www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Emir Matović Digitally signed by Emir Matović DN: cn=Emir Matović, c=ME, o=Feth Studio DOO, ou=Pravno lice, email=emmatovic@hotmail.com Date: 2026.09.19 09:40:20 +02'00'	Emir Matović Digitally signed by Emir Matović DN: cn=Emir Matović, c=ME, o=Feth Studio DOO, ou=Pravno lice, email=emmatovic@hotmail.com Date: 2026.09.19 09:40:34 +02'00'		

INVESTITOR[1]	NUSRET BALIĆ
OBJEKAT[2]	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	KP br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje, Dio UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE [4]	ARHIUTEKTURA
AUTOR PROJEKTA[5]	Emir Matović, dipl. ing. arh.
PROJEKTANT[6]	D.O.O. "FETH Studio" Rožaje
ODGOVORNO LICE[7]	Emir Matović, dipl. ing. arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Emir Matović, dipl. ing. arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Emir Matović, dipl. ing. arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Muzafer Murić, dipl. ing. arh.

[1]Naziv/ime investitora

[2]Naziv objekta koji se gradi

[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

[4]Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro-energetskih instalacija i dr.

[5]Ime autora projekta

[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

[8]Ime i prezime vodećeg projektanta

[9]Ime i prezime odgovornog projektanta

[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT [1] **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT**

LOKACIJA [2] **KP br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje, na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3] **IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI PROJEKTANT[4] **EMIR MATOVIĆ, dipl. ing. arh. Br. licence UPI 09-332/25-4617/2**

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURE** izrađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Emir Matović

Digitally signed by Emir Matović
DN: cn=Emir Matović, c=ME, o=Feth Studio DOO, ou=Pravno lice, email=emmatovic@hotmail.com
Date: 2026.09.19 09:40:46 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Emir Matović

Digitally signed by Emir Matović
DN: cn=Emir Matović, c=ME, o=Feth Studio DOO, ou=Pravno lice, email=emmatovic@hotmail.com
Date: 2026.09.19 09:40:58 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Emir Matović Digitally signed by Emir Matović DN: cn=Emir Matović, c=ME, o=Feth Studio DOO, ou=Pravno lice, email=emmatovic@hotmail.com Date: 2026.09.19 09:41:11 +02'00'		

INVESTITOR[1]	NUSRET BALIĆ
OBJEKAT[2]	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA[3]	KP br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje, na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE [4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	Emir Matović, dipl. ing. arh.
PROJEKTANT[6]	D.O.O. "FETH Studio" Rožaje
ODGOVORNO LICE[7]	Emir Matović, dipl. ing. arh.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Emir Matović, dipl. ing. arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	Emir Matović, dipl. ing. arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	Muzafer Murić, dipl. ing. arh.

[1] Naziv / ime investitora

[2] Naziv objekta koji se gradi

[3] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

[5] Ime i prezime autora projekta

[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

[8] Ime i prezime vodećeg projektanta

[9] Ime i prezime odgovornog projektanta

[10] Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

IDEJNO RJEŠENJE

SADRŽAJ PROJKETNE DOKUMENTACIJE

01 OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
1.2 RJEŠENJE O REGISTRACIJI PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA PROJEKTOVANJE
1.3 LICENCA
1.4 POLISA OSIGURANJA
1.5 RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
1.6 IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA
1.7 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

02 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 PROJEKTNI ZADATAK
2.2 TEHNIČKI OPIS
2.3 ANALIZA POVRŠINA

03 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1 GEODETSKA PODLOGA R=1:200
3.2 ŠIRI SITUACIONI PLAN R=1:100
3.3 SITUACIONI PLAN R=1:100
3.4 OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTEROM R=1:50
3.5 OSNOVA TEMELJNE KONSTRUKCIJE R=1:50
3.6 OSNOVA PRIZEMLJA R=1:50
3.7 OSNOVA I SPRATA R=1:50
3.9 OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R=1:50
3.10 OSNOV AKROVNIH RAVNI R=1:50
3.11 PRESJEK 1-1 R=1:50
3.12 PRESJEK 2-2 R=1:50
3.13 SJEVEROISTOČNA FASADA R=1:50
3.14 SJEVEROZAPADNA FASADA R=1:50
3.15 JUGOISTOČNA FASADA R=1:50
3.16 JUGOZAPADNA FASADA R=1:50
3.17 3D R=1:50
3.18 3D

Vodeći projektant:
arh. Emi[illegible]atović dipl. ing

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

00.03 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 08.07.2026. između:

Nusret Balić	iz Bijelog Polja (u daljem tekstu Naručilac)
FETH STUDIO doo Rožaje	Rožaje, Sandžačka 24, Rožaje (u daljem tekstu Projektant).

Član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za stambeno poslovni objekat. Predmet ovog ugovora obuhvata idejno arhitektonsko rešenje i glavni projekat.

Član 2.

Projektna dokumentacija će biti izrađena u skladu sa projektnim zadatkom, urbanističkotehničkim uslovima, važećim propisima i državnim standardima.

Član 3.

Rok za izradu dokumentacije iznosi 30 dana za idejno rešenje i 90 dana za glavni projekat, računajući od dana dobijanja saglasnosti.

Član 4.

Vrijednost radova iz člana 1. obračunava se prema ukupnoj bruto površini objekta, po odgovarajućoj jediničnoj cijeni. Projektant predaje Naručiocu 1 štampani komplet tehničke dokumentacije i 1 komplet u digitalnoj formi.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da preuzme uredno izrađenu dokumentaciju i da bez odlaganja obavijesti Projektanta o eventualnim nedostacima. Projektant je dužan da ih u razumnom roku otkloni prema primjedbama Naručioca.

Član 6.

U slučaju spora, strane prihvataju nadležnost Suda u Rožajama, ukoliko isti ne bude moguće riješiti sporazumno.

Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih dva (2) zadržava svaka ugovorna strana.

FETH STUDIO doo Rožaje	**Nusret Balić**
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE	Nusret Balić

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

00.05 PODACI O PROEJKTANTU

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007942
O.J. obračuna: 3401
Podružnica: Ul. Polimska 9

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: ODG006594

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007942

UGOVARAČ: **DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE**, JMBG/PIB: 03235823

OSIGURANIK: **DOO FETH STUDIO, SANDŽAČKA BB, ROŽAJE**, JMBG/PIB: 03235823

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **25.04.2026. u 09:23** do **25.04.2027. u 09:23**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predvidena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Uključeno osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revizije projekata, vršenja tehničkog nadzora na gradilištu, kao i pružanja konsultantskih (konsalting) usluga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200.000€..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		*175,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		*262,50€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-87,50€*
E Popust za isključenje pokrica u periodu garancije (10%)		*-35,00€*

Napomena: Sastavni dio polise: Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12cg).

BRUTO PREMIJA:	315,00€
POREZ NA PREMIJU:	28,35€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	343,35€

tristaetrdesettri i 35/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	27.04.2026	343,35€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007942**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50380 - DEDEIĆ VEHBIJA

Osiguravač

U Beranama, 26.04.2026

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim OZO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0869472 / 001
U Podgorici, dana 04.01.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,ROŽAJE, broj 275216 podnijetoj dana 04.01.2019. u 09:14:55, preko

Ime i prezime: HUSEIN LJUMIĆ
JMBG ili br.pasoša: 2603968290014 CRNA GORA
Adresa: STANKA RADONJIĆA BR.5 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DOO "FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU,ROŽAJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	FETH STUDIO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50869472
PIB:	03235823
Datum statuta:	01.01.2019.
Datum ugovora:	01.01.2019.
Adresa uprave - sjedište:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SANDŽAČKA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268764474 E-mail: emmatović@hotmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6416/2

Podgorica, 10.03.2026. godine

„FETH STUDIO" D.O.O.

ROŽAJE
Sandžačka 24

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretrka

OBRADIO:
Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6416/2

Podgorica, 10.03.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „FETH STUDIO" DOO ROŽAJE, broj UPI 09-332/25-6416/1 od 24.11.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu „FETH STUDIO" DOO ROŽAJE, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6416/1 od 24.11.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „FETH STUDIO" DOO ROŽAJE, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4617/2 od 23.10.2025.godine, kojim je **Matović Emiru, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
2) Ugovor o radu sa Matović Emirom, od 04.01.2019.godine, na neodređeno vrijeme;
3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 – 0869472 / 002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 62-01-01390-7
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
ROŽAJE, 09.01.2019. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DOO"FETH STUDIO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU , ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 5 8 2 3 (Matični broj) 6 2 0 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 09.01.2019. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

NAČELNIK
Zoran Pešić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4617/2
Podgorica, 23.10.2025. godine

MATOVIĆ EMIR

ROŽAJE
Sandžačka 24

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Jelena Pejović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4617/2

Podgorica, 23.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Matović Emira, broj UPI 09-332/25-4617/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Matović Emiru, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4617/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Matović Emir, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-505/2 od 09.07.2018. godine, kojim se Matović Emiru ,diplomiranom inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-1040 od 18.02.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-505/2 od 09.07.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Komora arhitekata i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MATOVIĆ EMIR

IME I PREZIME

Rožaje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

20.05.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026. u 15:33 | ID: 5PI6ZIftPOLFOa3B

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

INVESTITOR :	Nusret Balić
OBJEKAT :	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA :	KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje, na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje
PROJEKTANT :	FETH STUDIO doo Rožaje

IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdati od strane "Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje" broj: **06/5-332/26 - 488/5-110** od dana 09.06.2026 godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

Planski parametri za UP 153	ZADATO	Zadato za dio UP 153	OSTVARENO dio UP 153
POVRŠINA PARCELE	880 m²	394 m²	394 m²
INDEKS ZAUZETISTI	0.5	0.4	0.39
POVRŠINA POD OBJEKTOM	440 m²	157.6 m²	157.26 m²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	2.00	1.6	0.78
BRGP	1760 m²	630.4 m²	308.85 m²
SPRATNOST	P+3+Pk	P+2+Pk	P+1
PROCENAT ZELENILA	/ %	/ %	109.55m²-27.80%
UKUPNO PARKING MJESTA	(50m²)=1PM	1PM po stanu (50m²)=1PM	6 PM

Napomena:

Vodeći projektant :
arh. Emir Hatević dipl. ing

Datum: 08.07.2026. god.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

DANA :	09.07.2026. godine
BROJ :	24/26

Na osnovu člana Zakona o izgradnji objekata "Službeni list CG", br. 19/2025 od 4.3.2025. godine, donosim:

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za vodećeg i odgovorne projektante na izradi tehničke dokumentacije idejnog rješenja:

OBJEKAT :	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
INVESTITOR :	NUSRET BALIĆ

ODREĐUJEM:

Vodeći projektant:	Emir Matović, dipl. inž. arh.	
Odgovorni projektant:	Emir Matović, dipl. inž. arh.	**I.R ARHITEKTURA**

Imenovani su dužni da se pri izradi investiciono-tehničke dokumentacije pridržavaju pozitivnih tehničkih propisa, normativa i standarda, u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/2025 od 4.3.2025. godine).

Vodeći projektant:
arh. Emir Matović dipl. ing

Datum: 08.07.2026. god.

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

00.09 ULAZNI PODACI

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa:Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050)432 921
fax: +382(050) 432 921

Br:06/5-332/26-488/6-110 09. 06. 2026. god.

Za: Balić Nusret

Adresa: Ul. Donjeloznička
Bijelo Polje
(068-332-402)

Predmet: Dostava UTU

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi br.06/5-332/26-488/5-110 od 09.06.2026. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 153 koju čini katastarska parcela br.92/13 i dijelovi katastarskih parcela br.92/12 i 92/5 KO Resnik u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).

SEKRETAR
Haris Šahman

Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE

Prilog: UTU

Kontakt osoba: Haris Šahman
Sekretar Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora
tel: +382 (50) 432 921
email: urbanizam@bijelopolje.co.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**CRNA GORA** **OPŠTINA BIJELO POLJE** **Broj:06/5-332/26-488/5-110** **Bijelo Polje 09.06.2026.godine**	**OPŠTINA BIJELO POLJE**
2	**Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje**, na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25) i podnijetog zahtjeva **Balić Nusreta** izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 153 koju čini katastarska parcela br.92/13 i dijelovi katastarskih parcela br.92/12 i 92/5 KO Resnik u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana naselja Resnik ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.23/12).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Balić Nusret**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska evidencija U posjedovnom listu 1266- prepis KO Resnik katastarska parcela br.92/13 evidentirana je kao livada 2.klase površine 401 m^2 .	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Urbanistička parcela UP 153 nalazi se u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom naselja Resnik planirana za stanovanje srednjih gustina (SS). U okviru ove namjene moguće je organizovati uz stanovanje kao pretežnu namjenu i sadržaje u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije i čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu (sport i rekreacija, vjerski objekti i	

sl.). Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti.

- Maksimalna spratnost novih objekata
  1. na parcelama do 300m^2 je P+1+Pk (tri nadzemne etaže) uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 15m.
  2. na parcelama od 300 do 500m^2 je P+2+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 18.5 m.
  3. na parcelama preko 500m^2 je P+3+Pk uz mogućnost izgradnje suterenske ili podrumske etaže i maksimalnu visinu objekta od najniže tačke okolnog terena do sljemena 22 m.

Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju.

Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu.

- Maksimalni Indeks zauzetosti parcele
  1. do 300m^2 je 0.3
  2. od 300 do 500m^2 0.4
  3. preko 500m^2 0.5

- Maksimalni Indeks izgrađenosti parcele
  1. do 300m^2 je 0.9
  2. od 300 do 500m^2 je 1.6
  3. preko 500m^2 je 2.0

7.2.	**Pravila parcelacije**

Čitav prostor zahvaćen ovim planom izdijeljen je na urbanističke parcele kao osnovne urbanističke jedinice koje su definisane namjenom i numeracijom.Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je postojeća parcelacija, postojeći način korišćenja prostora i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu u skladu sa uslovima plana. Takođe je moguće i usitnjavanje urbanističkih parcela u skladu sa uslovima plana s tim što svakoj novoformiranoj parceli treba obezbjediti pristup sa javne površine.Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.

Granica urbanističke parcele sa svim potrebnim elementima za obilježavanje data je u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU" koji čini sastavni dio ovih uslova.

	Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG", br.53/2025), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, ovjeren od strane organa uprave nadležnog za poslove katastra, odnosno za objekte infrastrukture, grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Parcelaciju treba sprovoditi prema grafičkom prilogu i analitičko – geodetskim elementima za obilježavanje parcela koji su sastavni dio ovih UTU.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Regulaciona linija poklapa se sa granicom urbanističke parcele UP 153, a građevinska linija je, prema javnoj saobraćajnici na rastojanju 5,0m od regulacione linije. Objekat se postavlja na ili iza građevinske linije. Minimalna udaljenost novog objekta od susjedne parcele i kolsko – pješačkog prilaza je 1,5m uz uslov da objekti spratnosti veće od P+1+Pk moraju međusobno biti udaljeni minimalno 4,00m. Nisu dozvoljeni prepusti na spratu osim za terase a koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1.5m. Novi objekat je moguće postaviti i na granicu parcele, graditi kao dvojni ili u nizu ili ga postaviti na manjem odstojanju od 1,5 m od susjedne parcele, ali uz međusobnu saglasnost susjeda i uz uslov da se prema susjedu ne mogu otvarati otvori.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa: Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i pojektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata. Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroreonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti. **Zaštita od požara:** Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (" Sl.list RCG ", br.8/93). Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21) i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. ("Sl.list SFRJ", br. 30/91).

	Objekti moraju biti realizovani u skladu sa Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ('Sl.list SRJ", br.28/95) i Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ",br.11/96). Planskim rešenjem objekti su locirani tako da je svakom objektu obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilniku za pristupne puteve. Objekti su locirani tako da ne postoji međusobna ugroženost. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. **Mjere zaštite na radu**: Prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14, 44/18, 84/24). **Mjere zaštite od epidemije** Mjere zaštite površinskih i podzemnih zona - izvorišta uklopljene su u mjere zaštite propisane PP-om, a odnose se na niz mjera zaštite vazduha, vode i zemljišta. Sprovo|enjem ovih mjera smanjiće se i opasnost pojave zaraznih bolesti. **Mjere za obezbjeđenje potreba odbrane** Aspekt obezbjeđenja potreba odbrane i zaštite od ratnih razaranja razmatran je u odnosu na funkcionalno sadržajna rješenja PP-a i u skladu je sa rješenjima istih.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Koncept zaštite prirodne baštine je zasnovan na primjeni modela održivog razvoja, koji u pojedinim prostorima Crne Gore mora uvek biti specifičan, usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na nosivim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan s ekološkim karakteristikama prostora i mora ih unapređivati, a prostorni i urbanistički planovi na svim nivoima moraju biti zasnovani na očuvanju kvaliteta životne sredine. Pri tom je neophodno da se smanji devastacija prostora (kontrolom rizičnih aktivnosti), a da se zadrži postojeći nivo uređenja antropogenog prostora (eventualno povećanje se uslovljava saniranjem odgovarajućeg dijela u postojećem prostoru). Na kraju, mora da se obezbjedi saniranje degradiranih i ugroženih područja. Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, nephodno je da se ovaj problem posmatra u okviru šireg područja i čitava problematika rešava na identičnom nivou. Predmetni prostor svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj mjeri ugrožena i osiromašena prirodna sredina. Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje. Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije. Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.) U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovode

	obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl.list CG", br. 52/16, 73/19, 84/24), Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG", br. 54/16, 18/19, 84/24), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list RCG", br.28/11,1/14,2/18), Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl.list RCG", br.39/03 i „Sl.list CG 76/09,52/16), Zakon o zaštiti od nejonizujućeg zračenja („Sl.list CG" br. 35/13), Zakon o zaštiti vazduha („Sl.list CG", br. 25/10,40/11,43/15), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br. 64/17), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG", br.40/10,73/10,40/11,27/13,52/16), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11,52/16, 84/24), Pravilnik o kvalitetu ui sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu postupka ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br. 45/08), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl.list RCG", br. 80/05 i „Sl.list CG", br.54/09 i 40/11,42/15,51/16) i dr. Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, Zakonom o zaštiti prirode kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast. Ocjenu o potrebi procjene uticaja zahvata na životnu sredinu pribaviti od nadležnog opštinskog organa za zaštitu životne sredine u zavisnosti od namjene objekta, a u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.20/07 i 47/13).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo stambenih objekata/ ZO U okviru naselja planirano je stanovanje , što predviđa izgradnju individualnih stambenih objekata sa okućnicama. U okviru ovih objekata moguća je organizacija pratećih sadržaja neophodnih za kvalitetno funkcionisanje naselja u cjelini. Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa djelatnostima) ili samo stanovanje ili samo djelatnosti, odnosno drugi mogući sadržaji. Za davanje smjernica kod pejzažnog uređenja vodilo se računa da se ne naruši postojeći manir stanovanja u navedenom naselju. -za uređenje navedenih površina zasjenčavanje vršiti pergolama sa dekorativnim puzavicama ili lozom, -ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala, zidane maksimalne visine 0,6m od kote trotoara, (kamen) ili transparentna, maksimalne visine 1,4m, ali i u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, -fasade i terase objekata ozeleneti puzavicama, -zastrte površine (staze, stepenice, platoe, terase) popločati autohtonim materijalima, klesanim kamenom, oblucima i u skladu sa fasadom objekta, -u okviru slobodnih površina moguće su pergole ili gazebo. -sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, -kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24, 92/25) posebno članovi 87 i 88. U slučaju pronalaženja nalaza

	od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mjere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica invaliditetom („Sl.list CG", br.41/25)
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički parametri. Ove objekte postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susedne parcele bude 1,5m, a od stambenog objekta 2,5m ili se mogu graditi kao aneks uz stambeni objekat. Prema ulicama moguće je ograđivanje i to transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom. Ograde se postavljaju na regulacionu liniju tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde. Susjedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele, transparentnom ili zidanom neprozirnom ogradom do visine od 1.40m koje se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl.list RCG", br.27/07 i „Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18, 84/24).
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta, a sve u skladu sa članom 10 Zakona o izgradnji objekata (Sl.list CG br.19/25).
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to: -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

	-Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima, a priključenje objekta izvesti shodno uslovima, br. 03-332/26-275/2 od 05.06.2026.godine izdatim od strane DOO „Vodovod „Bistrica“ koji su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Svakoj parceli je obezbjeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu. Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu - gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije - Detaljnog urbanističkog plana „Resnik“ koji je sastavni dio ovih uslova.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Mjesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu: Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cijevi 110mm, odnosno PE cijevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl.list CG", br.40/13, 56/13, 2/17, 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me; -adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.isp; preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. **Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:** Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cijev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat). **Uslovi za odvoz i distribuciju otpada:** Odlaganje otpada u okviru predmetnog prostora mora se vršiti u skladu sa namjenom objekata. Površine za postavljanje kontejnera moraju se obezbjediti u okviru pripadajuće parcele i to u skladu sa namjenom, a njihova lokacija se mora precizirati kroz tehničku dokumentaciju. Odvoz i krajnja distribucija otpada vršiće se u skladu sa opštinskom odlukom, a u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (“Službeni list CG”,broj 64/11, 39/16). Za tretiranje otpada koji nastaje u toku gradnje ili intervencija na objektima poštovati Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog

	otpada ("Službeni list Crne Gore", broj 50/12), u skladu sa novim Državnim planom upravljanja otpadom u Crnoj Gori.
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima: Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova. Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%. U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	UP 153
Površina urbanističke parcele	880 m^2
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5

