OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Digitally signed by MIMOZA SMAJLAJ		

INVESTITOR[1]	EROVIĆ HAZBIJA
OBJEKAT[2]	PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRANJE I SERVISIRANJE VOZILA
LOKACIJA[3]	Lokacija 35 zona V, po Programu privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, KP1182 KO Poda, Opština Bijelo Polje
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	arh. Maja Mašović, dipl.ing.
PROJEKTANT[6]	„ART CONSTRUCTION“ doo Podgorica
ODGOVORNO LICE[7]	Mimoza Smajlaj
VODEĆI PROJEKTANT[8]	arh. Maja Mašović, dipl.ing.

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ:

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca odgovornog inženjera;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko- tehnički uslovi;

II PROJEKTNI ZADATAK

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
  - Tehnički opis

- Grafička dokumentacija
  - Situacija
  - Osnove i presjeci
  - Izgledi
  - 3D prikaz

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen januara 2026. godine u Podgorici, između:

Naručioca: EROVIĆ HAZBIJA
Projektant: "ART CONSTRUCTION" DOO Podgorica

Član 1

Zaključenjem ovog Ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju Idejno rješenje I glavni projekat postavljanja montažno demontažnog objekta za servisiranje i pranje vozila u Opštini Bijelo Polje , Lokacija 35 zona v, prikazana u programu privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, odnosno KP 1182 KO Poda, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Član 2

Ugovorena vrijednost posla je fiksna pod uslovom da se ispoštuju uslovi plaćanja definisani Ponudom.

Član 3

Projektant se obavezuje da poslove iz člana 1 ovog Ugovora izvrši u roku predviđenim Ponudom.

Član 4

Odredbe ovog Ugovora se mogu mijenjati Aneksom ovog Ugovora.

Član 5

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora rješavaće zajednička Komisija. Strana koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Podgorici
Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Naručioc:

Erović Hazbija

Projektant::

"ART CONSTRUCTION" DOO Podgorica

Mimoza Smajlaj

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0857900 / 004
PIB: 03223159

Datum registracije: 18.10.2018.
Datum promjene podataka: 24.10.2023.

"ART CONSTRUCTION" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: ART CONSTRUCTION
Telefon: +38268540960
eMail: info@artconstruction.me
Web adresa: www.artconstruction.me
Datum zaključivanja ugovora: 17.10.2018.
Datum donošenja Statuta: 17.10.2018. Datum promjene Statuta: 12.10.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: 27 MART TRUDBENIK BR. 2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: 27 MART TRUDBENIK BR. 2 PODGORICA
Adresa sjedišta: 27 MART TRUDBENIK BR. 2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MIMOZA SMAJLAJ P02096457 KOSOVO
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO

LICA U DRUŠTVU:

MIMOZA SMAJLAJ P02096457 KOSOVO

Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 24.07.2024 godine u 08:52h

MP

Crna Gora PORESKA UPRAVA 35/1 Podgorica

Područna jedinica Budva
Ekspozitura Bar

Šefica ekspozitureа
Zorica Tomić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1175/2
Podgorica, 11.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ART CONSTRUCTION" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-1175/1 od 04.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „ART CONSTRUCTION" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1175/1 od 04.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ART CONSTRUCTION" PODGORICA, pretežna djelatnost - 4120 - Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-1128/2 od 02.07.2025. godine, kojim je **Maji Mašović, dipl. inženjer arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Majom Mašović od 01.11.2018. godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0857900 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1128/2

Podgorica, 02.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Maje Mašović, broj UPI 09-332/25-1128/1 od 03.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Maji Mašović, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1128/1 od 03.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Maja Mašović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: ovjerena fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turzma broj UPI 101-136/2 od 29.03.2018. godine, kojim se Mašović Maji, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3231 od 02.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turzma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101-136/2 od 29.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", brij 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MAŠOVIĆ MAJA

IME I PREZIME

Bar

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

15.08.2023.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 02.02.2026. u 12:09 | ID: iiFZNVTbk76fddJJ

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-028400/25

POLISA - RAČUN POL-00302976

Zastupnik:	Krković Danijela, 81-093		
Ugovarač			
Naziv	ART CONSTRUCTION DOO	MB	03223159
Adresa	27 MART TRUDBENIK 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268540960
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.06.2025 (24:00) - 23.06.2026 (24:00)	Period obračuna	23.06.2025 - 23.06.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: UPI 14-332/23-1485/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:5.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ART CONSTRUCTION DOO	MB	03223159
Adresa	27 MART TRUDBENIK 2, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268540960

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	380,00
Komercijalni popust	-27,36
Popust za jednokratno plaćanje premije	-38,00
Ukupna premija bez poreza	314,64
Porez na premiju	28,32
Ukupna premija sa porezom	342,96

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Datum štampe: 23.06.2025 16:33
Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	314,64
Porez na premiju	28,32
Ukupna premija sa porezom	342,96
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Direktor

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bar, Podružnica Bar, 23.06.2025

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

C r n a G o r a
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj
Br.14-332/25-468/1
Bijelo Polje, 12.11.2025.godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje na osnovu člana 116 a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 086/22, 004/23, 019/25 i 091/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore" 043/18, 076/18, 076/19,009/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Sl.list Crne Gore" 70/17, Odluke o usvajanju Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br.050/25), postupajući po zahtjevu **Erović Hazbije** iz Bijelog Polja , br. od 14-332/25-468 od 14.10.2025.godine, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta
Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila

1. **Lokacija**
U okviru Zone: II, IV i V

Katastarska parcela br.1182 KO Poda.
Zona V: preostali prostor opštine Bijelo Polje, izuzimajući zonu VI.

Lokacija 35 zona V, prikazana u Programu privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje.

2. **Postojeće stanje na katastarskoj parceli**

U listu nepokretnosti broj 527 od 22.10.2025. godine, na kat. parceli 1182, vasništvo Erović Avdo Hazbija, upisano je: njiva 3.klase, dvorište i porodična stambena zgrada.
U podacima o teretima: Nema treta i ograničenja.

3. **Planirana namjena objekta**
Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno – demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda, odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričršćivanja za tlo:

Montažno demontažni privremeni objekti.

Materijali: Nonoseća konstrukcija -čelični profili;
-Krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
-Zidna ispuna su montažni sendvič paneli;
-Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Instalacije:
-Priključuje se na vodovodne instalacije;
-priključuje se na kanalizacioni sistem ili na na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem;
-Tehnološke vode i vode sa radnih površina se prikupljau i tretiraju na separatoru masti i ulja
-Priključenje na elektroinstalacije

Dimenzija objekta: Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.
U konkretnom 15x6.40 m2.

4. Pravila parcelacije

Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom ugrožavaju životnu sredinu, osimako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).
Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. Pravila regulacije:

35	Montažno demontažni privremeni objekat	1182 KO Poda	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	15x6.40m	Konstrukcija od čeličnih profila, limeni krovni pokrivač, zidna ispuna sendvič paneli. Sve vode sa radnih i manipulativnih površina prikupiti i tretirati na separatoru masti i ulja, a potom zbrinuti u skladu sa odgovarajućim Pravilnikom, kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog

Tehnička dokumentacija:

Revidovani glavni projekat

Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu (SL.list RCG br. 20/07, Sl.CG br.47/13 i 53/14) .

6. Potreba izrade geoloških podloga, potreba vršenja geoloških istraživanja, preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakon o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 028/93, 027/94, 042/94, 026/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 028/11) kojim se utvrđuju osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata i za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Privremene objekte projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

7. Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških i drugih nesreća

Proračun raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali, III klimatske zone.
"Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima." (Program)
"Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija)." (Program)
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 003/23 i 082/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG" broj 006/93).
U skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list RCG", br.034/14, 044/18) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

8. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama propisanim Programom u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19,009/24).

9. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje (Program).

10. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).
"U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja Programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno Zakona o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br.52/16, 073/19 i 084/24), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore",

br.75/18), Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br.54/16, 018/19 i 084/24) Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br.28/11, 001/14 i 002/18), Zakona o vodama ("Sl.list CG", br.27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 002/17, 080/17, 084/18,084/24), Zakona o zaštiti vazduha ("Sl.list CG", br.073/19,084/24), Zakona o upravljanju otpadom ("Sl.list CG", 064/11,039/16 i 092/24), Zakona o prevozu opasnih materija ("Sl.list CG", br.33/14, 013/18,084/24,089/25) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br.20/07, "Sl.list CG", br.47/13, 53/14, 037/18), Zakon o komunalnim djelatnostima (SL.list Crne gore br. 055/16, 74/16, 002/18, 066/19, 140/22, 084/24) i Pravilnik o valitetu i sanitarno -tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recepijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještajao utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (član 5). (Program).

