KA STUDIO
architecture+design



Projektant: KA Studio d.o.o. Meše Selimovića br.2, Bijelo Polje	**Investitor:** Raosavljević Velibor
Autori: KA Studio d.o.o. Mr Amir Kajević, dia Autor projekta: Mr Amir Kajević, dia Odgovorno lice: Mr Amir Kajević, dia	**Projekat-objekat I lokacija:** Katastarska parcela br. 188 KO Bijelo Polje, zona II proctor DUP-a Centar, lokacija br. 64 programa privremenih objekata za područije Opštine Bijelo Polje **Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Datum izrade: Jun 2026.	**Faza-dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Amir Kajević Digitally signed by Amir Kajević DN: c=ME, 2.5.4.97=VATME-04383885, o=KA STUDIO DOO, serialNumber=PNOME-2501996270013, sn=Kajević, givenName=Amir, cn=Amir Kajević Date: 2026.06.23 14:39:48 +02'00'		

INVESTITOR[1]	**Raosavljević Velibor**
OBJEKAT[2]	**PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**
LOKACIJA[3]	**Katastarska parcela br. 188 KO Bijelo Polje, zona II proctor DUP-a Centar, lokacija br. 64 programa privremenih objekata za područije Opštine Bijelo Polje**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA[5]	Mr Amir Kajević, dia
PROJEKTANT[6]	KA Studio d.o.o. Ul. Meše Selimovića br.2 , Bijelo Polje Licenca br.UPI 06-333/26-932/2
ODGOVORNO LICE[7]	Mr Amir Kajević, dia
VODEĆI PROJEKTANT[8]	Mr Amir Kajević, dia br. lic. *UPI 09-332/25-2092/2*

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Ime i prezime autora projekta
[6] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[7] Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8] Ime i prezime vodećeg projektanta

KA STUDIO
architecture+design

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA **4**

1 ..... **4**

UGOVOR O PROJEKTOVANJU 5

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE OGRANIZACIJE 7

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI **8**

2 ..... **8**

PROJEKTNI ZADATAK 9

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA **11**

3 ..... **11**

TEHNIČKI OPIS 12

GEODETSKI ELABORAT 19

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA **20**

4 ..... **20**

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

M.P.

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

M.P.

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG/GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

Raosavljević Velibor u daljem tekstu **Investitor** i
KA Studio d.o.o. - Bijelo Polje, u daljem tekstu **Projektant**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja za PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE.

Čl.1.

Investitor povjerava **Projektantu**, izradu idejnog rješenja stambenog objekata koji se planiraju graditi na lokaciji LKatastarska parcela br. 188 KO Bijelo Polje, proctor DUP-A Centar, lokacija br. 64, Opština Bijelo Polje, u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima.

Čl.2.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Čl.3.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Čl.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Čl.5.

Projektant se obavezuje da ugovorenu projektnu dokumnetaciju uradi u svemu prema **UTU-ma** kao i važećim Zakonu o izgradnji objektata („Sl. list Crne Gore", br.19/25; 92/25 I 160/25 od 03.03.2025. godine i propisima za ovu vrstu objekta.

Čl.6.

Projektant se obavezuje da **Investitoru** dostavi idejno rješenje u svemu prema projektnom zadatku koji je Investitor potpisao.

Čl.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Čl.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Podgorici.

Čl.9.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2**(dva).

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

Investitor

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

KA Studio d.o.o

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTSKE OGRANIZACIJE

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com



Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-98553/2

Podgorica, 13.05.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5-0136422/001 **Datum upisa u Registar:** 12.05.2026. godine

PIB: 04383885

Status: Registrovan

KA STUDIO DOO

Skraćeno poslovno ime: **KA STUDIO DOO**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **Meše Selimovića br.2, Bijelo Polje, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **Meše Selimovića br.2, Bijelo Polje, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Broj telefona: **068897580**

Adresa E-pošte: **kastudiocg@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **7111, Arhitektonska djelatnost**

Datum donošenja statuta: **06.04.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **06.04.2026**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
2501996270013	AMIR KAJEVIĆ	RADOMIRA MEDOJEVIĆA 7, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2501996270013	AMIR KAJEVIĆ	RADOMIRA MEDOJEVIĆA 7, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
13.05.2026 godine u 11:30

eTrust
Sealed by: Poreska uprava
Organization: Poreska uprava
Country code: ME
Date: 13.05.2026. 11:30:33 +0200

Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: UP I 02/02-057/2026-20420/3

Podgorica, 12.05.2026. godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih i drugih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 19 i 27, Zakona o registraciji privrednih i drugih subjekata ("Službeni list Crne Gore", br. 092/25, 121/25 i 44/26), rješavajući po prijavi podnijetoj od strane punomoćnika/zastupnika AMIR KAJEVIĆ za registraciju osnivanja KA STUDIO DOO, donosi:

R J E Š E NJ E

Usvaja se jedinstvena registraciona prijava za osnivanje privrednog subjekta i registruje se u Centralni registar privrednih subjekata

KA STUDIO DOO

sa sljedećim podacima:

Osnovni podaci o subjektu

Poslovno ime: **KA STUDIO DOO**

Registarski broj: **5-0136422/001**

Poreski identifikacioni broj: **04383885**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Datum donošenja statuta: **06.04.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **06.04.2026**

Način nastanka: **Osnivanje**

Adresa uprave - sjedišta

Država: **CRNA GORA**
Opština: **BIJELO POLJE**
Mjesto: **BIJELO POLJE**
Ulica i broj: **MEŠE SELIMOVIĆA BR.2**

Oblik organizovanja

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**
Oblik svojine: **Privatna**

Poslovna djelatnost

Pretežna djelatnost: 7111, Arhitektonska djelatnost

Podaci o kapitalu

Porijeklo kapitala: **Domaći**
Novčani kapital: **1,00€**
Nenovčani kapital: **0,00€**
Ukupan kapital: **1,00€**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Udio u vlasništvu (%)
2501996270013	AMIR KAJEVIĆ	RADOMIRA MEDOJEVIĆA 7, BIJELO POLJE, CRNA GORA	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Vrsta ovlašćenja	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2501996270013	AMIR KAJEVIĆ	RADOMIRA MEDOJEVIĆA 7, BIJELO POLJE, CRNA GORA	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e nj e

AMIR KAJEVIĆ je dana 06.04.2026 godine podnio/podnijela jedinstvenu registracionu prijavu za osnivanje **KA STUDIO DOO** u Centralni registar privrednih i drugih subjekata.

Odredbama člana 19 Zakona o registraciji privrednih i drugih subjekata propisan je postupak registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se postupak registracije pokreće podnošenjem registracione prijave nadležnom organu za registraciju elektronskim putem. Odredbom stava 2 istog člana propisano je da se uz registracionu prijavu podnosi dokumentacija na osnovu koje se vrši registracija, elektronski, u originalu ili ovjerenom prepisu. Članom 27 stav 1 propisano je da je nadležni organ za registraciju dužan da u roku od tri radna dana od dana prijema uredne registracione prijave i dokumentacije potrebne za registraciju, u skraćenom postupku donese rješenje o registraciji.

Shodno odredbom člana 33 stav 2 Zakona o registraciji privrednih i drugih subjekata, žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Obaveza plaćanja naknade za registraciju propisana je članom 42 Zakona o registraciji privrednih i drugih subjekata ("Službeni list Crne Gore", br. 092/25 i 121/25).

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa 832-3161017-60 Administrativna taksa.

Obradio/obradila:
Filip Vukčević

Načelnica

Sanja Bojanić

Elektronski potpisano
SANJA BOJANIĆ
2AEA8374748EE34D11
Poreska uprava 12.05.2026 23:48:53

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2092/2

Podgorica, 16.09.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Amira Kajevića, broj UPI 09-332/25-2092/1 od 26.06.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Amiru Kajeviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna, iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2092/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Amir Kajević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj UPI 14-332/23-588/3 od 05.06.2023.godine, kojim se **Amiru Kajeviću, stepen magistra u oblasti arhitekture i dizajna,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 147 od 12.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj UPI 14-332/23-588/3 od 05.06.2023.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број УПИ 06-333/26-932/2
Подгорица, 18.05.2026. године

ДОО „КА СТУДИО“ БИЈЕЛО ПОЉЕ

БИЈЕЛО ПОЉЕ
Ул. Меше Селимовића, бр. 2

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИЛИ:
Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

ОБРАДИЛА:
Звездана Драшковић

МИНИСТАР
Славен Радуновић

Министарство просторног планирања и урбанизма
PODGORICA

Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006 2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: УПИ 06-333/26-932/2

Подгорица, 18.05.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва ДОО „КА СТУДИО“ БИЈЕЛО ПОЉЕ, број УПИ 06-333/26-932/1 од 14.05.2026. године, за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву **ДОО „КА СТУДИО“ БИЈЕЛО ПОЉЕ,** издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од **пет година.**

О б р а з л о ж е њ е

Актом број УПИ 06-333/26-932/1 од 14.05.2026. године, овом министарству, обратило се привредно друштво ДОО „КА СТУДИО“ БИЈЕЛО ПОЉЕ, претежна дјелатност - 7111 - Архитектонска дјелатност, захтјевом за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

1) рјешење број УПИ 09-332/25-2092/2 од 16.09.2025. године, којим је **Амиру Кајевићу, степен магистра у области архитектуре и дизајна,** издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
2) уговор о раду са Амиром Кајевићем, бр. 01/2026 од 12.05.2026. године, на неодређено вријеме;
3) извод из Централног регистра привредних и других субјеката Пореске управе, регистарски број 5 - 0136422 / 001.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025 и 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Петар Вучинић

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KAJEVIĆ AMIR

IME I PREZIME

Berane

MJESTO ROĐENJA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

06.03.2023.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 27.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 27.01.2026. u 22:03 | ID: IHpbcpAIBfTR1GEN

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-022522/26

POLISA - RAČUN POL-00343121

Ugovarač			
Naziv	KA STUDIO DOO	MB	04383885
Adresa	Meše Selimovića 2, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268897580
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	20.05.2026 (24:00) - 20.05.2027 (24:00)	Period obračuna	20.05.2026 - 20.05.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI-06-333/26-932/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:10.000,00

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	KA STUDIO DOO	MB	04383885
Adresa	Meše Selimovića 2, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268897580

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 20.05.2026

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

KA STUDIO
architecture+design

U Bijelom Polju, jun 2026 godine. *M.P.*

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

2

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno
komunalne poslove i saobraćaj
Br.14-332/25/26-518/8
Bijelo Polje, 10.02.2026.godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. br. 064/17,0 44/18, 063/18, 011/19, 082/20,086/22, 004/23, 019/25, 091/25) Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore" 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 028/24), Program privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 050/25) i Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Sl.list Crne Gore" 70/17) rješavajući po zahtjevu br.14-332/25-518, podnosioca Velibora Raosavljevića iz Bijelog Polja, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje / građenje privremenog objekata
- Privremeni objekat za trgovinu i usluge

1. Lokacija
• U okviru zona II, III, IV, V i VI. Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Katastarska parcela br.188 KO Bijelo Polje.
Zona II: Prostor DUP-a Centar
Lokacija br. 64 prikazana u grafičkom i tabelarnom dijelu Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje (Program)

2. Postojeće stanje na katastarskoj parceli
U listu nepkretnosti br.2295 –prepis, na kat.parceli 188 KO Bijelo Polje upisano je dvorište 500 m2-nasleđe, voćnjak 1 klase 22 m2 nasleđe i i porodična stambena zgrada 133 m2 nasleđe.
Kao nosiovi prava upisani su Državna svojina -svojina 1/1 i je Raosavljević Velibor korišćenje 1/1 obim prava 1/1.
Ne postoje tereti i ograničenja.

