OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
A2 STUDIO Adela Trubljanin 2026.05.14 10:13:40 +02'00'		

INVESTITOR[1]	HADROVIĆ SABAHETA
OBJEKAT[2] (P+0)	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA UGOSTITELJSKOM TERASOM
LOKACIJA[3]	KATASTARSKA PARCELA BROJ 1292/1 KO BIJELO POLJE, OPŠTINA BIJELO POLJE, ZONA II, PROSTOR DUP-A CENTAR. LOKACIJA BROJ 70. DIO PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČJE OPŠTINE BIJELO POLJE.
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENjE
AUTOR PROJEKTA[5]	NIKOLA TERIĆ, dipl.inž.arh.
PROJEKTANT[6]	„A2 STUDIO“ Bijelo Polje UPI 09-332/25-2669/2
ODGOVORNO LICE[7]	MSc ADELA TRUBLJANIN dipl.inž.
VODEĆI PROJEKTANT[8]	NIKOLA TERIĆ, dipl.inž.arh. UPI 09-332/25-498/2
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	NIKOLA TERIĆ, dipl.inž.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	

[1] Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

a. OPŠTA DOKUMENTACIJA
b. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

1. S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE
2. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
4. UGOVOR O PROJEKTOVANjU
5. DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE
    a. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE
    b. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
    c. LICENCE FIRME
    d. LICENCE FIZIČKOG LICA
    e. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
6. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
7. PROJEKTNI ZADATAK

a. S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

- Tekstulna dokumentacija

1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Izjava projektanta

Izjava geometra

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

- SITUACIONI PLAN	1 : 500
- SITUACIONO RJEŠENJE	1 : 150
- PARTERNO RJEŠENJE	1 : 150
- OSNOVA TEMELJA	1 : 50
- OSNOVA PRIZEMLJA	1 : 50
- OSNOVA KROVA	1 : 50
- PRESJEK 1-1	1 : 50
- PRESJEK 2-2	1 : 50
- ISTOCNA FASADA	1 : 50
- SJEVERNA FASADA	1 : 50
- JUZNA FASADA	1 : 50
- ZAPADNA FASADA	1 : 50
- 3D PRIKAZ	

INVESTITOR:	*Hadrović Sabaheta*
PROJEKTANT:	d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT:	Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 1292/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija br. 70

1.1.OPŠTA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god M.P. _____

INVESTITOR:	*Hadrović Sabaheta*
PROJEKTANT:	d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT:	Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 1292/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija br. 70

1.3.UGOVOR O PROJEKTOVANjU

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god M.P. _____

U G O V O R
O IZRADI DOKUMENTACIJE IDEJNOG/GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

HADROVIĆ SABAHETA iz Bijelog Polja u daljem tekstu **Investitor** i

A2 STUDIO doo iz Bijelog Polja, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog/glavnog rješenja privremenog ugostiteljskog objekta sa ugostiteljskom terasom (P+0).

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja privremeni ugostiteljski objekat sa terasom koji se planira graditi na katastarskoj parceli br. 1292/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, u ovaj rok ne spada izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 30% Avans, a 70% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumnetaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** broj 14-332/26-145 i 14-332/26-144/1 od 22.04.2026.godine izdatih od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, kao i važećim zakonu o izgradnji objektata („Sl. list Crne Gore", br.19/25 od 04.03.2025. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je Investitor potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2**(dva).

U Bijelom Polju, Maj, 2026. god.

HADROVIĆ SABAHETA

„A2 Studio" doo – Bijelo Polje

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU A2 STUDIO BIJELO POLJE

INVESTITOR:	*Hadrović Sabaheta*
PROJEKTANT:	d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT:	Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 1292/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija br. 70

1.4.DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE ORGANIZACIJE

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god M.P. _____

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1174124 / 001
U Podgorici, dana 06.09.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "A2 - STUDIO" BIJELO POLJE, broj 381230 podnijetoj dana 29.08.2023. u 11:58:00, preko

Ime i prezime: MITHAT SIJARIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0702980280033 CRNA GORA
Adresa: HUSINJSKIH RUDARA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "A2 - STUDIO" BIJELO POLJE sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	A2 - STUDIO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51174124
PIB/Carinski broj:	03595722
Datum statuta:	23.08.2023.
Datum ugovora:	23.08.2023.
Adresa uprave - sjedište:	LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte:	LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38268337280 E-mail: studiodsg2a@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	ADELA TRUBLJANIN MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0802997275011 CRNA GORA Adresa: LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	ADELA TRUBLJANIN JMBG/BR. PASOŠA: 0802997275011 Adresa: LOZNICE BR.58 BIJELO POLJE CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 29.08.2023 u 11:58:00 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću A2 - STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik I

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 70-01-03686-0
Područna jedinica Bijelo Polje
BIJELO POLJE, 07.09.2023. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "A2 - STUDIO" BIJELO POLJE

BIJELO POLJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 5 9 5 7 2 2 (Matični broj)

7 0 1 (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 07.09.2023. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 31

M.P.

NAČELNIK

Zoran Kuč

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2669/2
Podgorica, 18.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „A2 STUDIO" BIJELO POLJE, broj UPI 09-332/25-2669/1 od 09.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „A2 STUDIO" BIJELO POLJE,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2669/1 od 09.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „A2 STUDIO" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-498/2 od 15.05.2025. godine, kojim je **Nikoli Teriću, Master inženjer arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa nikolom Terićem broj 02/2024, od 31.08.2024.godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1174124 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-498/2

Podgorica, 15.05.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Terića, broj UPI 09-332/25-498/1 od 15.04.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, na osnovu čl. 78, 85 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj 15-100/25-6175/1 od 12.05.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Nikoli Teriću, master inženjer arhitekture, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-498/1 od 15.04.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Terić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu inženjer arhitekture, studijski program arhitektura - modul opšti, broj 15-A-16/17-OA2448 od 06.04.2017. godine, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, Univerzitet u Prištini; rješenje broj UP I br. 17-608/25-282/2 od 21.12.2024. godine, kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Inženjer arhitekture, donijeto od strane Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija; ovjerena kopija diplome o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu master inženjer arhitekture, studijski program arhitektura, broj 02-A-19/20-MA2359 od 24.12.2020. godine, izdata od strane Fakulteta tehničkih nauka u Kosovskoj Mitrovici, Univerzitet u Prištini; rješenje broj UP I br. 08/1-03-608/21-2467/2 od 06.12.2021. godine,

kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu Master inženjer arhitekture, donijeto od strane Ministarstva prosvjete, nauke, kulture i sporta; rješenje UP I br. 17-608/25-280/2 od 19.02.2025. godine, o ispravci greške u Rješenju UP I br. 08/1-03-608/21-2467/2 od 06.12.2021. godine, donijeto od strane Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore broj 05-552 od 22.01.2025. godine; ovjerena kopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu broj A 0005 430 od 16.04.2024. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane D.O.O. "INTESAGROUP" BIJELO POLJE.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Dušan Savićević

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

TERIĆ NIKOLA

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
18.10.2024.	31.12.2026.

Podgorica, 27.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 27.01.2026. u 07:45 | ID: kfZBYJW1jdzw4krR

lovćen

Broj Polise / Računa: ODG007023 Veza sa Polisom:

O.J. obračuna: 3601 Zamjena polise:

Podružnica: III Sandžačke 114

POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007023

UGOVARAČ: **DOO "A2 studio" Bijelo Polje, Loznice br.58, Bijelo Polje**, JMBG/PIB: 03595722

OSIGURANIK: **DOO "A2 studio" Bijelo Polje, Loznice br.58, Bijelo Polje**, JMBG/PIB: 03595722

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **19.08.2025. u 00:00** do **18.08.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	**Suma osiguranja €**	**Premija €**
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski,objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 20,000.00e.Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Isključeno pokriće za greške,odnosno troškove,koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje,već potrebu za izradom,nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili djelima.Iskljuceno pokriće tokom garancije.Učešće u šteti 10% a min 300e,godišnji agregat 100 000e iz osiguravajućeg pokrića su isključenje štete koje nastaju tokom izvođenja radova(odgovornost izvođača radova)Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		*140,00€*
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		*168,00€*
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		*-61,60€*
E Popust za iskljucenje pokrica u periodu garancije (10%)		*-24,64€*

Napomena: Polisa plaćenja u cjelosti068667697-Bijelo pOLJE-broj radnika u firmi 2,djelatnost projektovanje i izvođenje radova

BRUTO PREMIJA:	**221,76€**
POREZ NA PREMIJU:	**19,96€**
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	**241,72€**

dvjestačetrdesetjedan i 72/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	18.09.2025	241,72€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007023**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br. 022/17)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora , a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi si se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).

50110 - KALIĆ ZILHA

Osiguravač

U Bijelom Polju, 19.08.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

INVESTITOR:	*Hadrović Sabaheta*
PROJEKTANT:	d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT:	Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 1292/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija br. 70

1.5.URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god M.P. _____

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj
Sportski centar Nikoljac,
Tel/Fax: 050/484-811
Br.14-332/26-145
Bijelo Polje, 22.04.2026.godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. br. 064/17,0 44/18, 063/18, 011/19, 082/20,086/22, 004/23, 019/25, 091/25) Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore" 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 028/24), Program privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 050/25) i Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Sl.list Crne Gore" 70/17) rješavajući po zahtjevu br.14-332/26-145, podnosioca Hadrović Sabahete iz Bijelog Polja, Muha Dizdarevića br.25, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekta
- Privremeni ugostiteljski objekat

1. **Lokacija**

Katastarska parcela br.1292/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.
Zona II: prostor DUP-a Centar.
Lokacija br. 70 prikazana u grafičkom i tabelarnom dijelu Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (Program)

2. **Postojeće stanje na katastarskoj parceli**

U listu nepkretnosti br.816 –izvod, na kat.parceli 1292/1 KO Bijelo Polje upisana je porodična stambena zgrada (1) površine 77 m^2, porodična stambena zgrada (2) površine 20 m^2 i dvorište površine 355 m^2.
Kao vlasnik upisana je državna svojina ul.Slobode Bijelo Polje-svojina 1/1, korišćenje Hadrović Sabaheta (ud.Rasima), obim prava 1/1.