Maksimalni indeks izgrađenosti	2,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta definisan je površinom pod objektom i bruto građevinskom površinom objekta. Bruto građevinsku površinu čini zbir bruto površina svih izgrađenih etaža (podzemnih i nadzemnih) svih objekata na parceli. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. U proračun bruto građevinske površine sve etaže uračunavaju se sa 100% (uključujući i suterenske, podrumske i potkrovne etaže). U bruto građevinsku površinu ne uračunavaju se dijelovi podzemnih etaža koji služe za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
Maksimalna spratnost objekata	(P+3+Pk) uz mogućnost izgradnje podrumske etaže
Maksimalna visinska kota objekta	22m (od najniže tačke okolnog terena do sljemena)
Ukoliko se na parceli gradi drugi objekat isti može imati spratnost max Su(Po) + P+1, a ukupna zauzetost na parceli može biti 0,5. Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0,5 bez mogućnosti prepusta na spratu osim za terase koje ne mogu preći građevinsku liniju niti prići susjednoj parceli na odstojanju manjem od 1,5 m. Formiranje podkrovne etaže podrazumjeva izgradnju nadzidka visine 1,20 m.Potkrovlja su planirana isključivo u granicama gabarita objekta (bez erkera i dubokih streha). Za objekte u funkciji poslovanja visinu prizemne etaže prilagoditi djelatnostima koje se u objektu obavljaju. Objekti mogu biti organizovani kao slobodnostojeći dvojni ili objekti u nizu. Kota poda prizemlja je u funkciji organizacije u okviru samog objekta kao i formiranja podzemnih etaža (podrumska ili suterenska etaža). Maksimalna kota poda prizemlja je na 0.9 m od kote pristupne saobraćajnice.	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Ukoliko se u objektu obavljaju djelatnosti u okviru parcele treba obezbjediti parkiranje za potrebe istih. Parkiranje treba obezbjediti isključivo na sopstvenoj parceli po principu :

		Parkiranje-garažiranje putničkih automobila u zonama porodičnog (individualnog) stanovanja je predviđeno u okviru sopstvene parcele po principu jedno parking (garažno) mjesto na jedan stan. Za objekte porodičnog stanovanja sa djelatnostima : za stanovanje važi isti princip, a za poslovni prostor 1 parking mesto na 50m^2 poslovnog prostora, a sve u okviru prostora pripadajuće parcele. Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja: stanovanje (na 1000 m^2) ----------15 pm (lokalni uslovi min12 a max 18 pm); proizvodnja (na 1000 m^2) ---------- 20 pm (6-25 pm); fakulteti (na 1000 m^2) ---------- 30 pm (10-37 pm); poslovanje (na 1000 m^2) ---------- 30 pm (10-40 pm); trgovina (na 1000 m^2) ---------- 60 pm (40-80 pm); hoteli (na 1000 m^2) ---------- 30 pm (20-40 pm); restorani (na 1000 m^2) ---------- 120 pm (40-200 pm); za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posjetilaca) ------25 pm.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Izgradnju objekta projektovati u duhu i skladu sa postojećim objektima i u skladu sa ambijentom, kao i u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.Fasade objekata su predviđene od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni. Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske

		efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: -Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu -Energetsku efikasnost zgrada -Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : -Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade -Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije -Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd) -Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. -Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. -Kao sistem protiv preterane insolacije korititi održive sisteme (zasenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. -Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. -Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

21	**DOSTAVLJENO:**	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Nevena Čabarkapa
		N. Čabarkapa
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**Haris Šahman**
24	**M.P.** 	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija kat.plana	Uslovi br.03-332/26-275/2 od 05.06.2026 .godine izdati od strane DOO „Vodovod „Bistrica“.

28000000021
105-919-4276/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-4276/2026
Datum: 14.05.2026.
KO: RESNIK

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.06/5-332/26-488/1-110, , za potrebe , izdaje se

POSJEDOVNI LIST 1266 - PREPIS

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
2211984280031	BALIĆ NEDŽIB NUSRET LOZNICE BIJELO POLJE Bijelo Polje	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok	Broj	Podbroj	RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m 2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
92	13			6 38	ŽABLJAK LIVADA	2	401	2.53	177/2020 1266/5	Zabiljcžba-pravo stvarne službenosti postavljanja električnog podzemnog kabla trasom koja je ucrtana na skici a koja je sastavni dio ovog ugovora u korist vlasnika parcele br.92/12 koja je upisana u pl.1425KO Resnik,na osnovu notarskog zapisa ugovora o zasnivanju stvarne službenosti UZZ br.101/20 od 24.07.2020 god.
Ukupno							**401**	**2.53**		

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODG 15

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

Datum i vrijeme: 14.05.2026. 09:13:41

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000
Po zahjevu broj: 105-917/26-852-DJ, od: 19.05.2026. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE I UREDJENJE PROSTORA

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2026.4.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 19.05.2026 07:58

1	7399901.38	4766944.54	0.00	Odrzavanje
2	7399923.74	4766950.96	0.00	Odrzavanje
3	7399922.91	4766953.07	0.00	Odrzavanje
4	7399920.45	4766959.34	0.00	Odrzavanje
5	7399917.53	4766966.63	0.00	Odrzavanje
1'	7399902.34	4766942.03	0.00	Odrzavanje
2'	7399923.96	4766948.99	0.00	Odrzavanje
43"	7399896.69	4766956.76	0.00	Odrzavanje

Parcela: 92/13 (P=399 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:14 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
43"-5 23.06
5-4 7.85
4-3 6.74
3-2 2.27
2-2' 1.98
2'-1' 22.71
1'-1 2.69
1-43" 13.09

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 92/13 iznosi 2 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:RAZLIKA POVRSINE NUMERIKE I GRAFIKE GRANICI DOZVOLJENOG ODSTUPANJA

Obradila:

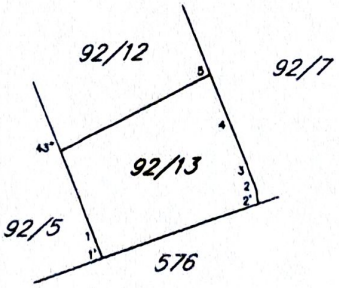
ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-852-DJ
Datum: 19.05.2026.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 92/13

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Ovjerava
Službeno lice:

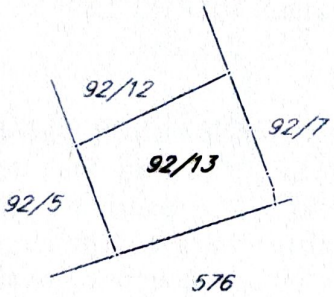
ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-2/193-DJ
Datum: 19.05.2026.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 92/13

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S



Ovjerava
Službeno lice

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Broj: 03-332/26-275/2

05.06.2026. godine

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Pisarnica - Služba za zajedničke poslove 3

Primljeno: 08 06 2026				
Org.jed.	Ozn. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	332/26	488/4		

UPI

Za: Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
Opština Bijelo Polje
Ul. Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova br.**06/5-332/26-488/3-110** od **26.05.2026.** god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Na osnovu člana 8 Zakona izgradnji objekata („Sl.list CG", br.019/25 od 04.03.2025.), a rješavajući po zahtjevu **Balić Nusreta** DOO Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. **92/13, 92/12 i 92/5 KO Resnik.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. **06/5-332/26-488/3-110** od **29.05.2026.godine,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. **92/13, 92/12 i 92/5 KO Resnik**.

Vodovodna mreža **PVC Ø315mm** prolazi ulicom Resničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. **92/13, 92/12 i 92/5 KO Resnik**. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **4,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovo naselje. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja

Tehnička obrada

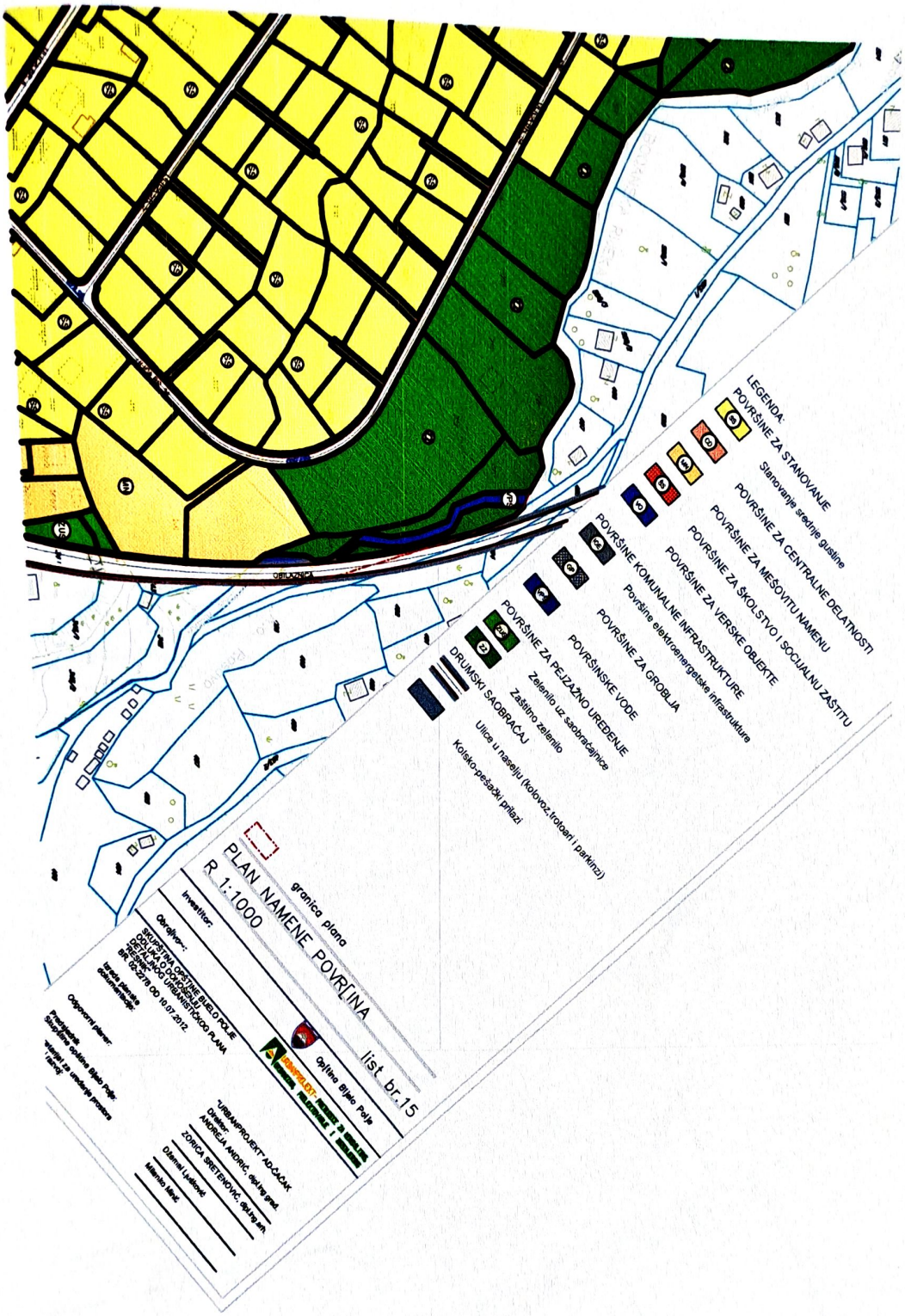
Tomović Radoš dipl.inž. građ.

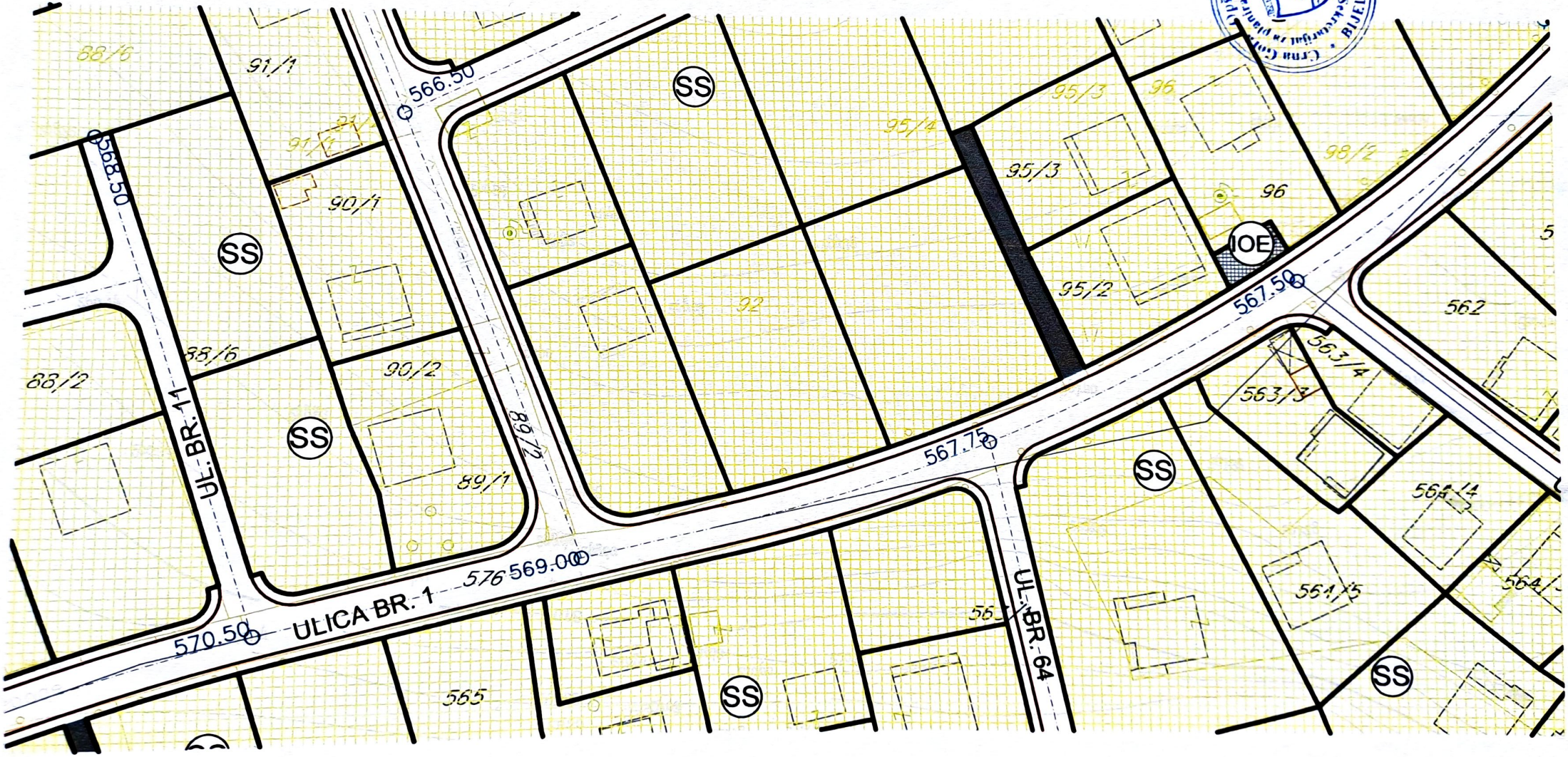
M.P.

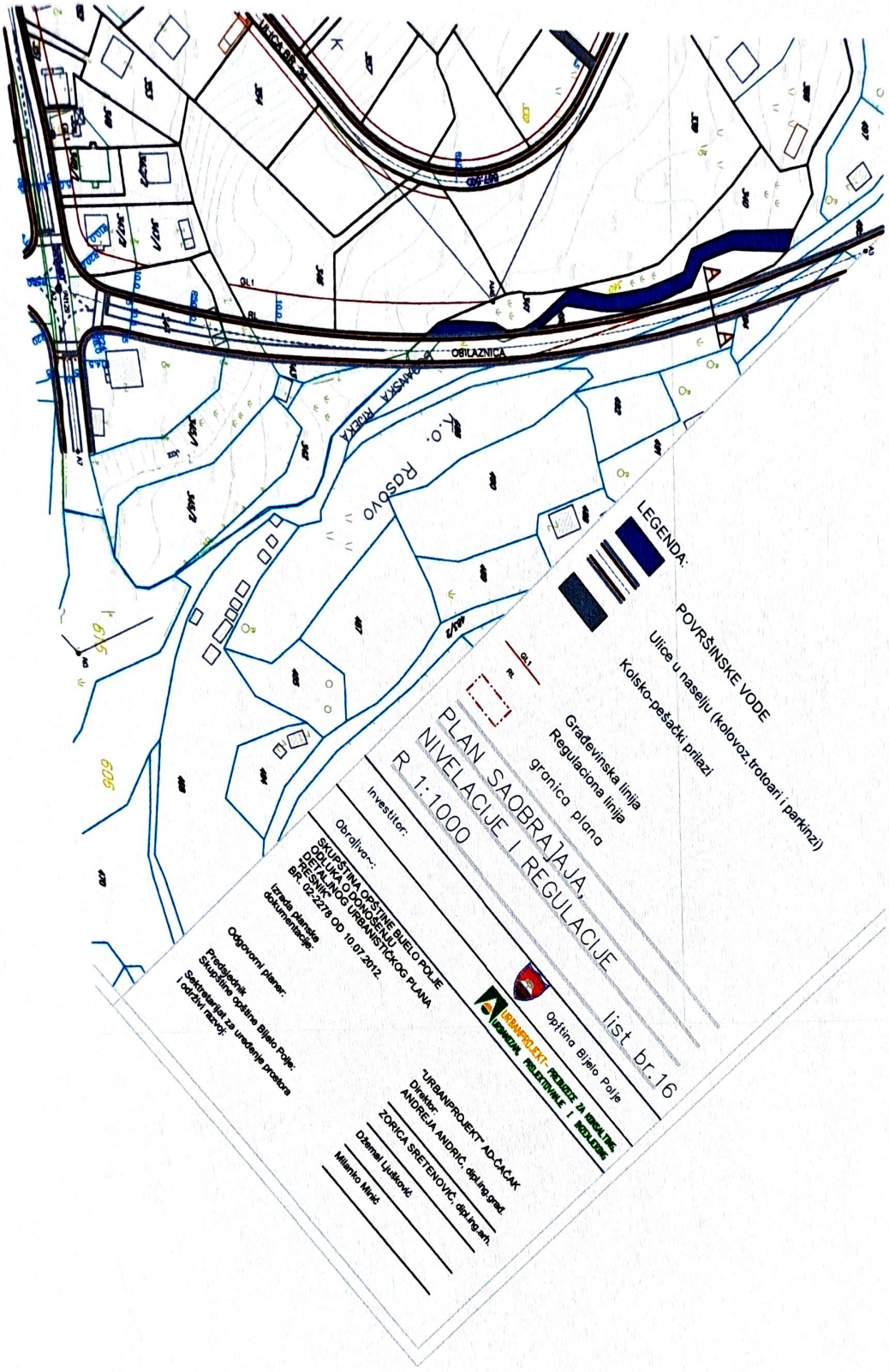
D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