3. Planirana namjena objekata

"Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga. " (Program)

4. Pravila parcelacije

Privremeni objekti se mogu postavljati pod uslovom da ne narušavaju osnovne i prateće komunalne funkcije, ne ugrožavaju javne površine, ne degradiraju prostor i ne ugrožavaju životnu sredinu.
Privremeni objekti se postavljaju odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata. (član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

5. Pravila regulacije

64	Montažno demontažni privremeni objekat	188 KO Bijelo Polje	Objekat za trgovinu i usluge	Maksimalno 80 m2	Čelične konstrukcije, ispune od sendvič panela. Usaglašavanje u pogledu materijalizacije sa susjednim

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

A. Objekti za trgovinu i usluge do 150 m²

Lokacija:
• U okviru zona II, III, IV i V.

Način pričvršćivanja za tlo:
• Montažno demontažni privremeni objekti.

Dimenzije:
• U okviru zona I, maksimalna površina 12m2;
• Maksimalna površina 150m2.
U konkretnom slučaju 80 m2.

Spratnost:
• Maksimalna spratnost objekta je P.

Matrijalizacija:
• Svojim izgledom, oblikovanjem i bojom objekat mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja,
• Na nivou grupacija objekti moraju biti projektovani i izvedeni usaglašeno u pogledu forme, gabarita i materijalizacije,
• Materijali laki i kvalitetni,
• Struktura fasada i zidova može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Način postavljanja:
• Montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima,
• Minimalno na odstojanju od 2 m od trotoara ili od granice parcele prema saobraćajnici.

Tehnička dokumentacija:

• Idejno rješenje za objekte površine do 30m2,
-Revidovani glavni projekat za objekte površine veće od 30m2,
-atesti ovlašćenih proizvođača.

Članom 5 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 028/24) propisano je sledeće:

"Nepokretni privremeni objekat je objekat koji se zida ili izrađuje od trajnih materijala i koji je temeljima pričvršćen za tlo. Bruto površina nepokretnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija. Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja nepokretnog privremenog objekta. Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno garđenje nepokretnog privremenog objekta čini revidovan glavni projekat."

6. Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko tehnoloških i drugih nesreća

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Proračun raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

"Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima seizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima." (Program)

Zaštita od požara

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara.

"Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara Nacionalnog parka ""Biogradska gora" koji se nalazi u blizini; prilikom izrade investiciono tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija)." (Program)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 003/23, 082/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG" broj 006/93)

Mjere zaštite na radu

U skladu sa Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list RCG", br. 034/14, 044/18, 084/24) pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

7. Potreba izrade geoloških podloga, potreba vršenja geoloških istraživanja, preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 028/93, 027/94, 042/94, 026/07, Službeni list Crne Gore", br. 073/10, 028/11) utvrđuju se osnovni geološki uslovi za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Privremeni objekti treba da imaju odgovarajuće izlaze, kao i protivpožarnu signalizaciju, radi obezbjeđivanja sigurnog izlaska u slučaju požara.

8. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama propisanim Programom, i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekte, na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 028/24).

9. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije

Obezbijediti iurediti pristup privremenom objektu sa javne površine. Po mogućnosti i shodno namjeni, prostor oko privremenog objekta oplemeniti zelenilom.

10. Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine

"U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja Programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno Zakona o životnoj sredini("Službeni list Crne Gore", br.052/16, 073/19, 084/24), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br.075/18), Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br.054/16, 018/19, 084/24) Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini("Službeni list Crne Gore", br.028/11, 00 1/14, 002/18), Zakona o vodama ("Sl.list CG", br.027/07, 022/11, 032/11, 047/11, 048/15, 052/16, 055/16, 002/17, 080/17, 084/18, 084/24), Zakona o zaštiti vazduha ("Sl.list CG", br.25/10, 43/15), Zakona o upravljanju otpadom ("Sl.list CG", br.064/11, 09/1, 092/24), Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22, 084/24), Zakona o prevozu opasnih materija ("Sl.list CG", br.033/14, 013/18, 084/24, 089/25) i Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br.20/07, "Sl.list CG", br.47/13, 53/14, 037/18)." (Program)

U slučaju da se privremeni objekti nalaze na listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi uticaja na životnu sredinu, odnosno rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta / objekta na životnu sredinu.

11. Uslovi i mjere zašite nepokretnih dobara i njihove zaštićene okoline

"Prilikom izrade urbanističkih uslova za privremene objekte koji se nalaze u okviru navedene zaštićene okoline kulturnog dobra i predložene zaštićene okoline dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima potrebno je pribaviti i uslove nadležnog organa i postupati u skladu sa njima."(Program)

"Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, pema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Programom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17, 018/19,

084/24, 092/25) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja." (Program)

12. Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Tehničkom dokumentacijom omogućiti/obezbijediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG, br.41/25).

13. Uslovi za priključenje objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG, dostupne na sajtu i to:

- Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP – 2 (dopunsko izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo I tehnički uslovi TP – 1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04 kV

Elektro instalacije u privremenom objektu i izvan njega, projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnog javnog preduzeća.

Prilikom izrade projektne dokumentacije poštovati uslove propisane od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice, uslove propisane Zakonom o elektronskim komunikacijama i sljedeće Pravilnike : Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima("Službeni list Crne Gore", br. 041/15),Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme("Službeni list Crne Gore", br. 039/16)

14. Saobraćajni uslovi

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje i parkiranje korisnika.

15. Uslovi za racionalno korišćenje energije

Shodno Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG, br. 047/24) i Pravilniku o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG, br.0 47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije – pravilnom orijentacijom objekta, korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala, unapređenjem rasvjete i slično.

16. Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa DOO Komunalno "Lim" Bijelo Polje .

17. Vremenski period na koji se izdaju predmetni UTU

Maksimalni vremenski period za postavljanje/građenje predmetnih privremenih objekata je određen vremenskim važenjem Programa privremenih objekata.
"Vrijeme za koje je usvojen Program privremenih objekata je 5 (pet) godina" (Program), odnosno za period od 09.10.2025 do 09.10.2030.godine.
"Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom." (Program), odnosno u slučaju privođenja zemljišta namjeni ili eventualno izvođenju radova na predmetnoj lokaciji, bilbord će biti uklonjen prije isteka navedenog roka.

18. Pravila za uklanjanje privremenih objekata

Privremene objekte za koje su izdati UTU korisnici su dužni da uklone sa javnih i privatnih površina, najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka odobrenog perioda korišćenja, zajedno sa podlogom ili drugim elementima koji su postavljeni uz objekat, i površinu dovesti u prvobitno stanje.

19. Napomena

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija o Programu privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.

Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su tekstualni i grafički dio Programa privremenih objekata za područje Opštine Bijelo Polje (Odluka o usvajanju Programa privremenih objekata za područje opštine Bijelo Polje ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 050/25) dostupan na sajtu Opštine Bijelo Polje www.bijelopolje.co.me
Investitor može postaviti odnosno graditi privremeni objekat na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18,11/19 , 082/20, 086/22, 004/23, 019/25, 091/25) koju je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja privremenog objekta.

Prilog:
Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata
List nepokretnosti i kopija plana
Tehnički uslovi br.03-332/25-1801/1 od 16.12.2025.godine izdati od Vodovod "Bistrica" doo
Tehnički uslovi br.30-20-06-291 od 09.02.2026.godine izdati od CEDIS

Dostavljeno:
-Raosavljević Velibor, ul. 13 jula, br. 21 B. Polje
-Sekretariujatu za inspekcijske poslove, Sportski centar Nikoljac
-U spise predmeta

Sekretar
Duško Ružić

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Broj: 03-332/25-1801/2

16.12.2025. godine

Za: Opština Bijelo Polje
Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
Ul. Neđeljka Merdovića bb
84000 Bijelo Polje

Pisarnica: Opština Bijelo Polje
Primljeno: 17.12.2025
UPI 14 332/25 518/5

Veza: Zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije br. 14-332/25-518 od 10.12.2025. god.
Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Ravosavljević Velibora** D.O.O. Vodovod „BISTRICA", Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 188 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 14-332/25-518 od 10.12.2025.godine** dostavljamo Vam uslove za rekonstrukciju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za 188 KO Bijelo Polje.

Vodovodna mreža **ACC Ø110mm** prolazi ul Resničkom, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat na kat. parc. br. 188 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjer predvidjeti u šahti za smještaj vodomjera minimalnih unutrašnjih dimenzija 100*100*100 cm. Vodomjerna šahta osim vodomjera treba sadržati regulator pritiska, hvatač mulja kao i prvi i drugi ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica".

"BISTRICA" 3

D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnicka služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@ t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka : 535-5787-81

Fekalna kanalizacija prolazi ul.13 jul-a, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 188 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na odgovarajuće reviziono okno Ø1000mm, za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi (skica sa približnim položajem cjevovoda data je u prilogu). Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se planira na kat. parc. br. 188 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

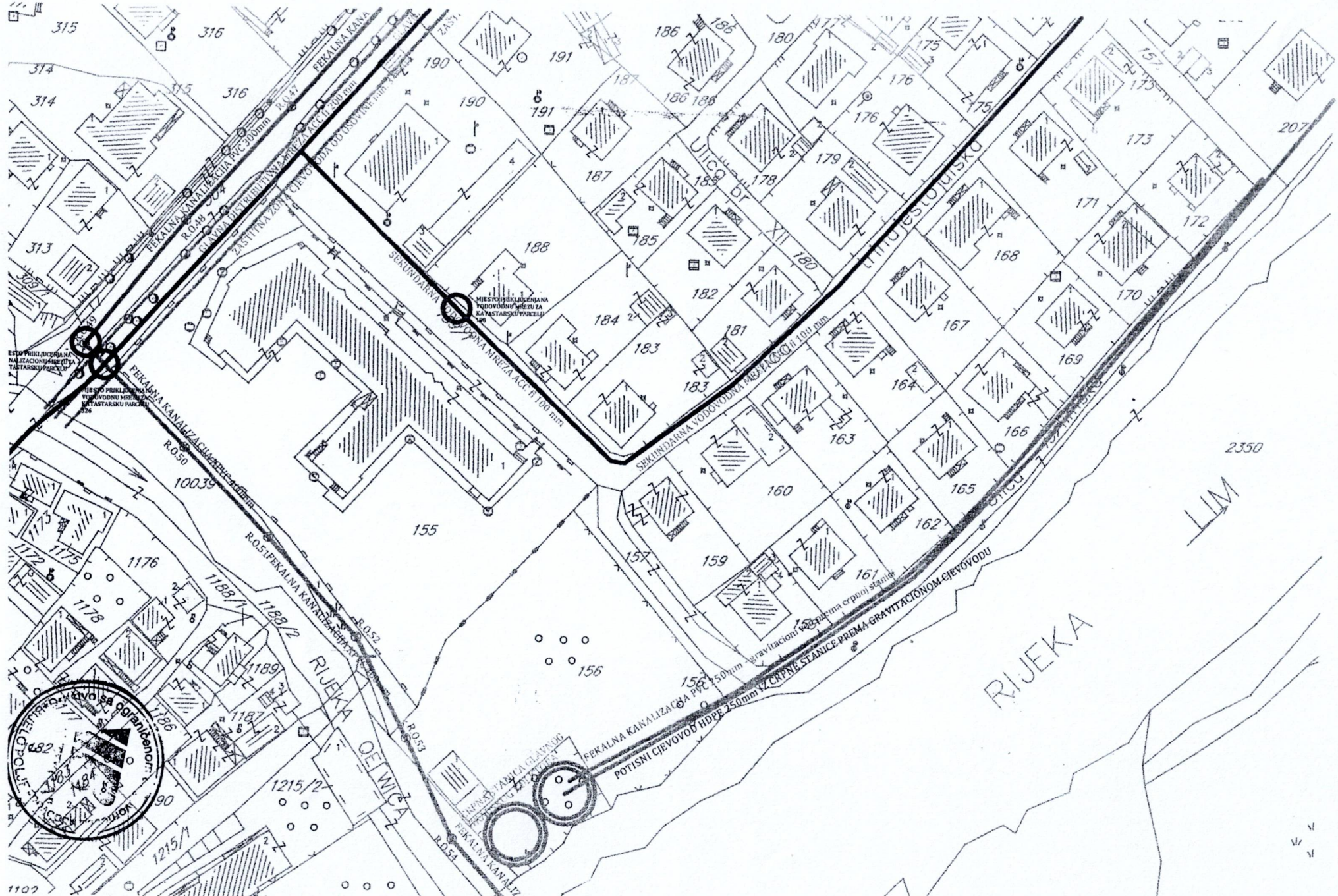
Prilog: Skica sa približnim položajem cjevovoda i mjestom priključenja na vodovodnu mrežu

