

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl. list RCG” br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/04 I “Sl. list CG” br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12,10/14), i člana 34stav 1 tačka 2 i 40 Statuta Opštine Bijelo Polje (“Sl. list RCG – Opštinski propisi“ br.25/04, 33/06, i “Sl.list CG – Opštinski propisi” br.18/10 i 32/13), Skupština opštine Bijelo Polje, na sjednici održanoj dana 24.07. i 27.07.2015. godine, donijela je

O D L U K U

o olakšicama za privredna društva i preduzetnike koji posluju u okviru biznis zona „Nedakusi,” „Cerovo,” „Vraneška dolina,” i „Bistrička dolina”

Opšte odredbe

Član 1

Ovom Odlukom utvrđuju se **olakšice** za zapošljavanje lokalnog stanovništva na teritoriji Opštine Bijelo Polje, uslovi, način i postupak ostvarivanja prava privrednih društava i preduzetnika na olakšice.

Definisanje pojmova

Član 2

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sledeća značenja:

1. **Investitor** je preduzetnik i privredno društvo iz privatnog sektora, koji vrši ulaganja u cilju otvaranja novih radnih mjesta;
2. **Investicije** su nova ulaganja investitora kojim se obezbjeđuje otvaranje novih radnih mjesta i to u slučaju:
 - a. Započinjanja obavljanja nove poslovne djelatnosti,
 - b. Proširenja postojeće djelatnosti;
3. **Olakšice** su oslobadjanja dijela finansijskih davanja propisanih postojećom fiskalnom regulativom, investitorima i postojećim privrednicima sa ciljem zapošljavanja lokalnog stanovništva na teritoriji Opštine Bijelo Polje;
4. **Lokalno stanovništvo** su stanovnici sa prebivalištem na teritoriji Opštine Bijelo Polje;

5. **Biznis zonom** se smatra ograničen prostor proglašen od strane Skupštine opštine Bijelo Polje, unutar kojeg se obavlja određena privredna djelatnost, pod posebnim uslovima, u skladu sa Programom podsticaja razvoja biznisa usvojenim od strane Vlade Crne Gore;

6. **Korisnik olakšica** je investitor kome su odobrene olakšice u skladu sa ovom odlukom;

7. **Nezaposleno lice** je lice koje se, najmanje (3) tri mjeseca, bez prekida, nalazi na evidenciji nezaposlenih lica Zavoda za zapošljavanje Crne Gore, Biro rada Bijelo Polje;

8. **Novim radnim mjestom** se smatra novootvoreno radno mjesto kod korisnika olakšica na kome je zaposleno nezaposleno lice na period koji nije kraći od 3(tri) godine, a koje nije **nastalo** reorganizacijom, odnosno premještanjem zaposlenih kod zavisnih privrednih subjekata ili drugih povezanih lica korisnika olakšica.

9. **Postojećim privrednikom** smatra se preduzetnik ili privredno društvo registrovano, sa sjedištem u Opštini Bijelo Polje, prije stupanja na snagu ove Odluke.

Pravo na olakšice

Član 3

Pravo na olakšice imaju privredna društva i preduzetnici koji grade, koji će graditi, imaju izgradjene objekte ili rekonstruišu objekte u kojima se otvaraju **nova radna mjesta** za lokalno stanovništvo, u djelatnostima:

- poljopriveda, šumarstvo i ribarstvo,
- prerađivačka industrija,
- saobraćaj i skladištenje,
- informacije i komunikacije,
- stručne, naučne i tehničke djelatnosti.

Član 4

Privrednim društvima i preduzetnicima iz člana 3 uvode se i utvrđuju sledeće finansijske olakšice:

- oslobađanje od plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta,

- oslobađanje od plaćanja naknade za korišćenje opštinskih puteva,
- oslobađanje od plaćanja prireza na porez na dohodak fizičkih lica,
- oslobađanje od plaćanja poreza na nepokretnosti iznad 0.1 % od tržišne vrijednosti nepokretnosti,

Član 5

Olaksicu iz člana 4 alineja 1 Investitor (privredno društvo i preduzetnik) ostvaruje u iznosu do **7.000,00** eura po jednom novozaposlenom radniku, odnosno novootvorenom radnom mjestu, a može se koristiti samo ako se investiranjem povećava broj zaposlenih za 5 i više radnika.