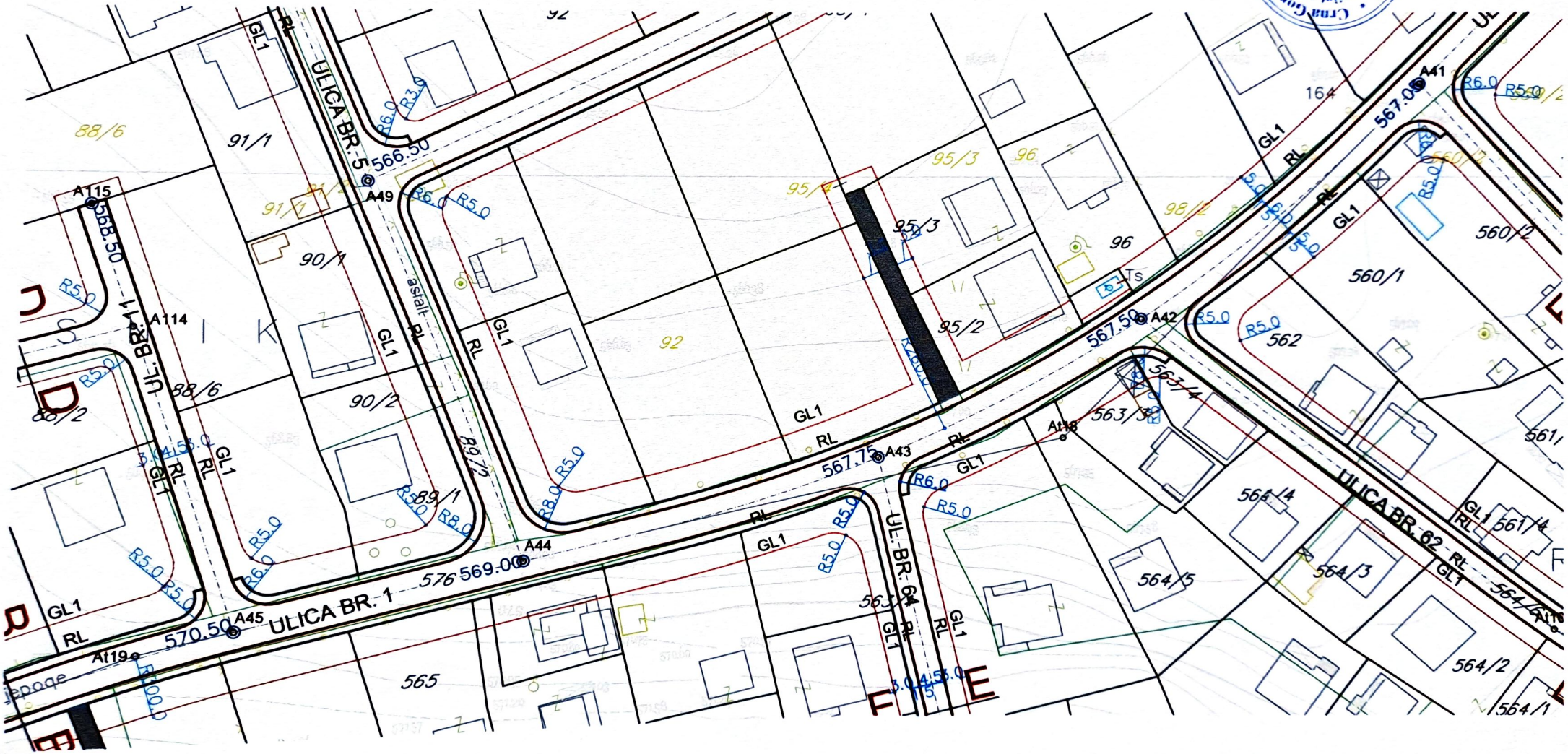
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

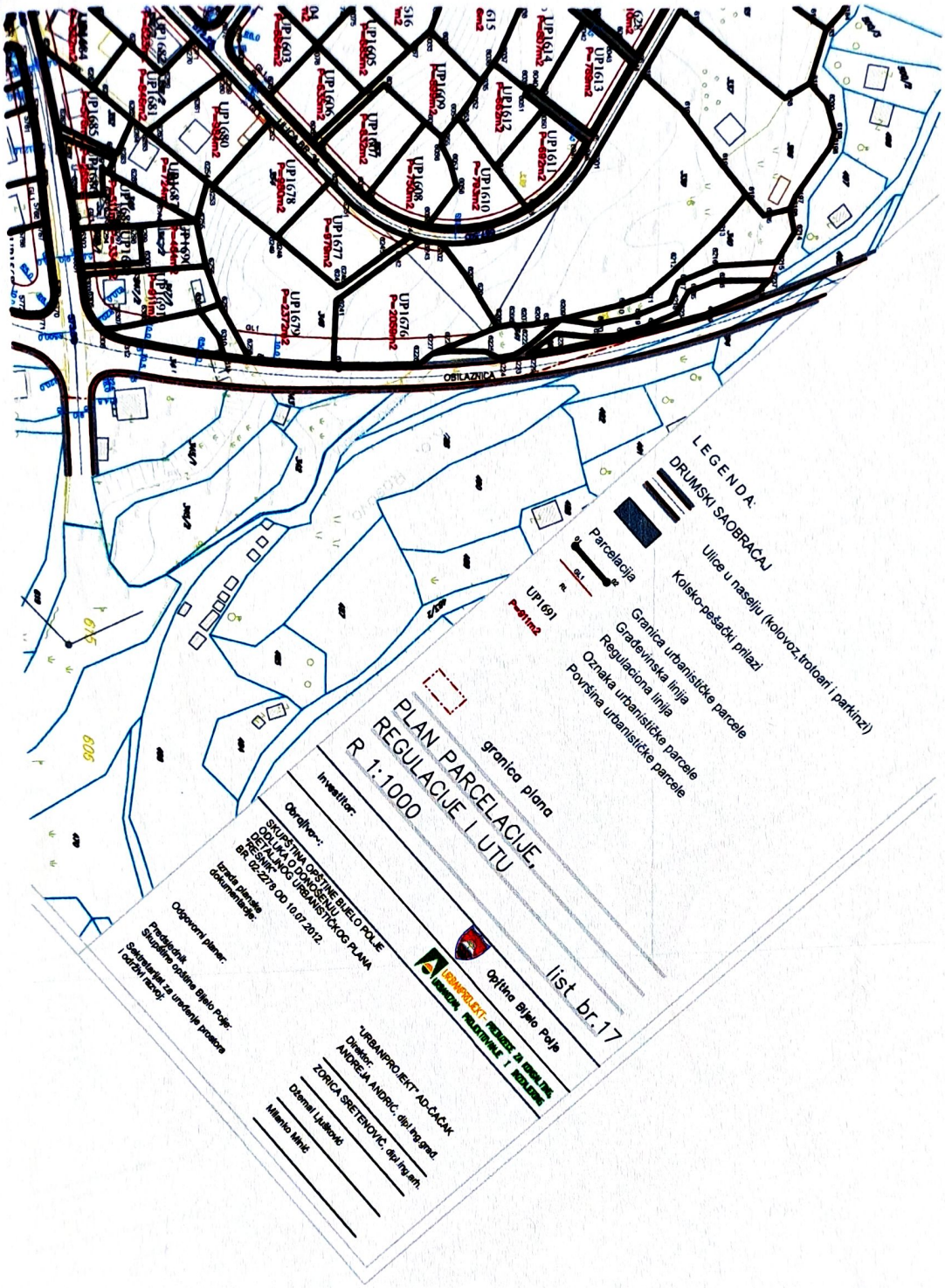
Put Bijelo Polje - Prijenoće
RESNIK
RESNIK
975
976
963
962
Rozmjera 1:2500

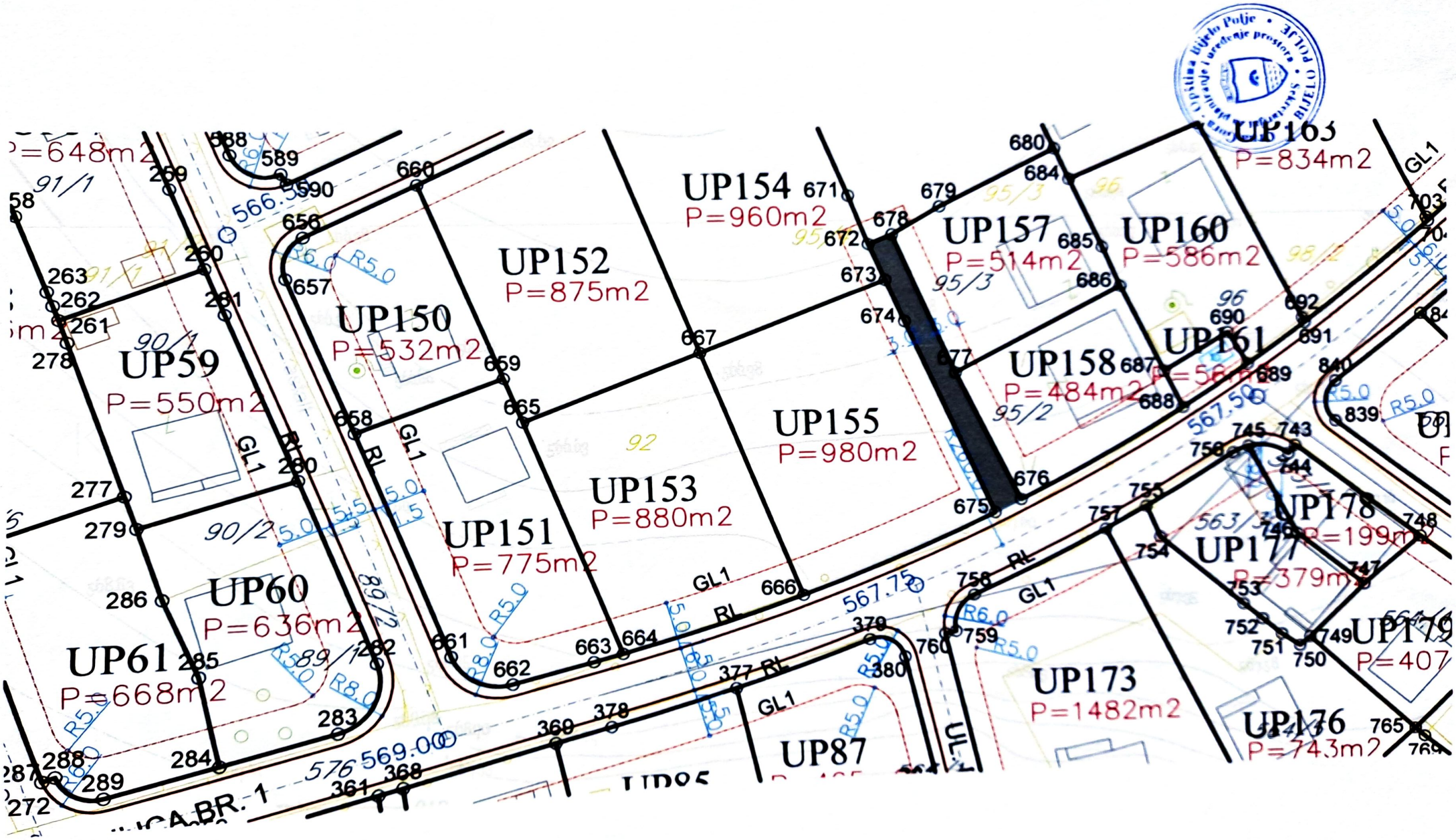

OBILAZNICA
LEGENDA:
POVRŠINE ZA STANOVANJE
Stanovanje srednje gustine
POVRŠINE ZA CENTRALNE DELATNOSTI
POVRŠINE ZA MEŠOVITU NAMENU
POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
POVRŠINE ZA VERSKE OBJEKTE
POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
Površine elektroenergetske infrastrukture
POVRŠINE ZA GROBLJA
POVRŠINSKE VODE
POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
Zelenilo uz saobraćajnice
Zaštitno zelenilo
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
Kolsko-pešački prilazi
granica plana
PLAN NAMENE POVRŠINA
R 1:1000
list br.15
Investitor:
Obrađivač:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"Sl. list CG", br. 62/17 od 10.07.2012.
Opština Bijelo Polje
"URBANPROJEKT" AD,ČAČAK
Direktor:
ANDRIJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Tehnički rukovodilac:
Džemal Ljuković
Matematički deo:


88/6
91/1
566.50
SS
95/4
95/3
96
98/2
95/3
96
90/1
568.50
SS
92
95/2
IOE
567.50
562
88/6
90/2
563/4
88/2
563/3
89/2
567.75
SS
564/4
89/1
UL. BR. 11
576 569.00
ULICA BR. 1
570.50
564/5
565
SS
UL. BR. 64
SS


OBILAZNICA
R.o. RASOVO
LEGENDA:
POVRŠINSKE VODE
Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
Kolsko-pešački prilazi
Građevinska linija
Regulaciona linija
granica plana
PLAN SAOBRAĆAJA,
NIVELACIJE I REGULACIJE
R 1:1000
list br.16
Investitor:
Opština Bijelo Polje
Obrađivač:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.
Izrada planske dokumentacije:
"URBANPROJEKT" AD,ČAČAK
Direktor
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorni planer:
Džemail Ljušković
Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj:
Miljenko Mirić


ULICA BR. 5
566.50
A49
A115
568.50
UL. BR. 11
A114
ULICA BR. 1
570.50
A45
569.00
A44
567.75
A43
567.50
A42
567.00
A41
UL. BR. 64
ULICA BR. 62
asfalt
GL1
RL
R6.0
R5.0
R8.0
88/6
91/1
90/1
90/2
88/2
89/2
89/1
92
95/3
95/2
96
98/2
560/1
560/2
562
563/4
563/3
564/4
564/5
564/3
564/2
564/1
561/4
565
Ts

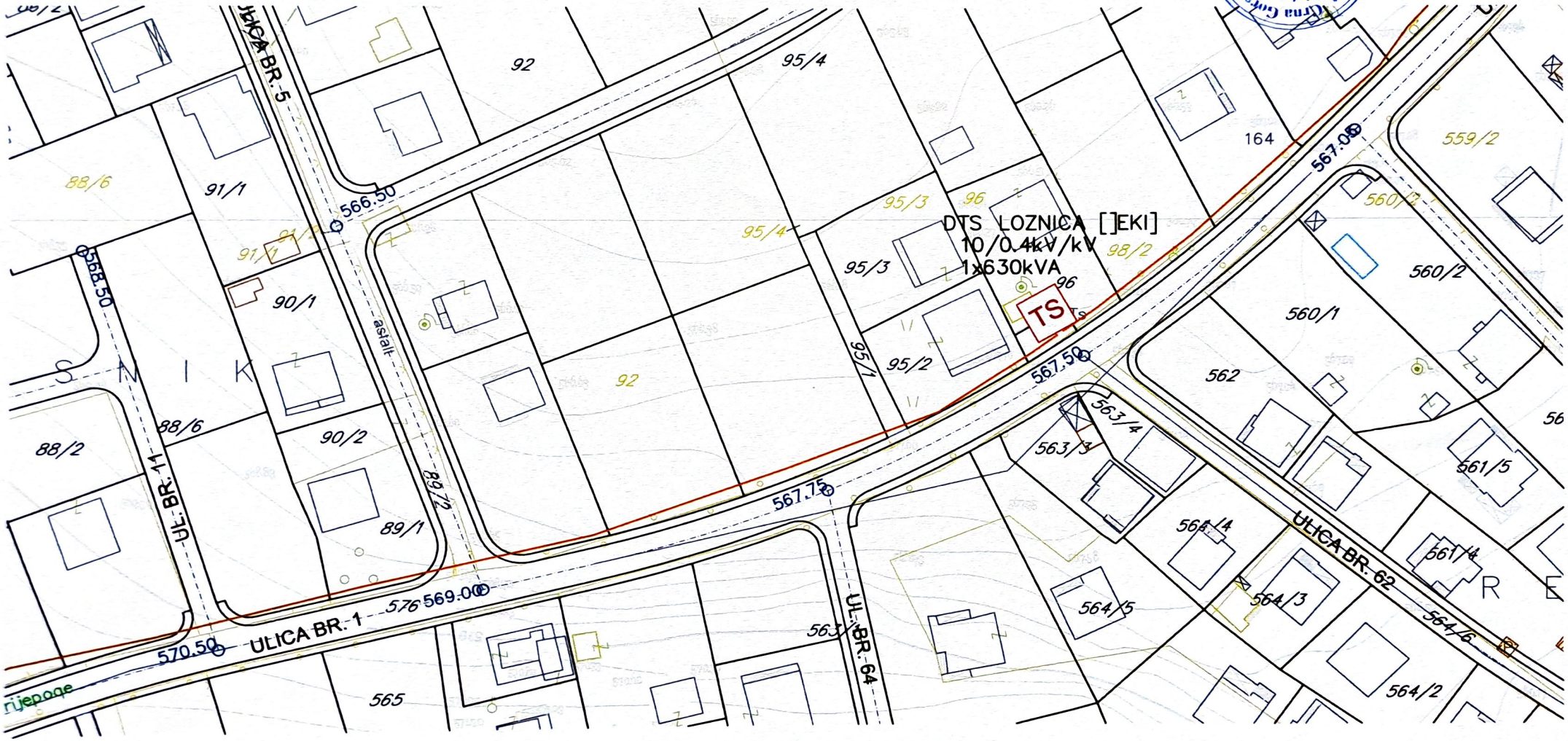

OBILAZNICA
LEGENDA:
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
Kolsko-pešački prilazi
Parcelacija
Granica urbanističke parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
Oznaka urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele
granica plana
PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU
R 1:1000
list br.17
Investitor:
Opština Bijelo Polje
Obrađivač:
URBANPROJEKT - PETKOVIĆ & ANDRIJAŠ
PODGORICA, PALEVERGE I KOLAŠIN
Urađa planske dokumentacije:
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
BR. 02-278 OD 10.07.2012.
Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštine opštine Bijelo Polje:
Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj
"URBANPROJEKT" AD ČAČAK
Direktor
ANDRIJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Učesnici Ljubljanović
Milanko Mihić

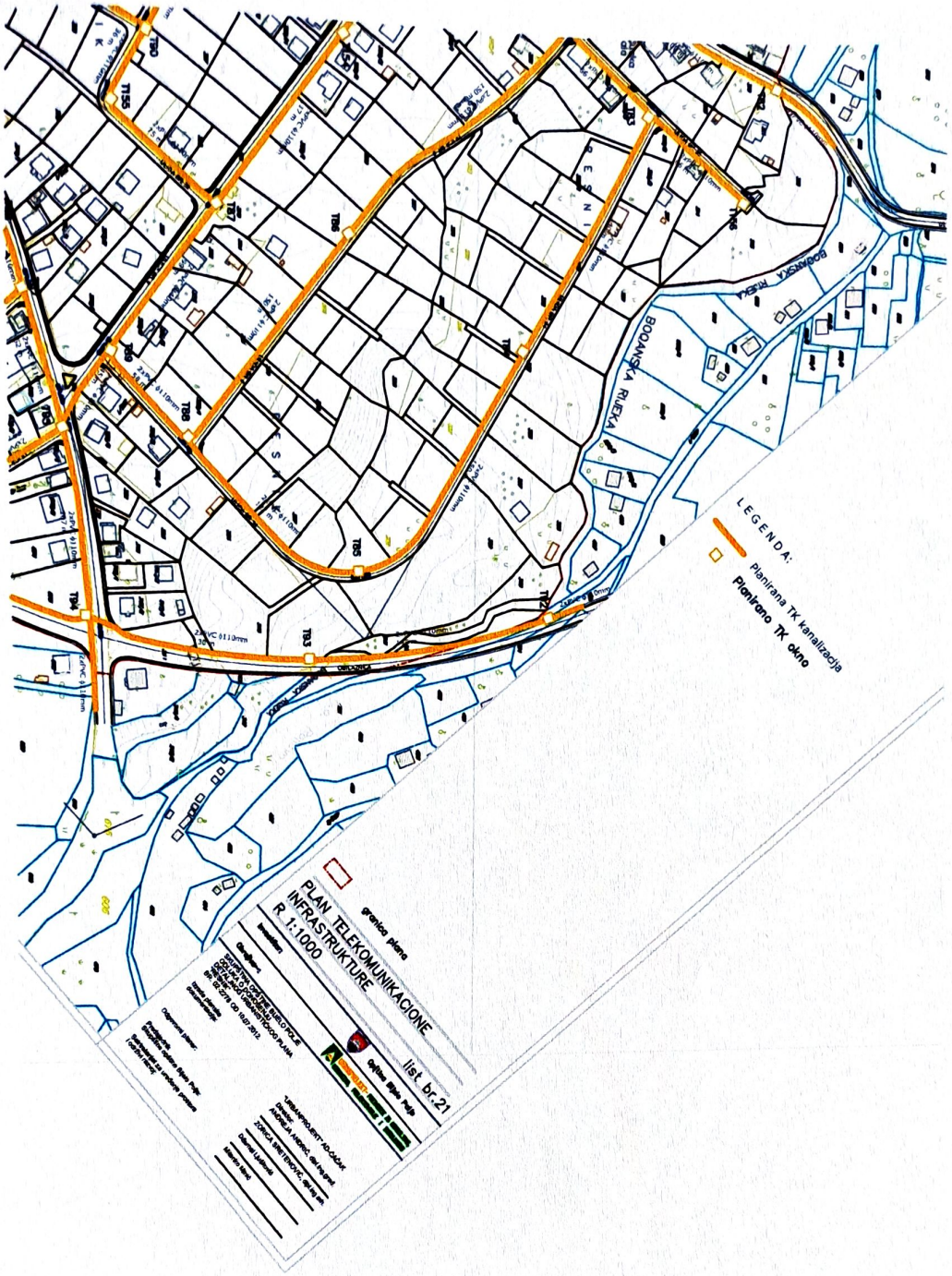

UP59
P=550m2
UP60
P=636m2
UP61
P=668m2
UP150
P=532m2
UP152
P=875m2
UP154
P=960m2
UP151
P=775m2
UP153
P=880m2
UP155
P=980m2
UP157
P=514m2
UP158
P=484m2
UP160
P=586m2
UP161
UP163
P=834m2
UP173
P=1482m2
UP176
P=743m2
UP87
90/1
90/2
91/1
92
95/1
95/2
95/3
96
566.50
567.50
567.75
569.00
576
GL1
RL
R5.0
R6.0
R8.0


RADEŠIĆ
RIJEKA
OBILAZNICA
RADOVO
L E G E N D A:
Planirana vodovodna mre'a
Planirana fekalna kanalizacija
Planirana atmosferska kanalizacija
granica plana
PLAN HIDROTEHNI^KE INFRASTRUKTURE
R 1:1000
list br.19
Investitor:
Općina Bilje
Obrađivač:
"URBANPROJEKT" AD-ODJAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorni planer:
Suradnici:
Mišelin Mikić

UL. BR. 1
UL. BR. 62
88/2
88/6
91/1
90/1
90/2
89/1
92
95/4
95/1
95/2
95/3
96
98/2
563/4
564/5
564/4
564/3
562
560/
164
Ts
Crna Gora - Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora
BIJELO POLJE

BOANSKA RIJEKA
LEGENDA
Postojeća TS 10/0.4kV
Postojeći 10kV-ni kabel
Planirana trafo stanica 10/0.4kV
Planirani 10kV-ni kabel
Ukidanje 10kV-nog dalekovoda
granica plana
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
R 1:1000
list br.20
Općina Đakovo Polje


DTS LOZNICA [ ]EKI
10/0.4kV/kV
1x630kVA
TS
ULICA BR. 5
UL. BR. 11
ULICA BR. 1
UL. BR. 64
ULICA BR. 62
asfalt
566.50
568.50
569.00
570.50
567.00
567.50
567.75
92
95/4
95/3
95/2
95/1
96
98/2
88/6
88/2
91/1
90/1
90/2
89/1
89/2
164
559/2
560/2
560/1
562
563/4
563/3
564/4
564/5
564/3
564/6
564/2
561/5
561/4
565
S M I K


LEGENDA:
Planirana TK kanalizacija
Planirano TK okno
granica plana
PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
R 1:1000
list br.21
BOANSKA REKA



Crna Gora - Opština Budva - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BUDVA

U
"RE
U Bl
PLAN
LEGENDA
I UREĐENO - MASELJNO ZELENO
Zaštitni pojas
Granica plana
PLAN ZELENIH
I SLOBODNIH POVRŠINA
R 1:1000
list br.22

Obrada Cetra - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora - BIJELO POLJE

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 64/2/26
Datum: 14.04.2026.

