Драшковић

Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 06-333/26-875/2

Подгорица, 29.05.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва ДОО „ПРОАРТ“ БИЈЕЛО ПОЉЕ, број УПИ 06-333/26-875/1 од 06.05.2026. године, за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву **ДОО „ПРОАРТ“ БИЈЕЛО ПОЉЕ,** издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од **пет година.**

О б р а з л о ж е њ е

Актом број УПИ 06-333/26-875/1 од 06.05.2026. године, овом министарству, обратило се привредно друштво ДОО „ПРОАРТ“ БИЈЕЛО ПОЉЕ, претежна дјелатност - 7111 - Архитектонска дјелатност, захтјевом за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

1) рјешење број УПИ 09-332/25-2553/2 од 05.09.2025. године, којим је **Мирзи Мулићу, дипл. инжењер ахритектуре - степен специјалисте: архитектура,** издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
2) уговор о раду са Мирзом Мулићем, бр. 01/26 од 01.04.2026. године, на неодређено вријеме;
3) извод из Централног регистра привредних и других субјеката Пореске управе, регистарски број 5 - 0987838 / 003.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 1 претходно наведеног закона прописано је да је лиценца акт којим се утврђује испуњеност услова за обављање дјелатности из чл. 76, 76а, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91 и 92 овог закона. Ставом 6 истог члана прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025 и 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Петар Вучинић

Na osnovu člana 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Pravilnika o načinu izrade, sadržini ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025) i Statuta preduzeća PROART d.o.o. Bijelo Polje, donosi se:

R J E Š E N J E

o imenovanju Vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu idejnog rješenja za

OBJEKAT: **STAMBENI OBJEKAT** (P+1)

LOKACIJA: UP 435, koju čini kat. parc. br. 523/19
KO Resnik, Opština Bijelo Polje

IMENUJE SE:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.
Licenca br.UPI 09-332/25-2553/2

OBRAZLOŽENJE:

Imenovani je u radnom odnosu u preduzeću PROART d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije na osnovu člana 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Bijelo Polje, Septembar 2026

(potpis odgovornog lica)

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-2553/2

Podgorica, 05.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mirze Mulića, broj UPI 09-332/25-2553/1 od 07.07.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

MULIĆ MIRZI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura iz Podgorice,

izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj. UPI 09-332/25-2553/1 od 07.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mirza Mulić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: kopija lične karte, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-156/2 od 18.02.2018. godine, kojim se Mirzi Mulicu, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3544 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, zavedenu pod brojem UPI 107/2175-156/2 od 18.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-027435/26

POLISA - RAČUN POL-00347395

Ugovarač			
Naziv	PROART DOO BIJELO POLJE	MB	03385655
Adresa	JADRANSKA 4, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269601414
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.06.2026 (24:00) - 16.06.2027 (24:00)	Period obračuna	16.06.2026 - 16.06.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Profesionalna odgovornost projektanata, revidenta i stručnog nadzora
Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: UPI-06-333/26 -875/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine :
UPI 06-333/26-876/2 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod: 30.000.

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	PROART DOO BIJELO POLJE	MB	03385655
Adresa	JADRANSKA 4, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269601414

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Komercijalni popust	-34,20
Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 16.06.2026

POLISA: POL-00347395

Datum štampe: 16.06.2026 15:46

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MULIĆ MIRZA

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
17.11.2020.	31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 03.02.2026. u 17:22 | ID: ZdnHrWSOjtnjGsAz

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa:Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050)432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/5-332/26-755/7-162

01.09.2026. god.

Za: Mulić Demir

Adresa: Jadranska 4, Bijelo Polje

(069 172 806)

Predmet: Dostava UTU

Dostavljaju se Urbanističko-tehnički uslovi br.06/5-332/26-755/5-162 od 01.09.2026.godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 435 koju čini katastarska parcela br.523/19 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).

S E K R E T A R

Haris Šahman

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE

Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi

Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (69) 351 766
email: urbanizam@bijelopolje.co.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora** **Broj:06/5-332/26-755/5-162** **Bijelo Polje, 01.09.2026.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva **Mulić Demira iz Bijelog Polja**, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 435 koju čini katastarska parcela br.523/19 KO Resnik u Resniku, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Mulić Demir**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija: U posjedovnom listu 1664 – prepis KO Resnik, katastarska parcela br. 523/19 evidentirana je kao njiva 1. klase površine 524 m² i katastarska parcela br. 523/21 evidentirana kao njiva 1. klase površine 75 m².	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 435 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za mješovite namjene (MN).	

	U okviru ove namene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanja, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, verske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbijediti pristup sa javne površine. Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan pardcelacije, regulacije i UTU“ koji čini sastavni dio ovih uslova. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Članom 15 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG",53/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom katastarske parcele prema pristupnoj saobraćajnici a građevinska linija je na rastojanju 3,00m od regulacione linije. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko-pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m.

	Novi objekat je moguće postaviti na granicu parcele ili na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izviđenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA , kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju. Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je: 1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br.28/93, 27/94, 26/07, 73/10 i 28/11) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, BR.28/93, 27/94, 26/07, 73/10 i 28/11) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, BR.68/23) IZRADITI Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list Crne Gore“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16 i 146/27) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list CG ", br.8/93).

	Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18, 84/24) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list RCG", br.34/2014, 44/2018 i 84/2024). **Mjere zaštite od epidemije** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode I zemljišta. Sprovođenjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. **Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane** Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine. Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora. Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07, 47/13, 53/14 i 37/18).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje male gustine, što predvi|a izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini.

	U okviru ove namjene koja je planirana uz gradsku obilaznicu moguće je organizovati stanovanje poslovanje, prodavnice, ugostiteljske objekte i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekte za upravu, vjerske objekte, objekte za kulturu, zdravstvo, sport i ostale objekte za društvene djelatnosti, poslovne i kancelarijske objekte, ostale privredne objekte, benzinske pumpe i sl. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG" 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25), posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG", br.41/25).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Sl.list.RCG", br.27/07, i „Sl.list CG" 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore broj 06-51/12 od 11.02.2020.godine nisu traženi posebni tehnički uslovi CEDIS-a. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu prema uslovima DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja broj 03-332/26-436/2 od 31.08.2026.godine, koji čine sastavni dio ovih uslova. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu- gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu - Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik" koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema

	Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Takođe koristiti sledeće sajtove: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elaktronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferentnoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG" , br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br.28/93, 27/94, 26/07, 73/10 i 28/11) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br.68/23) uraditi: 1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

	2. Elaborat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart. Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 435
Površina urbanističke parcele	522 m²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,6
Maksimalni indeks izgrađenosti	3,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	P+3+Pk

	Maksimalna visinska kota objekta	22,0 m
	Maksimalna spratnost objekata je (P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do slemena 22 m. Za objekte u funkciji poslovanja visinu etaža prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju stim da se ne prekorači zadata visina objekta. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Nisu dozvoljeni prepusti na spratu osim za terase a koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1.5m. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu : jedno parking (garažno) mesto na jedan stan, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m2 poslovnog prostora. Prema Pravilniku o bližem sadržaju planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja su: stanovanje (na 1.000 m2) ----------15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); proizvodnja (na 1.000 m2) ---------- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1.000 m2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1.000 m2) ---------- 30 pm (20-40 pm);

		restorani (na 1.000 m2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) ------25 pm. Parkiranje i gara`iranje je planirano u okviru parcele. Gara`e i drugi pomo}ni objekti mogu se graditi kao drugi isklju~ivo prizemni objekat na parceli ali da se pri tome ne prekora~e maksimalni zadati urbanisti~ki parametri. Ove objekte
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr. Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

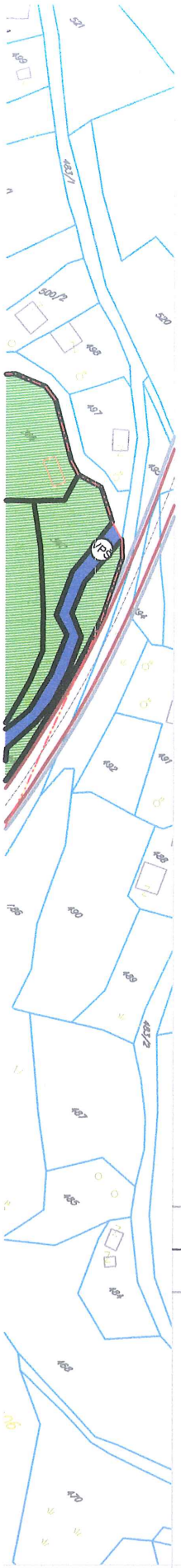
		-Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: -Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće -Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i

		izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sisitem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima -Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu -Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće -Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr. -Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	**DOSTAVLJENO:** - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - Arhivi	

22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Ljiljana Ojdanić
		Lj Ojdanić
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.** Crna Gora - Opština Bijelo Polje * Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora * BIJELO POLJE	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - Posjedovni list i kopija katastarskog plana sa koordinatama detaljnih tačaka	Uslovi vodovoda za izradu tehničke dokumentacije br. 03-332/26-436/2 od 31.08.2026. godine izdati od strane DOO Vodovod "Bistrica" iz Bijelog Polja



Crna Gora * Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora * Bijelo Polje * BIJELO POLJE



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

- ŠS — Stanovanje srednje gustine
- CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
- MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
- ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- VO — POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- IOE — Površine elektroenergetske infrastrukture
- GP — POVRŠINE ZA GROBLJA
- VPŠ — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

- ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice
- ZZ — Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi

granica plana

PLAN NAMENE POVR[INA

R 1:1000 list br.15

Investitor: Op{tina Bijelo Polje

Obra|iva~: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić

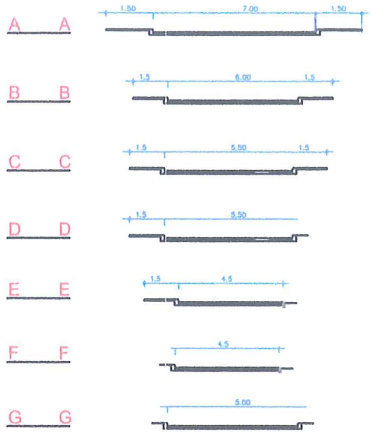


Crna Gora * Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora * Opština Bijelo Polje * BIJELO POLJE

DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU

PLAN

KARAKTERISTI^NI POPRE^NI PROFILI R 1:100





LEGENDA:

- POVRŠINSKE VODE
- Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
- Kolsko-pešački prilazi
- GL1 — Građevinska linija
- RL — Regulaciona linija
- granica plana

PLAN SAOBRA]AJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000 list br.16

Investitor:	Opština Bijelo Polje
Obra|va~:	URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić

)573.88	4767439.98	
)429.71	4767519.42	
)393.28	4767497.87	
)469.19	4767372.24	
)360.81	4767478.67	
)435.49	4767353.12	
)336.17	4767464.10	
)019.86	4767196.30	
)056.61	4767134.50	
)781.56	4767049.05	
)742.19	4767129.24	
)723.08	4767119.03	
)762.07	4767038.43	
)725.34	4767020.05	
)677.36	4767115.29	
)599.08	4767068.97	

A127	7400342.50	4766833.83
A128	7400355.19	4766920.24
A129	7400439.88	4767177.26
A130	7400492.96	4767091.21
A131	7400548.68	4766991.50
A132	7400595.75	4766914.69
A133	7400362.30	4767128.03
A134	7400418.34	4767041.88
A135	7400551.13	4767095.40
A136	7400556.85	4767199.73
A137	7400614.32	4767113.49
A138	7400647.15	4767133.73
A139	7400656.37	4767050.38
A140	7400695.27	4766992.01
A141	7400768.42	4767051.86
A142	7400707.65	4767140.30

A157	7401061.59	4767341.82
A158	7401019.76	4767303.91
A159	7401030.07	4767289.95
A160	7401156.60	4767395.63
A161	7401160.75	4767389.99
A162	7401162.44	4767399.93
A163	7401245.07	4767447.51
A164	7401355.70	4767549.91
A165	7401390.94	4767629.15
A166	7401398.25	4767620.93
A167	7401396.36	4767633.97
A168	7401417.71	4767689.53
A169	7401427.76	4767673.46
A170	7401423.85	4767693.37
A171	7401249.98	4767836.12
A172	7401156.91	4767795.94



TE OBRAĆAJNICA	
	X
.94	4767342.22
.24	4767266.01
.22	4767346.51
.61	4767431.00
.88	4767470.95
.86	4767495.59
.59	4767341.82
.76	4767303.91
.07	4767289.95
.60	4767395.63
.75	4767389.99
.44	4767399.93
.07	4767447.51
.70	4767549.91
.94	4767629.15
.25	4767620.93
.36	4767633.97
.71	4767689.53
.76	4767673.46
.85	4767693.37
.98	4767836.12
.91	4767795.94
.87	4767687.47
.63	4767615.16
.56	4766878.66
.74	4766837.78
.82	4767557.58
.04	4767656.01

DETALJNI URBANISTI^KI PLAN "RESNIK" U BIJELOM POLJU

PLAN

KOORDINATE TAČAKA I TEMENA SAOBRAĆAJNICA

list br.16a

Investitor: Op{tina Bijelo Polje

Obra|iva~: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

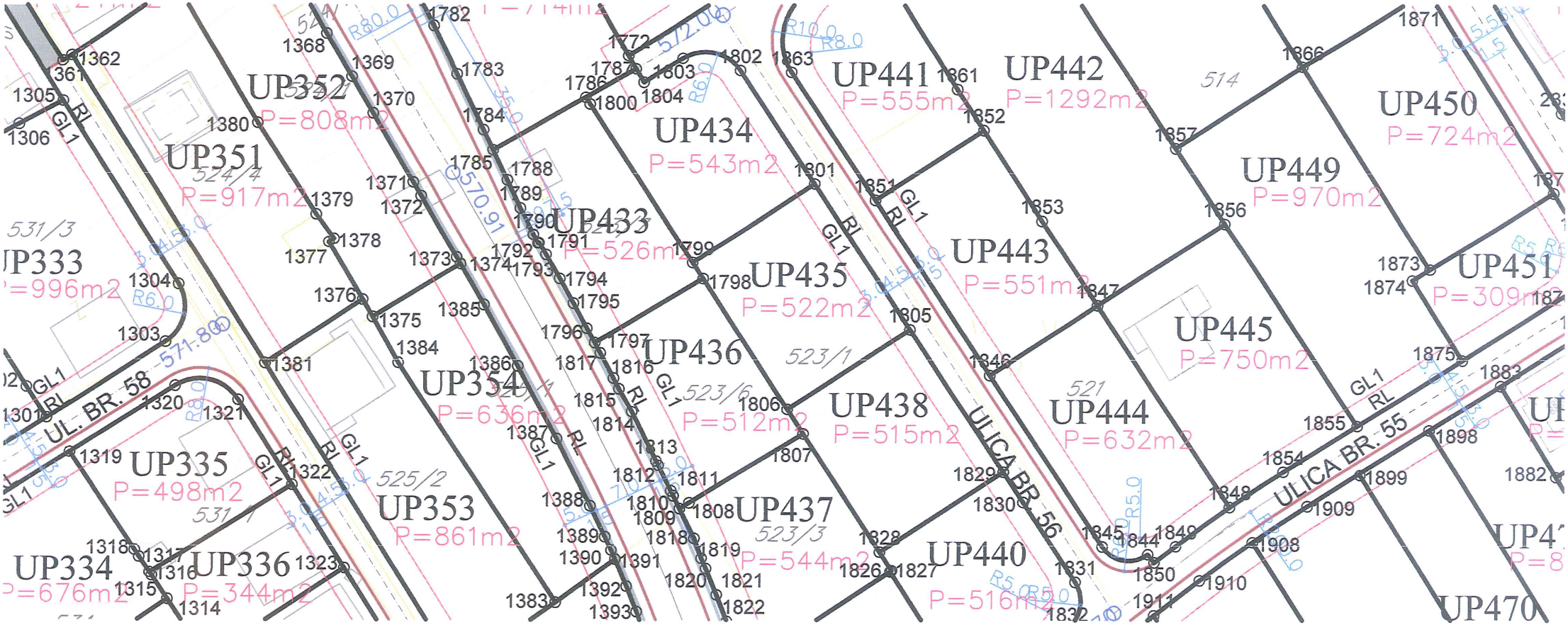
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

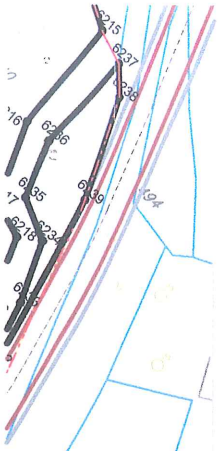
Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić



Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE



LEGENDA:

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

01 — 02 Granica urbanističke parcele

GL1 Građevinska linija

RL Regulaciona linija

UP1691 Oznaka urbanističke parcele

P=911m2 Površina urbanističke parcele

granica plana

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000 list br.17

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić

00264.19	4767418.54
00268.68	4767415.41
00291.88	4767428.33
00282.96	4767444.35
00300.64	4767412.60
00278.44	4767400.24
00273.31	4767409.58
00287.11	4767384.47
00309.39	4767396.87
00318.15	4767381.14
00295.78	4767368.69
00304.45	4767352.92
00326.90	4767365.42
00335.66	4767349.69
00313.12	4767337.14
00321.78	4767321.37

1785	7400329.51	4767108.50
1786	7400342.77	4767116.08
1787	7400349.96	4767120.20
1788	7400331.55	4767104.17
1789	7400333.43	4767100.16
1790	7400335.29	4767096.40
1791	7400335.97	4767095.11
1792	7400336.11	4767095.19
1793	7400337.10	4767093.44
1794	7400339.08	4767089.93
1795	7400341.04	4767086.41
1796	7400342.95	4767082.86
1797	7400344.08	4767080.77
1798	7400359.58	4767089.93
1799	7400358.08	4767092.26
1800	7400343.40	4767115.10

2085	7400309.05	4767448.03
2086	7400319.17	4767453.98
2087	7400335.69	4767463.71
2088	7400337.67	4767468.17
2089	7400341.31	4767471.50
2090	7400351.61	4767477.59
2091	7400353.14	4767483.86
2092	7400337.05	4767455.14
2093	7400343.26	4767444.46
2094	7400319.69	4767430.45
2095	7400313.90	4767439.93
2096	7400310.96	4767444.84
2097	7400310.19	4767409.84
2098	7400326.85	4767419.12
2099	7400330.38	4767413.53
2100	7400353.44	4767426.94

2160	7400
2161	7400
2162	7400
2163	7400
2164	7400
2165	7400
2166	7400
2167	7400
2168	7400
2169	7400
2170	7400
2171	7400
2172	7400
2173	7400
2174	7400
2175	7400



ACIJE
67546.93
67509.67
67508.76
67507.28
67504.91
67503.45
67493.66
67526.99
67530.16
67548.98
67539.50
67558.46
67564.75
67568.67