11. Uslovi i mjere zašite nepokretnih objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore i njihove zaštićene okoline

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

"Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima."(Program)

"Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, pema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Programom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br.49/10, 40/11, 44/17, 018/19, 084/24,092/25) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja." (Program)

10. Uslovi za priključenje objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Posebne/tehničke uslove ovaj organ, po službenoj dužnosti ribavlja za investitora.

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:

- Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP – 2 (dopunsko izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP – 1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04 kV

Elektro instalacije u privremenom objektu i izvan njega, projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnog javnog preduzeća.

Prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati uslove propisane od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice, uslove propisane Zakonom o elektronskim komunikacijama i sljedeće Pravilnike:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list Crne Gore" broj 041/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
3. Pravilnik o uslovima za planiranje izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunik aci onih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
4. Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore" broj 107/25), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

11. Saobraćajni uslovi

Pristup privremenom objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajne površine.
U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

12. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Tehničkom dokumentacijom omogućiti/obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG, br.041/25).

13. Uslovi za racionalno korišćenje energije

Shodno Pravilniku o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG, br. 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije – pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvjete i slično.

14. Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU

Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje predmetnih privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremenih objekata.
"Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina" (Program), odnosno u vremenskom period od 9.10.2025.god. do 09.10.2030.godine.

15. Pravila za uklanjanje privremenih objekata

Privremene objekte za koje su izdati UTU korisnici su dužni da uklone sa javnih i privatnih površina, najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka odobrenog perioda korišćenja, zajedno sa podlogom ili drugim elementima koji su postavljeni uz objekat,i površinu dovesti u prvobitno stanje.

16. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno „Lim" Bijelo Polje u skladu sa važećim propisima.

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 050/25) dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.me

1.Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu:

1.1 List nepokretnosti

Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 086/22, 004/23, 019/25 i 091/25), koju je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

2.Tehničke dokumentacije –izrađene u skladu sa ovim uslovima, Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

9. Prilozi

- Tabelarni prikaz iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata,
- List nepokretnosri i kopija plana
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 04-12300/2
- Uslovi DOO Vodovod „Bistrica" -B. Polje, br. 03-332/25-1707
- Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova od Sekretarijata za poljoprivredu, Sektor za vodoprivredu br. 20-319/25-922/1.

Za izradu projekta potrebno pribaviti tehničke uslove od CEDIS-a.

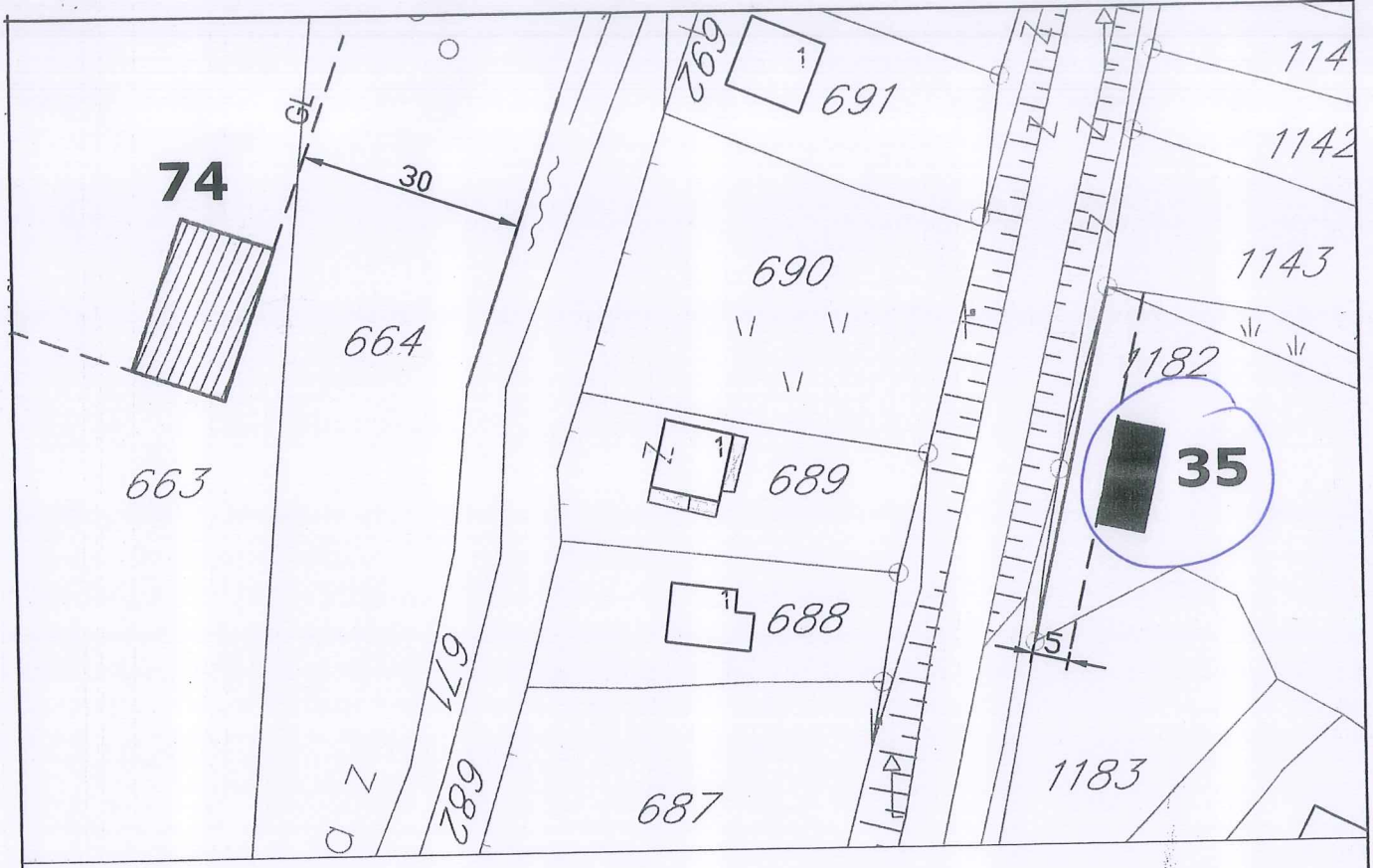
Napomena:

Urbanističko tehnički uslovi su informacija iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br. 050/25 dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.co.me.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi javnih prihoda, Sportski Centar Nikoljac-B. Polje
- Sekretarijatu za inspekcijsle poslove, Sportski Centar Nikoljac-B. Polje
- U spise predmeta

Sekretar,
Duško Ružić



LEGENDA

RL — REGULACIONA LINIJA

LOKACIJA ZA PRIVREMENE OBJEKTE

PRIVREMENA ASFALTNA BAZA

BETONJERKA NA GRADILIŠTU

SILOS

MONTAŽNA HALA I HANGAR

MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA

PRIVREMENA TRAFOSTANICA

52 — REDNI BROJ OBJEKTA IZ PRETHODNOG PROGRAMA

52 — REDNI BROJ NOVOPREDVIĐENOG OJEKTA

INVESTITOR: OPŠTINA BIJELO POLJE CRNA GORA	**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA OPŠTINE BIJELO POLJE ZA PERIOD 2025. - 2030. GODINE**
OBRAĐIVAČ PROGRAMA: LISINA D.O.O. Podgorički put bb, 81400 Nikšić	Naziv grafičkog priloga: **ZONA V KO PODA** Datum: 2025.g. Razmjera: 1:2500
OBRAĐIVAČ PROGRAMA: Mirjana Nikolić, d.p.p.	Broj priloga: **36**

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
					propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa
34	Montažno demontažni privremeni objekat	2437KO Korita	Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza	Maksimalno 10m^2	Uz saglasnost nadležnog državnog organa
35	Montažno demontažni privremeni objekat	1182 KO Poda	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	15x6.40m	Konstrukcija od čeličnih profila, limeni krovni pokrivač, zidna ispuna sendvič paneli. Sve vode sa radnih i manipulativnih površina prikupiti i tretirati na separatoru masti i ulja, a potom zbrinuti u skladu sa odgovarajućim Pravilnikom, kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa
39	Montažno demontažni privremeni objekat	1332 KO Pali	Objekat za trgovinu i usluge	P=40 m^2	Tipski objekat ili od PVC aluminijuma pocinčanog čelika. Fasada i krovni pokrivač aluminijski ili čelični pocinčani lim. Otpadne vode zbrinjavati u skladu sa odgovarajućim Pravimikom, kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa
40	Montažno demontažni privremeni objekat	1087/1 KO Godijevo	Kiosk	2m x 4m	Tipski objekat ili od PVC aluminijuma pocinčanog čelika. Fasada i krovni pokrivač aluminijski ili čelični pocinčani lim.
41	Montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat	1370 KO Dobrinje	Uzgajalište riba	Maksimalno 300m^2	Otvoreni betonski bazen. Kontrola kvaliteta voda u vodotoku kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa
42	Montažno demontažni privremeni objekat	383 KO Rasovo	Privremeni ugostiteljski objekat	P=15 m^2	Čelične konstrukcije, ispune od sendvič panela. Krovni pokrivač lim. Fasadna obloga drvo ili kamen.