Crna Gora
Organ Uprave
Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**
Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Balić Nusret**

Katastarska parcela broj: **92/13**
List nepokretnosti broj: **1266**
Katastarska opština: **Resnik**
Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

M.P.

Broj predmeta:
Spisk prijava broj:
Pregledao / la:
Ovjerio / la:
Datum ovjere: 06.26.
Konstatacija službenog lica:

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija

"GEODETING" DOO BIJELO POLJE

Ul. 29 novembra br 74, Bijelo Polje
dana 17.04.2024. godine,

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj licence:01-012/22-16171/3
Datum,24.04.2024.g.

ЦРНА ГОРА УПРАВА ЗА НЕКРЕТНИНЕ 3 PODGORICA

VD DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

JOVANOVIĆ Milić BRANKO

***Dipl.ing.geodezije**, rođen dana 24.03.1983 .godine, Beograd- Republika Srbija ,*

dana 17.04.2024.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA**

Broj:01-012/23-10509/2
Datum, 24.04.2024.g.

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA

VD DIREKTOR,
mr Marko Bulatović

UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 28.05.2025 **Broj uverenja: 043/25/01** Ukupan broj strana: 2

Naziv:	Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Tip:	GS05 LTE
Identifikacioni broj:	3800692
Datum etaloniranja:	28.05.2025
Korisnik merila:	GEODETING D.O.O BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž

MP

Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Todora Dukina 61, 11000 Beograd, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27 marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349508

Datum: 28.05.2025 **Broj uverenja: 043/25/01** Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:	Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12
Rezultat etaloniranja:	Standardna devijacija horizontalno: Sxy=2.58mm Standardna devijacija vertikalno: Sh=3.05mm
Merna nesigurnost:	Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm
Metrološka sledivost:	Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu. Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeci.

ATC
02 - 025
ЛАБОРАТОРИЈА
ЗА ЕТАЛОНИРАЊЕ
ISO/IEC 17025

SERTIFIKAT O ETALONIRANJU

Broj sertifikata:	0220-2025-1
Datum izdavanja sertifikata:	13.5.2025.
Korisnik:	GEODETING DOO, 29 novembra 74, 84000, Bijelo Polje
Etaloniranje započeto:	13.5.2025.
Etaloniranje završeno:	13.5.2025.
Datum prijema predmeta etaloniranja:	13.5.2025.
Lokacija izvođenja merenja:	Todora Dukina 61, 11010, Beograd, Srbija
Podaci o predmetu etaloniranja:	
Oblast:	Geodezija
Tip:	TOTALNA STANICA
Proizvođač:	Leica Geosystems AG
Model:	TS06 plus
Serijski broj:	1399584
Opis, definicija merila:	Totalna stanica je optički instrument koji se obično koristi u građevinarstvu, geodeziji i inženjerstvu. Koristi se za merenje horizontalnih uglova (komponeenta teodolita), vertikalnih uglova (komponenta teodolita) i rastojanja (komponenta elektro-magnetskog daljinomera).
Opseg i tačnost merenja dužina:	Opseg od 0,9 m do 3500 m na GPR1, tačnost 1,5 mm +2,0 ppm
Opseg i tačnost merenja uglova:	U opsegu od 0 do 360 stepeni, sa tačnosti 7"

Podaci o metodi etaloniranja:	Radno uputstvo- Etaloniranje totalne stanice. Zasniva se na standardu SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014
Podaci o etalonima:	Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024. godine; Leica TS30, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Izgled merila:	Opis stanja: U redu.
Dodatne informacije:	Nema.
Izjave:	Nema.
Merna nesigurnost:	Proširena merna nesigurnost faktorom obuhvata k=2, iznosi 0.5" za uglove, (0,6 + 1·L) mm L y km za dužine
Izjava o metrološkoj sledivosti:	Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base. Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30.

Izjave: Prikazani rezultati se odnose isključivo na konkretan predmet koji je etaloniran i identifikovan u ovom dokumentu. Lokacija izvođenja laboratorijskih aktivnosti je na adresi laboratorije. Bez odobrenja laboratorije sertifikat o etaloniranju sme se umnožavati isključivo kao celina. Sertifikat o etaloniranju bez pečata i potpisa nije važeći.

Rezultati merenja:

Merna nesigurnost za horizontalne uglove		1.67	["]
Merna nesigurnost za vertikalne uglove		1.70	["]
	ugao i	-3.06	["]
	ugao c	-0.82	["]
Proširena merna nesigurnost za hor. ug		3.35	["]
Proširena merna nesigurnost za ver. ug		3.41	["]
	Adiciona konstanta=	0.00144	m
	Multiplikaciona konstanta=	1.000062	

Lice koje je izvršilo etaloniranje:

Tarik Garibović, Metrolog za ugao, dužinu i zapreminu

Lice koje odobrava sertifikat:

Ankica Milinković, Rukovodilac laboratorije/kvaliteta

MP

VEKOM
Preduzeće za proizvodnju i pružanje usluga export - import d.o.o. Beograd

KRAJ UVERENJA O ETALONIRANJU

Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/24-9123/1 04.12.2024.g.

GEODETING

29. novembra br.74
Bijelo Polje

R A Č U N broj 840
Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 12.12.2024. do 12.12.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: .....
1.500,00€
(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

DIREKTOR
mr Marko Bulatović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

"Geodeting" DOO
Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 64/2/26
Datum: 14.04.2026.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

L.N. 1266 **KP** 92/13 **broj objekta** **PD**

po zahtjevu: **Balić Nusret**
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

☑ Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

☑ Ovlašćenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija **"Geodeting"** d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju, za izvođenje geodetskih radova koristila je:

☑ instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 043/25/01od 28.05.2025. i 0220-2025-1 od 13.05.2025., izdato od Vekom Geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica i Vekom Geo DOO;

☐ na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG, instrument iz vlasništva geodetske organizacije **"Geodeting" d.o.o**, sa sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

_____
(potpis)

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
KO: RESNIK, R 1:1000
Po zahjevu broj: 105-917/26-649-DJ, od: 07.04.2026. godine

GEODETING DOO

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitane grafički sa digitalnog plana
Katbase v2026.3.31 - (2) EKSPORT PODATAKA 07.04.2026 14:43

1	7399901.38	4766944.54	0.00	Odrzavanje
2	7399923.74	4766950.96	0.00	Odrzavanje
3	7399922.91	4766953.07	0.00	Odrzavanje
4	7399920.45	4766959.34	0.00	Odrzavanje
5	7399917.53	4766966.63	0.00	Odrzavanje
1'	7399902.34	4766942.03	0.00	Odrzavanje
2'	7399923.96	4766948.99	0.00	Odrzavanje
43"	7399896.69	4766956.76	0.00	Odrzavanje

Parcela: 92/13 (P=399 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:14 mkv)
Frontovi:
od do dužina(m)
43"-5 23.06
5-4 7.85
4-3 6.74
3-2 2.27
2-2' 1.98
2'-1' 22.71
1'-1 2.69
1-43" 13.09

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti
konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 92/13 iznosi 2 mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog
plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:RAZLIKA NUMERIKE I GRAFIKE U GRANICI DOZVOLJENOG ODSTUPANJA

Obradila:

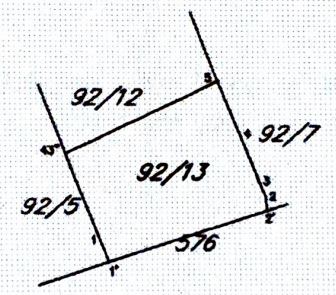
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-649-DJ
Datum: 07.04.2026.

Katastarska opština: RESNIK
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 92/13

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

S



Ovjerava
Službeno lice:

C R N A G O R A

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa:Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje
Crna Gora
tel: +382 (050) 432 921
fax: +382 (050)432 921

Br:06-332/26-393/1

08.04.2026.godine

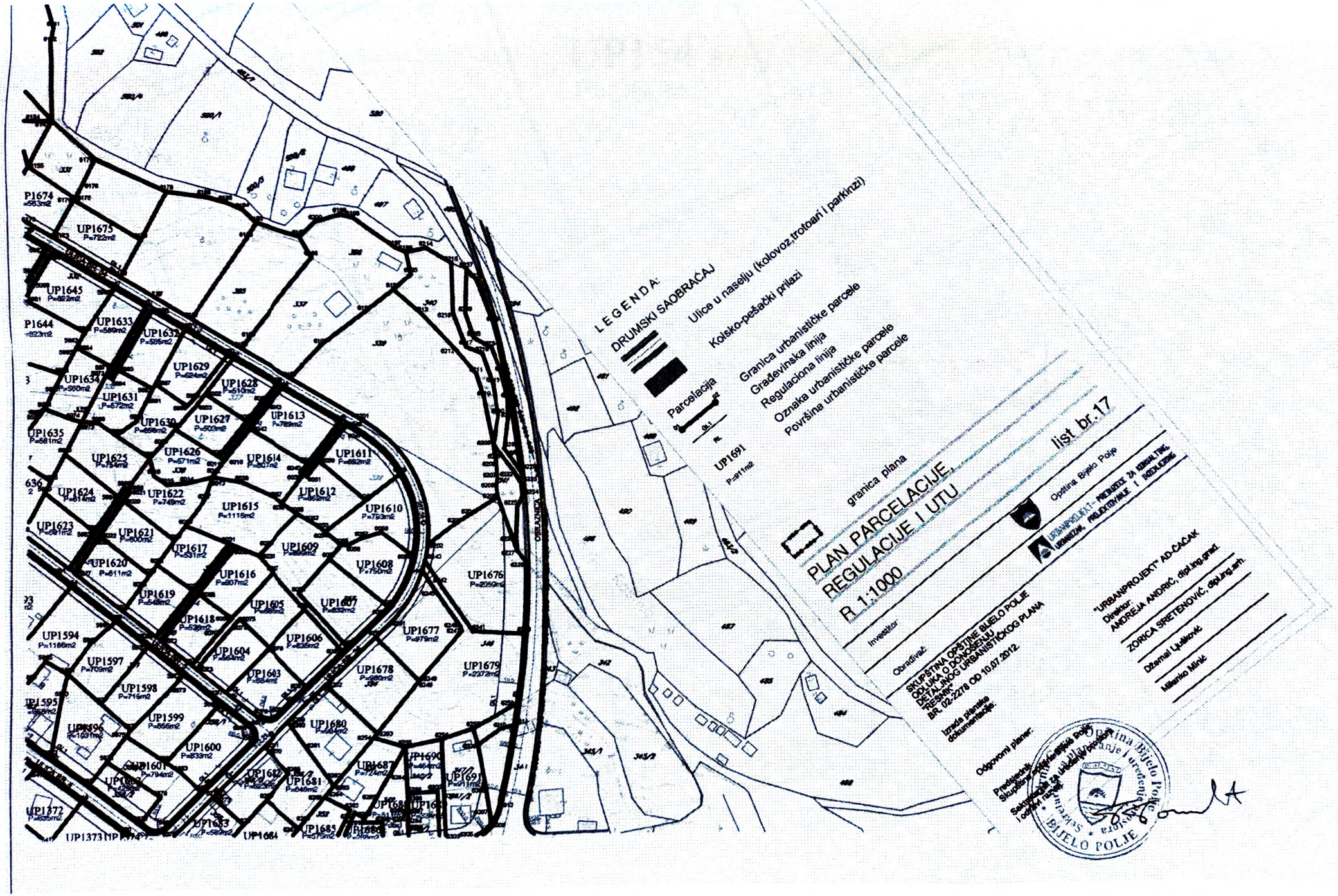
Za: Geodeting,d.o.o., Bijelo Polje

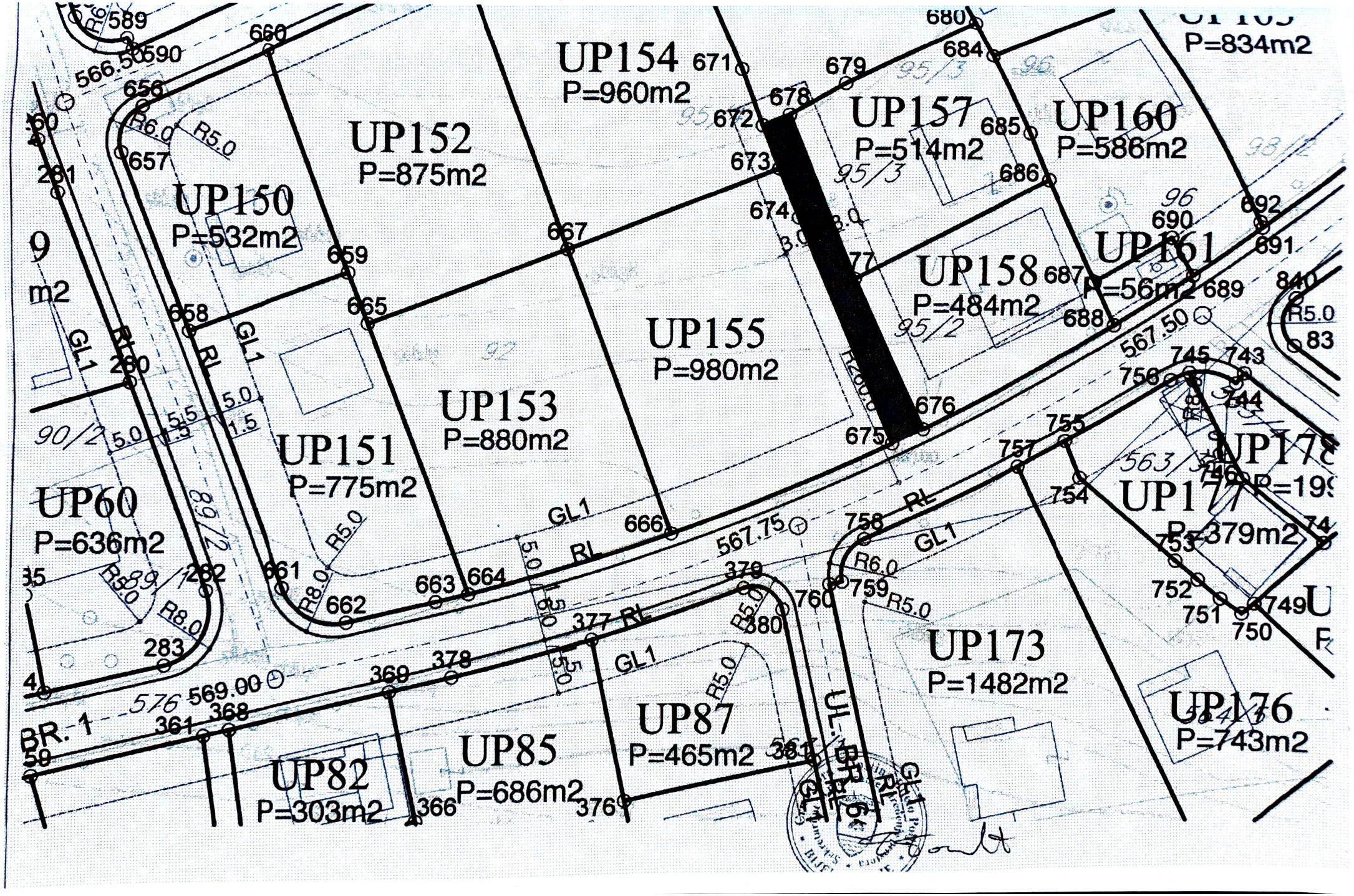
Predmet: Izvod iz DUP-a Resnik

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvod iz DUP-a Resnik - plan parcelacije sa koordunatama urbanističke parcele UP 153 u čiji sastav ulazi katastarska parcela broj 92/13 KO Resnik.

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA
Budimka Bošković

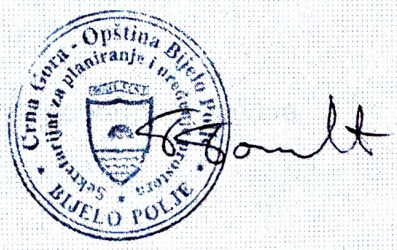

L E G E N D A:
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Ulice u naselju (kolovoz,trotoari i parkinzi)
Kolsko-pešački prilazi
Parcelacija
Granica urbanističke parcele
Građevinska linija
Regulaciona linija
Oznaka urbanističke parcele
Površina urbanističke parcele
granica plana
PLAN PARCELACIJE,
REGULACIJE I UTU
R 1:1000
list br.17
Investitor
Opština Bijelo Polje
Obrađivač
SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE
ODLUKA O DONOŠENJU
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"RESNIK"
BR. 02-2278 OD 10.07.2012.
Izvoda planske
dokumentacije.
"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK
Direktor:
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.
Dženad Ljutković
Milanko Minić
Odgovorni planer:
Predsjednik
Skupštine opštine
Sekretarijat za uređenje prostora
i održivi razvoj
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za uređenje prostora
BIJELO POLJE


UP154
P=960m2
UP152
P=875m2
UP150
P=532m2
UP157
P=514m2
UP160
P=586m2
UP161
P=56m2
UP158
P=484m2
UP155
P=980m2
UP153
P=880m2
UP151
P=775m2
UP60
P=636m2
UP173
P=1482m2
UP176
P=743m2
UP87
P=465m2
UP85
P=686m2
UP82
P=303m2
UP179
P=379m2
P=834m2
GL1
RL
R5.0
R6.0
R8.0
567.50
567.75
569.00
576
563
95/3
95/2
90/2
89/2
92
96
98/2

DUP Resnik

UP 153

area 879.78
perimeter 120.04
at point X=7399911.54 Y=4766982.35 Z= 0.00
at point X=7399888.18 Y=4766973.43 Z= 0.00
at point X=7399900.00 Y=4766941.54 Z= 0.00
bulge 0.02
center X=7399839.73 Y=4767189.83 Z= 0.00
radius 255.50
start angle 284
end angle 289
at point X=7399924.03 Y=4766948.64 Z= 0.00



Geodeting" DOO
encija za geodetske radove
lo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 64/2/26
Datum: 14.04.2026.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Balić Nusret**
(naručilac poslova)
sa JMB **2211984280031**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova **Parcelacija po DUP-u**
(vrsta geodetskih radova)

Za nepokretnosti
KO **Resnik**
LN/PL **1266** Katastarska parcela **92/13**
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA
Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova
Balić Nusret
(ime i prezime/naziv pravnog lica)
JMB/PIB **2211984280031**
iz **Bijelog Polja**
(mjesto)

Nusret Balić
(potpis)

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
DIREKTOR
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Geodeting" DOO
encija za geodetske radove
elo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 64/2/26
Datum: 14.04.2026.

IZJAVA
OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu **Balić Nusreta** (narčilac poslova) iz **Bijelog Polja** (mjesto) od **07.04.2026.** (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**

Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.

