

## NACRT

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG", broj 65/01 i "Sl.list CG" broj 75/10) , čl.45 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG"- br.42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, 3/10, 73,10, 38/12) i člana 34. stav 1. tač.2 i 8 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl.list – opštinski propisi"-prečišćen tekst-br. 21/10) , Skupština Opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2013. godine, donijela je

### **O D L U K U** **o izmjenama Odluke o porezu na nepokretnosti**

#### **Član 1**

U Odluci o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG-opštinski propisi", br. 25/11 i 14/12) u članu 5 stav 1 alineja 3 mijenja se i glasi:

" za poslovne objekte i poslovne prostorije – 0,25 %" .

Alineja 4 mijenja se i glasi "-za proizvodne hale – 0,10 %" .

Alineja 5 mijenja se i glasi: "-za stovarišta i skladišta – 0,20 %" .

Alineja 7 mijenja se i glasi: "-za ostale građevinske objekte – 0,10 %" .

#### **Član 2**

Član 7 mijenja se i glasi:

"Stopa poreza na nepokretnosti na utvrđenu poresku osnovicu za građevinsko zemljište u okviru granica građevinskog područja definisanog DUP-om i lokalnim studijama lokacije iznosi 0,30 %" .

#### **Član 3**

U članu 9 stav 1 alineja mijenja se i glasi:

"-za poljoprivredno zemljište koje se obrađuje – 0,10 %" .

#### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi", a primjenjivaće se od 1. januara 2014.godine.

**Broj: \_\_\_\_\_**  
**Bijelo Polje, \_\_\_\_\_2013.**

**Predsjednik Skupštine**  
**Džemal Ljušković s.r.**

## O b r a z l o ž e n j e

**Pravni osnov** za donošenje Odluke o izmjenama Odluke o porezu na nepokretnosti, sadržan je u odredbama:

-Člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list RCG" br. 65/01 i "Službeni list CG" br. 75/10), kojim je propisano da porez na nepokretnosti uvodi jedinica lokalne samouprave svojim propisom, i

-Člana 34. stav1. tač.2 i 8 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Službeni list RCG-opštinski propisi", broj 40/04, 26/06 i "Službeni list CG-opštinski propisi" broj 18/10) kojim je propisano da Skupština opštine u skladu sa zakonom donosi propise i druge opšte akte, uvodi lokalne prihode i utvrđuje visinu opštinskih poreza, taksa i naknada,.

Predloženom Odlukom smanjili smo poreske stope za slijedeće nepokretnosti:

- za poslovne objekte i poslovne prostorije sa 0,35% na 0,25% odnosno za 28,57%,
- za proizvodne objekte sa 0,15% na 0,10% odnosno za 33,33%,
- za stovarišta i skladišta sa 0,22% na 0,20% odnosno za 9,09%,
- za ostale građevinske objekte sa 0,15% na 0,10% odnosno za 33,33%,
- za građevinsko zemljište sa 0,40% na 0,30% odnosno za 25,00%
- za poljoprivredno zemljište koje se obrađuje sa 0,15% na 0,10% odnosno za 33,33%,

Cilj izmjene Odluke je stvaranje još povoljnijeg poreskog ambijenta, odnosno stvaranje poreskog ambijenta koji je najpovoljniji u Crnoj Gori, sa kojim želimo da podstaknemo privredni razvoj i nove investicije u privredi, sa kojim ćemo brže valorizovati postojeće prirodne resurse, otvoriti nova radna mjesta, povećati broj poreskih obveznika, i na najbolji način započeti trajno rješavanje pitanja stabilizacije javnih finansija na lokalnom nivou.

*Efekat smanjenja poreskih stopa dat je u tabeli 1 , a uporedni pregled poreskih stopa dat je u tabeli 2.*

**TABELA1. UPOREDNA ANALIZA POSTOJEĆIH I PREDLOŽENIH PORESKIH STOPA I EFEKTI**

<i>Namjena</i>	<i>Važeća poreska stopa %</i>	<i>Predložen a poreska stopa %</i>	<i>Procenat umanjenja poreske stope</i>	<i>Visina poreza utvrđena po važećim stopama, u €</i>	<i>Visina poreza utvrđena po predloženim stopama, u €</i>	<i>Procenat umanjenja poreza</i>	<i>EFEKAT-RAZLIKA U €</i>
	1	2	3	4	5	6	7
<i>Poslovni prostor</i>	0.35%	0.25%	28,57%	333507.44	254684.96	28,57%	78822.48
<i>Proizvodni objekti</i>	0.15%	0.10%	33,33%	36664.17	23813.99	33,33%	12850.18
<i>Skladišta i stovarišta</i>	0.22%	0.20%	9,09%	15429.3	13988.87	9,09%	1440.43
<i>Ostali građ.objekti</i>	0.15%	0.10%	33,33%	2654.21	1758.15	33,33%	896.06
<i>Gradjevinsko zemljište</i>	0.40%	0.30%	25%	78140.71	59827.83	25%	18312.88
<i>Poljoprivredno zemljište koje se obrađuje</i>	0.15%	0.10%	33.33%	/	/	/	/
<i>UKUPNO:</i>				466395.33	354073.80		112321.53