

***JAVNO PREDUZEĆE ZA KOMUNALNO-STAMBENU
DJELATNOST «LIM» BIJELO POLJE***

**PROGRAM RADA
sa prihodima i rashodima za 2012 godinu**

Bijelo Polje, februar 2012 godine.

Javno Preduzeće za komunalno – stambenu djelatnost „Lim“ Bijelo Polje, osnovano je odlukom Skupštine opštine Bijelo Polje, koja je objavljena u Službenom listu RCG – Opštinski propisi broj 31/90.

Javno preduzeće za komunalno - stambenu djelatnost „Lim“ Bijelo Polje obavlja komunalne djelatnosti predviđene članom 4 Odluke o osnivanju Preduzeća, i člana 7 Statuta, koje se odnose na:

1. Održavanje čistoće, sakupljanje, transport i deponovanje smeća, nabavka, održavanje kontejnera i druge opreme i sredstava za gradsku čistoću, čišćenje i pranje ulica, parkova, trotoara i drugih javnih površina u gradskom naselju.

2. Izgradnja održavanje i korišćenje deponija.

3. Održavanje parkova i zasada, travnjaka i drugih zelenih javnih površina.

4. Održavanje ulica, saobraćajnica, trgova i drugih javnih površina.

5. Održavanje i zaštita lokalnih asvalitiranih puteva, čišćenje i uklanjanje snijega sa istih.

6. Održavanje, čuvanje, upravljanje i gazdovanje i utvrđivanje režima korišćenja pijace i pijačnih objekata.

7. Proizvodnja i distribucija toplotne energije na čvrsta goriva i održavanje opreme i instalacija parnog grijanja.

Djelatnost održavanja lokalnih puteva, Preduzeće će obavljati na osnovu potpisanog ugovora sa investitorom Sekretarijatom za stambeno komunalne poslove i saobraćaj opštine Bijelo Polje i u granicama sredstava opredijeljenih od strane investitora za obavljanje istih poslova, odnosno po datim nalogima za poslove koji nijesu obuhvaćeni potpisanim ugovorom.

U cilju obavljanja djelatnosti Preduzeća, a u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima, jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje:

- Organizovano i trajno obavljanje i razvoj komunalnih djelatnosti i njihovo unapređenje,

- Materijalne tehničke i druge opšte uslove za obavljanje komunalnih djelatnosti i njihovo unapređenje,

- Potreban obim i kvalitet komunalnih usluga,

- Ostvarivanje nadzora i kontrole u obavljanju komunalne djelatnosti.

U okviru svoje djelatnosti Preduzeće obavlja poslove koji se finansiraju iz Budžeta opštine - Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj i poslove koji se finansiraju pružanjem usluga pravnim i fizičkim licima.

**Poslovi koji se finansiraju iz budžeta Opštine- Sekretarijata
za stambeno komunalne poslove i saobraćaj**

Ovi poslovi obuhvataju:

1. Održavanje čistoće i javnih površina,
2. Održavanje zelenih površina,
3. Održavanje lokalnih i nekategorisanih puteva,
4. Čišćenje otvorenih kanala,
5. Čišćenje divljih deponija
6. Održavanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
7. Pružanje usluga grijanja,
8. Proboj i izgradnja lokalnih i nekategorisanih puteva,
9. Zimsko održavanje ulica i drugih lokalnih puteva.

**Poslovi koji se finansiraju pružanjem usluga
pravnim i fizičkim licima**

Ovi poslovi obuhvataju:

1. Odvoz smeća pravnim i fizičkim licima,
2. Usluge na pijacama
3. Pogrebne usluge,
4. Pružanje usluga grijanja,
5. Ostale usluge.

Poslove iz svoje djelatnosti Preduzeće će u toku 2012 godine obavljati u okviru organizacionih jedinica-Profitnih centara i to:

1. PC „Za čistoću, održavanje deponije i zelenila“
2. PC „Pogrebne usluge, tržnice i pijace“
3. PC „Sekundarne sirovine“
4. PC „Putevi, grijanje i građevinarstvo“ i
5. PC „Održavanje mehanizacije“

PROFITNI CENTAR “ČISTOĆA, ODRŽAVANJE DEPONIJE I ZELENILA”

UVOD

PC “CISTOCA” u JKPSD” LIM” funkcionise u okviru zajedničke i individualne komunalne potrošnje.

Zajednička komunalna potrošnja obuhvata:

- Održavanje javnih površina uredjenih i neuredjenih zelenih površina, parkova, arhitektonskih elemenata (postamenata, zardinjera, podzida, staza, stepenista, klupa, saobraćajnih znakova, trotoara, ukrasnih stubica), drvoreda, jednogodišnjeg, dvogodišnjeg i visegodišnjeg biljnog materijala (drvenastog zbušnjeg, zeljastog), održavanje gradske deponije, uredjenje prostora – zelenila, polivanje saobraćajnica ulica i trotoara.

Individualna komunalna potrošnja obuhvata :

- vršenje usluga i iznosenje smeća i druge otpade sa javnih površina iz komunalnih posuda različitih zapremina i praznjenje komunalnih posuda od pravnih subjekata i fizičkih lica kao i domaćinstava .
- pružanje usluga sa specijalnim vozilom cisterna za dostavu vode i pranje i poliranje potrebnih površina.
- Pružanje usluga planiranja i uredjenja prostora.

PC “CISTOCA” funkcionise i posluje preko radnih jedinica i pružanja usluga po raznom osnovu .

Postojeći stepen izgradjenosti ulica i trotoara, definisanost njihovih površina, tehnički nedostaci istih, porucavanje i neblagovremeno otklanjanje nedostataka, ljudski faktor i drugo uslovi su da se svi radovi za kvalitetno održavanje odvijaju pod otežanim uslovima.

-Nedostaci tehnicke prorode su sledeci :

- poprečni i uzdužni nagibi većine ulica nijesu izgradjeni su u skladu sa propisima i tehničkim normativima
- izvršena rekonstrukcija trotoara i ulica uticu na otežavanje uslova održavanja
- nedostaci trotoara
- nedostaci ulicnih sahti za odvod atmosferskih i drugih voda
- nedostaci rigova i ivicnjaka
- nedostaci horizontalne i vertikalne signalizacije
- opterećenost trotoara sa signalizacijom i rasvetom

-nedostatak oglasnih tabli i dr. su uzroci otezanog održavanja javnih površina .Naime owo se odnosi na nedostatak koji nije moguće otkloniti niti redovnim niti pojačanim održavanjem. Neblagovremeno obučavanje i otklanjanje ovih nedostataka od strane nadležnih službi,zaduzeno preduzeće i pored maksimalnog angazovanja na može i nemoćno je dovesti sve ovo u normalnu funkciju .

Ljudski faktor ima vrlo značajn uticaj na obim,vrstu oblik, uslove održavanja kao vrlo česta pojava na našim javnim površinama su:

-automobili koji nisu u voznom stanju i nepropisno parkirani
-parkirani automobili za prodaju i razne olupine zauzimaju veoma važan prostor

-deponovanje građevinskog materijala (sljunka, pijeska, cigle inventara, crepa i druge otpadi),

-deponije suta grana, bastinske otpadi,smeca i druge otpadi deponovane na nepristupačnim mjestima na javnim površinama, obalama, priobalnom i u koritu rijeke Lima i drugih rijeka i potoka kao protoke Lima.

Ako se pomenutim pojavama doda da komunalne posude služe za sve drugo, a najmanje zasta su namijenjene onda se zaokružuje cjelina i tada nivo javne higijene teško da može zadovoljiti potrebe grada.