28000000021
105-919-9455/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-9455/2025
Datum: 17.10.2025.
KO: PODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA STAMB.KOM.POSL. I SAOBRAĆAJ BR.14-332/25-468/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 527 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1182		5 13	26/03/2025	LOPAR	Njiva 3. klase POKLON		3379	33.79
1182		5 13	26/03/2025	LOPAR	Dvorište POKLON		500	0.00
1182	1	5 13	26/03/2025	LOPAR	Porodična stambena zgrada POKLON		106	0.00
							3985	33.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0501970280021 0	EROVIĆ AVDO HAZBIJA PODA 41 Bijelo Polje 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1182	1	Porodična stambena zgrada POKLON	996	P1 106	Svojina 1/1 EROVIĆ AVDO HAZBIJA 0501970280021 0 PODA 41 Bijelo Polje 0
1182	1	Stambeni prostor POKLON Trosoban stan	1	P 85	Svojina 1/1 EROVIĆ AVDO HAZBIJA 0501970280021 0 PODA 41 Bijelo Polje 0
1182	1	Stambeni prostor POKLON Trosoban stan	2	P1 85	Svojina 1/1 EROVIĆ AVDO HAZBIJA 0501970280021 0 PODA 41 Bijelo Polje 0
1182	1	Stambeni prostor POKLON Dvije sobe	3	PN 60	Svojina 1/1 EROVIĆ AVDO HAZBIJA 0501970280021 0 PODA 41 Bijelo Polje 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-2/366-dj
Datum: 17.10.2025.

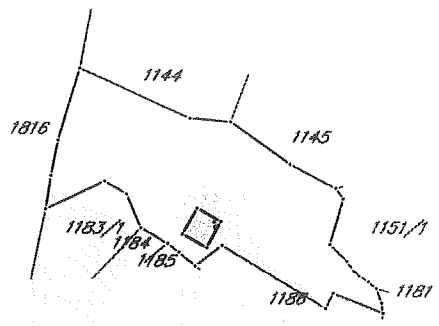
Katastarska opština: PODA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcela: 1182

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

S

4 756 250 7 406 500



4 756 000 7 406 500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-12300/2
Podgorica, 30.10.2025.godine

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

Pisarnica:	Primljeno: 03. 11. 2025			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
14	332/25	468/7		

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Objekat: postavljanje/građenje privremenog objekta-montažni objekat za servisiranje i pranje vozila

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje br.14-332/25-468/2 od 24.10.2025.godine, a za potrebe Erović Hazbija, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-12300/1 od 28.10.2025. godine, a radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za postavljanje/građenje privremenog objekta-montažni objekat za servisiranje i pranje vozila na kat. parceli br. 1182 KO Poda, na lokaciji 35 Zona V iz Programa privremenih objekata opština Bijelo Polje, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („SL.list" br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 i 79 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

Saobraćajno tehničke uslove

Opšti saobraćajno- tehnički uslovi

Predmetna lokacija (kat.parcela br. 1182 KO Poda) na kojoj se planira postavljanje/građenje privremenog objekta-montažni objekat za servisiranje i pranje vozila, je uz magistralni put M-5, dionica Ribarevine-Berane.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica katastarskih parcela i putne parcele.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i definisati je na ne manje od 5m od regulacione linije prema magistralnom putu M-5.

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebno saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara i ranga državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključka na državni put je dozvoljena brzina na državnom putu.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (neophodna djelatnost planiranog objekta) i u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.
- Parking prostor obezbijediti unutar katastarske parcele.
- Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaj – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradili:
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.
Mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

Crna Gora Uprava za saobraćaj Podgorica

Direktor
Radomir Vuksanović

Dostavljeno:
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1707/2 03.11.2025. godine

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica: Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 04.11.2025				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 14	332/25	468/8		

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
Ul. Neđeljka Merdovića bb
84000 Bijelo Polje

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 14-332/25-468/2 od 23.10.2025. god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu ***Erović Hazbije,*** *D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje* ***izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 1182 KO Poda.***

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova,** ***br. 14-332/25-468/2 od 23.10.2025.godine,*** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 1182 KO Poda.

Vodovodna mreža ne postoji na predmetnom području za koje se izdaju UT uslovi.

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent ili upojni bunar. *(Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).* Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti ***Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 31.07.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 26.12.2013.godine.***

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

Tehnička obrada
Radoš Tomović, dipl.inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,
Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za poljoprivredu
Sektor za vodoprivredu

Adresa:Ul. N.Merdovića bb,
84000Bijelo Polje, Crna Gora
tel: +382 (50) 484 – 220
fax: +382 (50) 484 – 020
www.poljoprivreda@bijelopolje.co.me

Br: 20-319/25-922/1 10.11.2025.godine

Sekretarijat za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za postavljanje privremnog objekta – montažni objekat za servisiranje i pranje vozila na katastarskoj parceli br.1182 KO Poda Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore ", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) Člana 114 i 115 Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18), člana 71. Stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi („ Sl. list Crne Gore " br. (2/18, 34/19, 38/20, 050/22, 84/22), člana 94 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje i člana 3, stav 2 tačka 6 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave - Opštine Bijelo Polje (Sl.list.CG – opštinski propisi br.16/19, 25/19, 34/21, 6/22, 7/23, 31/22, 7/23, 11/23), donosi:

R J E Š E NJ E
O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

UTVRĐUJU SE Sekretarijatu za stamebno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje u postupku izdavnaja urbanističko tehničkih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje i pranje vozila na katastarskoj parceli br.1182 KO Poda, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat mora biti urađen kod registrovane organizacije u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekta, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i vodnim uslovima.
2. Tehnička dokumentacija potrebna za izdavanje vodnih uslova treba da sadrži:
   - osnovne podatke o objektu (namjena, kapacitet, opis tehničkog procesa ili opis procesa izvodjenja radova,a po potrebi: polozaj u odnosu na infrastukturne objekte, prethodne studije ili idejna rješenja kojima se bliže sagledava uticaj objekta na vodni režim i vodnog režima na objekat),
   - podatke o načinu snabdijevanja vodom, obezbeđenju vode za tehnološke potrebe i sakupljanju, odvođenju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda, kao i podatke o recipijentu.
3. Sve radne površine na kojima se vrši servisiranje i pranje vozila moraju biti vodonepropusne, izvedene tako da se spriječi infiltracija otpadnih voda u tlo i zagađenje podzemnih voda. Ukoliko na lokaciji ne postoji kanalizacioni sistem, sve otpadne vode moraju se prikupljati u vodonepropusnu septičku jamu ili bioprečišćivač,u skladu sa važećim propisima i tehničkom dokumentacijom.
4. Da se prije izrade tehničke dokumentacije prikupe potrebne geodetske, geološke, hidrološke, hidrogeološke podloge i druge podloge i izvrše svi potrebni istražni radovi u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja ("Sl. list RCG", br. 68/23).
5. Projektnim rješenjem predvidjeti način prikupljanja, prečišćavanja i odvođenja svih vrsta otpadnih voda, u skladu sa pozitivno pravnim propisima kojima je definisana ova oblast.
6. Da se ispita mogućnost nepoželjenog uticaja objekta na druge objekte.
7. Da se urade prethodne studije ili idejna rješenja kojima se bliže sagledava uticaj objekta na vodni režim i vodnog režima na objekte.
8. Projektant je obavezan da se prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržava odredaba člana 141 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07, Službeni list Crne Gore", br.073/10, 032/11, 047/, 048/15, 052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18).