3. **Planirana namjena objekata**

Montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat.

4. **Pravila parcelacije**

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.
Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. **Pravila regulacije**

70	Montažno demontažni privremeni objekat	1292/1 KO Bijelo Polje	Privremeni ugostiteljski objekat	P=50m^2	Od trajnih materijala, metalne konstrukcije, ispune od sendvič panela i fasadnih laminata. Dvovodni kosi krov ili jednovodni skriveni. Usaglašavanje u pogledu materijalizacije sa objektom na parceli. Otpadne vode zbrinuti u skladu sa odgovarajućim Pravimikom, kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa.

Privremeni ugostiteljski objekat je prema Pravilniku objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).
Ugostiteljske usluge, koje se odnose na pripremu hrane i pića, mogu se organizovati u privremenim objektima, montažno - demontažnog karaktera. U ovim objektima mogu se posluživati jednostavna topla i hladna jela, pića i napici, kao i hrana pripremljena na drugom mjestu u originalnom pakovanju, i pića i napici u originalnoj ambalaži ili na točenje, uz upotrebu ambalaže i pribora za jednokratnu upotrebu.
Ukoliko se u objektu uslužuje hrana i piće za stolom, pokretni objekat mora imati toalet za goste ili mogućnost korišćenja toaleta u njegovoj neposrednoj blizini. Ukoliko lokacija to dozvoljava, ovi objekti mogu imati terasu ispred ili pored objekta.
Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m^2 može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m^2 površine može biti i nepokretni privremeni objekat.
Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m^2 može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.
Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.
Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.
Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa. (Program)

Ugostiteljski objekti površine do 30 m^2

Lokacija:

- • U okviru zona III, IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:

- • montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- • horizontalni gabarit - do 30m²;
- • vertikalni gabarit– P.

Način postavljanja:

- • Minimalno na odstojanju od 2 m od trotoara ili od granice parcele prema saobraćajnici.

Oblikovanje:

- • u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja

Materijali:

- • trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo

• pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloge:

- • montiranje na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Instalacije:

- • Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem,
- • U prirodnoj sredini obavezan bioprečišćivač,
- • Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Posebni uslovi:

- • Obavezna sakupljanje i evakuacija čvrstog otpada,
- • U zaštitnoj zoni NP Biogradska gora za rekultivaciju i uređenje površina moraju se koristiti autohtone biljne vrste,
- • Objekti se moraju graditi i rekonstruisati poštujući standarde definisane Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sluzbeni list Crne Gore", br.2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20) i Pravilnikom o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sluzbeni list Crne Gore", br.36/18),
- • Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).

Parkiranje:

- • Ukoliko lokacija to dozvoljava, moguće je planirati privremeno parkiralište za najviše 5 parking mjesta.

Ugostiteljska terasa:

• • Moguće je organizovanje ugostiteljske terase ispred ili pored objekta, maksimalne površine 50% površine objekta.

Tehnička dokumentacija:

• Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o tipskom objektu, odnosno idejno rešenje za objekte koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Ugostiteljski objekti površine preko 30 m^2

Lokacija:
• U okviru zona II, III, IV, V i VI.

Način pričvršćivanja za tlo:
• montažno demontažni privremeni objekti.
• nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:
• horizontalni gabarit - maksimalno 200 m^2 u zonama II I III, a 1500m^2 u zonama IV, V i VI;
• vertikalni gabarit – maksimalno P za objekte površine do 100 m^2, P+Pk do 200 m^2 i P+1 za objekte površine preko 200 m^2.

Način postavljanja:
• U skladu sa definisanim građevinskim linijama.

Oblikovanje:
• u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijali:
• trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, eloksirani ili plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:
• pocinčani bojeni limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminati ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Instalacije:
• Ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem,
• U prirodnoj sredini obavezan bioprečišćivač,
• Priključak na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijevanje tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.
Posebni uslovi:
• Obavezna sakupljanje i evakuacija čvrstog otpada,
• Za rekultivaciju i uređenje površina moraju se koristiti autohtone biljne vrste,

• Objekti se moraju graditi i rekonstruisati poštujući standarde definisane Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sluzbeni list Crne Gore", br.2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20) i Pravilnikom o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sluzbeni list Crne Gore", br.36/18),
• Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom obližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

Drugi privremeni objekti
• nije moguće postavljanje, drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta: ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i biopročišćivača.

Parkiranje:
• Obavezno je planiranje privremenog parkirališta, broj parking mjesta uskladiti sa površinom objekta prema normativima iz Prostorno urbanističkog plana opštine Bijelo Polje.

Ugostiteljska terasa:
• Moguće je organizovanje ugostiteljske terase ispred ili pored objekta, maksimalne površine 50% površine objekta.

Tehnička dokumentacija:
• **Revidovan glavni projekat, fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.**

6. Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških i drugih nesreća

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Proračun raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

"Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima seizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima." (Program)

Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara.

"Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara Nacionalnog parka ""Biogradska gora" koji se nalazi u blizini; prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija)." (Program)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 003/23, 082/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG" broj 006/93)

Mjere zaštite na radu

U skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list RCG", br. 034/14, 044/18, 084/24) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

7. Potreba izrade geoloških podloga, potreba vršenja geoloških istraživanja, preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 028/93, 027/94, 042/94, 026/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 028/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Privremeni objekti treba da imaju odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska u slučaju požara.

8. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama propisanim Programom, i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekte, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 028/24).

9. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Obezbijediti i urediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

"U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja Programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno Zakona o životnoj sredini("Službeni list Crne Gore", br.052/16, 073/19, 084/24), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br.075/18), Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br.054/16, 018/19, 084/24) Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini("Službeni list Crne Gore", br.028/11, 00 1/14, 002/18), Zakona o vodama ("Sl.list CG", br.027/07, 022/11, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18, 084/24), Zakona o zaštiti vazduha ("Sl.list CG", br.25/10, 43/15), Zakona o upravljanju otpadom ("Sl.list CG", br.064/11, 09/1, 092/24), Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22, 084/24), Zakona o prevozu opasnih materija ("Sl.list CG", br.033/14, 013/18, 084/24, 089/25) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br.20/07, "Sl.list CG", br.47/13, 53/14, 037/18)." (Program)

U slučaju da se privremeni objekti nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi uticaja na životnu sredinu, odnosno rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu.

11. Uslovi i mjere zašite nepokretnih dobara i njihove zaštićene okoline

"Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima."(Program)

"Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, pema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Programom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17, 018/19, 084/24, 092/25) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja." (Program)

12. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Tehničkom dokumentacijom omogućiti/obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG, br.41/25).

13. Uslovi za priključenje objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Posebne / tehničke uslove ovaj organ pribavlja za investitora.
Prilikom projektovanja, obaveza projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.
Sastavni dio ovih UTU su uslovi br.30-20-06-975 od 16.04.2026.godine, izdati na zahtjev ovog organa od strane Cedis doo-Podgorica, Region 6.
Sastavni dio ovih uslova su uslovi br.03-332/26-165/2 od 03.04.2026.godine, izdati od strane Vodovod "Bistrica" doo iz Bijelog Polja.

14. Saobraćajni uslovi

Pristup privremenom objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajne površine.

15. Uslovi za racionalno korišćenje energije

Shodno Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG, br. 047/24) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG, br.0 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije – pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvjete i slično.

16. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno "Lim" Bijelo Polje .

17. Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU

Maksimalni vremenski period za postavljanje/građenje predmetnih privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremenih objekata.
"Vrijeme za koje je usvojen Program privremenih objekata je 5 (pet) godina" (Program), odnosno za period od 09.10.2025 do 09.10.2030.godine.
"Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom." (Program), odnosno u slučaju privođenja zemljišta namjeni ili eventualno izvođenju radova na predmetnoj lokaciji, privremeni ugostiteljski objekat će biti uklonjen prije isteka navedenog roka.

18. Pravila za uklanjanje privremenih objekata

Privremene objekte za koje su izdati UTU korisnici su dužni da uklone sa javnih i privatnih površina, najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka odobrenog perioda korišćenja, zajedno sa podlogom ili drugim elementima koji su postavljeni uz objekat, i površinu dovesti u prvobitno stanje.

19. Napomena

<u>Urbanističko – tehnički uslovi su informacija o Programu privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</u>

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 050/25) dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.co.me
Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19 , 082/20, 086/22, 004/23, 019/25, 091/25) koju je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

Prilog:
Grafički prilog iz Programa privremenih objekata
List nepokretnosti i kopija plana
Uslovi br.03-332/25-165/2 od 03.04.2026.godine izdati od Vodovod "Bistrica" doo
Uslovi br.30-20-06-975 od 16.04.2026.godine izdati od Cedis doo
Dopis Uprave za vode br.UPI 02-319/26-86/2 od 16.04.2026.godine

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi javnih prihoda
- Sekretarijatu za inspekcijske poslove
- U spise predmeta

Sekretar
Duško Ružić

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
					objektima na istoj parceli.
65	Nepokretni privremeni objekat	1348 KO Bijelo Polje	Privremeni ugostiteljski objekat	5mx7m	Zadržavanje postojećeg privremenog objekta uz usaglašavanje u pogledu materijalizacije sa susjednim objektima na istoj parceli.
66	Montažno demontažni privremeni objekat	1146/1,1145 i 1138/15 KO Bijelo Polje	Montažni objekat za pranje vozila	Maksimalno 100m^2	Sve upotrebljene vode prikupiti i tretirati na separatoru masti i ulja, a potom zbrinuti u skladu sa odgovarajućim Pravimikom.
67	Montažno demontažni privremeni objekat	212/1 KO Bijelo Polje	Montažna parking garaža	P=48m^2	Čelične konstrukcije, ispune od sendvič panela. Usaglašavanje u pogledu materijalizacije sa objektom na parceli.
69	Otvorena površina u funkciji privremenog objekta	303/3 KO Bijelo Polje	Privremeno skladište otpada	Vaga P≈60m2 Prijemna kućica maksimalno 35m2	Na lokaciji se predviđa montažno – demontažna vaga sa kućicom za mjerenje otpada koji se odlaže na drugoj lokaciji. Otpadne vode zbrinuti u skladu sa odgovarajućim Pravimikom, kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa.
70	Montažno demontažni privremeni objekat	1292/1 KO Bijelo Polje	Privremeni ugostiteljski objekat	P=50m^2	Od trajnih materijala, metalne konstrukcije, ispune od sendvič panela i fasadnih laminata. Dvovodni kosi krov ili jednovodni skriveni. Usaglašavanje u pogledu materijalizacije sa objektom na parceli. Otpadne vode zbrinuti u skladu sa odgovarajućim Pravimikom, kako

