OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Mlađen Anđelić Digitally signed by Mladen Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=CRTA DOO, 2.5.4.97=VATME-03304272, serialNumber=68666, givenName=Mladen, sn=Anđelić, cn=Mladen Anđelić Date: 2026.04.29 09:51:39 +02'00'		

INVESTITOR[1]	**Nikola Božović**
OBJEKAT[2]	**OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA P**
LOKACIJA[3]	**Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA[5]	**Mladen Kovačević dipl.ing.arh. Licenca br. UPI 09-332/25-3225/2**
PROJEKTANT[6]	**"CRTA" d.o.o., Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-6040/5**
ODGOVORNO LICE[7]	**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**Mlađen Anđelić**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**
	Matija Zejak bach. Politeh.

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA
SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNI ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira sitacija objekta – R 1:200
- Sitacija objekta – R 1:100
- Sitacija sa krovnom ravni sa part. uređenjem terena – R 1:100
- Osnova prizemlja – R 1:50
- Osnova krovne ravni – R 1:50
- Presjeci – R 1:50
- Fasade – R 1:50
- Trodimenzionalni prikazi
- Montaže

crtA D.O.O. PODGORICA
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

OPŠTA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (,,Sluzbeni list Crne Gore"br. 06417 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (,,Sluzbeni list Crne Gore" br. 044/18 od 06.07.2018) i Pravilnika o izmjenama Pravilnika o nacinu izrade i sadrzini tehnicke dokumentacije za gradenje objekta (,,Sluzbeni list Crne Gore" br. 43/19 od 31.07.2019), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju **GLAVNOG INŽINJERA** za izradu tehničke dokumentacije:

Objekat:	**OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA P**
Vrsta projekta:	**Idejno rješenje - Arhitektura**
Lokacija:	**Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.**
Investitor:	**Nikola Božović**
Glavni inžinjer:	**Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću "CRTA" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da moze samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehnicku dokumentaciju, odnosno djelove tehnicke dokumentacije.
Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investicionotehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Podgorica, April, 2026. godine, „CRTA" d.o.o, Podgorica

"CRTA"

Mladen Anđelić, izvršni direktor

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004
PIB: 03304272

Datum registracije: 03.03.2020.
Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv:	CRTA
Telefon:	+38267024777
eMail:	crta.doo24@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	02.03.2020.
Datum donošenja Statuta:	02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta:	SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Oblik svojine:	Privatna
Porijeklo kapitala:	Domaći
Upisani kapital:	1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h

Crna Gora * PORESKA UPRAVA * Podgorica 32

MP

Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7768518

Preuzimač IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20 **PODGORICA** 5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20 **PODGORICA** 5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim **rokom trajanja, od** 10.09.2025 do 10.09.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projektanata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričini investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta

Limit pokrića:

200,000.00 **po štetnom događaju**
200,000.00 **za period trajanja osiguranja**

Teritorijalno pokriće Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivene štete nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima osiguranja.
Djelatnost Osiguranika: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta.

Period trajanja osiguranja: 10.09.2025 **do** 10.09.2026

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ: M.P. **UGOVORNIK:**

GENERALI OSIGURANJE MONTENEGRO AD PODGORICA FILIJALA PODGORICA

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade:	0.00
Ukupan prihod:	0.00
Prosječna neto mesečna zarada:	

Klauzule

Naziv	Limit	Franšiza

Premijska stopa:	5.1200		
Godišnja premija:		1,024.00	EUR
Premija za period trajanja osiguranja:		1,024.00	EUR
Porez		92.16	
Premija sa porezom		1,116.16	
Plaćanje premije	u cjelosti		
Podgorica filijala	10.09.2025		

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrića, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač potvrđuje da je prije zaključenja osiguranja

OSIGURAVAČ

M.P.

UGOVORNIK:

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj UPI 09-332/25-6040/5
Podgorica, 14.04.2026. godine

DOO „CRTA“ PODGORICA

PODGORICA
Sima Barovića, br. 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Petar Vučinić, načelnik Direkcije za izdavanje licenci

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

MINISTAR

Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Broj: UPI 09-332/25-6040/5

Podgorica, 14.04.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CRTA" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-6040/4-1 od 06.04.2026. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-6040/4 od 30.12.2025. godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „CRTA" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenuje rješenje broj **UPI 09-332/25-6040/4 od 30.12.2025. godine**.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-6040/4-1 od 06.04.2026. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CRTA" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 09-332/25-6040/4 od 30.12.2025. godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-3225/2 od 12.09.2025. godine, kojim je **Mladenu Kovačeviću, dipl. inženjer arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Mladenom Kovačevićem od 23.12.2020. godine i anex br. 1 ugovora o radu, zaključen 01.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
3) rješenje broj UPI 09-332/25-3220/2 od 12.09.2025. godine, kojim je **Mariji Božović, dipl. inženjer elektrotehnike, spec.sci elektronika, telekomunikacije i računari,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i

odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

4) ugovor o radu sa Marijom Božović od 01.12.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
5) rješenje broj UPI 09-332/25-6702/2 od 25.12.2025. godine, kojim je **Jeleni Kontić, stepen specijaliste (Spec.Sci) građevinarstva - smjer konstruktivni,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
6) ugovor o radu sa Jelenom Kontić od 01.04.2026. godine, na neodređeno vrijeme;
7) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 0923429 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

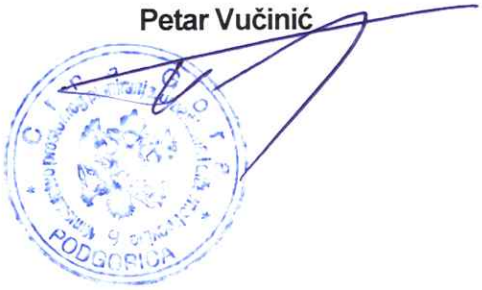
Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

MLADEN KOVAČEVIĆ

HERCEG NOVI

Ul. Save Kovačevića br.78

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine 13 PODGORICA

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradila:

Tijana Savić Femić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mladena Kovačevića, broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mladen Kovačević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3844 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KOVAČEVIĆ MLADEN

IME I PREZIME

Vareš

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
11.01.2021.	31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 03.02.2026. u 12:41 | ID: yyDH7eysQrF2c0QS

UGOVOR O PROJEKTOVANJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
zaključen dana 15.04.2026. godine

Ugovorne strane:
Nikola Božović (u daljem tekstu Investitor)

"CRTA" d.o.o. Podgorica, PIB: 03304272, adresa: Sima Barovića br.20, koga zastupa izvršni direktor Mlađen Anđelić, u daljem tekstu Projektant

Član 1

Izrada idejnog rješenja za potrebe izgradnje objekta-Samoslužna Perionica na lokaciji 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektnom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti projekat Revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

Član 4

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži idejno rješenje i Glavni projekat, koji obuhvata:

- Glavni projekat arhitekture;
- Glavni projekat konstrukcija;
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija;
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija;
- Ostali elaborati (ZOP-a, EE, ZNR-a).

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da jedinična cijena za usluge iz člana 1.ovog Ugovora iznosi 500,00€ bez uračunatog PDV-a.
PDV će se obračunati u vrijeme ispostavljanja fakture, prema važećoj zakonskoj stopi.
Rok izrade – 30 radnih dana.
Način plaćanja: 50% avans, 50% nakon završetka Glavnog projekta.
Ugovorne strane su saglasne da u cijenu iz stava 1.ovog člana nijesu uračunate bilo kakve naknadne izmjene projekata, već da će se za sve eventualno naknadne izmjene naknadno definisati cijena.

Član 6

Investitor se obavezuje će izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu virmanski.
Rok plaćanja: U roku od sedam dana od dana ispostavljanja fakture.

Član 7

Ukoliko Investitor ne izmiri svoje obaveze prema projektantu, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, i u tom smislu se ovaj Ugovor ima

smatrati izvršnom ispravom u smislu Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, te potpisivanjem ovog Ugovora samtra se da je Investitor izričito i neopozivo saglasan sa navedenim.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Idejnog rješenja 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za projektovanje, dostavljanja UT uslova i dostavljanja gotovih geodetskih podloga od strane Investitora.

Nakon izrade idejnog rješenja Projektant/Investitor isti dostavlja na saglasnost Glavnom državnom arhitekti, za koje vrijeme ne teku rokovi po ovom Ugovoru.

Rok za izradu Glavnog projekta svih faza, sa izradom elaborata, je 90 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekte.

Nakon toga, rok će biti usklađen sa sugestijama Investitora, dok se ne usvoji Idejno rješenje. (Geodetska podloga se izrađuje nakon dobijenih UT uslova).

Član 9

Obaveza je Invetsitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi izrađene geodetske podloge;
- da obezbijedi Izradu Elaborata parcelacije po DUP-u;
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- Izradu Projekta izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (I i II faza);
- Da riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- Da Projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- Da blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 6. i 7.ovog Ugovora.

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske standarde ili međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da otkloni nepravilnosti utvrđene revizijom predmetne tehničke dokumentacije;
- da na zahtjev Revidenta obezbijedi dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi svom osoblju sva potrebna finansijska, tehnička i druga sredstva i uslove neophodne za efikasno izvršenje usluga koje su predmet ugovora;
- da obezbijedi usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije;
- da u postupku izvođenje radova, na zahtjev Investitora daje pojašnjenja projektne dokumentacije;
- da, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta PROJEKTANTA u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom, a o svom trošku, izvrši izmjenu glavnog projekta;

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od

06.10.2017, 044 18 od 06.07.2018, 063 18 od 28.09.2018, 011 19 od 19.02.2019, 082 20 od 06.08.2020, 086 22 od 03.08.2022, 004 23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

Član 13

Projektant se obavezuje da će Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u jedan (jedan) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće utvrđene Aneksom ovog Ugovora.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR
Nikola Božović

N. Božović

PROJEKTANT
"CRTA" d.o.o. Podgorica

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA"

crtA D.O.O. PODGORICA
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj
Br.14-332/25-483
Bijelo Polje 25.10.2025.godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje na osnovu člana 116 a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 086/22, 004/23, 019/25 i 091/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore" 043/18, 076/18, 076/19,009/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Sl.list Crne Gore" 70/17, Odluke o usvajanju Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG"- Opštinski propisi br.050/25), postupajući po zahtjevu **Božović Nikole** iz Bijelog Polja, br. od 14-332/25-483 od 21.10.2025.godine, izdaje:

NACRT -URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta
Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila

1. Lokacija
U okviru Zone: II, IV i V

Katastarska parcela br.1225 KO Zaton
Zona IV: preostali prostor generalne urbanističke razrade PUP-a opštine Bijelo Polje.

Lokacija 58 zona IV, prikazana u Programu privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje.

2. Postojeće stanje na katastarskoj parceli

U listu nepokretnosti broj 23 od 30.10.2025. godine, na kat. parceli 1225 KO Zaton, vasništvo Božović Vujadin Nikola, upisana je njiva 3. klase
U podacima o teretima uisana je: hipoteka u korist Hipotekarne banke, po Ugovoru o hipoteci Ov.br. 2975/08.

3. Pravila parcelacije
Privremeni objekti se ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnog dobra sa zaštićenom okolinom ugrožavaju životnu sredinu, osimako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta (član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).
Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

4. Pravila regulacije:

58	Montažno demontažni privremeni objekat	1225 KO Zaton	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	Maksimalno 150m2	Konstrukcija od čeličnih profila, limeni krovni pokrivač, zidna ispuna sendvič paneli. Sve vode sa radnih i manipulativnih površina prikupiti i tretirati na separatoru masti i ulja, a potom zbrinjavati u skladu sa

Način pričršćivanja za tlo:

Montažno demontažni privremeni objekat za servisiranje ili pranje vozila-samostalna periona vozila.

Materijali: Nonoseća konstrukcija -čelični profili;
-Krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
-Zidna ispuna su montažni sendvič paneli;
-Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Instalacije:
Priključuje se na vodovodne instalacije; priključuje se na kanalizacioni sistem ili na na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem;
-Tehnološke vode i vode sa radnih površina se prikupljau i tretiraju na separatoru masti i ulja
-Priključenje na elektroinstalacije

Dimenzija objekta: Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja.
U konkretnom 15x6.40 m2.