9. Da se od organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine pribavi mišljenje da li je potreban elaborat za procjenu uticaja izvedenih radova na životnu sredinu i u koliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.
10. Projektom predvidjeti da se ne pogoršavaju uslovi sanitarne zaštite i ne utiče negativno na ekološki status voda i stanje životne sredine.
11. Po izradi tehničke dokumentacije podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
12. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnijet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za poljoprivredu Opštine Bijelo Polje obratio se Sekretarijat za stambeno komunalne poslove Opštine Bijelo Polje zahtjevom za izdavanje vodnih uslova za izradu projektne dokumentacije za građenje /postavljanje privremenog objekta - montažni objekat za servisiranje i pranje vozila na katastarskoj parceli 1182 KO Poda, opštine Bijelo Polje.
Na usmenoj javnoj raspravi održanoj u prostroijama ovog sekretarijata punomoćnik Anto Knežević je izjavio da se Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, obratio zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih radi izrade tehničke dokumentacije za postavljane privremnog objekta - montažni objekat za servisiranje i pranje vozila na katastarskoj parceli 1182 Ko Poda.
Izjavio je da javno vodosnabdijevanje nije obezbijeđeno jer javni vodovod dopire do naselja Zaton, dok se predmetni objekat nalazi u naselju Poda do same magistrale, to u ovom trenutku nije moguće priključenje na javni objekat. Čim Opština ili država obezbijedi javni vodovod dalje magistralom do Poda planirano je priključenje objekta na isti. Priključenje objekta biće regulisano sa izvora na privatnoj parceli vlasnika i predmetnog objekta sa izgrađenim bazenom kapaciteta od 25 hiljada litara vode. Javna kanalizacija postoji i ona će se koristiti.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje br. 14-332/25-468 od 23.10.2025. godine, za postavljanje privremnog objekta - montažni objekat za servisiranje i pranje vozila na katastarskoj parceli br. 1182 KO Poda, Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući predmetni zahtjev, primjenom članova 114 i 115 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore", br.027/07, („Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 032/11, 047/11, 048/15 ,052/16, 055/16, 02/17, 080/17, 084/18), odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bijelo Polje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba taksirana sa 3.00 € administrativne takse na žiro račun br. 550-7016777-13 Budžeta opštine Bijelo Polje podnosi se preko ovog organa.

D O S T A V L J E N O,
- podnosiocu zahtjeva,
- u spise predmeta,

O B R A D I L A,
Binasa Hubanić
Binasa Hubanić

ZA SEKRETARA
Crna Gora - Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za poljoprivredu - BIJELO POLJE
Kemal Alić



Slike: Primjeri objekta i predmeta na stanici javnog gradskog prevoza prihvatljivog izgleda

13.4. MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE ILI PRANJE VOZILA

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda, odnosno servis vozila svih tipova.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone II, IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.

Materijali:

- Noseća konstrukcija - čelični profili;
- Krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
- Zidna ispuna su montažni sendvič paneli;
- Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Instalacije:

- Priključuje se na vodovodne instalacije;
- Priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa biopročišćivačem;
- Tehnološke vode i vode sa radnih površina se prikupljaju i tretiraju na separatoru masti i ulja;
- Priključenje na elektro instalacije.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom oprojektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14).

13.5. TANK ZA VODU

Tank za vodu je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, koji služi za snabdijevanje vodom.

Tank za vodu izveden je od plastičnih materijala i postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zone V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- Montažno demontažni privremeni objekti;
- Tipski objekat izveden je od plastičnih materijala;
- Postavljanjem na podlogu u ravni terena ili ukopavanjem u tlo.

Tehnička dokumentacija:

- Atesti proizvođača.

13.6. BIOPREČIŠĆIVAČ

II PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

IDEJNOG RJEŠENJA POSTAVLJANJA MONTAŽNO DEMONTAŽNOG OBJEKTA ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA U OPŠTINI BIJELO POLJE

Lokacija 35 zona v, prikazana u programu privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, odnosno KP 1182 KO Poda

1.UVOD

Projektom je potrebno uraditi idejno postavljanja montažno demontažnog objekta za servisiranje i pranje vozila u Opštini Bijelo Polje , Lokacija 35 zona v, prikazana u programu privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, odnosno KP 1182 KO Poda, koji je u saglasnosti sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 14-332/25-468/1 od 12.11.2025.godine izdate od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove I saobraćaj Opštine Bijelo Polje.

2.CILJ I SVRHA PROJEKTA

Cilj projekta je da se ispoštuju svi zahtjevi Investitora koji su u skladu sa gore navedenim urbanističko-tehničkim uslovima.

3.ZADATAK PROJEKTANTA

Projektovati montažno demontažni objekat za servisiranje i pranje vozila. Planirati objekat u vidu nadstrešnice. Konstrukciju krova planirati od čeličnih profila, pokrivač lim, koju nose čelični nosači postavljeni na armirano betonskim temeljima. Između nosača formirati boksove za vozila I tehničku prostoriju.

4. OPŠTI PODACI

Montažno – demontažni objekat, koji izgledom i gabaritom treba da bude uklopljen u ambijent lokacije na kojoj se pozicionira.

Investitor:

Erović Hazbija

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA POSTAVLJANJA MONTAŽNO DEMONTAŽNOG OBJEKTA ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA U OPŠTINI BIJELO POLJE

Lokacija 35 zona V, prikazana u programu privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, odnosno KP 1182 KO Poda

Opšti dio

Projektnim zadatkom se traži izrada Idejnog rješenja montažno demontažnog objekta – objekta za servisiranje i pranje vozila , Lokacija 35 zona v, prikazana u programu privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, odnosno KP 1182 KO Poda.
U toku projektovanja izvršen je uvid u Urbanističko tehničke broj 14-332/25-468/1 od 12.11.2025.godine izdate od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, koji se prilažu uz projekat.

Lokacija

Objekat se nalazi na lokaciji označenoj brojem 35 zona V, prikazana u programu privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje, odnosno KP 1182 KO Poda.
Lokacija se nalazi uz magistralni put M-5, dionica Ribarevine-Berane i prilazi joj se direktno sa saobraćajnice.

Objekat

Objekat je montažno demontažni. Objekat je pravougaoni, dimenzija 6,4mx15m.
Namjena objekta je servisiranje i pranje vozila.. Objekat je planiran u vidu nadstrešnice.
Čine ga tri polja, dva boksa za pravnje vozila i jedan manji za smještaj tehničke prostorije.
Konstrukcija objekta je od čeličnih profila koji su postavljeni na armirano-betonskim temeljima. Krov je kosi nagiba 4°pokriven sendvič limom.
Privremeni objekat je svojim izgledom i gabaritom uklopljen u ambijent lokacije na kojoj se pozicionira.