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
					je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa.
71	Montažno demontažni privremeni objekat	1292/1 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	P=30m²	Na postojećoj podlozi terasa natkrivena suncobranima ili tendom.
72	Montažno demontažni privremeni objekat	1263 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	P=36m²zatvorena P=8m²otvorena	Na postojećoj podlozi terasa.
74	Montažno demontažni privremeni objekat	1654/1 KO Bijelo Polje	Objekat za trgovinu i usluge	P=11 m²	Usaglašavanje u pogledu materijalizacije sa susjednim objektima na istoj parceli.
75	Montažno demontažni privremeni objekat	487 KO Bijelo Polje	Kiosk	P=7.5m2	Objekat za trgovinu i usluge. Aluminijske plastificirane ili čelične pocinčane kutije obojene bijelom bojom.
76	Montažno demontažni privremeni objekat	1350 KO Bijelo Polje	Kiosk	P=12m2	Objekat za trgovinu i usluge. Aluminijske plastificirane ili čelične pocinčane kutije obojene bijelom bojom.
77	Montažno demontažni privremeni objekat	356 KO Bijelo Polje	Kiosk	P=12m2	Objekat za trgovinu i usluge. Aluminijske plastificirane ili čelične pocinčane kutije obojene tamno sivom bojom.
78	Montažno demontažni privremeni objekat	295/1 KO Bijelo Polje	Montažna parking garaža	P=12m²	Čelične konstrukcije, ispune od sendvič panela. Usaglašavanje u pogledu materijalizacije sa objektom na parceli.
79	Nepokretni privremeni objekat	1799/1 KO Bijelo Polje	Bilbord	4.00m x 3.00m	
80	Montažno demontažni privremeni objekat	1350 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	P=36m²	Na postojećoj podlozi terasa sa šankom, natkrivena suncobranima.
81	Nepokretni privremeni objekat	1799/1 KO Bijelo Polje	Bilbord	4.00m x 3.00m	
82	Montažno demontažni privremeni objekat	1156/1 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	P=6m²	Na postojećoj podlozi terasa sa šankom, natkrivena suncobranima.

L.D. br. 14
Razmjerka 1:1000

L.D. br. 41
Razmjera 1:2500

70

71

Kopija

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Crna Gora
OPŠTINA BIJELO PO
Pisarnica - Služba za zajedni
Primljeno: 17.04.2026

Org. j.	Jed. klas. znak	Redni broj	F
		144/6	
UPI	14	332/26	

Broj: 30-20-06-975
Od: 16.4.2026.godine

Obrazac broj 1

OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Ul. Neđeljka Merdovića bb,
84000, Bijelo Polje

Na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br.019/25 od 04.03.2025.g.), rješavajući po zahtjevu ***Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje*** *broj* ***14-332/26-144*** *od* ***30.03.2026.*** *godine,* ***zavodni broj CEDIS-a 30-20-06-764 od 31.03.2026.*** *godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije* ***privremeno-ugostiteljskog objekta*** *na lokaciji koju čini* ***KP 1292/1 KO Bijelo Polje,*** *podnosioca zahtjeva* ***Hadrović Sabaheta****, izdaju se:*

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od ***21,05kVA****, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:*

a) *Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje:* ***postojeći NN „AB" stub, udaljen cca 150m od MBTS 10/0,4 kV, 2x630kVA "Brena 1 i 2", š:080129A i cca 30m od lokacije objekta.***
b) *Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja:* ***budući PMO postavljen na stubu NN mreže***
c) *Vrsta voda :* ***kablovski vod***
d) *Trafo reon:* ***MBTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA "Brena 1 i 2", š:080129A.***

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- *Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:*
- *Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ"br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)*
- *Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96)*
- *kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata*

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a:

- *Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)*
- *Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta*

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:

- *Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.*

- *Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Φ160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).*
- *Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljenje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.*

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.
Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Obradila:
Anđela Nedović, Inženjer III za pristup mreži

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Za Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Dejan Vuković, Inženjer III za pristup mreži

Dostaviti:
- *Podnosiocu zahtjeva*
- *Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6*
- *a/a*

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Broj: 03-332/26-165/2 **03.04.2026.** godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
Ul. Neđeljka Merdovića bb
84000 Bijelo Polje

Opština Bijelo Polje
Pisarnica Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 03. 04. 2026				
Organizaciona jedinica	Jedinica [illegible]	Redni broj	Prilog	Vrijednost
14 - 332/26 - 144/4				

Veza: Zahtjev za izdavanje uslova za priključenje objekta br. **14-332/26-144** od **30.02.2026.** god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje uslova zs priključenje objekta

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu Hadrović Sabahete D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju/postavljanje privremenog objekta na **kat. parc. br. 1292/1 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje uslova, br. **14-332/26-144** od **30.03.2026.godine,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. **1292/1 KO Bijelo Polje**.

Vodovodna mreža **ACC Ø100mm** prolazi ulicom Muha Dizdarevića, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. **1292/1 KO Bijelo Polje**. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti na samom ulazu na katastarsku parcelu u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

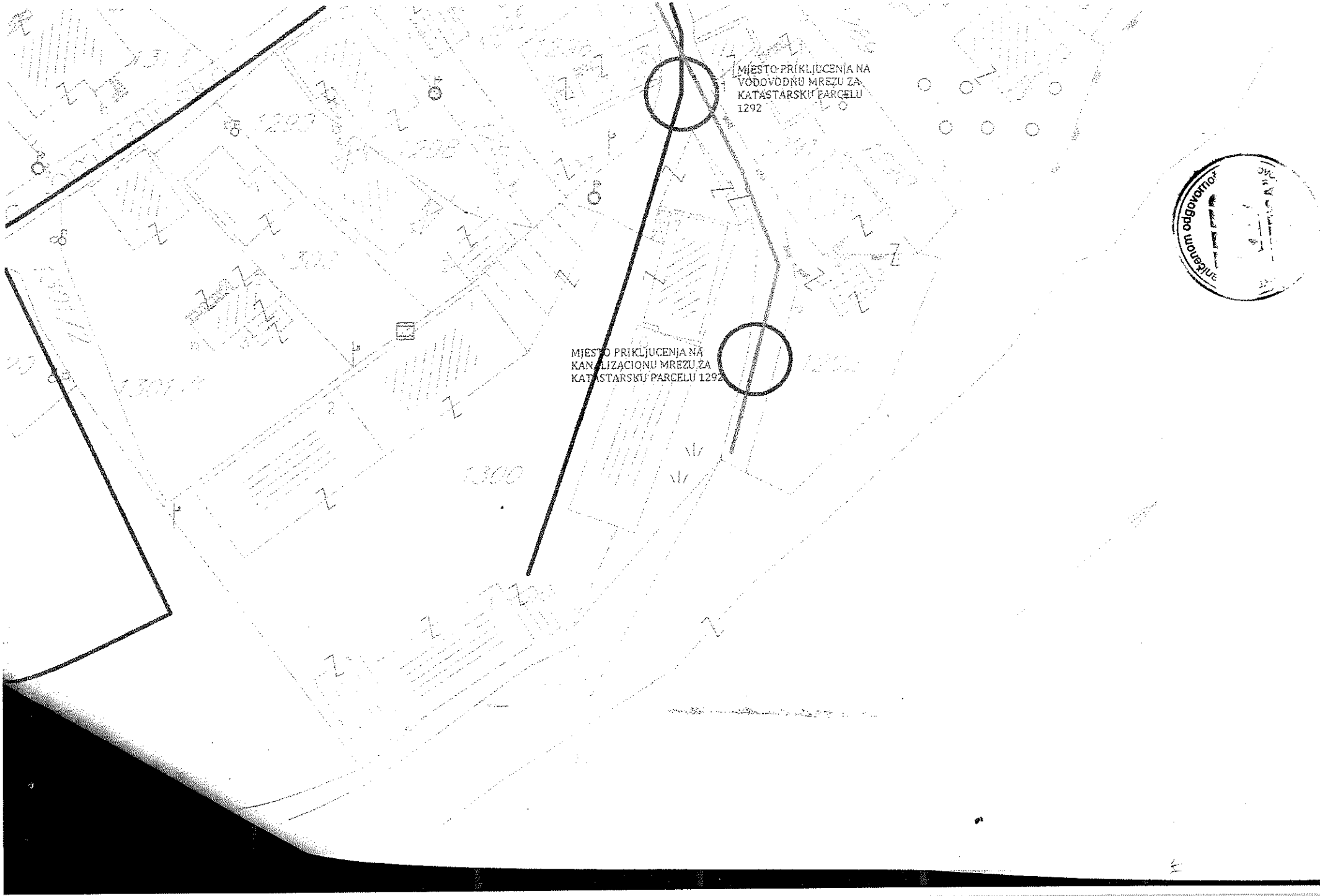
Fekalna kanalizacija prolazi ul Muha Dizdarevića, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. **1292/1 KO Bijelo Polje**. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na odgovarajuće reviziono okno Ø1000mm, za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi (skica sa približnim položajem cjevovoda data je u prilogu). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. **1292/1 KO Bijelo Polje**. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja..

Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.