I OSNOVNI KRITERIJUM O REDOVNOM ODRZAVANJU ulica platoa, parkova uredjenih i neuredjenih javnih površina .

Ovim programom uredjuju se vrste radova i tehnicki uslovi za izvršenje tih radova i aktivnosti koje se moraju preduzeti pri redovnom održavanju.

II PREGLED ulica platoa parkova uredjenih i neuredjenih javnih površina.

Radi uvida o stanju ulica platoa i parkova, javnih zelenih uredjenih i neuredjenih površina će se vrsiti **REDOVNIM, SEZONSKIM I VANREDNIM SPECIJALNIM PREGLEDIMA I ISPITIVANJIMA .**

REDOVNE PREGLEDE vrsi preduzeće koje radi na održavanju pomenutih komunalnih objekata. Podaci koji se pri redovnom pregledu prikupe o stanju objekata koji su predmet ovog programa evidentiraju se u građevinski dnevnik.

SEZONSKI PREGLEDI obavljace se 2 puta godisnje i to u proljeće i u jesen radi utvrdjivanja stanja na osnovu čega se definišu vrste radova,tehnicki uslovi i aktivnosti koje treba preduzeti na redovno održavanje.

VANREDNI PREGLEDI vrsice se posle vanrednih dogadjanja koje su pojeve elementarnih nepogoda (poplava, sniježnih padavina, obimnih kisa, pozara itd.), gdje se zapisnicki konstatuje stepen i obim oštećenja i daju izveštaji sa stručnim mišljenjima i predlozima mjera.

III 1. REDOVNO ODRZAVANJE ULICA

Radovi na redovnom održavanju ulica obuhvataju.

- ciscenje ulica od smeca, suta, nanesenog materijala, lisca, blata, drveca i odnosenje tog materijala u adekvatne posude i sakupljanje istog
- pranje i polivanje ulica i trotara od 01.04 .2012-31.10.2012 god, sa tim stose i u preostalom periodu moze izvršiti ova vrsta posla ako vremenske prilike to dozvoljavaju prema rasporedu koje napravi ovaj profitni centar a koji ce završiti od frekvencije i znacaja ulica i trotoara iduci od centra prema periferiji grada tj. prigradskim naseljima isključivo po nalogima investitora.
- krpljenje udarnih rupa na ulicama i trotoarima platoima itd. kao i popravka istih po nalogima investitora,
- odrzavanje rigola i njihova sanacija,
- odrzavanje i ciscenje sahti za odvod površinskih i atmosferskih voda (kisnica),
- ciscenje i odrazavanje javnih stepenista, podzida,
- popravka i održavanje zaprljanih znakova signalizacije, zardinjera, stubica,
- pranje i obnavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije prema postojećem izveštaju komisije za ocjenu saobraćajne signalizacije,
- uklanjanje horizontalnih vozila sa javne površine po izdatom nalogu nadležnih službi,
- kosenje i uklanjanje trave i korova sa neuredjenih trotoara i drugih arhitektonskih elemenata,
- odrzavanje zelenila uključujući drvorede i drugo visegodišnje sezonsko rastinje.

III 2. ODRZAVANJE PARKOVA

Nepobitna činjenica je da nas grad oskudijeva u uredjenim zelenim površinama i drvoredima,

Stanje je takvo da dendroloski satav ne zadovoljava hortikulturne norme zato sto su brojni primjerci deplasirani, zdravstveno ugroženi, nezasticeni te ne zadovoljavaju ni dekorativno estetsku niti prosvjetno kulturnu niti sanitarno higijensku normu.

Naime, u sadašnjoj strukturi drvoreda preovladjuju vrste koje imaju sledece karakteristike:

- brzorastuce vrste sa jakim korenovim sistemom
- meki liscari
- cetinari

Iskazane osobine ugrozavaju stabilnost saobaracajnica postaojanost podzemnih i nadzemnih instalacija.

Uzrok ovakvog stanja je taj sto se nije sistematski prilazilo rjesavanju problema pocev od definisanja zelenih površina tj. površina koje treba da zauzima preko zasada pa do odrzavanja,

Na osnovu biologskog sastava postojećeg parka grada i parka pjesnika i na njihov znacaj i namjenu odrzavanja podrazumijeva dosta raznovrsnih radova kako bi sluzili i zadovoljili potrebe grada kao i dijela parka odvojenog za aktivnost djece.

Radovi na odrzavanju sastoje se u sledecem :

- ciscenje parkova
- ciscenje i odrzavanje postojećih arhitektonskih elemenata i mobilijara koji se nalaze u parku (spomenici, Fontana, stepeniste, podzidi i dječji mobilijar),
- odrzavanje postojećeg rastinja sa primjenom agrotehnickih mjera,
- zasadjivanje novih stabala i drugog biljnog rastinja dekorativne funkcije kao i rastinja sezonskog karaktera
- obnavljanje i ozelenjavanje ogoljelih površina
- zamjena polomljenih klupa i korpi za otpatke
- obnavljanje parkovskog mobilijara
- postavljanje potrebnih komunalnih posuda, oglasnih tabli,
- orezivanje stabala sa skracivanjem krosnji,
- odrzavanje travnjaka sa primjenom agrotehnickih mjera
- zastita biljnog materijala sa preparatima insekticida i herbicida sa prihranom

III 3. REDOVNO ODRZAVANJE PLATOVA

Odrzavanje platoa uredjene betonske površine u koje spadaju stajalista, parkinzi, pločnici idr. vrsice se istovremeno po vrsti i kvalitetu kao sto se odrzavaju i ulice.

Svi radovi koji ce se voditi na odrzavanju ulica vrsice se na platoima parkinzima i stajalistima .

III-4ODRZAVANJE NEUREDJENIH JAVNIH ZELENIH POVRSINA

Radovi na održavanju neuredjenih javnih površina prije svega zavisi od vrste i karaktera aktuelne površine. Ti se radovi uglavnom zasnivaju na: ciscenju, kosenju trave i siblija polivanje vodom i drugim radnjama. Održavanje neuredjenih zelenih javnih površina uglavnom se svode na poslove ciscenja u okviru akcija i javnih radova.

IV ORGANIZACIJA ODRZAVANJA ulica, parkova, platoa, uredjenih i neuredjenih javnih površina u sklopu ovog programa na redovnom odrazavanju podrazumijeva se

- formiranje reona
- raspored i vrijeme rada
- obim i vrijeme pranja i polivanja ulica i trotoara.

IV 1 FORMIRANJE REONA

Ovim programom održavanja obuhvataju se sve ulice u gradu, trotoari, parkovi, uređene i neuređene površine na kojima će se vršiti poslovi koji su nabrojani u ranijem tekstu redovnog održavanja ovih objekata.

Ukupan broj izvršilaca na održavanju ovih objekata definisan je u okviru broja 11 NK radnika.

Uzimajući u obzir broj izvršilaca područje na kojem treba vršiti održavanje i ukupnu površinu područja utvrđeno je 12 reona i to:

REON 1 obuhvata sledeće:

-ul. Slobode, III januar, Z.Zizica, ispod SDK-a službe, Plato iza zgrade Solidarnosti, i desnu obalu rijeke Ljesnice na potezu od mosta u ul. III.Sandzacke brigade do mosta na rijeci Ljesnica u ul.V.LJesnjaka.

Ukupna površina ovog reona je 23290 m². broj izvršilaca za ovaj reon je 4 NK radnika.