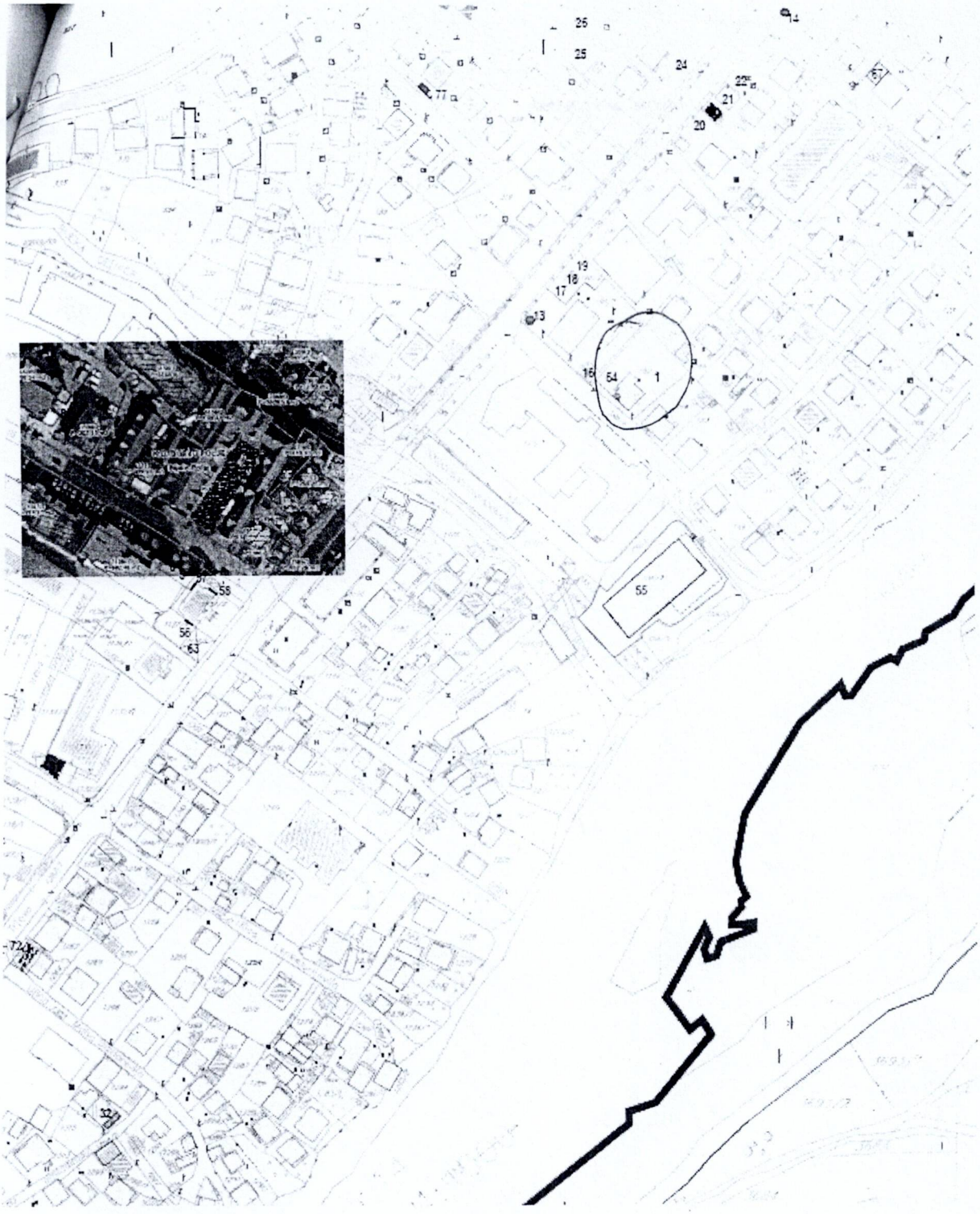
Tehnička obrada

Tomović Radoš dipl.inž. građ.

D.O.O. VODOVOD „BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.


FEKALNA KANA
R.O.47
FEKALNA KANALIZACIJA PVC 300mm
R.O.49
GLAVNA DISTRIBUTIVNA VODOVODNA MREŽA ACC fi 500 mm
ZAŠTITNA ZONA CIJEVOVODA OD OSOVINE CIJEVI
SEKUNDARNA VODOVODNA MREŽA ACC fi 100 mm
MJESTO PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU MREŽU ZA KATASTARSKU PARCELU
326
FEKALNA KANALIZACIJA PVC 300mm
R.O.50
R.O.51
FEKALNA KANALIZACIJA PVC 300mm
R.O.52
R.O.53
R.O.54
FEKALNA KANALIZACIJA PVC 250mm
POTISNI CIJEVOVOD HDPE 250mm IZ CRPNE STANICE PREMA GRAVITACIONOM CIJEVOVODU
Ulica br. XII
Ulica br. XIII
RIJEKA
LIM
RIJEKA
2350
10039
155
156
157
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
175
176
178
179
180
182
183
184
185
186
187
188
190
191
1176
1178
1186
1187
1188/1
1188/2
1189
1215/1
1215/2
313
314
315
316
304
309/1


25
25
24
22
21
20
19
18
17
13
16
54
1
55
58
56
63

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Pisarnica Služba za zajedničke poslove

Primljeno: 10.02.2026				
Organizaciona jedinica	Klasifikacioni broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
LUPI	14	339/26-2	518/7	

Broj: 30-20-06 291
Od: 09.02.2026.godine

Obrazac broj 1

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj
ulica Nedjeljka Merdovića bb, Bijelo Polje

Na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG", br.019/25 od 04.03.2025.g.), rješavajući po zahtjevu br. 30-20-06-238 od 02.02.2026.godine, za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije budućeg privremenog objekta, tipa kiosk, **na katastarskoj parceli 188 KO Bijelo Polje, u Bijelom Polju** , podnosioca zahtjeva: **Raosavljević Velibora** iz **Bijelog Polja**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od **12,63 kVA**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sljedeći način:

a) Mjesto priključenja infrastrukture za priključenje: **postojeći NN „AB" stub na granici predmetne parcele, udaljen cca 250 m od TS-K „Pruška"**
b) Mjesto priključenja, odnosno mjesto mjerenja: **PMO na postojećem NN „AB" stubu, dostupan za očitavanje i kontrolu**
c) Vrsta voda: **podzemni kablovski vod**
d) Trafo reon: **TS-K 10/0,4 kV 1x630 kVA „Pruška" (080458A)**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:
- Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:
- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ"br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehniče preporuke CEDIS-a:
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Za saobraćajnu infrastrukturu definišu se i sljedeći uslovi:
- Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.
- Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4(6,8) x Φ160mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova, uz obavezno ostavljenje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd).

br lok	Vrsta prema načinu na koji je prišvršćen za tlo	katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	opis privremenog objekta
45	Montažno demontažni privremeni objekat	1158 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	Maksimalno 25m^2	
46	Montažno demontažni privremeni objekat	1158 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	Maksimalno 25m^2	
47	Montažno demontažni privremeni objekat	1158 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	Maksimalno 18m^2	
48	Montažno demontažni privremeni objekat	1158KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	Maksimalno 25m^2	
49	Montažno demontažni privremeni objekat	1158 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	Maksimalno 25m^2	
50	Montažno demontažni privremeni objekat	1158 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	Maksimalno 25m^2	
51	Montažno demontažni privremeni objekat	1158 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	Maksimalno 25m^2	
52	Montažno demontažni privremeni objekat	1158 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	Maksimalno 25m^2	
53	Montažno demontažni privremeni objekat	1158 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	Maksimalno 25m^2	
54	Montažno demontažni privremeni objekat	441 i 2348/3KO Bijelo Polje	Objekti i predmeti na stanici javnog gradskog prevoza	Maksimalno 10m^2	
55	Montažno demontažni privremeni objekat	156/1 i djelovi 156/2, 155/3 i 154/1 KO Bijelo Polje	Montažna parking garaža	Maksimalno 2000m^2	Objekat metalne kontrukcije, kosog ili ravnog krova, sa fasadom od montažno demontažnih prefabrikobanih elemenata ili bez fasade.
56	Nepokretni privremeni objekat	1137/2 KO Bijelo Polje	Bilbord	4.00m x 3.00m	
57	Nepokretni privremeni objekat	1137/2 KO Bijelo Polje	Bilbord	4.00m x 3.00m	
58	Nepokretni privremeni objekat	1137/2 KO Bijelo Polje	Bilbord	4.00m x 3.00m	
61	Montažno demontažni privremeni objekat	985/1 KO Bijelo Polje	Ugostiteljska terasa	Maksimalno 25m^2	Na postojećoj betonskoj podlozi terasa natkrivena suncobranima
63	Montažno demontažni privremeni objekat	1137/1 KO Bijelo Polje	Privremeni ugostiteljski objekat	Maksimalno 80m2	Čelična konstrukcija. Fasada u kombinaciji metal - staklo.
64	Montažno demontažni privremeni objekat	188 KO Bijelo Polje	Objekat za trgovinu i usluge	Maksimalno 80 m2	Čelične konstrukcije, ispune od sendvič panela. Usaglašavanje u pogledu materijalizacije sa susjednim

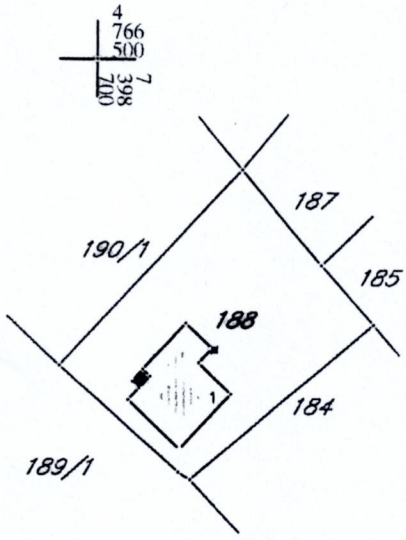
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 105-917/25-2/391-DJ
Datum: 09.12.2025.

Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 14
Parcela: 188

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





Ovjerava
Službeno lice:

28000000021

105-919-10180/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Broj: 105-919-10180/2025

Datum: 11.11.2025

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA STAMB. KOM. POSL. I SAOBRAĆ AJ BR.14-332/25-518/1, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2295 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m2	Prihod
188		14 13	28/10/2010	TRINAESTOJULSKA	Dvorište NASLJEĐE		500	0.00
188		14 13	28/10/2010	TRINAESTOJULSKA	Voćnjak I. klase NASLJEĐE		222	2.13
188	1	14 13	28/10/2010	TRINAESTOJULSKA	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		133	0.00
							855	2.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002002800	DRŽAVNA SVOJINA UL.SLOBODE Bijelo Polje	Svojina	1/1
1412947280023	RAOSAVLJEVIĆ LJUBO VELIBOR VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
188	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	956	P2 133	/
188	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvosoban stan	1	P 106	Svojina 1/1 RAOSAVLJEVIĆ LJUBO VELIBOR 1412947280023 VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje
188	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Trosoban stan	2	P1 106	Svojina 1/1 RAOSAVLJEVIĆ LJUBO VELIBOR 1412947280023 VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje
188	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Dvije sobe	3	PN 35	Svojina 1/1 RAOSAVLJEVIĆ LJUBO VELIBOR 1412947280023 VOJA LJEŠNJAKA Bijelo Polje

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 11.11.2025. 12:34:07

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Madžgalj Rajko, dipl pravnik

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.. *M.P.*

PROJEKTNI ZADATAK

U Bijelom Polju, jun 2026 godine. *M.P.*

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

PROJEKTNI ZADATAK

1. *UVOD*

U svrhu potreba investitora na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rješenje:

- Idejno rjesenje arhitekture , unutrašnje arhitekture,
  Za potrebe objekta: PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
  Na lokaciji : LKatastarska parcela br. 188 KO Bijelo Polje, proctor DUP-A Centar, lokacija br. 64, Opština Bijelo Polje
  Investitor: Raosavljević Velibor

2. *CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE*

Cilj izrade idejnog rješenja je radi dobijanja saglasnosti glavnog Gradskog arhitekte.

3. *PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)*

- Privremeni objekat za tgovinu I usluge (P), 1 poslovni prostor.
- Namjenu objekta planirati sledecu:
  - u prizemnoj etazi projektovati poslovni proctor sa wc-om.
  Za predmetni objekat ulaz za objekat projektovati sa jugo-zapadne strane.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu pravilima struke.
- Projektovati da objekat bude opskbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje.

4. *OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA*

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova, projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupiće se projektovanju objekta. Nakon izrade idejnog rješenja kojim će se definisati sam izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi svih faza glavnog projekta.

5. *SPECIFIČNI ZAHTJEVI*

Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo prirodno osvjetljenje unutar prostorije. Tokom projektovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i korišćenje tradicionalnih materijala koji će obezbijediti adekvatnu energetsku zaštitu samog objekta.

Raosavljević Velibor

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

U Bijelom Polju, jun 2026 godine. *M.P.*

TEHNIČKI OPIS

U Bijelom Polju, jun 2026 godine. *M.P.*

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT:	**PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**
VRSTA PROJEKTA:	**ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA**
LOKACIJA:	**Katastarska parcela br. 188 KO Bijelo Polje, zona II proctor DUP-a Centar, lokacija br. 64 programa privremenih objekata za područije Opštine Bijelo Polje**
INVESTITOR:	**Raosavljević Velibor**
PROJEKTANT:	**„KA Studio“ d.o.o.-Bijelo Polje**

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I NASELJU

Predmetna lokacija se sastoji od katastarske parcele br. 188 KO Bijelo Polje, proctor DUP-a Centar, lokacija br. 64, Opština Bijelo Polje+, sa površinom od 855m2.
Planirana namjena za građenje privremenog objekta za trgovinu I usluge , u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima broj 14-332/25/26-518/8 od 10.02.2026. godine izdatim od strane Sekreterijata za stambeno komunalne poslove I saobraćaj, Opština Bijelo Polje.
Objekat na parceli je projektovan u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, u okviru zadatih građevinskih linija ka susjednim parcelama, a sve u skladu sa propisanim bruto građevinskim površinama, visinama i spratnošću.

2. LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna lokacija se Katastarska parcela br. 188 KO Bijelo Polje, zona II proctor DUP-a Centar, lokacija br. 64 programa privremenih objekata za područije Opštine Bijelo Polje sa spratnošću P. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći privremeni montažno demontažni objekat u okviru zona II, III, IV i V. Maksimalnih dimenzija 150m^2, u konkretnom slučaju do 80m^2.

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

DOZVOLJENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
- Broj katastarske parcele:	**188**
- Broj katastarske parcele:	**Lokacija br. 64**
- Površina katastarske parcele:	**855m²**
- Max površina:	**80m² (max 150m²)**
- Način pričvršćivanja na tlo:	**Montažno-demontažni privremeni objekat**
- Maksimalna spratnost objekta:	**P**

OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI	
- Broj katastarske parcele:	**188**
- Broj katastarske parcele:	**Lokacija br. 64**
- Površina katastarske parcele:	**855m²**
- Ostvarena površina objekta:	**56.73m²**
- Način pričvršćivanja na tlo:	**Montažno-demontažni privremeni objekat**
- Maksimalna spratnost objekta:	**P**

OBJEKAT		
	BRUTO	**NETO**
Prizemlje	56.73m²	50.72m²
Ostvarena površina objekta iznad zemlje	56.73m²	50.72m²

4. KONCEPT I FUNKCIJA

Objekat je projektovan na osnovu zahtjeva investitora i u skladu je sa Urbanističko-tehničkim uslovima br. 14-332/25/26-518/8 od 01.02.2026 godine izdatim od strane Sekreterijata za stambeno komunalne poslove I saobraćaj, kao i sa važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene odnosno program privremenih objekata za pružanje trgovinskih usluga. Objekat je u funkcionalnom i organizacionom smislu projektovan kao montažno- demontažni sa poslovnim prostorom na prizemlju. Projektovanje i oblikovanje objekta je rađeno u stilu moderne arhitekture uz upotrebu savremenih materijala, a sve na osnovu smjernica datih Urbanističko - tehničkim uslovima. Osim glavnog objekat ima i pomoćni ulaz.
U sklopu uređenja terena, predviđene su popločane površine u svrhu obezbjeđivanja prostora za Pješake gdje je obezbijenjeno 55% zelene površine, 20% asfalta I 2 % behaton ploča.
Objekat je projektovan kao slobodnostojeći, spratnosti P.
Na prizemlju je projektovan ulaz sa jugo-zapadne strane dok je pomoćni ulaz projektovan sa sjevero-istočne strane. Najveća bisina objekta od zaravnatog dijela terena iznosi 3.92m (+570.92mnv).
Krov je predviđen kao jednovodni sa minimalnim padom od 4^{p}

STRUKTURA POSLOVNE JEDINICE

Objekat je spratnosti P sa sljedećim sadržajima:

PRIZEMLJE		
PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE		
1.	Oficina	26.36m^2
2.	Materijalno skladište	12.35m^2
3.	Laboratorija za magistralnu izradu	8.97m^2
4.	WC	3.04
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		**50.72m^2**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		**56.73m^2**

5. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

SPOLJNI ZIDOVI
Projektovan jedan tip zidova:
- fasadni zidovi za završnom oblogom;
Fasadni zidovi su projektovani od sendvič panela d=10 cm, sa termoizolacijom debljine d=10 cm, dok je završna obrada fasade u bijeloj boji.
Sa unutrašnje strane, fasadni zidovi su gipsani, gletovani i obojeni završnim disperzivnim bojama ili obloženi pločicama na odgovarajućem lijepku.

UNUTRAŠNJI ZIDOVI
Projektovan jedan tip unutrašnjih (pregradnih) zida:
- pregradni zidovi od gips-kartonskih ploča;
Pregradni zidovi su projektovani u debljini d=10,0cm.
Instalacione vertikale se takođe na pojedinim mjestima oblažu duplim gips-kartonskih pločama ili duplim vlagootpornim pločma na metalnoj potkonstrukciji sa odgovarajućom ispunom od mineralne vune. Gipsani zidovi su završno gletovani i obojeni kvalitetnim enterijerskim premazima ili obloženi pločicama.

PODOVI
Projektovana su tri osnovna tipa poda:
- podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu;
- podovi obrađeni pločicama na ljepilu, odnosno odgovarajućem cementnom estrihu, sa jednim slojem hidroizolacije;
- podovi obrađeni vinilom.

PLAFONI
Projektovan jedan tip plafona:
- malterisani plafoni koji su završno gletovani i obojeni kvalitetnim enterijerskim premazima;

KROV
Projektovan je jedan osnovni tip krova:
- kosi krov sa čeličnom krovnom konstrukcijom, sa odgovarajućim izolaterskim slojevima i krovnim

pokrivačem od trapezastog sendvič lima. Nagib krova je 4°.

IZOLACIJA
Termoizolacija je predviđena u sklopu podova, na ukopanim i fasadnim zidovima kosih krovova.
Parna brana je predviđena u sklopu kosih krovova.

FASADNI OTVORI
Fasadna bravarija na ulazima i poslovnom prostoru na prizemlju, je predviđena od aluminijumskih profila sa termoprekidom. Fasadni otvori na tipskim etažama su od PVC profila sa roletnama u bijeloj boji.
Fasadni otvori se donose na gradilište finalno obrađeni i upakovani.

6. UREĐENJE TERENA

Projektno rješenje predviđa procenat uređene ozelenjenosti od 55%, 20% asfalta I 2 % behaton ploča.

7. KONSTRUKCIJA

U skladu sa zahtjevima VII seizmičke zone, objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao sistem nosećih armirano-betonskih stubova, platana, greda i ploča. Objekat se temelji preko armirano-betonske temeljnih stopa debljine 40cm.

8. INSTALACIJE

U objektu će biti projektovane sve potrebne elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije, kao i termotehnička oprema za grijanje.
U objektu su projektovani dimnjaci kako bi se ostavila mogućnost samostalnog grijanja stambenih jedinica. Na fasadi su predviđeni elementi za sakrivanje potencijalnih instalacija klimatizacije u vidu spoljašnje konstrukcije i čeličnih elemenata između kojih se postavlja ekspandirana metalna mreža.
Garaža će imati sistem za ventilaciju i odimljavanje, detekciju CO i hidrantsku mrežu.
U kombinaciji sa predviđenim građevinskim materijalima, izabrana oprema obezbjediće visoku energetsku efikasnost objekta u budućoj eksploataciji. Zbog lakše montaže i pristupa, planirana je izrada vertikalnih instalacionih kanala po svim etažama. Osim prirodne ventilacije (gdje je bilo moguće obezbijediti), u svim mokrim prostorijama obezbijeđena je i prinudna ventilacija koja ventilatorima i kanalima odvoditi prljav vazduh na krov ili fasadu zgrade preko rešetki u boji fasade. Odvod vazduha iz kuhinjskih aspiratora se rješava po istom principu.

9. MJERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i korisne redukcije korišćenja energije, prilikom projektovanja objekta se vodilo računa o primjeni mjera energetske efikasnosti.
Planirani su savremeni termoizolacioni materijali koji će pozitivno uticati na smanjenje potrošnje toplotne
energije.