MJESTO PRIKLJUCENJA NA
VODOVODNU MREZU ZA
KATASTARSKU PARCELU
1292
MJESTO PRIKLJUCENJA NA
KANALIZACIONU MREZU ZA
KATASTARSKU PARCELU 1292

ČRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/26-2/129-DJ
Datum: 26.03.2026.

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 1292/1

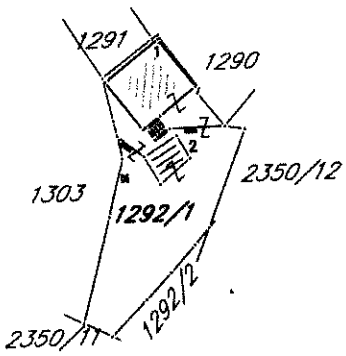
KOPIJA PLANA

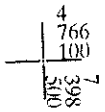
Razmjera 1: 1000

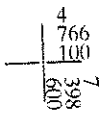


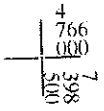


S











Ovjerava
Službeno lice:

28000000021
105-919-2747/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-2747/2026
Datum: 26.03.2026.
KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA STAMB.KOM.POSL. I SAOBRAĆAJ BR.14-332/26-144, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 816 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
1292	1		14 36	28/12/2021	TRŠOVA	Dvorište NASLJEĐE		355	0.00
1292	1	1	14 36	28/12/2021	TRŠOVA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		77	0.00
1292	1	2	14 36	28/12/2021	TRŠOVA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		20	0.00
								452	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2505939285018	HADROVIĆ SABAHETA (UD.RASIMA) UL.M.DIZDAREVIĆA BR.27 Bijelo Polje	Korišćenje	1/1
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1292	1	1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	966	1P 77	/
1292	1	1	Nestambeni prostor Jedna soba	1	1P 30	Svojina 1/1 HADROVIĆ SABAHETA (UD. RASIMA) 2505939285018 UL.M.DIZDAREVIĆA BR.27 Bijelo Polje
1292	1	1	Stambeni prostor Dvoiposoban stan	2	P 60	Svojina 1/1 HADROVIĆ SABAHETA (UD. RASIMA) 2505939285018 UL.M.DIZDAREVIĆA BR.27 Bijelo Polje
1292	1	2	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	981	P1 20	/
1292	1	2	Nestambeni prostor Jedna soba	1	P 6	Svojina 1/1 HADROVIĆ SABAHETA (UD. RASIMA) 2505939285018 UL.M.DIZDAREVIĆA BR.27 Bijelo Polje
1292	1	2	Nestambeni prostor Jedna soba	2	P1 10	Svojina 1/1 HADROVIĆ SABAHETA (UD. RASIMA) 2505939285018 UL.M.DIZDAREVIĆA BR.27 Bijelo Polje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1292	1	2		0	Porodična stambena zgrada	21/09/1998 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA NEKRETNINE 15 PODGORICA

Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada / PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1292/1		105-2-919-499/1-2026	18.03.2026 12:32	HADROVIĆ SABAHETA IZ BIJELOG POLJA	ZA PRETVARANJE PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE U LN.BR.816 KO BIJELO POLJE
1292/1	1/1	105-2-919-499/1-2026	18.03.2026 12:32	HADROVIĆ SABAHETA IZ BIJELOG POLJA	ZA PRETVARANJE PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE U LN.BR.816 KO BIJELO POLJE
1292/1	1/2	105-2-919-499/1-2026	18.03.2026 12:32	HADROVIĆ SABAHETA IZ BIJELOG POLJA	ZA PRETVARANJE PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE U LN.BR.816 KO BIJELO POLJE
1292/1	1	105-2-919-499/1-2026	18.03.2026 12:32	HADROVIĆ SABAHETA IZ BIJELOG POLJA	ZA PRETVARANJE PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE U LN.BR.816 KO BIJELO POLJE
1292/1	2/1	105-2-919-499/1-2026	18.03.2026 12:32	HADROVIĆ SABAHETA IZ BIJELOG POLJA	ZA PRETVARANJE PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE U LN.BR.816 KO BIJELO POLJE
1292/1	2/2	105-2-919-499/1-2026	18.03.2026 12:32	HADROVIĆ SABAHETA IZ BIJELOG POLJA	ZA PRETVARANJE PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE U LN.BR.816 KO BIJELO POLJE
1292/1	2	105-2-919-499/1-2026	18.03.2026 12:32	HADROVIĆ SABAHETA IZ BIJELOG POLJA	ZA PRETVARANJE PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE U LN.BR.816 KO BIJELO POLJE

Crna Gora
Uprava za vode

2006 2026
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Crna
OPŠTINA BI
a:nica - Slu a za
ijeno: 22-04-2026
Jed. Kl. Rec
14 332/26 144/1

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/26-86/2

16.04.2026.

Za: **OPŠTINA BIJELO POLJE**
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Predmet: Odgovor na Vaš akt broj: 14-332/26-144 od 30.03.2026. godine

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se dopisom, broj: 14-332/26-144 od 30.03.2026. godine, a u vezi zahtjeva Hadrović Sabahete iz Bijelog Polja, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju/postavljanje privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat, na kat. parceli broj 1292/1 KO Bijelo Polje, shodno članu 116 stav 6 i 7 a vezano za član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 082/20, 086/22, 004/23, 019/25 i 091/25). U prilogu dopisa dostavili ste Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje/građenje privremenog objekta – privremeni ugostiteljski objekat, izdat od strane Opštine Bijelo Polje, broj: 14-332/26-144 od 30.03.2026. godine.

U predmetnom Nacrtu UT-uslova pronalazimo sljedeće: Planirana namjena objekta je montažno demontažni privremeni ugostiteljski objekat. Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugožavaju životnu sredinu. Privremeni objekti se postavjaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata (čl.116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Dostavljenu dokumentaciju detaljno smo razmotrili i s tim u vezi, shodno odredbama čl. 114, 115 a u vezi sa članom 116 Zakona o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07, „Sl. list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24), definisani su objekti i radovi za čiju izgradnju ili rekonstrukciju je investitor dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije, pribavi vodne uslove, dok je nadležnost za izdavanje vodnih uslova između organa uprave i organa lokalne uprave propisana odredbama člana 117 Zakona o vodama.
Saglasno zakonskoj regulativi, obaveza pribavljanja vodnih uslova, shodno članu 116 stav 2 tačka 3 Zakona o vodama, prepoznaje ovu vrstu objekta, i to u slučaju da se iz planiranog objekta vrši ispuštanje otpadnih voda u površinske i podzemne vode, kao i ukoliko bi se za potrebe planiranog objekta predviđala izgradnja septičke jame ili drugih objekata i sistema za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda, naročito cijeneći činjenicu što se predmetna lokacija nalazi u blizini rijeke Lim.

U konačnom, objektima iz člana 115 stav 1 tačka 27 i 28 Zakona o vodama smatraju se i ugostiteljski objekti, a koji su u nadležnosti organa lokalne uprave shodno članu 117 stav 2 istog zakona.

Napominjemo da nadležni organ lokalne uprave utvrđuje ispunjenost uslova za projektovanje i izgradnju uz uslov da, izgradnja predmetnog objekta ne smije ni u kom slučaju negativno da utiče na rijeku Lim, prouzrokuje promjene u vodnom režimu, ekološki status i stanje životne sredine. Posebno obratiti pažnju jer se predmetna kat.parcela broj 1292 KO Bijelo Polje nalazi na području Dunavskog sliva značajno ugroženih od poplava APSFR13_DRB_Lim07, shodno Odluci o određivanju područja značajno ugroženih od poplava ("Sl. list CG", br. 30/22), za koje postoje značajniji rizici od poplava ili se njihova pojava može smatrati vjerovatnom.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ivan Lalić
V.D. DIREKTORA



Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Načelnica: Nataša Rakočević
Odsjek za korišćenje voda, zaštitu voda i zaštitu od voda

INVESTITOR:	*Hadrović Sabaheta*
PROJEKTANT:	d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT:	Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 1292/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija br. 70

1.6.PROJEKTNI ZADATAK

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god M.P. _____

PROJEKTNI ZADATAK

1. *UVOD*

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rjesenje:

- Idejno rjesenje arhitekture,

Za potrebe objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA UGOSTITELJSKOM TERASOM

Na lokaciji: Katastarska parcela broj 1292/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija br. 70

Investitor: Hadrović Sabaheta

2. *CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE*

Cilj izrade idejnog rješenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekte.

3. *PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)*

- PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM, spratnosti (Prizemlje)
- Namjenu objekta je ugostiteljstvo:
- Za predmetni objekat ulaz za objekat projektovati sa zadnje strane, odnosno prema potrebi za ovu vrstu projekata.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta, a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskbljem svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, elektroinstalacije jake struje.

4. *OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA*

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. *SPECIFIČNI ZAHTJEVI*

Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobila prirodno provjetravanje prostora, a u skladu sa tehnološkim projektom za ovu vrstu poslova. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje savremenih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetsku zaštitu samog objekta.

6. *POTPIS I OVJERA INVESTITORA*

HAROVIĆ SABAHETA

Hadrović Sabaheta

INVESTITOR:	*Hadrović Sabaheta*
PROJEKTANT:	d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT:	Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 1292/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija br. 70

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god M.P. _____

INVESTITOR:	*Hadrović Sabaheta*
PROJEKTANT:	d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT:	Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 1292/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija br. 70

2.1.TEHNIČKI OPIS

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god M.P. _____

TEHNIČKI OPIS

UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA UGOSTITELJSKOM TERASOM

Lokacija: Katastarska parcela broj 1292/1 KO Bijelo Polje,
opština Bijelo Polje, zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija br. 70

Investitor: HADROVIĆ SABAHETA

Dati urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

UTU Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora Opstine Bijelo Polje	Broj: 14-332/26-144/1 i 14-332/26-145 Bijelo Polje, 22.04.2026. godine
Katastarska opstina	BIJELO POLJE
Katastarske parcele	1292/1
Povrsina lokacije (katastarske parcele)	452m^2
Max površina privremenog objekta	50m^2
Max površina terase	25m^2
Maksimalna spratnost	P + 0

UVOD

Tehnicka dokumentacija idejnog rjesenja uradjena je na osnovu UTU-va br. 14-332/26-144/1 i 14-332/26-145 izdatih 22.04.2026. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uredjenja prostora Opstine Bijelo Polje, projektnog zadatka investitora, Zakona o izgradnji objekata Službeni list Crne Gore 19/2025 od 04.03.2025. godine, tehnickim propisima i normativima za projektovanje i izvodjenje ove vrste objekata i geodetskih podloga uradjenih od strane geodetske organizacije doo “Geodeting”iz Bijelog Polja .



PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja privremenog, montažno demontažnog ugostiteljskog objekta, čija je osnovna funkcija ugostiteljstvo.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM

Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja privremenog montažno-demontažnog ugostiteljskog objekta sa ugostiteljskom terasom, čija je osnovna funkcija pružanje ugostiteljskih usluga.
Objekat je spratnosti P+0 (prizemlje) i projektovan je kao montažno-demontažni objekat savremenog arhitektonskog izraza, usklađen sa postojećim ambijentom i objektom uz koji je pozicioniran.

BRUTO građevinska površina objekta iznosi **49,92 m²**,
dok bruto površina terase iznosi **25,00 m².**

Ukupna NETO površina zatvorenog dijela objekta iznosi **43,07 m².**

Objekat se sastoji iz sljedećih funkcionalnih cjelina:

- toalet 1 — 2,18 m²
- toalet 2 — 2,18 m²
- šank — 10,82 m²
- ugostiteljski prostor — 27,89 m²

Objekat je postavljen uz postojeći objekat i svojim oblikovanjem, proporcijama i materijalizacijom prilagođen je postojećem ambijentu, uz zadržavanje karakteristika privremenog montažno-demontažnog objekta.

Pristup objektu omogućen je sa postojeće javne površine, dok je izlaz iz ugostiteljskog prostora direktno povezan sa otvorenom terasom izvedenom kao drvena platforma.
Objekat je projektovan na armiranobetonskoj ploči debljine 10 cm, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.
Zatvoreni dio objekta formiran je kombinacijom sendvič panela i zastakljenih fasadnih površina.
Dio objekta koji obuhvata toalete i šank izveden je od sendvič panela sa odgovarajućom termoizolacijom, dok je ugostiteljski prostor projektovan sa većim staklenim otvorima koji omogućavaju vizuelnu povezanost enterijera i terase.
Terasa je izvedena kao montažno-demontažna drvena platforma.
Površina terase iznosi 25,00 m².
Objekat je projektovan tako da zadovolji sve funkcionalne, tehničke i estetske zahtjeve savremenog ugostiteljskog objekta, uz racionalnu organizaciju prostora i ekonomičnu upotrebu materijala.



Projektom je predviđen privremeni ugostiteljski objekat bruto površine max 50,00 m².
U skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i Programom privremenih objekata, uz objekat je projektovana ugostiteljska terasa površine 25,00 m², što predstavlja 50% bruto površine objekta.
U okviru privremenog ugostiteljskog objekta organizovani su sadržaji za pripremu i usluživanje hrane i pića, dok je ugostiteljska terasa projektovana ispred objekta kao otvoreni prostor namijenjen boravku gostiju i pružanju ugostiteljskih usluga na otvorenom. Ukupna bruto površina objekta iznosi 49,92 m², dok površina ugostiteljske terase iznosi 25,00 m².
Objekat i terasa projektovani su kao jedinstvena funkcionalna cjelina, pri čemu su dimenzije i namjena usklađene sa važećim Urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju.

KONSTRUKTIVNA KONCEPCIJA OBJEKTA

Konstruktivni sistem objekta projektovan je kao lagana montažno-demontažna konstrukcija.

Objekat se izvodi na armiranobetonskoj podnoj ploči debljine 10 cm, preko koje se postavlja montažna čelična podkonstrukcija. Vertikalni konstruktivni elementi i krovna konstrukcija izvode se od čeličnih profila odgovarajućih dimenzija, u skladu sa statičkim proračunom.

Zidne ispune projektovane su od termoizolacionih sendvič panela, dok je ugostiteljski dio dodatno otvoren zastakljenim fasadnim površinama u aluminijumskim profilima.

Krov objekta je jednovodan minimalnog nagiba (6^o), sa pokrivačem od termoizolacionih sendvič panela, prilagođenih montažno-demontažnom sistemu gradnje.

Terasa je projektovana kao drvena platforma oslonjena na odgovarajuću podkonstrukciju.

Objekat predstavlja jedinstvenu funkcionalnu i konstruktivnu cjelinu.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

- Spoljašnji zidovi izvode se od termoizolacionih sendvič panela odgovarajuće debljine.
- Fasadne površine ugostiteljskog prostora projektovane su sa velikim staklenim portalima u aluminijumskoj bravariji.
- Krovni pokrivač izvodi se od termoizolacionih sendvič panela.
- Spoljna stolarija je aluminijumska, u tamnijim tonovima.
- Terasa se izvodi od drvenih podnih obloga na montažnoj podkonstrukciji.

FINALNA OBRADA PODOVA

Podovi u zatvorenom dijelu objekta izvode se kao završna podna obloga otporna na habanje i pogodna za ugostiteljsku namjenu (keramika, vinil ili industrijski pod).

Podovi toaleta izvode se od keramičkih pločica sa protivkliznom završnom obradom.

Pod terase izvodi se od drvenih decking obloga otpornih na spoljne atmosferske uticaje.

FINALNA OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Unutrašnji zidovi završno se obrađuju gletovanjem i bojenjem perivim bojama. Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se keramičkim pločicama do odgovarajuće visine.

Plafonske površine izvode se od vidljive montažne konstrukcije planirane za jednovodni krov para 6^{o}.

INSTALACIJE

Objekat je predviđen sa svim potrebnim instalacijama: elektro, vodovodnim instalacijama za potrebe rada objekta.

KANALIZACIJA

Odvodnja oborinskih voda riješena je slobodnim odvođenjem na teren, dok se eventualne tehnološke vode odvode u skladu sa propisima.

VODOVOD

Priključak na vodovodnu mrežu izvodi se prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Priključak na elektroenergetsku mrežu projektuje se u skladu sa tehničkim uslovima nadležnog distributera.

ODLAGANJE OTPADA

Prostor za odlaganje otpada predviđen je u okviru parcele, sa obezbijeđenim pristupom za nadležne službe.

UREĐENJE TERENA

Pristupne i manipulativne površine oko objekta planirane su od tampona frakcije 0–64 mm, dok se ostale površine hortikulturno uređuju autohtonim biljem.

Bijelo Polje, April, 2026.god.

Odgovorni projektant:

NIKOLA Terić, dipl.inž.arh.

INVESTITOR:	*Hadrović Sabaheta*
PROJEKTANT:	d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT:	Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 1292/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje

2.2.IZJAVA PROJEKTANTA

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god M.P. _____

I Z J A V A P R O J E K T A N T A

Idejno rjesenje arhitektonskog objekta izradjeno je u skladu sa smjericama urbanisticko tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju, Zakonom uređenju prostora iz Člana 63 stav 4 tacka 3 i osnovnih urbanistickih parametara (indeks izgradjenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema gradjevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanisticki parametri (bruto razvijena gradjevinska povrsina svih nadzemnih etaza, indeks zauzetosti, indeks izgradjenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rjesenje za izgradnju: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA UGOSTITELJSKOM TERASOM

na lokaciji: Katastarska parcela broj 1292/1 KO Bijelo Polje,
opština Bijelo Polje, zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija br. 70

Investitor: HADROVIĆ SABAHETA

ZADATI PARAMETRI UTU-ma Broj: 14-332/26-144/1 i 14-332/26-145 Bijelo Polje, 22.04.2026. godine		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Oznaka katastastarskih parcela	1292/1	
Povrsina kat. parcele	452m^2	
Katastarska opstina	Bijelo Polje	/
Max površina objekta	50 m^2	49.92m^2
Max površina terase	25 m^2	25.00m^2
Max spratnost	P+0	P + 0
Max BGP		
Parking mjesta	Parkiranje planirati u okviru parcele.	1 PM u okviru parcele

Odgovorni projektant:

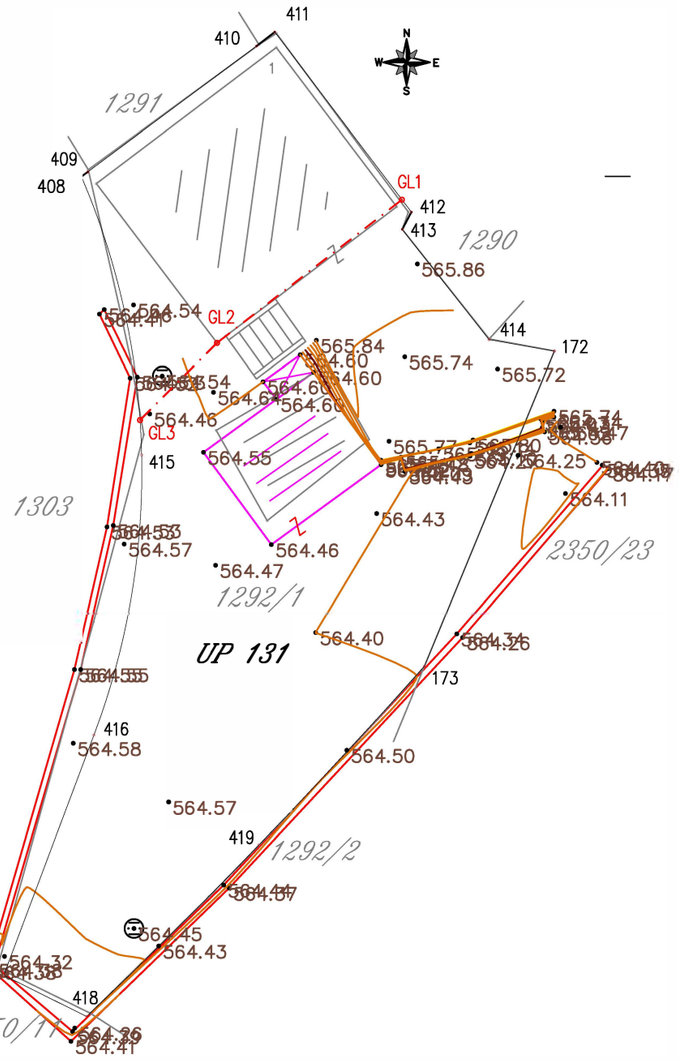
NIKOLA Terić, dipl.inž.arh.