REON 2 obuhvata sledeće:

Ul.R.Burdzovic, Trsova, Omladinska, M.Dizdarevica. L.Jurisevica. DJ.Stanica, i obale rijeke Lim na potezu od mosta kod Vatrogasnog društva do usca rijeke Ljesnice u Lim i desnu obalu Ljesnice na potezu od mosta u ul. V. LJesnjaka do usca u Limu.

Ukupna površina ovog reona je 13010 m² broj izvršilaca za ovaj reon je 1 NK radnik.

REON 3 obuhvata sledece:

- 8 -

Ul. V. Ljesnjaka, 13 Jul, Limska. X, XI XII, V.Pesica, Lijeva obala rijeke Ljesnice od mosta u ul. V Ljesnjaka do usca na Limu I obale rijeke Lipnice od mosta kod OŠ."Dusan Korać" usca u Lim Ukupna površina ovog reona iznosi 19270m². Broj izvršilaca za ovaj reon je 2 NK radnika.

REON 4 obuhvata sledece:

Ul.S.Penezica, Partizanska, Beogradska, L.Vuksanovica, ul.V i VII Lipnica. Od kraja asvalta i obale rijeke Ljesnice na potezu od kraja asvalta do mosta u ul. III Sandzacke brigade do mosta u ul. V. Ljesnjaka. Ukupna površina ovog reona iznosi 24250 m². Broj izvršilaca za ovaj reon je 2 NK radnika.

REON 5obuhvata sledece:

Ul.Ljesnicka sa platoom stare autobuske stanice Ul. 29 Novembar, K.Miroslava, III Sandzacke na potezu od pocetka ulice K.Miroslava do stare autobuske stanice i obale rijeke Ljesnice na potezu od kafane D. Kljajevica do nadvoznjaka. Ukupna površina ovog reona je 18560 m². Broj izvršilaca za ovaj reon je 2 NK radnika.

REON 6- obuhvata sljedece:

Ulice: III Sandzacke brigade, na potezu od raskrsnice sa ulicom Kneza Miroslava do kafane Lopusina, Zaimovica Livade, M. Kucevica (gornji dio), na potezu od ulice Kneza Miroslava do III Sandzacke brigade, Radnicka, R. Medojevica, S. Mededovica, 1 Maj, M. Hadrovica, S. Bulatovica i lijeva obala rijeke Lim od mosta kod Vatrogasnog drustva do pravca spustanja ulice S. Bulatovica na rijeku Lim. Ukupna površina ovog reona iznosi 15.510 m². Broj izvršilaca cistaca za ovaj reon je 2 NK radnika.

REON 7- obuhvata sljedece:

Ulice: III Sandzacke brigade na potezu od kafane Lopusina pa sve do kraja ul. M. Scepanovica, Volodina, Babica Brijeg, N. Knezevica, Mojkovacka, magistralni put od „Elektroizgradnje,, do AMD „Djordje Stanic, Rakonje i lijeva obala Lima na potezu od izlaznog tunela naspram gradskog groblja u Nikoljcu. Ukupna površina ovog reona iznosi 18.330 m². Broj izvršilaca cistaca za ovaj reon je 2 NK radnika.

REON8- obuhvata sljedeće: - 9 -
Ulice: N. Merdovica, Dubrovacka, ispod i oko stadiona, ulica pored škole i naselja do Lima, ulica prema Rogojevcima i sve ostale poprecne ulice koje nemaju naziva, a obuhvacene su DUP-om za naselje Nikoljac. Ukupna površina ovog reona iznosi 15.800 m². Broj izvršilaca čistaca za ovaj reon je 2 NK radnika.

REON 9- obuhvata sljedeće:
Desna obala Lima na potezu od gradskog groblja u Nikoljcu do Patkove otoke uključujući i plato ispred CB Bijelo Polje u ulici prema GIP „Radnik“, i lijevu obalu rijeke Lim od ušća Ljesnice do DP „Trasservis“, ukupna površina ovog reona iznosi 27.075 m². Broj izvršilaca čistaca za ovaj reon je 1 NK radnik.

REON 10- obuhvata sljedeće:
Gradski park, park „Risto Ratković“, i ulice M. Kucević na potezu od ulice radničke do ulice III Sandžacke brigade. Ukupna površina ovog reona iznosi 8.440 m². Broj izvršilaca čistaca za ovaj reon je 2 NK radnika.

REON 11- obuhvata sljedeće:
Saobraćajnica prilazima grada na potezu Kisele Vode, Trasservis i naselje Kruševo, nadvožnjak u naselju Rakonje prioritetno zaduženje radnika je na javnim površinama pored saobraćajnice. Ukupna površina ovog reona 22.500 m². Broj izvršilaca čistaca za ovaj reon je 1 NK radnik.

REON 12- obuhvata sljedeće:
Obuhvata glavnu saobraćanicu i sve sporedne asfaltirane ulice u naselju Nedakusi kao i sve zelene javne površine. Ukupna površina ovog reona je 15-820 m². Broj izvršilaca čistaca za ovaj reon je 1 NK radnik.

IV 2 RASPORED I VRIJEME RADA NA REDOVNOM ODRŽAVANJU REONA

Radnici raspoređeni na održavanju reona I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI i XII radiće po sistemu osmočasovnog radnog vremena tj. 5 radnih dana u sedmici od ponedjeljka do petka. Pored petodnevne radne

nedelje uvodi se rad subotom i nedeljom, kao i rad u drugoj smjeni odnosno za vrijeme državnih i vjerskih praznika. Raspored radnog vremena i smjena u jednoj sedmici je slijedeći:

- Ponedjeljak-Petak rad u dvije smjene i to:

I smjena od 7 do 15 časova -20 izvršilaca + 2 radnika za zelenilo

II smjena od 15 do 23 časa -2 izvršioca na održavanju I, I i X reona kao i za druge poslove po potrebi na reonima.

- Subota-Nedelja:

I smjena od 7 do 15 časova 2 izvršioca na održavanju I, II i X reona kao i za druge poslove po potrebi na reonima,

II smjena od 15 do 23 časa 2 izvršioca na održavanju I, II i X reona kao i za druge poslove po potrebi na reonima.

IV – OBIM I VRIJEME PRANJA

Ukupni raspoloživi mjesečni fond efektivnih časova na pranju i polivanju ulica utvđen je brojem 100 h. Raspored i obim pranja i polivanja zavisi isključivo od frekvencije predmetnih ulica. Uzimajući u obzir ova dva elementa definiše se slijedeće:

1. Ulice I, II i X reona praće se tri puta sedmično i to u dane:

-Nedelja veče počev od 23,00 pa nadalje,

-Srijeda veče počev od 23,00 pa nadalje,

-Petak veče počev od 23,00 pa nadalje.

2. Ulica N.Merdovića praće se dva puta mjesečno i to druge i četvrte subote u mjesecu uz utrošak po 2 efektivna časa (mjesečno 4 efektivna časa), počev od 23,00 h pa nadalje.

3. Ulica V.Lješnjaka praće se dva puta mjesečno i to prve i treće subote u mjesecu uz utrošak po 2 efektivna časa mjesečno 4 efektivna časa), počev od 23,00 h pa nadalje.

4. Ulice M.Šćepanovića, Radomira Medojevića, Radnička, Strunja Bulatovića, M. Hadrovića, 1 Maja i Kneza Miroslava na potezu od raskrsnice sa ulicom III Sandžačke brigade do ulice koja vodi prema Zaimovića Livadama praće se dva puta mjesečno i to u raspoložive

slobodne dane, druge i četvrte sedmice u mjesecu uz utrošak po 2 efektivna časa (mjesečno 4 efektivna časa), počev od 23,00 pa nadalje.