Tehnička dokumentacija:

Revidovani glavni projekat

Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu u skladu saUredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu (SL.list RCG br. 20/07, Sl.CG br.47/13 i 53/14) .

5. Potreba izrade geoloških podloga, potreba vršenja geoloških istraživanja, preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati Zakon o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 028/93, 027/94, 042/94, 026/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 028/11) kojim se utvrđuju osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata i za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Privremene objekte projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

6. Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških i drugih nesreća

Proračun raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali, III klimatske zone.
"Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima." (Program)
"Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija)." (Program)
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 003/23 i 082/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG" broj 006/93).
U skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list RCG", br.034/14, 044/18) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

7. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama propisanim Programom u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19,009/24).

8. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje (Program).

9. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu. (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).
"U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja Programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno Zakona o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br.52/16, 073/19 i 084/24), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br.75/18), Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br.54/16, 018/19 i 084/24) Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br.28/11, 001/14 i 002/18), Zakona

o vodama ("Sl.list CG", br.27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 002/17, 080/17, 084/18,084/24), Zakona o zaštiti vazduha ("Sl.list CG", br.073/19,084/24), Zakona o upravljanju otpadom ("Sl.list CG", 064/11,039/16 i 092/24), Zakona o prevozu opasnih materija ("Sl.list CG", br.33/14, 013/18,084/24,089/25) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br.20/07, "Sl.list CG", br.47/13, 53/14, 037/18), Zakon o komunalnim djelatnostima (SL.list Crne gore br. 055/16, 74/16, 002/18, 066/19, 140/22, 084/24) i Pravilnik o valitetu i sanitarno -tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recepijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještajao utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (član 5). (Program).

10. Uslovi i mjere zašite nepokretnih objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore i njihove zaštićene okoline

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom (Član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

"Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima."(Program)

"Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, pema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Programom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br.49/10, 40/11, 44/17, 018/19, 084/24,092/25) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja." (Program)

10. Uslovi za priključenje objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Posebne/tehničke uslove ovaj organ, po službenoj dužnosti ribavlja za investitora.

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:

- Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP – 2 (dopunsko izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi TP – 1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04 kV

Elektro instalacije u privremenom objektu i izvan njega, projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnog javnog preduzeća.

Prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati uslove propisane od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice, uslove propisane Zakonom o elektronskim komunikacijama i sljedeće Pravilnike:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja

širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima ("Službeni list Crne Gore" broj 041/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
3. Pravilnik o uslovima za planiranje izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunik aci onih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
4. Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list Crne Gore" broj 107/25), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

11. Saobraćajni uslovi

Pristup objektu obezbijediti u skladu sa Saobraćajno tehničkim uslovima koji su sastavni dio UTU a koji su izdati od strane Uprave za saobraćaj br. 04-12933/2

12. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Tehničkom dokumentacijom omogućiti/obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG, br.041/25).

13. Uslovi za racionalno korišćenje energije

Shodno Pravilniku o sadržaju elaborate energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG, br. 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije – pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvjete i slično.

14. Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU

Maksimalni vremenski period za postavljanje / građenje predmetnih privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremenih objekata.
"Vrijeme za koje se donosi Program privremenih objekata je 5 (pet) godina" (Program), odnosno u vremenskom period od 9.10.2025.god. do 09.10.2030.godine.

15. Pravila za uklanjanje privremenih objekata

Privremene objekte za koje su izdati UTU korisnici su dužni da uklone sa javnih i privatnih površina, najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka odobrenog perioda korišćenja, zajedno sa podlogom ili drugim elementima koji su postavljeni uz objekat,i površinu dovesti u prvobitno stanje.

16. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno „Lim" Bijelo Polje u skladu sa važećim propisima.

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 050/25) dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.me

1.Dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu:
1.1 List nepokretnosti
Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane čl. 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 086/22, 004/23, 019/25 i 091/25), koju je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

Napomena:
Urbanističko tehnički uslovi su informacija iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje za("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br. 050/25 dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.co.me.

Prilog:

1.Saobraćajno tehnički uslovi, izdati od strane Uprave za saobraćaj br. 04-12933/2
2. Uslovi i skica DOO Vodovod »Bistrica« Bijelo polje br. 03-332/25-1726/2
3. Zahtjev ovog organa upućenen CEDIS -Region 6 br. 14-332/25-482 od 30.10.2025.god.
4.Kopija Plana i LN br. 23
5. Grafički prikaz iz PPO za područje opštine Bijelo Polje
-Tabelarni prikaz lokacije iz PPO

Sekretar,
Duško Ružić

Dostavljeno:
-Nikola Božović, Zaton-Bijelo Polje
-Sekretarijatu za inspekcijske poslove, ul. Nedeljka merdovića br. 10 Bijelo Polje
-u spise

Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica Služba za zajedničke poslove

Primljeno	12 - 11 - 2025			
Organizaciona jedinica	Identifikacioni klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP - 14	332/25	483/6		

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 655 052
fax. +382 20 655 359

Broj:04-12933/2
Podgorica, 11.11.2025.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Objekat: postavljanje/građenje privremenog objekta-montažni objekat za servisiranje ili pranje auta

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje br.14-332/25-483/3 od 30.10.2025.godine, a za potrebe Božović Nikola, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-12933/1 od 05.11.2025. godine, a radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za postavljanje/građenje privremenog objekta-montažni objekat za servisiranje ili pranje auta na kat. parceli br. 1225 KO Zaton, na lokaciji 58 Zona IV iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („SL.list" br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 i 79 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

Saobraćajno tehničke uslove

Opšti saobraćajno- tehnički uslovi

Predmetna lokacija (kat.parcela br. 1225 KO Zaton) na kojoj se planira postavljanje/građenje privremenog objekta-montažni objekat za servisiranje i pranje vozila, je uz magistralni put M-5.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica katastarskih parcela i putne parcele.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i definisati je na ne manje od 15m od regulacione linije prema magistralnom putu M-5.

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebno saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara i ranga državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključka na državni put je dozvoljena brzina na državnom putu.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (neophodna djelatnost planiranog objekta) i u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.
- Parking prostor obezbijediti unutar katastarske parcele.
- Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaj – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradili:
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.
mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

Direktor
Radomir Vuksanović

Dostavljeno:
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-12933/2
Podgorica, 11.11.2025.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Predmet: Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

Objekat: postavljanje/građenje privremenog objekta-montažni objekat za servisiranje ili pranje auta

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje br.14-332/25-483/3 od 30.10.2025.godine, a za potrebe Božović Nikola, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-12933/1 od 05.11.2025. godine, a radi propisivanja saobraćajno-tehničkih uslova za postavljanje/građenje privremenog objekta-montažni objekat za servisiranje ili pranje auta na kat. parceli br. 1225 KO Zaton, na lokaciji 58 Zona IV iz Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje, a shodno članu 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („SL.list" br.19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i člana 17 i 79 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće:

Saobraćajno tehničke uslove

Opšti saobraćajno- tehnički uslovi

Predmetna lokacija (kat.parcela br. 1225 KO Zaton) na kojoj se planira postavljanje/građenje privremenog objekta-montažni objekat za servisiranje i pranje vozila, je uz magistralni put M-5.

Regulaciona linija (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je granica katastarskih parcela i putne parcele.

Građevinska linija (građevinska linija predstavlja liniju na, ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i definisati je na ne manje od 15m od regulacione linije prema magistralnom putu M-5.

Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

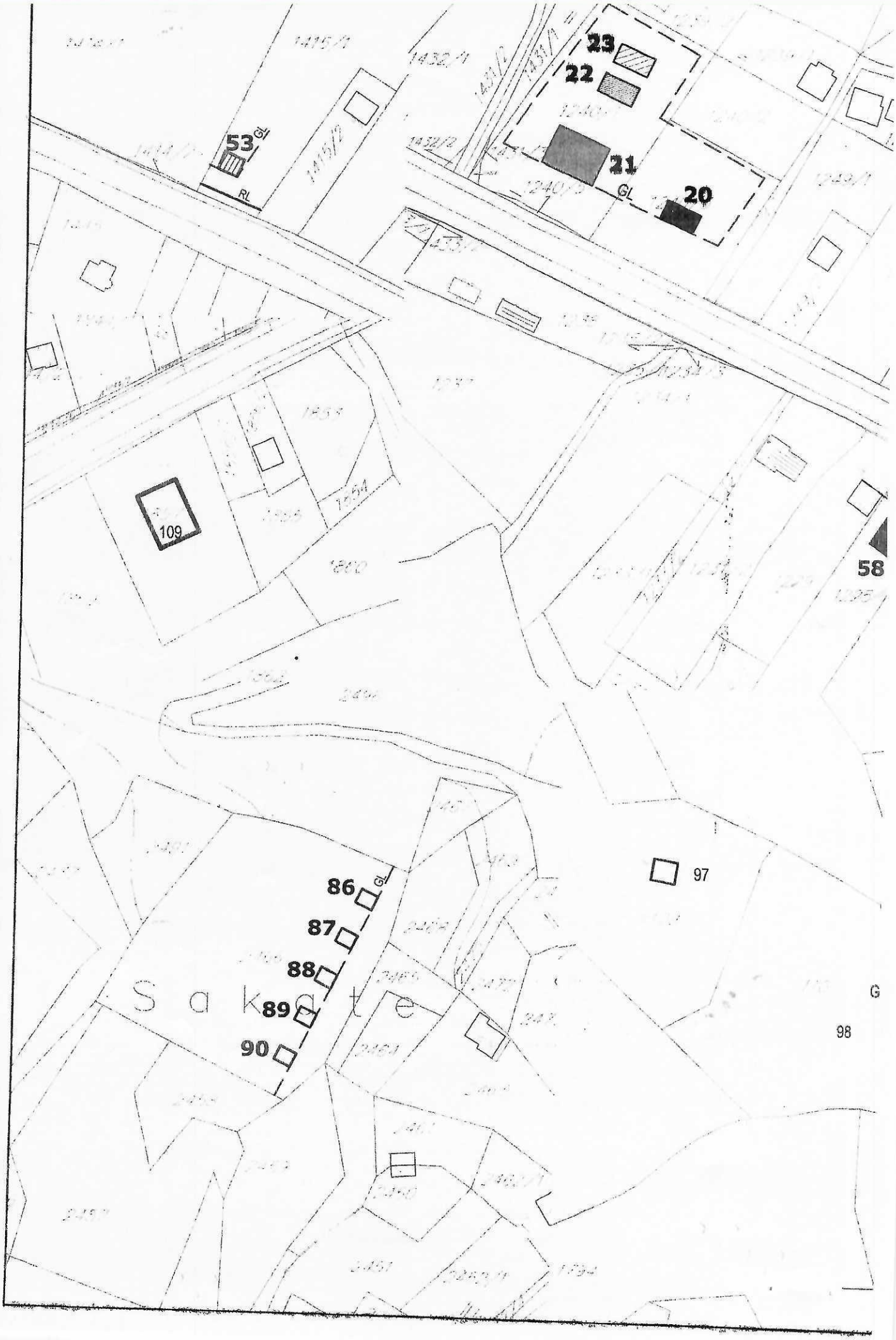
Posebno saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara i ranga državnog puta, potrebama prilaznog puta (priključka na državni put), očekivanom opterećenju na prilaznom putu, situacije i konfiguracije terena itd.

- Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Računska brzina za proračun priključka na državni put je dozvoljena brzina na državnom putu.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu potrebe prilaznog puta (neophodna djelatnost planiranog objekta) i u zavisnosti od djelatnosti definiše se mjerodavno vozilo (putničko, teretno ili teško teretno vozilo).
- Horizontalna i vertikalna signalizacija mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.
- Odvod atmosferske vode sa platoa, prilaznog puta i planiranih objekata predvidjeti tako da atmosferske vode ne dotiču državni put.
- Voditi računa da se ne ugroze postojeći putni objekti i oprema.
- Parking prostor obezbijediti unutar katastarske parcele.
- Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaj – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradili:
Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.
mr. Aleksandar Janković, dipl.ing.saobraćaja

Direktor
Radomir Vuksanović

Dostavljeno:
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi


23
22
21
20
53
GL
RL
109
58
97
86
87
88
89
90
98
Sakgate

28000000021
105-919-9746/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-9746/2025
Datum: 27.10.2025.
KO: ZATON

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA STAMB.KOM.POSL. I SAOBRAĆAJ BR.14-332/25-483, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 23 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
1225		9 14	24/10/2017	LUŽNICA	Njiva 3. klase NASLJEĐE		2319	23.19
							2319	23.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1108974280026	BOŽOVIĆ VUJADIN NIKOLA ZATON BB Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1225			1	Njiva 3. klase	17/07/2008 0:0	Hipoteka U korist Hipotekarne banke u iznosu od 10.000.00 e rokom otplate do 1.7.2013 god. po Ugovoru o hipot eci Ov.br. 2975/08 i zabrana Božović Vujadinu otudj enja bez saglasnosti povjerioca

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

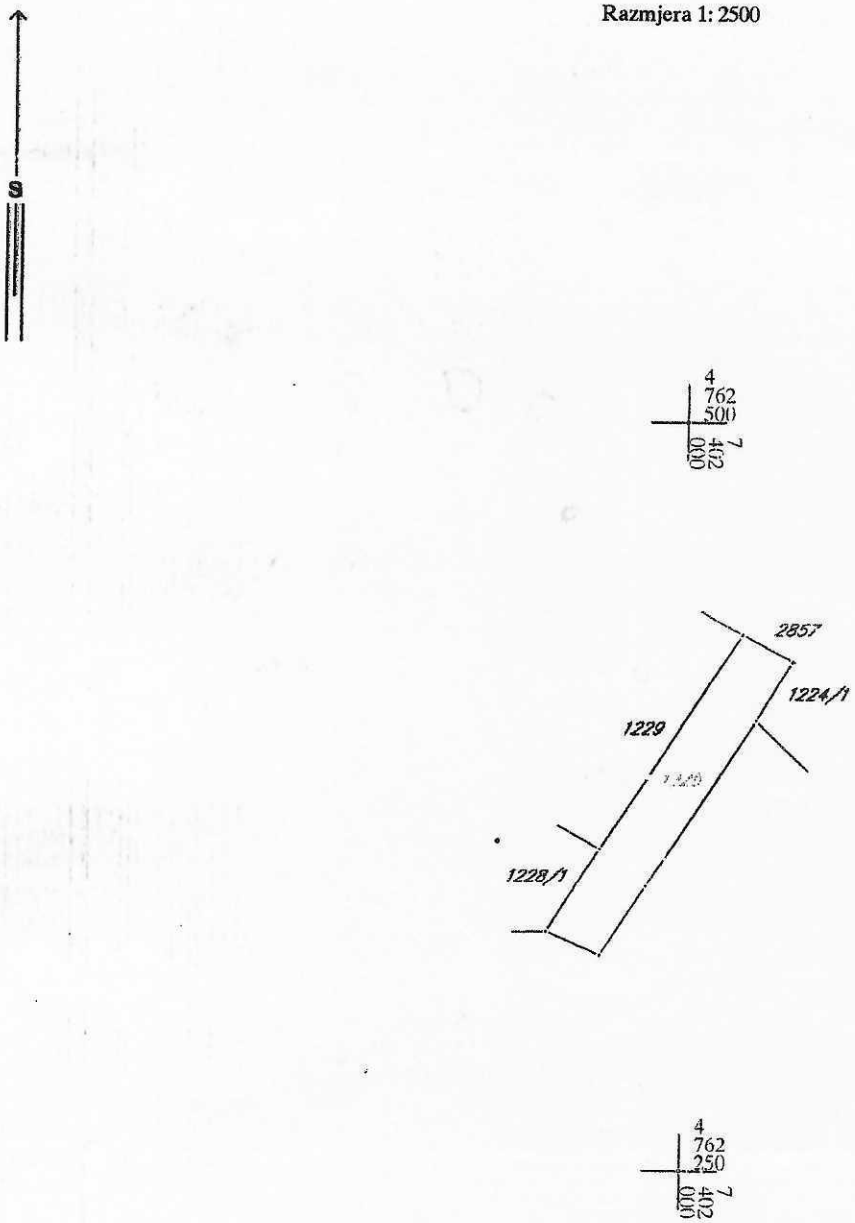
Madžgalj Rajko, dipl pravnik

RNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-2/380-DJ
Datum: 27.10.2025.

Katastarska opština: ZATON
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9
Parcela: 1225

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



Ovjerava
Službeno lice:

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
53	Montažno demontažni privremeni objekat	1415/1 KO Zaton	Hala i hangar	Maksimalno 40 m2	Konstrukcija čelična, ispuna – sendvič paneli, krov metalni. Otpadne vode zbrinuti u skladu sa odgovarajućim Pravimikom, kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa.
54	Montažno demontažni privremeni objekat	2225/2 KO Bijelo Polje	Kiosk	Maksimalno 12 m2	Za trgovinu i usluge. Aluminijske plastificirane ili čelične pocinčane kutije obojene tamno sivom bojom.
55	Montažno demontažni privremeni objekat	2201/2 i 2202/1 KO Bijelo Polje	Privremeni ugostiteljski objekat	Maksimalno 12 m2	Zadržavanje postojećeg privremenog objekta uz usaglašavanje u pogledu materijalizacije sa susjednim objektima na istoj parceli. Otpadne vode zbrinuti u skladu sa odgovarajućim Pravimikom, kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa.
56	Montažno demontažni privremeni objekat	77/4 KO Nedakusi	Privremeni ugostiteljski objekat	Maksimalno 40m2	Čelična konstrukcija. Fasada u kombinaciji metal - staklo. Otpadne vode zbrinuti u skladu sa odgovarajućim Pravimikom, kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa.
57	Montažno demontažni privremeni objekat	625/14 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	Maksimalno 25 m2	Na postojećoj podlozi terasa natkrivena suncobranima ili tendom.
58	Montažno demontažni privremeni objekat	1225 KO Zaton	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila	Maksimalno 150m2	Konstrukcija od čeličnih profila, limeni krovni pokrivač, zidna ispuna sendvič paneli. Sve vode sa radnih i manipulativnih površina prikupiti i tretirati na separatoru masti i ulja, a potom zbrinjavati u skladu sa

D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Fekalna kanalizacija ne postoji za ovaj dio naselja. Potrebno je uraditi separator za preradu lnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu šćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne). Kvalitet prečišćene vode mora zadovoljiti **Pravilnik o kvalitetu i sanitarno – tehničkim vima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, Sl. List CG, br. 45/08 od 7.2008, 9/10 od 19.02.2010, 26/12 od 24.05.2012, 52/12 od 12.10.2012 i 59/13 od 12.2013.godine.**

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

log: Skica sa približnim položajem cjevovoda i
mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

M.P.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1726/2

12.11.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
Ul. Neđeljka Merdovića bb
84000 Bijelo Polje

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Služba za zajedničke poslove

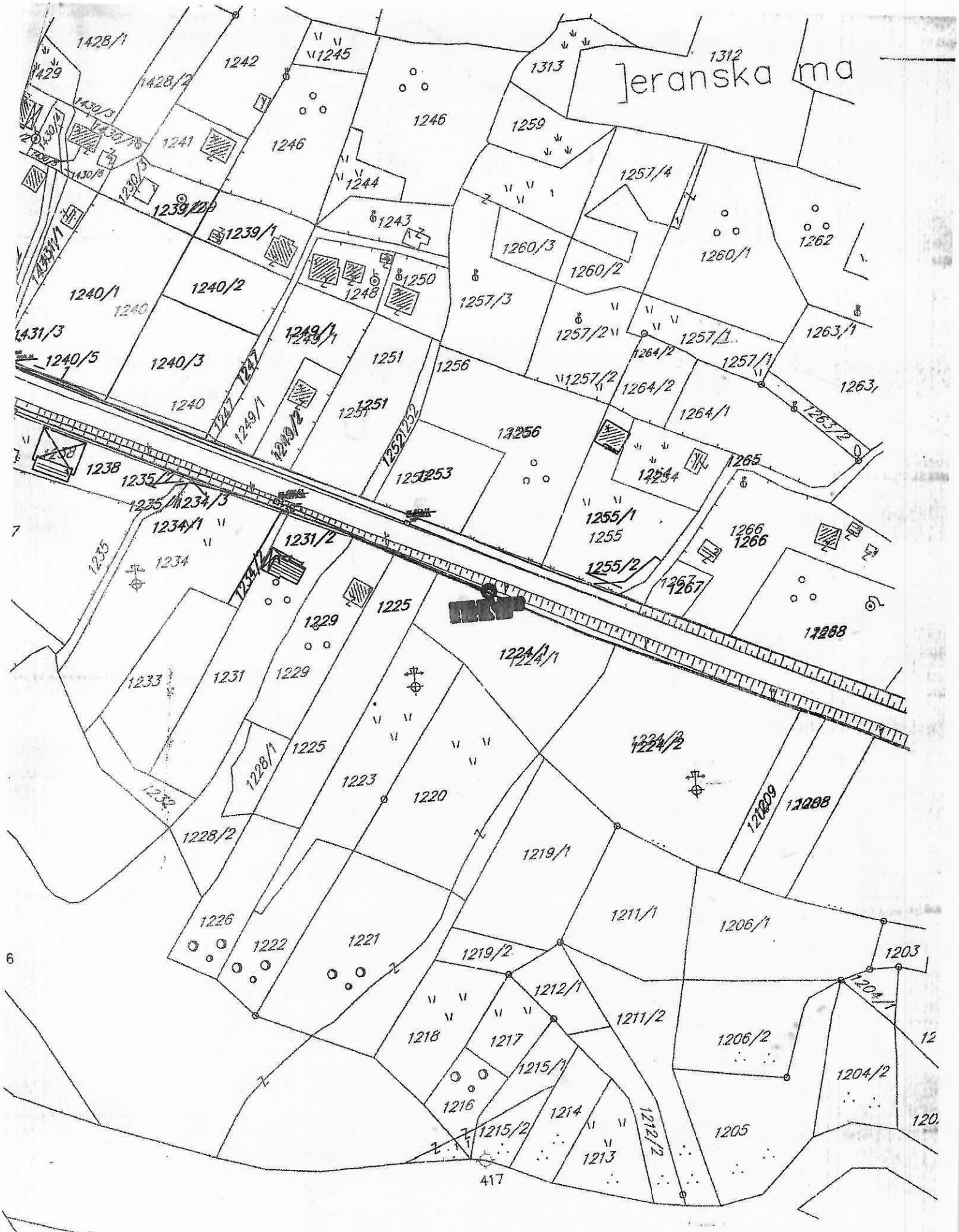
Primljeno: 12-11-2025				
		Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP - 14-332/25-		483/5		

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 14-332/25-483/4 od 30.10.2025. god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Božović Nikole** D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju/postavljanje privremenog objekta na kat. parc. br. 1225 KO Zaton.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 14-332/25-483/4 od 30.10.2025.godine,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 1225 KO Zaton.

Vodovodna mreža **HDPE Ø110mm** prolazi sa desne strane magistralnog puta Bijelo Polje - Berane, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 1225 KO Zaton. Priključenje predvidjeti u postojećoj šahti sa oznakom „čvor S8" (skica sa položajem šahte je data u prilogu) gdje je potrebno predvidjeti i mjerni instrument – vodomjer. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu. Vodomjer predvidjeti u zajedničkoj šahti za smještaj vodomjera. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".


Jeranska ma
1428/1
1429
1428/2
1242
1245
1313
1312
1246
1259
1241
1244
1257/4
1239/2
1239/1
1243
1260/3
1260/1
1262
1240/1
1240/2
1248
1250
1257/3
1260/2
1431/3
1240
1249/1
1257/2
1257/1
1263/1
1240/5
1240/3
1251
1256
1264/2
1263
1247
1249/2
1252
1253
1254
1265
1238
1235/2
1234/3
1255/1
1255
1266
1234/1
1231/2
1235
1234
1255/2
1267
1229
1225
1268
1224/1
1233
1231
1224/2
1228/1
1223
1220
1228/2
1219/1
1226
1222
1221
1211/1
1206/1
1203
1219/2
1212/1
1204/1
1211/2
1218
1217
1206/2
1215/1
1204/2
1216
1214
1215/2
1212/2
1205
1213
417

Crna Gora

Uprava za vode

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO PO
Sarnica - Služba za zajedni

Primljeno: 10.12.2025			
Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Pr
14	332/25	483/11	

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/25-229/2

05.12.2025.godine

Za: **Opština Bijelo Polje**

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Predmet: **Odgovor na Vaš akt br. 14-332/25-483/2 od 06.11.2025. godine**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se dopisom, br. 14-332/25-483/2 od 06.11.2025. godine, u kojem ste naveli da se Vašem Sekretarijatu obratio Božović Nikola iz Bijelog Polja za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju / postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje i pranje auta, na katastarskoj parceli br. 1225 KO Zaton. U prilogu dopisa ovom organu dostavili ste Nacrt UT uslova radi izdavanja vodnih uslova.