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
1801	7400375.51	4767103.60
1802	7400364.87	4767119.97
1803	7400356.62	4767121.76
1804	7400351.09	4767118.25
1805	7400389.15	4767082.65
1806	7400371.60	4767071.23
1807	7400373.90	4767067.66
1808	7400357.60	4767057.70
1809	7400356.24	4767056.87
1810	7400355.34	4767058.70
1811	7400355.00	4767059.42
1812	7400353.21	4767063.07
1813	7400352.89	4767063.71
1814	7400349.37	4767070.89

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE		
1876	7400484.40	4767088.51
1877	7400483.60	4767089.78
1878	7400485.04	4767095.96
1879	7400484.97	4767081.78
1880	7400491.74	4767079.02
1881	7400494.82	4767069.85
1882	7400481.53	4767061.34
1883	7400473.55	4767074.60
1884	7400490.59	4767046.30
1885	7400503.73	4767054.72
1886	7400498.78	4767062.46
1887	7400513.19	4767039.96
1888	7400499.63	4767031.27
1889	7400523.21	4767024.31

KOORDINATE TAČAKA PARCELAC		
1951	7400419.32	4766
1952	7400391.85	4766
1953	7400389.22	4766
1954	7400387.52	4766
1955	7400385.82	4766
1956	7400391.52	4766
1957	7400368.04	4766
1958	7400361.92	4766
1959	7400362.44	4766
1960	7400365.71	4766
1961	7400370.48	4766
1962	7400371.51	4766
1963	7400371.77	4766
1964	7400372.21	4766

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE

7400608.20	4767723.43
7400615.49	4767713.47
7400596.20	4767700.00
7400613.08	4767677.16
7400631.73	4767690.94
7400629.03	4767694.69
7400639.35	4767702.08
7400662.92	4767669.15
7400652.61	4767661.78
7400646.32	4767670.63
7400642.57	4767675.91
7400627.94	4767657.05
7400639.80	4767641.01
7400659.31	4767652.35
7400669.83	4767637.57
7400650.59	4767626.02
7400641.86	4767638.21
7400658.47	4767614.31
7400661.88	4767609.10
7400681.68	4767622.03
7400676.46	4767628.88
7400682.50	4767633.20
7400679.88	4767636.86
7400680.28	4767637.15
7400681.32	4767643.43
7400694.29	4767641.64
7400700.17	4767645.85
7400695.14	4767652.76
7400683.14	4767669.05
7400675.60	4767679.42
7400670.35	4767686.48
7400660.81	4767679.83
7400684.98	4767646.05
7400691.26	4767645.01
7400691.67	4767645.30
7400633.75	4767717.64
7400643.01	4767723.47
7400646.40	4767718.50
7400649.17	4767714.29
7400658.90	4767701.73
7400640.93	4767726.38
7400637.95	4767730.52
7400629.03	4767742.90
7400623.97	4767749.93
7400622.53	4767751.91
7400617.11	4767759.13
7400616.48	4767760.06
7400611.88	4767757.17
7400610.89	4767752.17
7400609.67	4767751.29
7400627.52	4767766.97
7400639.83	4767750.66
7400650.68	4767758.45
7400641.65	4767770.88
7400636.00	4767772.26
7400660.03	4767745.57
7400669.21	4767732.94
7400665.57	4767730.42
7400681.35	4767716.23
7400697.72	4767693.69
7400705.35	4767683.19
7400716.93	4767667.25
7400724.18	4767657.27
7400702.56	4767642.56
7400702.39	4767642.79
7400710.21	4767632.31
7400723.61	4767641.89
7400731.32	4767647.43
7400738.59	4767637.43
7400725.20	4767627.14
7400717.93	4767621.97
7400706.35	4767613.07
7400694.86	4767604.75
7400690.49	4767610.48

KOORDINATE
TAČAKA PARCELACIJE

list br.17a

Investitor: Op{tina Bijelo Polje

Obra|iva~: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

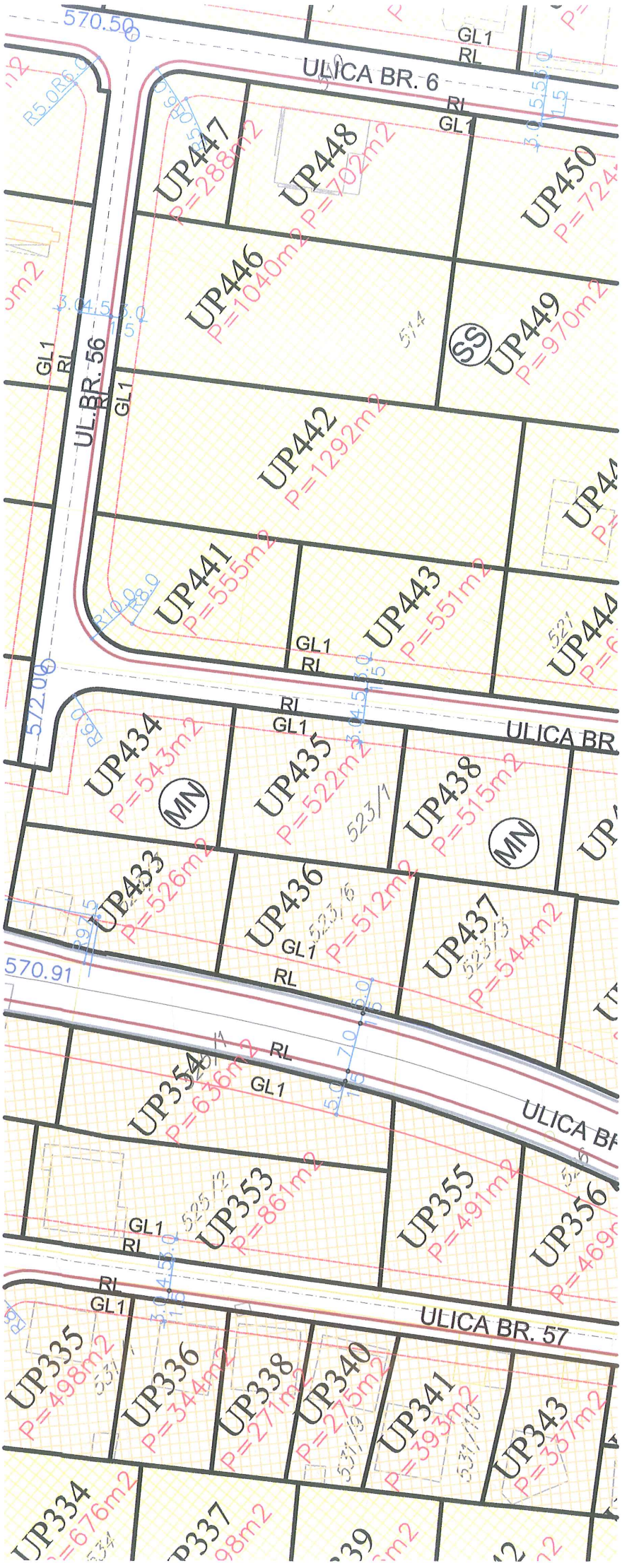
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

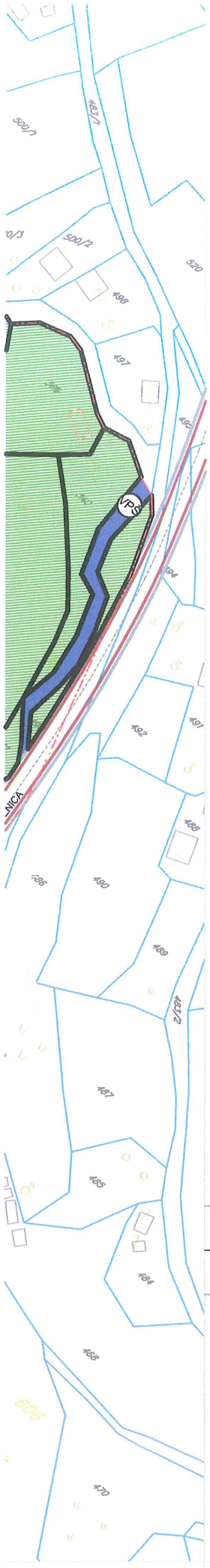
Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sektretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj: Milanko Minić



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

POVRŠINE ZA STANOVANJE

SS — Stanovanje srednje gustine

CD — POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI

MN — POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU

ŠS — POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU

VO — POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE

POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

IOE — Površine elektroenergetske infrastrukture

GP — POVRŠINE ZA GROBLJA

VPŠ — POVRŠINSKE VODE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE

ZUS — Zelenilo uz saobraćajnice

ZZ — Zaštitno zelenilo

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)

Kolsko-pešački prilazi

Parcelacija

01 — 02 Granica urbanističke parcele

GL1 Građevinska linija

RL Regulaciona linija

UP1691 Oznaka urbanističke parcele

P=911m2 Površina urbanističke parcele

granica plana

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000 list br.18

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



L E G E N D A:

Planirana vodovodna mre{a

Planirana fekalna kanalizacija

Planirana atmosferska kanalizacija

granica plana

PLAN HIDROTEHNI^KE INFRASTRUKTURE

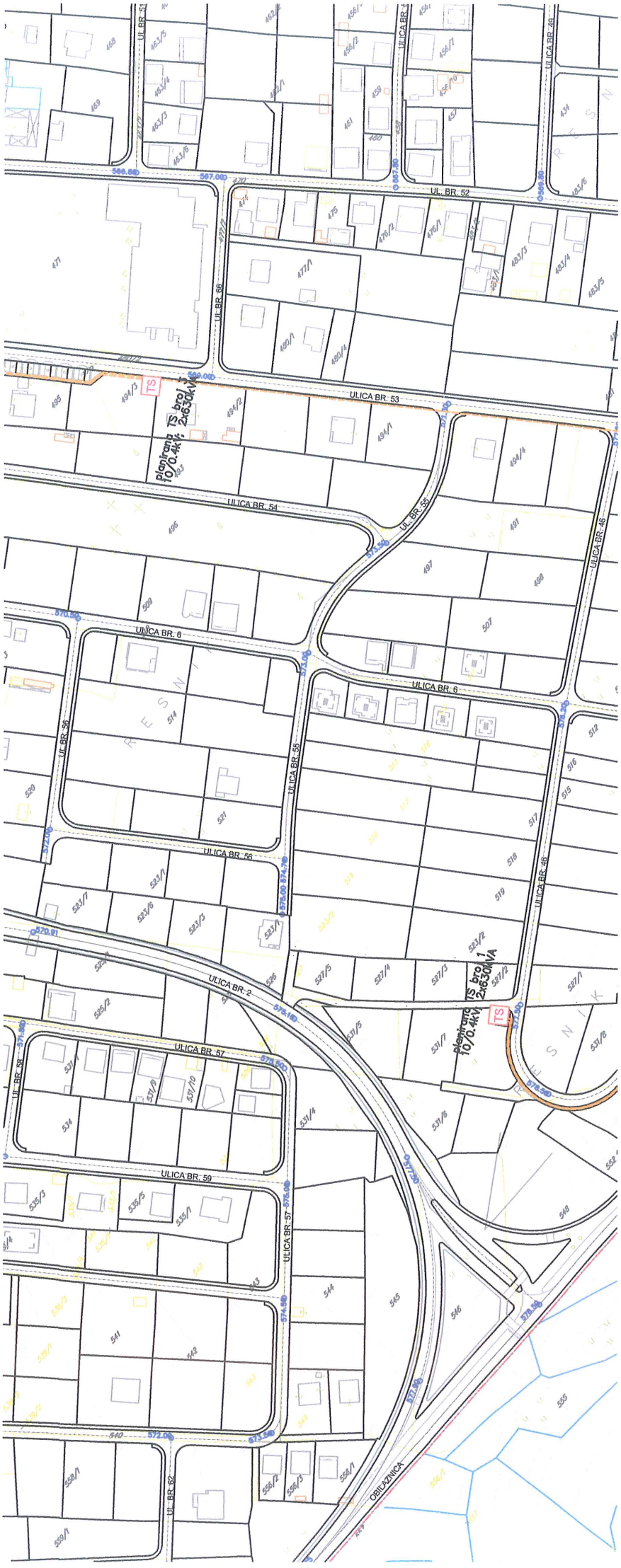
R 1:1000 list br.19

Investitor: Op{tina Bijelo Polje

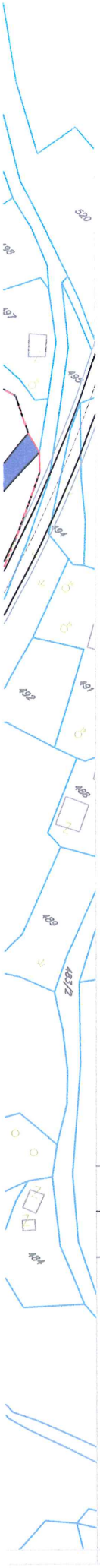
Obra|iva~: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

TS Postoje}a TS 10/0.4kV

Postoje}i 10kV-ni kabal

TS Planirana trafo stanica 10/0.4kV

Planirani 10kV-ni kabal

Ukidanje 10kV-nog dalekovoda

granica plana

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.20

Investitor: Op{tina Bijelo Polje

Obra|iva~: URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

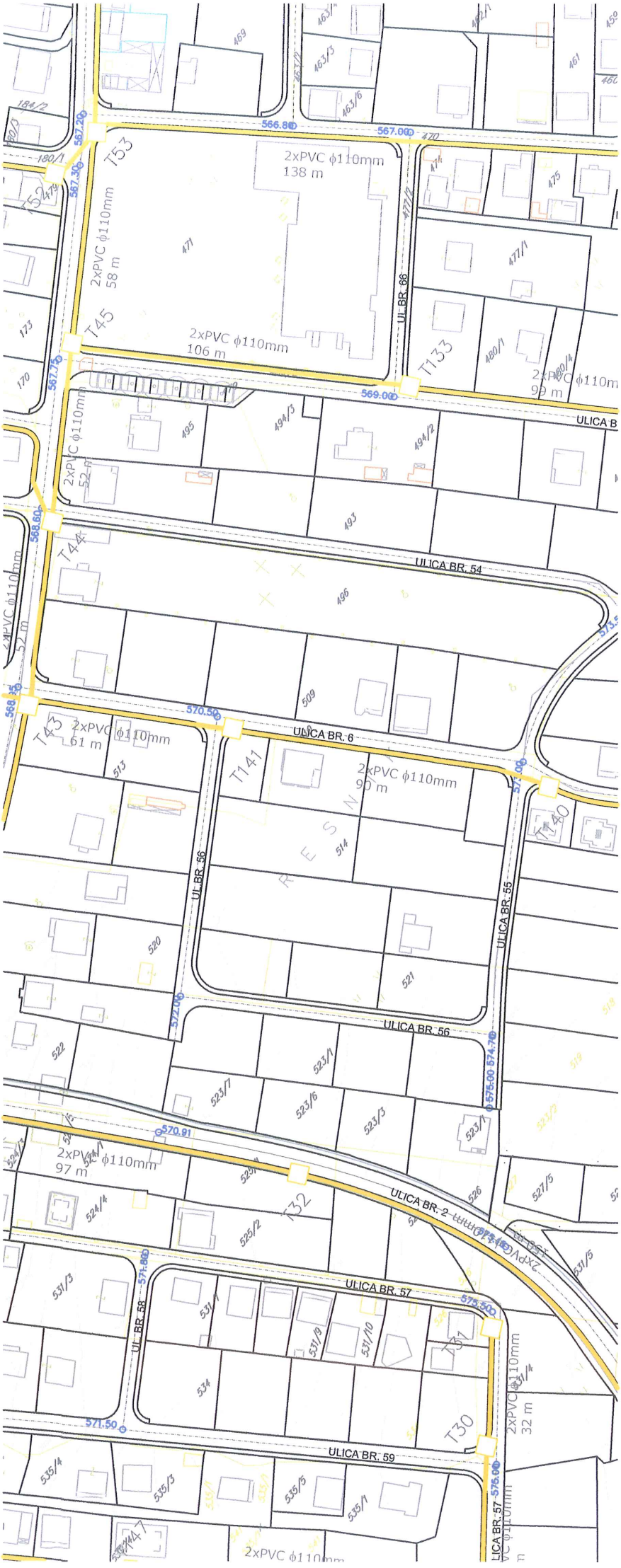
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

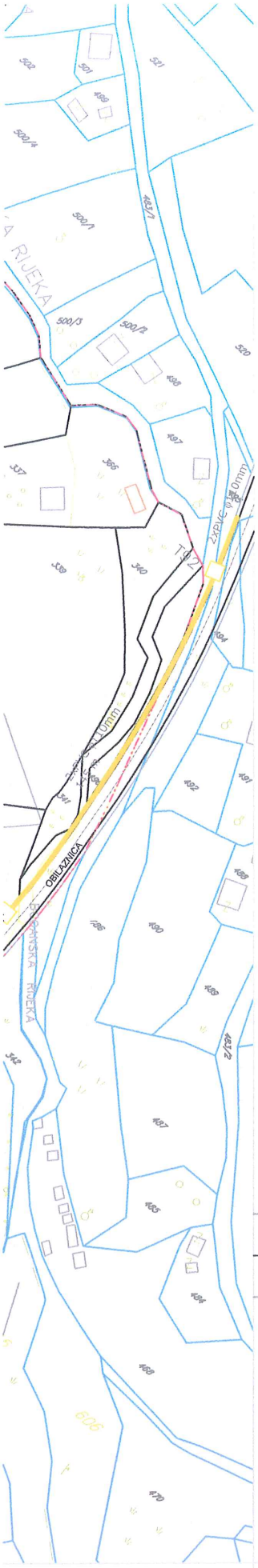
Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE



LEGENDA:

Planirana TK kanalizacija

Planirano TK okno

granica plana

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1:1000 list br.21

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obrađivač: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije:	"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK Direktor: ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
Odgovorni planer:	ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje:	Džemal Ljušković
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj:	Milanko Minić



Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

DETALJNI URBANISTI^KI PLA
"RESNIK"
U BIJELOM POLJU

PLAN



L E G E N D A:

I URBANO – NASELJSKO ZELENILO

Zelene povr{ine javnog kori{}enja

ZUS Zelenilo uz saobra}ajnice

Zelene povr{ine ograni~enog kori{}enja

ZO Zelenilo individualnih stambenih objekata

ZVS Zelenilo verskih objekata

ZOP Zelenilo objekata prosvete

Zelene povr{ine specijalne namene

ZGR Zelenilo groblja

ZIK Zelenilo infrastrukture

ZZ Zaštitno zelenilo

Drvored

granica plana

PLAN ZELENIH
I SLOBODNIH POVR[INA
R 1:1000 list br.22

Investitor: Op{tina Bijelo Polje

Obra|iva~: URBANPROJEKT- PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine opštine Bijelo Polje: Džemal Ljušković

Sektretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj: Milanko Minić

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/26-436/2 31.08.2026. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove
Primljeno: 31. 08. 2026

Organizaciona jedinica	Sadržaj akta	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI -	06-332/26	755/4		

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. **06/5-332/26-755/4-162** od 13.08.2026 god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova zs priključenje objekta

Na osnovu člana 8 Zakona izgradnji objekata („Sl.list CG", br.019/25 od 04.03.2025.), a rješavajući po zahtjevu **Mulić Demira ,** DOO Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. 523/19 KO Resnik.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06/5-332/26-755/4-162 od 13.08.2026.godine,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br.523/19 KO Resnik.