M.P.

Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

eodeting" DOO
ncija za geodetske radove
lo Polje

Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**
(naziv)

na dan **14.04.2026.** po predmetu broj **64/2/26**
za obavljene geodetske radove **Parcelacija po DUP-u**
čiji je podnosilac prijave: **Balić Nusret**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:
Geodetska organizacija: Branko Jovanović
Stranke: Balić Nusret

Rezultati uviđaja na licu mjesta:
Dana 14.04.2026. godine pristupilo se snimanju KP 92/13, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje za potrebe parcelacije po DUP-u.

.

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:
1. Nusret Balić
2. _____
3. _____
4. _____

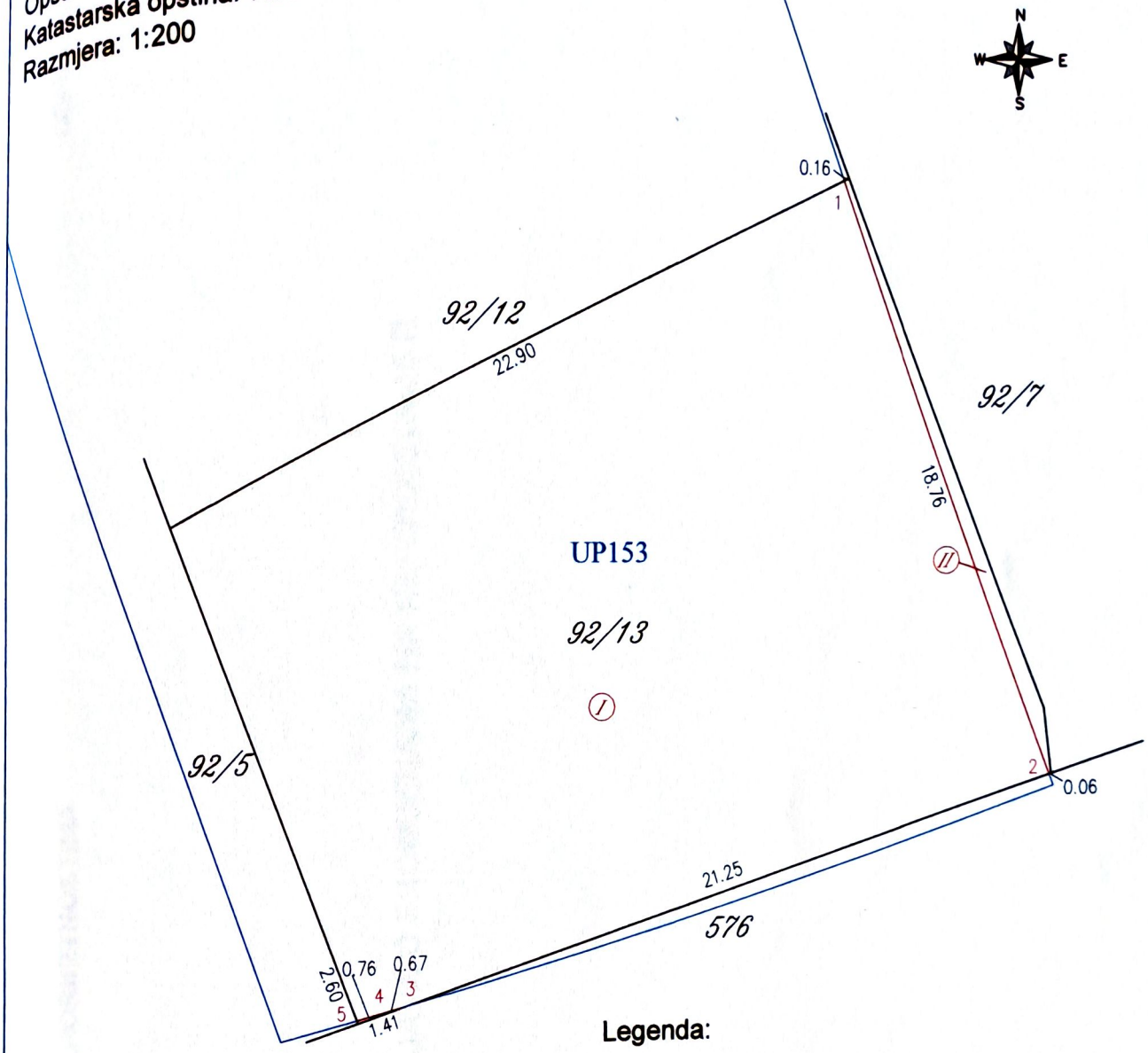
Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)

_____
Potpis

M.P.

Naziv obrazca	OBRAZAC
SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI	20

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Resnik
Razmjera: 1:200



Legenda:

- Stanje službene evidencije
- Novo stanje i DUP se poklapaju
- DUP

Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7399917.39	4766966.56
2	7399923.91	4766948.97
3	7399903.68	4766942.46
4	7399903.04	4766942.30
5	7399902.31	4766942.11

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)
Snimio dana: 14.04.2026.
Ime i prezime ovlašćenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)
Potpis:.....

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE

GEODETING BIJELO POLJE

Ovjerava:

Naziv obrazca
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPORKETNOSTIMA **OBRAZAC 21**

CRNA GORA
ORGAN UPRAVE
Područna jedinica **Bijelo Polje**
Katastarska opština **Resnik**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština Resnik
Opština Bijelo Polje

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m²	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	1266	Balić Nedžib Nusret 2211984280031	92/13		sopstvenik - posjednik	1/1	Livada 2. klase	401		
							UKUPNO:	401		

Pregledao i ovjerio:

Bijelo Polje, 14.04.2026.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o.

CRNA GORA
Uprava za nekretnine

Katastarska opština Resnik
Opština Bijelo Polje

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	1266	Balić Nedžib Nusret 2211984280031	92/13 dio I		sopstvenik - suposjednik	1/1	Livada 2. klase	394	
			92/13 dio II				Livada 2. klase	7	
							UKUPNO:	401	

Pregledao i ovjerio:

Bijelo Polje, 14.04.2026.

M.P.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
ovlašćenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o.

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

PROJETNI ZADATAK

INVESTITOR :	Nusret Balić
OBJEKAT :	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA :	KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje, na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

1. UVOD

Predmet izrade tehničke dokumentacije je idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta, koje se izrađuje u skladu sa zahtjevima investitora i izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Lokacija: KP br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje, na dijelu UP 153 u zahvatu DUP-a Resnik, Opština Bijelo Polje. Površina urbanističke parcele iznosi 880,00 m², dok površina katastarske parcele iznosi 394,00 m².

Predmetnoj lokaciji omogućen je pješački i kolni pristup sa jugoistočne strane.

2. SVRHA

Svrha projektnog zadatka je definisanje osnovnih funkcionalnih, arhitektonskih, tehničkih i estetskih zahtjeva za izradu tehničke dokumentacije stambeno-poslovnog objekta.

Projektovanjem je potrebno obezbijediti funkcionalno, racionalno i savremeno arhitektonsko rješenje koje će zadovoljiti potrebe investitora, uz poštovanje važećih propisa, urbanističko-tehničkih uslova i pravila struke.

3. PREDMET PROJEKTOVANJA

Projektovati objekat prema sljedećim osnovnim parametrima:

NAMJENA :	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
SPRATNOST :	P+1
POVRŠINA U OSNOVI :	≈ 157,26 m²
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA:	≈ 308.85m²
KONSTRUKCIJA :	ARMIRANO-BETOSNKA
KROV :	Kosi krov, nagib 6°

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa:

- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- Zakonom o izgradnji objekata;
- Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije;
- važećim tehničkim propisima;
- važećim standardima;
- pravilima arhitektonske i inženjerske struke.

Prilikom projektovanja voditi računa o funkcionalnosti objekta, racionalnosti konstrukcije, ekonomičnosti izvođenja i dugotrajnosti ugrađenih materijala.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Prilikom projektovanja potrebno je ispuniti sljedeće zahtjeve:

- projektovati savremeno arhitektonsko rješenje usklađeno sa okruženjem;
- organizovati funkcionalan raspored prostorija prema zahtjevima investitora;
- obezbijediti racionalne komunikacije unutar objekta;
- primijeniti trajne i kvalitetne građevinske materijale;
- konstrukciju uskladiti sa arhitektonskim rješenjem;
- predvidjeti sve potrebne instalacione sisteme;
- obezbijediti ekonomično i racionalno izvođenje radova;
- poštovati važeće propise iz oblasti zaštite od požara, pristupačnosti i energetske efikasnosti.

Prizemlje objekta predvidjeti za poslovni sadržaj sa pratećim prostorijama.

Na spratu projektovati stambenu jedinicu koja sadrži dnevni boravak, kuhinju sa trpezarijom, četiri spavaće sobe (od kojih je jedna master soba), kupatilo i terasu.

6. SPOLJNA OBRADA

Objekat oblikovati savremenim arhitektonskim izrazom uz primjenu kvalitetnih i trajnih materijala.

Spoljne zidove projektovati sa odgovarajućim termoizolacionim slojevima i završnom fasadnom obradom.

Krov projektovati kao kosi dvovodni krov sa svim potrebnim slojevima hidroizolacije, termoizolacije i završnog pokrivača, prilagođen klimatskim uslovima predmetnog područja.

Prilikom projektovanja voditi računa o estetskom oblikovanju objekta, trajnosti ugrađenih materijala i jednostavnom održavanju tokom eksploatacije.

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

7. ZAVRŠNE ODREDBE

Projektna dokumentacija treba da bude izrađena kvalitetno, stručno i u skladu sa zahtjevima investitora, urbanističko-tehničkim uslovima, važećim propisima i pravilima struke.

Projektanti su dužni da sva projektna rješenja međusobno usklade kako bi se obezbijedila potpuna funkcionalnost, sigurnost i mogućnost nesmetanog izvođenja radova.

Bijelo Polje, jul 2026. godine

INVESTITOR: Nusret Balić

Nusret Balić

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR :	Nusret Balić
OBJEKAT :	STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
LOKACIJA :	KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje, na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

1. LOKACIJA

1. Lokacija i katastarski podaci

Predmetna lokacija nalazi se na katastarskoj parceli br. 92/13 KO Resnik, u zahvatu DUP-a Resnik na dijelu UP153, opština Bijelo Polje.

Urbanističko-tehničkim uslovima definisani su sljedeći osnovni parametri:

- Površina katastarske parcele: 394,00 m²
- Površina urbanističke parcele: 880,00 m²
- Indeks zauzetosti: 0,40, što omogućava maksimalnu površinu prizemlja od 157.60 m², dok projektovana zauzetost iznosi 157,26 m².
- Indeks izgrađenosti: 1.6, što omogućava maksimalnu bruto građevinsku površinu od 630.4 m², dok projektovana bruto građevinska površina iznosi 308.85 m².
- Dozvoljena maksimalna spratnost iznosi P+2+Pk, dok je predmetni objekat projektovan sa spratnošću P+1.

Pristup parceli omogućen je sa jugoistočne strane. Do sprovođenja planskog dokumenta objekat se priključuje na postojeći put označen kao KP. br. 576 KO Resnik. Na parceli je planirano šest parking mjesta, čime su obezbijeđeni uslovi za nesmetano korišćenje objekta.

2. Informacije o lokaciji

Na predmetnoj lokaciji trenutno ne postoje izgrađeni objekti. Parcela je slobodna za izgradnju i raspolaže prostornim uslovima koji omogućavaju realizaciju planiranog stambeno-poslovnog objekta u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

3. Opis projektnog rješenja

Projektom je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+1, koji će se realizovati u jednoj fazi.

Objekat je funkcionalno organizovan tako da prizemlje sadrži poslovne sadržaje, dok je na spratu planirana stambena jedinica. Prostorna organizacija objekta, dimenzije i oblikovanje usklađeni su sa urbanističko-tehničkim uslovima, potrebama investitora i karakteristikama neposrednog okruženja.

Projektovanim rješenjem obezbijeđena je racionalna iskorišćenost parcele, funkcionalna povezanost svih sadržaja, dovoljan broj parking mjesta, kao i kvalitetni uslovi za korišćenje objekta.

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

ARHITEKTONSKI KONCEPT

Arhitektonsko rješenje zasnovano je na savremenom oblikovanju jednostavnih geometrijskih formi, uz primjenu kvalitetnih i trajnih materijala. Koncept objekta usklađen je sa karakterom okolnog prostora, pri čemu se posebna pažnja posvećuje funkcionalnosti, energetskoj efikasnosti i estetskom kvalitetu.

Objekat je projektovan kao kompaktna cjelina sa jasno definisanim funkcionalnim zonama. Velike staklene površine poslovnog dijela omogućavaju optimalno prirodno osvjetljenje, dok stambeni dio obezbjeđuje visok nivo komfora i privatnosti.

Savremenim arhitektonskim izrazom, pažljivo odabranim materijalima i jednostavnom kompozicijom fasada postignut je sklad između funkcionalnih zahtjeva i vizuelnog identiteta objekta.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Objekat je projektovan kao armirano-betonski skeletni sistem koji čine:

armirano-betonski temelji,
armirano-betonski stubovi,
grede,
međuspratna armirano-betonska ploča,
kosi krov.

Pregradni i fasadni zidovi izvode se od blok opeke odgovarajuće debljine, uz horizontalna i vertikalna armiranja u skladu sa statičkim proračunom.

ORGANIZACIJA SADRŽAJA

Prizemlje

U prizemlju je organizovan poslovni prostor sa pratećim sanitarnim čvorom, ostavom i vertikalnom komunikacijom.

Sprat

Na spratu je projektovana stambena jedinica koja sadrži:

dnevni boravak,
kuhinju sa trpezarijom,
master spavaću sobu,
tri spavaće sobe,
kupatilo,
hodnik,
terasu.

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

SPOLJAŠNJE OBRADE

Fasada objekta projektovana je kao kombinacija savremenih završnih materijala.

- Dominantna završna obrada fasade predviđena je u demit sistemu, u svijetloj nijansi (RAL 9016) i detalji antracit boje RAL (7016).
- Sokl objekta obrađen je dekorativnom oblogom tamnosive boje (RAL 7016).
-Na fasadi su projektovani i detalji dekorativne fasade drveta u boji koje imitiraju prirodne tonove drveta, (norway pin RAL 1011 – Brown Beige)
- Krov je kosi, pokriven savremenim krovnim pokrivačem u antracit nijansi.
- Spoljašnja stolarija predviđena je od PVC profila antracit boje sa termoizolacionim dvoslojnim staklom.

- Parter je popločan behaton pločama sive boje površine 127.19m²-32.28% sa blagim industrijskim karakterom (RAL 7042), koje pružaju dugotrajnu stabilnost i savremen vizuelni utisak.
Zelena površina zauzima povšinu od 109.55m²-27.80% uređene zelene površine koje doprinose funkcionalnosti i estetskom izgledu parcele.

UNUTRAŠNJE OBRADE

Završne obrade unutrašnjih prostora predviđene su u skladu sa namjenom pojedinih prostorija.

- Podovi: Tarket u stambenim prostorijama, keramičke pločice u sanitarnim čvorovima i kuhinji.
- Zidovi: gletovani i bojeni disperzionim bojama, dok su u sanitarnim prostorijama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama.
- Plafoni: gletovani i bojeni bijelom disperzionom bojom.

Vodeći projektant :
arh. Emir Matović

FETH STUDIO ROŽAJE

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

Planski parametri za UP 153

	Planski parametri	
1.	Površina urbanističke parcele	880 m²
2.	Maksimalna spratnost	P+3+Pk
3.	Maksimalna površina u osnovi	440 m²
4.	Maksimalna BRGP	1760 m²
5.	Dozvoljeni ineks izgradjenosti	2.0
6.	Dozvoljeni indeks zauzetosti	0.5
7.	Potreban broj parking mjesta	1PM (stan)(50m²)=1PM

Planski parametri za dio UP 153

	Planski parametri	
1.	Površina urbanističke parcele	394 m²
2.	Maksimalna spratnost	P+2+Pk
3.	Maksimalna površina u osnovi	157.6 m²
4.	Maksimalna BRGP	630.4 m²
5.	Dozvoljeni ineks izgradjenosti	1.6
6.	Dozvoljeni indeks zauzetosti	0.5
7.	Potreban broj parking mjesta	1PM (stan)(50m²)=1PM

Ostvareni planski parametri za dio UP 153

	Planski parametri	
1.	Površina urbanističke parcele/ dio UP 153	394 m²
2.	Maksimalna spratnost	P+1
3.	Površina objekta u osnovi	157.26 m²
4.	Maksimalna BRGP	308.85 m²
5.	Ostvareni indeks izgradjenosti	0.78
6.	Ostvareni indeks zauzetosti	0.39
7.	Ostvareni broj parking mjesta na pareteru	6
8.	Ostvareni broj parking mjesta u objektu/podrumu	/
9.	Površina zelenila	109.55m²-27.80%
10.	Površina popločanja	127.19m²-32.28%
11.	Površina popločanja sa elementima zelenila	/ m²

Bilans površina za objekte na parceli

	Površina	
1.	Bruto površina prizemlja	151.59 m²
2.	Bruto površina I sprata	157.26 m²
3.	Neto površina prizemlja	134.75 m²
4.	Neto površina I sprata	126.19m²
5.	**Ukupna bruto površina objekta**	**308.85 m²**
6.	**Ukupna neto površina objekta**	**260.94m²**

Napomena:

Vodeći projektant :
arh. Emir Matović dipl. ing

Datum: 08.07.2026. god.

www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

ANALIZA POVRŠINA

Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
1.HODNIK	2.64	6.80	3.85	10.16	Keramika	Glet masa	Glet masa
2.LOKAL 1	57.87	33.10	3.85	222.73	Keramika	Glet masa	Glet masa
3.LOKAL 2	54.76	31.20	3.85	210.83	Keramika	Glet masa	Glet masa
4.OSTAVA	7.48	11.20	3.85	28.80	Keramika	Glet masa	Glet masa
5.STEPENICE	5.75	12.40	3.85	22.14	Keramika	Glet masa	Glet masa
6.WC	2.56	7.50	3.85	9.86	Keramika	Keramika	Glet masa
7.WC	3.68	9.40	3.85	14.18	Keramika	Keramika	Glet masa

Neto površina prostorija NRA: 134.75m2
Neto površina poda NFA: 134.75m2
Unutrašnja površina poda IFA: 134.75 m2
Bruto površina poda GFA: 151.59m2
Povšina etaže LA: 151.59 m2

ANALIZA POVRŠINA

Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA I SPRATA					Pod	Zid	Plafon
1.DNEVNI BORAVAK	20.73	18.40	2.85	59.08	Tarket	Glet masa	Glet masa
2.HODNIK	2.64	6.80	2.85	7.53	Keramika	Glet masa	Glet masa
3.HODNIK	10.92	20.20	2.85	31.12	Keramika	Glet masa	Glet masa
4.KUHINJA/TRPEZARIJA	20.12	18.80	2.85	57.34	Keramika	Glet masa	Glet masa
5.KUPATILO	6.48	10.80	2.85	18.47	Keramika	Keramika	Glet masa
6.MASTER SOBA	16.85	23.99	2.85	47.99	Tarket	Glet masa	Glet masa
7.SPAVAĆA SOBA	12.96	14.40	2.85	36.94	Tarket	Glet masa	Glet masa
8.SPAVAĆA SOBA	12.88	14.80	2.85	36.75	Tarket	Glet masa	Glet masa
9.SPAVAĆA SOBA	13.52	15.40	2.85	38.53	Tarket	Glet masa	Glet masa
10.TERASA	9.09	15.10	2.85	25.92	Keramika	Demit fasada	Glet masa

Neto površina prostorija NRA: 126.19m2
Neto površina poda NFA: 126.19m2
Unutrašnja površina poda IFA: 117.1 m2
Bruto površina poda GFA: 157.26 m2
Povšina etaže LA: 157.26 m2