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

KA STUDIO d.o.o.

Mr Amir Kajević, dia

Izvršni direktor

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

OBJEKAT:	**PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**
VRSTA PROJEKTA:	**ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA**
LOKACIJA:	**Katastarska parcela br. 188 KO Bijelo Polje, zona II proctor DUP-a Centar, lokacija br. 64 programa privremenih objekata za područije Opštine Bijelo Polje**
INVESTITOR:	**Raosavljević Velibor**
VODEĆI PROJEKTANT:	**Mr Amir Kajević, dia**

Imenovani ispunjava uslove u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br. 19/25; 92/25 I 160/25 od 03.03.2025 god.) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 53/2025 od 29.05.2025 god.), za rukovođenje izradom predmetne tehničke dokumentacije u cjelini.

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

KA STUDIO d.o.o.

Mr Amir Kajević, dia

Izvršni direktor

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

IZJAVA VODEĆEG PROJEKTANTA

OBJEKAT:	**PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**
VRSTA PROJEKTA:	**ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA**
LOKACIJA:	**Katastarska parcela br. 188 KO Bijelo Polje, zona II proctor DUP-a Centar, lokacija br. 64 programa privremenih objekata za područije Opštine Bijelo Polje**
INVESTITOR:	**Raosavljević Velibor**
VODEĆI PROJEKTANT:	**Mr Amir Kajević, dia**

Idejno rjesenje arhitektonskog objekta izradjeno je u skladu sa smjericama urbanisticko tehnickih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 63 stav 4 tacka 3 zakona i osnovnih urbanistickih parametara (indeks izgradjenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema gradjevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanisticki parametri (bruto razvijena gradjevinska povrsina svih nadzemnih etaza, indeks zauzetosti, indeks izgradjenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Izradom plana parcelacije po DUP-u od strane geodetske organizacije „Geodeting“d.o.o. iz Bijelog Polja, dobijene su podloge sa povrsinom KP 188 od P=855m²

ZADATI PARAMETRI PREMA UTU-ma **Br. 14-332/25/26-518/8 od 10.02.2026 godine**		Ostvareni parametri idejnim rješenjem
Površina katastarske parcele	**855m²**	**855m²**
Oznaka katastarske parcele	**Lokacija br. 64**	**Lokacija br. 64**
Katastarska opština	**Bijelo Polje**	**Bijelo Polje**
Max površina objekta	**80m²**	**56.73m²**
Maksimalna spratnost objekta	**P**	**P**
Krov	**Kosi jednovodni**	**4°**
Građevinska linija	**Min 2m od trotoara ili gr. Par. Prema saobraćajnici**	**Objekat je postavljen tako da je ispoštovana građ. linija**

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

M.P.

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Vodeći projektant:

Mr Amir Kajević, dia

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

GEODETSKI ELABORAT

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

M.P.

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com

KA STUDIO
architecture+design

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

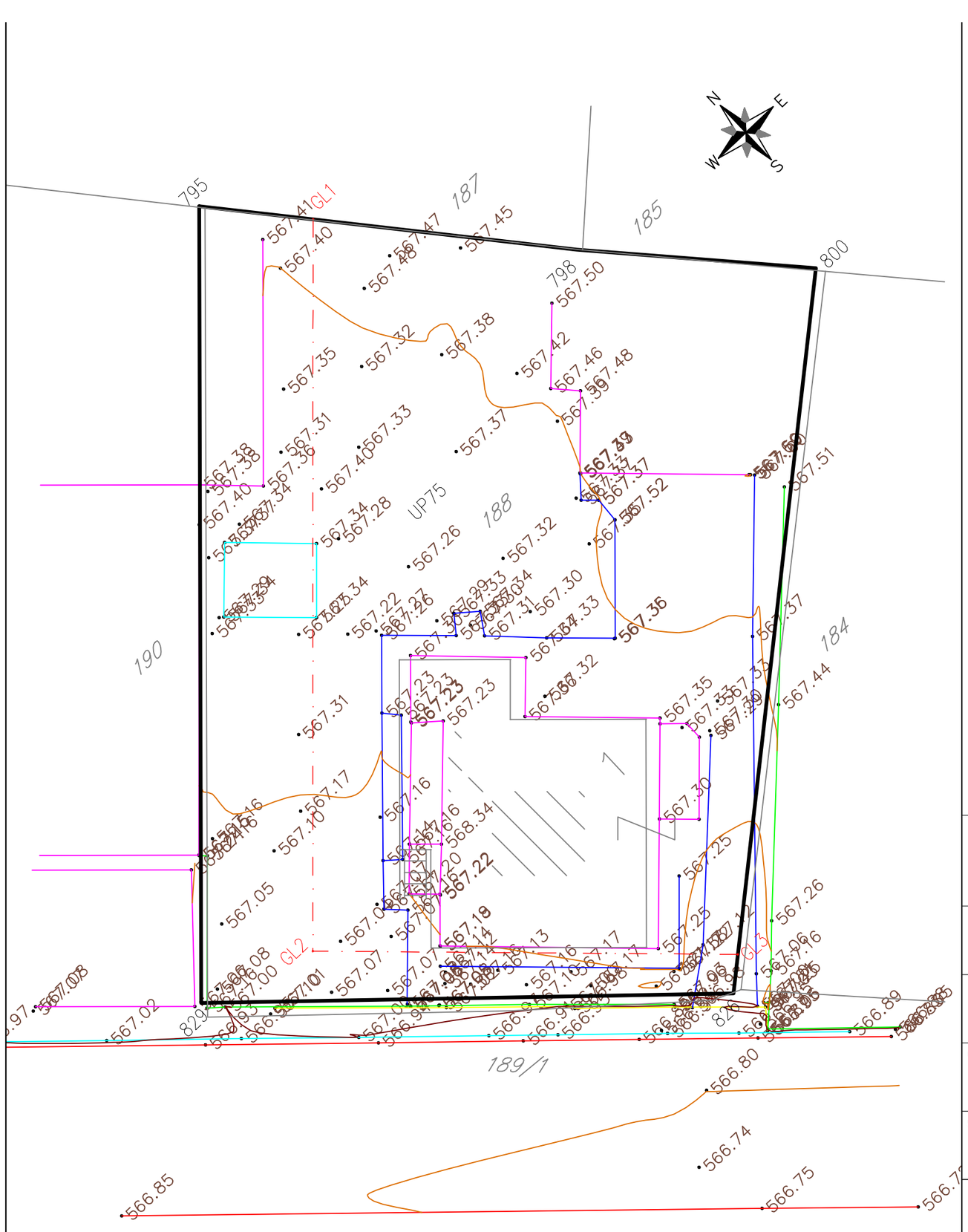
4

U Bijelom Polju, jun 2026 godine.

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

M.P.

KA Studio d.o.o.
T: 00382 68 897 580 **PIB:** 04383885
Meše Selimovića br.2, 84 000, Bijelo Polje, Montenegro
E: kastudiocg@gmail.com



Koordinate tačaka Urbanističke parcele		
795	7398719.41	4766485.77
798	7398730.19	4766473.02
800	7398737.28	4766465.24
826	7398712.854	4766444.521
829	7398695.531	4766460.218

Koordinate tačaka Građevinske linije		
GL1	7398722.661	4766481.925
GL2	7398700.66	4766458.523
GL3	7398714.166	4766445.634

L E G E N D A:

- Stanje službene evidencije
- **Granica Urbanističke parcele**
- Građevinska linija
- Asfalt
- Ivičnjak
- Trotoar
- Ograda
- Objekat
- Trotoar
- Behaton

GEODETING D.O.O.
Agencija za geodetske poslove

Investitor:
Raosavljević Velibor

Objekat:
Objekat

Lokacija:
UP 75, DUP-a "Centar" Bijelo Polje

Glavni inženjer:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:
Glavni projekat

Odgovorni inženjer:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Dio tehničke dokumentacije:
Geodetske podloge

Razmjera:
1:200

Saradnik/ci:

Prilog:

Br. priloga:

Br. strane:
1

Datum izrade i M.P.

Jun, 2026.

D.O.O. "GEODETING" BIJELO POLJE

Datum revizije i M.P.



LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ULAZ U OBJEKAT
- PRILAZ NA PARCELI
- NISKO RASTINJE

N

Apsolutna kota + 567.00

Relativna kota ± 0.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:500

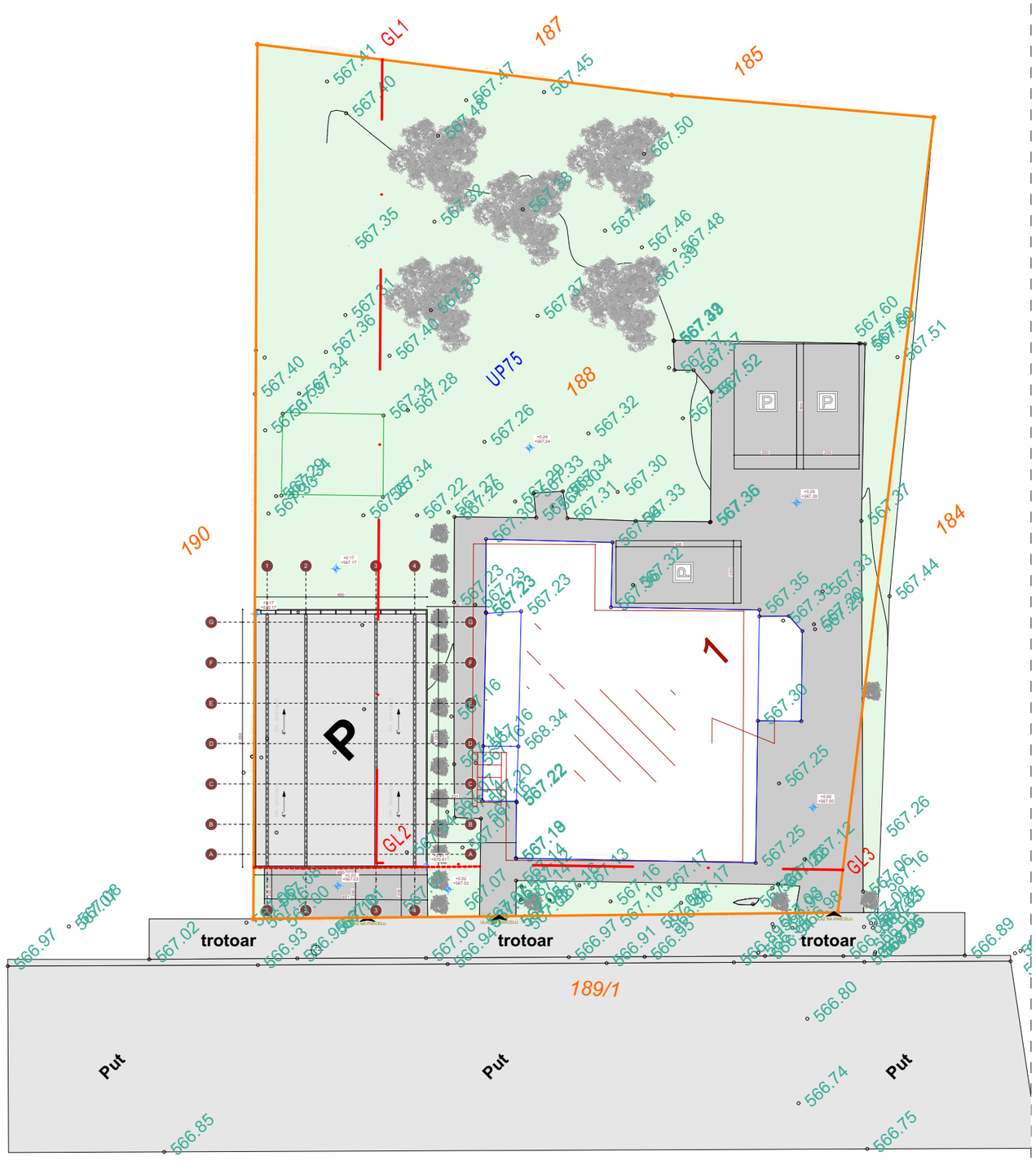
Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Šira situacija	01	A.01.2