Vodovodna mreža PVC Ø315mm prolazi lijevom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Resnik – Rasovo – Bistrica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekte na kat. parc. br. 523/19 KO Resnik. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 100cm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 5,0 bar. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu (PVC Ø315mm). Vodomjernu šahtu smjestiti na samom ulazu, odnosno na maksimalnoj udaljenosti 2 metra od regulacione linije za kat. parc. za koje se izdaju UT uslovi. Vodomjerna šahta treba da je minimalnih unutrašnjih dimenzija 100x100x100cm izrađena od armiranog betona sa drenažnim otvorom i lakim metalnim poklopcem min. dim. 60*60cm. Vodomjerna šahta treba da sadrži prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil. Skloniste za vodomjer mora biti termički izolovano. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu jedinicu posebno. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica"..

društvo ograničene odgovornosti VODOVOD "BISTRICA" 3 BIJELO POLJE

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8., 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120
Korisnicka služba: 050/431-005
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-3787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovo naselje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

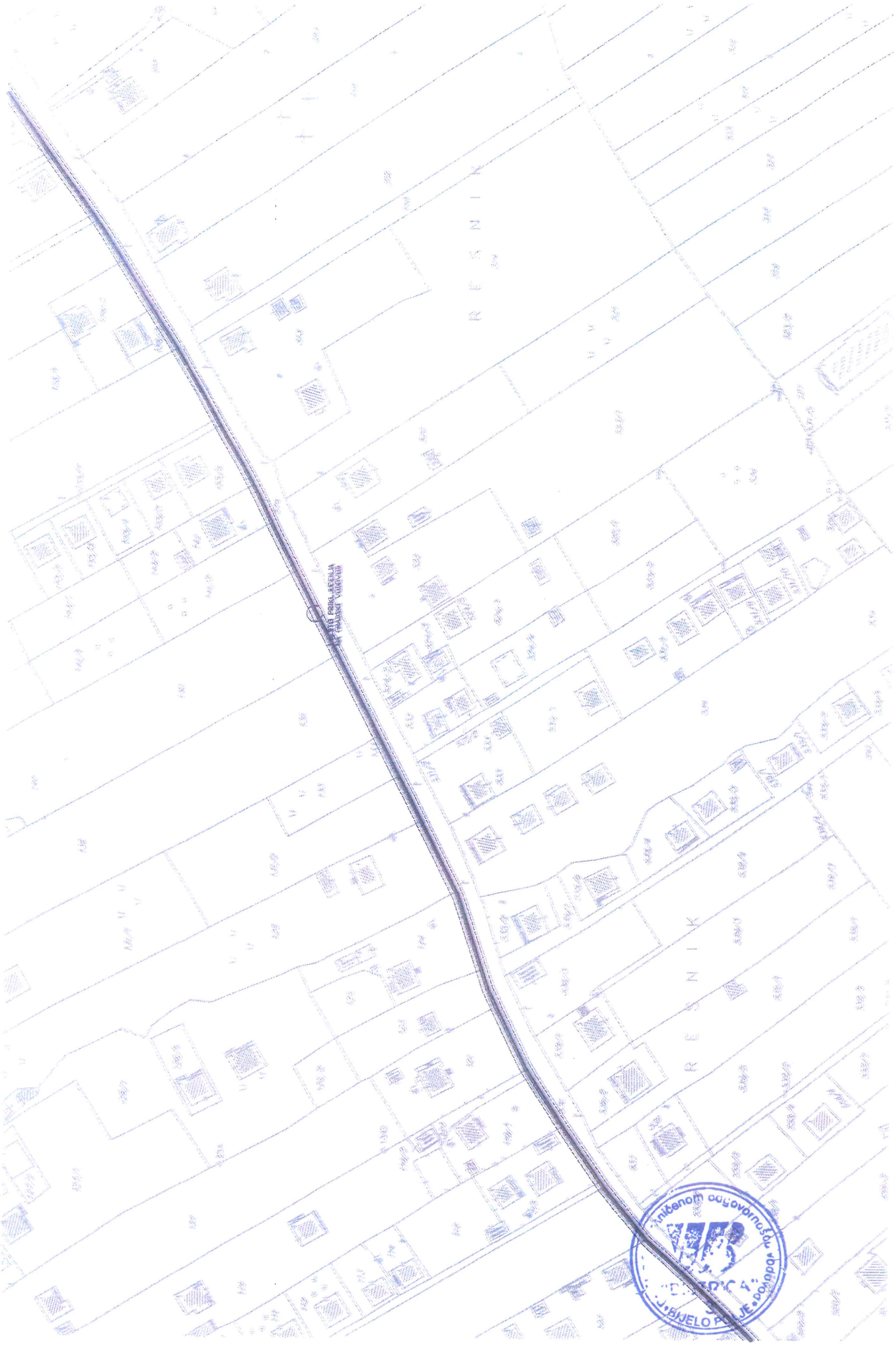
Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.



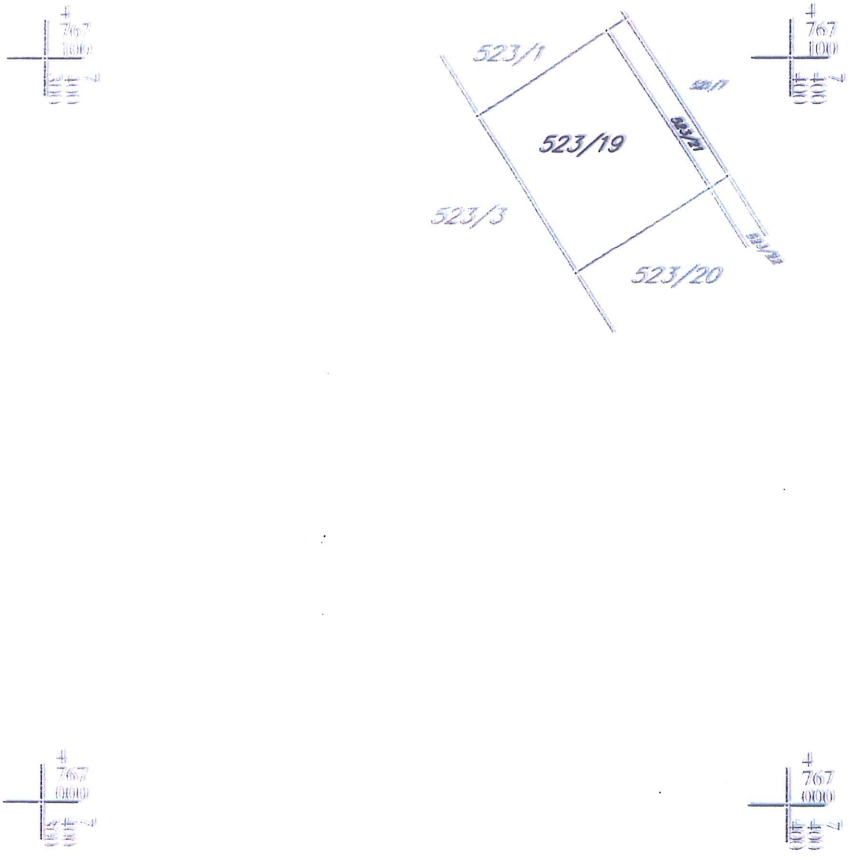
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-2/300-DJ
Datum: 13.08.2026.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcele: 523/19, 523/21

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S



Ovjerava
Službeno lice:

28000000021
105-919-7655/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-7655/2026
Datum: 11.08.2026.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/26-755/1-162, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1664 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
1805993710204 0	MULIĆ EMIN DEMIR JADRANSKA 4 Bijelo Polje 0	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m 2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
	523	19		7 10	BARICE-GRABOVNIK NJIVA	I	524	7.86	109/2026 1664/1	***Stvarna službenost prolaza preko kat.parcele br.527/7 upisane u pl.1163 KO Resnik na osnovu notrskog zapisa Uzz br.264/16..Stvarna službenost prolaza preko kat.parc.br.519/2,519/5, 519/7 i 519/8 upisane u pl.418 KO Resnik na ime Vujisić Zorice po notarskom zapisu UZZ br.347/16...Zabilježba-pravo službenosti prolaza trasom puta čija se dužina prostire cijelom graničnom linijom izmedju parcele 523/1 i 521/7 sve do parcele 523/2 i koji je širine 1.5 m stim da na jugoistočnom dijelu do parcele br. 519/7 je u širini 3 m tako da se svodi na širinu od 1.5 m u korist svakodobnog vlasnika kat. parcele br.520/2,520/4,521/1,521/2,521/3,521/4, 521/5 i 521/6 i pravo svakodobnog vladnika stvarna službenost prolaza preko cijele parcele 521/7 a na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju prava službenosti UZZ br.I/17 od 11.01.2017 godine notara Biljane Ćović-Stvarna službenost prolaza pješice i motornim vozilima bilo koje vrste u bilo koje doba dana ili godine preko cijele kat.parcele 523/11 KO Resnik
	523	21		7 10	BARICE-GRABOVNIK NJIVA	I	75	1.12	109/2026 1664/1	****Stvarna službenost prolaza preko kat. parcele br.527/7 upisane u pl.1163 KO Resnik na osnovu notrskog zapisa Uzz br.264/16., Stvarna službenost prolaza preko kat.parc.br. 519/2,519/5,519/7 i 519/8 upisane u pl.418 KO Resnik na ime Vujisić Zorice po notarskom zapisu UZZ br.347/16...Zabilježba-pravo službenosti prolaza trasom puta čija se dužina prostire cijelom graničnom linijom izmedju parcele 523/1 i 521/7 sve do parcele 523/2 i koji je širine 1.5 m stim da na jugoistočnom dijelu do parcele br.519/7 je u širini 3 m tako da se svodi na širinu od 1.5 m u korist svakodobnog vlasnika kat.parcele br.520/2, 520/4,521/1,521/2,521/3,521/4,521/5 i 521/6 i pravo svakodobnog vladnika stvarna službenost prolaza preko cijele parcele 521/7 a na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju prava službenosti UZZ br.I/17 od 11.01.2017 godine notara Biljane Ćović-Stvarna službenost prolaza pješice i motornim vozilima bilo koje vrste u bilo koje doba dana ili godine preko cijele kat. parcele 523/11 KO Resnik-Stvarna službenost prolaza pješice i motornim vozilima bilo koje vrste u bilo koje doba dana ili godine u korist svakodobnog vlasnika parcele 523/1 i 523/2 KO Resnik
Ukupno							**599**	**8.98**		

Datum i vrijeme: 11.08.2026. 09:55:07

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000
Po zahjevu broj: 105-917/26-1375-DJ, od: 13.08.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2026.4.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 13.08.2026 09:39

7	7400391.67	4767084.28	0.00	Odrzavanje
2	7400389.15	4767082.65	0.00	Ostalo
3	7400371.46	4767071.14	0.00	Ostalo
4	7400358.07	4767092.26	0.00	Ostalo
5	7400375.51	4767103.60	0.00	Ostalo
6	7400378.04	4767105.25	0.00	Ostalo

Parcela: 523/19 (P=524 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:16 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
4-5 20.80
5-2 25.00
2-3 21.10
3-4 25.01

Parcela: 523/21 (P=76 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:6 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
2-5 25.00
5-6 3.02

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 523/19 iznosi 0 mkv
Razlika u površine parcele 523/21 iznosi 1 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog
plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:RAZLIKA POVRSINE NUMERIKE I GRAFIKE U GRANICI DOZVOLJENOG
ODSTUPANJA

Obradila:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-1375-DJ
Datum: 13.08.2026.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcele: 523/19, 523/21

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Ovjerava
Službeno lice:

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENA
STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

LOKACIJA: **UP 435, koju čini kat. parc. br. 523/19, KO Resnik, Opština Bijelo Polje**

INVESTITOR: **DEMIR MULIĆ**

PROJEKTANT: **"PROART" DOO,** Bijelo Polje

1.UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi Idejno rjesenje za gradnju **stambenog objekta** prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj 06/5-332/26-755/7-162 od 01. 09. 2026. god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju - Idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima uslovima broj 06/5-332/26-755/7-162 od 01092026. god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje , i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima

2.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija za gradnju objekta nalazi se u mjestu Resnik , u Opštini Bijelo Polje nedaleko od centra grada Bijelog Polja, u neposrednoj blizini zaobilaznice oko Bijelog Polja. Površina lokacije koju obuhvata UP 435, koju čini kat. parc. br. 523/19 KO Resnik, je prema podacima iz lista nepokretnosti 524 m^2. Parcela je evidenticana kao njiva 1. klase. Sa sjeverne stane parcele nalazio se pristupni put i parkiranje je planirano u okviru date parcele (2 PM).

3.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj parceli potrebno je projektovati stambeni objekat (P+1) koji će zadovoljiti potrebe svakodnevnog života i funkcije jedne porodice.

Kako je objekat potrebno planirati u dvije etaže (prizemna etaža i sprat), u prizemnoj etaži planirati garažni prostor sa pozicijom za potrebe sistema grijanja, zatim ulazni hodnik, toalet, radnu sobu, dnevni boravak sa kuhinjom i tršezarijom. Na spratu objekta planirati tri spavaće sobe, teretanu, vešeraj i kupatilo, kao i terasu koja ima izlaz iz dvije sobe.

Objekat treba da zadovolji dozvoljene površine date UT uslovima, kao i dozvoljenu spratnost. U okviru parcele u sklopu uredjenja terena predvidjeti dovoljan broj parking mjesta prema parametrima iz UT uslova.

ARHITEKTURA

Objekat vizuelno oblikovati prema modernijem izgledu kuća. Prilikom materijalizacije koristiti i detalje od tradicionalnih materijala (kamen i lim), koji su takodje ekološki prihvatljivi za planiranu namjenu objekta.

KONSTRUKCIJA

Objekat u konstruktivnom smislu treba planirati kao zidani objekat koji zadovoljava sve statičke standarde za gradnju stambenog objekta.

MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji, koristiti kvalitetne materijale ukomponovane na savremen način. Podne obloge prilagoditi namjeni prostorija.

Fasadni zidovi:

Fasadne zidove obložiti kvalitetnom termo izolacijom. Na dijelu objekta planirati korišćenje kamena kao prirodne veze izmedju okoline i objekta.

Krovovi:

Krov objekta predvidjeti sa kosinom, sakrivenom u atici, naslonjen na krovnu ploču objekta, obložen falcovanim limom u antracit sivoj boji.

Fasadni otvori:

Fasadnu bravariju predvidjeti od kvalitetne PVC ili ALU bravatije u antracit sivoj boji, kao i segmentna garažna vrata.

Instalacije:

Potrebno je projektovati instalacije u objektu po savremenim standardima, koje će podržavati planiranu namjenu objekta. Planirati grijanje/hladjenje objekta pomoću toplotne pumpe.
Kombinacijom gradjevinskih materijala, instalacija i opreme, obezbijediti visok nivo energetske efikasnosti objekta u budućoj eksploataciji.

Bijelo Polje, 14.09.2026.

INVESTITOR:

Demir Mulć

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
STAMBENOG OBJEKTA (P+1)

LOKACIJA: UP 435, koju čini kat. parc. br. 523/19
DUP Resnik, Opština Bijelo Polje

INVESTITOR: DEMIR MULIĆ

PROJEKTANT: "PROART" DOO, Bijelo Poljes

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA , nalazi se u naselju Resnik, u Opštini Bijelo Polje nedaleko od centra grada Bijelog Polja, neposredno uz zaobilaznicu oko Bijelog Polja. Lokaciju predstavlja UP 435, koju čini kat. parc. br. 523/19 u obuhvatu DUP-a Resnik Opštine Bijelo Polje. Idejno rješenje urađeno je na osnovu dostavljenog projektnog zadatka, i urađeno u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj 06/5-332/26-755/5-162 od 01.09.2026. god. izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, kao i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA nalazi se u naselju Resnik, u Opštini Bijelo Polje nedaleko od centra grada Bijelog Polja, neposredno uz zaobilaznicu oko Bijelog Polja. Lokaciju predstavljaja UP 435, koju čini kat. parc. br. 523/19 KO Resnik Bijelo Polje , ukupne površine prema podacima iz lista nepokretnosti 524 m^2.
Parcela je relativno ravne površine, ima blagi pad od istoka prema zapadu. Sa sjevere stane parcele nalazio se pristupni put i parkiranje je planirano u okviru parcele (2PM). Parcela je neizgrađena, dakle bez objekta na njoj. Na parceli se na južnoj strani nalazi postojeća cokla i ograda prema susjednoj parceli.

Saobraćaj

Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu – gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu (ulica br.56), a shodno grafičkom planu – Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije DUP-a Resnik, koji je sastavni dio UT uslova, Do realizacije plana, prilaz parceli je omogućen preko postojećeg makadamskog puta, gdje postoji stvarna službenost prolaza preko kat. parc. br. 527/7 upisane u PL 1163 KO Resnik na osnovu notarskog zapisa Uzz br. 264/16. Stvarna službenost prolaza preko kat. parc. br. 519/2, 519/5, 519/7 i 519/8, upisano u PL 418 KO Resnik na ime Vujisić Zorice po notarskom zapisu Uzz br. 347/16. Zabilježba-pravo službenosti prolaza trasom puta čija se dužina prostire cijelom straničnom linijom izmedju parcele 523/1 i 521/7, sve do parcele 523/2 i koji je širine 1.5m, s'tim da na jugo-istočnom dijelu do parcele br. 519/7 je u širini 3m, tako da se svodi na širinu od 1.5m u korist svakodobnog vlasnika kat. parc. br. 520/2, 520/4, 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 521/5 i 521/6 i pravo svakodobnog vlasnika stvarna službenost prolaza preko cijele parcele 521/7, a na osnovu notarskog zapisa Ugovora o zasnivanju prava službenosti Uzz br. 1/17 od 11.01.2017. godine, notara

Biljane Čović – stvarna službenost prolaza pješice i motornim vozilima bilo koje vrste u bilo koje dana ili godine preko cijele kat. parcele 523/11 KO Resnik.
U okviru parcele predviđen je dovoljan broj parking mjesta prema normativima za parkiranje iz Planskog dokumenta (2PM). Parking prostor planiran je na ulazu u parcelu sa sjeverne strane.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept funkcionalnog i estetskog rješenja zasniva se na stvaranju stambenog objekta koji će svojom svedenom formom kuće sa skrivenim krovovima modernog tipa objekta omogućavajući formiranje savremenog i upečatljivog objekta.
Pažljivim pozicioniranjem objekta na parceli težilo se zadovoljiti funkcionalni aspekt ali i vizuelni a takođe se vodilo računa da u se ostavi dovoljno prostora za formiranje zelenih površina, kao I sadnju biljaka.
U okviru planiranog objekta koji je spratnosti P+1 , u prizemnoj etaži planirano je garažiranje sa prostorom za sistem grijanja/hladjenja objekta, zatim ulazni hol sa garderobernim prostorom, toalet, radna soba, dnevni boravak, kuhinja, trpezarija I terasa.
Sprat objekta formiran je kao noćna zona sa tri spavaće sobe, teretanom, vešerajem, kupatilom I jednom terasom.
Na spoljašnjem izgledu objekta dominiraju dvije vrste materijala u tri boje (fasada bijela, kašmir I siva), kao I dekorativni fasadni kamen. Krovovi na objektu planirani su da budu sakriveni u atici, iznad garaže je dvovodni, a iznad sprata objekta jednovodni.
Prilikom planranja objekta ispoštovane su sve građevinske linije.
Planirana apsolutna kota prizemlja objekta je 572.20 mnv.
Parternim uređenjem terena težilo se zadrzavanju i što manjem narušavanju prirodnog terena, tako da su sve staze i komunikacije ostvarene bez većih intervencija promjene morfologije terena.