M.P.

INVESTITOR:	*Hadrović Sabaheta*
PROJEKTANT:	d.o.o. „A2 Studio” Bijelo Polje,
OBJEKAT:	Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom
MJESTO :	Bijelo Polje
LOKACIJA:	Katastarska parcela broj 1292/1 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje, zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija br. 70

2.3.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

BIJELO POLJE, Maj, 2026. god M.P. _____



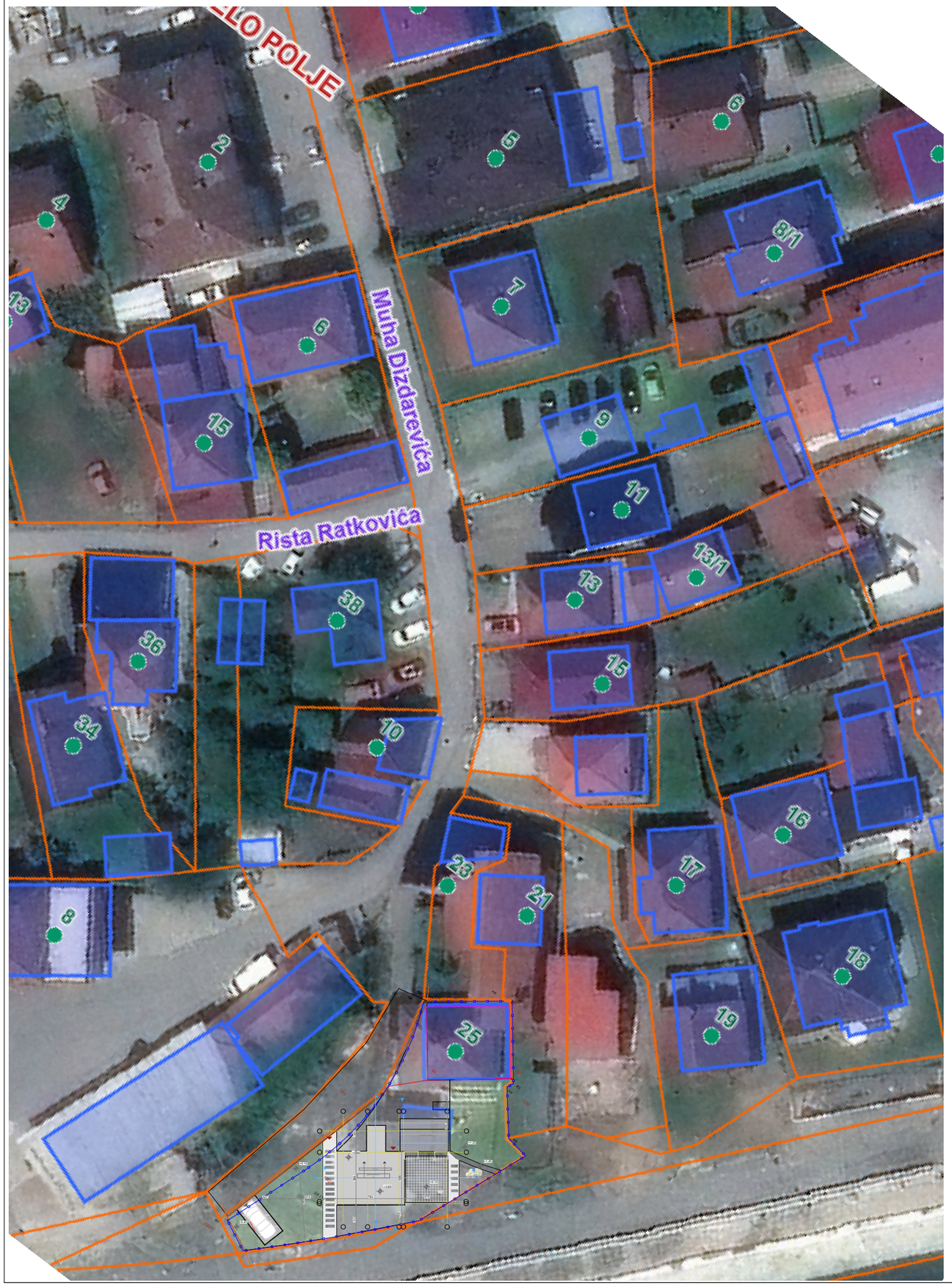
Koordinate tačaka		
Urbanističke parcele		
408	7398538.481	4766113.817
409	7398538.74	4766114.01
410	7398545.61	4766119.12
411	7398546.35	4766119.69
412	7398551.91	4766112.37
413	7398551.54	4766111.67
414	7398555.07	4766107.18
415	7398540.932	4766102.499
416	7398538.988	4766091.082
417	7398535.314	4766081.314
418	7398538.693	4766079.637
419	7398545.709	4766086.62
172	7398557.73	4766106.71
173	7398552.439	4766093.878

Koordinate tačaka		
Građevinske linije		
GL1	7398551.53	4766112.88
GL2	7398544.00	4766107.05
GL3	7398540.87	4766103.91

LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Granica Urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Betonska ograda
- Objekat
- Zid

Projektant: **GEODETING D.O.O.** **Agencija za geodetske poslove**	Investitior:	
Objekat:	Lokacija: KP 1292/1, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje	
Autor projekta: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Vodeći projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.	Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	Razmjera: 1:250
Odgovorni projektant: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		
Saradnik/ci:	Prilog: Situacioni plan	Br. priloga: / Br. strane: 1
Datum izrade i M.P. April, 2026.	Datum revizije i M.P.	



Legenda površina i materijala

- Sobraćajnica (prilazni put preko parcele broj 1462)
- Trotoar
- Zelena površina
- Pješačka površina
- Parking (1PM)

N W E S

Predmetna lokacija:
Kat.parcele br. 1292/1 iznosi 451 m²

49.92/50 m² Max površina objekta

25/25 m² Max površina terase

- Pješački prilaz
- Kolski prilaz
- Visoko rastinje
- Nisko rastinje

Granica urbanističke parcele

Granica katastarske parcele

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

RAZMJERA: 1:500

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog: Situacion plan

Br. priloga: 01

Br. strane: A.01.2

Datum izrade M.P.
Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.



Legenda površina i materijala

- Sobraćajnica (prilazni put preko parcele broj 1462)
- Trotoar
- Zelena površina
- Pješačka površina
- Parking (1PM)

N W E S

Predmetna lokacija:
Kat.parcele br. 1292/1 iznosi 451 m²

49.92/50 m² Max površina objekta

25/25 m² Max površina terase

- Pješački prilaz
- Kolski prilaz
- Visoko rastinje
- Nisko rastinje

- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

RAZMJERA: 1:100

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog: Situaciono rješenje

Br. priloga: 01

Br. strane: A.01.3

Datum izrade M.P.

Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.



Legenda površina i materijala

- Sobraćajnica (prilazni put preko parcele broj 1462)
- Trotoar
- Zelena površina
- Pješačka površina
- Parking (1PM)

N W E S

Predmetna lokacija:
Kat.parcele br. 1292/1 iznosi 451 m²

49.92/50 m² Max površina objekta

25/25 m² Max površina terase

- Pješački prilaz
- Kolski prilaz
- Visoko rastinje
- Nisko rastinje

- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:
"A2 Studio" Bijelo Polje
A2 STUDIO

INVESTITOR:
Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:
Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