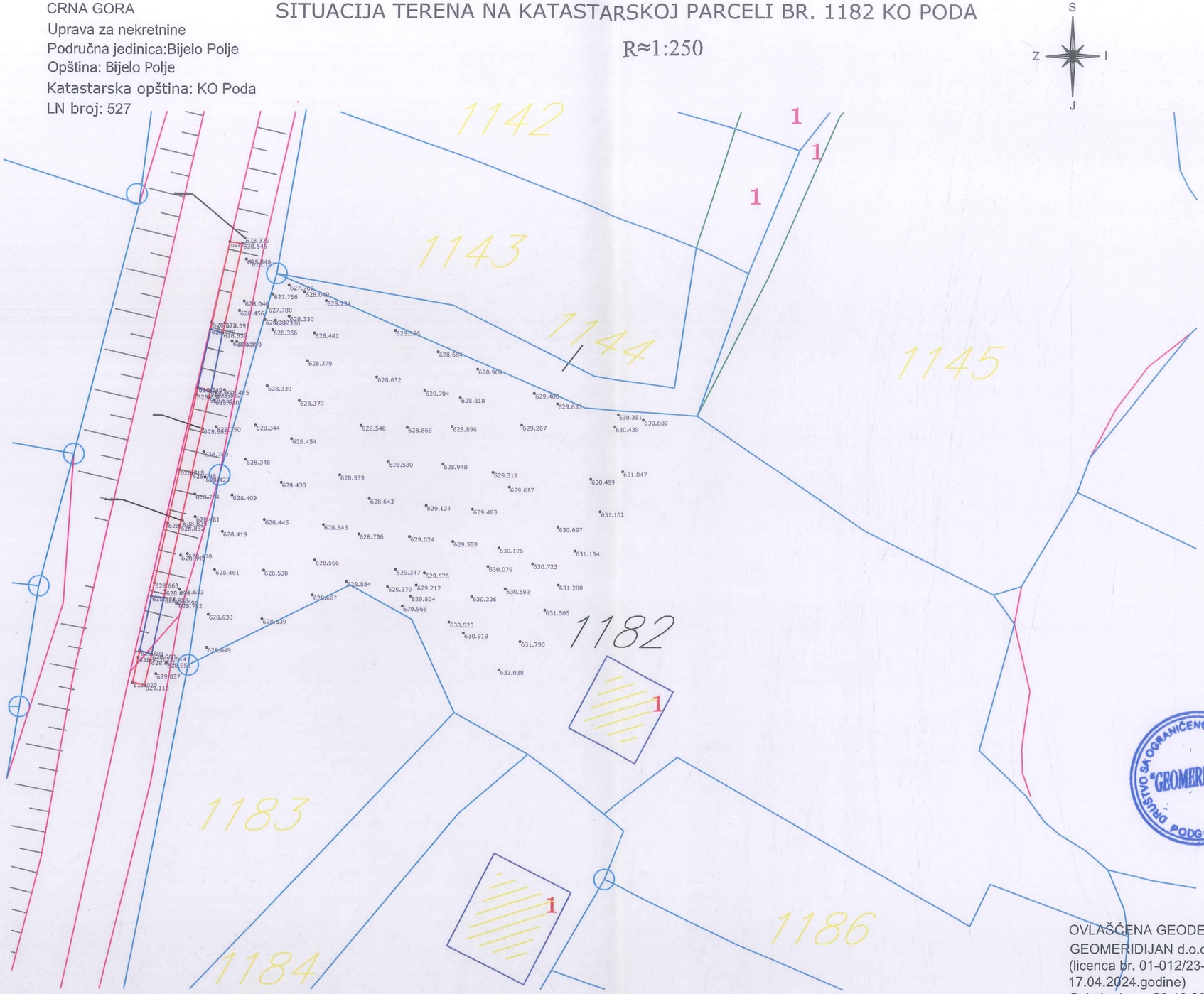
Sastavila:
arh. Maja Mašović, dipl.ing

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica:Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: KO Poda
LN broj: 527

SITUACIJA TERENA NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 1182 KO PODA

R≈1:250



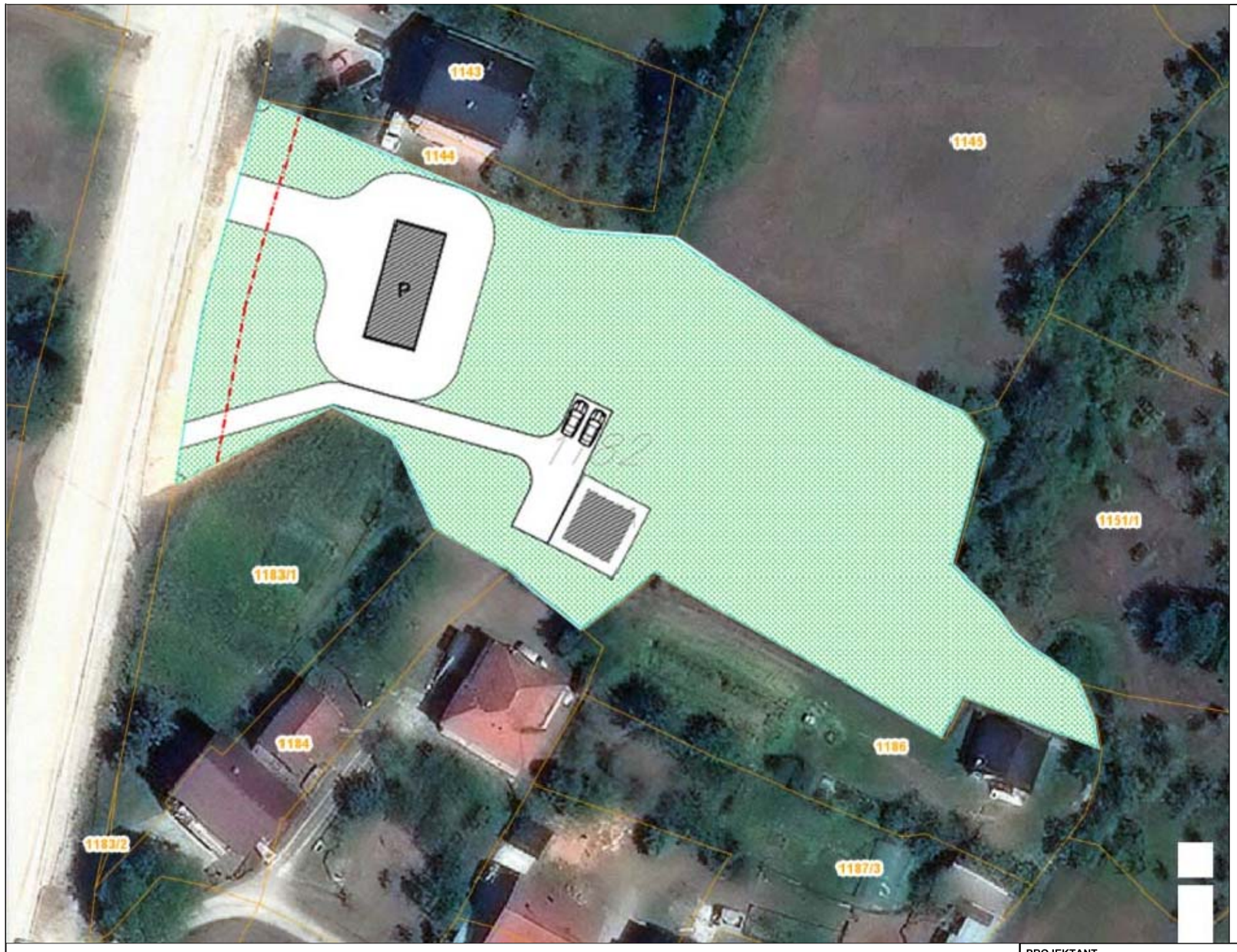
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "GEOMERIDIJAN" PODGORICA

OVLAŠĆENA GEODETSKA ORGANIZACIJA
GEOMERIDIJAN d.o.o.PODGORICA
(licenca br. 01-012/23-16147/5 od 17.04.2024.godine)
Snimio dana: 20.10.2025.godine
Ivanović M.Goran,geod.tehničar
(ovlašćenje br. 02-6209/09 od 19.10.2009.godine)