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRADJEVINSKA LINIJA
- ULAZ U OBJEKAT
- PRILAZ NA PARCELI
- NISKO RASTINJE

N

DATI URBANISTIČKO TEHNIČKI PARAMETRI:

Oznaka katastarske parcele:	188
Oznaka katastarske parcele:	Lokacija br. 64, zona II
Površina katastarske parcele k.p 188:	855m²
Max površina:	80m² (max 150m²)
Način pričvršćivanja na tlo:	montažno–demontažni privremeni objekat
Maksimalna spratnost objekta:	P

OSTVARENI URBANISTIČKO TEHNIČKI PARAMETRI:

Površina katastarske parcele k.p.:	188m²
Osnova prizemlja bruto:	56.73m²
Način pričvršćivanja na tlo:	montažno–demontažni privremeni objekat
Ostvarena spratnost objekta:	P
Ostvareno parking mjesta(1.1 pm/stanu):	3PM
Ostvarena zelena površina:	55%

Apsolutna kota + 567.00

Relativna kota ± 0.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:
PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

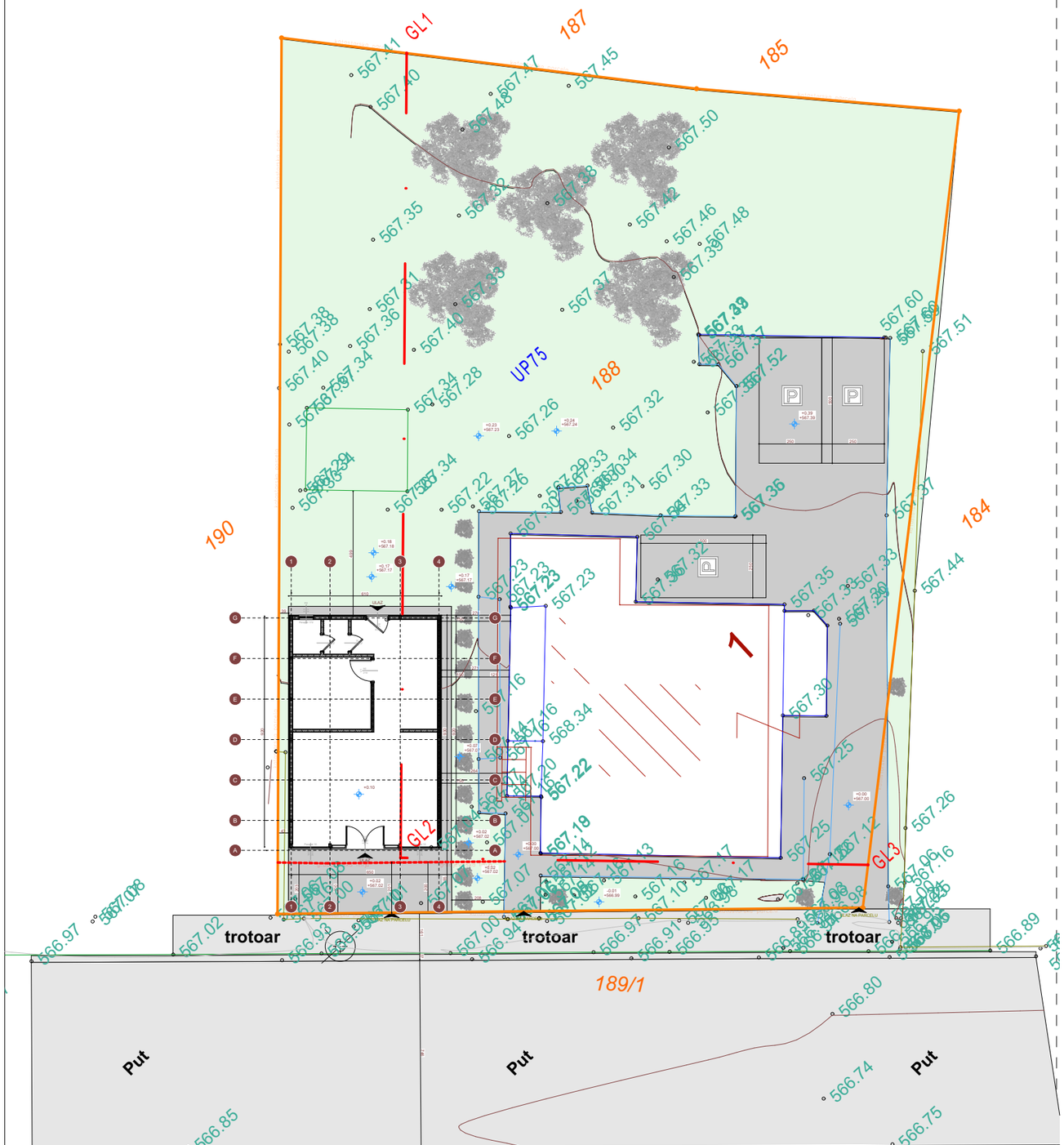
RAZMJERA: 1:200

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Situacija	01	A.01.3

Datum izrade projekta i M.P.
Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



LEGENDA:

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRADJEVINSKA LINIJA

ULAZ U OBJEKAT

PRILAZ NA PARCELI

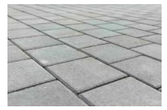
NISKO RASTINJE



ZELENILO Ostvareno–55%



ASFALT Ostvareno–20%



BEHATON PLOCE Ostvareno–2%

N

Apsolutna kota + 567.00

Relativna kota ± 0.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:
PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

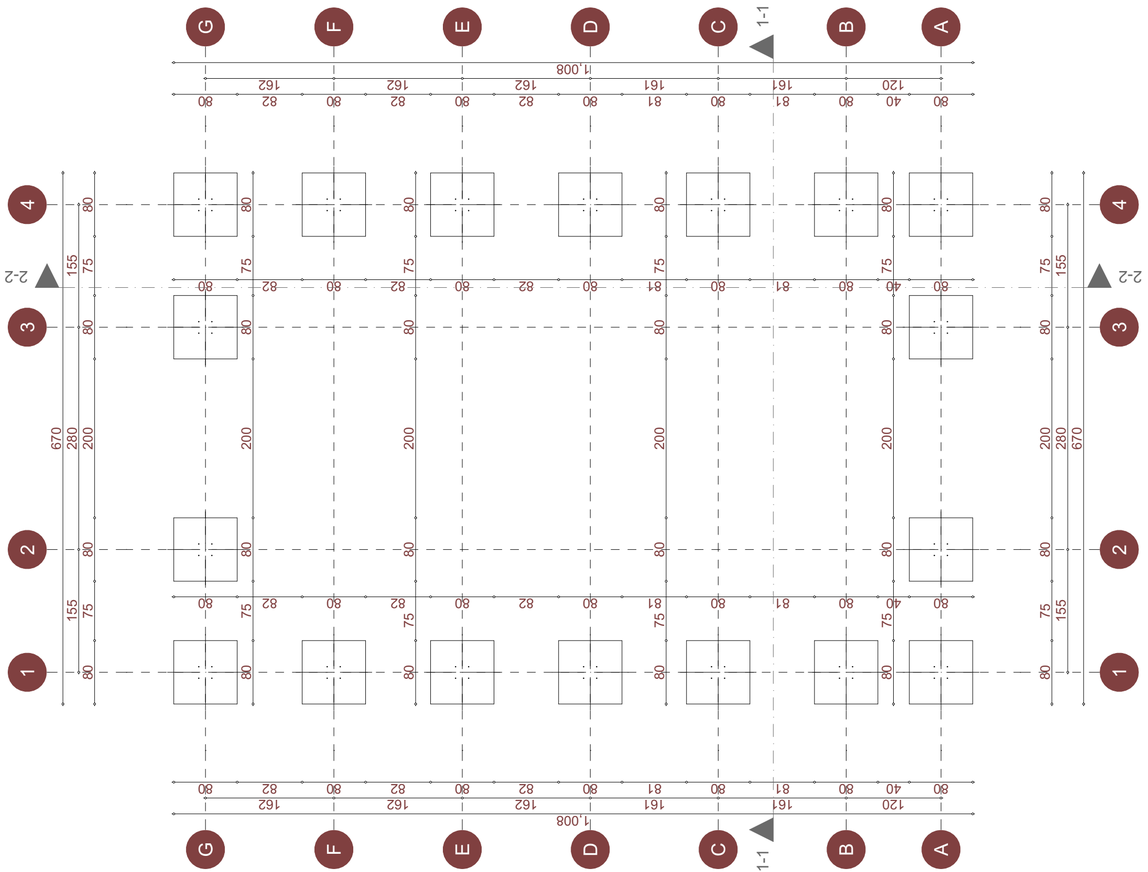
RAZMJERA: 1:200

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Situacija parterno	01	A.01.4

Datum izrade projekta i M.P.
Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



N

Apsolutna kota + 567.00

Relativna kota ± 0.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:50

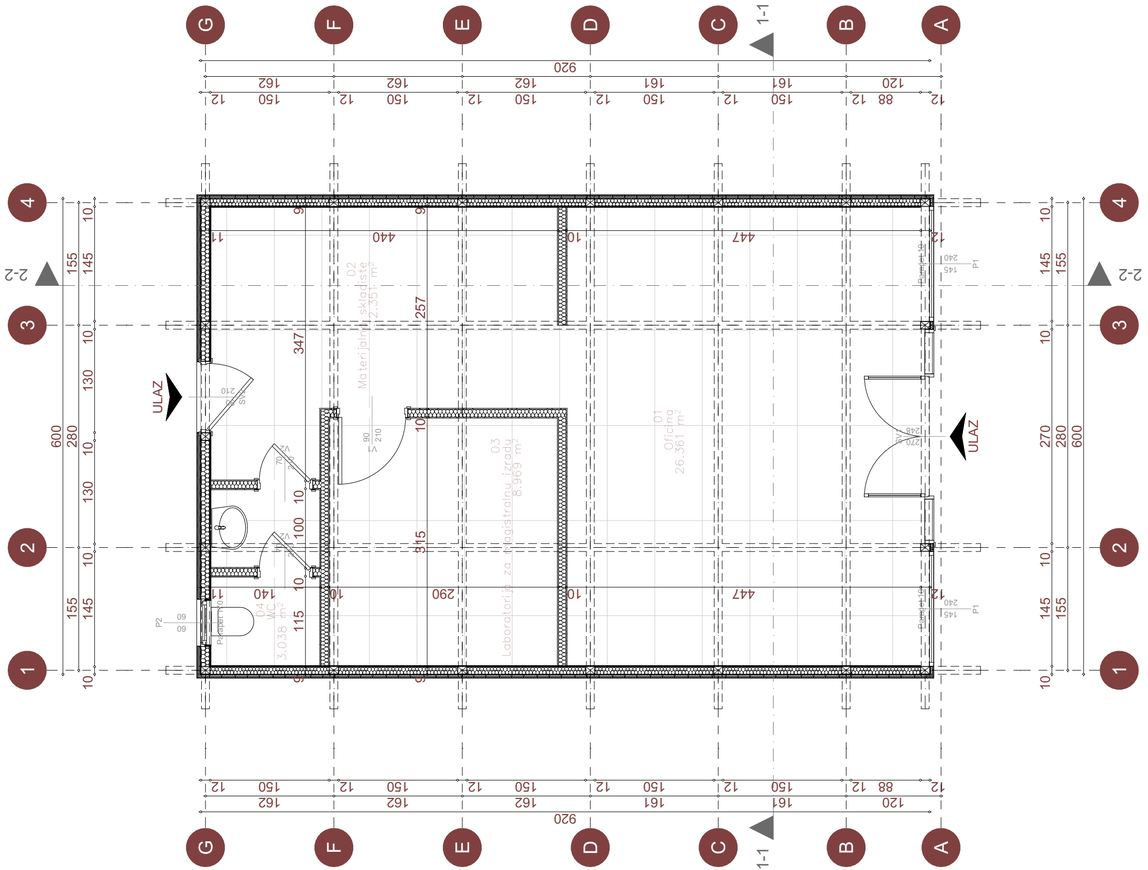
Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Osnova temelja	01	A.01.5