RAZMJERA:
1:100

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog: Parterno rješenje

Br. priloga: 01

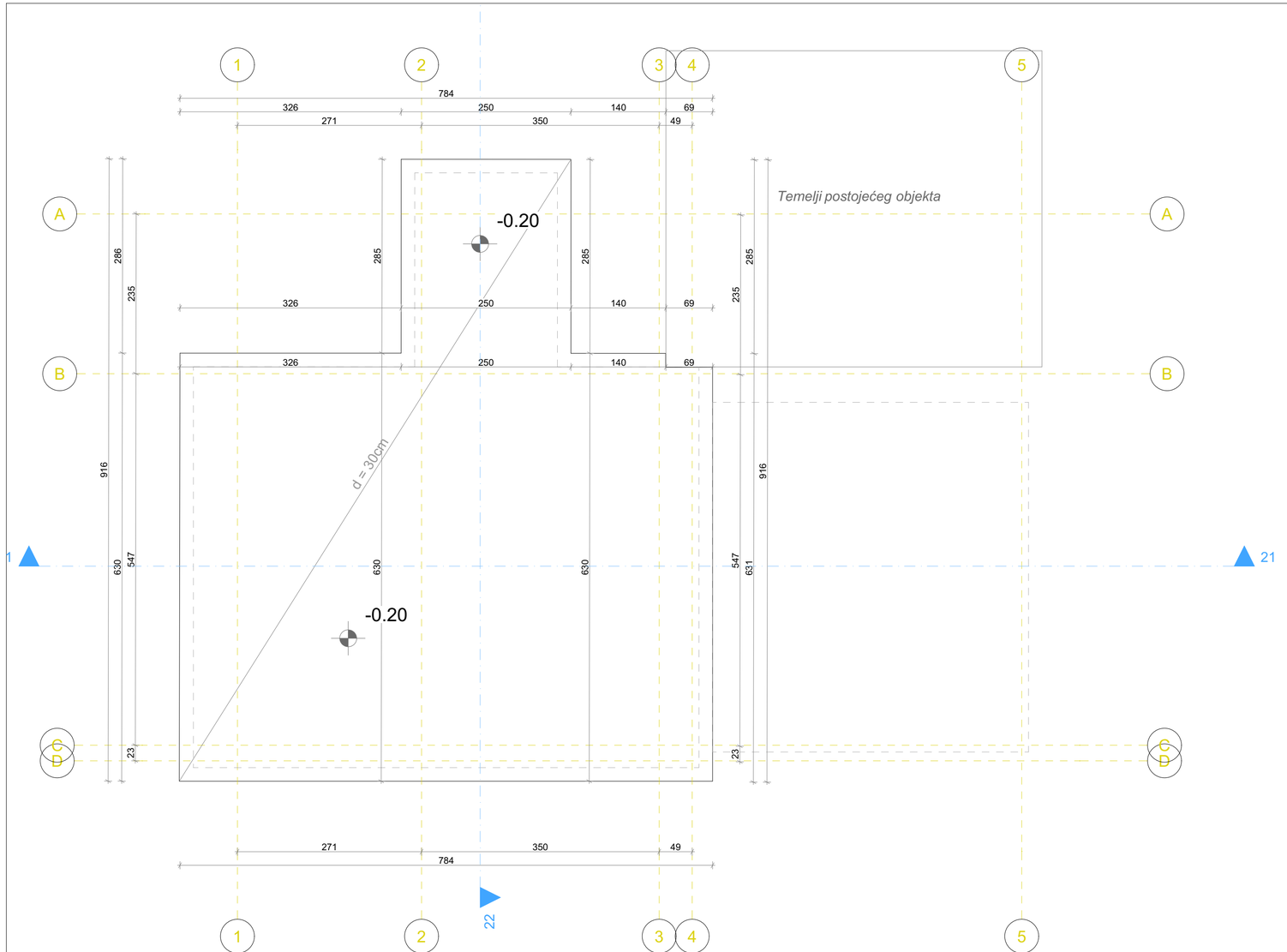
Br. strane: A.01.4

Datum izrade
Maj, 2026. god

M.P.

Datum revizije

M.P.



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

RAZMJERA: 1:50

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog: Osnova temelja

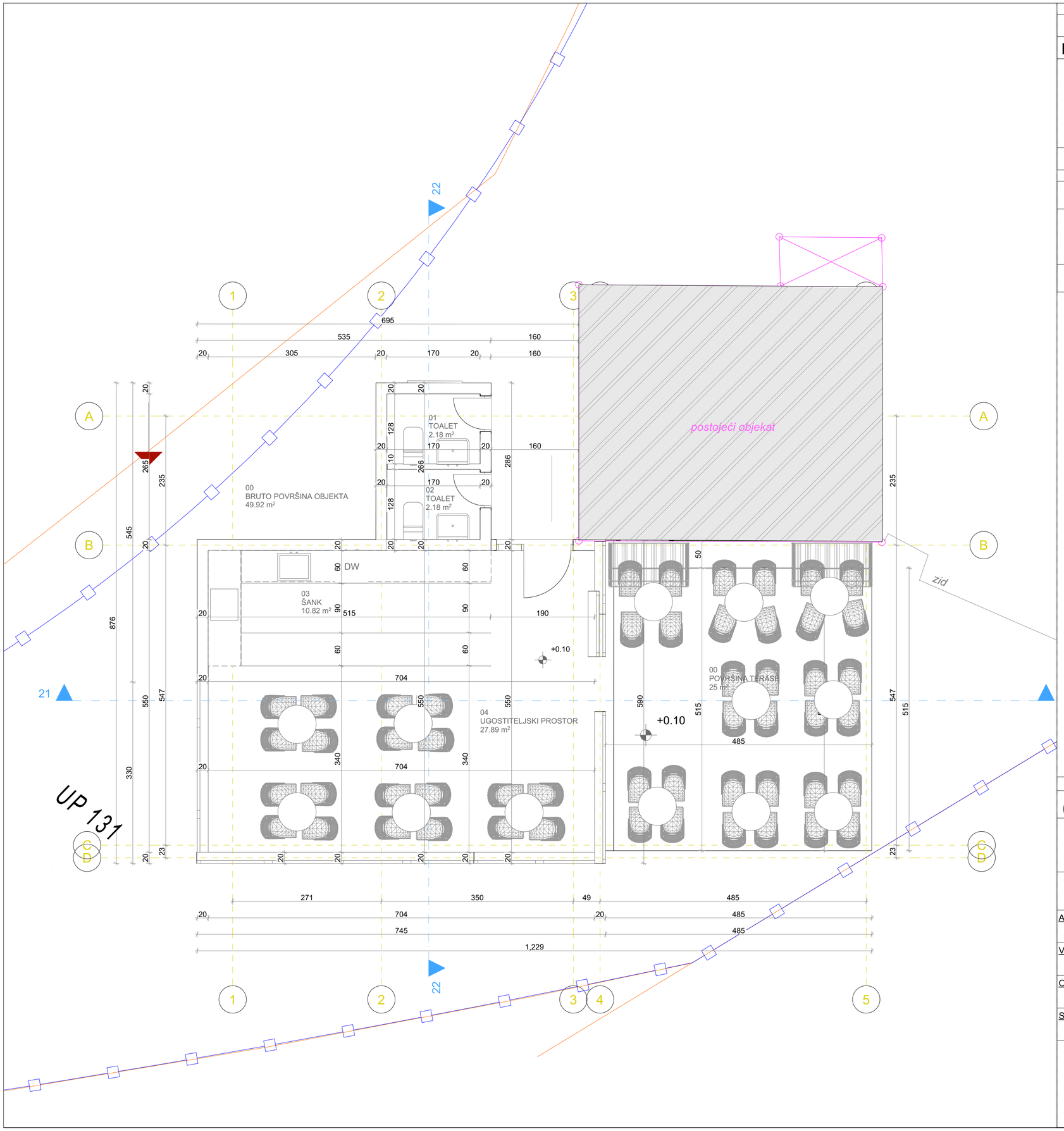
Br. priloga: 01

Br. strane: A.02.1

Datum izrade M.P.

Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.



PRIZEMLjE LEGENDA POVRSINA

NETO POVRŠINA

	01	TOALET	---	2.18
	02	TOALET	---	2.18
	03	ŠANK	---	10.82
	04	UGOSTITELJSKI PROSTOR	---	27.89
				43.07 m²

BRUTO POVRŠINA

	00	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	49.92
	00	POVRŠINA TERASE	25.00
			74.92 m²

Granica urbanisticke parcele

Granica katastarske parcele

sendvič paneli

0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

RAZMJERA: 1:50

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog: Osnova prizemlja

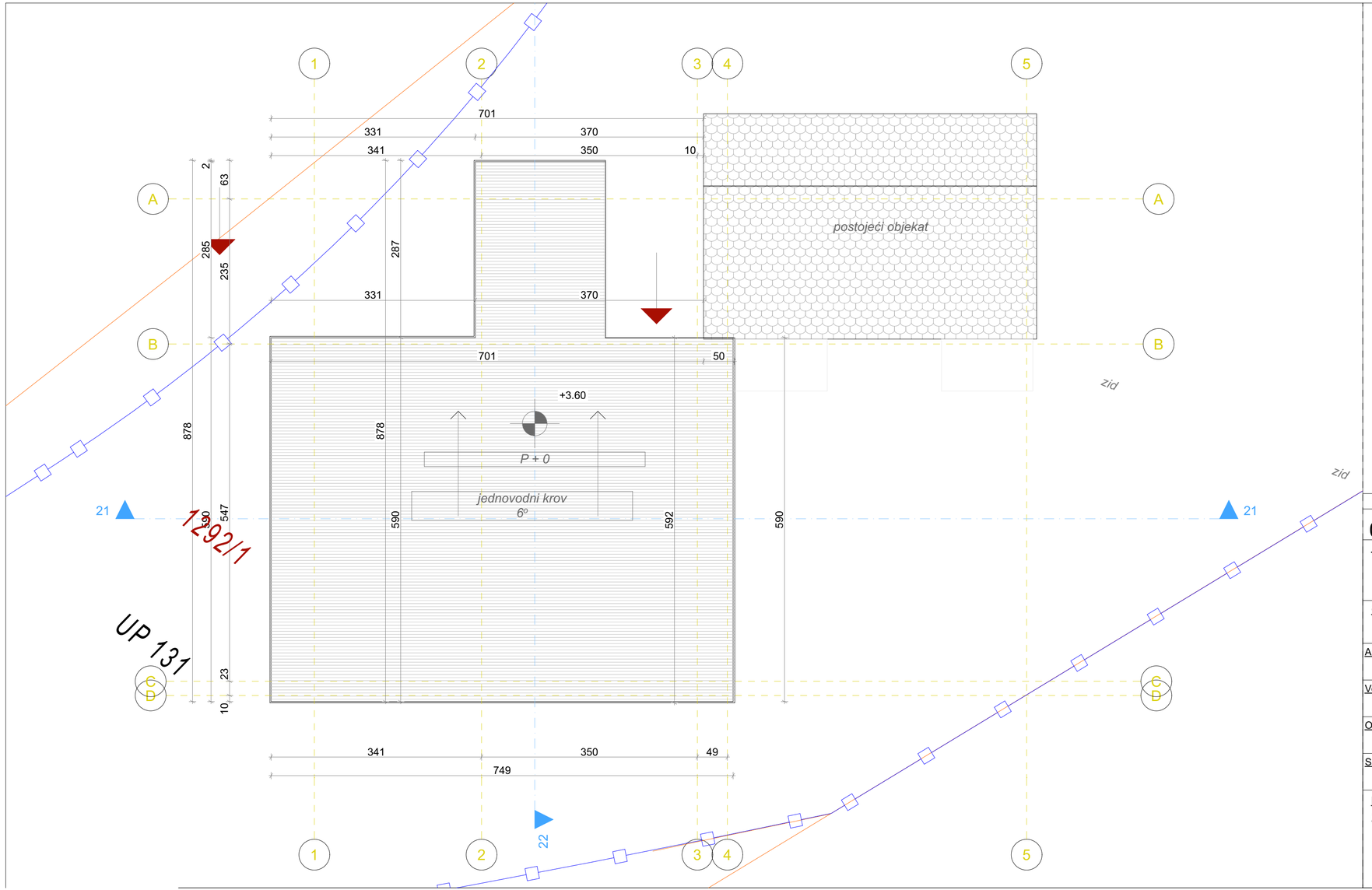
Br. priloga: 01

Br. strane: A.02.2

Datum izrade M.P.

Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

RAZMJERA: 1:50

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

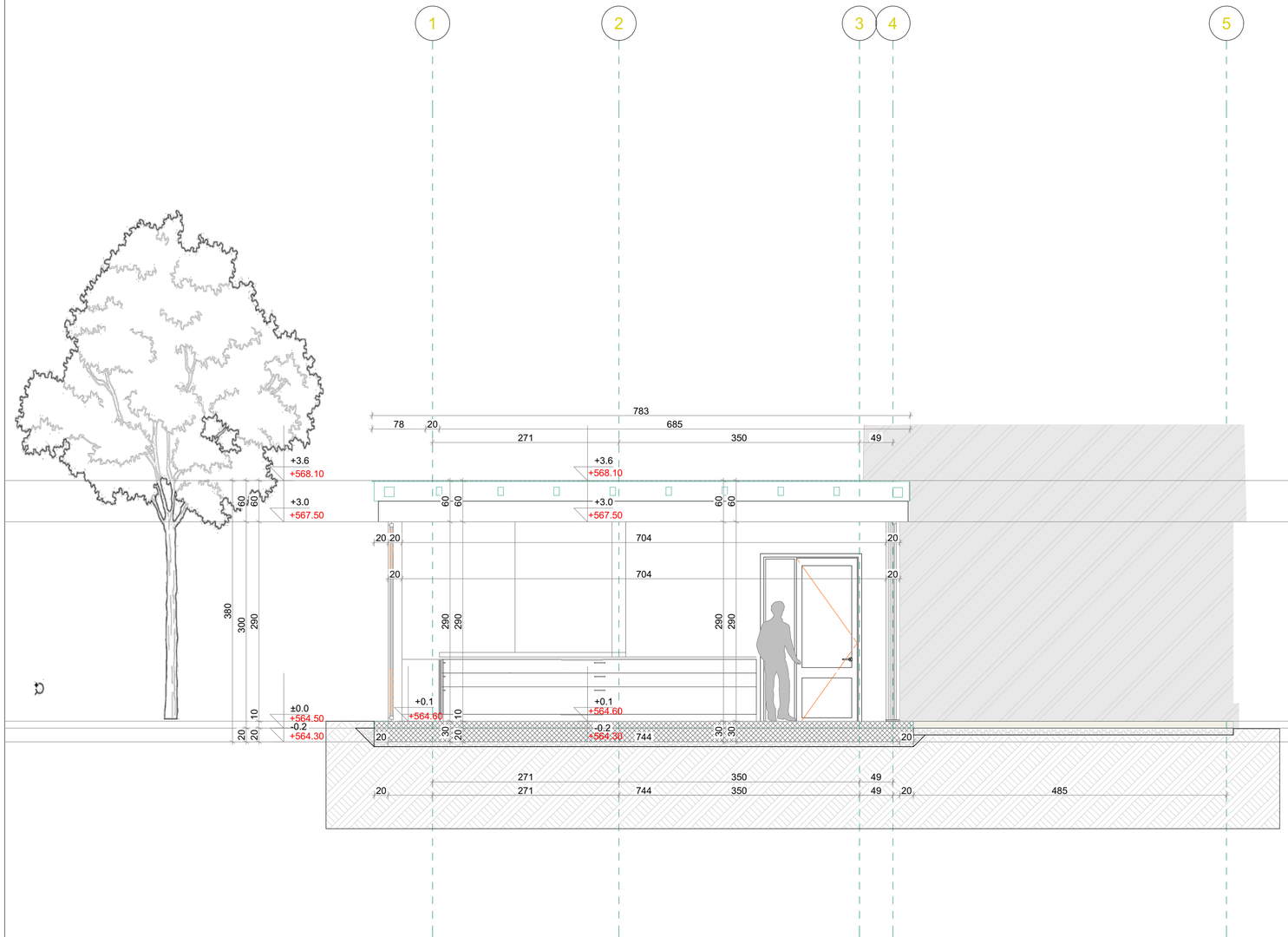
Prilog: Osnova krova

Br. priloga: 01

Br. strane: A.02.3

Datum izrade M.P.
Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

RAZMJERA: 1:50

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog: Presjek 1-1

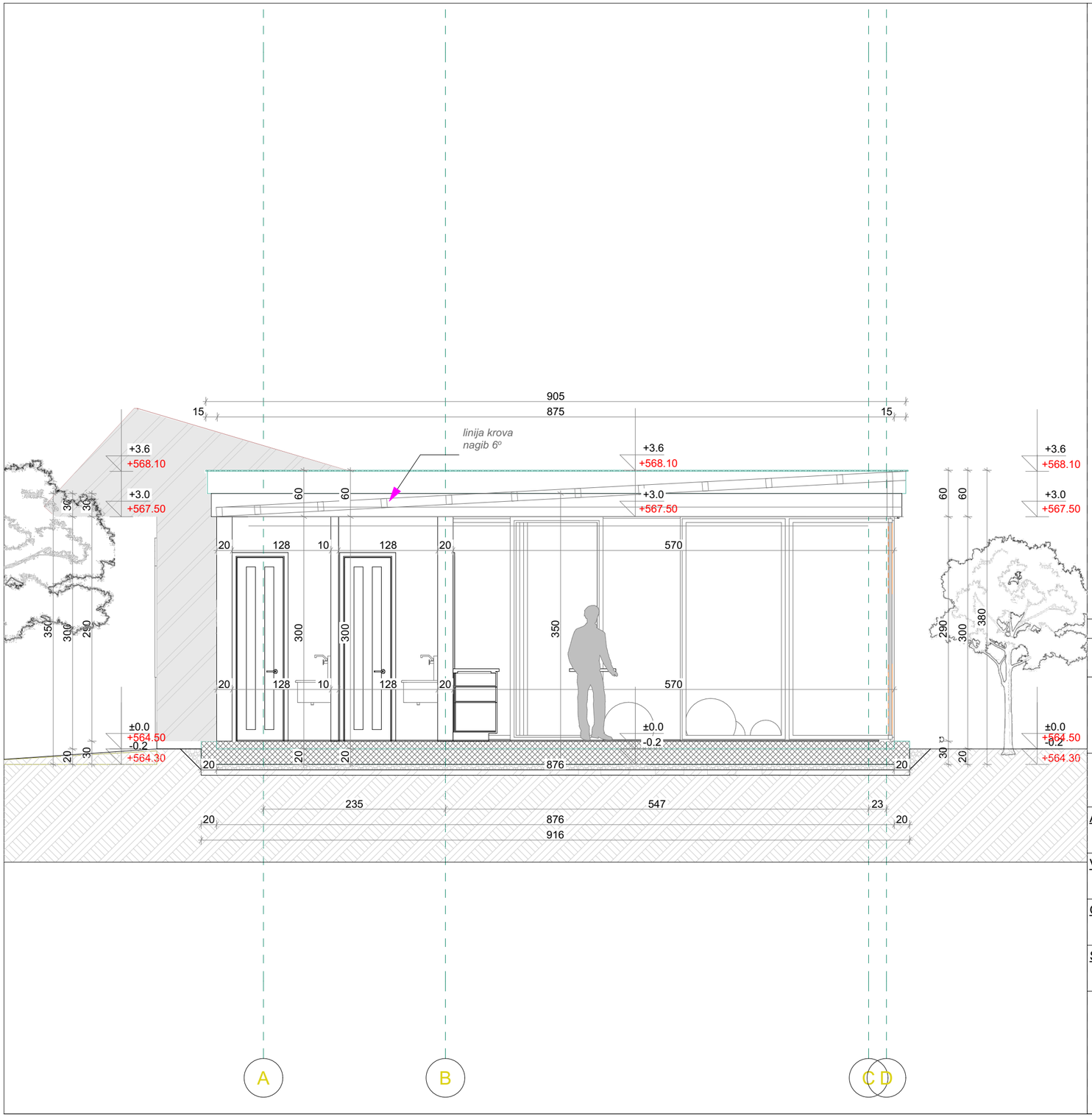
Br. priloga: 01

Br. strane: A.03.0

Datum izrade M.P.

Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

RAZMJERA: 1:50

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog: Presjek 2-2

Br. priloga: 01

Br. strane: A.03.1

Datum izrade M.P.

Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

RAZMJERA: 1:50

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog: Sjevero-zapadna fasada

Br. priloga: 01

Br. strane: A.04.1

Datum izrade M.P.
Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

RAZMJERA: 1:50

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog: Jugo-istocna fasada

Br. priloga: 01

Br. strane: A.04.2

Datum izrade M.P.

Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje,
opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog:
Sjevero-zapadna fasada

Br. priloga:
01

Br. strane:
A.04.3

Datum izrade M.P.
Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

RAZMJERA: 1:50

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog: Sjevero-istocna fasada

Br. priloga: 01

Br. strane: A.04.4

Datum izrade M.P.

Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

RAZMJERA:

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
3D Prikaz	01	A.05.1

Datum izrade M.P.
Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.



0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

RAZMJERA:

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
3D Prikaz	01	A.05.2

Datum izrade M.P.

Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.





0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektura

RAZMJERA:

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
3D Prikaz	01	A.05.3

Datum izrade M.P.
Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.







0 1 2 3 4 5

PROJEKTANT:

"A2 Studio" Bijelo Polje

A2 STUDIO

INVESTITOR:

Hadrović Sabaheta

Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom

Lokacija:

Katastarska parcela br. 1292/1KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje
Zona II, prostor DUP-a Centar. Lokacija broj 70.

Autor projekta: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vodeci projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Nikola Terić, dipl.inž.arh.*

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura

RAZMJERA:

Saradnik/ci: *Amina Kučević, Bsc*

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
3D Prikaz	01	A.05.4

Datum izrade M.P.

Maj, 2026. god

Datum revizije M.P.