Krov

Dominantni krov sprata objekta je projektovan kao jednovodni sa nagibom od 6^{o} , a krov iznad garaže je planiran kao dvovodni sa nagibom od 7^{o}. Krovni pokrivač je falcovani lim (RAL7016).

4. FAZNOST GRADNjE

Tehničkom dokumentacijom nije predviđena faznost gradnje.

5. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Planiranom gradnjom stambenog objekta ispoštovani su zadati urbanistički parametri koji su propisani UT uslovima i planskim dokumentom. Površina parcele je $524m^2$ i svi ostvareni urbanistički parametri računati su u odnosu na tu kvadraturu.

Podaci o urbanističkim parametrima dati su u sledećim tabelama:

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina UP 435, koju čini kat. parc. br. 523/19 KO Resnik	524 m^2
UKUPNA POVRŠINA LOKACIJE	524 m^2
Max. spratnost objekta	P+3+Pk (pet nadzemnih etaža)
Max indeks zauzetosti	0.60(314.40 m^2)
Max indeks izgrađenosti	2.00 (1572 m^2)
Parkiranje	1PM / 1 stan
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Spratnost objekta	P + 1 (dvije nadzemne etaže)
Bruto površina objekta	291.40 m^2
Projekcija etaža na prizemlje	171.00 m^2
Ostvareni indeks zauzetosti 171.00 / 524.00 = 0.33	0.33
Ostvareni indeks izgrađenosti 291.40 / 524.00 = 0.56	0.56
NETO površina objekta	242.50 m^2
Broj parking mjesta	2PM

Zaključak je da se planiranom gradnjom objekta nisu premašili urbanističi parametri zadati UT uslovima na osnovu PUP-a Opštine Bijelo Polje.

KONSTRUKCIJA

U skladu sa regulativom za VII seizmičku zonu, a konstruktivno odgovorno, konstrukciju objekta čini zidana konstrukcija sa AB vertikalnim i horizontalnim sekrlažima.
Konstrukcija je obložena termoizolacijom.
Krovovi se izvode od drvene krovne kontrukcije po detaljima iz projekta konstrukcije.
Sva građevinska opterećenja prenose se na tlo preko AB temeljnih traka i AB cokla.
Fundiranje se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira se u skladu prema projektu konstrukcije. Detaljan proračun kontrukcije biće razmatran u glavnom projektu konstrkucije.

6. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija na fasadama je od savremenih materijala adekvatnih karakteristika. Krov objekta obložen je falcovanim limom u antracit boji (RAL 9016). Prizemna I spratna etaža objekta obložena je termoizolacijom, a finalna boja fasade je predvidjena u tri nijanse (vidno u dijelu fasada arhitektonskog projekta). Oblaganje temeljne cokle predvidjeno je takodje termoizolacijom I finalnom bojom fasade. Na južnoj fasadi objekta planirano je postavljanje dekorativnog fasadnog kamena.
Projektovani otvori su od Aluminijumskih I PVC profila sa termoprekidom i dvostrukim zastakljenjem, u antracit boji (RAL 9016).

Na podovima prizemlja I sprata objekta, u zavisnosti od namjene prostorija, predvidjeno je postavljanje keramičkih pločica I SPC vinil poda.
Unutrašnja stolarija predviđena je od farbanog medijapana.

7. INSTALACIJE

Objekat povezati na kompletnu infrastrukturu. U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima izbor opreme instalacija obezbjeđuje visok nivo energetske efikasnosti objekata ubuduću eksploataciji. Projektantsko rješenje urađeno je u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture. Radi racionalnog korišćenja energije, prilikom projektovanja objekata primijenjeni su principi energetske efikasnosti.
Grijanje i hladjenje objekta planirano je pomoću toplotne pumpe po sistemu vazduh-voda .

8. UREĐENJE TERENA

U sklopu parcele sa sjeverne strane parcele nalazi se pristupna ulica u vidu makadamskog puta, preko kojih kat. parcela investitor ima prava službenosti prolaza. Pristupna ulica je DUP-om Resnik predvidjena, pa se tako i koristi.
Projektom se težilo dodati novo rastinje, kako bi se stvorio što prijatniji ambijent oko objekta.
Urbanistička parcela na kojem se gradi objekat je površine 524 m^2. Površina pod objektom je 171 m^2. Parking i pješačka površina iznosi 44 m^2, pa zelene površine ostaje 309 m^2, što iznosi 58.9 % od ukupne površine parcele.

Bijelo Polje, septembar 2026.

Vodeći projektant/Odgovorni projektant
Mirza Mulić,spec.sci.arh

DOO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE PROART BIJELO POLJE

1.1. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 19/2025, od 4.3.2025. godine)
- Zakon o izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 19/2025, od 4.3.2025. godine)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list CG” br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“Službeni list CG” br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Službeni list CG” br. 48/2013 i 44/2015)

BILANS POVRŠINA

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Površina UP 435, koju čini kat. parc. br. 523/19 KO Resnik	524 m^2
UKUPNA POVRŠINA LOKACIJE	524 m^2
Max. spratnost objekta	P+3+Pk (pet nadzemnih etaža)
Max indeks zauzetosti	0.60(314.40 m^2)
Max indeks izgrađenosti	2.00 (1572 m^2)
Parkiranje	1PM / 1 stan
OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
Spratnost objekta	P + 1 (dvije nadzemne etaže)
Bruto površina objekta	291.40 m^2
Projekcija etaža na prizemlje	171.00 m^2
Ostvareni indeks zauzetosti 171.00 / 524.00 = 0.33	0.33
Ostvareni indeks izgrađenosti 291.40 / 524.00 = 0.56	0.56
NETO površina objekta	242.50 m^2
Broj parking mjesta	2PM

Bijelo Polje, septembar 2026.

sastavio:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

DOO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE PROART BIJELO POLJE

GEODETSKI ELABORAT

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 7/4/26
Datum: 07.05.2026.

Crna Gora
Organ Uprave
Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**
Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Luković Vladimir**

Katastarska parcela broj: **523/1**
List nepokretnosti broj: **771**
Katastarska opština: **Resnik**
Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanević, dipl. inž. geod.

M.P.

Broj predmeta: 105-919/26
Spisak prijava broj: 17/26
Pregledao / la:
Ovjerio / la:
Datum ovjere: 27.05.26.
Konstatacija službenog lica: Elaborat je izrađen u skladu

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"GEODETING" DOO BIJELO POLJE

Ul. 29 novembra br 74, Bijelo Polje
dana 17.04.2024. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj licence:01-012/22-16171/3
Datum,24.04.2024.g.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA 3

VD DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

***Dipl.ing.geodezije**, rođen dana 24.03.1983 .godine, Beograd- Republika Srbija ,*

dana 17.04.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj:01-012/23-10509/2
Datum, 24.04.2024.g.

VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović

Crna Gora Uprava za nekretnine 3 Podgorica

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.05.2025 | Broj uverenja: 043/25/01 | Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS05 LTE
Identifikacioni broj:	3800692
Datum etaloniranja:	28.05.2025
Korisnik merila:	GEODETING D.O.O BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:
Sanja Blemić, dipl.geod.inž

VEKOM MP

Ovlašćeno lice
Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima
Kao i mjerila zajednice
Todora Dukina 81, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2650656 M: +381 (0) 63 606787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnog prostora Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zajednice
VEKOM GEO d.o.o. Beograd Dio stranog društva poslovnog prostora VEKOM GEO Podgorica
27 marta br. 48, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 67 [illegible]

Datum: 28.05.2025 **Broj uverenja: 043/25/01** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12
Rezultat etaloniranja:	Standardna devijacija horizontalno: Sxy=2.58mm Standardna devijacija vertikalno: Sh=3.05mm
Merna nesigurnost:	Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

ilac-MRA

SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata:	0220-2025-1
Datum izdavanja sertifikata:	13.5.2025.
Korisnik:	GEODETING DOO, 29 novembra 74, 84000, Bijelo Polje
Etaloniranje započeto:	13.5.2025.
Etaloniranje završeno:	13.5.2025.
Datum prijema predmeta etaloniranja:	13.5.2025.
Lokacija izvođenja merenja:	Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija

Podaci o predmetu etaloniranja:

Oblast:	Geodezija
Tip:	TOTALNA STANICA
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Model:	TS06 plus
Serijski broj:	1399584
Opis, definicija merila:	Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponeenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).
Opseg i tačnost merenja dužina:	Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tačnost 1,5 mm +2,0 ppm
Opseg i tačnost merenja uglova:	U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnosti 7"

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu.
Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeci.

Podaci o metodi etaloniranja:	Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014
Podaci o etalonima:	Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024. godine; Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Izgled merila:	Opis stanja: U redu.
Dodatne informacije:	Nema.
Izjave:	Nema.
Merna nesigurnost:	Proširena merna nesigurnost faktorom obuhvata k=2, iznosi 0.5" za uglove, (0,6 + 1·L) mm L y km za dužine
Izjava o metrološkoj sledivosti:	Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base. Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30.

Rezultati merenja:

Merna nesigurnost za horizontalne uglove			1.67	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove			1.70	["]
		ugao i	-3.06	["]
		ugao c	-0.82	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug			3.35	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug			3.41	["]
		Adiciona konstanta=	0.00144	m
		Multiplikaciona konstanta=	1.000062	

Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Tarik Garibović, Metrolog za ugao, dužinu i zapreminu

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta

MP

VEKOM
Preduzeće za proizvodnju i prometovanje robe
export - import d.o.o.
Beograd

KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/24-9123/1

04.12.2024.g.

GEODETING

29. novembra br.74
Bijelo Polje

R A Č U N broj 840
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.12.2024. do 12.12.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 7/4/26
Datum: 07.05.2026.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 771 **KP** 523/1 **broj objekta** **PD**

po zahtjevu: **Luković Vladimir**
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☑ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

☑ Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija **"Geodeting"** d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☑ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 043/25/01od 28.05.2025. i 0220-2025-1 od 13.05.2025., izdato od Vekom Geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica i Vekom Geo DOO;

☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG, instrument iz vlasništva geodetske organizacije **"Geodeting" d.o.o**, sa sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

M.P.

_____
(potpis)

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000
Po zahjevu broj: 105-917/26-624-DJ, od: 03.04.2026. godine

GEODETING DOO

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2026.3.31 - (2) EKSPORT PODATAKA 03.04.2026 15:20

7	7400343.61	4767115.07	0.00	Odrzavanje
8	7400402.51	4767062.11	0.00	Odrzavanje
9	7400405.02	4767063.74	0.00	Odrzavanje
10	7400384.58	4767050.44	0.00	Odrzavanje
7835	7400363.50	4767127.57	0.00	
7838	7400377.51	4767106.06	0.00	
032,	7400351.71	4767119.78	0.00	Ostalo

Parcela: 523/1 (P=1825 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:30 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
7838-9 50.48
9-8 2.99
8-10 21.39
032,-7835 14.13
7835-7838 25.67

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 523/1 iznosi 4 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog
plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:RAZLIKA POVRSINE NUMERIKE I GRAFIKE U GRANICI DOZVOLJENOG
ODSTUPANJA



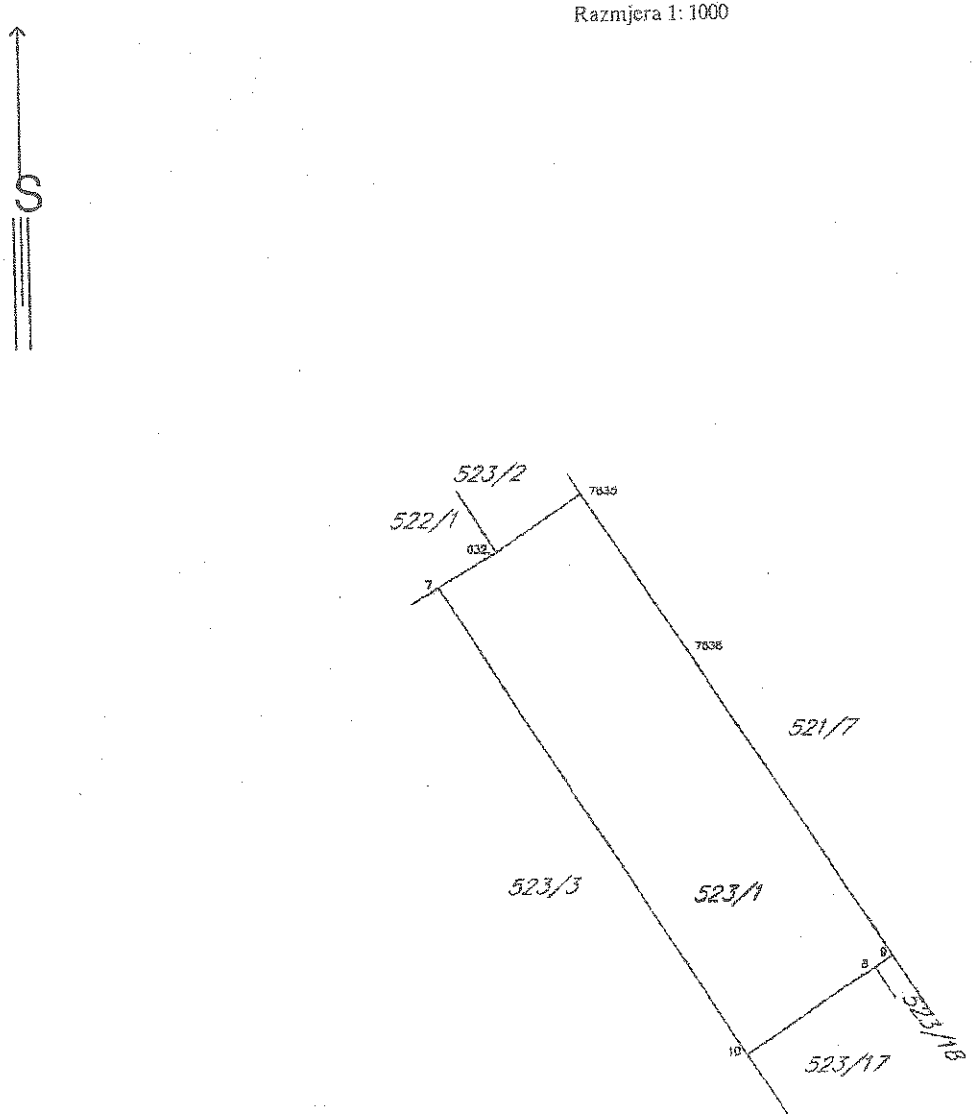
Obradila:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-624-DJ
Datum: 03.04.2026.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 523/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Ovjerava
Službeno lice:

C R N A G O R A

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa:Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382 (050)432 921

Br:06-332/26-473/1

07.05.2026.godine

Za: Geodeting,d.o.o., Bijelo Polje

Predmet: Izvod iz DUP-a Resnik

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvod iz DUP-a Resnik - plan parcelacije sa koordunatama urbanističkih parcela nastalih od katastarske parcele broj 523/1 KO Resnik.