5. Ulica Lješnica, praće se dva puta mjesečno i to u raspoložive slobodne dane prve i treće sedmice u mjesecu uz utrošak po 2 efektivna časa (mjesečno 4 časa), počev od 23,00 h pa nadalje.

6. Ulice osmog reona (osim ulice N. Merdovića), praće se jedan put u dva mjeseca uz utrošak jednog efektivnog časa i to u vrijeme pranja ulice Nedeljka Merdovića.

7. Ulice trećeg i četvrtog reona (osim ulice Voja Lješnjaka), praće se jedan put u dva mjeseca uz utrošak 3 efektivna časa, i to u dane pranja ulice Voja Lješnjaka.

8. Ulice Zaimovića Livade, M. Kučevića (gornji dio), ulica Kneza Miroslava, M. Šćepanovića, Volođina, M. Kneževića praće se jedan put u dva mjeseca uz utrošak od 2,5 efektivnih časova u dane pranja ulica gornjeg dijela grada (M. Šćepanovića, R. Medojevića, Radnička, K. Miroslava-dio S. Bulatovića, M. Hadrovića i 1 Maja).

9. Ulice Mojškovačka i Rakonje jedan put u dva mjeseca uz utrošak 1,5 efektivnih časova u dane pranja i polivanja ulica gornjeg dijela grada (Š. Međedovića, R. Medojevića, Radnička, Kneza Miroslava - dio S. Bulatovića, M. Hadrovića i 1 Maja).

V ZIMSKO ODRŽAVANJE ULICA, PARKOVA, PLATOVA, UREĐENIH I NEUREĐENIH JAVNIH POVRŠINA

Radovi na održavanju ulica u zimskom periodu obuhvataju sve radove i aktivnosti koji su neophodni za nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja i pješaka.

- Pripremne radnje za održavanje ulica u zimskom periodu (nabavka soli i pijeska-rizle), pravljenje rasporeda radnika, izrada programa u slučaju vanrednih prilika i td.
- Čišćenje snijega sa kolovoza, trotoara, stjepeništa i dr. površina po reonima mašinski i ručno,
- Posipanje saobraćajnica trotoara, stjepeništa sa solju i pijeskom,
- Uklanjanje leda,

- Čišćenje ulaznih šahti za prihvrat otopljenog snijega i atmosferskih voda,
- Radovi na održavanju parkova u zimskom periodu obuhvataju:
- Uklanjanje snijega sa krošnji rastinja, stabala ukrasnog bilja u cilju sprečavanja, lomljenja grana ili pada stabla.
 - Uklanjanje snijega sa staza postamenata, i drugih arhitekstonskih elemenata u parku, tretiranje staza i stjepaništa sa solju i frakcijom rizle i pijeska.

VI ODNOŠENJE SMEĆA SAKUPLJENOG ČIŠĆENJEM ULICA, PARKOVA, PLATOVA UREĐENIH I NEUREĐENIH ZELENIH JAVNIH POVRŠINA.

Sakupljeno smeće otpadi i drugi materijal nastao kao produkt čišćenja ulica potrebno je razvrstati i otpad koja se tretira kao smeće odložiti u komunalne posude postavljene na javnoj površini a drugu komunalnu otpad sakupiti i specijalnim vozilima utovariti i deponovati na gradskoj deponiji u Kumanici.

Ova količina planira se u okviru dogovorenih tura i prevoza prikupljenog sa površina koje pokrivaju 22 radnika, a ta površina iznosi oko 260.000.000 m³.

VII GRADSKA DEPONIJA

Karakteristike:

Smetlište se nalazi u mjestu Kumanica udaljeno 18 km od Bijelog Polja prema Prijepolju.

- Smetlište je definisano kao gradska deponija i u upotrebi je od 1992. godine i dato na gazdovanje JKP «Lim» koju i sada koristi za odlaganje prikupljene otpadi.
- Otpad se odlaže na definisanim platoima neselektirana različitog porijekla.
- Platoi su definisani u tri nivoa, ukupne površine 3.300 m² sa mogućim proširivanjem. Udaljenost od rijeke Lim je oko 200m najudaljenijeg nivoa.
- Smetlište ima prilazni put. Oko smetlišta prisutna je šuma sitnija i tanjih stabala različitih vrsta.
- Smetlište nema struju, vodu i telefon.
- Sanacija deponije se vrši sa građevinskim mašinama tipa: buldozer, utovarna lopata i kamion kiper.

- Na deponiji je stalno prisutna jedna građevinska mašina sa obavezom planiranja pristigle otpadi, prekrivanja iste sa doveženom zemljom. Ti poslovi se rade svakodnevno i u kontinuitetu.

Količina otpadi na godišnjem nivou iznosi oko 11.000 tona. Takva otpad dolazi od: domaćinstava 40%, preduzeća 40%, ustanova 10%, javne površine 10%.

RADOVI NA ODRŽAVANJU GRADSKE DEPONIJE U KUMANICI

- Rad će biti organizovan u dvije smjene svakodnevno
- Radno vrijeme deponije za proljetno- jesenji period od 6 do 14 h prva smjena i II smjena od 14 do 22 h.
- Za zimski period od 7 do 15 I smjena i II smjena od 15 do 20 h.
- Deponija posjeduje rampu koja se zaključava i odključava u definisano radno vrijeme.
- Deponija se održava mašinski i ručno svakodnevno.
- Mašinsko održavanje se zasniva na planiranju pristigle otpadi, njenom prikriivanju sa zemljom i pravljenje podesa – rupa za drugu otpad koja se ne tretira kao smeće (klanična otpad uz upotrebu dezinfekcionog sredstva i ulaganjem nepopustljive folije u cilju sprečavanja oticanja osoke od ove otpadi).

VIII - INDIVIDUALNA KOMUNALNA POTROŠNJA

VIII 1– Vršenje usluga iznošenja smeća iz javnih komunalnih posuda, domaćinstava, fizičkih i pravnih lica,

Vršenje usluga odnošenja smeća vršit će se sa vozilima specijalne namjene i sa mašinama tipa traktor,

Otpad sa javnih površina i od domaćinstava odlaže se u javne posude tipa kontjeneri 1, 1 m³, koševa otvorenog tipa 5 m³ i 7 m³, trenutno sa raspoloživom nehanizacijom JPKSD „Lim“ i to:

- 1 smećara zapremine 13 m³
- 2 smećare zapremine od 8 m³
- 1 Dizalica-grajfer
- 1 Iveco –Rol kiper i
- 3 građevinske mašine tipa traktora privremeno uposleni

PC „Čistoća“ radi po definisanom planu koji je sastavni dio ovog Programa, a odnosi se na sveobuhvatnost svih domaćinstava na urbanom dijelu kao i Mjesnih centara.

PC „Čistoća“ aktivno učesvuje u realizaciji i inplementacije plana upravljanja čvrstim otpadom odnosno kroz svoju djelatnost sprovodiće planove selektivnog odlaganja otpada i postaviti za to predivđene komunalne posude.

Aktivno će učesvovati u formiranju reciklažnih dvorišta, transfer stanica kao i priprema za reciklažu ili dostavu prikupljene selektivne otpadi Centrima koji već funkcionišu u ovom dijelu posla.