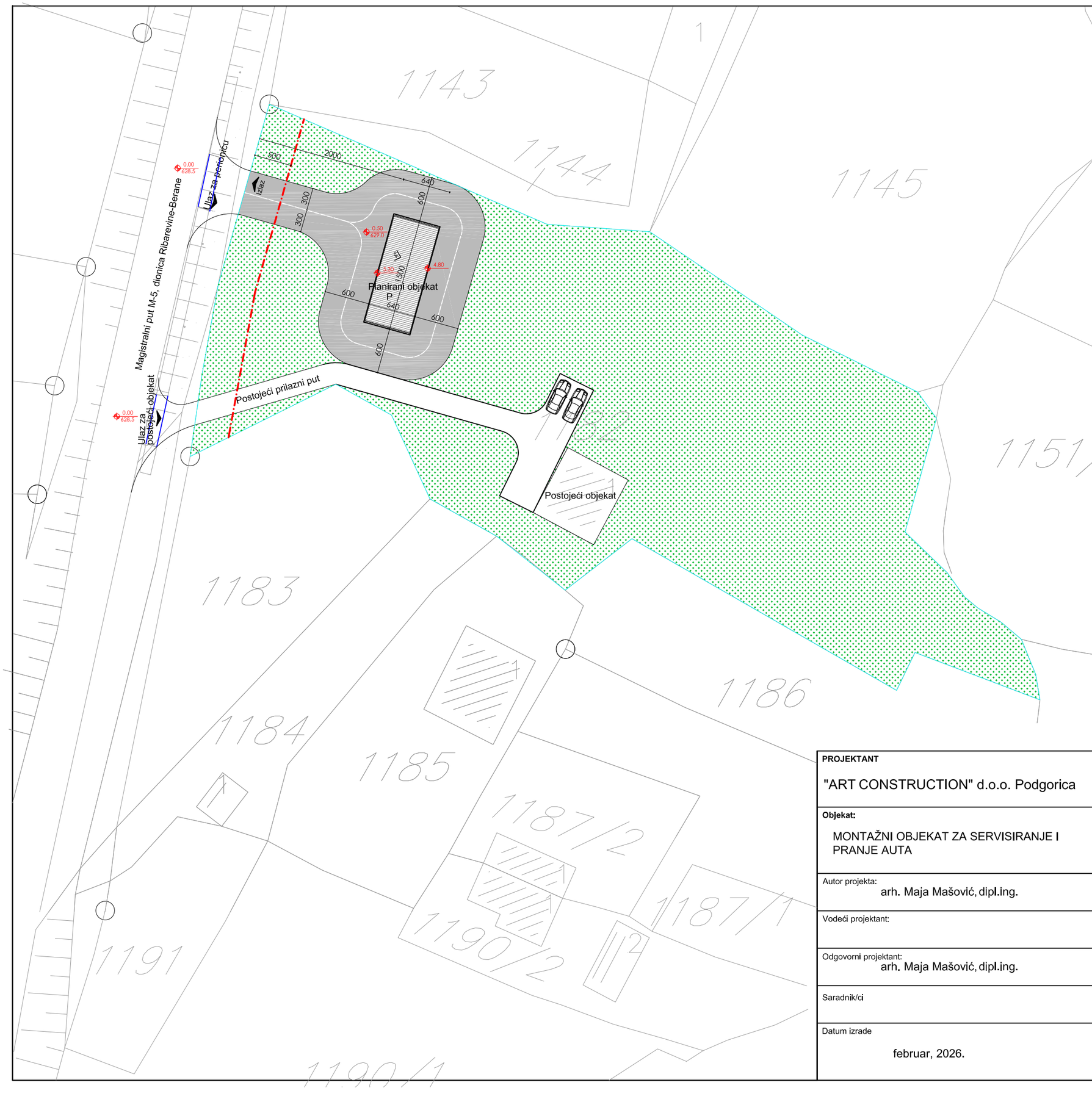
G.Ivanović

OVJERAVA:

_____



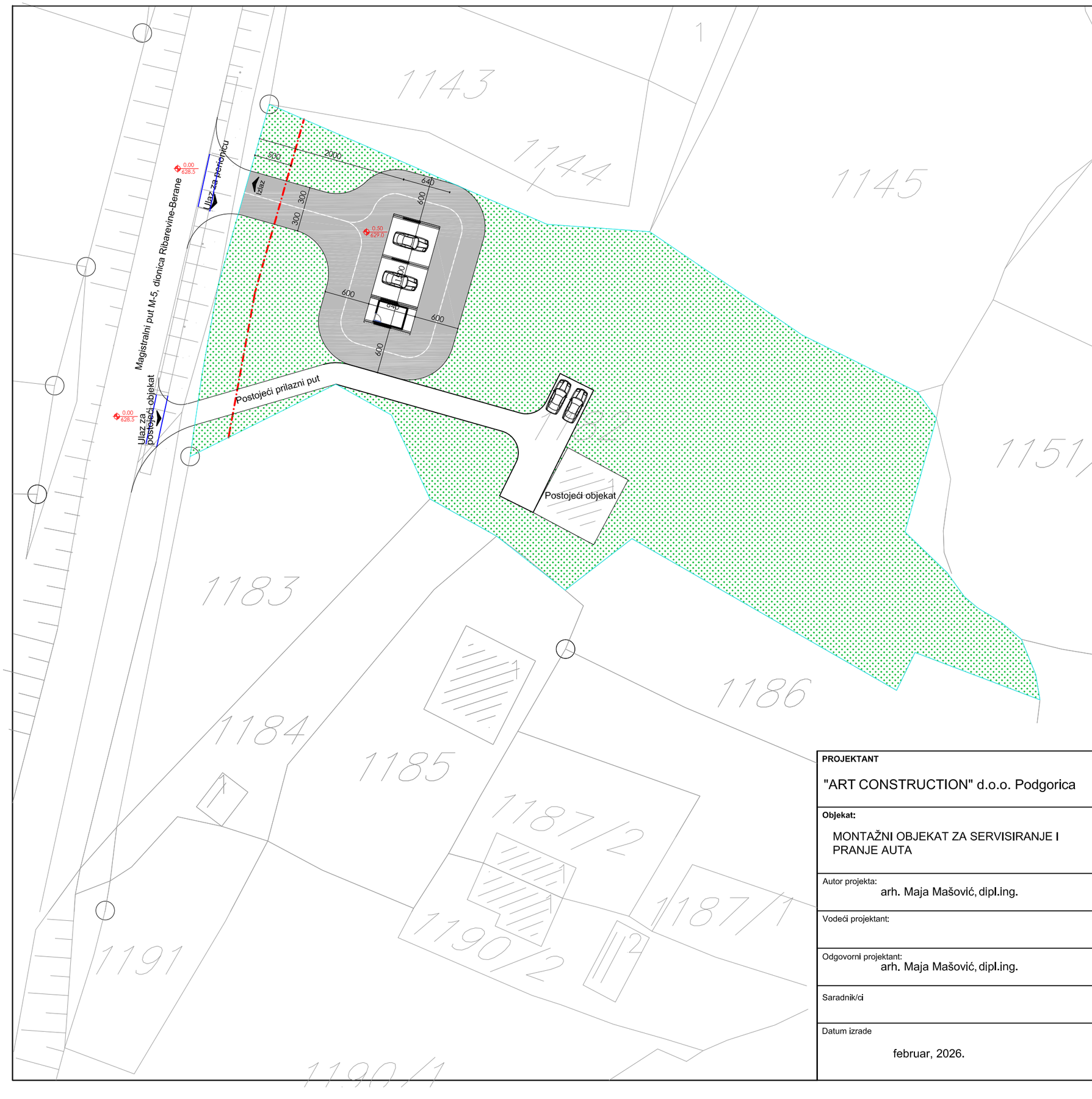
PROJEKTANT "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Podgorica		**INVESTITOR** Erović Hazbija	
Objekat: MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE AUTA Autor projekta: arh. Maja Mašović, dipl.ing.		Lokacija: Lokacija 35 zona V, po PPO za područje Opštine Bijelo Polje, KP 1182 KO Poda, Opština Bijelo Polje	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Maja Mašović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA
Saradnik/ci		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Br.priloga: 1 / Br.strane:
Datum izrade februar, 2026.		Datum revizije	



LEGENDA:

- LOKACIJA
- KATASTARSKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZELENILO
- BETON-interna saobraćajnica