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA
Budimka Bošković

DUP RESNIK

UP 434

area 542.60
perimeter 95.10

at point X=7400364.87 Y=4767119.97 Z= 0.00
bulge 0.41
center X=7400359.84 Y=4767116.70 Z= 0.00
radius 6.00
start angle 33
end angle 122
at point X=7400356.62 Y=4767121.76 Z= 0.00
at point X=7400351.09 Y=4767118.25 Z= 0.00
at point X=7400349.97 Y=4767120.21 Z= 0.00
at point X=7400342.77 Y=4767116.08 Z= 0.00
at point X=7400343.40 Y=4767115.10 Z= 0.00
at point X=7400358.08 Y=4767092.26 Z= 0.00
at point X=7400375.51 Y=4767103.60 Z= 0.00

UP 435

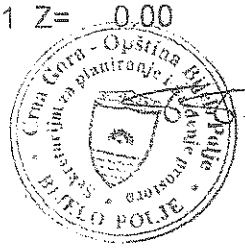
area 521.65
perimeter 91.73

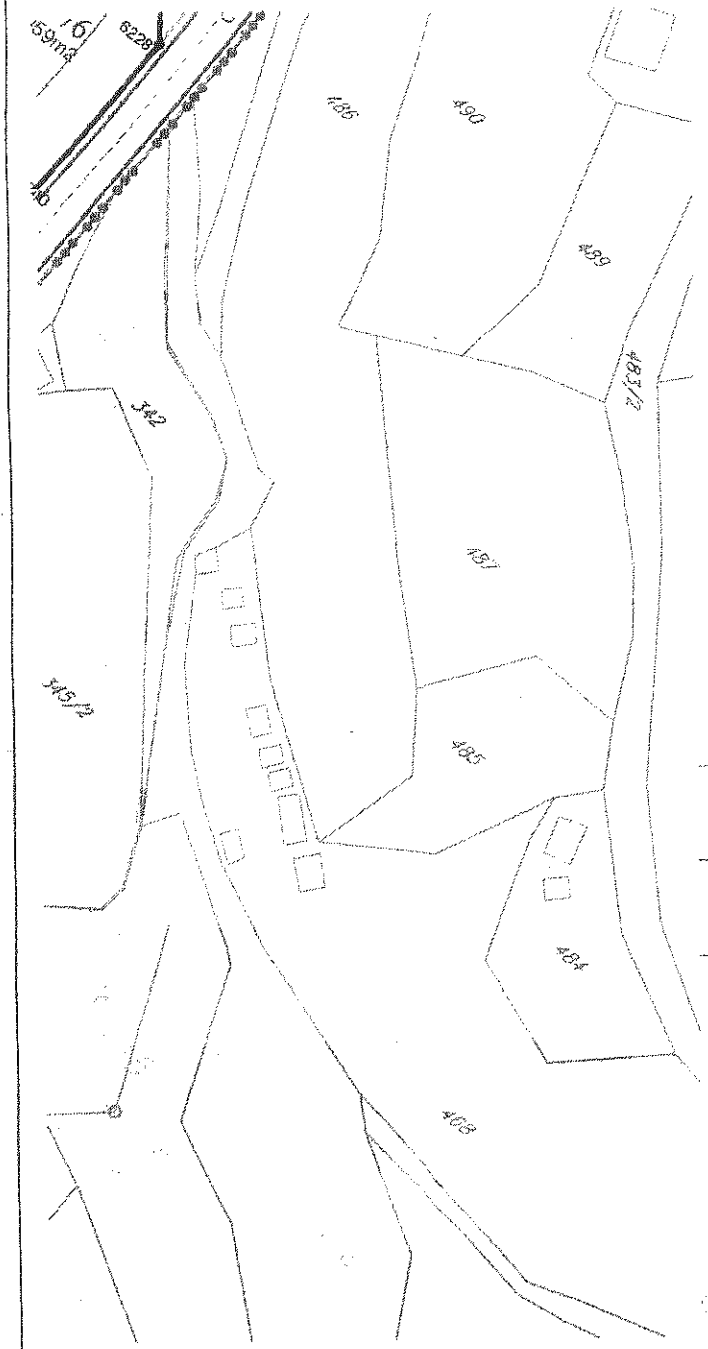
at point X=7400375.51 Y=4767103.60 Z= 0.00
at point X=7400358.08 Y=4767092.26 Z= 0.00
at point X=7400359.58 Y=4767089.93 Z= 0.00
at point X=7400371.60 Y=4767071.23 Z= 0.00
at point X=7400389.15 Y=4767082.65 Z= 0.00

UP 438

area 514.72
perimeter 91.02

at point X=7400389.15 Y=4767082.65 Z= 0.00
at point X=7400371.60 Y=4767071.23 Z= 0.00
at point X=7400373.90 Y=4767067.66 Z= 0.00
at point X=7400384.85 Y=4767050.62 Z= 0.00
at point X=7400402.51 Y=4767062.11 Z= 0.00





01 — 02 Granica urbanističke parcele

GL1 Građevinska linija

RL Regulaciona linija

UP1691 Oznaka urbanističke parcele

P=911m2 Površina urbanističke parcele

granica plana

PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU

R 1:1000

list br.17

Investitor: Opština Bijelo Polje

Obradivač: URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.

Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer: ZORICA SREĆENOVIĆ, dipl.ing.arh.


UP436
UP435
P=522m2
UP441
P=555m2
UP442
P=1292m2
UP446
P=1040m2
UP437
P=544m2
UP438
P=515m2
UP443
P=551m2
UP439
P=838m2
UP440
P=516m2
UP444
P=632m2
UP445
P=750m2
UP449
P=970m2
UP450
P=724m2
ULICA BR. 56
GL1
RL
575.00
574.70


UP430
P=706m2
UP433
P=526m2
UP434
P=543m2
UP435
P=522m2
UP436
P=512m2
UP437
P=544m2
UP438
P=515m2
UP441
P=555m2
UP442
P=1292m2
UP443
P=551m2
UP446
P=1040m2
UP448
P=702m2
UL.BR. 56
572.00
570.91
523/6
523/1
523/3
514
GL1
RL
UL

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 7/4/26
Datum: 07.05.2026.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Luković Vladimir**
(naručilac poslova)
sa JMB **3101975280014**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **Parcelacija po DUP-u**
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti
KO **Resnik**
LN/PL **771** Katastarska parcela **523/1**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova
Luković Vladimir
(ime i prezime/naziv pravnog lica)
JMB/PIB **3101975280014**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

(potpis)

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
DIREKTOR
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 7/4/26
Datum: 07.05.2026.

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **Luković Vladimira** (narčilac poslova) iz **Bijelog Polja** (mjesto) od **03.04.2026.** (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **07.05.2026.** po predmetu broj **7/4/26**
za obavljene geodetske radove **Parcelacija po DUP-u**
čiji je podnosilac prijave: **Luković Vladimir**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:
Geodetska organizacija: Branko Jovanović
Stranke: Luković Vladimir

Rezultati uviđaja na licu mjesta:
Dana 07.05.2026. godine pristupilo se snimanju KP 523/1, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje za potrebe parcelacije po DUP-u.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

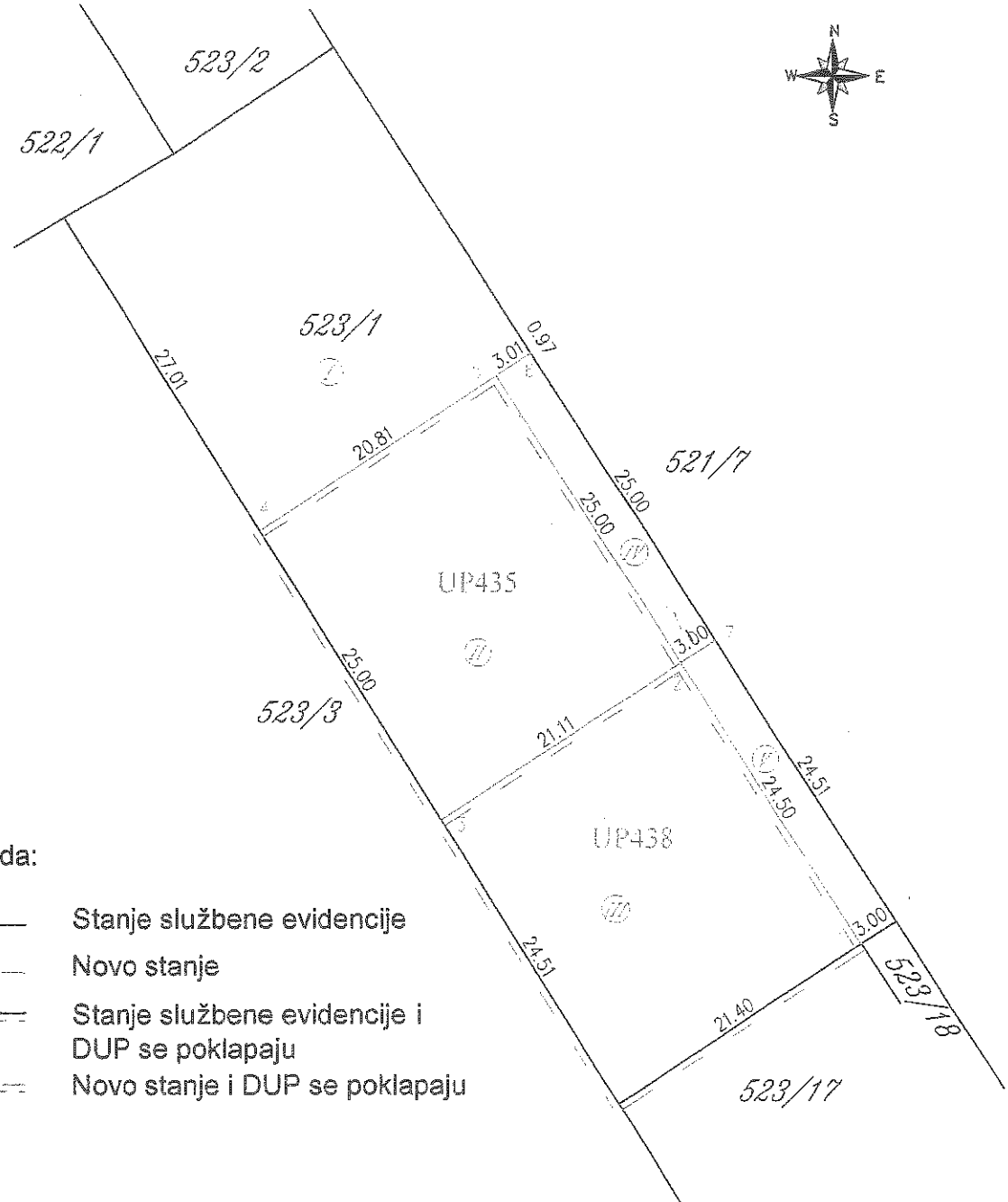
Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)

_____
Potpis

M.P.

Naziv obrazca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Resnik
Razmjera: 1:500



Legenda:

- Stanje službene evidencije
- Novo stanje
- Stanje službene evidencije i DUP se poklapaju
- Novo stanje i DUP se poklapaju

Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7400402.51	4767062.11
2	7400389.15	4767082.65
3	7400371.46	4767071.14
4	7400358.07	4767092.26
5	7400375.51	4767103.6
6	7400378.04	4767105.25
7	7400391.67	4767084.28

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
Snimio dana: 07.05.2026.
Ime i prezime ovlašćenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj. 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:.....

Ovjerava:

Naziv obrazca
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPORKETNOSTIMA **OBRAZAC 21**

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica **Bijelo Polje**
Katastarska opština **Resnik**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština **Resnik**
Opština **Bijelo Polje**

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m^2	Površina iz koordinata m^2	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	771	Luković Miloš Vladimir 3101975280014	523/1		sopstvenik - posjednik	1/1	Njiva 1. klase	1821		
							UKUPNO:	1821		

Pregledao i ovjerio:

Bijelo Polje, 07.05.2026.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština Resnik
Opština Bijelo Polje

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	771	Luković Miloš Vladimir 3101975280014	523/1 dio I		sopstvenik - posjednik	1/1	Njiva 1. klase	628	
			523/1 dio II				Njiva 1. klase	524	
			523/1 dio III				Njiva 1. klase	521	
			523/1 dio IV				Njiva 1. klase	75	
			523/1 dio V				Njiva 1. klase	73	
							UKUPNO:	1821	

Pregledao i ovjerio: _____

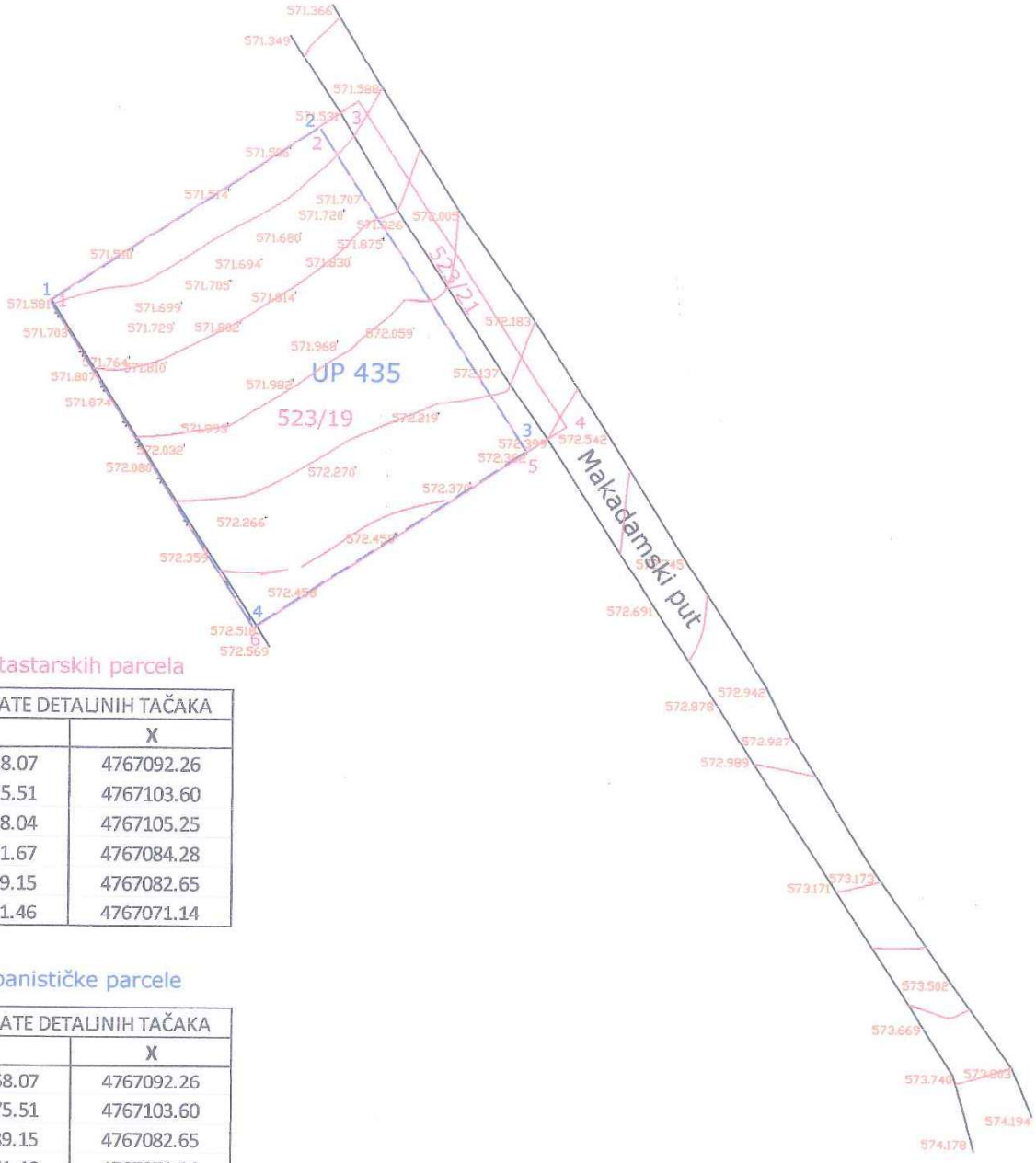
Bijelo Polje, 07.05.2026.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o. _____

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geomont Consulting Bijelo Polje
Kat.opština:Resnik
Približna razmera: 1:400



Koordinate katastarskih parcela

Br. tačke	KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA	
	Y	X
1	7400358.07	4767092.26
2	7400375.51	4767103.60
3	7400378.04	4767105.25
4	7400391.67	4767084.28
5	7400389.15	4767082.65
6	7400371.46	4767071.14

Koordinate urbanističke parcele

Br. tačke	KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA	
	Y	X
1	7400358.07	4767092.26
2	7400375.51	4767103.60
3	7400389.15	4767082.65
4	7400371.46	4767071.14

Legenda:

- Stanje lica mesta
- Stanje po kat.operatu
- Stanje po kat.operatu i DUP se poklapaju

PROJEKTANT:	INVESTITOR/NARUČILAC:
Bijelo Polje	Resnik,Bijelo Polje
Vođeći projektant: Amel Hrnić,dipl.inž.geod.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat
Odgovorni projektant: Amel Hrnić,dipl.inž.geod.	Dio tehničke dokumentacije: GEODETSKA PODLOGA — RAZMJERA: 1:400
Saradnik:	Prilog: Situacioni plan — Br.priloga: 1 — Br.strane:
Datum izrade rada: Jul, 2026.	Datum revizije rada:

GEOMONT CONSULTING DOO BIJELO POLJE



ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA LOKACIJU

površina UP435	524 m²
maksimalni indeks zauzetosti	0.6 (314.40 m²)
maksimalni indeks izgradjenosti	3.0 (1572 m²)
maksimalna spratnost objekta	P+3+Pk
maksimalna visinska kota	22 m
parkiranje	1 PM / 1 stan

OSTVARENI URBANISTIČKI PAREMETRI ZA LOKACIJU

zauzetost UP	0.33 (171 m²)
izgradjenost BRGP	0.56 (291.40 m²)
spratnost	P + 1
parking mjesta	2 PM

- izohipse terena
- granice UP
- gradjevinska linija

LEGENDA POVRŠINA

- štampani beton
- travnata površina
- krovna površina (falcovani lim)
- stabla starih jabuka
- čempresi
- glavni ulaz u objekat
- kolski pristup parceli
- pješački pristup parceli

STEPEN OZELENJENOSTI PARCELE

površina UP435	524 m²
površina pod objektom	171 m²
parking i pješačke površine	44 m²
zelene površine	309 m²
stepen ozelenjenosti	58.9 %

relativna kota prizemlja	+/- 0.00	relativna kota atike krova	+7.60
apsolutna kota prizemlja	572.20	apsolutna kota atike krova	579.80

Koordinate katastarskih parcela

Br. tačke	KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA Y	X
1	7400358.07	4767092.26
2	7400375.51	4767103.60
3	7400378.04	4767105.25
4	7400391.67	4767084.28
5	7400389.15	4767082.65
6	7400371.46	4767071.14

Koordinate urbanističke parcele

Br. tačke	KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA Y	X
1	7400358.07	4767092.26
2	7400375.51	4767103.60
3	7400389.15	4767082.65
4	7400371.46	4767071.14

PROJEKTANT :
"PROART" doo
ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com

INVESTITOR :
Mulić Demir

Objekat:
Stambeni objekat, Pr + 1

Lokacija :
na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik
zahvat DUP-a Resnik
Opština Bijelo Polje

Autor projekta:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

Razmjera: **1:650**

Saradnik / ci:

Prilog: Šira situacija - ortofoto

Br. priloga: **4**

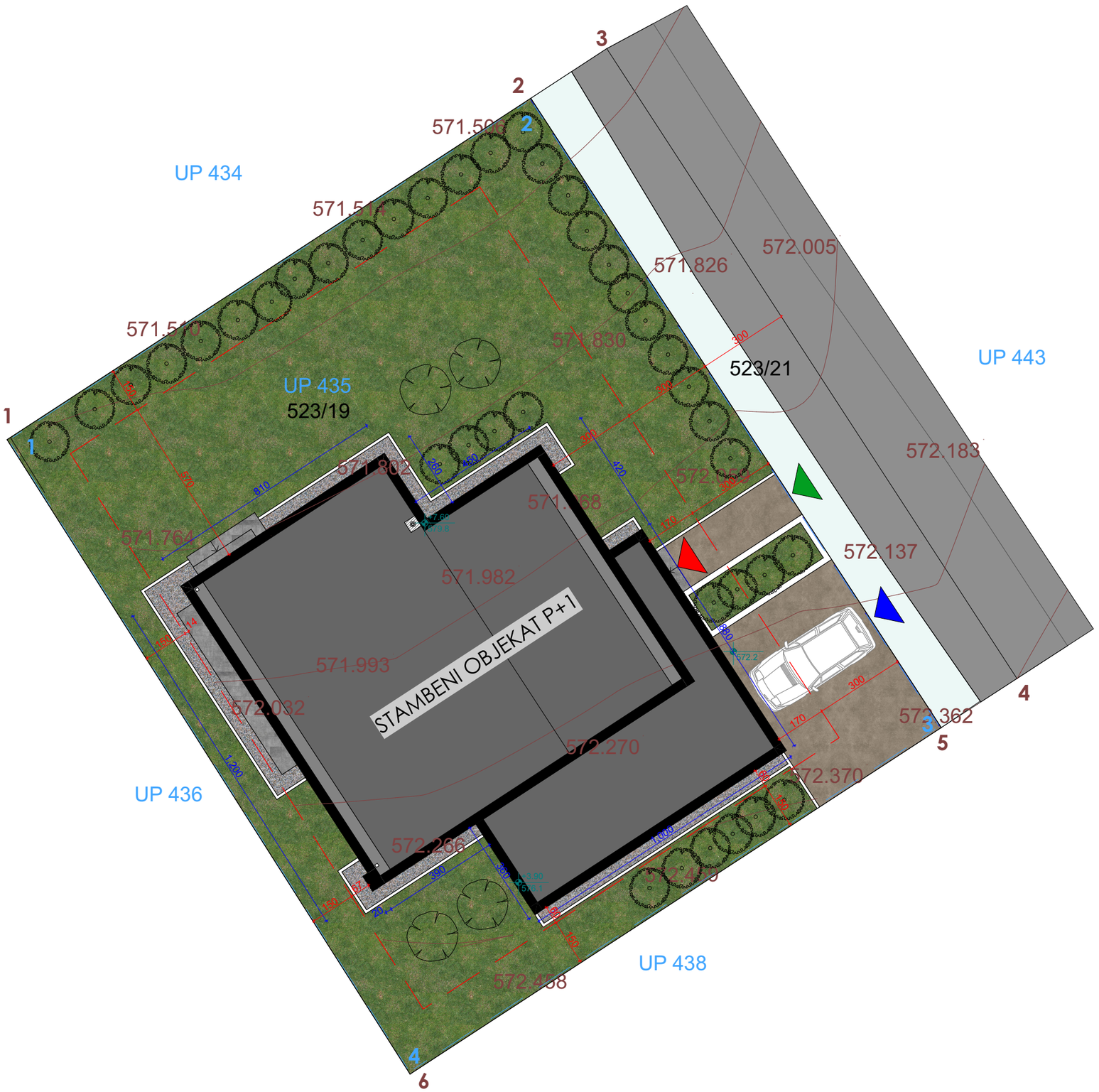
Br. strane: **01**

Datum izrade: **Septembar 2026.**

MP

Datum revizije

MP



ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA LOKACIJU

površina UP435	524 m²
maksimalni indeks zauzetosti	0.6 (314.40 m²)
maksimalni indeks izgradjenosti	3.0 (1572 m²)
maksimalna spratnost objekta	P+3+Pk
maksimalna visinska kota	22 m
parkiranje	1 PM / 1 stan

OSTVARENI URBANISTIČKI PAREMETRI ZA LOKACIJU

zauzetost UP	0.33 (171 m²)
izgradjenost BRGP	0.56 (291.40 m²)
spratnost	P + 1
parking mjesta	2 PM

- izohipse terena
- granice UP
- gradjevinska linija

STEPEN OZELENJENOSTI PARCELE

površina UP435	524 m²
površina pod objektom	171 m²
parking i pješačke površine	44 m²
zelene površine	309 m²
stepen ozelenjenosti	58.9 %

LEGENDA POVRŠINA

- štampani beton
- travnata površina
- krovna površina (falcovani lim)
- stabla starih jabuka
- čempresi
- glavni ulaz u objekat
- kolski pristup parceli
- pješački pristup parceli

relativna kota prizemlja	+/- 0.00	relativna kota atike krova	+7.60
apsolutna kota prizemlja	572.20	apsolutna kota atike krova	579.80

Koordinate katastarskih parcela

Br. tačke	KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA Y	X
1	7400358.07	4767092.26
2	7400375.51	4767103.60
3	7400378.04	4767105.25
4	7400391.67	4767084.28
5	7400389.15	4767082.65
6	7400371.46	4767071.14

Koordinate urbanističke parcele

Br. tačke	KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA Y	X
1	7400358.07	4767092.26
2	7400375.51	4767103.60
3	7400389.15	4767082.65
4	7400371.46	4767071.14

PROJEKTANT :
"PROART" doo
ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com
PROART

INVESTITOR :
Mulić Demir

Objekat:
Stambeni objekat, Pr + 1

Lokacija :
na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik
Opština Bijelo Polje

Autor projekta:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:150

Saradnik / ci:

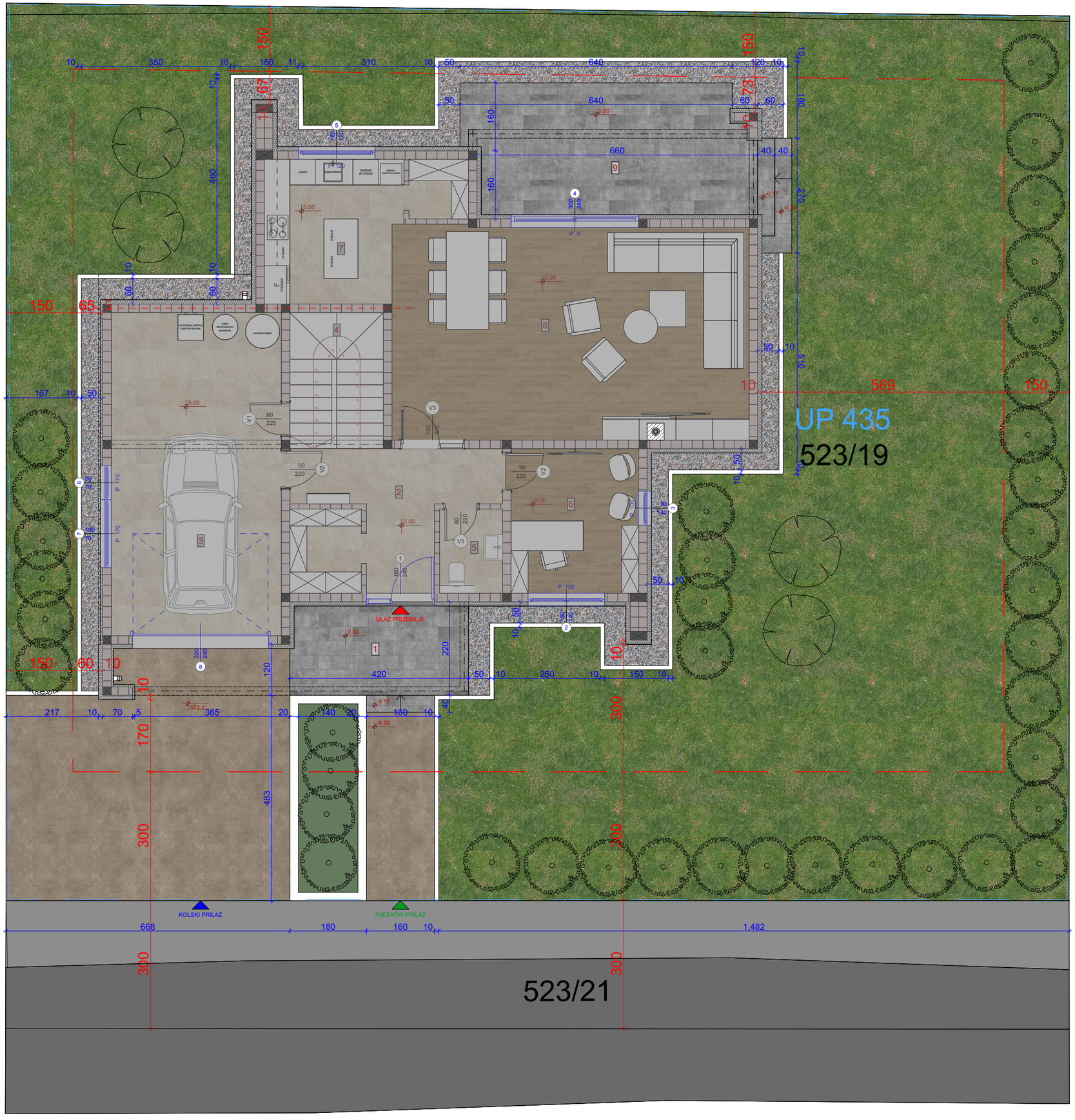
Prilog:
Situacija

Br. priloga
4

Br. strane
02

Datum izrade | MP
Septembar 2026.

Datum revizije | MP



N

LEGENDA (prizemlje)

Broj	Namjena prostora	Obrada poda	P (m²)
1	Ulazna terasa	keram. pločice	9.25
2	Hodnik	keram. pločice	13.25
3	Garaža	keram. pločice	30.40
4	Stepenište / Ostava	keram. pločice	7.05
5	Toalet	keram. pločice	2.90
6	Radna soba	SPC vinil	10.20
7	Kuhinja i špajz	keram. pločice	12.65
8	Dnevni boravak i trpezarija	SPC vinil	42.15
9	Terasa	keram. pločice	21.15

NETO površina PRIZEMLJE :	149.00
BRUTO površina PRIZEMLJE :	171.00

ZADATI URBANISTIČKI PARAMETRI ZA LOKACIJU	
površina UP435	524 m²
maksimalni indeks zauzetosti	0.6 (314.40 m²)
maksimalni indeks izgradjenosti	3.0 (1572 m²)
maksimalna spratnost objekta	P+3+Pk
maksimalna visinska kota	22 m
parkiranje	1 PM / 1 stan

OSTVARENI URBANISTIČKI PAREMETRI ZA LOKACIJU	
zauzetost UP	0.33 (171 m²)
izgradjenost BRGP	0.56 (291.40 m²)
spratnost	P + 1
parking mjesta	2 PM

- izohipse terena
- granice UP
- gradjevinska linija

STEPEN OZELENJENOSTI PARCELE

površina UP435	524 m²
površina pod objektom	171 m²
parking i pješačke površine	44 m²
zelene površine	309 m²
stepen ozelenjenosti	58.9 %

LEGENDA POVRŠINA

- štampani beton
- travnata površina
- krovna površina (falcovani lim)
- bijelo/sivi lomljeni kamen frakcije 16-32 mm
- keramičke pločice
- stabla starih jabuka
- čempresi
- glavni ulaz u objekat
- kolski pristup parceli
- pješački pristup parceli

PROJEKTANT :
"PROART" doo
ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com

PROART

INVESTITOR :
Mulić Demir

Objekat:
Stambeni objekat, Pr + 1

Lokacija :
na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik
zahvat DUP-a Resnik
Opština Bijelo Polje

Autor projekta:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:50

Saradnik / ci:

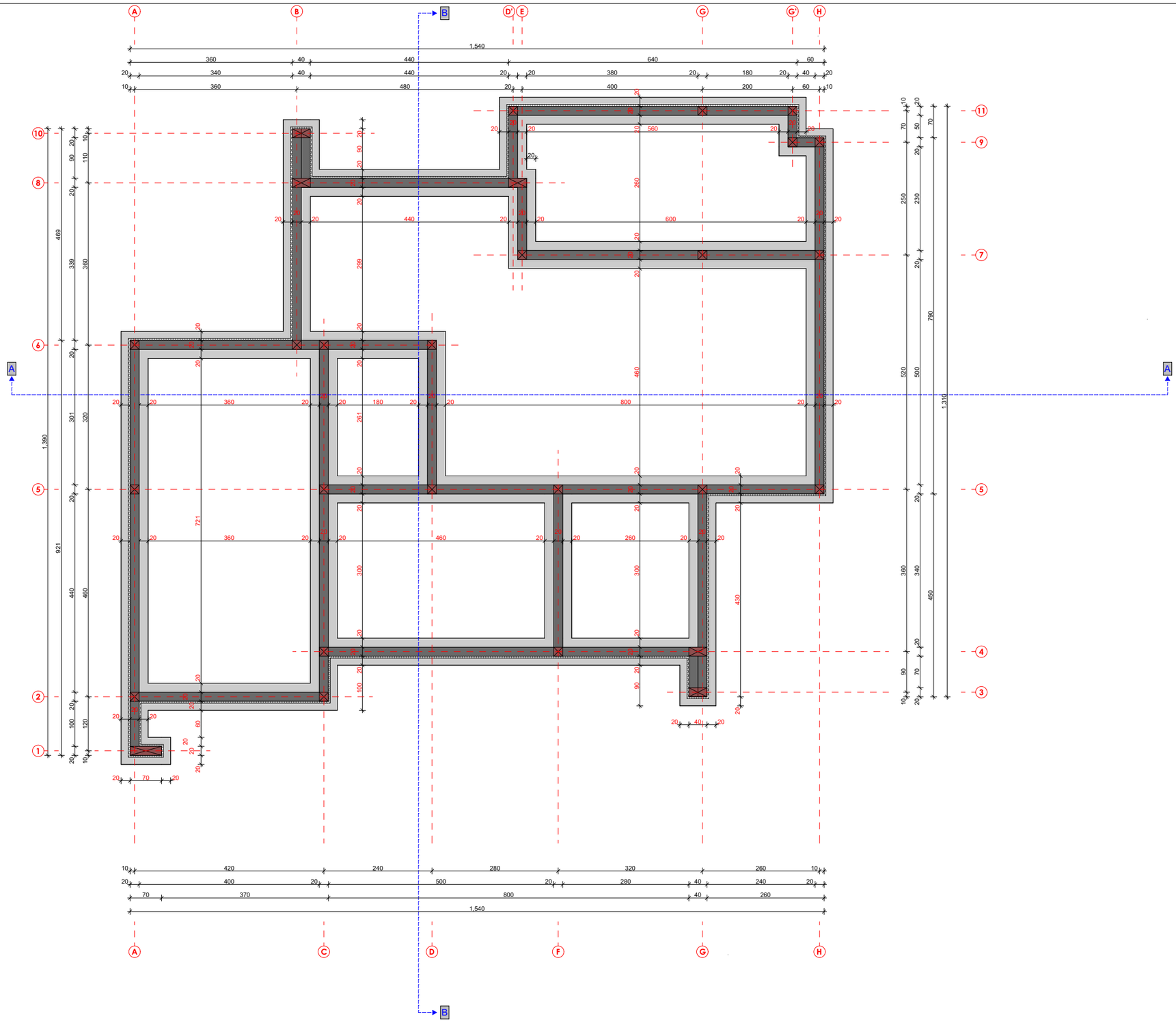
Prilog:
Osnova prizemlja sa parterom

Br. priloga: **4**

Br. strane: **03**

Datum izrade | MP
Septembar 2026.

Datum revizije | MP



N

PROJEKTANT :

"PROART" doo

ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com

PROART

INVESTITOR :

Mulić Demir

Objekat:

Stambeni objekat, Pr + 1

Lokacija :

na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik
zahvat DUP-a Resnik
Opština Bijelo Polje

Autor projekta:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50

Saradnik / ci:

Prilog:

Osnova temelja

Br. priloga

4

Br. strane

04

Datum izrade | MP

Septembar 2026.

Datum revizije | MP



L E G E N D A (prizemlje)

Broj	Namjena prostora	Obrada poda	P (m²)
1	Ulazna terasa	keram. pločice	9.25
2	Hodnik	keram. pločice	13.25
3	Garaža	keram. pločice	30.40
4	Stepenište / Ostava	keram. pločice	7.05
5	Toalet	keram. pločice	2.90
6	Radna soba	SPC vinil	10.20
7	Kuhinja i špajz	keram. pločice	12.65
8	Dnevni boravak i trpezarija	SPC vinil	42.15
9	Terasa	keram. pločice	21.15

NETO površina PRIZEMLJE :	149.00
BRUTO površina PRIZEMLJE :	171.00

UKUPNA NETO površina :	242.50
UKUPNA BRUTO površina :	291.40

PROJEKTANT :
"PROART" doo
ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com

INVESTITOR :
Mulić Demir

Objekat:
Stambeni objekat, Pr + 1

Lokacija :
na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik
zahvat DUP-a Resnik
Opština Bijelo Polje

Autor projekta:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:50

Saradnik / ci:

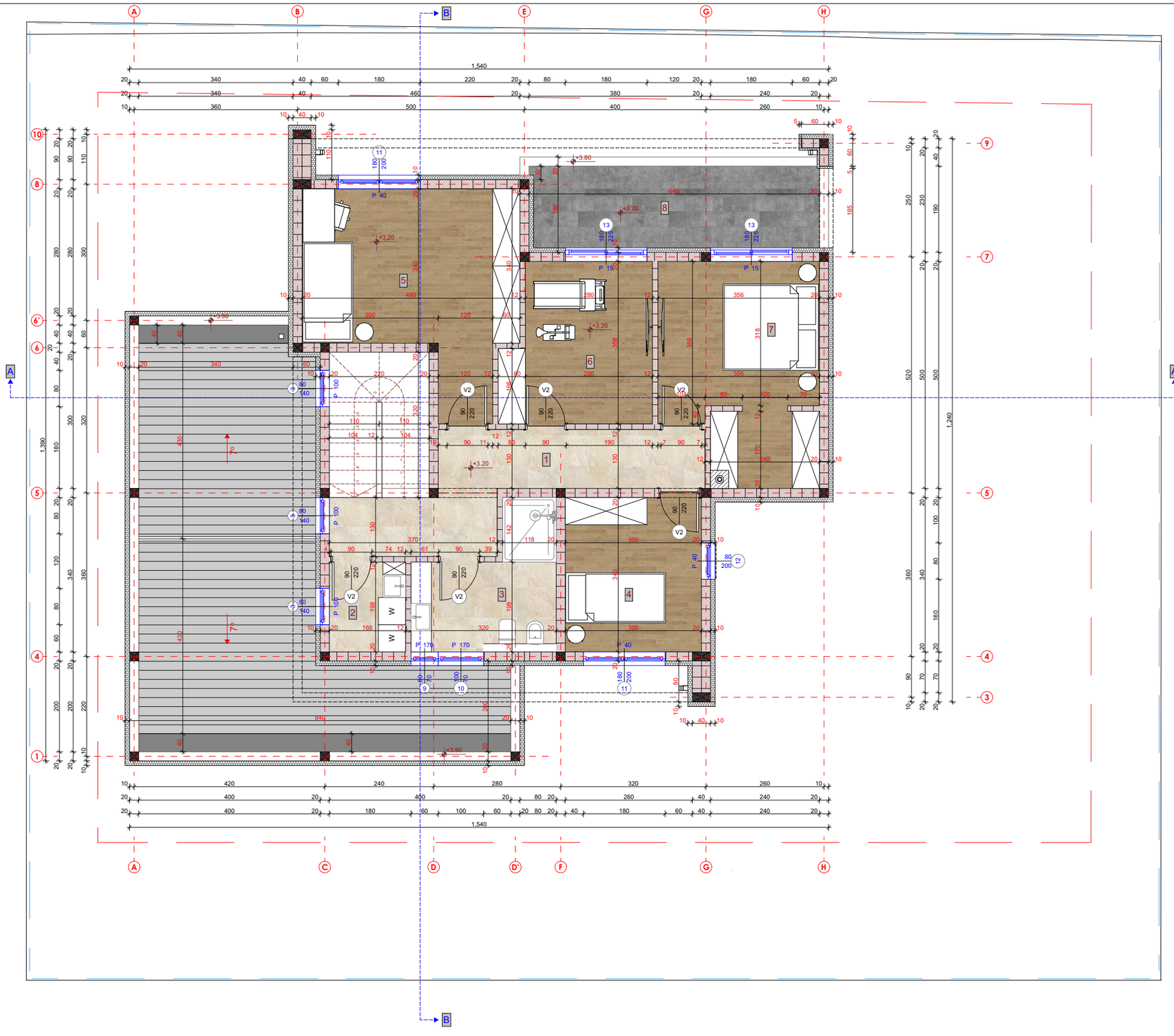
Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga
4

Br. strane
05

Datum izrade | MP
Septembar 2026.

