

Na osnovu člana 45 st.1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i "Sl.list CG", br.88/09), člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) i člana 34 Stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Bijelo Polje ("Sl.list CG - opštinski propisi", br. 21/10), Skupština opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana ____12.2013.godine, donijela je

**PROGRAM
UREĐENJA PROSTORA
OPŠTINE BIJELO POLJE
ZA 2014. GODINU**

Članom 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10,34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) propisano je da Skupština opštine donosi jednogodišnji program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program).

Program uređenja prostora donosi se na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora i sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom uređenja prostora utvrđuje se dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje.

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije, preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta, rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija : puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

Kako uređenje prostora sem namjena iz člana 64 i 65 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata obuhvata i izgradnju objekata kojim se omogućava implementacija planskog dokumenta kroz ovaj Program prikazat će se i objekti od interesa za grad čijom izgradnjom se realizuju planska rješenja.

Program uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2014. godinu, sadrži plansku dokumentaciju čija je izrada u toku, kao i izradu i donošenje novih planskih dokumenata .

1. IZVORI FINANSIRANJA

Sredstva potrebna za ostvarivanje Programa za 2014.godinu, obezbjeđuju se iz sljedećih izvora:

1	Kapitalni budžet opštine	2,133,000.00 €
2	Operativni budžet opštine	810,000.00 €
3	Direkcija za saobraćaj Crne Gore	4,795,000.00 €
4	Direkcija javnih radova Crne Gore	5,895,000.00 €
5	Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju	2,000,000.00 €
6	Ministarstvo zdravlja	1,050,000.00 €
7	Ministarstvo održivog razvoja i turizma	100,000.00 €
8	Elektroprivreda Crne Gore	947,382.00 €
9	IPA fondovi	3,600,000.00 €
10	Donacije međunarodnih organizacija i vlada stranih država	2,700,000.00 €
11	Privatni investitor za mHE "Majstorovina"	1,600,000.00 €
12	Fudbalski savez CG	300,000.00 €
	UKUPNO:	25,930,382.00 €

2. PLANIRANE AKTIVNOSTI ZA 2014

Planirana sredstva za finansijski Program za 2014. u iznosu od
raspoređuju se za finansiranje sljedećih aktivnosti:

25,930,382.00 €

I	IZRADA PLANSKE DOKUMENTACIJE	215,000.00 €
1	Izrada lokalnih studija lokacije "Ušće"	5,000.00 €
2	Izrada lokalnih studija lokacije "Lozna Luka"	10,000.00 €
3	Izrada lokalnih studija lokacije po potrebi	25,000.00 €
4	Izrada DUP-ova "Kisjele Vode" i "Kruševo" i izrada Izmjena i dopuna DUP-ova "Centralna zona", "Industrijska zona i područje terminala" i "Rakonje".	175,000.00 €

Nosilac aktivnosti :

Sekretarijat za uređenje prostora i održivi razvoj

II	IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	673,000.00 €
1	Izrada Tehničke dokumentacije po potrebi	100,000.00 €
2	Izrada Glavnog projekta izgradnje trotoara i javne rasvjete od raskrsnice Ribarevine do OŠ u Ravnoj Rijeci	8,000.00 €
3	Izrada Elaborata po potrebi	15,000.00 €
4	Izrada Glavnog projekta rekonstrukcije gradskog trga u Bijelom Polju	200,000.00 €
5	Izrada Glavnog projekta revalorizacije Đalovića pećine	150,000.00 €
6	Izrada Glavnog projekta putnog pravca Jasikovac - Cmiljane	200,000.00 €

Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije i
Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj

III	IZGRADNJA OBJEKATA OD POSEBNOG ZNAČAJA ZA OPŠTINU	19,925,000.00 €
1	Ugovorene obaveze za Obilaznicu Bijelo Polje	500,000.00 €
2	Nastava radova na rekonstrukciji regionalnog puta Pavino Polje-Kovren	1,445,000.00 €
3	Rekonstrukcija dijela Opšte bolnice za interno odjeljenje i nabavka opreme	1,050,000.00 €
4	Nastavak izgradnje Dječjeg vrtića „Dušo Basekić“ u ulici Lenke Jurišević	980,000.00 €
5	Nastavak izgradnje stamb.objekata "Solidarnost" u Nikoljcu, 3 lamele	2,000,000.00 €
6	Rekonstrukcija gradske pijace u B.Polju	1,500,000.00 €
7	Izgradnja raskrsnice Rakonje sa trećom trakom i regulisanje atmosferskih voda sa magistralnog puta do rest."Durmitor"	300,000.00 €
8	Rekonstrukcija 8 mostova na putnom pravcu Slijepač Most - Pavino Polje	550,000.00 €
9	Izgradnja treće trake u dužini od 2 km na putnom pravcu Slijepač Most - Lepenac	2,000,000.00 €
10	I faza izgradnje kolektora i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda	5,300,000.00 €
11	Izgradnja azila za pse	400,000.00 €
12	Mini HE "Majstorovina"	1,600,000.00 €
13	Postavljanje vještačkog travnatog terena na poligonu "Otoka"	300,000.00 €
14	Nabavka i postavljanje žičara za opštinu B.Polje	2,000,000.00 €

Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije

IV	LOKALNA INFRASTRUKTURA	2,083,000.00 €
1	Uredjenje ulaza stambenih zgrada u zoni DUP-a Centar grada	30,000.00 €
2	Izrada i rekonstrukcija vertikalne signalizacije	8,000.00 €
3	Izrada i rekonstrukcija horizontalne signazacije	25,000.00 €
4	Nabavka i ugradnja ležećih policajaca	6,000.00 €
5	Izrada tabli i obilježavnje ulica u Bijelom Polju	10,000.00 €
6	Uredjenje grada za novogodišnje praznike	5,000.00 €
7	Nabavka i ugradnja mobilijara za gradski i dječiji park	10,000.00 €
8	Tekuće održavanje javne rasvjete	30,000.00 €
9	Održavanje-farbanje stubova javne rasvjete	10,000.00 €
10	Uređenje rječnih tokova rijeka	20,000.00 €
11	Održavanje semafora	5,000.00 €
12	Opremanje gradskih plaža	5,000.00 €
13	Asfaltiranje lokalnih puteva u B.Polju (5 km)	250,000.00 €
14	Asfaltiranje putnog pravca Ravna Rijeka - Jasikovac	615,000.00 €
15	Regulacija atmosferskog kanala u Kruševu	16,000.00 €
16	Regulacija atmosferske odvodnje Medanovići II	4,000.00 €
17	Regulacija atmosferske vode kod OŠ R.Ratković i pored sportske hale	7,500.00 €
18	Izgradnja betonskog kanala za odvodnju l=100m u Tomaševu kod Damjanovića	7,000.00 €
19	Regulacija atmosferske vode kod parka R.Ratkovića	3,500.00 €
20	Izgradnja potpornih zidova u naseljima	100,000.00 €
21	Nabavka betonskih cijevi za propuste	30,000.00 €

22	Rekonstrukcija stepeništa i platoa u centru grada	15,000.00 €
23	Izgradnja stepeništa prema plaži "Sinjavac"	25,000.00 €
24	Rekonstrukcija stepeništa u ul.K.Miroslava (ka pijaci)	5,500.00 €
25	Rekonstrukcija stepeništa u Malom Polju	4,500.00 €
26	Izgradnja pločastog propusta u Loznoj	8,000.00 €
27	Izrada prilaza ka k.parceli 216/1	8,000.00 €
28	Izrada drenaže oko stambenih objekata "Solidarnost" u Nikoljcu	120,000.00 €
29	Izgradnja PO škole u Dobrakovu	100,000.00 €
30	Izgradnja javne rasvjete obilaznice	350,000.00 €
31	Rekonstrukcija skupštinske sale	250,000.00 €

Nosilac aktivnosti:

Direkcija za izgradnju i investicije i Sekretarijat za stmbeno-komunalne poslove i saobraćaj