Olakšice iz člana 4 alineja 2, 3 i 4 ove Odluke odnose se i na postojeća privredna društva i preduzetnike na području opštine Bijelo Polje za proširenje privredne djelatnosti iz člana 3 ove odluke, a mogu se koristiti samo ako se proširenjem povećava broj zaposlenih za 5 i više radnika i važe za period od 3(tri) godine.

Uslovi za ostvarivanje olakšica

Član 6

Za ostvarivanje finansijskih olakšica moraju biti ispunjeni sledeći ulovi:

- da protiv investitora nije pokrenut stečajni postupak, odnosno nijesu stečeni uslovi za pokretanje stečajnog postupka;
- da Investitor nema neizmirenih obaveza prema **Opštini Bijelo Polje** ;

Član 7

Privredna društva i preduzetnici, radi ostvarivanja olakšica iz člana 4 ove odluke moraju u radni odnos primiti **nezaposlena lica** sa evidencije Biroa rada.

Član 8

Privredna društva i preduzetnici iz člana 3 ove Odluke, dobiće građevinsku dozvolu od nadležnog organa u roku od 15 dana od

dana podnošenja kompletne dokumentacije uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Član 9

Privredna društva i preduzetnici iz člana 3 ove Odluke, dužni su zaposliti određeni broj radnika u roku od 60 dana od dana pravosnažnosti upotrebne dozvole.

Prijava Član 10

Dodjela olakšica vrši se u postupku koji sprovodi Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj (u daljem tekstu: Sekretarijat), u skladu sa ovom Odlukom. Prijava za olakšice podnosi se Sekretarijatu.

Prijava se podnosi na jeziku u službenoj upotrebi u Crnoj Gori.

Prijava sadrži:

1. Osnovne informacije o podnosiocu prijave, odnosno investitoru;
2. Podatke o investicionom projektu;

Sekretarijat će bliže propisati sadržinu i obrazac prijave.

Ugovor o dodjeli olakšica

Član 11

Međusobna prava i obaveze u vezi sa dodjelom olakšica uređuju se Ugovorom koji zaključuju Opština Bijelo Polje - Sekretarijat za preduzetništvo i ekonomski razvoj i Investitor-korisnik olakšica.

Član 12

Opština Bijelo Polje može da raskine ugovor u svakoj fazi izvršenja investicije, ako utvrdi da korisnik olakšica ne ispunjava uslove i obaveze utvrđene ugovorom.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, Opština Bijelo Polje ima pravo da po osnovu sredstva obezbjeđenja dobijenih od korisnika olakšica, naplati sredstva u visini iznosa kvantitativno izraženih dodjeljenih olakšica.

Sredstvo obezbjeđenja

Član 13

Korisnik olakšica je dužan da, prije dobijanja olakšica predviđenih Ugovorom potpisanim sa Opštinom Bijelo Polje, priloži kao sredstvo obezbjeđenja, radi obezbjeđenja ispunjenja ugovornih obaveza korisnika olakšica upis založnog prava hipoteke u korist Opštine Bijelo Polje kod nadležne Uprave za nekretnine, na nepokretnost čija vrijednost mora biti u iznosu ukupno odobrenih, kvantitativno izraženih olakšica.

Član 14

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o olakšicama za privredna društva i preduzetnike koji posluju u okviru Biznis zona “Nedakusi”, “Cerovo”, “Vraneška dolina” i “Bistrička dolina” (“Sl.listCrne Gore – Opštinski propisi” br.32/13 i 04/15)

Član 15

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi”

Broj: 02-4508

BijeloPolje, 27.07.2015.godine

Skupština opština Bijelo Polje
Predsjednik,
Džemal Ljušković, s.r.