BRUTO NADZEMNIH ETAŽA (P+1) :	308.85 m²
NETO NADZEMNIH ETAŽA (P+1) :	260.94m²

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU FETH STUDIO ROŽAJE

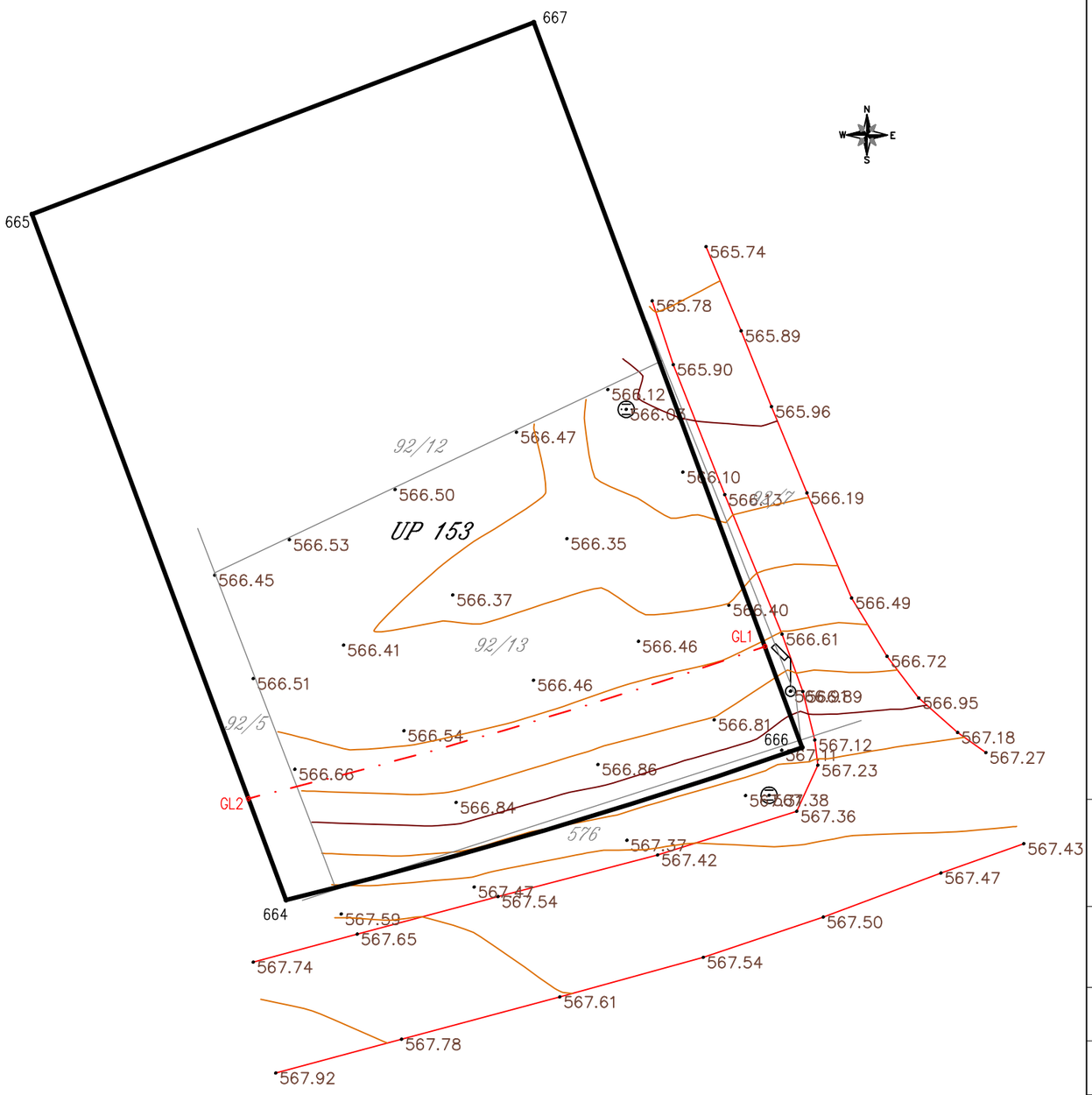
www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

FETH STUDIO DOO
Žiro račun: 565-20817-07 LOVĆEN BANKA
PIB: 03235823
Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474;
Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačka 24.
Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com
Web: www.fethstudio.com

00.18 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Koordinate tačaka Urbanističke parcele		
664	7399900.000	4766941.540
665	7399888.178	4766973.435
666	7399924.032	4766948.637
667	7399911.535	4766982.351

Koordinate tačaka Građevinske linije		
GL1	7399922.294	4766953.326
GL2	7399898.25	4766946.261

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- **Granica Urbanističke parcele**
- Građevinska linija
- Asfalt
- Šaht
- Stub rasvjete

Projektant: GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove	**Investitor:** Balić Nusret	
Objekat: Objekat	**Lokacija:** KP 92/13, K.O. Resnik, O. Bijelo Polje	
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	**Dio tehničke dokumentacije:** Geodetske podloge	**Razmjera:** 1:250
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		
Saradnik/ci:	**Prilog:** Situacioni plan	**Br. priloga:** **Br. strane:** 1
Datum izrade i M.P. April, 2026.	Datum revizije i M.P.	



North

katastarska parcela	KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje
spratnost objekta	P+1
građevinska linija GL	GL
regulaciona linija UP RL	RL
regulaciona linija KP RL	GP
pjesački prilaz	
kolski prilaz	
dekorativno popločanje	127.19m²-32.28%
zelenilo	109.55m²-27.80%
visoko drveće	
srednje rastinje	
parking prostor	P 6PM na parteru
Indeks Izgra]enosti: 1.6-(630.4 m²). Ostvareno 0.78-(308.85 m²)	
Indeks zauzetosti: 0.4 -(157.6 m²).Ostvareno 0.39-(157.26 m²)	
kota prizemlja ±0.00 / A.kota **+567.63**	
kota uređenog partera RK-0.10 / AK **+567.53**	
kota krova RL +7.90/AK**+575.53**	

PROJEKTANT : www.fetnstudio.com

FETN STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

NUSRET BALIĆ

Objekat:

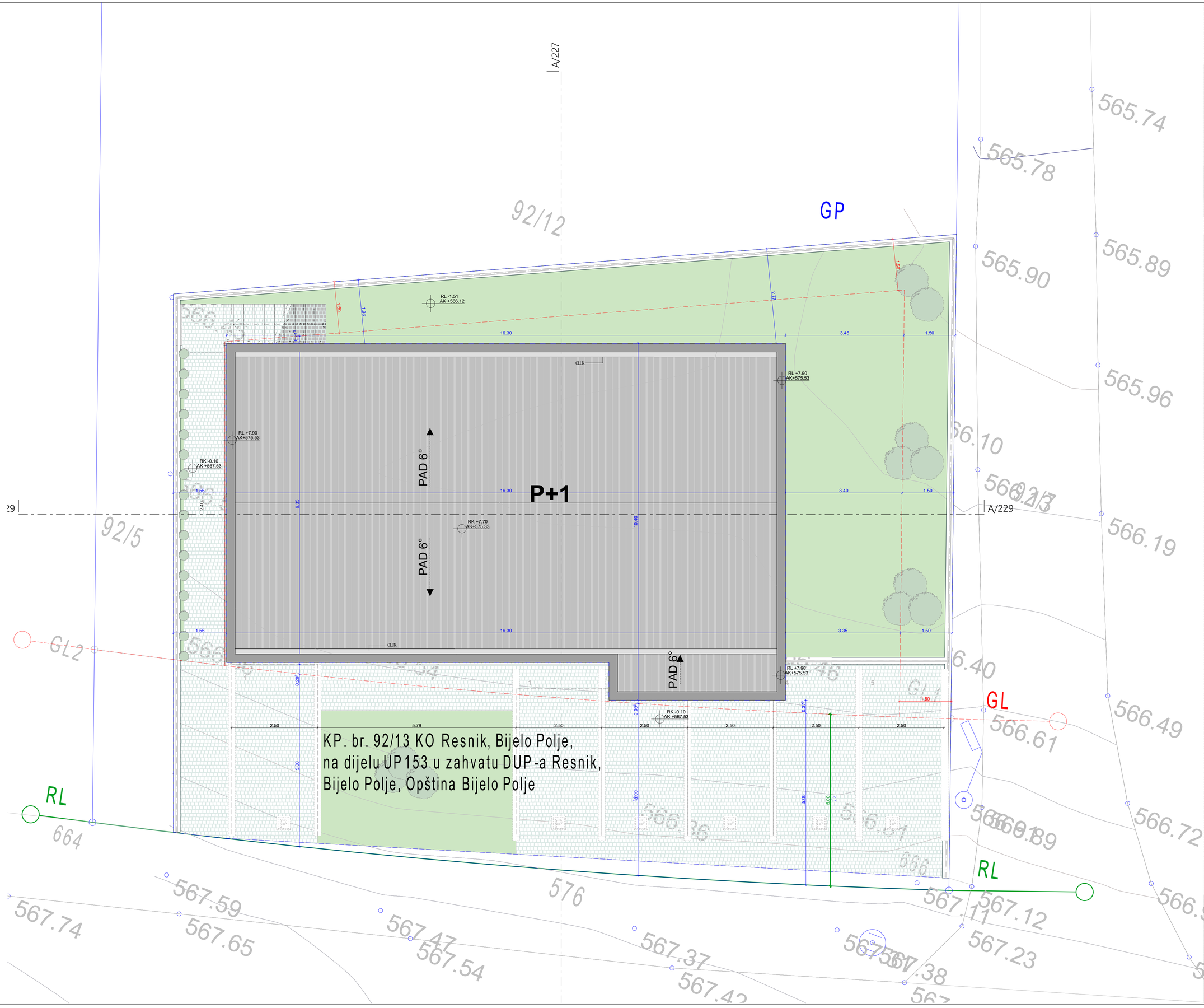
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje
na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik,
Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Vođeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.	
Datum izrade i M.P	

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:200, 1:500	
Prilog: ŠIRI SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 03	Br. strane:	
Datum revizije i M.P			



North

katastarska parcela	KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje
spratnost objekta	P+1
građevinska linija GL	GL
regulaciona linija UP RL	RL
regulaciona linija KP RL	GP
pjesački prilaz	
kolski prilaz	
dekorativno popločanje	127.19m²- 32.28%
zelenilo	109.55m²- 27.80%
visoko drveće	
srednje rastinje	
parking prostor	P 6PM na parteru

Indeks Izgra]enosti:1.6-(630.4 m²). Ostvareno 0.78-(308.85 m²)

Indeks zauzetosti: 0.4 -(157.6 m²).Ostvareno 0.39-(157.26 m²)

kota prizemlja ±0.00 / A.kota **+567.63**

kota uređenog partera RK-0.10 / AK **+567.53**

kota krova RL +7.90/AK**+575.53**

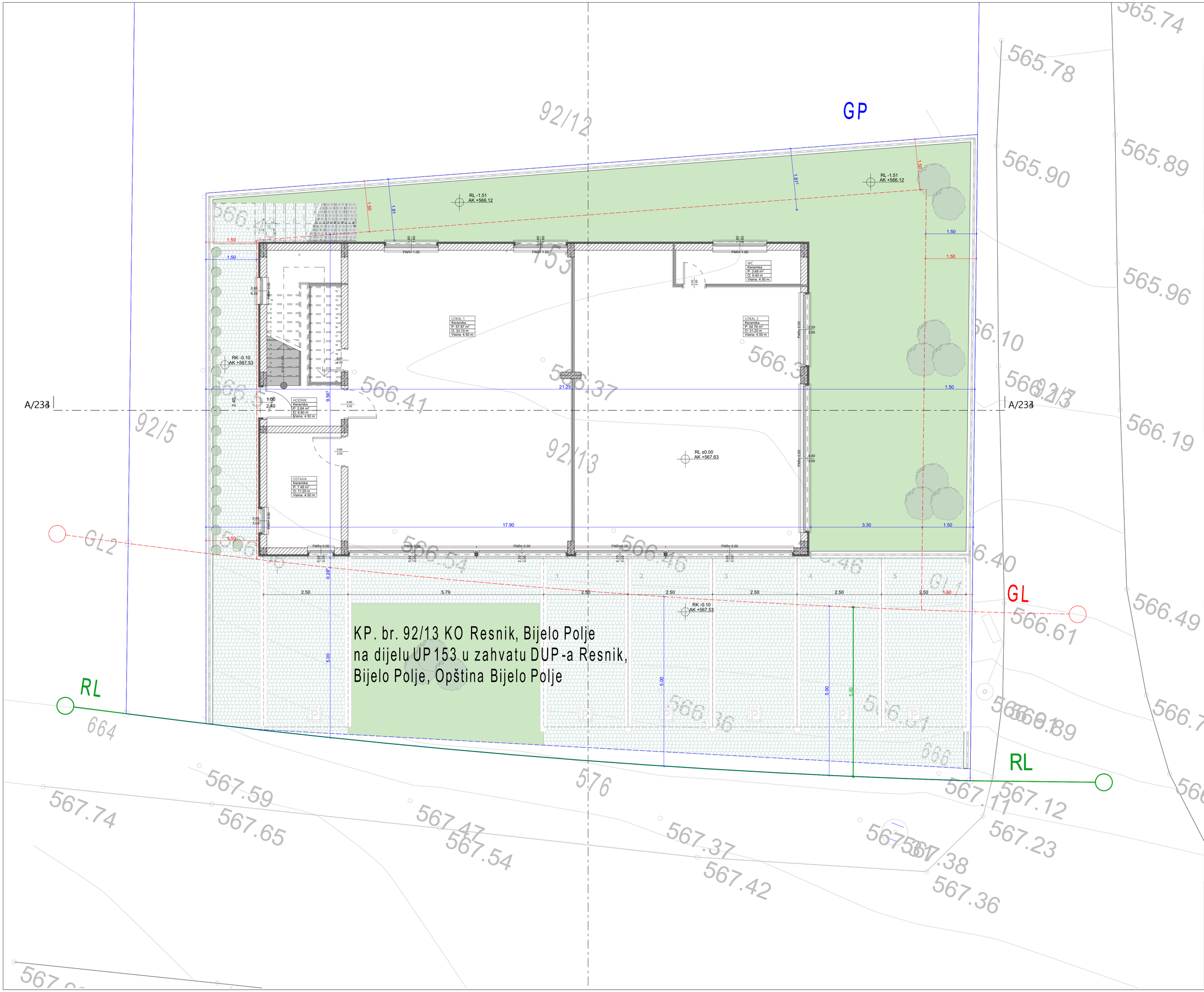
PROJEKTANT : www.fetvstudio.com
FETV STUDIO
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

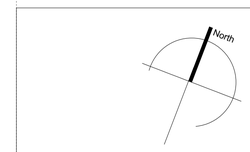
INVESTITOR:
NUSRET BALIĆ

Objekat:
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:
KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:500
Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 04 / Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P





katastarska parcela	KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje
spratnost objekta	P+1
građevinska linija GL	GL
regulaciona linija UP RL	RL
regulaciona linija KP RL	GP
pjesački prilaz	
kolski prilaz	
dekorativno popločanje	127.19m²- 32.28%
zelenilo	109.55m²- 27.80%
visoko drveće	
srednje rastinje	
parking prostor	P 6PM na parteru

Indeks Izgrađenosti: 1.6-(630.4 m²). Ostvareno 0.78-(308.85 m²)

Indeks zauzetosti: 0.4 -(157.6 m²).Ostvareno 0.39-(157.26 m²)

kota prizemlja ±0.00 / A.kota **+567.63**

kota uređenog partera RK-0.10 / AK **+567.53**

kota krova RL +7.90/AK**+575.53**

PROJEKTANT : www.fetvstudio.com

FETV STUDIO

BIROU ZA PROJEKTOVANJE MODELOVANJE 3D VIZUELIZACIJU GRAĐEVINSKE INŽENJERING

INVESTITOR:

NUSRET BALIČ

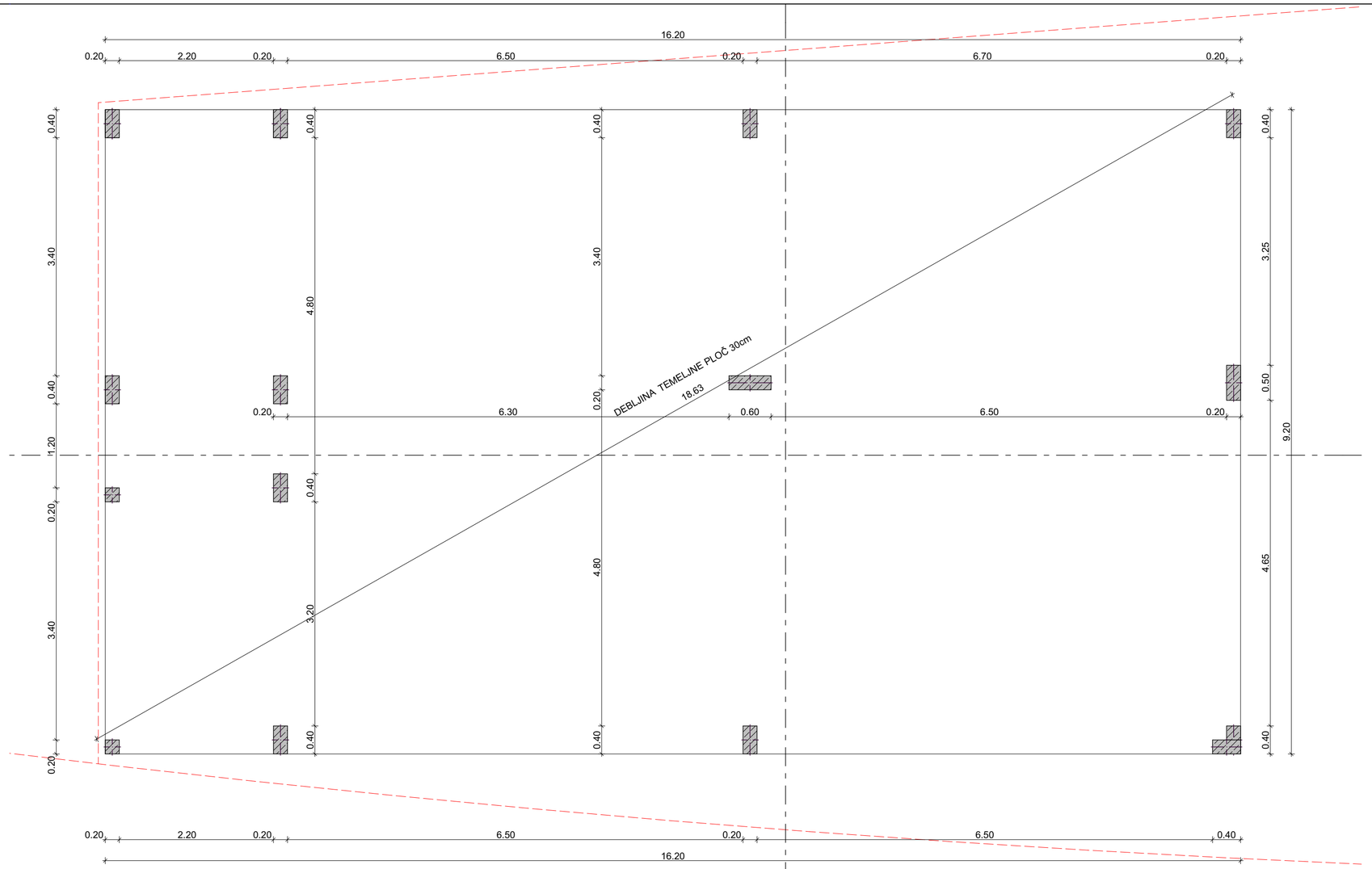
Objekat:

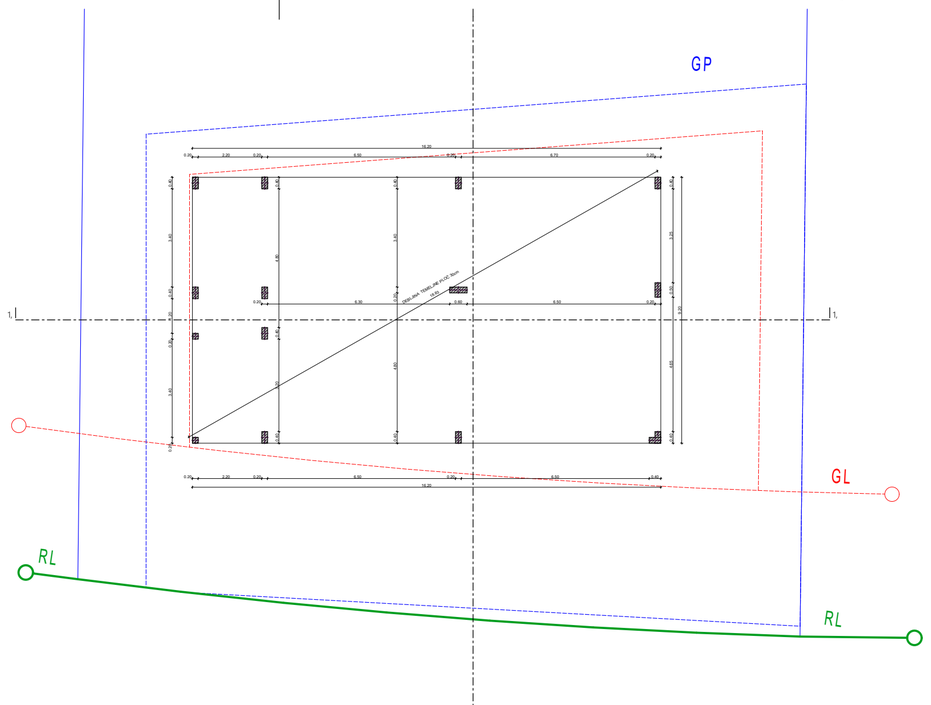
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Saradnik: Muzafer Muric, dipl.ing.arh.	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:500
Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTEROM	Br. priloga: 05 / Br. strane:
Datum izrade i M.P	**Datum revizije i M.P**





LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit SIVA (RAL 7016)
	Bijela (RAL 9016)
	Dekorativni kamen
Regulaciona linija RL	RL
građevinska linija GL	GL
granica parcele GP	GP

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1,5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1,5cm -Produžni malter - 0,5cm -Produžni malter - 20,00 cm -Produžni malter - 0,5cm -Glet masa -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0,5cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20,00 cm -Produženi malter - 2 cm -Poludisperzivna boja - 1,5cm

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

NUSRET BALIĆ

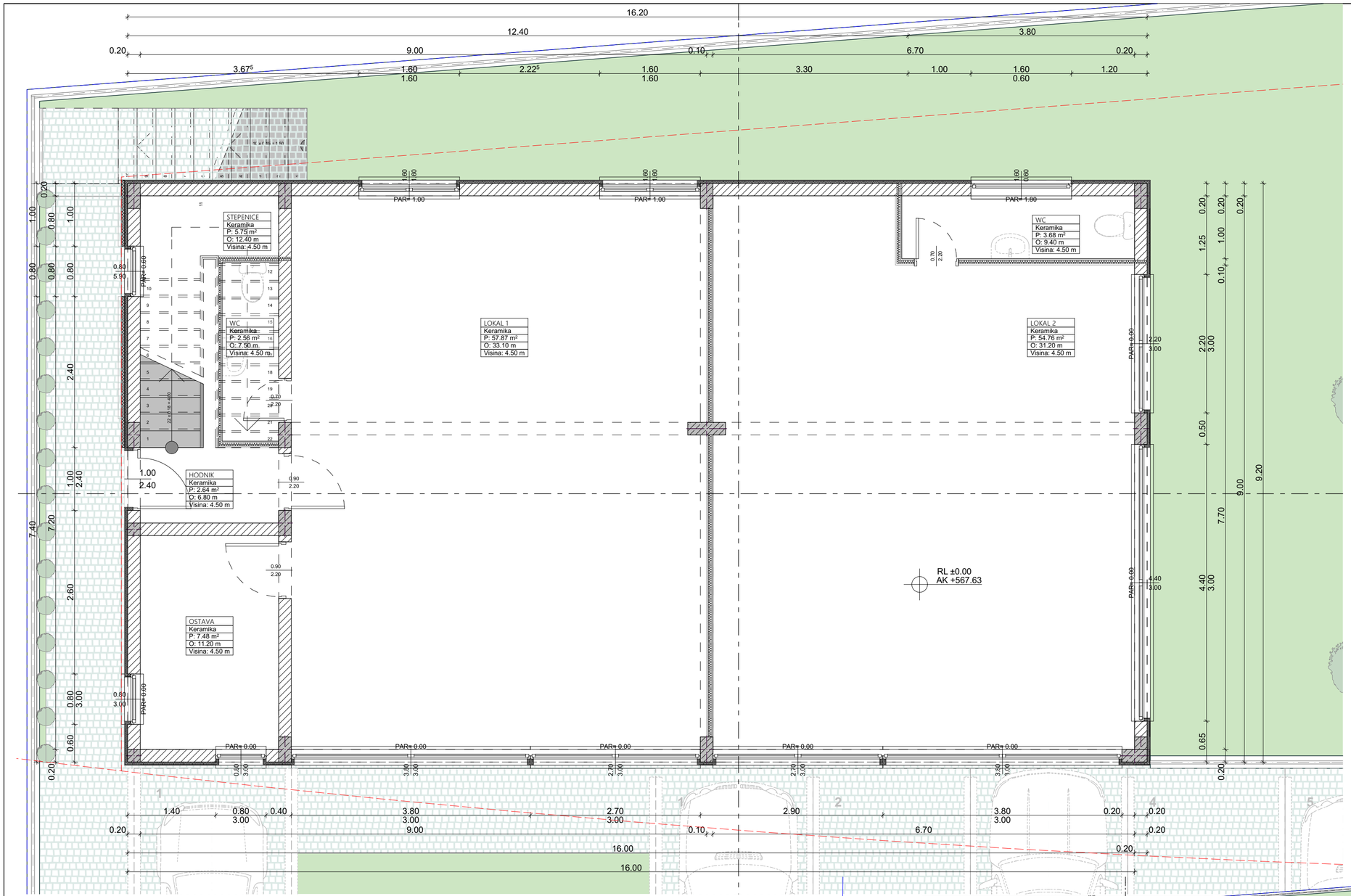
Objekat:

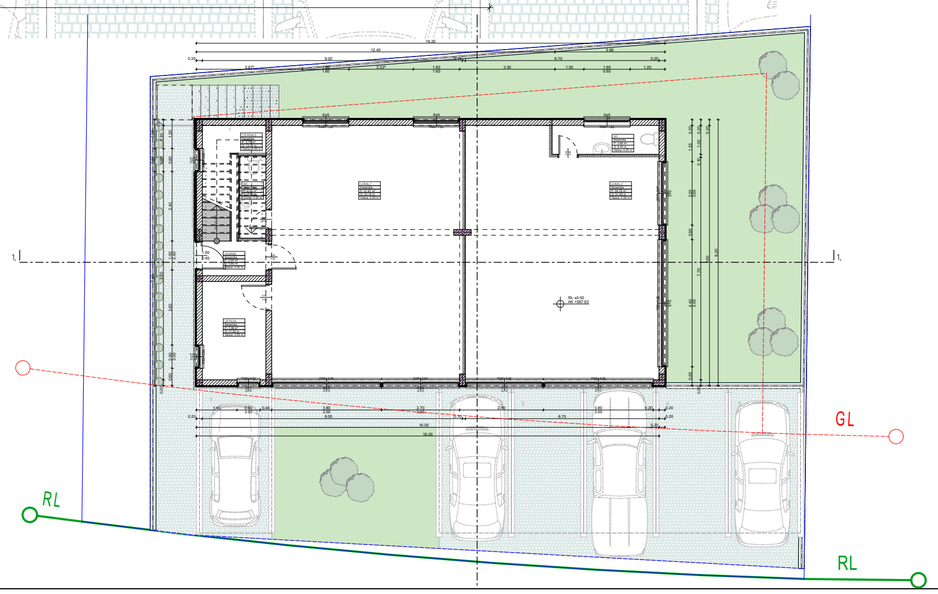
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50, 1:150
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA; Br. priloga: 06; Br. strane:
Datum izrade i M.P	**Datum revizije i M.P**





LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit SIVA (RAL 7016)
	Bijela (RAL 9016)
	Dekorativni kamen

Regulaciona linija RL — RL

građevinska linija GL — GL

granica parcele GP — GP

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1,5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1,5cm -Produžni malter - 0,5cm -Produžni malter - 20,00 cm -Produžni malter - 0,5cm -Glet masa -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0,5cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20,00 cm -Produženi malter - 2 cm -Poludisperzivna boja - 1,5cm

ANALIZA POVRŠINA

Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA PRIZEMLJA					Pod	Zid	Plafon
1.HODNIK	2.64	6.80	3.85	10.16	Keramika	Glet masa	Glet masa
2.LOKAL 1	57.87	33.10	3.85	222.73	Keramika	Glet masa	Glet masa
3.LOKAL 2	54.76	31.20	3.85	210.83	Keramika	Glet masa	Glet masa
4.OSTAVA	7.48	11.20	3.85	28.80	Keramika	Glet masa	Glet masa
5.STEPENICE	5.75	12.40	3.85	22.14	Keramika	Glet masa	Glet masa
6.WC	2.56	7.50	3.85	9.86	Keramika	Keramika	Glet masa
7.WC	3.68	9.40	3.85	14.18	Keramika	Keramika	Glet masa

Neto površina prostorija NRA: 134.75m2
Neto površina poda NFA: 134.75m2
Unutrašnja površina poda IFA: 134.75 m2
Bruto površina poda GFA: 151.59m2
Površina etaže LA: 151.59 m2

PROJEKTANT : www.fethstudio.com
FETH STUDIO
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:
NUSRET BALIĆ

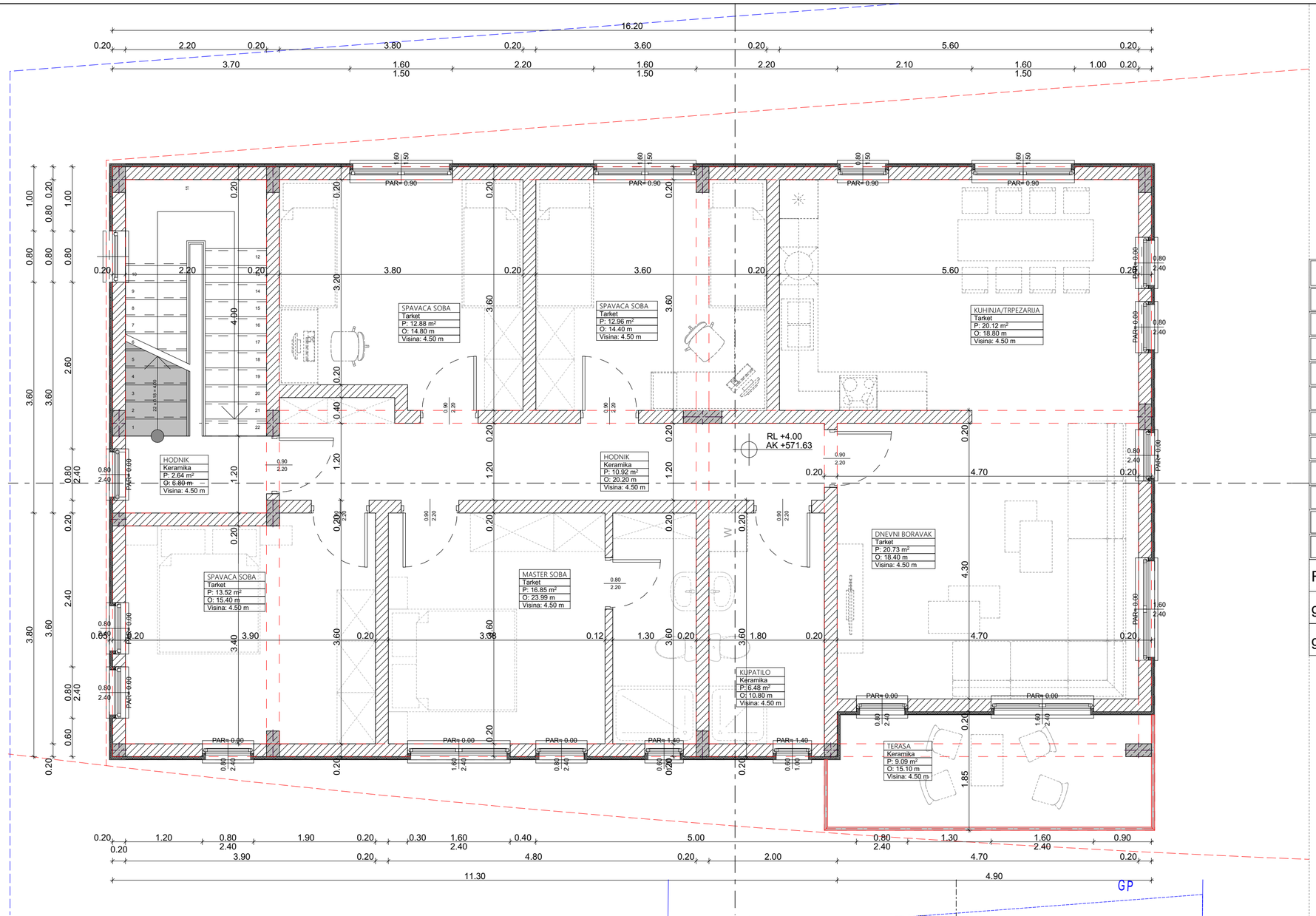
Objekat:
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

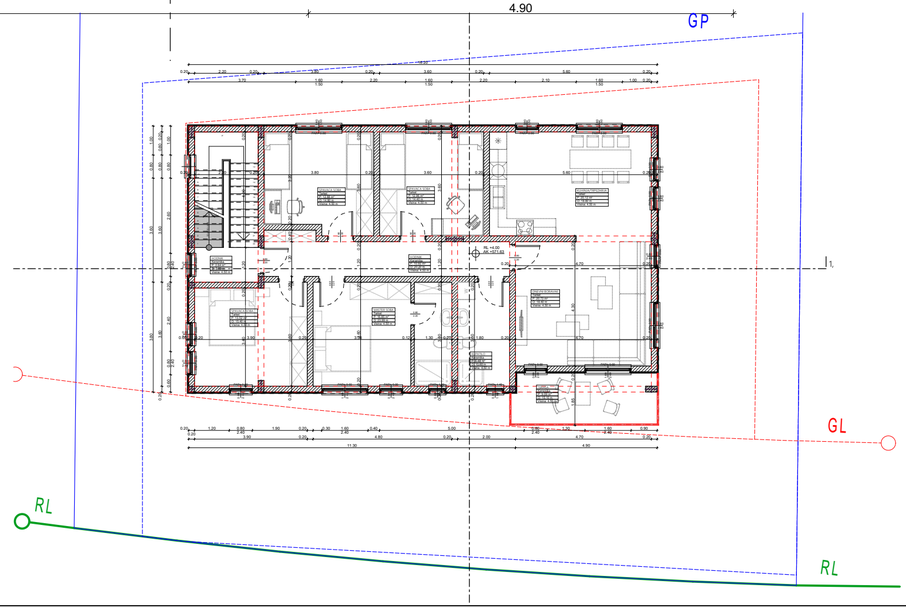
Lokacija:
KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:50, 1:150, 1:75
Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
Br. priloga: 07
Br. strane:

Datum izrade i M.P
Datum revizije i M.P





ANALIZA POVRŠINA

Prostorija	Površina (m2)	Obim (m)	Svijetla visina (m)	Zapremina (m3)	Obrada podova, zidova, plafona		
OSNOVA I SPRATA					Pod	Zid	Plafon
1.DNEVNI BORAVAK	20.73	18.40	2.85	59.08	Tarket	Glet masa	Glet masa
2.HODNIK	2.64	6.80	2.85	7.53	Keramika	Glet masa	Glet masa
3.HODNIK	10.92	20.20	2.85	31.12	Keramika	Glet masa	Glet masa
4.KUHINJA/TRPEZARIJA	20.12	18.80	2.85	57.34	Keramika	Glet masa	Glet masa
5.KUPATILO	6.48	10.80	2.85	18.47	Keramika	Keramika	Glet masa
6.MASTER SOBA	16.85	23.99	2.85	47.99	Tarket	Glet masa	Glet masa
7.SPAVAĆA SOBA	12.96	14.40	2.85	36.94	Tarket	Glet masa	Glet masa
8.SPAVAĆA SOBA	12.88	14.80	2.85	36.75	Tarket	Glet masa	Glet masa
9.SPAVAĆA SOBA	13.52	15.40	2.85	38.53	Tarket	Glet masa	Glet masa
10.TERASA	9.09	15.10	2.85	25.92	Keramika	Demit fasada	Glet masa

Neto površina prostorija NRA: 126.19m2
Neto površina poda NFA: 126.19m2
Unutrašnja površina poda IFA: 117.1 m2
Bruto površina poda GFA: 157.26 m2
Površina etaže LA: 157.26 m2

LEGENDA MATERIJALA

	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit SIVA (RAL 7016)
	Bijela (RAL 9016)
	Dekorativni kamen

Regulaciona linija RL — RL
građevinska linija GL — GL
granica parcele GP — GP

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1,5cm -Produžni malter - 0.5cm -Produžni malter - 20.00 cm -Produžni malter - 0.5cm -Glet masa -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0.5cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20.00 cm -Produženi malter - 2cm -Poludisperzivna boja - 1.5cm

PROJEKTANT : www.fethstudio.com
FETH STUDIO
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:
NUSRET BALIĆ

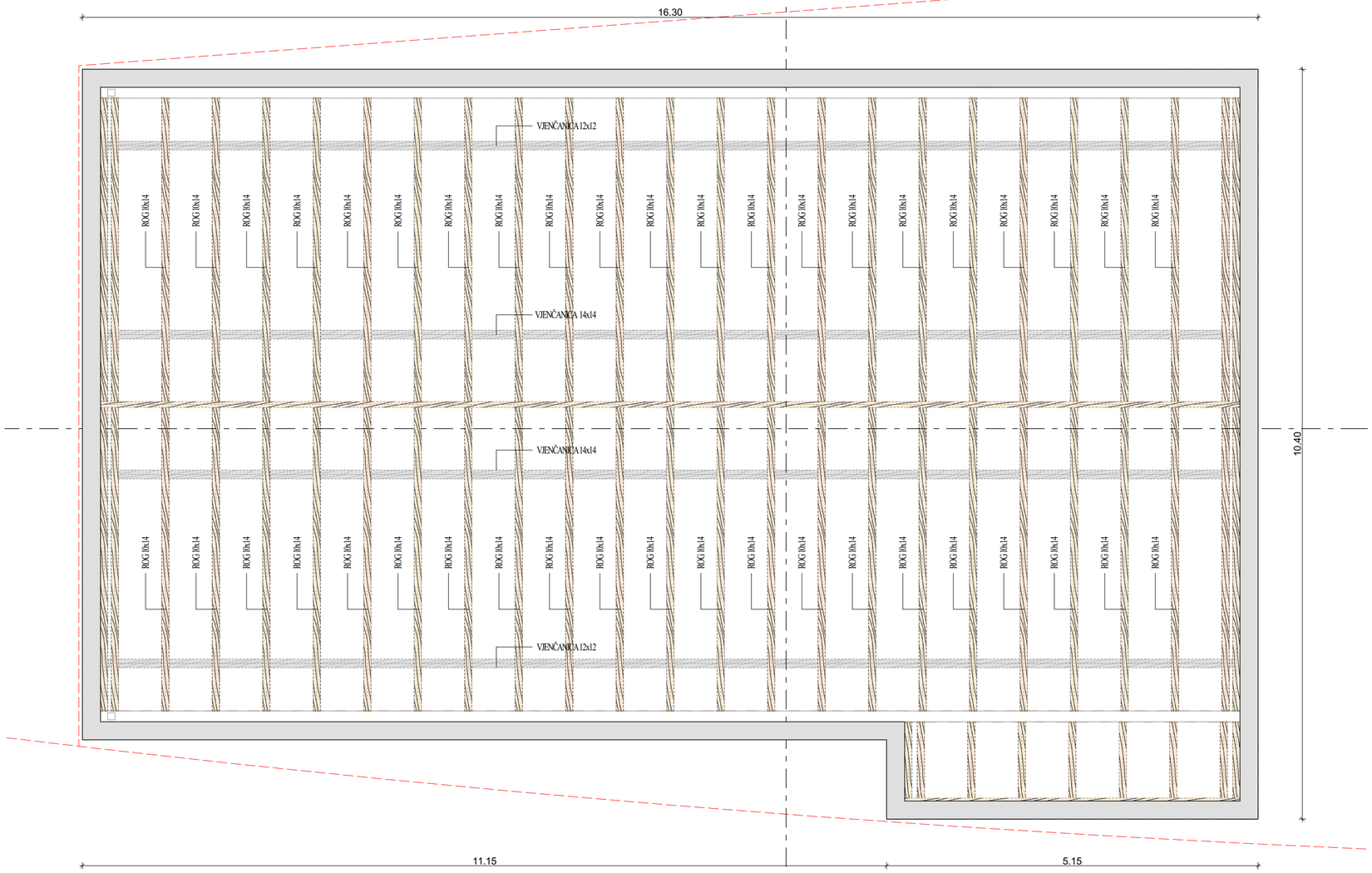
Objekat:
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

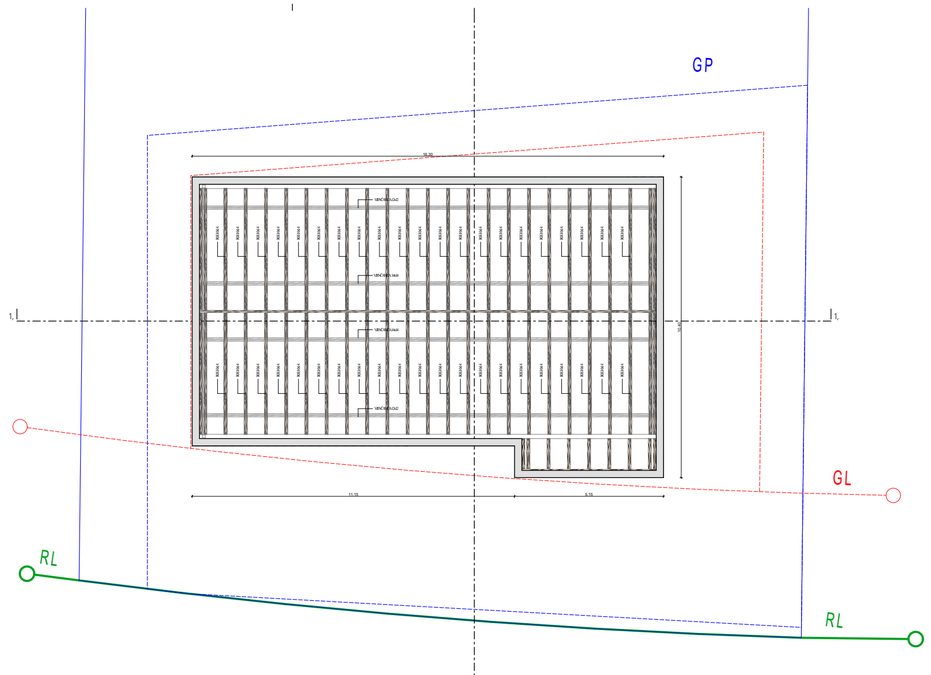
Lokacija:
KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:75, 1:50, 1:150
Prilog: OSNOVA I SPRATA
Br. priloga: 08
Br. strane:

Datum izrade i M.P
Datum revizije i M.P





LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit SIVA (RAL 7016)
	Bijela (RAL 9016)
	Dekorativni kamen
Regulaciona linija RL	RL
građevinska linija GL	GL
granica parcele GP	GP

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1,5cm -Produžni malter - 0,5cm -Produžni malter - 20,00 cm -Produžni malter - 0,5cm -Glet masa -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0,5cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20.00 cm -Produženi malter - 2 cm -Poludisperzivna boja - 1,5cm

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

NUSRET BALIĆ

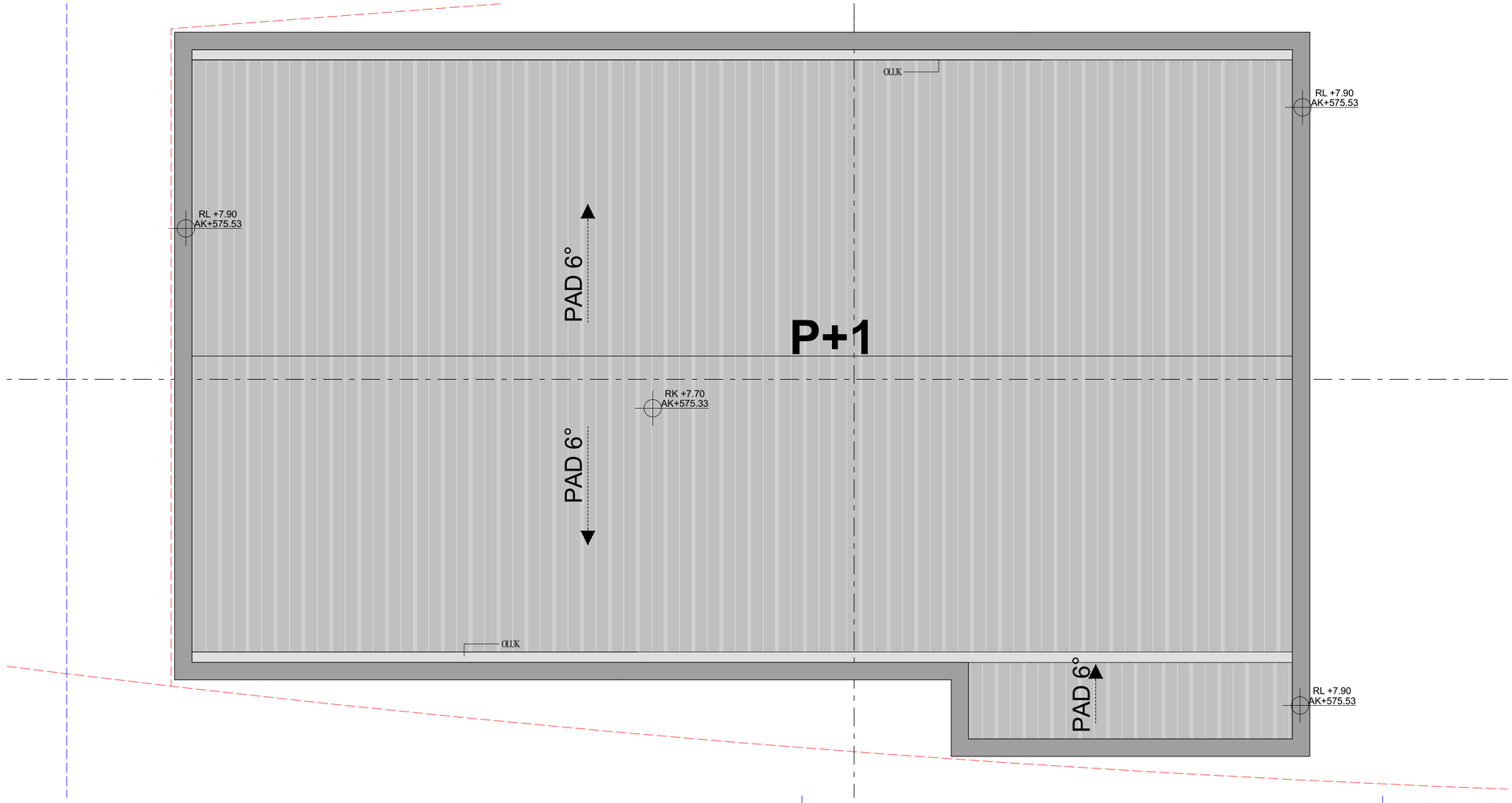
Objekat:

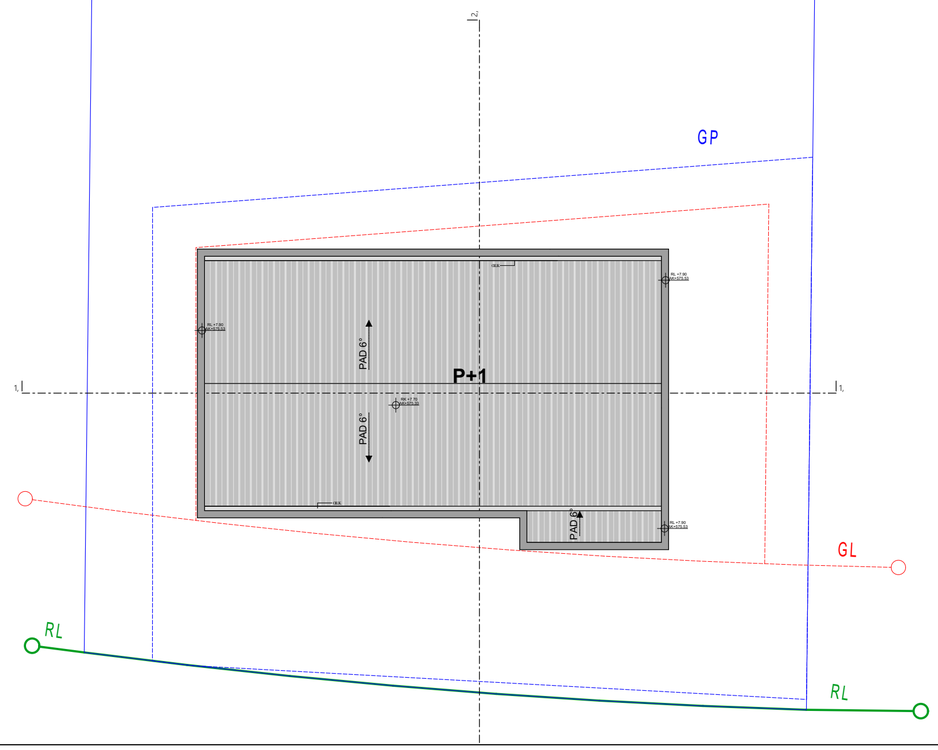
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje
na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik,
Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50, 1:150
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE; Br. priloga: 09; Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P





LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit SIVA (RAL 7016)
	Bijela (RAL 9016)
	Dekorativni kamen

Regulaciona linija RL	RL
građevinska linija GL	GL
granica parcele GP	GP

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1,5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1,5cm -Produžni malter - 0,5cm -Produžni malter - 20,00 cm -Produžni malter - 0,5cm -Glet masa -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0,5cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20,00 cm -Produženi malter - 2 cm -Poludisperzivna boja - 1,5cm

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

NUSRET BALIĆ

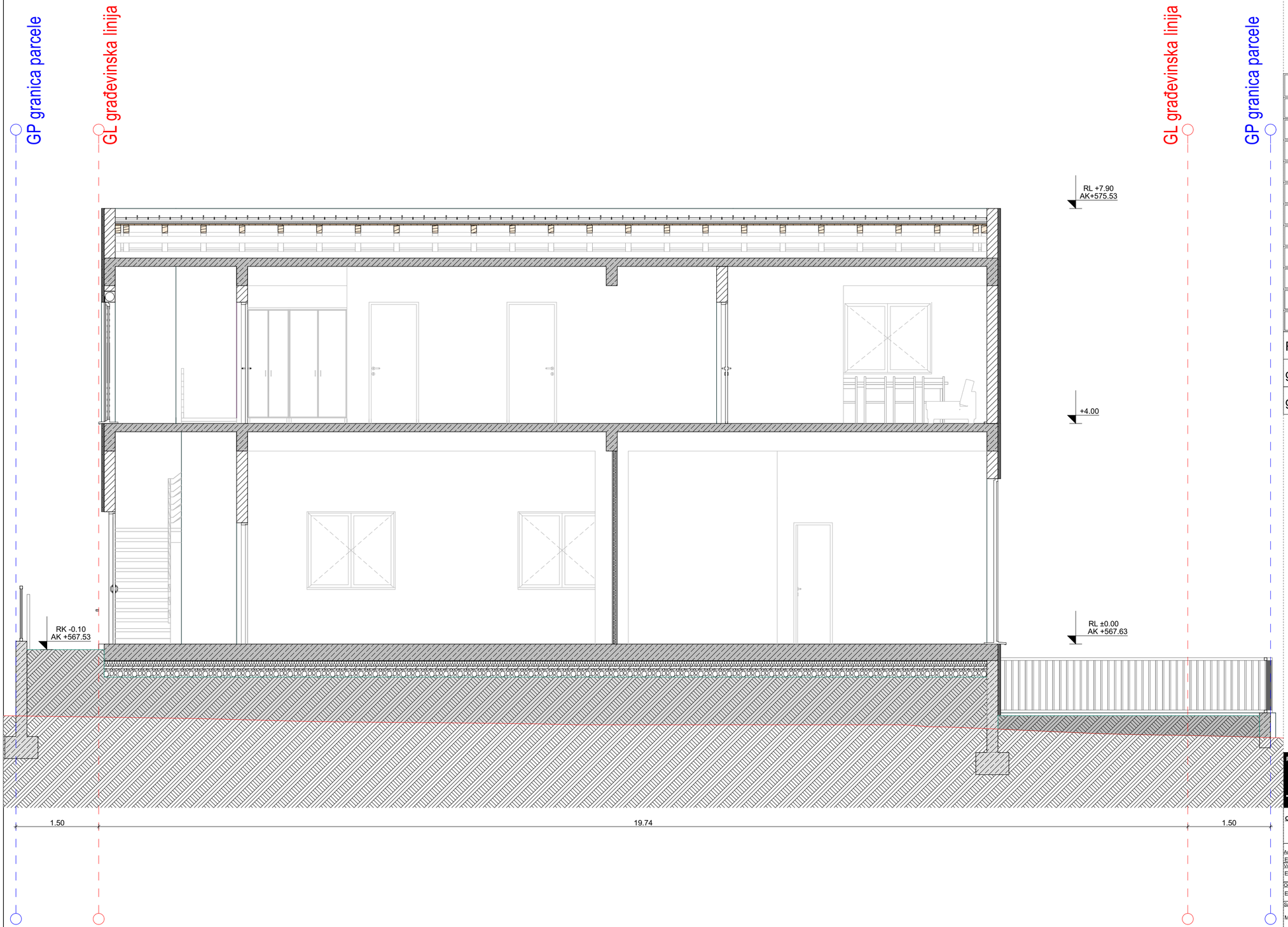
Objekat:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje
na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik,
Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.			
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50, 1:150
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.		Prilog: OSNOVA KORVNIH RAVNI	Br. priloga: 010
			Br. strane:
Datum izrade i M.P		**Datum revizije i M.P**	



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit SIVA (RAL 7016)
	Bijela (RAL 9016)
	Dekorativni kamen

Regulaciona linija RL	RL
građevinska linija GL	GL
granica parcele GP	GP

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1.5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1,5cm -Produžni malter - 0.5cm -Produžni malter - 20.00 cm -Produžni malter - 0.5cm -Glet masa -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0.5cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20.00 cm -Produženi malter - 2cm -Poludisperzivna boja - 1,5cm

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

NUSRET BALIĆ

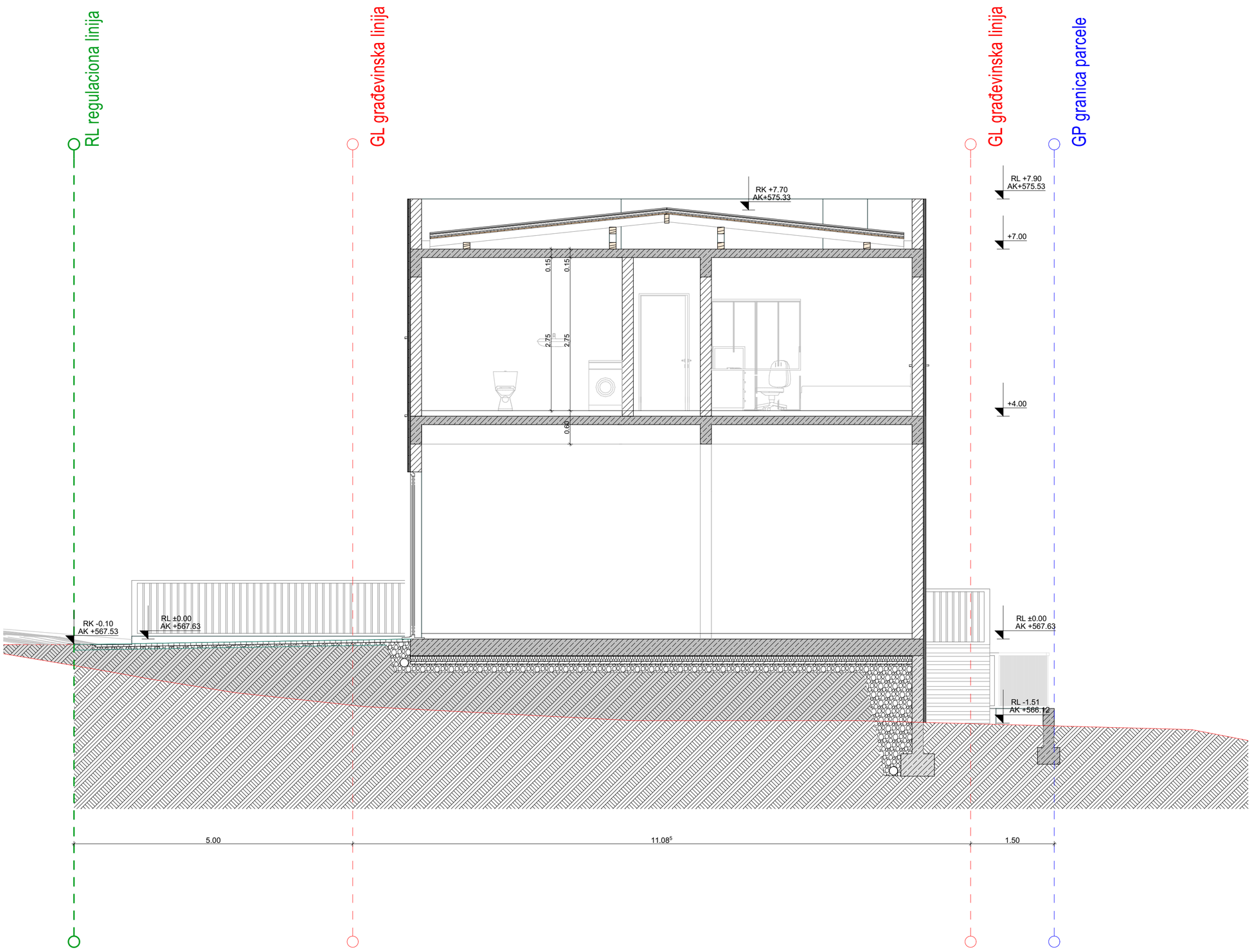
Objekat:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje
na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik,
Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1; Br. priloga: 011; Br. strane:
Datum izrade i M.P	**Datum revizije i M.P**



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit SIVA (RAL 7016)
	Bijela (RAL 9016)
	Dekorativni kamen

Regulaciona linija RL	RL
građevinska linija GL	GL
granica parcele GP	GP

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1,5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1.5cm -Produžni malter - 0.5cm -Produžni malter - 20,00 cm -Produžni malter - 0,5cm -Glet masa -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0.5cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20,00 cm -Produženi malter - 2 cm -Poludisperzivna boja - 1.5cm

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

NUSRET BALIĆ

Objekat:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje
na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik,
Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta:
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant:
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant:
Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik:
Muzafer Murić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Prilog:
PRESJEK 2-2

Br. priloga:
012

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit SIVA (RAL 7016)
	Bijela (RAL 9016)
	Dekorativni kamen

Regulaciona linija RL	RL
građevinska linija GL	GL
granica parcele GP	GP

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1,5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1.5cm -Produžni malter - 0.5cm -Produžni malter - 20,00 cm -Produžni malter - 0.5cm -Glet masa -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0.5cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20,00 cm -Produženi malter - 2 cm -Poludisperzivna boja - 1.5cm

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

NUSRET BALIĆ

Objekat:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje
na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.	Prilog: SJEVEROISTOČNA FASADA; Br. priloga: 013; Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P





PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

NUSRET BALIĆ

Objekat:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje
na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik,
Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:100, 1:50
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.	Prilog: SJEVEROZAPADNA FASADA; Br. priloga: 014; Br. strane:
Datum izrade i M.P	**Datum revizije i M.P**

GP granica parcele

GL građevinska linija



GL građevinska linija

GP granica parcele

LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit SIVA (RAL 7016)
	Bijela (RAL 9016)
	Dekorativni kamen

Regulaciona linija RL	RL
građevinska linija GL	GL
granica parcele GP	GP

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1,5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1,5cm -Produžni malter - 0,5cm -Produžni malter - 20,00 cm -Produžni malter - 0,5cm -Glet masa -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0,5cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20,00 cm -Produženi malter - 2 cm -Poludisperzivna boja - 1,5cm

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

NUSRET BALIĆ

Objekat:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.

Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera: 1:50

Prilog: JUGOISTOČNA FASADA

Br. priloga: 015

Br. strane:

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P



LEGENDA MATERIJALA	
	Armirani beton
	Giter blok
	Pijesak
	Cementni estrih
	Šljunak
	Nabijena zemlja
	Termoizolacija
	Betonske kocke
	Antracit SIVA (RAL 7016)
	Bijela (RAL 9016)
	Dekorativni kamen

Regulaciona linija RL	RL
građevinska linija GL	GL
granica parcele GP	GP

LEGENDA ZIDOVA

SPOLJAŠNJI ZID SZ1	-Poludisperzivna boja -Produženi malter - 2cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada
SPOLJAŠNJI ZID SZ2	-Ker. pločice - 1,5 cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20 cm -Termoizolacija stiropor - 10 cm -Završna obrada-demit fasada - cm
UNUTRAŠNJI ZID UZ1	-Ker. pločice - 1,5cm -Produžni malter - 0,5cm -Produžni malter - 20,00 cm -Produžni malter - 0,5cm -Glet masa -Poludisperzivna boja
UNUTRAŠNJI ZID UZ2	-Poludisperzivna boja -Glet masa - 0,5cm -Produženi malter - 2 cm -Giter blok - 20.00 cm -Produženi malter - 2 cm -Poludisperzivna boja - 1,5cm

PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

NUSRET BALIĆ

Objekat:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera: 1:50
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.	Prilog: JUGOZAPADNA FASADA; Br. priloga: 016; Br. strane:
Datum izrade i M.P	Datum revizije i M.P





PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

NUSRET BALIĆ

Objekat:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje
na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.	

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
ARHITEKTURA	

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
3D	017	

Datum izrade i M.P

Datum revizije i M.P





PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVODENJE RADOVA

INVESTITOR:

NUSRET BALIĆ

Objekat:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje
na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera:
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.	Prilog: 3D / Br. priloga: 018 / Br. strane:
Datum izrade i M.P	**Datum revizije i M.P**





PROJEKTANT : www.fethstudio.com

FETH STUDIO

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA

INVESTITOR:

NUSRET BALIĆ

Objekat:

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

KP. br. 92/13 KO Resnik, Bijelo Polje
na dijelu UP153 u zahvatu DUP-a Resnik, Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Autor projekta: Emir Matović, dipl.ing.arh.	
Vodeći projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: Emir Matović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA; Razmjera:
Saradnik: Muzafer Murić, dipl.ing.arh.	Prilog: 3D; Br. priloga: 019; Br. strane:
Datum izrade i M.P	**Datum revizije i M.P**