IX ORIJENTACIONI DINAMIČKI PLAN

Ovim dinamičkim Planom pobrojani su svi poslovi iz oblasti zajedničke i individualne komunalne potrošnje tj. održavanje ulica, parkova, platoa, uređenih i neuređenih zelenih javnih površina kao i vršenje uluga iznošenje smeća, pranja i polivanja ulica i trotoara i svih ostalih poslova koji su mogući da nastanu, a nijesu obuhvaćeni dinamičkim planovima, a izvršit će se i biće naknadno uvršteni u mjesečni dinamički plan Januar-Decembar.

Januar, februar, mart,

- Čišćenje snijega sa ulica, trotoara, oplatoa, javnih stepeništa po prioritetu,
- posipanje soli – pijesak, po kolovozu, trotoaru, platoima i javnim stepeništima,
- radovi za nesmetano odvijanje saobraćaja,
- Stresanje snijega sa rastinja,
- Orezivanje stabala sa skraćivanjem krošnji,
- Pripremni radovi za sadnju i sjetvu,
- Redovno vršenje usluga iznošenje smeća,
- Redovno održavanje definisanih reona.

April:

- Čišćenje ulica, trotoara platoa, parkova i uređenih javnih površina,
- Pranje ulica i trotoara,
- Pripremni radovi za sadnju i sjetvu,
- Sadjnja i sjetva biljnog materijala
- Redovno vršenje usluga iznošenje smeća.

Maj:

Čišćenje ulica, trotoara platoa, parkova i uređenih javnih površina,

- Pranje ulica i trotoara,
- Pripremni radovi za sadnju i sjetvu,
- Sadnja i sjetva biljnog materijala
- Redovno vršenje usluga iznošenje smeća,
- Sadnja sezonskog cvijeća,
- Održavanje sadnog i sjetvenog biljno materijala.

Jun, Jul i Avgust:

Čišćenje ulica, trotoara platoa, parkova i uređenih javnih površina

- Pranje ulica i trotoara,
- Obnavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije,
- Krpljenje udarnih rupa
- Čišćenje neuređenih javnih površina
- Održavanje i njegovanje biljnog i sadnog materijala sa primjenom agrotehničkih mjera,
- Redovno vršenje usluga iznošenje smeća

Septembar- Oktobar,:

Čišćenje ulica, trotoara platoa, parkova i uređenih javnih površina

- Pranje ulica i trotoara,
- Popravka strukture zemljišta i ujedno pripremni radovi za sadnju drvenastih kultura, kao i priprema zemljišta za narednu sezonu,
- Uklanjanje svog bilnog materijala koji je završio svoj rast i razvoj što znači uginulog materijala,
- Priprema zemljišta za narednu sezonu.
- Redovno vršenje usluga iznošenje smeća.

Novembar-Decembar:

Čišćenje ulica, trotoara platoa, parkova i uređenih javnih površina

- Orezivanje stabala sa skraćivanjem krošnji
- Sadnja višegodišnjeg drvenastog rastinja
- Puna pripravnost za rad u zimskim uslovima na održavanju ulica, parkova, platoa, uređenih i neuređenih zelenih javnih površina.

X FINANSIJSKI PLAN

Za realizaciju ovog programa potrebna su finansijska sredstva koju treba da obezvjedi u okviru zajedničke komunalne potrošnje Opština kao osnivač, a u okviru individualne komunalne potrošnje preduzeće koje vrši uslugu.

Ukupna potrebna sredstva za raliaciju ovog programa u dijelu finansiranja radne snage organizovanja i pružanja izvršavanja poslova predviđenih ovim programom definasanog obima i broja efektivnih časova rada ili radnih dana kao i količinu prikupljene otpadi (tura, njihov tretman na gradskoj deponiji u Kumanici rad mehanizacije po ovom osnovu ukupno iznosi _____ €)

Međutim, odrađeni radovi na redovnom održavanju i uređenju ulica, parkova, platoa, uređenih i neuređenih zelenih površina kao i drugi radovi koji nijesu predviđeni ovim programom, a pokažu se kao neophodni zahtijevaju dodatna investiciona ulaganja pa će stepen njihove realizacije isključivo zavisiti od mogućnosti investitora da obezbijedi potrebna sredstva.

PROFITNI CENTAR „PUTEVI, GRIJANJE I GRAĐEVINARSTVO“

PC „Putevi, grijanje i građevinarstvo“, koje posluje u Javno preduzeće za komunalno-stambenu djelatnost „Lim“Bijelo Polje, obavlja sledeće poslove :

- Održavanje lokalnih puteva,
- Nasip lokalnih puteva,
- Zimsko održavanje lokalnih puteva, ulica u gradu i prigradskim naseljima,
- Proboj puteva,
- Proizvodnja i distribucija toplotne energije na čvrsta goriva, održavanje opreme i instalacija parnog grijanja,
- Postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije .
- Radovi u građevinarstvu.

1. ODRŽAVANJE LOKALNIH PUTEVA

Shodno Zakonu o putevima (Sl.list RCG ,br.42/2004), i Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl.list RCG,br.16/2007), poslove upravljanja ,razvoja, gradnje, rekonstrukcije, održavanja i zaštite opštinskih i nekategorisanih puteva vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja, a redovno održavanje opštinskih puteva obavlja JKPSD „Lim“ iz Bijelog Polja u skladu sa Programom i planom razvoja i održavanja opštinskih i nekategorisanih puteva.

Prema značaju za saobraćaj i funkciji povezivanja u prostoru putevi na teritoriji opštine Bijelo Polje su kategorisani u :

- Opštinske puteve (lokalni putevi, gradske ulice i ulice u naseljima),
- Nekategorisane puteve.

Opštinskim odlukama o određivanju puteva do sada je regulisano 306,70 km lokalnih i 671,60 km nekategorisanih puteva. U periodu od 2001 god, od kada nijesu vršene promjene u kategorizaciji opštinske Odluke o putevima, došlo je do značajnih promjena na ovoj putnoj infrastrukturi u pogledu modernizacije i rekonstrukcije (asvaltiranje kolovoza i postavljanje tamponskog sloja), te proboju novih puteva, tako da su stvoreni uslovi za prekategoriizaciju puteva.

Utvrđeni su prioritetni putni pravci sa kilometražom za održavanje od strane ovog preduzeća.

Međutim, ne poštuje se ta odluka, jer nije regulisan način finansiranja investicionog održavanja lokalnih puteva, pa se ovi poslovi isključivo rade po izdatim pismenim nalogima.

Da bi sagledali dinamički plan održavanja lokalnih putnih pravaca sa preciznim opisom poslova po kvartalima ili mjesečno JKPSD „Lim“ održava

sledeće putne pravce :

1. Bijelo Polje – Resnik-Bistrica,
2. Gubavač-Voljavac – Pećarska,
3. Rasovo-Boljanina, Bogaz-Vlah, MUP-Rasovo, MUP-Obrov,
4. Kanjski Most-Kanje, Kanjski Most-Dobrakovo, Kanje-Mioče, Kanje-Dobrinje,
5. Sutivan-Kneževići-Orahovica,
6. Sutivan-Kukulje, Prestreke-Sutivan, Konatari-Unevina,
7. B. Polje-Grančarevo-Đapanov grob-Banje Selo,
8. Tomaševo-Potrk, Potrk-Žaljevo,
9. Tomačevo-Barice, Tomačevo-Lijeska,
10. Crkvice-Bliškovo-Stožer,
11. Tomačevo-Galica-Sokolac,
12. Zaton-Novo Selo, Zaton-Dubovo, Zaton-Laholo-Raklja,
13. Brzava-Prijelozi-Femića Krš,
14. Šćepanica-Ivanje, Radulići – Godijevo,
15. Srđevac-Lozna-Crhalj-Kradenik,
16. Crhalj-Goduša,
17. Kradenik-Sušica,
18. Bioča-Zenice-Trubina.
19. Obrov-Pripčiče
20. Grančarevo-Čokrlije

Na ovim putnim pravcima u dužini 270,5 km radi 17 putara definisani dosadašnjim ugovorom, kao i 3 putara koja do sada nijesu definisana ugovorom, a rade na definisanim putnim pravcima.