Datum revizije | MP



L E G E N D A (sprat)

Broj	Namjena prostora	Obrada poda	P (m²)
1	Hodnik	keram. pločice	12.70
2	Vešeraj	keram. pločice	3.35
3	Kupatilo	keram. pločice	8.00
4	Dječija soba 1	SPC vinil	10.20
5	Dječija soba 2	SPC vinil	18.45
6	Teretana	SPC vinil	11.00
7	Roditeljska soba	SPC vinil	15.95
8	Terasa	keram. pločice	13.85

NETO površina SPRAT :	93.50
BRUTO površina SPRAT :	120.40

UKUPNA NETO površina :	242.50
UKUPNA BRUTO površina :	291.40

PROJEKTANT :
"PROART" doo
ul Jadraneka 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com

PROART

INVESTITOR :
Mulić Demir

Objekat:
Stambeni objekat, Pr + 1

Lokacija :
na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik Opština Bijelo Polje

Autor projekta:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:
1:50

Saradnik / ci:

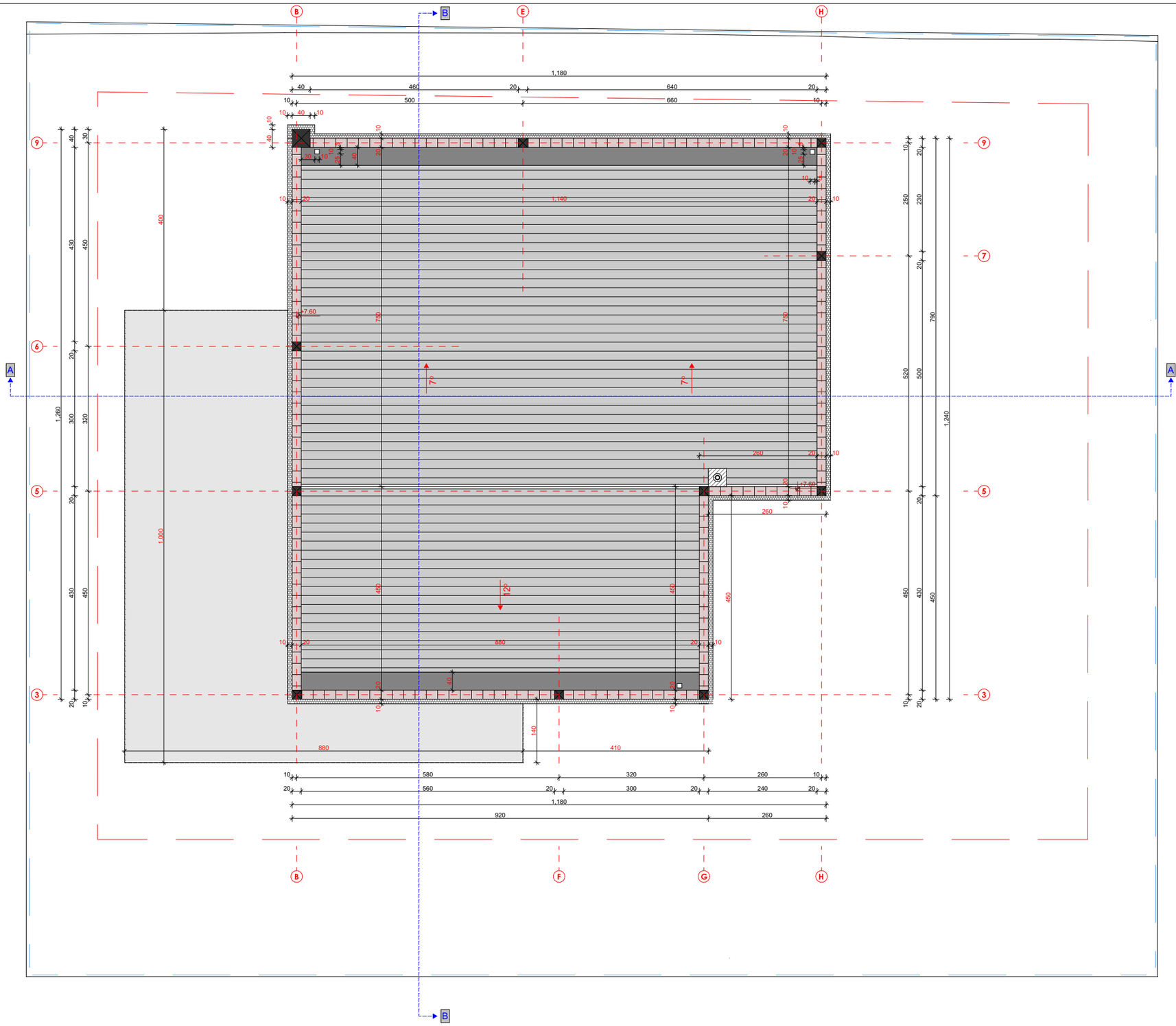
Prilog:
Osnova sprata

Br. priloga: **4**

Br. strane: **06**

Datum izrade | MP
Septembar 2026.

Datum revizije | MP



PROJEKTANT :

"PROART" doo

ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com

PROART

INVESTITOR :

Mulić Demir

Objekat:

Stambeni objekat, Pr + 1

Lokacija :

na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik
zahvat DUP-a Resnik
Opština Bijelo Polje

Autor projekta:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50

Saradnik / ci:

Prilog:

Osnova krovne površi

Br. priloga: **4**

Br. strane: **07**

Datum izrade | MP

Septembar 2026.

Datum revizije | MP

P1 - prizemna ploča (SPC vinil)

SPC vinil	0.6 cm
Ljepilo/podloga prema SPC sistemu	0.2 cm
Cementna plivajuća košuljica sa podnim grijanjem	7 cm
Cijevi podnog grijanja unutar košuljice	fi 0.6cm
PE folija	/
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
hidro-izolacija	0.5 cm
iznad ploče 13.3 cm	
AB ploča	12 cm
Tampon - nasip	10 cm

P2 - prizemna ploča (keram. pločice)

keramičke pločice	1.0 cm
fleskibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
Cementna plivajuća košuljica sa podnim grijanjem	7 cm
Cijevi podnog grijanja unutar košuljice	fi 0.6cm
PE folija	/
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
hidro-izolacija	0.5 cm
iznad ploče 13.8 cm	
AB ploča	12 cm
Tampon - nasip	10 cm

P3 - medjuspratna ploča (SPC vinil)

SPC vinil	0.6 cm
Ljepilo/podloga prema SPC sistemu	0.2 cm
Cementna plivajuća košuljica sa podnim grijanjem	7 cm
Cijevi podnog grijanja unutar košuljice	fi 0.6cm
PE folija	/
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
iznad ploče 12.8 cm	
AB ploča	12 cm

P4 - medjuspratna ploča (keram. pločice)

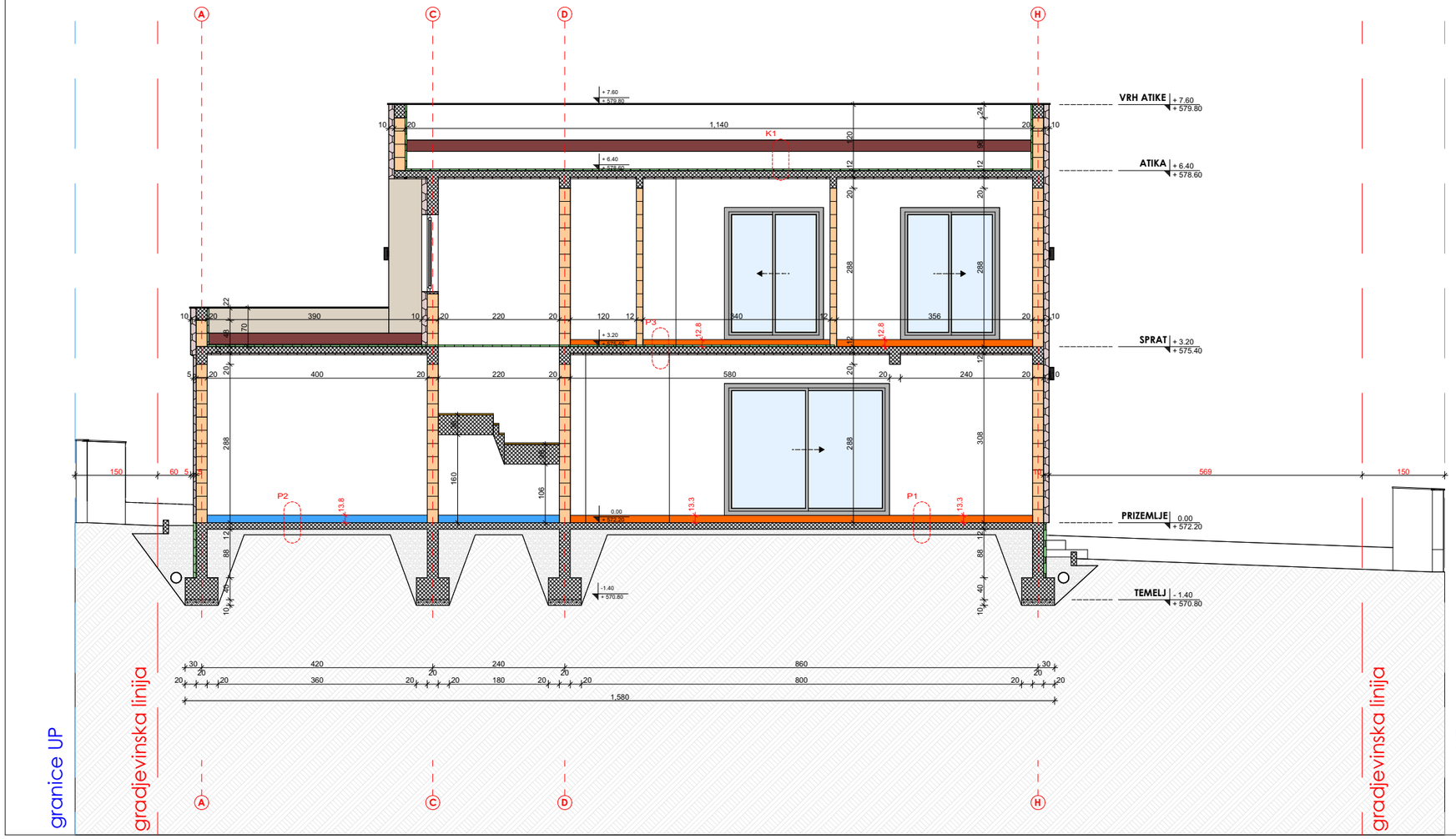
keramičke pločice	1.0 cm
fleskibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
Cementna plivajuća košuljica sa podnim grijanjem	7 cm
Cijevi podnog grijanja unutar košuljice	fi 0.6cm
PE folija	/
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
iznad ploče 13.3 cm	
AB ploča	12 cm

Z1 - spoljašnji zid

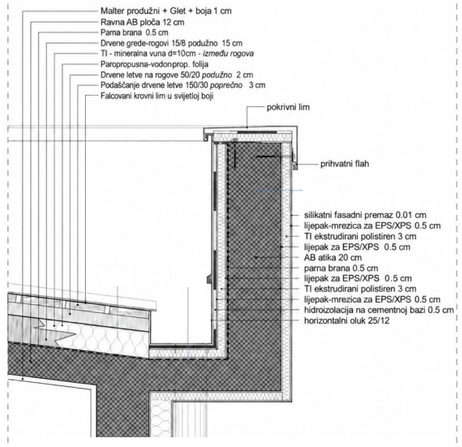
unutrašnji malter sa gletovanjem	1,5 cm
termo blok	20 cm
termo-izolacija (grafitni stiropor)	10 cm
silikatni malter	1 cm

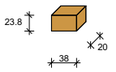
K1 - krov

Falcovani lim u antracit sivoj boji	/
Podaščanje drvene letve 150/30	3.0 cm
Drvene letve na rogove 50x20	2.0 cm
Paropropusna-vodonepropusna folija	/
Mineralna vuna izmedju rogova	/
Drvene grede/rogovi 15/8	15.0cm
Parna brana	0.5cm
iznad ploče 20.5 cm	
AB ploča	12cm



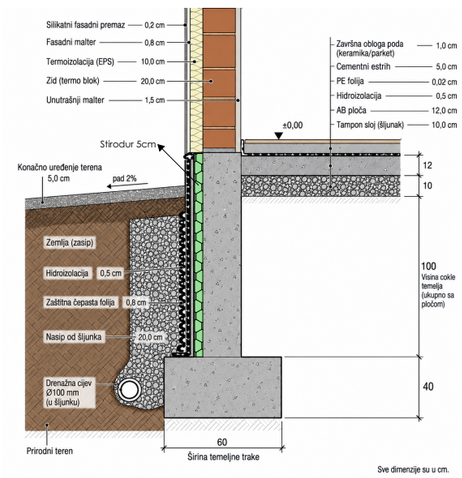
detalj "ATIKA - KROVNA PLOČA I KROV"





termo blok

detalj "TEMELJ - PODNA PLOČA"



Sve dimenzije su u cm.

PROJEKTANT : **"PROART" doo** ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com	PROART	INVESTITOR : **Mulić Demir**
Objekat: **Stambeni objekat, Pr + 1**		Lokacija : **na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik Opština Bijelo Polje**
Autor projekta: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		
Vodeći projektant: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT** — Razmjera: **1:50**
Saradnik / ci:		Prilog: Presjek A-A — Br. priloga: **4** — Br. strane: **08**
Datum izrade: **Septembar 2026.**	MP	Datum revizije:	MP

P1 - prizemna ploča (SPC vinil)

SPC vinil	0.6 cm
Ljepilo/podloga prema SPC sistemu	0.2 cm
Cementna plivajuća košuljica sa podnim grijanjem	7 cm
Cijevi podnog grijanja unutar košuljice	fi 0.6cm
PE folija	/
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
hidro-izolacija	0.5 cm
iznad ploče 13.3 cm	
AB ploča	12 cm
Tampon - nasip	10 cm

P2 - prizemna ploča (keram. pločice)

keramičke pločice	1.0 cm
fleskibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
Cementna plivajuća košuljica sa podnim grijanjem	7 cm
Cijevi podnog grijanja unutar košuljice	fi 0.6cm
PE folija	/
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
hidro-izolacija	0.5 cm
iznad ploče 13.8 cm	
AB ploča	12 cm
Tampon - nasip	10 cm

P3 - medjuspratna ploča (SPC vinil)

SPC vinil	0.6 cm
Ljepilo/podloga prema SPC sistemu	0.2 cm
Cementna plivajuća košuljica sa podnim grijanjem	7 cm
Cijevi podnog grijanja unutar košuljice	fi 0.6cm
PE folija	/
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
iznad ploče 12.8 cm	
AB ploča	12 cm

P4 - medjuspratna ploča (keram. pločice)

keramičke pločice	1.0 cm
fleskibilno ljepilo za keramiku	0.3 cm
Cementna plivajuća košuljica sa podnim grijanjem	7 cm
Cijevi podnog grijanja unutar košuljice	fi 0.6cm
PE folija	/
Stirodur (ekstrudirani polistiren)	5 cm
iznad ploče 13.3 cm	
AB ploča	12 cm

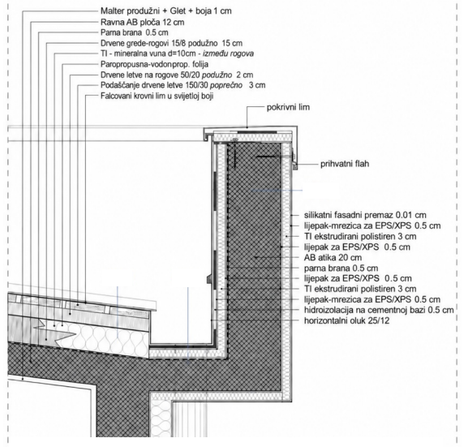
Z1 - spoljašnji zid

unutrašnji malter sa gletovanjem	1,5 cm
termo blok	20 cm
termo-izolacija (grafitni stiropor)	10 cm
silikatni malter	1 cm

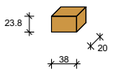
K1 - krov

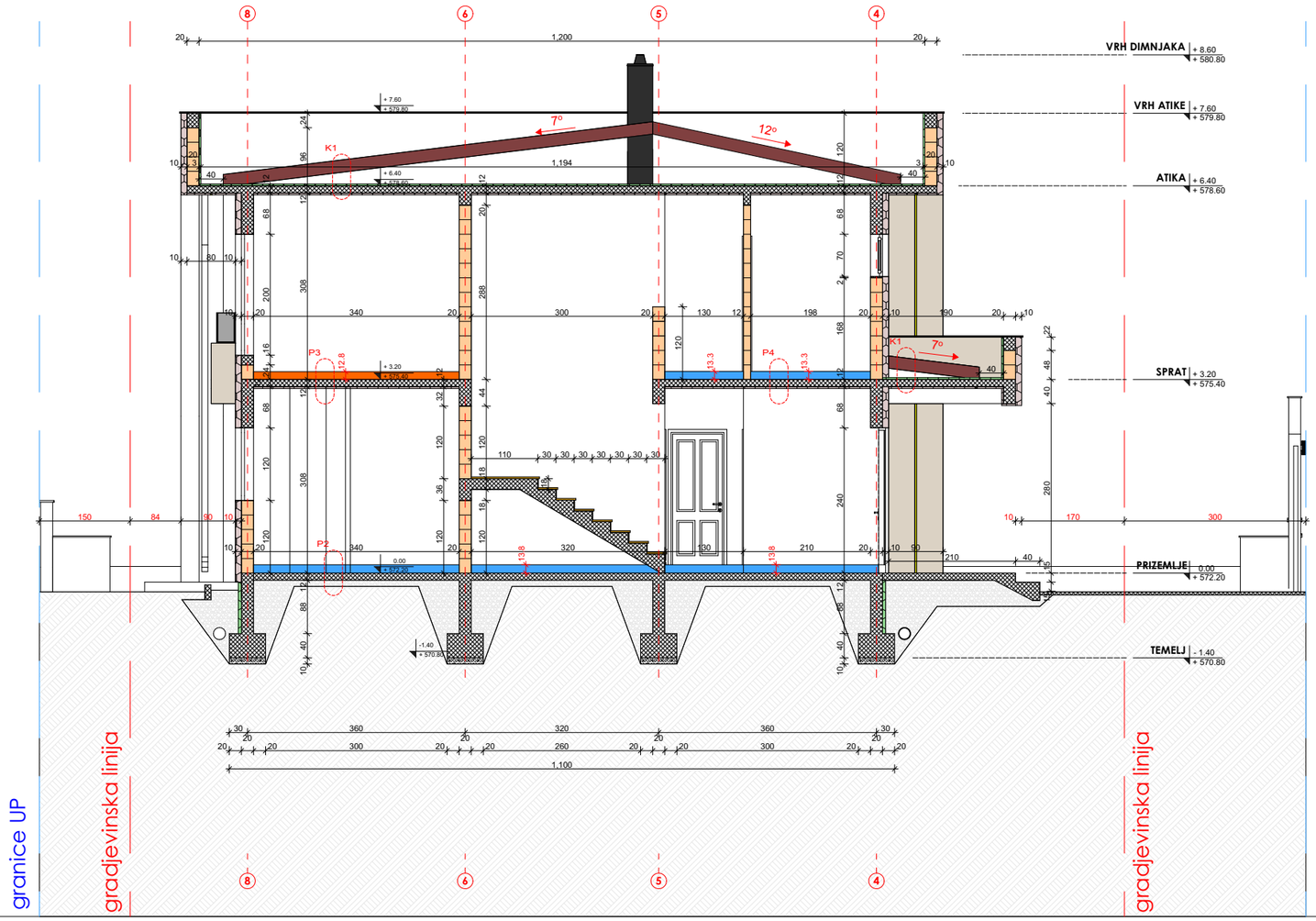
Falcovani lim u antracit sivoj boji	/
Podaščanje drvene letve 150/30	3.0 cm
Drvene letve na rogove 50x20	2.0 cm
Paropropusna-vodonepropusna folija	/
Mineralna vuna izmedju rogova	/
Drvene grede/rogovi 15/8	15.0cm
Parna brana	0.5cm
iznad ploče 20.5 cm	
AB ploča	12cm

detalj "ATIKA - KROVNA PLOČA I KROV"