Čl. 114, 115 a u vezi sa članom 116 Zakona o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07, „Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18, 84/24) definisani su objekti i radovi za koje je investitor, radi izrade tehničke dokumentacije,dužan da pribavi vodne uslove. Članom 116 stav 2 tačka 2 Zakona o vodama prepoznati su servisi za opravku i pranje voziła, koji mogu značajnije uticati na zagađenje vode i smatraju se objektima iz člana 115 stav 1 tač. 26, 27, 28 istog zakona, odnosno objekti koji vrše zahvat i dovođenje vode iz površinskih i podzemnih voda i objekti čije se otpadne vode ispuštaju u površinske i podzemne vode, septičke jame i druge objekte i sisteme za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda, dok je nadležnost za izdavanje vodnih uslova definisana odredbama člana 117 navedenog zakona.

Na osnovu podataka iz dostavljenog Nacrta UT uslova pronalazimo da se objekat priključuje na vodovodne instalacije, dok se za rješavanje pitanja otpadnih voda navodi - priključuje se na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno jamu sa bioprečišćivačem, a tehnološke vode i vode sa radnih površina prikupljaju i tretiraju na separatoru masti i ulja.

U konačnom, shodno gore navedenom a cijeneći i činjenicu da neposredno uz kat. parcelu br. 1225 KO Zaton gravitiraju vodotoci lokalnog značaja: Duboki potok i Hodžin potok (prema prikazu iz VIS-a koji dostavljamo u prilogu ovog dopisa) potrebno je obratiti se nadležnom organu lokalne uprave.

S poštovanjem,

Vesna Bajović
DIREKTORICA

Prilog: Kao u tekstu.

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Obradila: Aleksandra Bulatović

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br:14-332/25-483

30.10.2025.godine

Za: Cedis

Region 6-Bijelo Polje

Predmet: Zahtjev za izdavanje uslova za izradu projektne dokumentacije za građenje / postavljanje privremenog objekta – montažni objekat za servisiranje ili pranje auta.

Poštovani,

Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje obratio Božović Nikola iz Bijelog Polja, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju/postavljanje privremenog objekta – **montažni objekat za servisiranje ili praje auta.**

Predmetni objekat je planiran na kat.parceli 1225 KO Zaton.

Na osnovu čl.116 stav 6 i 7 a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 086/22, 004/23, 019/25 i 091/25) dostavljamo vam, Nacrt urbanističko tehničkih uslova izrađen od strane ovog Sekretarijata, radi izdavanja tehničkih uslova iz vaše nadležnosti.

Potrebno je da tražene uslove dostavite u zakonom predviđenom roku (15 dana od dana prijema zahtjeva) u suprotnom se smatra da ste saglasni sa predmetnim uslovima.

S poštovanjem,

Duško Ružić

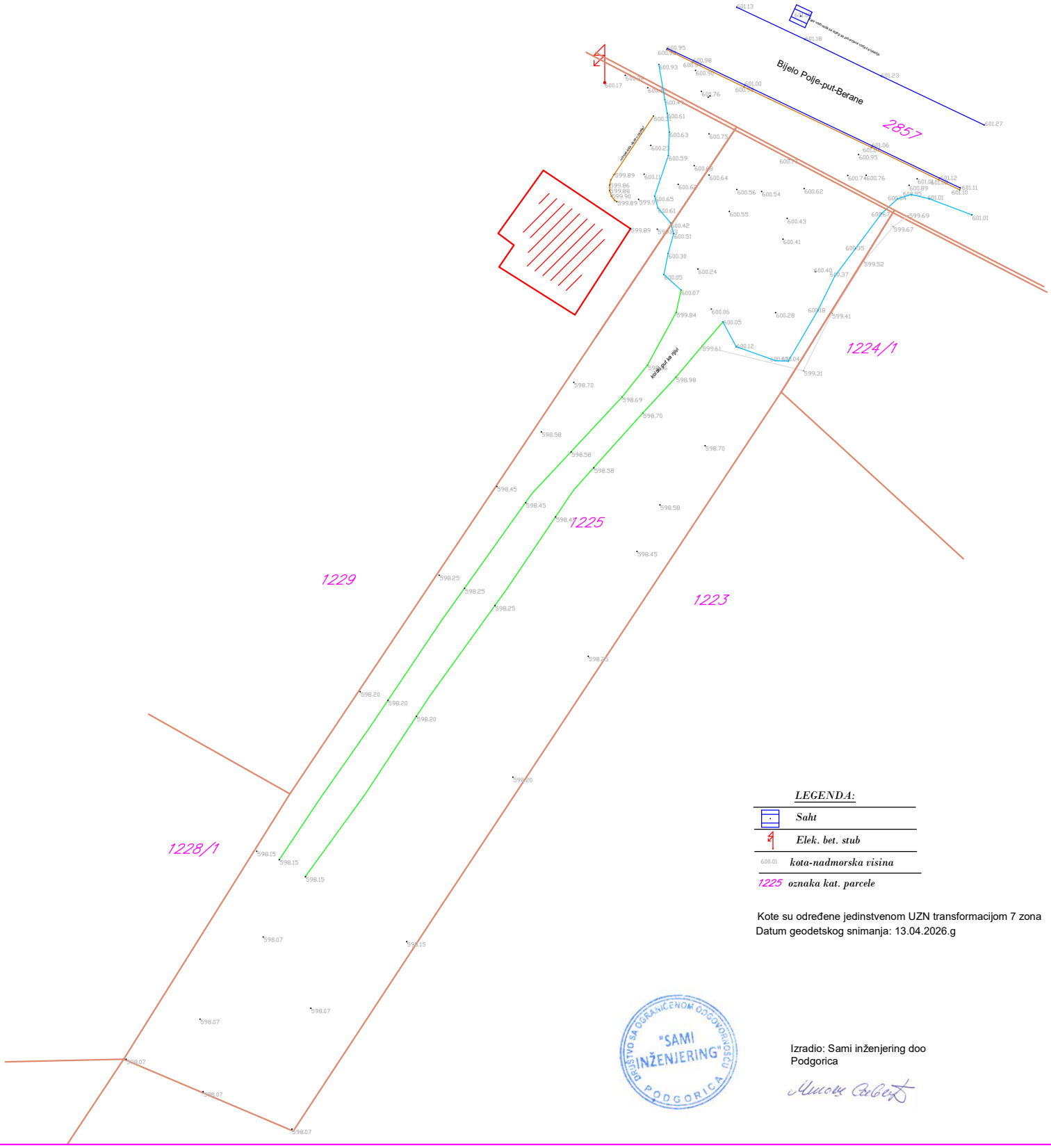
sekretar Sekretarijata

Prilog Nacrt UTU i skica i prepis

Dostavljeno: Cedis, Region 6, ul. Volođina -Bijelo Polje

Kontakt osoba:
tel: 067/276-513
email:saobracaj@bijelopolje.co.me

Geodetska situacija kp. 1225 KO Zaton



LEGENDA:

	Saht
	Elek. bet. stub
600.01	*kota-nadmorska visina*
1225	*oznaka kat. parcele*

Kote su određene jedinstvenom UZN transformacijom 7 zona
Datum geodetskog snimanja: 13.04.2026.g

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SAMI INŽENJERING" PODGORICA

Izradio: Sami inženjering doo
Podgorica

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT - MONTAŽNA HALA**

LOKACIJA: **LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 35 (ZONA IV) KP 4287/1 KO TOLOŠI, U OBUHVATU PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA ZA PERIOD 2025-2030. GODINE**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **GLAVNI PROJEKAT-ARHITEKTURA**

PROJEKTANT: **"Crta"d.o.o. Podgorica**

Licenca br. UPI 09-332/25-6040/5

ODGOVORNI INŽENJER: **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**
Licenca brUPI 09-332/25-3225/2

I Z J A V LJ U J E M

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

-Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;

- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: **sa indeksom izgrađenosti / (planom propisan 0, 036 indeksom zauzetosti / (planom propisan 0,036)**, ukupne **BRGP** ***m²*****, spratnosti objekta P (planom propisane spratnosti P)** i odnosom prema građevinskoj liniji ucrtane planskom dokumentacijom.

- Saobraćajni priključak je obezbijeđen shodno planskom dokumentu sa postojeće saobraćajnice

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti /	***/ m²***	***82,56m²*** **0,036**
BGP Indeks izgrađenosti /	***150,00 m²***	***82,56m²*** ***0,036***
Spratnost	**P**	**P**

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA M.P.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica,April 2026. godine

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

crtA D.O.O. PODGORICA
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

PROJEKTNI ZADATAK

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. Podgorica
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije Idejnog projekta **Objekat samouslužna autoperionica** na lokaciji 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
Katastarska parcela br. 1225 KO Zaton, Opšitne Bijelo Polje, projektovati sa ciljem pružanja usluga pranja vozila.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE(opšti podaci o objektu,lokacija,namjena,kapacitet,faznost gradnje,zahtijevani materijali i podaci o zahtijevanom nivou instalacija i opreme)

- Spratnost objekata: **P**
- Lokacija: na lokaciji 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.
- Namjena objekta: **Autopranje**
- Sadržaj objekta po etažama: **3 boksa, 1 otvorni, dva usisivča, montažni kontejner**
- Materijali: **Čelična montažna konstrukcija, falcovani lim**
- Instalacije i oprema: **Projektom predvidjeti sve potrebne odvodne vertikale kao i vertikale za ventilaciju kako kuhinja tako i kupatila.**

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

- Tehnološki procesi potrebni za izgradnju na lokaciji 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.Projektovati **Objekat samouslužna autoperionica** su: izvođenje zemljanih radova, izgrada betonske kostrukcije temelja montiranje čeličnih profila.

Investitor:

Nikola Božović

M.P N. Božović

CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEHNIČKI OPIS

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

OPŠTI PODACI

Izgradnja objekta predviđena je na LokacijI 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.

Predmetni objekat je spratnosti P.

Ukupna Neto površina objekta je **Pn**= 74,64m² dok je Bruto površina **Pb=** 82,56 m² Predmetni objekat je planiran uz poštovanje horizontalnih i vertikalnih gabarita iz urbanističko tehničkih uslova.

LOKACIJA

LokacijI 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Na lokaciji je predviđena autoperionica P. što omogućava planski dokument i UT uslovi. Saobraćajni pristup omogućen je sa sjeverne strane parcele.

PREDMET PROJEKTNOG ZADATKA

Na Katastarskoj parceli br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje., projektovana je autoperionica sa 3 natkrivena I jednim otvorenim boksom, dok se izmedju mokseva postavlja montažni kontejner za smještaj zaposlenih lica.

Sa jsjeverne strane parcele predviđen je ulaz i izlaz iz autoperionice preko već postavljenog oborenog ivičnjaka, sa sjeverne strane se pristupa samim boksevima.