U okviru održavanja lokalnih puteva koje vrši ovo preduzeće rade se sledeći poslovi:

- Košenje i uklanjanje trave i rastinja pored puta (do 1 m širine),

- Sječenje i potkresivanje rastinja i šiblja radi preglednosti puta (do 1 m širine),
- Čišćenje rigola i propusta za atmosfersku vodu,
- Održavanje propusta na putu i pored puta za atmosferske i površinske vode,
- Ručno čišćenje manjih odrona od zemlje, kamenja i drugog materijala,
- Mehanizovano čišćenje odrona koje ne može biti ostranjeno ručno, (radi se po nalogu Investitora),
- Posipanje soli i rizle u zimskom periodu po ulicama u gradu, prigradskim naseljima i mostovima na Limu, te zaobilaznici oko Bijelog Polja (nabavku rizle i soli finansira investitor),
- Tretiranje šljake u zimskom periodu na lokalnim putnim pravcima (posebno usponi i krivine, mostovi i dr.), da se nebi formirale ledene naslage i uspostavila što bolja funkcionalnost odvijanja saobraćaja (nabavku šljake finansira investitor).
- Angažovanje snjegočistača za čišćenje snijega na lokalnim putevima, ulicama u gradu i prigradskim naseljima. Po dogovoru sa investitorom napravi se plan prioriteta za održavanje u zimskom periodu i isti se poštuje od strane ovog preduzeća, a kontrolu odrađenog posla vrši investitor.

PLAN I DINAMIKA RADA

- Prvi kvartal (period 01.01-31.03.2012 god.)

Zimsko održavanje lokalnih puteva, ulica u gradu i prigradskih naselja na osnovu naloga nadležnih službi Opštine Bijelo Polje, (period januar-mart), radiće se na sledećim poslovima:

- Periodično čišćenje snijega u gradu i prigradskim naseljima u zavisnosti od intenziteta trajanja,
- Tretiranje ulica u gradu, prigradskim naseljima i mostova za saobraćaj sa solju i rizlom, kroz uključenje vučenog posipača soli (planirati raspored rada u tri smjene, za radno vrijeme, vikende i praznike).
- U zavisnosti od naloga nadležnih službi Opštine, čišćenje snijega na lokalnim putnim pravcima, sa prioriteta prema školama, a to su putni pravci:
Crkvice-Bliškovo-Stožer, Srđevac-Lozna-Sušica, B.Polje-Bistrica i Kanjski Most -Kanje. Poslije toga izvršiće se čišćenje snijega na ostalim lokalnim putnim pravcima.

- U zimskom periodu prioritetno je čišćenje snijega kroz uključenje i vučnog posipača soli u gradskom području (prema Opštoj Bolnici i Hitnoj službi, te ulicama u gradu i mostovima za saobraćaj).

- Tretiranje sa šljakom na lokalnim putevima putarskom službom.

Za poslove zimskog održavanja lokalnih puteva, ulica u gradu i prigradskih naselja JKP „Lim“ raspolaže sa sledećm mehanizacijom :

- Četiri kamiona snjegočistača.

- Dvije utovarne mašine, ICB i ULTA

- Buldozer TG-14o

- Vučeni posipač soli.

Planom i programom u ovom kvartalu za rad u tri smjene pravi se poseban raspored rada koji pravi rukovodilac PC sa opisom poslova i zadataka

svakog radnika i vozila, te će biti istaknuto na oglasnoj tabli preduzeća.

Pored ovih poslova u prvom kvartalu počev od sredine marta meseca do početka aprila odradiće se sledeće :

- Na lokalnim putnim pravcima uklanjanje čljake sa kolovoza,

- Uklanjanje grana sa drveća koje su usled snežnih padavina oštećene,

- Započeti formiranje rigola pored asvaltnog puta za prihvatanje atmosferskih voda,

- Započeti sa godišnjim odmorima vozača i putara.

-Drugi kvartal –(period 01.04.-30.06.2012 god)

Za ovaj period na lokalnim putnim pravcima se planira sledeće :

- Nastavak raskresivanja grana sa drveća na lokalnim putnim pravcima, koje smetaju normalnom funkcionisanju saobraćaja,

- Formiranje rigola za prihvatanje atmosferske vode pored puta,

- Sanacija odrona (mehanizovano i ručno) na lokalnim putnim pravcima,

- Sanacija oštećenja asvalta poslije zimskog perioda zbog pojave udarnih rupa.

- Davanje godišnjih odmora za radnike putare i vozače vozila.

- Košenje trave pored lokalnog puta do 1 m širini.

Pored ovih redovnih poslova na lokalnim putnim pravcima vršiće se i drugi poslovi u zavisnosti od naloga nadležnih službi.

- Treći kvartal –(period od 01.07.-30.09.2012 god.)

Za ovaj period planom i programom se predviđa sledeće :

- Nastavak formiranja rigola za prihvatanje atmosferske vode,
- Doprema šljake na lokalne putne pravce u količini 600 m³, najkasnije do oktobra meseca, a ako se procijeni može i ranije,
- Košenje travne mase pored puta u širini do 1 m,
- Nastaviti sa godišnjim odmorima radnika,
- Obezbediti HTZ opremu za radnike i potreban alat (ručna kolica, lopate i dr.).

- Četvrti kvartal – (period od 01.10.-31.12.2012 god.)

Za ovaj period planom i programom se predviđa sledeće:

- Završni radovi na uređenju rigola pored puta za prihvatanje atmosferskih voda,
- Raskresivanje grana pored lokalnog puta,
- Planirati zimsko dežurstvo za zimski period (od 01.12.2011 – 31.03.2012 god.), za tri smjene u radno vrijeme, dane vikenda i praznike.
- Zimsko održavanje lokalnih puteva, gradskih i prigradskih ulica, na čišćenju snijega na lokalnim putnim pravcima i tretiranju šljake preko putarske službe, te zimsko čišćenje snijega u gradu (čistači snijega i utovarne lopate) i tretiranju mješavine soli i rizle putem vučnog posipača soli.

2. NASIP I PROBOJ LOKALNIH I NEKATEGORISANIH PUTNIH PRAVACA

Za ove poslove JKP „Lim „ posjeduje sledeću mehanizaciju :

- 5 kamiona tipa MAZ
- 2 kamiona tipa FAP
- 1 kamion tipa MAN
- dvije utovarne kašike tipa ULT i ICB
- buldozer TG-140.

Za dio I i IV kvartala (period decembar - mart), sva potrebna mehanizacija se uključuje za zimsko održavanje lokalnih puteva, gradskih ulica i prigradskih naselja na način kako je prednje istaknuto.

Za period april - novembar 2012 godine u zavisnosti od naloga i plana Opštine Bijelo Polje, koje usvaja Skupština planom i programom, planiraju se sledeći poslovi :

- Nasipanje lokalnih putnih pravaca i nekategorisanih puteva na teritoriji opštine Bijelo Polje,

- Proboj i rekonstrukcija puteva na teritoriji opštine Bijelo Polje,
- Usluge na probou i nasipanju puteva drugim licima.
- Usluge prevoza TMV za sve zainteresovane (pravna i fizička lica),
- Usluge rada rovokopača ICB- 4 cx za pravna i fizička lica,

Pored prednje istaknutih poslova ovaj profitni centar tokom čitave kalendarske godine vrši usluge utovara,prevoza i deponovanja otpadi životinjskog porijekla od mesarskih proizvođača sa kojima ima ugovor. Za ove poslove angažovan je jedan kamion i po potrebi rovokopač.