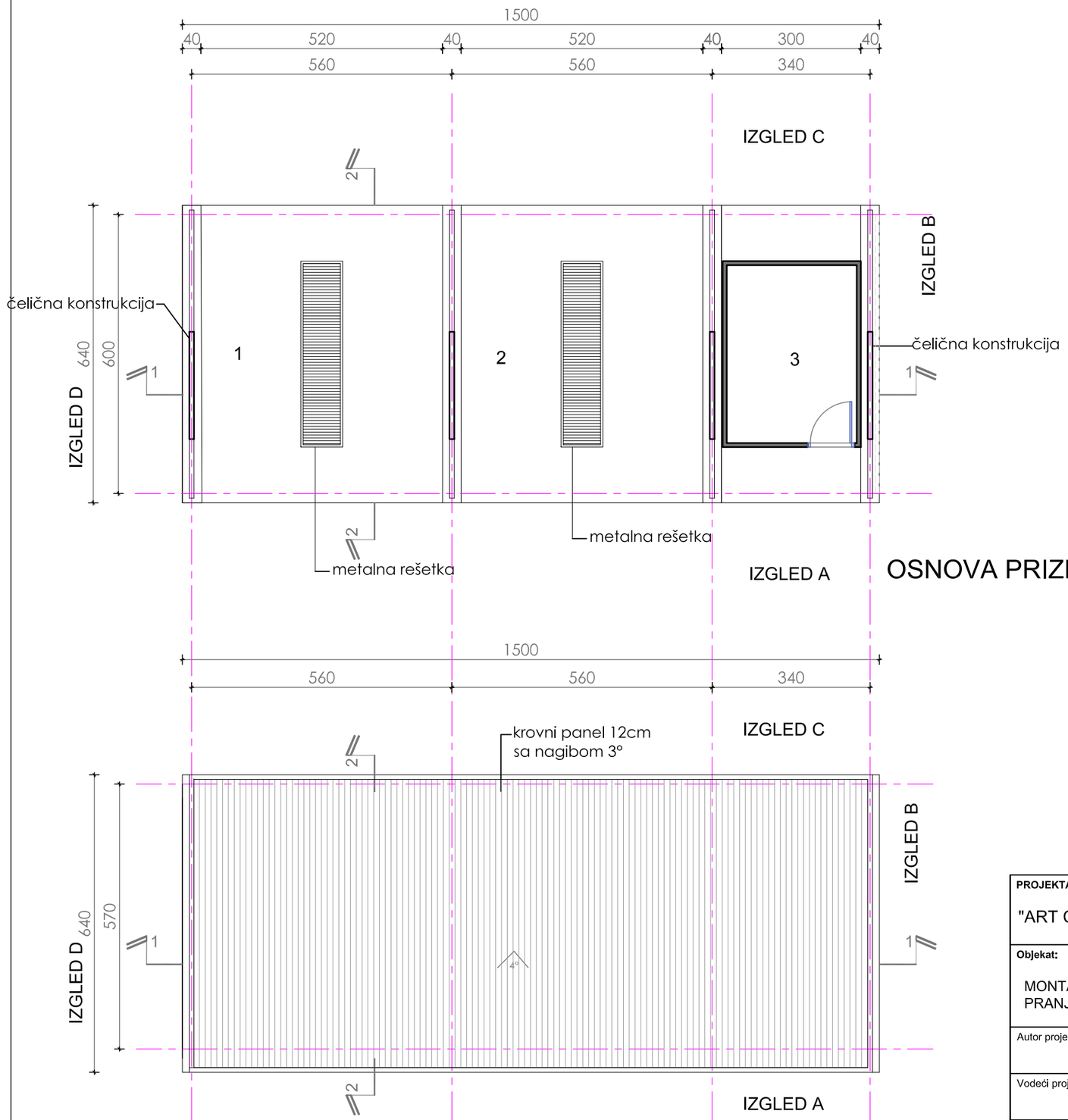
PROJEKTANT "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Podgorica	**INVESTITOR** Erović Hazbija
Objekat: MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE AUTA	Lokacija: Lokacija 35 zona V, po PPO za područje Opštine Bijelo Polje, KP 1182 KO Poda, Opština Bijelo Polje
Autor projekta: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	
Vodeći projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA RAZMJERA 1:500
Saradnik/ci	Prilog: SITUACIJA Br.priloga: 2 Br.strane:
Datum izrade februar, 2026.	Datum revizije



LEGENDA:

- LOKACIJA
- KATASTARSKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZELENILO
- BETON-interna saobraćajnica

PROJEKTANT "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Podgorica	**INVESTITOR** Erović Hazbija
Objekat: MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE AUTA	Lokacija: Lokacija 35 zona V, po PPO za područje Opštine Bijelo Polje, KP 1182 KO Poda, Opština Bijelo Polje
Autor projekta: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	
Vodeći projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA RAZMJERA 1:500
Saradnik/ci	Prilog: NIVELACIJA Br.priloga: 3 Br.strane:
Datum izrade februar, 2026.	Datum revizije



OSNOVA PRIZEMLJA

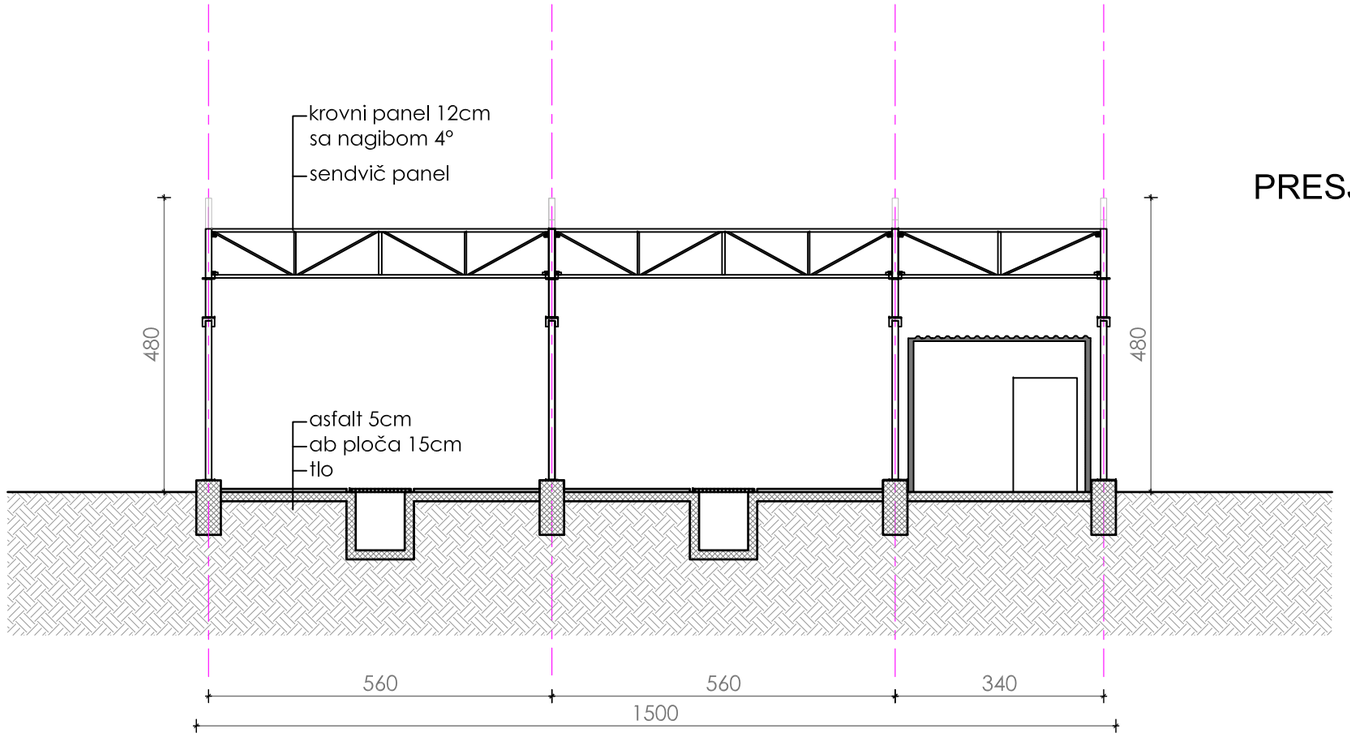
OSNOVA KROVA

MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA

br.	naziv prostorije	P neto (m2)
1	BOKS ZA AUTA	33,3
2	BOKS ZA AUTA	33,3
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	19,2

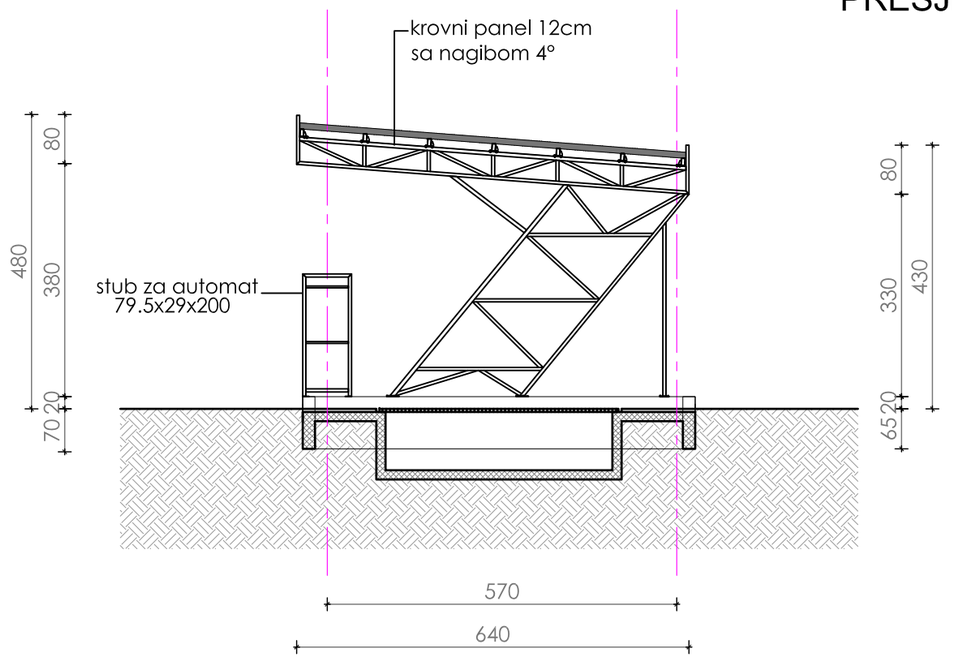
UKUPNO objekat (neto)	**85,80 m2**
UKUPNO objekat (bruto)	**96,00 m2**