Vozila nakon pristupa i zavrsetka pranja nastavlja put ka usisivačima koji su na sjeverozapadnoj strani nakon završetka usisavanja vozilo izlazi iz kompleksa na jugozapadnoj strani gdje se nalazi već pomenuti oboreni ivičnjak sto će biti prikazano u grafičkoj dokumentaciji.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija je predviđena montažna čelična obložena falcovanim limom u plavoji crnoj boji. Svaki boks ima predviđenu armiranobetonsku jamu za odvod otpadnih voda.

crtA D.O.O. PODGORICA
PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

REKAPITULACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica
ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	**ZADATO UT USLOVIMA:**	**OSTVARENO U PROJEKTU:**
POVRŠINA LOKACIJE:	**2323,17 m²**	**2323,17 m²**
Lokacija	Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.	Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI :	**/**	**0,036**
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	**/**	**0,036**
MAX BRGP	**150,00 m²**	**82,56 m²**
MAX P pod objektom	**/**	**82,56 m²**
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	Zadato UTU 15 m	15 m
SPRATNOST:	**P**	**P**

OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		
	NETO:	**BRGP:**
HALA :	**74,64 m²**	**82,56 m²**
UKUPNO:	**74,64 m²**	**82,56 m²**

OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelene površine	1.600,77 *m²*	*68,91 %*
Površina pod objektima	82,56 *m²*	*3,55 %*
Popločanje oko objekta i rampa	639,84 *m²*	*27,54 %*
Ukupno	***2323,17 m²***	***100 %***

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

Urbanistički parametri	**Zadato UT uslovima**	**Iz projekta**
Površina	2323,12 m²	2323,12 m²
Lokacija	Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.	Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.
Max indeks izgrađenosti	/	0,036
Max indeks zauzetosti	/	0,036
Max BRGP	150,00 m2	82,56 m²
Max P pod objektom	/	82,56 m²
Spratnost	Zadato UTU 15 m	15 m
Min rastojanje objekta od susjedne parcele	P	P

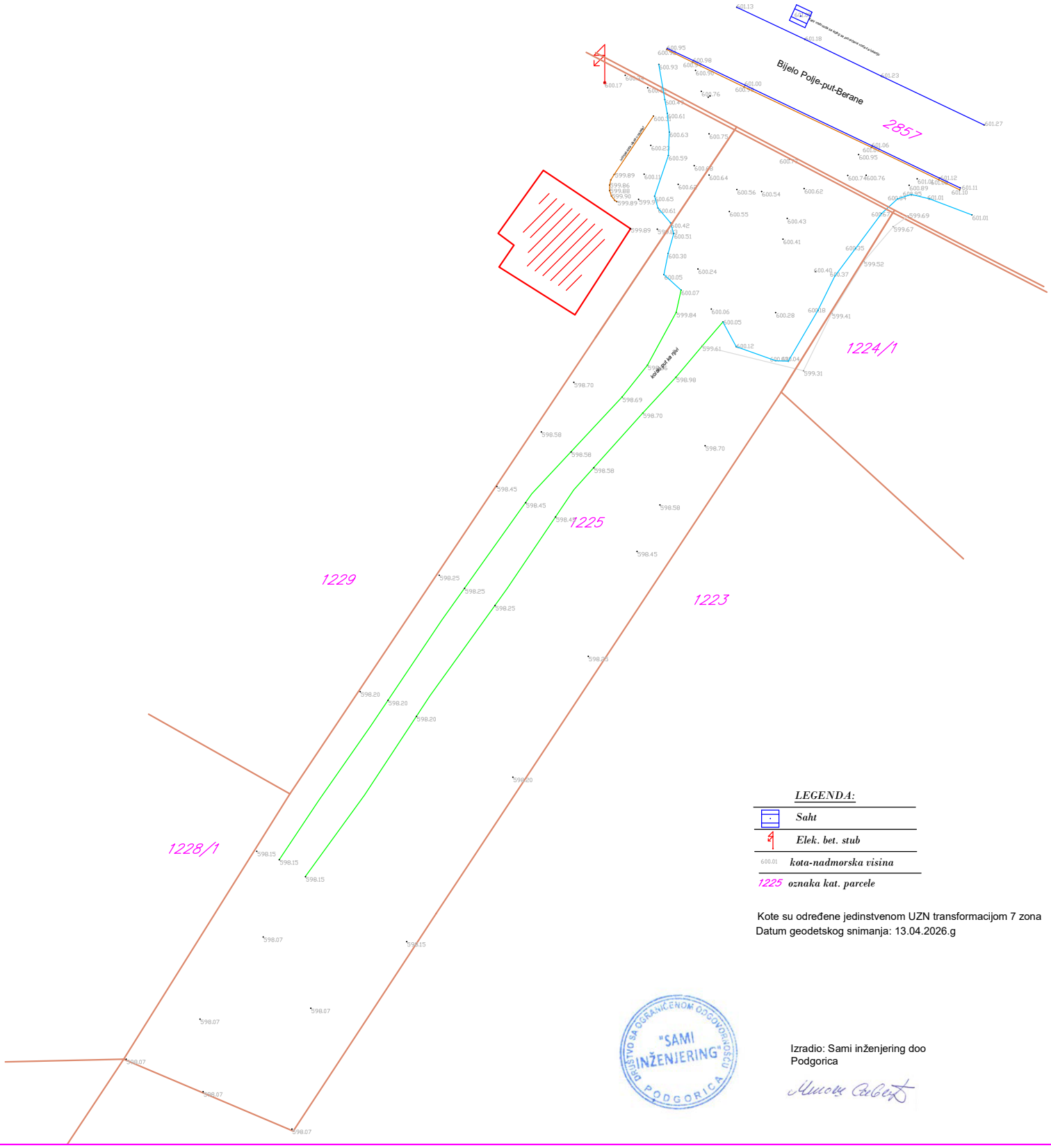
Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslovima

Podgorica, April 2026.

Projektant:
Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska situacija kp. 1225 KO Zaton



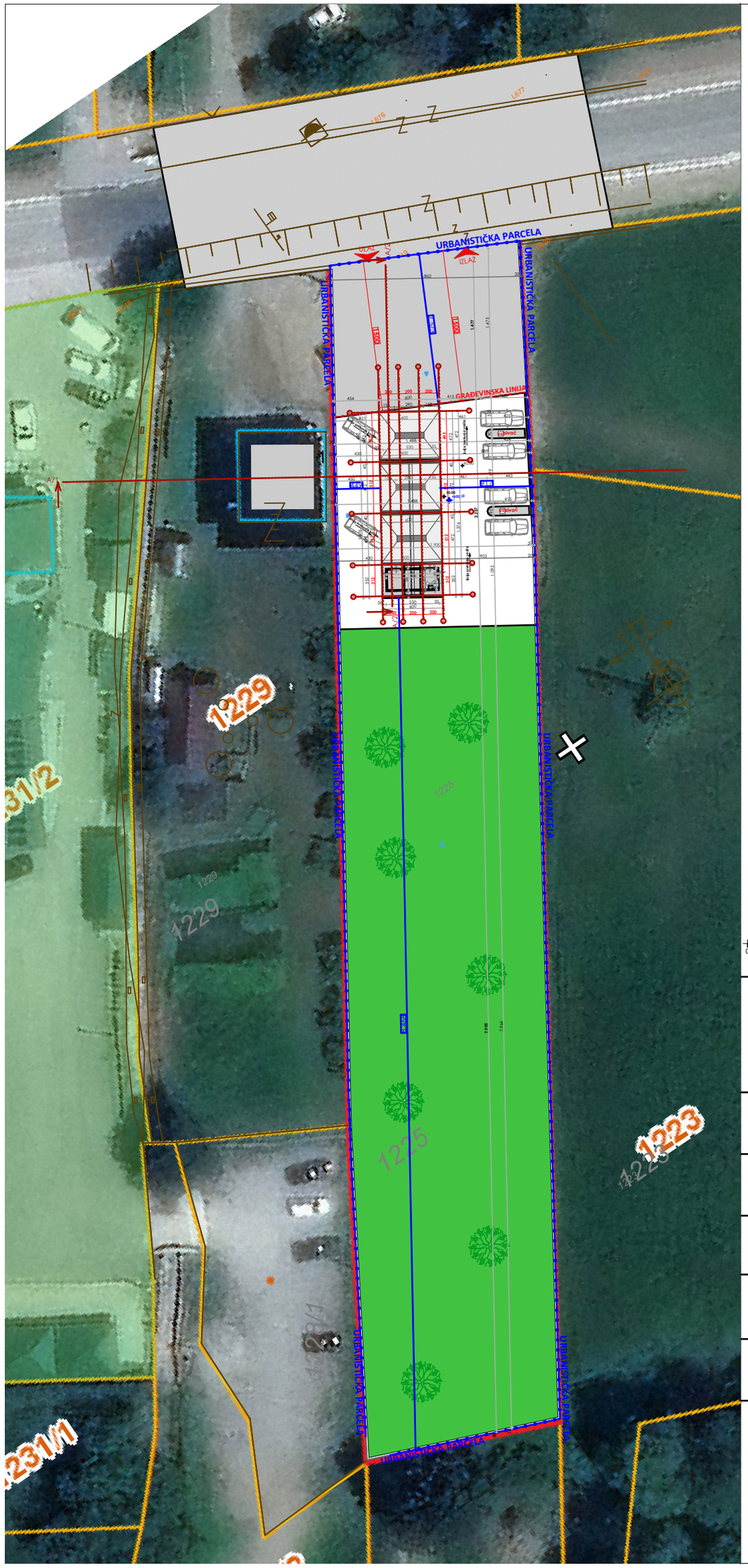
LEGENDA:

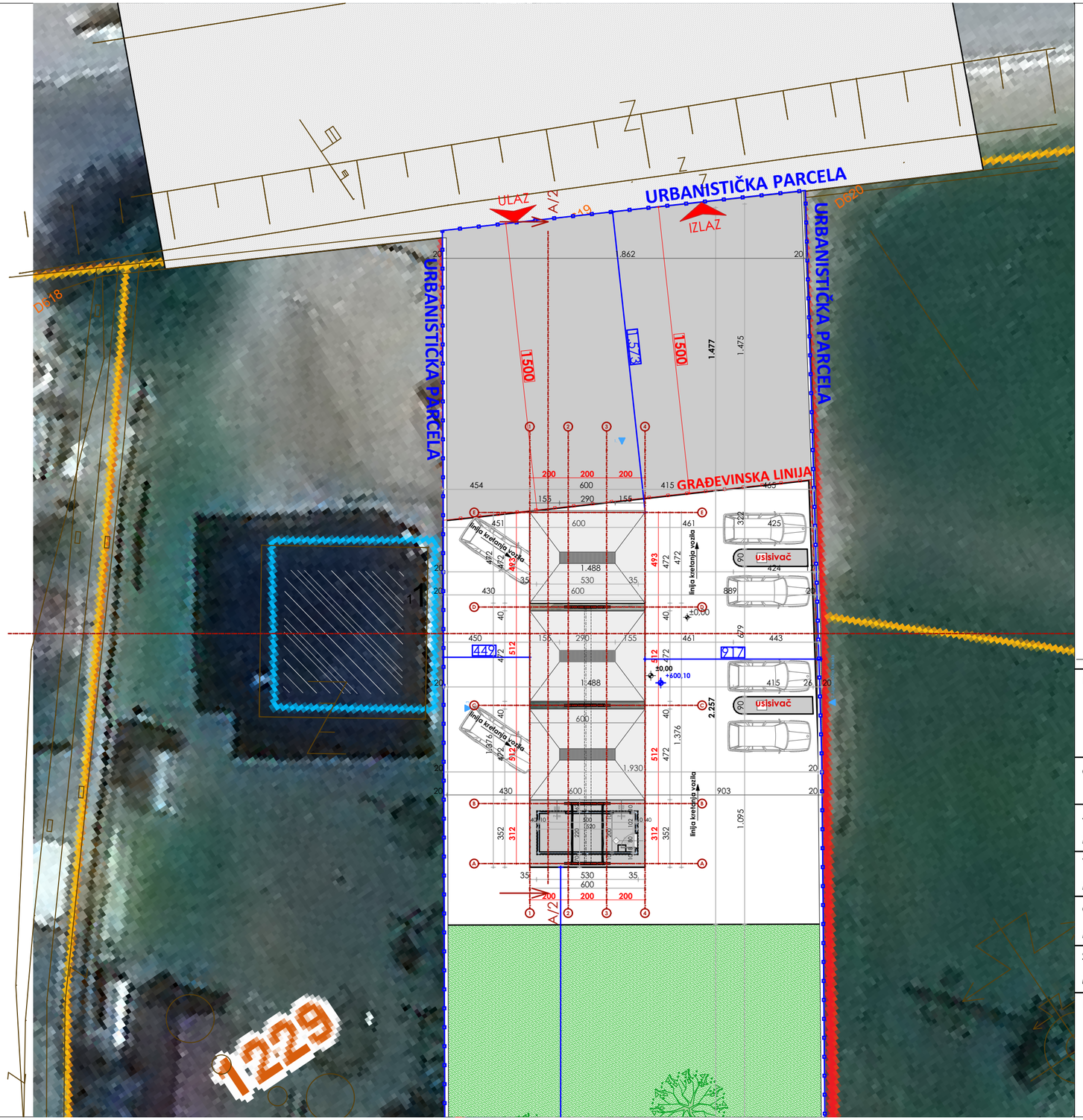
	Saht
	Elek. bet. stub
600.01	*kota-nadmorska visina*
1225	*oznaka kat. parcele*