3. PROIZVODNJA I DISTRIBUCIJA TOPLOTNE ENERGIJE

Ovo preduzeće pruža usluge grijanja na čvrsta goriva sledećim korisnicima :

- Organima lokalne uprave zajedno sa državnim organima koji su smješteni u prostorijama lokalne uprave,
- Organima sudstva (Viši Sud, Osnovni Sud, Privredni Sud i Sud za prekršaje),
- Organima Tužilaštva (Više i Osnovno Tužilaštvo),

Ukupna grejna površina iznosi 4.300 m².

Grejna sezona je oktobar-april, godišnja potrošnja od 300-360 tona uglja.

Za ove poslove angažovano je 4 radnika.

Period april- septembar se predviđa za sledeće poslove

- Čišćenje kotlare (prostorije i oprema),
- Lagerovanje ostatka uglja i drugog materijala,
- U septembru mjesecu nabavka dovoljne količine uglja i kontrola instalacija,
- Nabavka HTZ opreme i alata (ručna kolica, lopate i dr.),
- Davanje godišnjih odmora za radnike za period maj-septembar.

Usluge se vrše na način što preduzeće nabavlja ugalj i ostale komponente koje čine kalkulaciju,utvrđuje se cijena grijanja za grejnu sezonu 2011/2012 iznosi 3,60 E/m² + PDV.

Što se tiče investicionog održavanja ukoliko se ukaže potreba sredstva obezbeđuju korisnici.a radnici koji rade na datim poslovima po završetku grejne sezone prave zapisnik o stanju kotlova i instalacija i daju predloge šta treba odraditi, gdje se korisnici obavještavaju.

Ove vrste usluga preduzeće ne daje građanima po stanbenim jedinicama jer stupanjem na snagu Zakona o etažnoj svojini kotlarama gazduje Savjet stanara koji nijesu izrazili spremnost finansiranja usluga grijanja.

Pored ovih poslova ovaj profitni centar je zadužen za ogržavanje horizontalne i vertikalne signalizacije.Ovi radovi zavise od naloga nadležnih Opštinskih službi pa će se tako i odrađivati po zadatim nalogima.

Takođe u sektoru građevinarstva predviđaju se poslovi održavanja izgrađenih elemenata na trotoarima ili platoima (stubići, ivičnjaci, šahte i sl.), te se radovi izvode po dobijenim poslovima putem tendera ili naloga.

PROFITNI CENTAR „TRŽNICA I POGREBNE USLUGE“

Profitni centar „Tržnica i pogrebne usluge posluje u okviru dvije radne jedinice i to :

- RJ „Tržnica“
- RJ „Pogrebne usluge“

RADNA JEDINICA „TRŽNICA“

Odlukom SO-e Bijelo Polje o osnivanju Javnog preduzeća za stambeno – komunalnu djelatnost „Lim“ iz Bijelog Polja, data je gradska tržnica na gazdovanje i upravljanje. Gradska tržnica je objekat koji se sastoji od dva sprata, od kojih je prvi sprat predviđen i koristi se, uglavnom kao žitna i mlječna pijaca uz postojanje određenog dijela zatvorenog tipa, koji se koristi kao magacinski prostor. Drugi sprat se koristi uglavnom kao buvlja pijaca, na kojoj su postavljene tezge otvorenog i polutovorenog tipa.

Gradska tržnica je izgrađena prije više od 30 godina, kao objekat otvorenog tipa znači bez urađenog krova. Ovakav tip objekta veoma otežava uslove korišćenja i rada na istom. Ploča iznad prvog sprata u zimskim mjesecima i u vrijeme jačih padavina prokišnjava, što otežava rad, čak u pojedinim intervalima dovodi u pitanje mogućnost rada iz sanitarnih u sličnih razloga, obzirom na vrstu proizvoda koji se tu prodaju.

Ovo preduzeće je na prosotoru tržnice izvršilo postavljanje tezgi i obilježavanje prodajnih mjesta. Na kraju svake poslovne godine, Upravni Odbor svojom odlukom utvrdi cijene i način korišćenja i izdavanja tezgi i prodajnih mjesta. Sa zainteresovanim korisnicima zaključuje se ugovor, kojim se precizira cijena i drugi uslovi korišćenja tezgi i drugih prodajnih mjesta.

Na gradskoj tržnici je utvrđeno radno vrijeme u ljetnjem i zimskom periodu. U ljetnjem periodu radno vrijeme je od 7,00 do 18,00 časova, u zimskom periodu od 8,00 do 17, 00 časova. Nedjeljom tržnica ne radi, jer se toga dana vrši čišćenje i pranje kompletnog prostora tržnice. Na tržnici je obezbijeđeno stalno prisustvo ljudstva, koje prati rad tržnice i održavanje higijene na istoj.

Tokom 2012 godine ovo preduzeće će na tržnici posebno raditi:

- na izradi i opremanju prostora za smještaj i korišćenje rashladnih vitrina za mlječnu pijacu, koje je ovo preduzeće već nabavilo,
- na popravci i rekonstrukciji oštećenih tezgi, kao i uklanjanju dotrajalih tezgi koje nijesu za dalju upotrebu,
- raditi na održavanju odvodnih kanala i rigola za prihvatanje i odvod atmosferskih voda u kanalizacioni sistem,
- na popravci oluka i pokrivenih djelova tržnice, uz zamjenu dotrajale letve i dotrajalog i polomljenog crijepa,
- na popravci, potrebnom malterisanju i krečenju prostorija i otvorenog dijela tržnice,
- na redovnoj – čestoj dezinfekciji, dezinsekciji i deratizaciji kompletnog prostora tržnice.

RADNA JEDINICA „POGREBNE USLUGE“

Odlukom SO-e Bijelo Polje o osnivanju, ovom preduzeću dato je u nadležnost vršenje pogrebnih usluga. U smislu prednjeg, preduzeću je stavljeno u nadležnost:

- upravljanje i gazdovanje gradskom kapelom u Nikoljcu,
- upravljanje i gazdovanje gradskim grobljima Nikoljcu, Lješnici i Loznicama,
- izgradnja i prodaja porodičnih grobnica i groblnih mjesta,
- usluge sahrana pokojnika.

Gradska kapela u Nikoljcu je izgrađena i stavljena građanima na korišćenje prije tridesetak godina. Radi se o objektu koji se u vrijeme izgradnje i stavljanja građanima na korišćenje, predstavljao veoma značajnu stvar, u smislu nesmetanog prijema velikog broja ljudi koji u našem gradu po tradiciji pristupe ceremoniji poklanjanja pokojniku i izjavljivanja saučešća porodici.

Gradska kapela u Nikoljcu je izgrađena i osposobljena za istovremno prihvatanje i smještaj tri pokojnika uz zajedničko korišćenje prostorija za posluživanje kafom i pićem.

Značajan nedostatak ovog objekta je nedostatak nadstrešnice, odnosno pokrivenog prostora ispred kapele za sklanjanje građana u slučaju vremenskih neprilika (kiše, snijega, sunca). Ovaj nedostatak će ovo preduzeće, zajedno sa osnivačem u narednom periodu nastojati da otkloni.