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



N

Prizemlje Tabela NETO Površina

Br. stana	Br.	Prostorija	Površina zidova (m2)	Obrada zida	Obrada Poda	Površina (m2)
Osnova prizemlja						
	01	Oficina	37.14	<Wall Finish>	<Floor Finish>	26.36
	02	Materijalno skladiste	22.27	<Wall Finish>	<Floor Finish>	12.35
	03	Laboratorija za magistralnu izradu	30.47	<Wall Finish>	<Floor Finish>	8.97
	04	WC	17.27	<Wall Finish>	<Floor Finish>	3.04
			107.15 m²			**50.72 m²**

Prizemlje Tabela bruto Površina

Br. stana	Br.	Prostorija	Površina zidova (m2)	Obrada zida	Obrada Poda	Površina (m2)
Bruto povrsina prizemlja						
	01	Osnova prizemlja	0.00	<Wall Finish>	<Floor Finish>	56.73
			0.00 m²			**56.73 m²**

Apsolutna kota + 567.00

Relativna kota ± 0.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:
PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

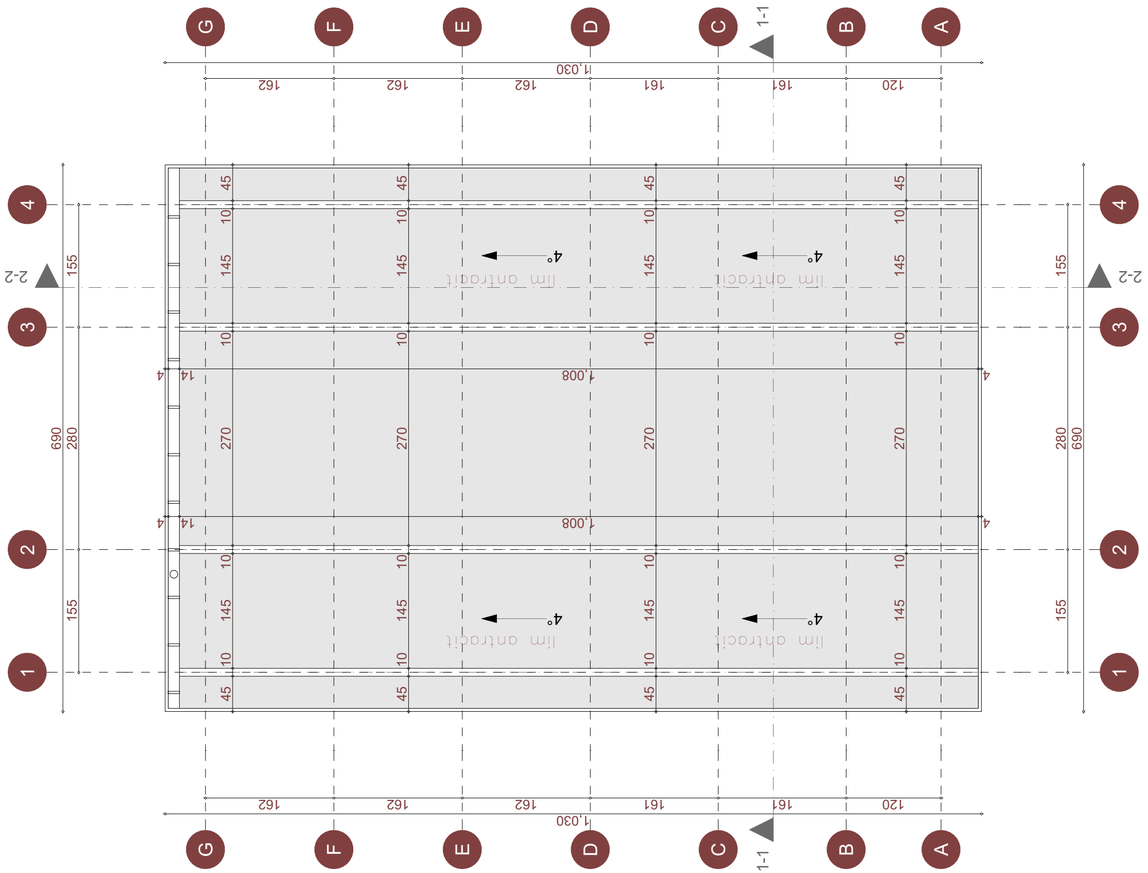
RAZMJERA: 1:50

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Osnova prizemlja	01	A.01.6

Datum izrade projekta i M.P.
Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



N

Apsolutna kota + 567.00

Relativna kota ± 0.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:50

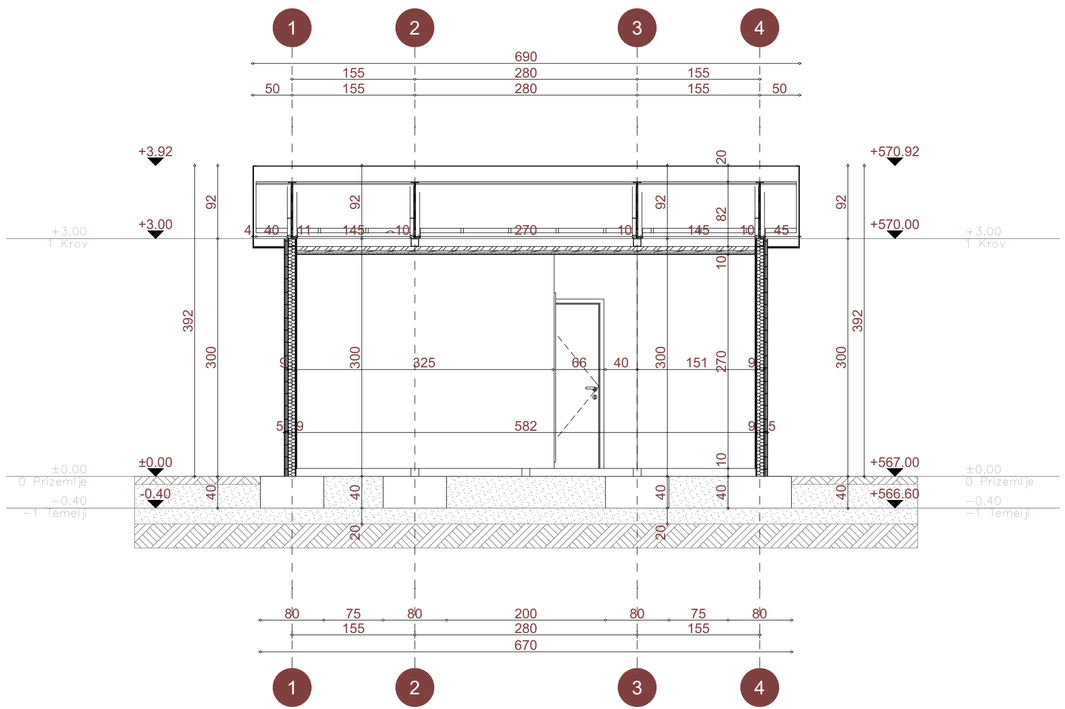
Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Osnova krova	01	A.01.7

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



Apsolutna kota + 567.00

Relativna kota ± 0.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:50

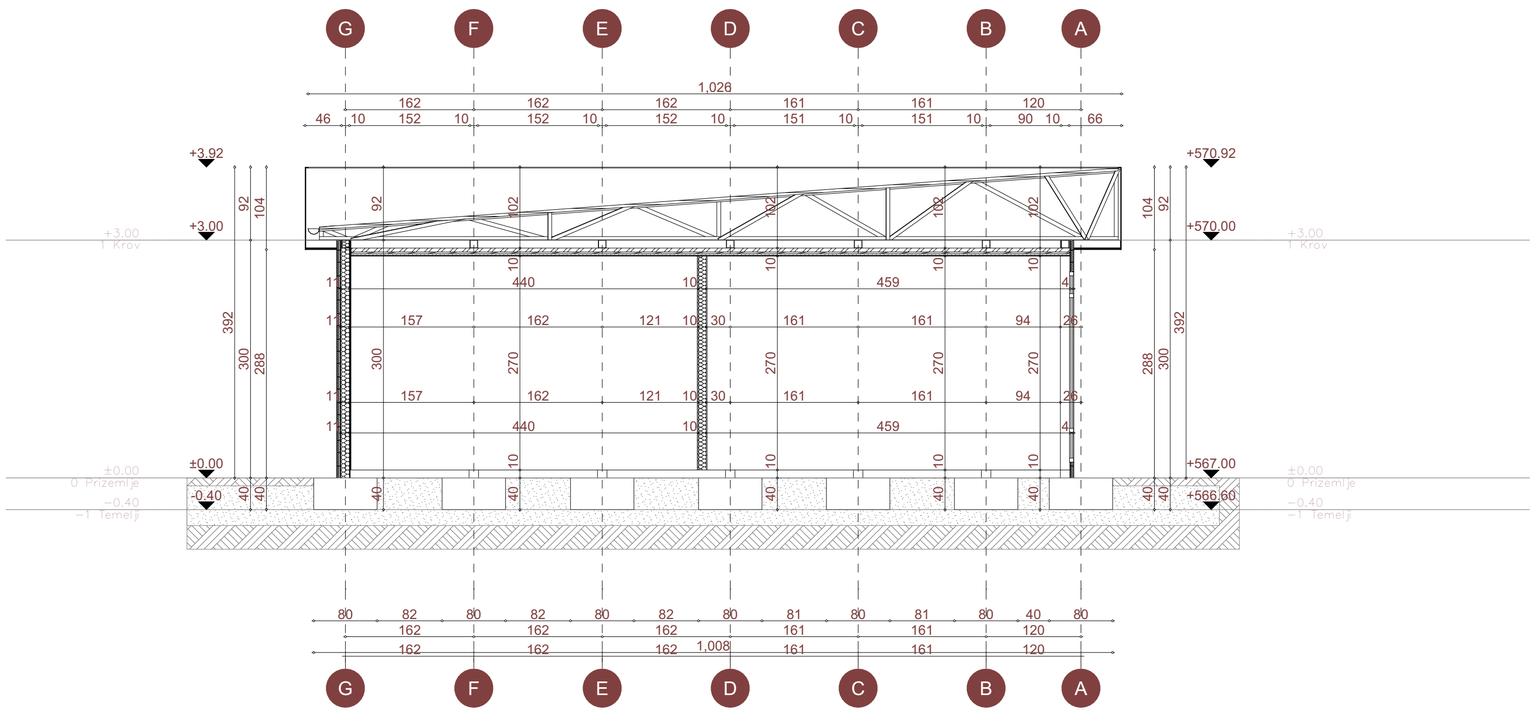
Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Presjek 1-1	01	A.01.8