Kote su određene jedinstvenom UZN transformacijom 7 zona
Datum geodetskog snimanja: 13.04.2026.g

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "SAMI INŽENJERING" PODGORICA

Izradio: Sami inženjering doo
Podgorica


URBANISTIČKA PARCELA
URBANISTIČKA PARCELA
URBANISTIČKA PARCELA
GRAĐEVINSKA LINIJA
IZLAZ
IZLAZ
1229
1225
1223
1231/2
1231/1
1229
1229
1225
1223
1223
1231/1
1231/2
1577
1576
1578
1578
Ograda
Ograda
Ograda



N

OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	**ZADATO UT USLOVIMA:**	**OSTVARENO U PROJEKTU:**
POVRŠINA LOKACIJE:	**2323,17 m²**	**2323,17 m²**
Lokacija	Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.	Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI :	/	0,14
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	/	0,14
MAX BRGP	**150,00 m²**	**82,56 m²**
MAX P pod objektom	/	**82,56 m²**
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	Zadato UTU 15 m	15 m
SPRATNOST:	**P**	**P**

OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		
	NETO:	**BRGP:**
HALA :	**74,64 m²**	**82,56 m²**
UKUPNO:	**74,64 m²**	**82,56 m²**

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelene površine	1.600,77 m²	68,91 %
Površina pod objektima	82,56 m²	3,55 %
Popločanje oko objekta i rampa	639,84 m²	27,54 %
Ukupno	**2323,17 m²**	**100 %**

LEGENDA:	
	Nisko rastinje (trava fecuba ruba otporna na sušu i gaženje)
	Trotoar oko objekta kamen raster block
	Građevinska linija
	Picea omorika četinar

PROCENTI UREĐENJA TERENA		
POVRŠINA BOKSA X 3	82,56 m²	3,55 %
ASFALT I TROTOAR	639,84 m²	27,54 %
ZELENE POVRŠINE	1.600,77 m²	68,91 %
UKUPNO:	2.323,17 m²	100,00 %
OSTVARENE POVRŠINE		
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:	74,64 m²	82,56 m²

LEGENDA OBRADE FASADE:	
	Falcovani lim sivi
	Falcovani lim crni
	Boja RAL 5010
	Staklo na prozorima kontejnera
	Boja RAL 5017
	Ograda antracit siva

Legenda površina prizemlje

Br.	Prostorija	Površina	Obim
Autoperionica			
01	Boks 1	28,25	21,42
02	Boks 2	28,25	21,42
03	Kontejner	10,00	14,00
		82,56 m²	**56,84**
04	**Otvoreni Boks 1**	**28,25**	**21,42**

PROJEKTANT:
"CRTA" d.o.o Podgorica

INVESTITOR:
Nikola Božović

Objekat:
OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA

Lokacija:
Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.

Autor projekta:
Mladen Kovačević dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Mladen Kovačević dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Odgovorni projektant:
Mladen Kovačević dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

RAZMJERA:
R 1 : 200

Saradnik/ci:
Matija Zejak bsc.polytech.

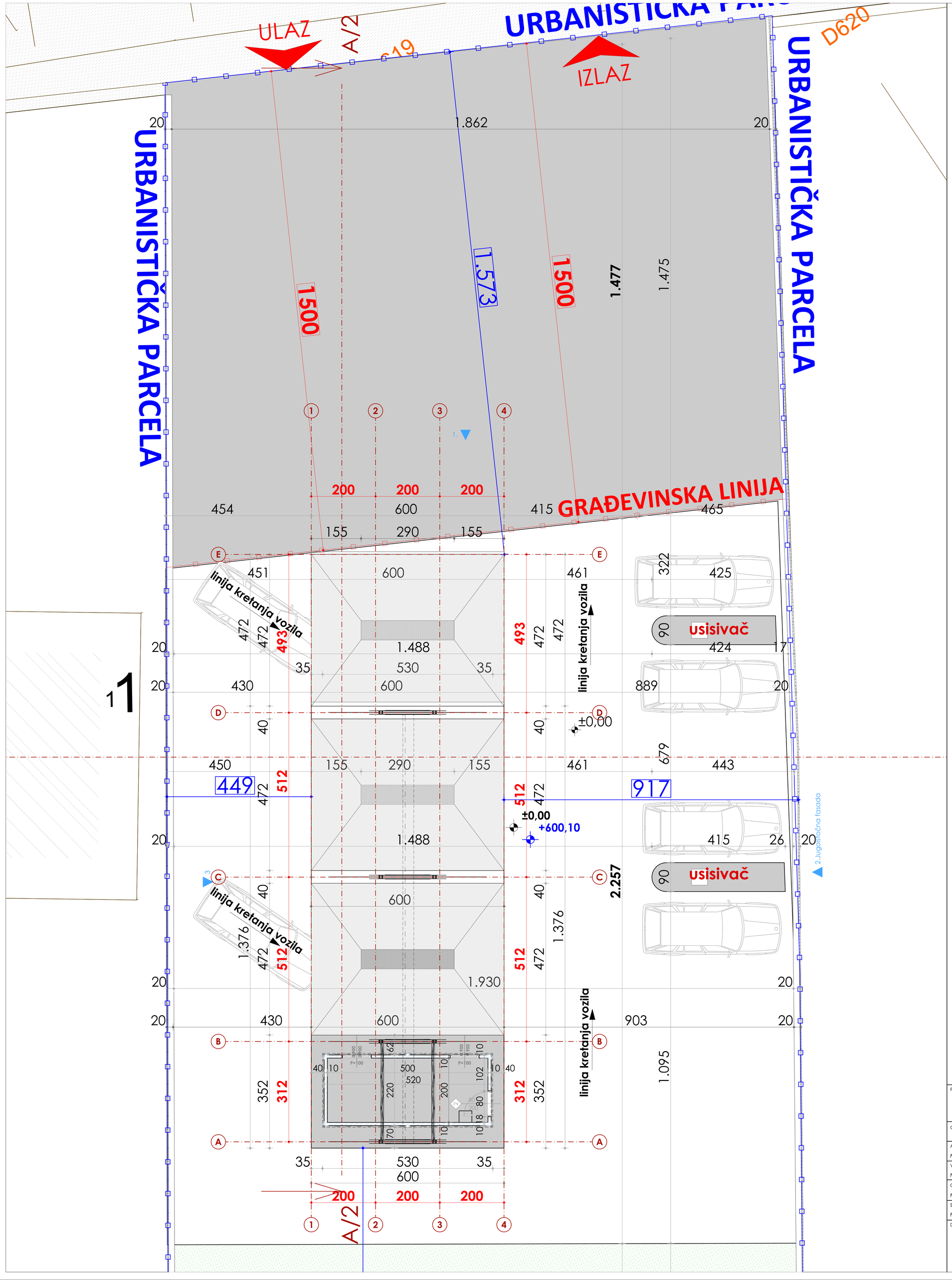
Prilog:
Uža sitacija

Br.priloga
2

Br.strane

Datum izrade i M.P
April 2026.

Datum revizije i M.P



Legenda površina prizemlje

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Autoperionica				
	01	Boks 1	28,25	21,42
	02	Boks 2	28,25	21,42
	03	Kontejner	10,00	14,00
			82,56 m²	**56,84**
	04	**Otvoreni Boks 1**	**28,25**	**21,42**

LEGENDA:	
	Nisko rastinje (trava fecuba ruba otporna na sušu i gaženje)
	Trotoar oko objekta kamen raster block
	Građevinska linija
	Picea omorika četinar

PROCENTI UREĐENJA TERENA		
POVRŠINA BOKSA X 3	82,56 m²	3,55 %
ASFALT I TROTOAR	639,84 m²	27,54 %
ZELENE POVRŠINE	1.600,77 m²	68,91 %
UKUPNO:	2.323,17 m²	100,00 %

OSTVARENE POVRŠINE		
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:	74,64 m²	82,56 m²

LEGENDA OBRADE FASADE:	
	Falcovani lim sivi
	Falcovani lim crni
	Boja RAL 5010
	Staklo na prozorima kontejnera
	Boja RAL 5017
	Ograda antracit siva

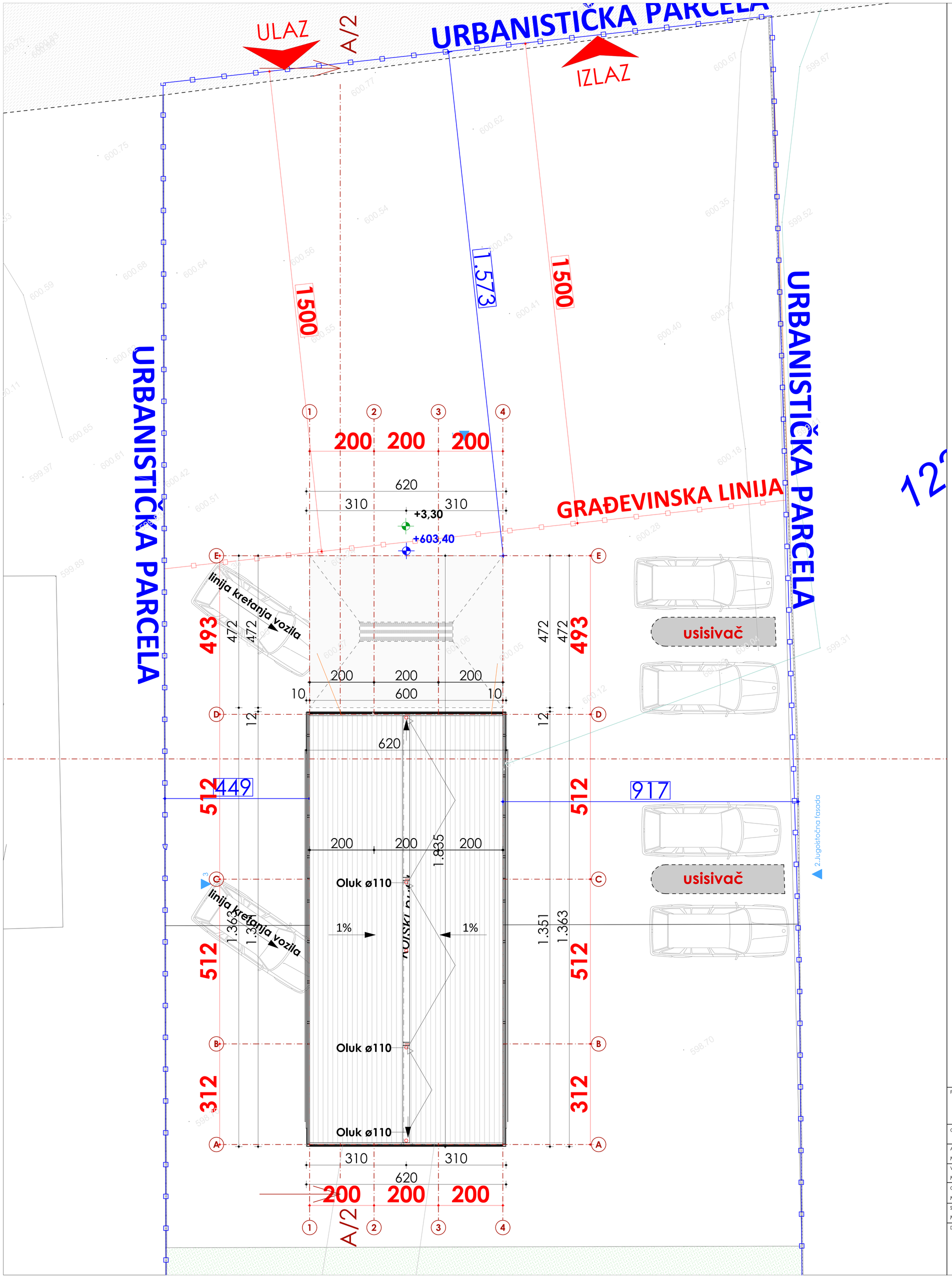
OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	2323,17 m²	2323,17 m²
Lokacija	Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.	Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI :	/	0,14
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	/	0,14
MAX BRGP	150,00 m²	82,56 m²
MAX P pod objektom	/	82,56 m²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	Zadato UTU 15 m	15 m
SPRATNOST:	P	P

OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		
	NETO:	BRGP:
HALA :	74,64 m²	82,56 m²
UKUPNO:	74,64 m²	82,56 m²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelene površine	1.600,77 m²	68,91 %
Površina pod objektima	82.56 m²	3,55 %
Popločanje oko objekta i rampa	639,84 m²	27,54 %
Ukupno	2323.17 m²	100 %

0 1 2 3 4 5 6 7

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Nikola Božović
Objekat: OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA	Lokacija: Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — RAZMJERA: R 1 : 50
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.	Prilog: Osnova Prizemlja — Br.priloga 3 — Br.strane
Datum izrade i M.P: April 2026.	Datum revizije i M.P



N

LEGENDA:	
	Nisko rastinje (trava fecuba ruba otporna na sušu i gaženje)
	Trotoar oko objekta kamen raster block
	Građevinska linija
	Picea omorika četinar

PROCENTI UREĐENJA TERENA		
POVRŠINA BOKSA X 3	82,56 m²	3,55 %
ASFALT I TROTOAR	639,84 m²	27,54 %
ZELENE POVRŠINE	1.600,77 m²	68,91 %
UKUPNO:	2.323,17 m²	100,00 %

OSTVARENE POVRŠINE		
	NETO:	BRGP:
PRIZEMLJE:	74,64 m²	82,56 m²

LEGENDA OBRADE FASADE:	
	Falcovani lim sivi
	Falcovani lim crni
	Boja RAL 5010
	Staklo na prozorima kontejnera
	Boja RAL 5017
	Ograda antracit siva

Legenda površina prizemlje

	Br.	Prostorija	Površina	Obim
Autoperionica				
	01	Boks 1	28,25	21,42
	02	Boks 2	28,25	21,42
	03	Kontejner	10,00	14,00
			82,56 m²	56,84
	04	**Otvoreni Boks 1**	**28,25**	**21,42**

OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		
URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	2323,17 m²	2323,17 m²
Lokacija	Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.	Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.
MAX INDEKS IZGRAĐENOSTI :	/	0,14
MAX INDEKS ZAUZETOSTI :	/	0,14
MAX BRGP	150,00 m²	82,56 m²
MAX P pod objektom	/	82,56 m²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	Zadato UTU 15 m	15 m
SPRATNOST:	P	P

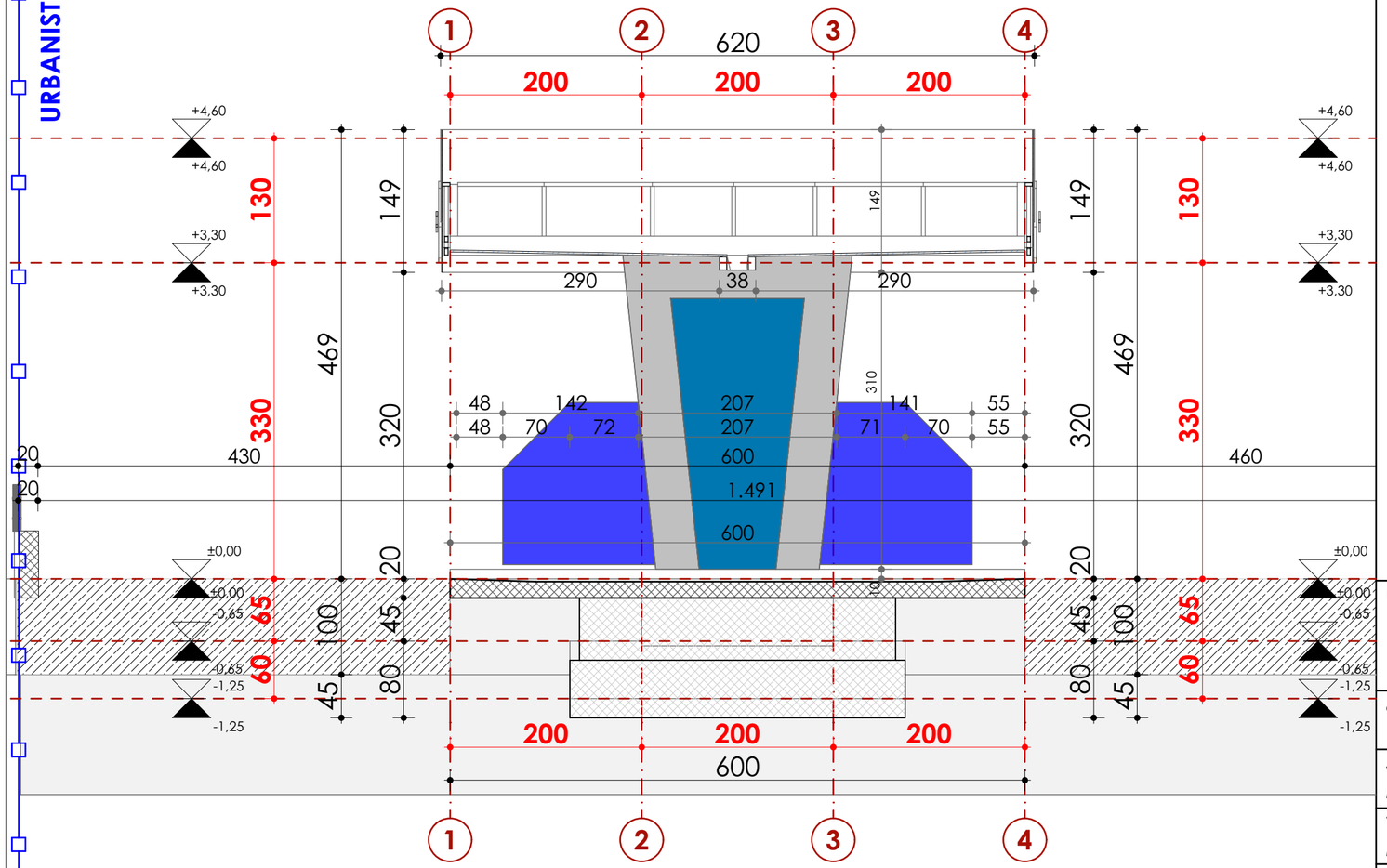
OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		
	NETO:	BRGP:
HALA :	74,64 m²	82,56 m²
UKUPNO:	74,64 m²	82,56 m²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT HALA		
REKAPITULACIJA:		
Naziv:	Površina m²	Procenata %
Zelene površine	1.600,77 m²	68,91 %
Površina pod objektima	82,56 m²	3,55 %
Popločanje oko objekta i rampa	639,84 m²	27,54 %
Ukupno	2323,17 m²	100 %

0 1 2 3 4 5 6 7

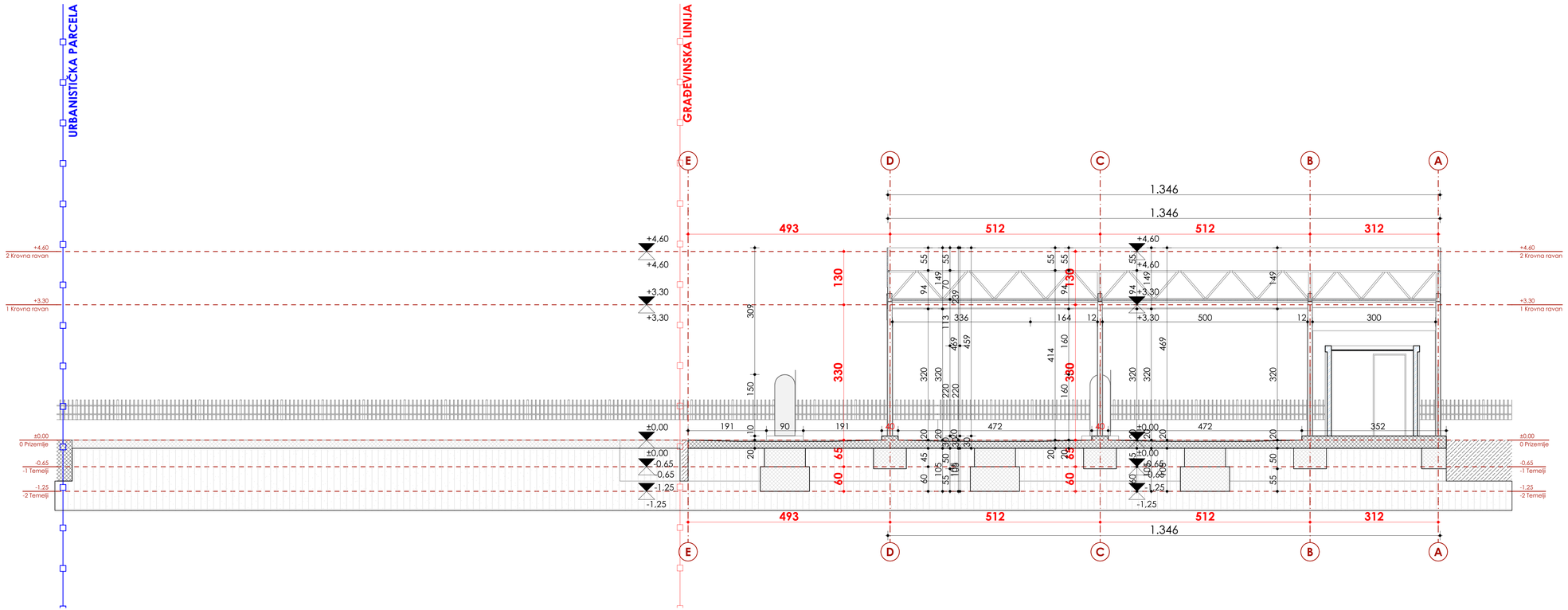
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Nikola Božović
Objekat: OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA	Lokacija: Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — RAZMJERA: R 1 : 50
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.	Prilog: Osnova Krovne ravni — Br.priloga 4 — Br.strane
Datum izrade i M.P: April 2026.	Datum revizije i M.P

URBANISTIČKA PARCELA



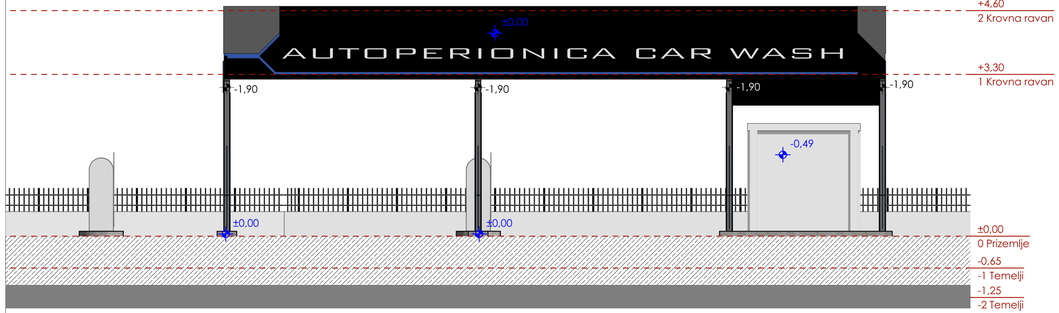
0 1 2 3 4 5 6 7

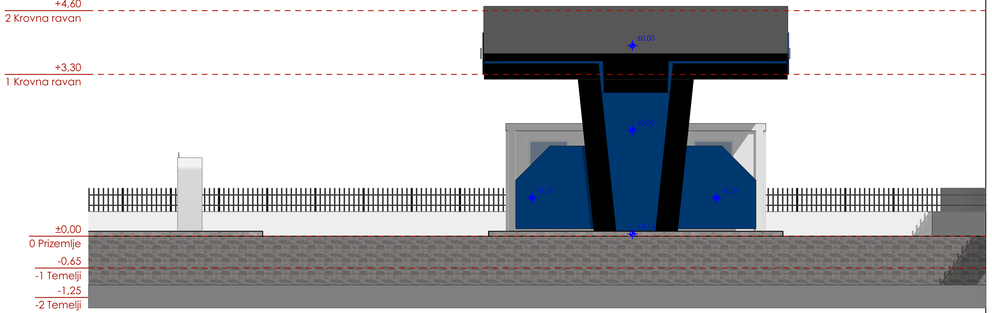
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Nikola Božović	
Objekat: OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA	Lokacija: Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: R 1 : 50
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.	Prilog: Presjeci / Br.priloga: 5	Br.strane
Datum izrade i M.P: April 2026.	Datum revizije i M.P	

