

Crna Gora
Opština Bijelo Polje
Direkcija za imovinu i zaštitu prava Opštine
Broj: 12-7059
Bijelo Polje 11.09.2018 godine

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen između:

1. Direkcije za imovinu i zaštitu prava Opštine, koju zastupa direktor Ljubomir Sošić, u daljem tekstu Zakupac i
2. Udruženje penzionera Bijelo Polje, koga zastupa Ratomir Bulatović, u daljem tekstu Zakupodavac.

Član 1

Zakupodavac je vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi u ulici Slobode u Bijelom Polju na parceli br.1111/4 upisane u LN 3385 KO Bijelo Polje 6 kancelarija te svoje nepokretnosti daje u zakup zakupcu za potrebe Centa za podršku djeci i porodici Bijelo Polje u svemu prema zahtjevu za dostavljanje ponuda za nabavku male vrijednosti broj: 71-1/2018 od 24.07.2018 godine, obavještenju o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 71-3/2018 od 30.07.2018 godine i ponudi broj: 12-6992 od 27.07.2018 godine, koja čini sastavni dio Ugovora.

Član 2

Zakupnina za predmetni poslovni prostor na godišnjem nivou iznosi 4.800,00 eura i slovima (četiri hiljade osam stotina eura i 00/100) eura i počinje teći od 01.08.2018 godine.
Ugovor se zaključuje na period od godinu dana do 01.08.2019 godine.

Član 3

Zakupac je dužan da snosi sve troškove koji proističu usled korišćenja prostora (troškove poreza na zakup i imovinu, gradskog građevinskog zemljišta, struje, vode i ostalo).

Član 4

Plaćanje za zakup prostorija za potrebe JU Centar za podršku djeci i porodici Bijelo Polje iz člana 1. će se vršiti mjesečno.

Član 5

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje ugovor će se smatrati ništavim (antikorupcijska klauzula).

Član 6

Na sve što nije precizirano ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacijama. Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Član 7

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 8

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobija po 2 (dva) primjerka.

ZAKUPAC



ZAKUPODAVAC