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



Apsolutna kota + 567.00

Relativna kota ± 0.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:50

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Presjek 2-2	01	A.01.9

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



MATERIJALIZACIJA FASADE

LIM–BIJELA BOJA

LIM–ANTRACIT

STAKLO

Apsolutna kota + 567.00

Relativna kota ± 0.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:50

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Fasada sjevero-istočna	01	A.01.10

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



MATERIJALIZACIJA FASADE

LIM–BIJELA BOJA

LIM–ANTRACIT

STAKLO

Apsolutna kota + 567.00

Relativna kota ± 0.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:50

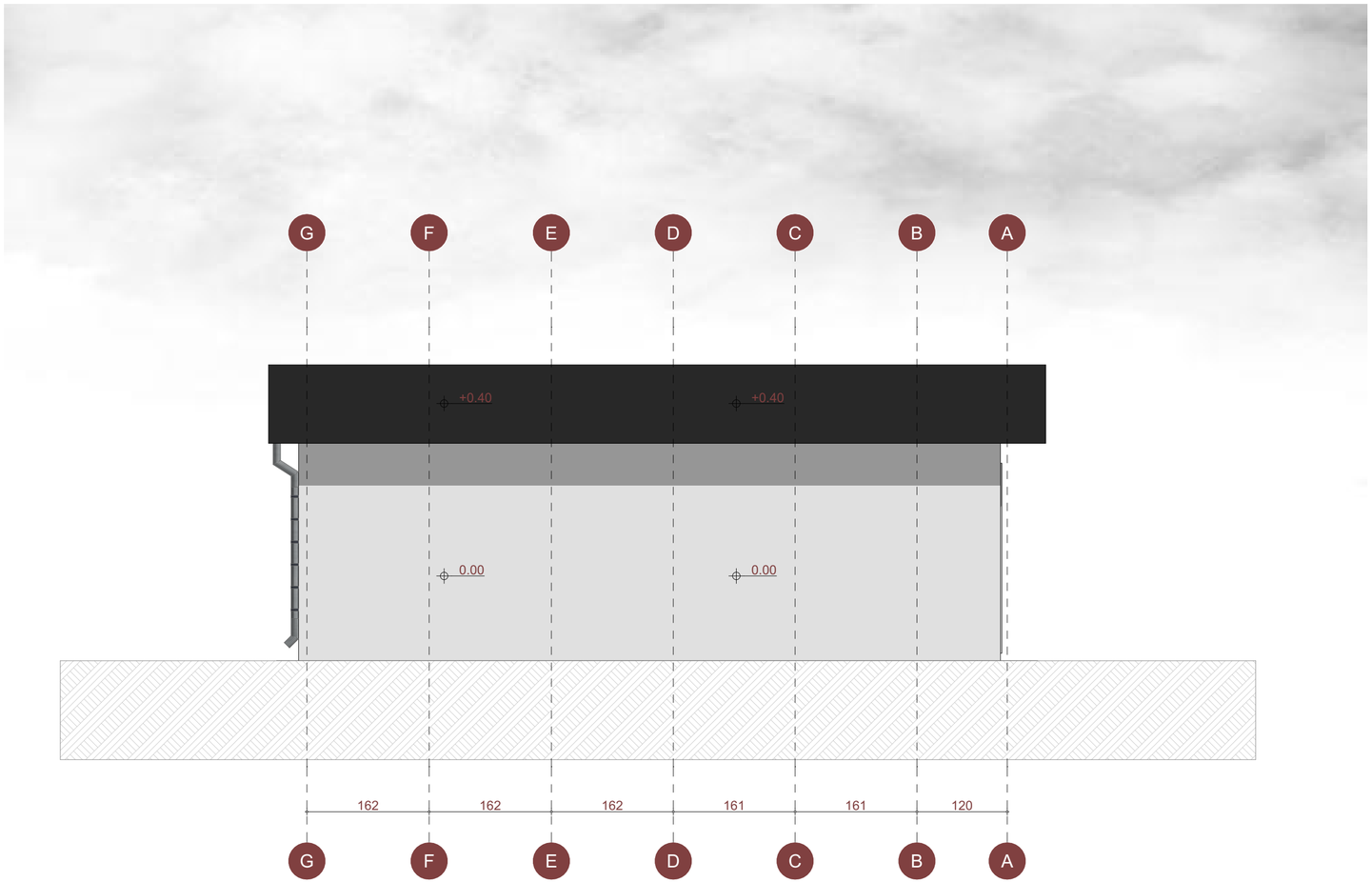
Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Fasada jugo-zapadna	01	A.01.11

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



MATERIJALIZACIJA FASADE

LIM – BIJELA BOJA

LIM – ANTRACIT

STAKLO

Apsolutna kota + 567.00

Relativna kota ± 0.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:50

Prilog: **Fasada sjevero-zapadna**

Br. priloga: 01

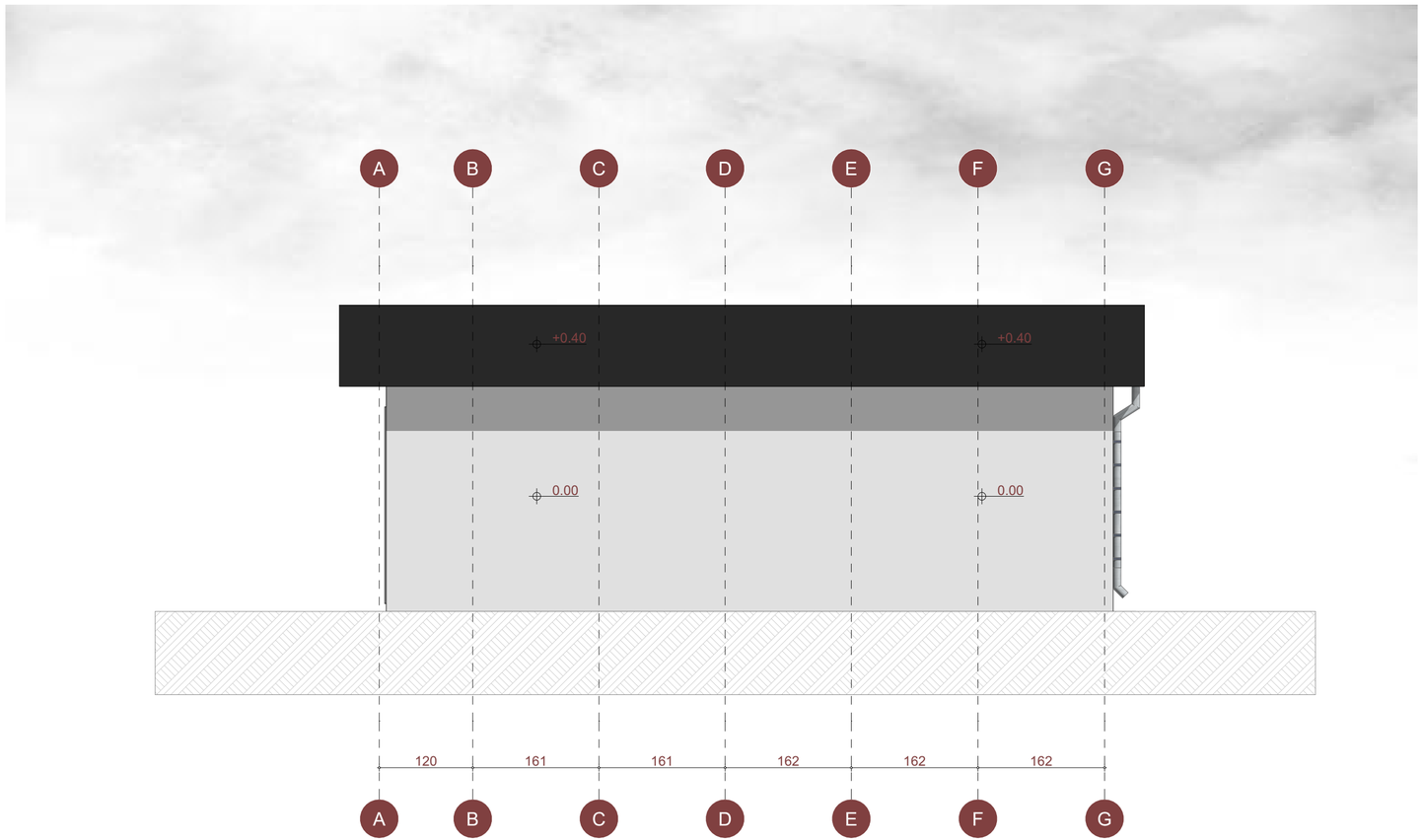
Br. strane: A.01.12

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



MATERIJALIZACIJA FASADE

LIM – BIJELA BOJA

LIM – ANTRACIT

STAKLO

Apsolutna kota + 567.00

Relativna kota ± 0.00

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:50

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Fasada jugo-istočna	01	A.01.13

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: KA STUDIO architecture+design	**INVESTITOR:** **Raosavljević Velibor**
Objekat: **PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**	Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE
Autor projekta: *Mr Amir Kajević d.i.a*	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Vodeći projektant: *Mr Amir Kajević d.i.a*	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA:
Odgovorni projektant: *Mr Amir Kajević d.i.a*	Prilog: **3D prikaz** — Br. priloga: 01 — Br. strane: A.01.14
Saradnici:	
Datum izrade projekta i M.P. *Jun 2026*	Datum izrade revizije i M.P.

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
3D prikaz	01	A.01.15

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
3D prikaz	01	A.01.16

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
3D prikaz	01	A.01.17

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
3D prikaz	01	A.01.18

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: KA STUDIO architecture+design	**INVESTITOR:** **Raosavljević Velibor**
Objekat: **PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**	Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE
Autor projekta: *Mr Amir Kajević d.i.a*	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Vodeći projektant: *Mr Amir Kajević d.i.a*	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** — RAZMJERA:
Odgovorni projektant: *Mr Amir Kajević d.i.a*	Prilog: **3D prikaz realno** — Br. priloga: 01 — Br. strane: A.01.19
Saradnici:	
Datum izrade projekta i M.P. *Jun 2026*	Datum izrade revizije i M.P.

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:

KA STUDIO architecture+design

INVESTITOR:

Raosavljević Velibor

Objekat:

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija: KATASTARSKA PARCELA BR. 188 KO BIJELO POLJE, ZONA II PROSTOR DUP-A CENTAR, LOKACIJA BR. 64 PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA ZA PODRUČIJE OPŠTINE BIJELO POLJE

Autor projekta:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Vodeći projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Odgovorni projektant:	*Mr Amir Kajević d.i.a*
Saradnici:	

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
3D prikaz realno	01	A.01.20

Datum izrade projekta i M.P.

Jun 2026

D.O.O. KA STUDIO architecture+design BIJELO POLJE

Datum izrade revizije i M.P.