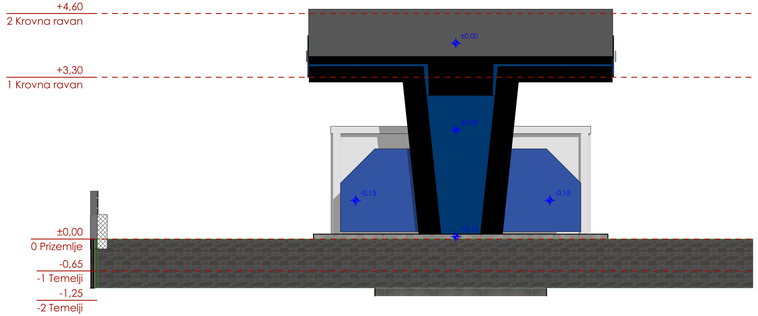


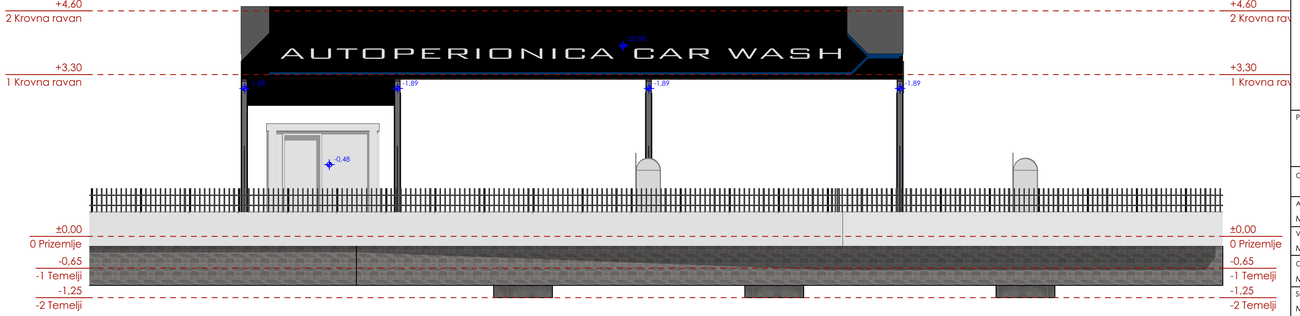
0 1 2 3 4 5 6 7

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Nikola Božović
Objekat: OBJEKAT SAMUSLUŽNA AUTOPERIONICA	Lokacija: Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — RAZMJERA: R 1 : 50
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.	Prilog: Presjeci — Br.priloga 6 — Br.strane
Datum izrade i M.P: April 2026.	Datum revizije i M.P









LEGENDA OBRADE FASADE:	
	Falcovani lim sivi
	Falcovani lim crni
	Boja RAL 5010
	Staklo na prozorima kontejnera
	Boja RAL 5017
	Ograda antracit siva

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Nikola Božović
Objekat: OBJEKAT SAMUSLUŽNA AUTOPERIONICA	Lokacija: Lokacija S8 zona IV.Katastarska parcela br.1225 KO Žaton, Opština Bijelo Polje.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — RAZMJERA: 1:50
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Br.priloga: 7 — Br.strane:
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech. — Fasade	
Datum izrade i M.P: April 2026.	Datum revizije i M.P

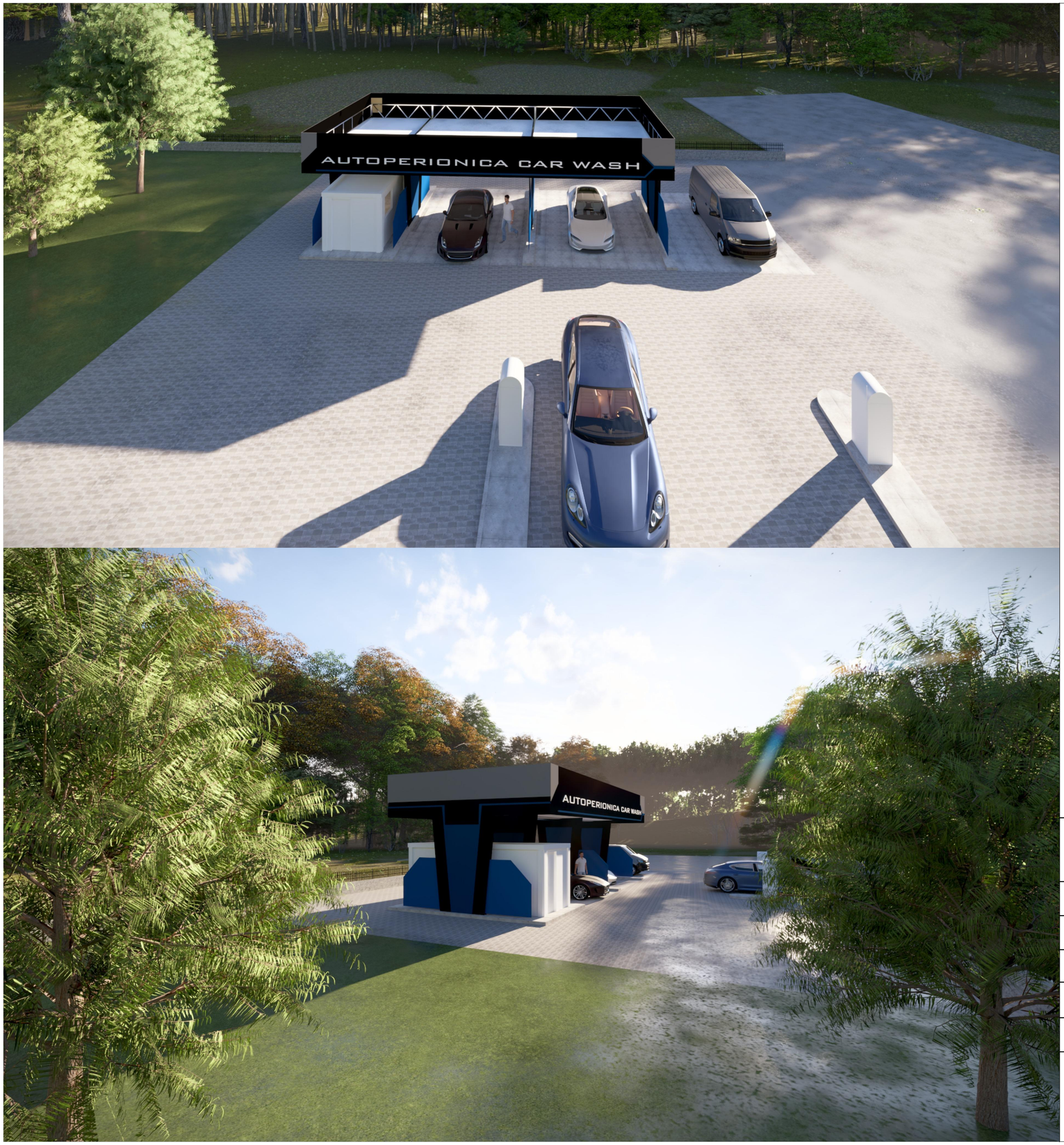




PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikola Božović	
Objekat: OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		Lokacija: Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Prilog: 3D Prikaz	Br.priloga: 8 / Br.strane:
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.			
Datum izrade i M.P: April 2026.		Datum revizije i M.P	



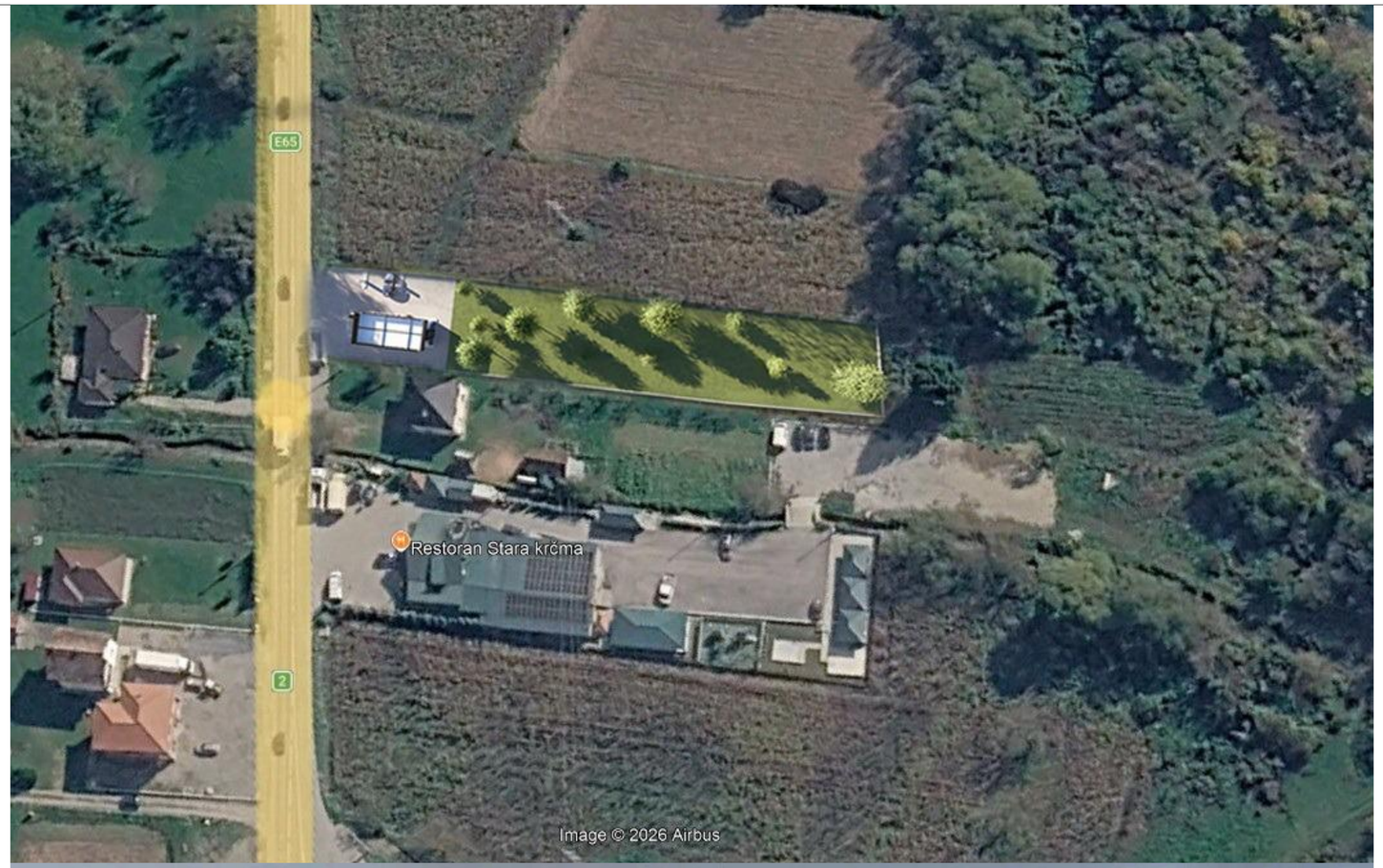
PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikola Božović	
Objekat: OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		Lokacija: Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Prilog: 3D PRIKAZ	Br.priloga 9 / Br.strane
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.			
Datum izrade i M.P April 2026.		Datum revizije i M.P	



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikola Božović
Objekat: OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		Lokacija: Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — RAZMJERA:
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.		Prilog: 3D Prikaz — Br.priloga: 11 — Br.strane
Datum izrade i M.P April 2026.		Datum revizije i M.P



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikola Božović
Objekat: OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		Lokacija: Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura RAZMJERA:
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.	Prilog: 3D Prikaz	Br.priloga 12 Br.strane
Datum izrade i M.P April 2026.	Datum revizije i M.P	





PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Nikola Božović
Objekat: OBJEKAT SAMUSLIŽNA AUTOPERIONICA		Lokacija: Lokacija 58 zona IV,Katastarska parcela br.1225 KO Zaton, Opština Bijelo Polje.
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura — RAZMJERA:
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Prilog: Montaža — Br.priloga: 13 — Br.strane:
Saradnik/ci: Matija Zejak bsc.polytech.		
Datum izrade i M.P: April 2026.		Datum revizije i M.P