1.	INVESTICIONO ODRŽAVANJE OPŠTINSKIH PUTEVA - tamponski sloj	258,500.00 €
1	MZ BISTRICA 1,00 km - 800m3	7,500.00 €
2	MZ GODIJEVO 1,00 km - 800m3	7,500.00 €
3	MZ RASOVO 1,00 km - 800m3	7,500.00 €
4	MZ LOZNA 1,00 km - 800m3	7,500.00 €
5	MZ PAVINO POLJE 1,50 km - 1200m3	11,250.00 €
6	MZ KOVREN 1,50 km - 1200m3	11,250.00 €
7	MZ TOMAŠEVO 1,50 km -1200m3	11,250.00 €
8	MZ KORITA 2,00 km - 1600m3	15,000.00 €
9	MZ KANJE 1,50 km -1200m3	11,250.00 €
10	MZ ČEOČE 1,00 km -800m3	7,500.00 €
11	MZ SUTIVAN 0,50 km - 400m3	3,750.00 €
12	MZ ZATON 1,00 km - 800m3	7,500.00 €
13	MZ IVANJE 1,50 km - 1200m3	11,250.00 €
14	MZ GUBAVAČ 1,00 km - 800m3	7,500.00 €
15	MZ CEROVO 1,00 km - 800m3	7,500.00 €
16	MZ DOBRAKOVO 0,50 km - 400m3	3,750.00 €
17	MZ GRAB-KIČAVA 1,00 km - 800m3	7,500.00 €
18	MZ CRHALJ 1,00 km - 800m3	7,500.00 €
19	MZ OBROV-LOZNICE 0,50 km - 400m3	3,750.00 €
20	MZ GODUŠA 1,00 km - 800m3	7,500.00 €
21	MZ NJEGNJEVO 0,50 km - 400m3	3,750.00 €
22	MZ LAHOLO 1,00 km - 800m3	7,500.00 €
23	MZ RAVNA RIJEKA 1,50 km - 1200m3	11,250.00 €
24	MZ BABIČA BRIJEG 0,50 km - 400m3	3,750.00 €
25	MZ LIPNICA 0,50 km - 400 m3	3,750.00 €
26	MZ NIKOLJAC 0,45 km - 360 m3	3,500.00 €
27	MZ PRIJELOZI 1,00 km - 800 m3	7,500.00 €
28	MZ NEDAKUSI 0,50 km - 400 m3	3,750.00 €
29	MZ GALICA 2,00 km - 1600 m3	15,000.00 €
30	MZ POTKRAJCI 0,50 km - 400 m3	3,750.00 €
31	MZ BRZAVA 1,00 km -800 m3	7,500.00 €
32	MZ KUKULJE 1,00 km - 800 m3	7,500.00 €
33	MZ POTRK 1,50 km- 1200 m3	11,250.00 €
34	MZ LJEŠNICA 0,50 km- 400 m3	3,750.00 €

2.	INVESTICIONO ODRŽAVANJE- PROČIŠĆAVANJE BULDOZEROM NEKATEGORISANIH PUTEVA	61,500.00 €
1	MZ BISTRICA 40h	3,000 €
2	MZ RASOVO 30h	2,250 €
3	MZ GALICA 40h	3,000 €
4	MZ PAVINO POLJE 40h	3,000 €
5	MZ KOVREN 40h	3,000 €
6	MZ TOMASEVO 40h	3,000 €
7	MZ KUKULJE 20h	1,500 €
8	MZ KORITA 40h	3,000 €
9	MZ ZATON 20h	1,500 €
10	MZ KANJE 30h	2,250 €
11	MZ ČEOČE 40h	3,000 €
12	MZ CRHALJ 30h	2,250 €
14	MZ GODUŠA 30h	2,250 €
15	MZ LAHOLO 20h	1,500 €
16	MZ RAVNA RIJEKA 40h	3,000 €
17	MZ GRAB-KIČAVA 30h	2,250 €
18	MZ LOZNA 30h	2,250 €
19	MZ IVANJE 30h	2,250 €
20	MZ GODIJEVO 20h	1,500 €
21	MZ GUBAVAC 20h	1,500 €
22	MZ CEROVO 30h	2,250 €
23	MZ SUTIVAN 20h	1,500 €
24	MZ BABIĆA BRIJEG 20h	1,500 €
26	MZ DOBRAKOVO 20h	1,500 €
27	MZ PRIJELOZI 20h	1,500 €
28	MZ POTKRAJCI 20h	1,500 €
29	MZ POTRK 40h	3,000 €
30	MZ BRZAVA 20h	1,500 €

Nosilac aktivnosti:

Sekretarijat za stmbeno-komunalne poslove i saobraćaj

3.	TRAFOSTANICE	947,382.00 €
1	Izgradnja TS 10/0,4 kV „Majstorovina"	123,118.00 €
2	Izgradnja TS 10/0,4 kV „Zaton -škola"	44,000.00 €
3	Izgradnja TS 10/0,4 kV „Cerovo-Begovina"-nastavak radova	10,000.00 €
4	Izgradnja TS 10/0,4kV "Vergaševići"	16,000.00 €
5	Izgradnja TS 10/0,4 kV „Bistrica"	20,000.00 €
6	Izgradnja TS 10/0,4 kV „Bliškovo"	20,000.00 €
7	Izgradnja EE objekata na trasi puta P.Polje-Kovren	50,000.00 €
8	Izgradnja TS 10/0,4 kV "Strojtanica 2" - KB 10kV	37,275.00 €
9	Izgradnja DTS 10/0,4 kV , "Nikoljac"	120,000.00 €
10	Izgradnja DTS 10/0,4 kV , "Voljavac"	45,000.00 €
11	Rekonstrukcija NN mreža, dalekovoda i održavanja	461,989.00 €

Nosilac aktivnosti:

Elektro distribucija Bijelo Polje i

Direkcija za izgradnju i investicije

4.	VODOVODI I KANALIZACIJE	242,000.00 €
1	Početak radova na izgradnji vodovoda Zaton	100,000.00 €
2	Nastavak radova na izgradnji vodovoda Ravna Rijeka-Slijepač Most	20,000.00 €
3	Učešće u izgradnji vodovoda Kanje	15,000.00 €
4	Učešće u izgradnji vodovoda Metanjac	15,000.00 €
5	Učešće u izgradnji vodovoda Dobrakovo	15,000.00 €
6	Učešće u izgradnji vodovoda Lozna	5,000.00 €
7	Završetak radova na izgradnji vodovoda Kradenik-Vrbe	15,000.00 €
8	Učešće u izgradnji vodovoda Dauti-Grab-Biokovac	5,000.00 €
9	Završetak radova na izgradnji vodovoda Zminac	10,000.00 €
10	Izgradnja fekalne kanalizacije u naselju Kanje - I faza	30,000.00 €
11	Regulacija fekalne kanalizacija u Rasadniku na 3 lokacije	12,000.00 €

Nosilac aktivnosti: Direkcija za izgradnju i investicije

V	OSTALE OBAVEZE	1,525,000.00 €
1	Vodjenje stručnog nadzora	15,000.00 €
2	Pomoć u izgradnji javnih objekata	30,000.00 €
3	Pomoć u otklanjanju posljedica od elementarnih nepogoda	20,000.00 €
4	Nepredviđeni radovi	90,000.00 €
5	Učešće u izgradnji vjerskih objekata	100,000.00 €
6	Ugovorene obaveze iz prethodnih godina	590,000.00 €
7	Troškovi javne rasvjete	80,000.00 €
8	Tekuće održavanje lokalnih puteva i javnih površina	600,000.00 €

Predsjednik Opštine može u slučaju potrebe, a na osnovu prijedloga stručne službe - Direkcije za izgradnju i investicije, donijeti Odluku da se urade i drugi radovi iz oblasti komunalne infrastrukture koji nijesu predviđeni ovim Programom.

3. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Program stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom listu CG – opštinski propisi.

Broj: 02-_____

Bijelo Polje, _____ 2013. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE

PREDSJEDNIK
Džemal Ljušković

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov za donošenje Programa uređenja prostora opštine Bijelo Polje za 2014. god., sadržan je u čl. 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG" br.51/08 , 34/11, 40/11 , 47/11 i 35/13), kojim je definisano da jedinica lokalne samouprave donosi jednogodišnji program uređenja prostora.

Programom se uređuju dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, izrada i donošenje planskih dokumenata i operativne mjere za njihovo sprovođenje, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

Razlozi za donošenje :

Program uređenja prostora za 2014. godinu donosi se u cilju stvaranja uslova za sprovođenje politike uređenja prostora Bijelog Polja, a na osnovu Izvještaja o stanju uređenja prostora za 2013. godinu.

Prostor predstavlja najvrijedniji resurs Bijelog Polja, što pretpostavlja obavezu njegovog racionalnog korišćenja, uz obezbjeđenje unapređenja i poboljšanja kvaliteta življenja kako u centralnom gradskom jezgru, tako i na širem gradskom prostoru i naseljima na periferiji.

Upravljanje prostorom je instrument koji obezbjeđuje ispunjenje ovog zacrtanog cilja. Program uređenja prostora za 2014. godinu predviđa i izmjene i dopune DUP-a, radi usaglašavanja sa planom višeg reda t.j. sa Prostorno urbanističkim planom Bijelog Polja, kao i izradu LSL i novih DUP-ova .

U dijelu uređivanja građevinskog zemljišta prioritet je dat radovima koji se odnose na izradu tehničke dokumentacije za opremanje i uređenje lokacija, izradu tehničke dokumentacije za saobraćajnice, parkinge i garaže, pri čemu je poseban naglasak dat na prenijete obaveze iz 2013. godine, čija realizacija mora biti završena u ovoj godini.

Sastavni dio Programa su i planirani radovi na završetku radova na regionalnom putu Slijepač Most – Pljevlja, izgradnja i rekonstrukcija lokalnih i nekategorisanih puteva, uređenje zelenih površina, izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete, a kao posebno poglavlje obrađen je dio koji se odnosi na izgradnju i rekonstrukciju objekata od posebnog značaja za opštinu.

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora za 2014. god. u ukupnom iznosu od 25.930.382,00 € obezbijediće se iz Kapitalnog budžeta opštine, Direkcije za saobraćaj Crne Gore, Direkcije javnih radova Crne Gore, Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju, Ministarstva zdravlja, Ministarstva održivog razvoja i turizma, Elektroprivrede Crne Gore, IPA fondova , Donacija međunarodnih organizacija i vlada stranih država, FSCG i privatnih investitora.

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
OPŠTINE BIJELO POLJE