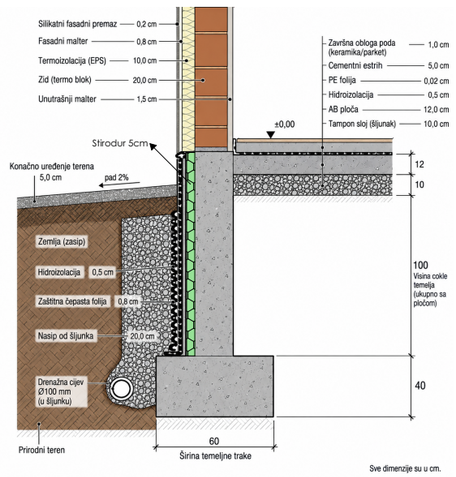


termo blok



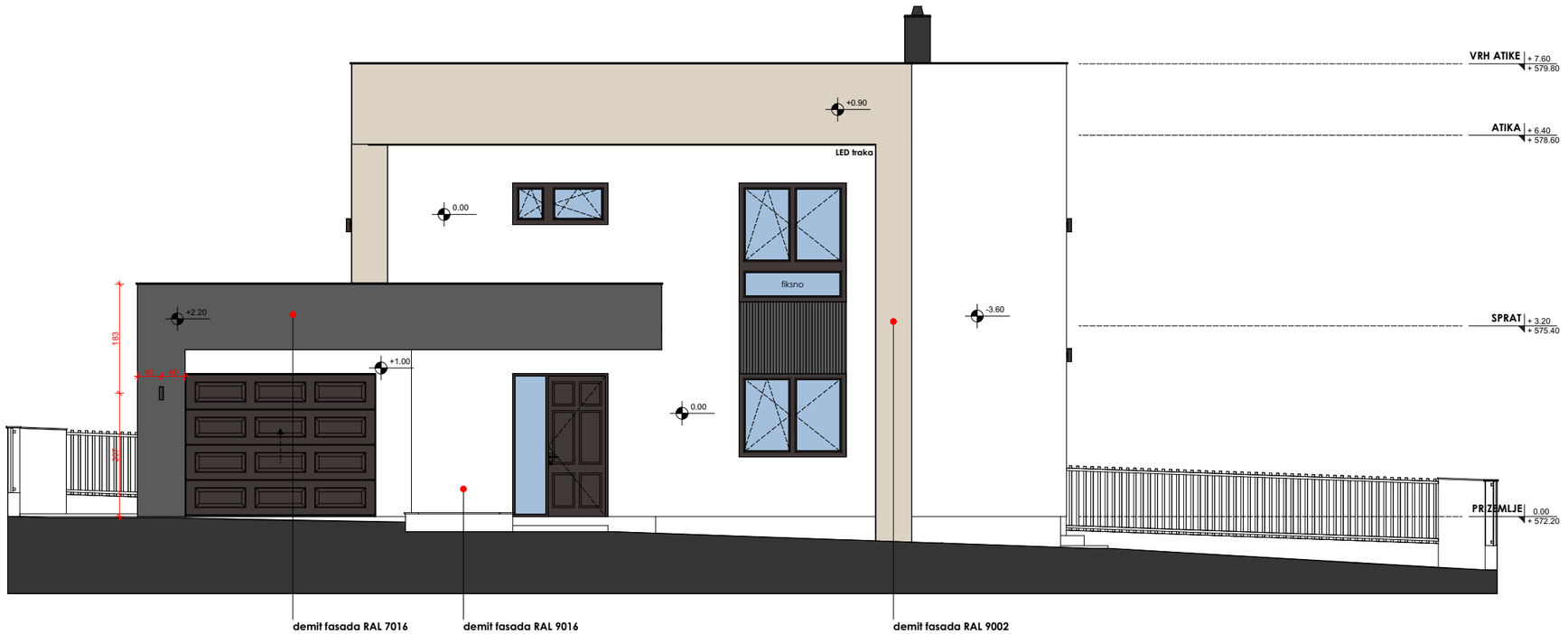


detalj "TEMELJ - PODNA PLOČA"



Sve dimenzije su u cm.

PROJEKTANT : **"PROART" doo** ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com	PROART	INVESTITOR : **Mulić Demir**	
Objekat: **Stambeni objekat, Pr + 1**		Lokacija : **na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik Opština Bijelo Polje**	
Autor projekta: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**	Razmjera: **1:50**
Saradnik / ci:		Prilog: Presjek B-B	Br. priloga **4** / Br. strane **09**
Datum izrade: **Septembar 2026.**	MP	Datum revizije	MP







PROJEKTANT :

"PROART" doo

ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com

PROART

INVESTITOR :

Mulić Demir

Objekat:

Stambeni objekat, Pr + 1

Lokacija :

na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik
zahvat DUP-a Resnik
Opština Bijelo Polje

Autor projekta:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50

Saradnik / ci:

Prilog:

Sjeverna fasada

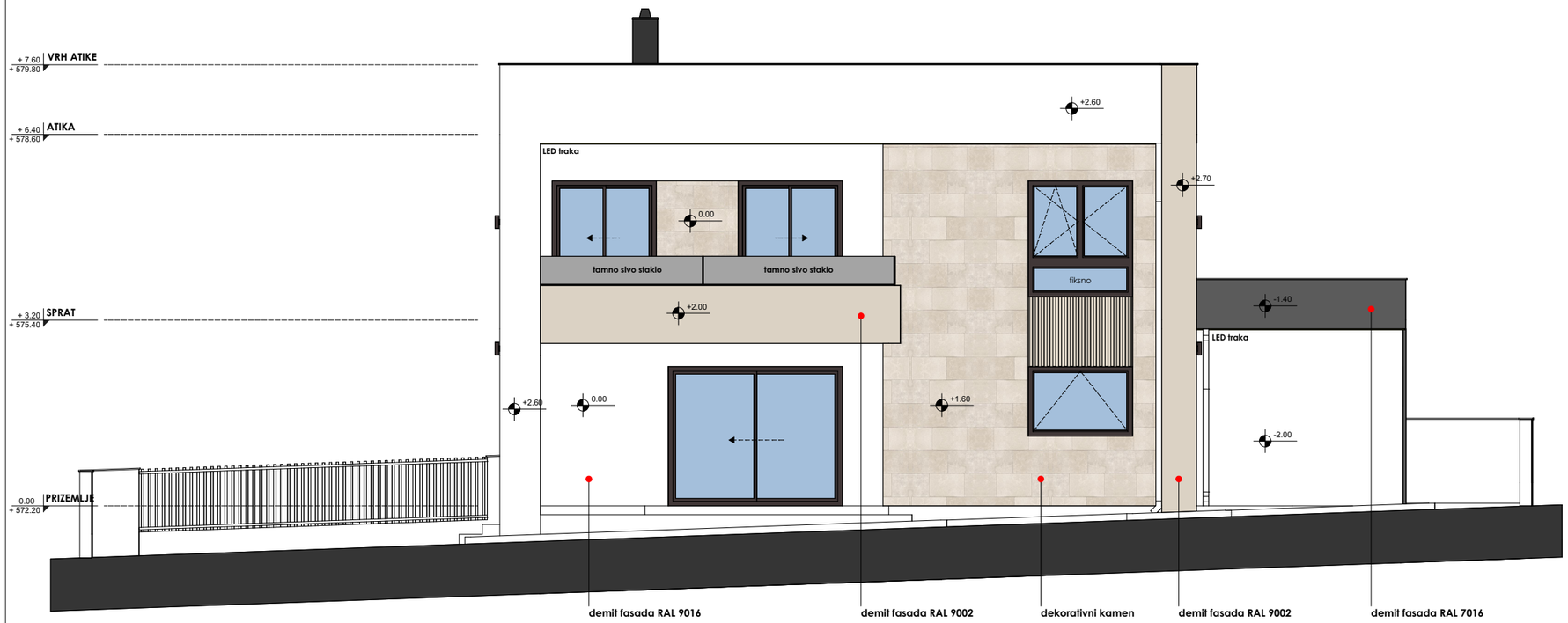
Br. priloga: **4**

Br. strane: **10**

Datum izrade | MP

Septembar 2026.

Datum revizije | MP







PROJEKTANT :

"PROART" doo

ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com

PROART

INVESTITOR :

Mulić Demir

Objekat:

Stambeni objekat, Pr + 1

Lokacija :

na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik
zahvat DUP-a Resnik
Opština Bijelo Polje

Autor projekta:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50

Saradnik / ci:

Prilog:

Južna fasada

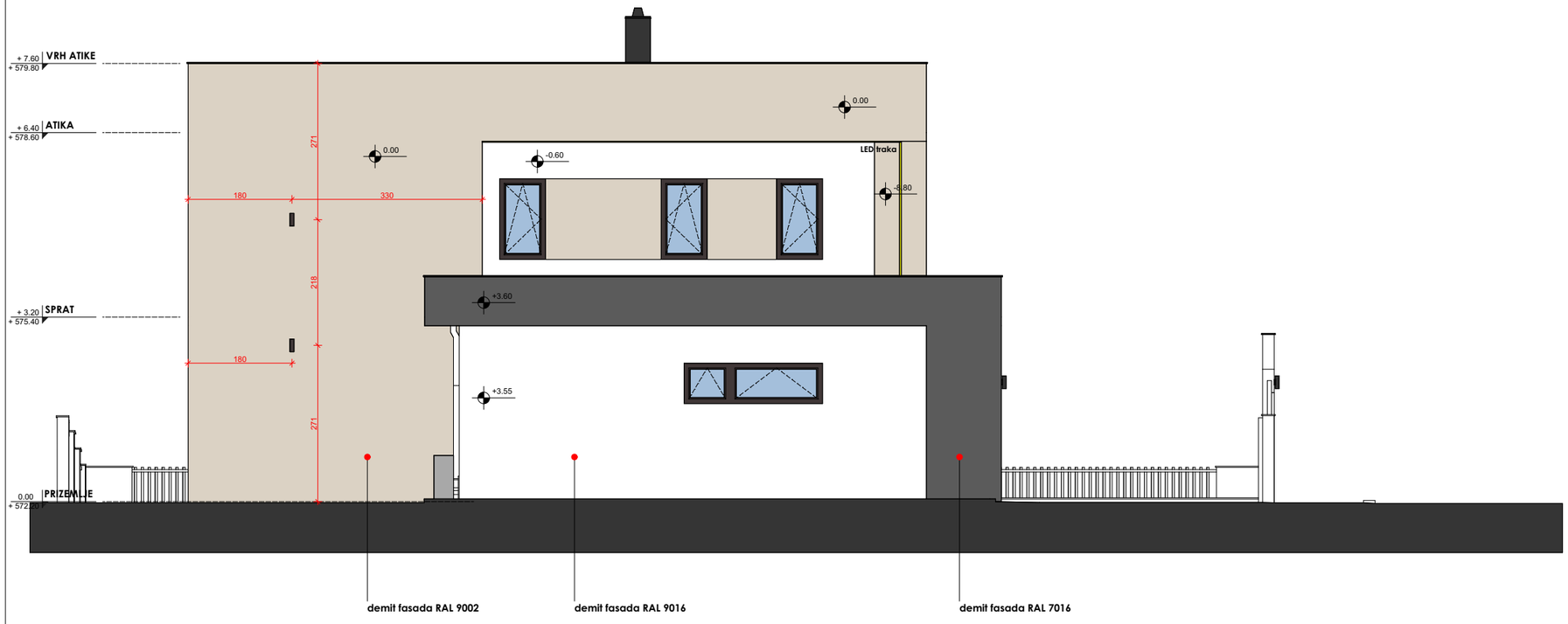
Br. priloga: **4**

Br. strane: **11**

Datum izrade | MP

Septembar 2026.

Datum revizije | MP







PROJEKTANT :

"PROART" doo

ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com

PROART

INVESTITOR :

Mulić Demir

Objekat:

Stambeni objekat, Pr + 1

Lokacija :

na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik
zahvat DUP-a Resnik
Opština Bijelo Polje

Autor projekta:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50

Saradnik / ci:

Prilog:

Istočna fasada

Br. priloga

4

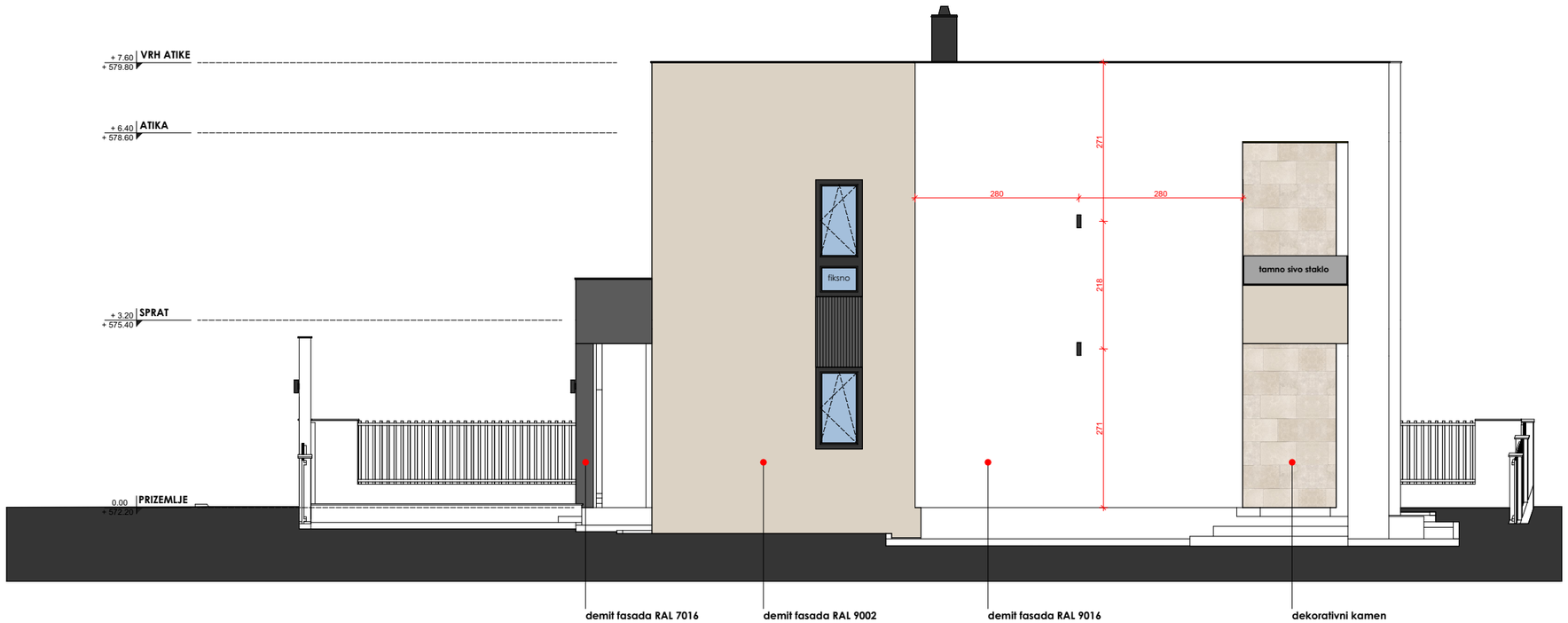
Br. strane

12

Datum izrade | MP

Septembar 2026.

Datum revizije | MP







PROJEKTANT :

"PROART" doo

ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com

PROART

INVESTITOR :

Mulić Demir

Objekat:

Stambeni objekat, Pr + 1

Lokacija :

na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik
zahvat DUP-a Resnik
Opština Bijelo Polje

Autor projekta:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Razmjera:

1:50

Saradnik / ci:

Prilog:

Zapadna fasada

Br. priloga

4

Br. strane

13

Datum izrade | MP

Septembar 2026.

Datum revizije | MP









PROJEKTANT : **"PROART" doo** ul Jadraneka 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com	PROART	INVESTITOR : **Mulić Demir**	
Objekat: **Stambeni objekat, Pr + 1**		Lokacija : **na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik** **zahvat DUP-a Resnik** **Opština Bijelo Polje**	
Autor projekta: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**	Razmjera: **1:50**
Saradnik / ci:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga **4** / Br. strane **14**
Datum izrade **Septembar 2026.**	MP	Datum revizije	MP









PROJEKTANT : **"PROART" doo** ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com	PROART	INVESTITOR : **Mulić Demir**	
Objekat: **Stambeni objekat, Pr + 1**		Lokacija : **na UP 435, koju čini kat.parc. br.523/19 KO Resnik zahvat DUP-a Resnik Opština Bijelo Polje**	
Autor projekta: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant: **Mirza Mulić**, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**	Razmjera: **1:50**
Saradnik / ci:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga **4** / Br. strane **15**
Datum izrade / MP **Septembar 2026.**		Datum revizije / MP	