Ovo preduzeće će u narednom periodu, u granicama svojih ekonomskih mogućnosti, nastojati da održava i poboljša uslove u prostorijama za smještaj pokojnika i zajedničkim prostorijama u smislu obnavljanja enterijera i inventara i dr.

Gradsko groblje u Nikoljcu je u ovom momentu postalo dosta skućen prostor za dalju dugoročniju namjenu. Na istom postoji slobodnog prostora za izgradnju malog broja grobnica i grobnih mjesta. Neophodno je da ovo preduzeće sa osnivačem vrlo brzo riješi problem proširenja postojeće lokacije ili izmještanja i definisanja nove lokacije.

Ovo preduzeće će pored redovnih aktivnosti na pružanju usluga na gradskom groblju u Nikoljcu, raditi na izgradnji porodičnih grobnica i grobnih mjesta (grobova), za stalnu ili privremenu sahranu pokojnika u zavisnosti od potreba i zahtjeva građana. Preduzeće u svakom momentu ima na raspolaganju grobnice i grobove za privremenu sahranu pokojnika po zahtjevima građana.

Gradsko groblje na Loznicama je u ovom momentu značajno devastirano zauzimanjem dijela parcele, koja je bila namijenjena za groblje izgradnjom gradske zaobilaznice. Uništeni su izvjesni infrastrukturni objekti na ovom groblju i to armirano-betonski plato (kamen "mejtaš"), i česme za vodu i korita za vršenje vjerskih obreda.

U smislu prednjeg a i u cilju poboljšanja uslova za pružanje kvalitetnijih usluga na ovom groblju, ovo preduzeće će tokom 2012 godine raditi:

- na izgradnji i postavljanju ograde oko groblja pored zaobilaznice,

- na izgradnji objekata koji su uništeni izgradnjom zaobilaznice i to armirano - betonskog postolja (kamena „mjetaša“), dovodu vode, izgradnji česama i korita za vršenje vjerskih obreda,

- na izgradnji glavne staze sa asfaltnim ili betonskim zastorom i pomoćnih staza na ovom groblju,

- na izradi pomoćnog –pružnog objekta na ovom groblju za smještaj alata, materijala i privremeni boravak radnika u slučaju vremenskih neprilika,

- na izgradnji porodičnih grobnica, prema potrebama i zahtjevima građana.

Ovo preduzeće, usluge u gradskoj kapeli u Nikoljcu i na gradskim grobljima u Nikoljcu i Loznicama vrši i naplaćuje u skladu sa cjenovnikom usluga, koji utvrđuje Upravni odbor preduzeća, a na koje saglasnost daje osnivač.

Finansijski Plan prihoda po PC-a

Plan prihoda za PC „Čistoća“

Izvori prihoda:

Prihodi od sakupljanja i odvoza smeća.....	450.000,00 €
- odvoz smeća od AD-a, DOO, DD i preduzetnika.....	200.000,00 €
- državnih organa, javnih preduzeća i javnih ustanova....	150.000,00 €
- od građana.....	100.000,00 €
Prihodi od uređenja zelenih javnih površina.....	10.000,00 €
Prihodi od pranja i polivanja ulica.....	65.000,00 €
Usluge dopreme vode.....	10.000,00 €
Prihod od održavanja javnih površina.....	300.000,00 €
UKUPNO.....	835.000,00 €

PC „Putevi i grijanje“

Izvori prihoda

I) Prihod koji finansira Budžet Opštine

Održavanje lokalnih puteva.....	200.000,00 €
Nasip lokalnih puteva.....	40.000,00 €
Zimsko održavanje.....	45.000,00 €
Usluge po radnim naložima.....	20.000,00 €
Proboj puteva.....	30.000,00 €
Prihod od grijanja.....	50.000,00 €
II) Prihod od grijanja ostalim korisnicima.....	85.000,00 €
III) Prihod od mehanizacije ostalim korisnicima.....	50.000,00 €
IV) Ostali prihodi.....	20.000,00 €
UKUPNO.....	540.000,00 €

Plan prihoda za PC „Tržnica i pogrebne usluge“

Prihod sa tržnice.....	50.000,00 €
Prihod od pogrebnih usluga.....	60.000,00 €
UKUPNO.....	110.000,00 €

Planirani ukupan prihod	1.485.000,00 €
Prihod od zapošljavanja radnika kroz Program javnih radova.....	100.000,00 €
UKUPAN PRIHOD.....	1.585,000,00 €

Plan rashoda na nivou preduzeća za 2012 godinu

Rashodi za 2012 godinu planirani su u iznosu od 1.485.000,00 €:

- troškovi materijala	55.000,00
- troškovi goriva, maziva i ulja.....	160.000,00
- troškovi neto zarada.....	610.000,00
- troškovi poreza na zarade	80.000,00
- troškovi doprinosa na zarade.....	300.000,00
- amortizacija.....	55.000,00
- troškovi tekućeg održavanja os.sredstava.....	25.000,00
- krediti i kamate.....	180.000,00
- ostali troškovi poslovanja.....	20.000,00
	UKUPNO.....1.485,000,00
- Rashodi za radnike na javnim radovima.....	100.000,00
	SVEGA.....1.585.000,00

PLAN INVESTICIJA ZA 2012 GODINU

Zbog visoke kreditne zaduženosti ovog preduzeća i prenijetih dugovanja prema dobavljačima ovo preduzeće za 2012 godinu, može planirati samo minimume investicija i to isključivo za opremu koja je nužna za obavljanje osnovne djelatnosti i stvaranje uslova za prostorno objedinjavanje preduzeća.

U SMISLU PREDNJEG PLANIRAMO:

1. U saradnji sa osnivačem, Opštinom Bijelo Polje, opremanje poslovnog prostora u poslovnoj zgradi bivšeg „Transservis“ u Bijelom Polju, radi prostornog objedinjavanja preduzeća. Potrebna sredstva oko 50.000,00 €.

2. Nabavka jednog specijalog vozila – smećara za prikupljanje i odvoz smeća. Sredstva 50% budžet opštine, 50 % na teret preduzeća.

3. Izvršiti nabavku jednog specijalnog vozila – cistjerne za pranje i polivanje ulica i transport vode. Sredstva na teret budžeta Opštine.

4. Nabaviti metalne kontejnere zapremine 1,1 m³ u količini od 120 komada. Sredstva 40% na teret preduzeća, 30 % budžet Opštine, 30 % donacija, kao i 100 komada točkića radi zamjene oštećenih na postojećim kontejnerima, na teret sredstva preduzeća.

5. Raditi na uređenju gradske tržnice, posebno u dijelu mlječne pijace, gdje je potrebno urediti prostor za postavljanje rashladnih vitrina za mlječne proizvode. Sredstva na teret preduzeća.

6. Izvršiti izgradnju – postavljanje ograde na groblju na Loznicama u dijelu pored zaobilaznice, izvršiti izgradnju zaobilaznicom uništenih objekata na ovom groblju (kamen “mejtaš“ česme i betonska korita).

7. Izvršiti izgradnju pomoćnog –priručnog objekta na groblju na Loznicama za smještaj alata i materijala. Sredstva 50% Opština, 50% preduzeće.

8. Izvršiti izgradnju glavne staze sa asvaltnim ili betonskim zastorom i pomoćnih staza na groblju na Loznicama. Sredstva 50% Opština, 50% preduzeće.

9. Izvršiti nabavku novih korpi za otpadke u centralnom dijelu grada i naseljima gdje gravitiraju obrazovne ustanove.

D i r e k t o r,

Sabro Čindrak, dipl.pravnik