PROJEKTANT "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Podgorica		**INVESTITOR** Erović Hazbija	
Objekat: MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE AUTA		Lokacija: Lokacija 35 zona V, po PPO za područje Opštine Bijelo Polje, KP 1182 KO Poda, Opština Bijelo Polje	
Autor projekta: arh. Maja Mašović, dipl.ing.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: arh. Maja Mašović, dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci		Prilog: OSNOVE	Br.priloga: 4
			Br.strane:
Datum izrade februar, 2026.		Datum revizije	

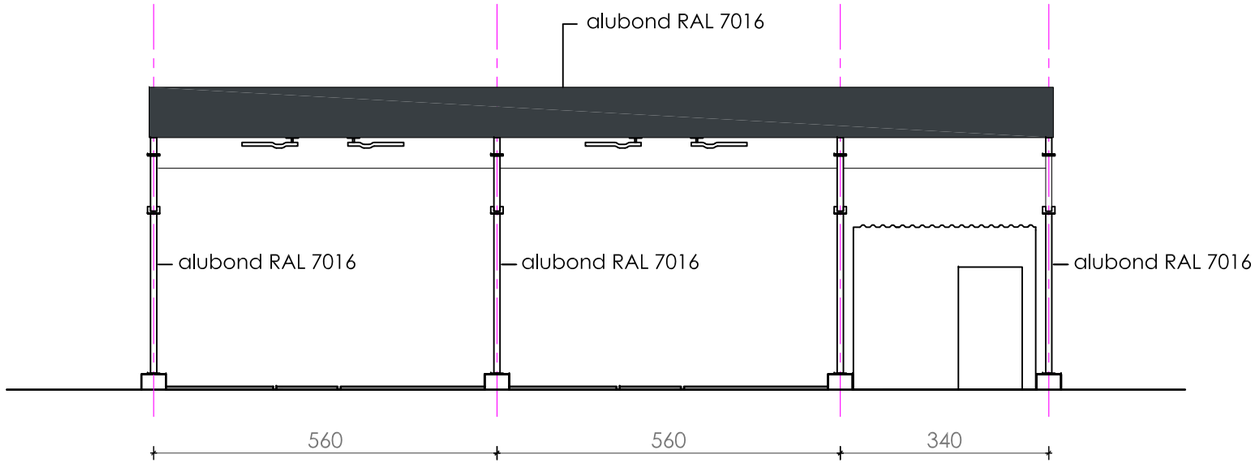


PRESJEK 1-1

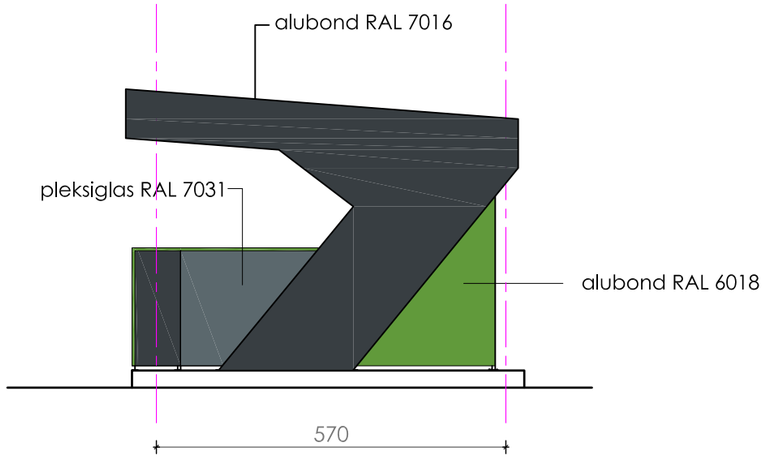
PRESJEK 2-2



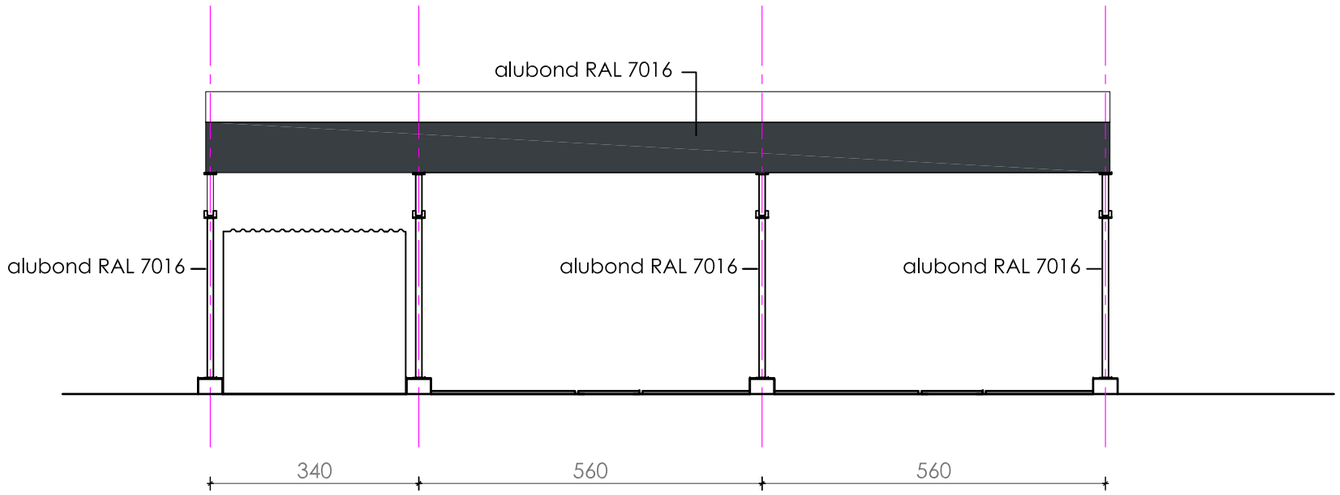
PROJEKTANT "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Podgorica	**INVESTITOR** Erović Hazbija
Objekat: MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE AUTA	Lokacija: Lokacija 35 zona V, po PPO za područje Opštine Bijelo Polje, KP 1182 KO Poda, Opština Bijelo Polje
Autor projekta: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	
Vodeći projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci	Prilog: PRESJECI — Br.priloga: 5 — Br.strane:
Datum izrade februar, 2026.	Datum revizije



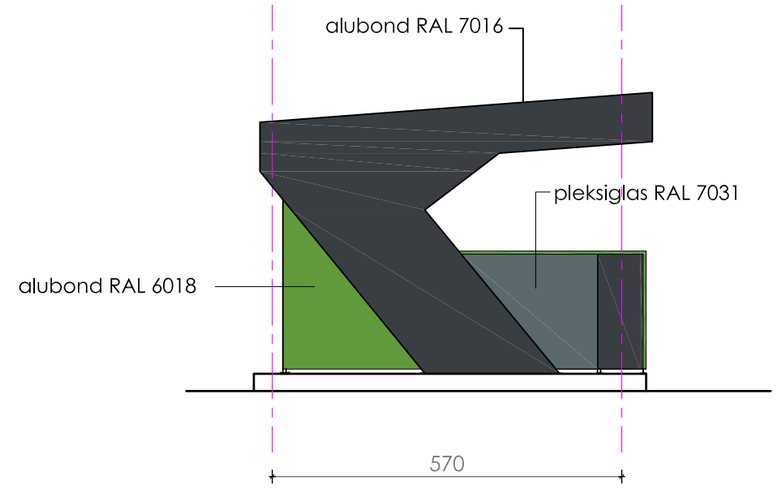
IZGLED A



IZGLED B



IZGLED C



IZGLED D

PROJEKTANT "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Podgorica	**INVESTITOR** Erović Hazbija		
Objekat: MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE AUTA	Lokacija: Lokacija 35 zona V, po PPO za područje Opštine Bijelo Polje, KP 1182 KO Poda, Opština Bijelo Polje		
Autor projekta: arh. Maja Mašović, dipl.ing.			
Vodeći projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik/ci	Prilog: IZGLEDI	Br.priloga: 6	Br.strane:
Datum izrade februar, 2026.	Datum revizije		

3D PRIKAZ



